



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-2-224/09-III-10-01
Дана: 28.12.2009. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 48. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08), члана 99. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 31/08 – пречишћен текст) и члана 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 22/08, 25/08, 30/08 и 14/09) Градско веће града Зрењанина је дана 28.12.2009. године утврдило **текст Предлога Нацрта Одлуке о висини накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина за 2010. годину** и исти упућује Скупштини града Зрењанина, на разматрање и упућивање на јавну расправу у складу са чланом 7. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл.гласник РС", бр. 62/06).

За известиоца по овој тачки одређује се Даница Вулин.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Др Милета Михајлов

ДВ/

На основу члана 45. став 1. тачка 13. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) и члана 99. став 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 31/08 – пречишћен текст), Градоначелник града Зрењанина је дана 28.12.2009. године разматрао текст Предлога Нацрта Одлуке о висини накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина за 2010. годину и дао следеће

М И Ш Л Ћ Е Њ Е

Градоначелник града Зрењанина нема примедби на текст **Предлога Нацрта Одлуке о висини накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина за 2010. годину**, који је утврдило Градско веће.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 020-3-659/09-II-10-01
Дана: 28.12.2009. године
З р е њ а н и н

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Др Милета Михајлов

ДВ/

На основу члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) Скупштина града Зрењанина на седници одржаној _____2009.године донела је

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ Нацрт Одлуке о висини накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина за 2010.годину.

II Нацрт Одлуке упућује се на јавну расправу.

III Јавна расправа ће трајати 15 дана од дана објављивања овог закључка у "Службеном листу града Зрењанина".

IV Сва заинтересована лица могу извршити увид у Нацрт Одлуке у року одређеном у тачки III овог Закључка у просторијама Одељења за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина, канцеларија број 112, сваког радног дана у времену од 08,00 часова до 13,00 часова.

V Нацрт Одлуке налазиће се на **Sajtu града зрењанина": [www.zrenjanin. rs](http://www.zrenjanin.rs)**".

VI Примедбе и предлози са јавне расправе достављају се у писаној форми Секретару Скупштине града у року одређеном у тачки III овог Закључка.

VII О спровођењу овог закључка стара ће се Секретар Скупштине града Зрењанина.

VIII Овај Закључак доставити свим месним заједницама на територији града Зрењанина ради објављивања на њиховим огласним таблама.

IX Овај Закључак објевити у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Др Милета Михајлов

На основу члана 90. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09), члана 9. Одлуке о уређивању грађевинског земљишта на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. ____/09) и члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 21/08) Скупштина града Зрењанина на седници одржаној _____ године, донела је

О Д Л У К У

О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ЗА 2010.ГОДИНУ

Члан 1.

Одлуком о висини накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина (у даљем тексту: Одлука) по урбанистичким зонама утврђују се трошкови припремања и трошкови опремања грађевинског земљишта по метру квадратном, на које ће се примењивати корективни коефицијенти за погодност локације и намене објекта који се гради.

Преглед урбанистичких зона за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина и корективни коефицијенти за погодност локације и намене објекта који се гради утврђени су Одлуком о уређивању грађевинског земљишта на територији града Зрењанина.

Члан 2.

Трошкови припремања грађевинског земљишта по урбанистичким зонама износе:

Урбанистичке зоне на територији града Зрењанина	Трошкови припреме грађевинског земљишта (дин/м²)
Екстра зона	1.581,00
I	948,00
II	790,00
III	633,00
IV	475,00
V	475,00
VI	315,00
VII	315,00

Члан 3.

Трошкови опремања грађевинског земљишта по функционалном рангу мреже инфраструктуре износе:

Инфраструктура	Магистрална мрежа	Примарна мрежа (дин/м ²)	Секундарна мрежа (дин/м ²)	Укупно (дин/м ²)
Водовод	74,00	57,00	41,00	172,00
Електромрежа	102,00	102,00	63,00	267,00
Коловоз	155,00	118,00	77,00	350,00
Кишна канализација	137,00	107,00	69,00	313,00
Фекална канализација	117,00	91,00	60,00	268,00
Тротоари		56,00	56,00	112,00
Јавна расвета		54,00	40,00	94,00
	585,00	585,00	406,00	1.576,00

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зрењанина“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Александар Мартон

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење ове Одлуке произилази из одредаба члана 90. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09), одредаба члана 20. и 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07) као и одредбама члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08).

Ова Одлука доноси се у складу са Нацртом Одлуке о уређивању и накнади за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина, која ће бити разматрана од стране Скупштине града Зрењанина на седници на којој ће бити разматран и Нацрт ове Одлуке.

Нацрт Одлуке сачињен је од стране Одељења за послове урбанизма заједно са ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин, и исти се доставља Скупштини града на утврђивање ради стављања на јавну расправу.

Износи висине накнада усклађени су са Меморандумом Владе у погледу дозвољеног раста ових трошкова у 2010.години.

Нацртом Одлуке, а у складу са Нацртом Одлуке о уређивању и накнади за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина утврђена је висина трошкова припремања грађевинског земљишта по урбанистичким зонама (члан 2. Нацрта), трошкови опремања грађевинског земљишта по функционалном рангу мреже инфраструктуре (члан 3. Нацрта Одлуке).

Нацрт ове Одлуке заједно са Нацртом Одлуке о уређивању и накнади за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина биће стављен на јавну расправу.

На основу свега изнетог предлаже се Скупштини града утврђивање текста Нацрта Одлуке.

Обрадио:
Марко Мајсторовић

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Александра Одавић Мак