

На основу члана 74. став 3. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/10 и 69/10) и члана 19. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" број 24/08, 32/08, 6/09 и 14/09), Одељење за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина, доноси следећу

И Н Ф О Р М А Ц И Ј У О ПРОЦЕДУРИ ИЗРАДЕ И КОНТРОЛЕ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ

I ОДЛУКА О ИЗРАДИ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09), Комисија за планове (у даљем тексту Комисија) је на 23. седници одржаној 29.12.2009. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ" (у даљем тексту: План), и дала позитивно мишљење да Одлука садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима о и упутила исту на скупштинско усвајање.

Саставни део те Одлуке је и Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину бр. 501-314/09-IV-03-01 од 29.12.2009. године.

Скупштина града Зрењанина је на седници одржаној 19.02.2010. године донела Одлуку о изради Плана под бројем: 06-11-7/10-I. ("Службени лист града Зрењанина", бр. 1/10).

У складу са чланом 6. наведене Одлуке израда урбанистичког плана је уступљена Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

II СТРУЧНА КОНТРОЛА КОНЦЕПТА

Сходно члану 48. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09 исправка) - у даљем тексту Закон, по објављивању Одлуке о изради планског документа, носилац израде приступа изради Концепта Плана.

Стручна контрола Концепта Плана, на основу члана 48. став 6. Закона, а у складу са чланом 40. Правилника о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид ("Службени гласник РС", број 12/04), извршена је на 25. седници Комисије одржаној 22.04.2010. године.

О извршеној стручној контроли Концепта Плана, Комисија је саставила Извештај чији је саставни део Закључак Комисије да се прихватају примедбе на концепт које ће обрађивач на одговарајући начин уградити у Концепт плана и да је Концепт плана усаглашен са Законом, са плановима ширег подручја, да садржи оцену, концепцију и пропозиције развоја, заштите и уређења простора, као и друга питања од значаја за израду планског документа.

III СТРУЧНА КОНТРОЛА НАЦРТА

Сходно члану 49. став 1. и став 5. Закона, а у складу са чланом 54. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/10) – у даљем тексту Правилник, након израде плана, а пре упућивања на јавни увид, план подлеже стручној контроли.

Стручна контрола Нацрта Плана извршена је на 26. седници Комисије одржаној 28.06.2010. године.

О извршеној стручној контроли, на основу члана 49. став 6. Закона и члана 58. став 1. Правилника, Комисија је саставила Извештај чији је саставни део Закључак да се прихватају примедбе на Нацрт које ће обрађивач на одговарајући начин уградити у Нацрт плана; да је Нацрт усаглашен са Законом, са плановима ширег подручја, Одлуком о изради, стандардима и нормативима, да садржи оцену, концепцију и пропозиције развоја, заштите и уређења простора, као и друга питања од значаја за оправданост планског решења и да се Нацрт плана може упутити у процедуру јавног увида у трајању од 30 дана.

На основу члана 49. став 7. Закона и члана 74. став 3. тачка 2. Правилника, овај Извештај је саставни део образложења Предлога Плана.

IV ЈАВНИ УВИД

Јавни увид у Нацрт плана извршен је након стручне контроле, на основу члана 50. став 1. Закона и члана 60. став 1. Правилника. Оглашавање је извршено у локалном листу "Зрењанин" 02.07.2010. године и јавни увид је трајао од 02.07.2010. до 02.08 2010. године.

У току трајања јавног увида у Нацрт плана стављена је примедба од стране грађана улице 6. Маја. Надлежно Одељење за послове урбанизма није имало примедбе на план.

По обављеном јавном увиду, у складу са чланом 70. став 1. Правилника, одржана је 27. Седница Комисије 10.08.2010. године, делом као јавна, делом као затворена. Поводом приспелог мишљења ЈП "Путеви Србије" у вези усклађивања услова, одржана је 28. седница комисије за планове 21.10.2010. године.

На основу члана 50. став 2. Закона, а у складу са чланом 72. Правилника, Комисија је саставила Извештај који садржи податке о обављеном јавном увиду са свим примедбама и закључцима по свакој примедби.

Закључак Комисије о поднетој примедби од стране грађана улице 6. Маја, је да се примедба не прихвата уз образложење обрађивача за који се Комисија једногласно сложила да има законски и плански основ, а што је детаљно образложено у наведеном Извештају.

Закључак Комисије на основу дописа ЈП "Путеви Србије" о провери усклађености Плана са условима издатим од стране поменутог ЈП и у складу са Законом, стандардима, нормативима и другим прописима донетим на основу Закона, је да се План може упутити у даљу процедуру.

На основу члана 74. став 3. тачка 3. Правилника, ова Информација је саставни део образложења Предлога Плана детаљне регулације "Обилазног пута око Зрењанина – обилазнице".

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
Љиљана Пецељ Лубурић

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09 исправка), а у складу са чланом 54 и 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/10), Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 28.06.2010. године, по обављеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина – ОБИЛАЗНИЦЕ, доноси следећи

ИЗВЕШТАЈ
О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ

Комисија за планове је на седници одржаној 28.06.2010. године разматрала и формирала Извештај о обављеној стручној контроли:

НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ

Седница Комисије је започета у 10,00 часова у згради Скупштине града Зрењанина у сали Градског већа и трајала је до 12,10 часова.

Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије
2. Милован Мркајић, дипл.инг. грађ, ЈП "Водовод и канализација" Зрењанин,
3. Бранка Бајовић, дипл.прост.планер, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
4. Милан Стелкић, дипл.инж.саоб., ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
5. Споменка Урошевић, дипл.инж.арх., Завод за заштиту споменика културе Зрењанин
6. Оливера Пауновић, дипл.инг. арх., Перлез
7. Мирослав Бајац, дипл.инг.арх., представник Министарства,
8. Радмила Обркнежев, мр.дипл. биолог, представник Министарства.

Седници су присуствовали и Драгица Штимац, Ђорђевић Весна, Мирко Петровић и Љиљана Пецељ Лубурић из Одељења за урбанизам, као одговорни урбаниста Милан Стелкић, дипл.инж.саоб и представници ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

Стручни сарадник Комисије Драгица Штимац упознаје Комисију да према члану 49. став 1,2,5,6 и 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09 исправка) и Правилнику о садржини, начину и поступку израде

планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/10), Нацрт плана подлеже стручној контроли, коју врши Комисија. О извршеној стручној контроли Комисија саставља Извештај, са свим примедбама, сугестијама и ставовима чланова Комисије, односно са закључком Комисије по свакој примедби, који доставља ЈП Дирекцији - предузећу које је израдило Урбанистички план, а исти су дужни да у року од 30 дана од достављања извештаја, поступе по датим примедбама. Након поступања обрађивача плана по датим примедбама, односно по Извештају, Комисија може донети Закључак да је потребно поново обавити Стручну контролу ради провере усклађености нацрта са Извештајем, или дати позитивно мишљење да се нацрт плана може упутити у процедуру јавног увида. Овај Извештај о стручној контроли Нацрта плана је саставни део образложења плана.

Милан Стелкић као руководилац стручног тима, односно одговорни урбаниста, даје уводно образложење и објашњава разлоге за доношење Плана детаљне регулације "Обилазног пута око Зрењанина – Обилазнице". Приликом изградње дела Обилазног пута око Зрењанина (од државног пута првог реда бр. 7 до државног пута бр. 24), дошло је до одступања од планиране трасе. Неизграђени део Обилазног пута око Зрењанина не може се реализовати према постојећем Детаљном урбанистичком плану "Обилазница – северни полукруг". Из наведених разлога било је потребно приступити изради Плана детаљне регулације "Обилазни пут око Зрењанина - Обилазница". Одлука о изради Плана детаљне регулације "Обилазног пута око Зрењанина – Обилазнице" донета је на седници Скупштине града Зрењанина 19.02.2010. године, под бројем: 06-11-7/10-I.

Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 22.04.2010. године, после објављивања Одлуке о изради Плана, обавила је стручну контролу Концепта Плана детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина – ОБИЛАЗНИЦЕ, и том приликом дала позитивно мишљење.

Обавестио је да су тражени и прибављени услови органа, организација и јавних предузећа сходно чл. 46. ст. 3.

У Плану детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина - Обилазнице су задржана иста планска решења који су планирана за обилазни пут око Зрењанина и у Генералном плану Зрењанина 2006 – 2026. и која ће бити представљена и у Просторном плану града Зрењанина, а израдом Плана детаљне регулације могу се очекивати бројни позитивни ефекти који би отклонили бројне негативне тенденције развоја посматране са аспекта заштите животне средине.

Такође су задржани, на основу претходно наведеног, исти основни циљеви заштите животне средине у планском периоду, тако да за План детаљне регулације обилазног пута око Зрењанина - Обилазнице није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Драгица Штимац, стручни сарадник Комисије, образложила је да је чланом 27. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09) прописано да се за неизграђене делове насељеног места или за изградњу објеката у грађевинском подручју изван насељеног места доноси план детаљне регулације.

Милан Стелкић, је даље, као аутор плана дао уводна образложења о плану:

- Део обилазнице је већ изграђен, сметали су далеководи и одступљено је од трасе на деоници од новосадског до кикиндског пута и локалног за Михајлово.

Овај део пута је већ изграђен, и гради се део од београдског пута до пардањске леније да би се спојио са овом изграђеном деоницом.

- Постоји проблематика још са имаоцима инфраструктуре који немају учртане трасе своје инфраструктуре па су многи дали одговоре да ће нам дати услове. Обилазница је делом у грађевинском реону а део је пољопривредно земљиште ванграђевинског реона.

- Према условима ЈП "Путеви..." овај пут је пројектован за брзине 100 км/час са кружним укрштањем а преко реке Бегеј, Александровачког канала и пруге градиће се мостови односно надвожњаци.

- За потребе изградње обилазнице требаће да се експроприше земљиште и заштитни појас од 40 м, до сада смо се стриктно држали трасе.

- План је детаљно урађен, леније неке су укинуте, неке ће преузети функцију заштитног појаса, неке се укрштају са обилазницом.

Мирослав Бајац поставља питање ко је инвеститор, и да ли су трасе овог пута усаглашене са регионалним путем Војводине?

Милан Стелкић даје одговор да је за део пута који је изграђен инвеститор била наша ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин, а паре је дала Дирекција за путеве. Према садашњем новом Закону о путевима трасе државног пута првог реда кроз насеље иду на сагласност и инвеститор је Дирекција за путеве. Банатска магистрала се гради као полуаутопут за моторни саобраћај па смо избегавали да се ове две трасе поклопе.

-Банатска магистрала води се уз обилазнице насељених места и код Зрењанина се не поклапа са овом обилазницом. Скретана је пажња Министарству и инвеститору да би ове две обилазнице требало уклопити. Генерални пројекат ће бити уграђен у просторни план инфраструктурног коридора и биће две паралелне обилазнице. Ова друга ће имати шири лук према генералном пројекту Банатске магистрале.

-Већи део трасе се налази у грађевинском реону. Од управљача пута добијени су два пута услови, за први и за други део трасе. Та два услова кумулативно као предходни услови представљају сагласност на трасу. Састав услова је хетероген. Условљавају достављање плана на сагласност, што ћемо и учинити паралелно са јавним увидом. Трећа целина је експроприсана за раније бубреге, па смо сада ту дали услове за изградњу других објеката уз пут.

-Појас од 4 м је за паралелно вођење инфраструктуре: гасовод, водовод, расвета (је предвиђена само на раскрсницама). Одводњавање је предвиђено путем отворених канала.

- Трошкови су дати оквирно.

- Прилог регулације и нивелације мора бити у 1:1000 по новом Правилнику.

Радмила Обркнежев даје следеће примедбе:

На страни 21. у поглављу 7.3 Стратешка процена утицаја на животну средину, пише да се неће радити, па пошто се не ради, наслов не треба да буде такав већ „Мере заштите животне средине“. Затим предлаже да се цитира чл. 99. Закона о заштити животне средине. Да се из мера заштите из Стратешке процене ... на Генерални урб. план препишу услови а не само да се упути на те услове.

Бранка Бајовић прихвата дате примедбе, осим што каже да наслов мора да остане Стратешка процена утицаја на животну средину јер је тако прописано Правилником.

Милан Стелкић каже да се Нацрт плана мора доставити путарима на проверу испуњености датих услова. То пише у условима. Више чланова комисије сматра да им се план треба послати паралелно са јавним увидом.

Обрађивач плана је прихватио дате сугестије и размотриће их и на одговарајући начин уградити у план.

Након датог образложења плана, спроведене расправе и датих примедби и констатација, пошто је обрађивач плана прихватио сугестије и примедбе, размотриће их и на одговарајући начин уградити у плана, Комисија је донела

ЗАКЉУЧАК

О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ

1. ПРИХВАТАЈУ СЕ ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ и обрађивач ће их на одговарајући начин уградити у план.

2. Комисија је МИШЉЕЊА да је **НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ** усаглашен са новим Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09), са плановима ширег подручја, Одлуком о изради, стандардима и нормативима, да садржи оцену, концепцију и пропозиције развоја, заштите и уређења простора, као и друга питања од значаја за оправданост планског решења.

3. План упутити на **Јавни увид** 30 дана од 02.07.2010 год. објављивањем у недељном листу "Зрењанин".

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ И
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ
УРБАНИЗМА
Љиљана Пецељ Лубурић

На основу члана 50. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 исправка и 64/10 Одлука УС), а у складу са чланом са чланом 70. став 1 и чланом 72. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/10 и 69/10), Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), по обављеном јавном увиду, доноси следећи

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове (у даљем тексту Комисија) је на 23. седници одржаној 29.12.2009. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ" и дала позитивно мишљење да Одлука садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима о и упутила исту на скупштинско усвајање.

Саставни део те Одлуке је и Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ" на животну средину бр. 501-314/09-IV-03-01 од 29.12.2009.године.

Скупштина града Зрењанина је на седници одржаној 19.02.2010. године донела **Одлуку о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ"** под бројем: 06-11-7/10-I.

У складу са чланом 6. наведене Одлуке израда Урбанистичког плана се уступа Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања. Средства за израду Урбанистичког плана обезбедиће се из буџета Града Зрењанина. Рок за израду Урбанистичког плана је 5 (пет) месеци по добијању оверене катастарско – топографске подлоге и услова од надлежних органа, организација и јавних предузећа и доношења ове Одлуке од стране Скупштине града Зрењанина.

Стручна контрола Концепта ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ" извршена је на 25. седници Комисије одржаној 22.04.2010. године. О извршеној стручној контроли је састављен Извештај чији је саставни део Закључак Комисије да се прихватају примедбе на концепт које ће обрађивач на одговарајући начин уградити у Концепт плана и да је Концепт плана усаглашен са новим Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09), са плановима ширег подручја, да садржи оцену, концепцију и пропозиције развоја, заштите и уређења простора, као и друга питања од значаја за израду планског документа.

Стручна контрола Нацрта ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО ЗРЕЊАНИНА – ОБИЛАЗНИЦЕ" извршена је на 26. седници Комисије одржаној 28.06.2010. године. О извршеној стручној контроли је састављен Извештај чији је саставни део Закључак да се прихватају примедбе на Нацрт које ће обрађивач на одговарајући начин уградити у Нацрт плана; да је Нацрт усаглашен са Законом о планирању и изградњи, са плановима ширег подручја, Одлуком о изradi, стандардима и нормативима, да садржи оцену, концепцију и пропозиције развоја, заштите и уређења простора, као и друга питања од значаја за оправданост планског решења и да се Нацрт плана може упутити у процедуру јавног увида у трајању од 30 дана.

II ЈАВНИ УВИД И СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Оглашавање је извршено у локалном листу "Зрењанин" 02.07.2010. године. **Јавни увид** је трајао од 02.07.2010. до 02.08 2010. године, током кога је свакодневно грађанима било омогућено да изврше увид у план и добију потребне информације и стручну помоћ у тумачењу појединих решења плана. Надлежно Одељење за послове урбанизма није имало примедбе на план.

У току трајања јавног увида на План детаљне регулације "Обилазног пута око Зрењанина – Обилазница" стављена је примедба од стране грађана улице 6. Маја.

По обављеном јавном увиду, одржана је 27. Седница Комисије 10.08.2010. године, делом као јавна, делом као затворена.

Седници Комисије за планове су присуствовали чланови Комисије:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије
2. Милован Мркајић, дипл.инг. грађ, ЈП "Водовод и канализација" Зрењанин,
3. Бранка Бајовић, дипл.прост.планер, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
4. Милан Стелкић, дипл.инж.саоб., ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
5. Мирослав Бајац, дипл.инг.арх., представник Министарства,
6. Драгана Дунчић, дипл.просторни план., представник Министарства и
7. Радмила Оберкнежев, мр.дипл. биолог, представник Министарства.

Седници су присуствовали: Драгица Штимац, Мирко Петровић и Љиљана Пецељ Лубурић из Одељења за урбанизам.

Први део седнице одржан је јавно у сали Градског већа. Грађани улице 6. Маја који су писмено поднели примедбу у току трајања јавног увида нису присуствовали јавној седници да образложе исту.

III ПРИМЕДБЕ И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Примедба бр. 1

У писменој примедби грађани улице 6. Маја дају предлог да се одустане од датог Плана и изради нови којим Обилазница треба да буде пун прстен око града и треба да буде пројектована као ауто-пут.

Одговор обрађивача на дату примедбу гласи:

- Генерални план Зрењанина ("Службени лист Зрењанин", бр. 19/07, 01/08 и 24/08) и Одлука о усклађивању ГП Зрењанина са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени лист Зрењанин", бр. 19/07) је план вишег реда на основу чега је израђен ПДР Обилазница.
- Израђени део трасе је изведен према ДУП "Обилазница северни полукруг ("Међуопштински службени лист Зрењанин", бр. 3/93 и "Службени лист општине Зрењанин", бр. 11/03) и ПДР Радне зоне Југоисток 1. Већи део трасе је унутар грађевинског подручја, а ту се траса одређује планским документом (ГП и ПДР). Јужни део трасе обилазнице од Новосадског пута до пута за Београд у предметном ПДР није предложен из следећих разлога:
- ПДР третира трасе државних путева само у грађевинском реону, а тражени јужни крак није у њему.
- Не постоји план вишег реда који био оквир за ПДР.
- Трасе државних путева ван грађевинског реона насеља повлачи и гради управљач државних путева, а то су ЈП "Путеви Србије".

Закључак Комисије о поднетој примедби бр. 1 је да се примедба **НЕ ПРИХВАТА** уз образложење обрађивача за који се Комисија једногласно сложила да има законски и плански основ.

У складу са условима датим за израду Плана, стручна служба је Нацрт Плана проследила ЈП "Путеви Србије" на проверу испуњености истих (датих услова); ЈП "Путеви Србије" је доставило допис број: 953-1046/103 од 21.07.2010. године којим сматра да је потребно допунити План одређеним недостацима формулисаних у 12 тачака. Обрађивач Плана је на свих 12 тачака дао одговор (допис број 2075/2 од 03.08.2003. године), што је Одељење за урбанизам и проследило ЈП "Путеви Србије" 06.08.2010. године.

Закључак Комисије о достављеном мишљењу је да сугестије у складу са тачкама 5, 6, 8 и 9 обрађивач плана треба да размотри и на одговарајући начин угради у Нацрт плана.

Тако допуњен нацрт Плана доставити ЈП "Путеви Србије" и са истим се договорити у вези усклађивања услова и дописа ЈП "Путеви Србије" (сагласности),

а у погледу давања решења у делу прикључака, односно везе Обилазнице и некатегорисаних путева. Након тога обавестити Комисију како би сазнала исход, те дала мишљење на План и путила га на скупштинско усвајање.

Поводом приспелог мишљења ЈП "Путеви Србије" у вези усклађивања услова, одржана је 28. седница комисије за планове 21.10.2010. године.

Седници Комисије за планове су присуствовали чланови Комисије:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије
2. Милован Мркајић, дипл.инг. грађ, ЈП "Водовод и канализација" Зрењанин,
3. Бранка Бајовић, дипл.прост.планер, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
4. Милан Стелкић, дипл.инж.саоб., ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
5. Споменка Урошевић, дипл.инж.арх., Завод за заштиту споменика културе Зрењанин
6. Оливера Пауновић, дипл.инг. арх., Перлез
7. Мирослав Бајац, дипл.инг.арх., представник Министарства,
8. Драгана Дунчић, дипл.просторни план., представник Министарства и
9. Радмила Оберкнежев, мр.дипл. биолог, представник Министарства.

Седници су присуствовали Љиљана Пецељ Лубурић и Ђорђевић Весна из Одељења за урбанизам, као и представник ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Владимир Солдо, обрађивач плана.

Закључак Комисије на основу дописа ЈП "Путеви Србије" о провери усклађености Плана детаљне регулације "Обилазног пута око Зрењанина – обилазнице" са условима издатих од стране поменутог ЈП и у складу са Законом, стандардима, нормативима и другим прописима донетим на основу Закона, Комисија констатује да се План може упутити у даљу процедуру.

Овај Извештај саставни је део образложења Предлога Плана детаљне регулације "Обилазног пута око Зрењанина – обилазнице".

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
Љиљана Пецељ Лубурић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Милован Мркајић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Бранка Бајовић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Милан Стелкић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Споменка Урошевић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Оливера Пауновић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Мирослав Бајац

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Драгана Дунчић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Радмила Оберкнежев