



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 020-6/11-19-III  
Дана: 10.02.2011. године  
З р е њ а н и н

### СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 48. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 22/08, 25/08, 30/08 и 14/09) Градско веће града Зрењанина је дана 10.02.2011. године разматрало **Предлог Програма отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2011. годину**, на исти нема примедби, утврдило је предлог Програма и предлаже Скупштини града Зрењанина да донесе Програм у датом тексту.

За известиоца по овој тачки одређује се Славко Радосављевић.

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
др Милета Михајлов

АМ

На основу члана 96 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09-исправка), члана 7. и члана 10. Одлуке о начину, условима и поступку отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 16/09, 1/10 и \_\_/11) и члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 21/08) Скупштина града Зрењанина на седници одржаној \_\_\_\_\_ године, донела је

## ПРОГРАМ

### ОТУЂЕЊА ИЛИ ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ЗА 2011. ГОДИНУ

#### НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Измена и допуна Плана детаљне регулације дела радне зоне 7 „Багљаш – Аеродром“ у Зрењанину („Службени лист општине Зрењанин“ број 4/04)

Број листа непокретности (поседовни лист или извод из земљишних књига)	Број парцеле	Површина парцеле (м <sup>2</sup> )	Уређеност грађевинског земљишта	Урбанистичка зона
Лист непокретности бр. 20915 к.о. Зрењанин I МЗ Соња Маринковић	13187/27	39.310	Делимично уређено: - магистрални, примарни и секундарни водовод; - магистрална и примарна електромрежа; - магистрални, примарни и секундарни коловози; - магистрална, примарна и секундарна кишна канализација; - магистрална, примарна и секундарна фекална канализација; - примарни тротоари и - примарна јавна расвета. Недостајућа инфраструктура: секундарна електромрежа и секундарна мрежа тротоара и јавне расвете.	V

# НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

План детаљне регулације радне зоне „Југоисток“ („Службени лист општине Зрењанин“ бр.1/06)

Број листа непокретности (поседовни лист или извод из земљишних књига)	Број парцеле	Површина парцеле (м <sup>2</sup> )	Уређеност грађевинског земљишта	Урбанистичка зона
Лист непокретности бр. 22555 к.о. Зрењанин I Индустријска зона	15365/27	39.700	Делимично уређено: - магистрални, примарни и секундарни водовод; - магистрална и примарна електроурежа; - магистрални, примарни и секундарни коловози; - магистрална, примарна и секундарна кишна канализација; - магистрална, примарна и секундарна фекална канализација; - примарни тротоари и - примарна јавна расвета. Недостајућа инфраструктура: секундарна електроурежа и секундарна мрежа тротоара и јавне расвете.	V
Лист непокретности бр. 22555 к.о. Зрењанин I Индустријска зона	15365/83	13.354	Делимично уређено: - магистрални, примарни и секундарни водовод; - магистрална и примарна електроурежа; - магистрални, примарни и секундарни коловози; - магистрална, примарна и секундарна кишна канализација; - магистрална, примарна и секундарна фекална канализација; - примарни тротоари и - примарна јавна расвета. Недостајућа инфраструктура: секундарна електроурежа	V

			и секундарна мрежа тротоара и јавне расвете.	
Лист непокретности бр. 22555 к.о. Зрењанин I Индустриска зона	15365/84	14.597	Делимично уређено: - магистрални, примарни и секундарни водовод; - магистрална и примарна електромрежа; - магистрални, примарни и секундарни коловози; - магистрална, примарна и секундарна кишна канализација; - магистрална, примарна и секундарна фекална канализација; - примарни тротоари и - примарна јавна расвета. Недостајућа инфраструктура: секундарна електромрежа и секундарна мрежа тротоара и јавне расвете.	V
Лист непокретности бр. 22555 к.о. Зрењанин I Индустриска зона	15365/85	30.000	Делимично уређено: - магистрални, примарни и секундарни водовод; - магистрална и примарна електромрежа; - магистрални, примарни и секундарни коловози; - магистрална, примарна и секундарна кишна канализација; - магистрална, примарна и секундарна фекална канализација; - примарни тротоари и - примарна јавна расвета. Недостајућа инфраструктура: секундарна електромрежа и секундарна мрежа тротоара и јавне расвете.	V
Лист непокретности бр. 22555 к.о. Зрењанин I Индустриска зона	15365/86	27.722	Делимично уређено: - магистрални, примарни и секундарни водовод; - магистрална и примарна електромрежа;	V

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- магистрални, примарни и секундарни коловози;</li> <li>- магистрална, примарна и секундарна кишна канализација;</li> <li>- магистрална, примарна и секундарна фекална канализација;</li> <li>- примарни тротоари и</li> <li>- примарна јавна расвета.</li> </ul> <p>Недостајућа инфраструктура: секундарна електромрежа и секундарна мрежа тротоара и јавне расвете.</p>	
Лист непокретности бр. 22555 к.о. Зрењанин I Индустијска зона	15365/105	8.017	<p>Делимично уређено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- магистрални, примарни и секундарни водовод;</li> <li>- магистрална и примарна електромрежа;</li> <li>- магистрални, примарни и секундарни коловози;</li> <li>- магистрална, примарна и секундарна кишна канализација;</li> <li>- магистрална, примарна и секундарна фекална канализација;</li> <li>- примарни тротоари и</li> <li>- примарна јавна расвета.</li> </ul> <p>Недостајућа инфраструктура: секундарна електромрежа и секундарна мрежа тротоара и јавне расвете.</p>	V
Лист непокретности бр. 22555 к.о. Зрењанин I Индустијска зона	15365/108	6.453	<p>Делимично уређено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- магистрални, примарни и секундарни водовод;</li> <li>- магистрална и примарна електромрежа;</li> <li>- магистрални, примарни и секундарни коловози;</li> <li>- магистрална, примарна и секундарна кишна канализација;</li> <li>- магистрална, примарна и секундарна фекална канализација;</li> </ul>	

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- примарни тротоари и</li> <li>- примарна јавна расвета.</li> </ul> Недостајућа инфраструктура: секундарна електроурежа и секундарна мрежа тротоара и јавне расвете.	
Лист непокретности бр. 22555 к.о. Зрењанин I Индустријска зона	15365/113	6.878	Делимично уређено: <ul style="list-style-type: none"> <li>- магистрални, примарни и секундарни водовод;</li> <li>- магистрална и примарна електроурежа;</li> <li>- магистрални, примарни и секундарни коловози;</li> <li>- магистрална, примарна и секундарна кишна канализација;</li> <li>- магистрална, примарна и секундарна фекална канализација;</li> <li>- примарни тротоари и</li> <li>- примарна јавна расвета.</li> </ul> Недостајућа инфраструктура: секундарна електроурежа и секундарна мрежа тротоара и јавне расвете.	V
Лист непокретности бр. 22555 к.о. Зрењанин I Индустријска зона	15365/114	16.272	Делимично уређено: <ul style="list-style-type: none"> <li>- магистрални, примарни и секундарни водовод;</li> <li>- магистрална и примарна електроурежа;</li> <li>- магистрални, примарни и секундарни коловози;</li> <li>- магистрална, примарна и секундарна кишна канализација;</li> <li>- магистрална, примарна и секундарна фекална канализација;</li> <li>- примарни тротоари и</li> <li>- примарна јавна расвета.</li> </ul> Недостајућа инфраструктура: секундарна електроурежа и секундарна мрежа тротоара и јавне расвете.	V

Лист непокретности бр. 22555 к.о. Зрењанин I Индустријска зона	15365/116	36.501	Делимично уређено: - магистрални, примарни и секундарни водовод; - магистрална и примарна електромрежа; - магистрални, примарни и секундарни коловози; - магистрална, примарна и секундарна кишна канализација; - магистрална, примарна и секундарна фекална канализација; - примарни тротоари и - примарна јавна расвета. Недостајућа инфраструктура: секундарна електроурежа и секундарна мрежа тротоара и јавне расвете.	V
Лист непокретности бр. 22555 к.о. Зрењанин I Индустријска зона	15365/117	37.255	Делимично уређено: - магистрални, примарни и секундарни водовод; - магистрална и примарна електромрежа; - магистрални, примарни и секундарни коловози; - магистрална, примарна и секундарна кишна канализација; - магистрална, примарна и секундарна фекална канализација; - примарни тротоари и - примарна јавна расвета. Недостајућа инфраструктура: секундарна електроурежа и секундарна мрежа тротоара и јавне расвете.	V

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:**

**План детаљне регулације „Северозапад-Елемир“ („Службени лист града Зрењанина“ бр.24/08)**

Број листа непокретности (поседовни лист или извод из земљишних књига)	Број парцеле	Површина парцеле (м <sup>2</sup> )	Уређеност грађевинског земљишта	Урбанистичка зона
Лист непокретности бр.21213 к.о. Зрењанин I МЗ Жарко Зрењанин	13277/1	49.483	Делимично уређено: - магистрални, примарни и секундарни водовод; - магистрална и примарна електроурежа; - магистрални, примарни и секундарни коловози; - магистрална, примарна и секундарна кишна канализација; - магистрална, примарна и секундарна фекална канализација; - примарни тротоари и - примарна јавна расвета. Недостајућа инфраструктура: секундарна електроурежа и секундарна мрежа тротоара и јавне расвете.	V
Лист непокретности бр. 21223 к.о. Зрењанин I МЗ Жарко Зрењанин	13852/1	1.194	Делимично уређено: - магистрални, примарни и секундарни водовод; - магистрална и примарна електроурежа; - магистрални, примарни и секундарни коловози; - магистрална, примарна и секундарна кишна канализација; - магистрална, примарна и секундарна фекална канализација; - примарни тротоари и - примарна јавна расвета. Недостајућа	V



			инфраструктура: секундарна електро mreжа и секундарна mreжа тротоара и јавне расвете.	
Лист непокретности бр. 2303 к.о. Зрењанин I МЗ Жарко Зрењанин	750/1	274.024	Делимично уређено: - магистрални, примарни и секундарни водовод; - магистрална и примарна електромрежа; - магистрални, примарни и секундарни коловози; - магистрална, примарна и секундарна кишна канализација; - магистрална, примарна и секундарна фекална канализација; - примарни тротоари и - примарна јавна расвета. Недостајућа инфраструктура: секундарна електро mreжа и секундарна mreжа тротоара и јавне расвете.	V
Лист непокретности бр. 21213 к.о. Зрењанин I МЗ Жарко Зрењанин	13274/1	458	Делимично уређено: - магистрални, примарни и секундарни водовод; - магистрална и примарна електромрежа; - магистрални, примарни и секундарни коловози; - магистрална, примарна и секундарна кишна канализација; - магистрална, примарна и секундарна фекална канализација; - примарни тротоари и - примарна јавна расвета. Недостајућа инфраструктура: секундарна електро mreжа и секундарна mreжа тротоара и јавне расвете.	V
Лист непокретности бр. 21213 к.о. Зрењанин I МЗ Жарко Зрењанин	13274/3	7.296	Делимично уређено: - магистрални, примарни и секундарни водовод; - магистрална и примарна електромрежа; - магистрални, примарни и	V

			секундарни коловози; - магистрална, примарна и секундарна кишна канализација; - магистрална, примарна и секундарна фекална канализација; - примарни тротоари и - примарна јавна расвета. Недостајућа инфраструктура: секундарна електромрежа и секундарна мрежа тротоара и јавне расвете.	
--	--	--	---	--

### НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Генерални план Зрењанина 2006-2026 („Службени лист града Зрењанина“ бр.19/07 и 01/08 и „Службени лист града Зрењанина“ бр.24/08) – локалитет „Северозапад 1“

Број листа непокретности (поседовни лист или извод из земљишних књига)	Број парцеле	Површина парцеле (м <sup>2</sup> )	Уређеност грађевинског земљишта	Урбанистичка зона
Лист непокретности бр.21213 к.о. Зрењанин I МЗ Жарко Зрењанин	13305/1 13305/2 13305/3	18.858 171 22	Делимично уређено: - магистрални и примарни водовод; - магистрална електромрежа; - магистрални, примарни и секундарни коловози; - магистрална кишна канализација; - магистрална и примарна фекална канализација; - примарна јавна расвета. Недостајућа инфраструктура: секундарни водовод, примарна и секундарна електромрежа, примарна и секундарна кишна канализација, секундарна фекална канализација, примарна и секундарна мрежа тротоара и секундарна јавна расвета.	V

Лист непокретности бр.21213 к.о. Зрењанин I МЗ Жарко Зрењанин	13278	38.232	Делимично уређено: - магистрални и примарни водовод; - магистрална електро mreжа; - магистрални, примарни и секундарни коловози; - магистрална кишна канализација; - магистрална и примарна фекална канализација; - примарна јавна расвета. Недостајућа инфраструктура: секундарни водовод, примарна и секундарна електро mreжа, примарна и секундарна кишна канализација, секундарна фекална канализација, примарна и секундарна mreжа тротоара и секундарна јавна расвета.	V
Лист непокретности бр.21213 к.о. Зрењанин I МЗ Жарко Зрењанин	13277/4	3.675	Делимично уређено: - магистрални и примарни водовод; - магистрална електро mreжа; - магистрални, примарни и секундарни коловози; - магистрална кишна канализација; - магистрална и примарна фекална канализација; - примарна јавна расвета. Недостајућа инфраструктура: секундарни водовод, примарна и секундарна електро mreжа, примарна и секундарна кишна канализација, секундарна фекална канализација, примарна и секундарна mreжа тротоара и секундарна јавна расвета.	V
Лист непокретности бр.21213 к.о. Зрењанин I МЗ Жарко Зрењанин	13277/3	49.747	Делимично уређено: - магистрални и примарни водовод; - магистрална електро mreжа; - магистрални, примарни и секундарни коловози; - магистрална кишна канализација; - магистрална и примарна фекална канализација;	V

			- примарна јавна расвета. Недостајућа инфраструктура: секундарни водовод, примарна и секундарна електроурежа, примарна и секундарна кишна канализација, секундарна фекална канализација, примарна и секундарна мрежа тротоара и секундарна јавна расвета.	
Лист непокретности бр.21213 к.о. Зрењанин I МЗ Жарко Зрењанин	13279/9	13.611	Делимично уређено: - магистрални и примарни водовод; - магистрална електроурежа; - магистрални, примарни и секундарни коловози; - магистрална кишна канализација; - магистрална и примарна фекална канализација; - примарна јавна расвета. Недостајућа инфраструктура: секундарни водовод, примарна и секундарна електроурежа, примарна и секундарна кишна канализација, секундарна фекална канализација, примарна и секундарна мрежа тротоара и секундарна јавна расвета.	V

#### НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Урбанистички пројекат стамбеног насеља „Барањска II“ („Службени лист  
општине Зрењанин“ бр.2/01 и 11/03)

Број листа непокретности (поседовни лист или извод из земљишних књига)	Број парцеле	Површина парцеле (м <sup>2</sup> )	Уређеност грађевинског земљишта	Урбанистичка зона
зк.уложак бр.31368 поседовни лист бр.22025 к.о. Зрењанин I МЗ Зелено поље	топ.и кат.бр. 7226/18	434	Уређено	III

зк.уложак бр.31368 поседовни лист бр.22025 к.о. Зрењанин I МЗ Зелено поље	топ.и кат.бр. 7226/19	436	Уређено	III
зк.уложак бр.31368 поседовни лист бр.22025 к.о. Зрењанин I МЗ Зелено поље	топ.и кат.бр. 7226/20	436	Уређено	III
зк.уложак бр.31368 поседовни лист бр.22025 к.о. Зрењанин I МЗ Зелено поље	топ.и кат.бр. 7226/21	436	Уређено	III
зк.уложак бр.31368 поседовни лист бр.22025 к.о. Зрењанин I МЗ Зелено поље	топ.и кат.бр. 7226/22	436	Уређено	III
зк.уложак бр.31368 поседовни лист бр.22025 к.о. Зрењанин I МЗ Зелено поље	топ.и кат.бр. 7226/39	422	Уређено	III
зк.уложак бр.31368 поседовни лист бр.22025 к.о. Зрењанин I МЗ Зелено поље	топ.и кат.бр. 7226/40	422	Уређено	III
зк.уложак бр.31368 поседовни лист бр.22025 к.о. Зрењанин I МЗ Зелено поље	топ.и кат.бр. 7226/41	422	Уређено	III

зк.уложак бр.31368 поседовни лист бр.22025 к.о. Зрењанин I МЗ Зелено поље	топ.и кат.бр. 7226/42	422	Уређено	III
---	--------------------------	-----	---------	-----

### НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

**Генерални план Зрењанина 2006 -2026 („Службени лист града Зрењанина“ бр.19/07 и 01/08 и „Службени лист града Зрењанина“ бр.24/08) –локалитет „Ружа Шулман“**

Број листа непокретности (поседовни лист или извод из земљишних књига)	Број парцеле	Површина парцеле (м <sup>2</sup> )	Уређеност грађевинског земљишта	Урбанистичка зона
з.к.уложак бр.16054 поседовни лист бр.22345 к.о. Зрењанин I МЗ Доситеј Обрадовић	топ.бр.5548/3/а кат.бр.8738	362	Уређено	II
з.к.ул. бр.14953 поседовни лист бр.22345 к.о. Зрењанин I МЗ Доситеј Обрадовић	топ.бр.7398- 7399/3/а кат.бр.8740	449	Уређено	II
з.к.ул. бр.14518 поседовни лист бр.22345 к.о. Зрењанин I МЗ Доситеј Обрадовић	топ.бр.7398- 7399/2/а кат.бр.8742/1	342	Уређено	II
з.к.уложак бр.16140 поседовни лист бр.22345 к.о. Зрењанин I МЗ Доситеј Обрадовић	топ. и кат. бр.8743	1776	Уређено	II

# **НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:**

ДУП стамбеног насеља „Зелено Поље II“ у Зрењанину („Међуопштински службени лист Зрењанин“ бр.18/84 и 11/03) и Урбанистички пројекат дела стамбеног насеља „Зелено поље 2“ („Међуопштински службени лист Зрењанин“ бр.13/4 и 11/03)

Број листа непокретности (поседовни лист или извод из земљишних књига)	Број парцеле	Површина парцеле (м2)	Уређеност грађевинског земљишта	Урбанистичка зона
Поседовни лист бр.22025 к.о. Зрењанин I МЗ Зелено поље	7128/1 7129/1 7219/2 7129/3 7122/1 7130/1 7131/1	4.716 1.937 188 340 2.112 170 890	Делимично уређено: - магистрални, примарни и секундарни водовод; - магистрална, примарна и секундарна електроурежа; - магистрални, примарни и секундарни коловози; - магистрална и примарна кишна канализација; - магистрална, примарна и секундарна фекална канализација; - примарни и секундарни тротоари и - примарна и секундарна јавна расвета. Недостајућа инфраструктура: секундарна мрежа кишне канализације.	IV

Поседовни лист бр.22025 к.о. Зрењанин I МЗ Зелено поље	7124/1	515	Делимично уређено: - магистрални, примарни и секундарни водовод; - магистрална, примарна и секундарна електро mreжа; - магистрални, примарни и секундарни коловози; - магистрална и примарна кишна канализација; - магистрална, примарна и секундарна фекална канализација; - примарни и секундарни тротоари и - примарна и секундарна јавна расвета. Недостајућа инфраструктура: секундарна мрежа кишне канализације.	IV
Поседовни лист бр.22025 к.о. Зрењанин I МЗ Зелено поље	7126/1	300	Делимично уређено: - магистрални, примарни и секундарни водовод; - магистрална, примарна и секундарна електро mreжа; - магистрални, примарни и секундарни коловози; - магистрална и примарна кишна канализација; - магистрална, примарна и секундарна фекална канализација; - примарни и секундарни тротоари и - примарна и секундарна јавна расвета. Недостајућа инфраструктура: секундарна мрежа кишне канализације.	IV
Поседовни лист бр.22025 к.о. Зрењанин I МЗ Зелено поље	7127/1	652	Делимично уређено: - магистрални, примарни и секундарни водовод; - магистрална, примарна и секундарна електро mreжа; - магистрални, примарни и секундарни коловози; - магистрална и примарна	IV



			кишна канализација; - магистрална, примарна и секундарна фекална канализација; - примарни и секундарни тротоари и - примарна и секундарна јавна расвета. Недостајућа инфраструктура: секундарна мрежа кишне канализације.	
Поседовни лист бр.22025 к.о. Зрењанин I МЗ Зелено поље	12657/1	375	Делимично уређено: - магистрални, примарни и секундарни водовод; - магистрална, примарна и секундарна електромережа; - магистрални, примарни и секундарни коловози; - магистрална и примарна кишна канализација; - магистрална, примарна и секундарна фекална канализација; - примарни и секундарни тротоари и - примарна и секундарна јавна расвета. Недостајућа инфраструктура: секундарна мрежа кишне канализације.	IV
Поседовни лист бр.22025 к.о. Зрењанин I МЗ Зелено поље	12657/3	424	Делимично уређено: - магистрални, примарни и секундарни водовод; - магистрална, примарна и секундарна електромережа; - магистрални, примарни и секундарни коловози; - магистрална и примарна кишна канализација; - магистрална, примарна и секундарна фекална канализација; - примарни и секундарни тротоари и - примарна и секундарна јавна расвета. Недостајућа инфраструктура: секундарна мрежа кишне канализације.	IV

Поседовни лист бр.22025 к.о. Зрењанин I МЗ Зелено поље	12751/4	441	Делимично уређено: - магистрални, примарни и секундарни водовод; - магистрална, примарна и секундарна електроурежа; - магистрални, примарни и секундарни коловози; - магистрална и примарна кишна канализација; - магистрална, примарна и секундарна фекална канализација; - примарни и секундарни тротоари и - примарна и секундарна јавна расвета. Недостајућа инфраструктура: секундарна мрежа кишне канализације.	IV
Поседовни лист бр.22026 к.о. Зрењанин I МЗ Зелено поље	12448 12451/6	1.092 79	Уређено	IV

#### НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Генерални план Зрењанина 2006 -2026 („Службени лист града Зрењанина“ бр.19/07 и 01/08 и „Службени лист града Зрењанина“ бр.24/08) – локалитет „Уз магистралу“

Број листа непокретности (поседовни лист или извод из земљишних књига)	Број парцеле	Површина парцеле (м <sup>2</sup> )	Уређеност грађевинског земљишта	Урбанистичка зона
Лист непокретности бр.21713 к.о. Зрењанин I МЗ Центар	4183/2	1.835	Уређено	I

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:**

**Генерални план Зрењанина 2006 -2026 („Службени лист града Зрењанина“ бр.19/07 и 01/08 и „Службени лист града Зрењанина“ бр.24/08) – локалитет Панчевачка**

Број листа непокретности (поседовни лист или извод из земљишних књига)	Број парцеле	Површина парцеле (м <sup>2</sup> )	Уређеност грађевинског земљишта	Урбанистичка зона
з.к.уложак 15918 поседовни лист бр.22345 к.о. Зрењанин I МЗ Доситеј Обрадовић	топ.бр. 9282/1 кат.бр.9282/1	26.777	Делимично уређено: - магистрални и примарни водовод; - магистрална и примарна електромрежа; - магистрални, примарни и секундарни коловози; - магистрална, примарна и секундарна кишна канализација; - магистрална и примарна фекална канализација; - примарни тротоари и - примарна јавна расвета. Недостајућа инфраструктура: секундарни водовод, електромрежа и фекална канализација, секундарна мрежа тротоара и јавна расвета.	III

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:**

**Детаљни урбанистички план стамбеног насеља „Берберско II“ (Службени лист града Зрењанина“ бр.6/95 и 11/03)**

Број листа непокретности (поседовни лист или извод из земљишних књига)	Број парцеле	Површина парцеле (м <sup>2</sup> )	Уређеност грађевинског земљишта	Урбанистичка зона
Лист непокретности бр.22305 к.о. Зрењанин I МЗ Берберско болница	8011/221	379	Уређено	II

Приликом отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта које је предмет овог Програма јавним огласом ће се одредити минимална површина парцела у складу са урбанистичким плановима.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**

Број:  
Дана:  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Александар Мартон

## О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење овог Програма садржан је у одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/2009, 81/2009 - испр. и 64/2010 - одлука УС), Одлуке о начину, условима и поступку отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/2009, 1/2010 и \_\_\_\_/2011).

Иницијални предлог Програма отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2011.годину, упутило је дана 08.02.2011. године, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина", Зрењанин.

Поменути акт садржи:

- ознаку и назив планског документа ради чије реализације се Програм доноси,
- податке из јавних књига о праву својине града на појединачним катастарским, односно грађевинским парцелама намењеним за отуђење (број листа непокретности, катастарски број парцеле односно број земљишнокњижног улошка), њиховој површини и др.
- податке о уређености земљишта и урбанистичкој зони у којој се налази,

а све ово у смислу одредаба Одлуке о начину, условима и поступку отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње на територији града Зрењанина.

НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА  
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ  
ПОСЛОВЕ  
Симо Бабић

НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Александра Одавић Мак