



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 020-6/11-10-III  
Дана: 10.02.2011.године  
З р е њ а н и н

### СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 48. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08), члана 99. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 31/08 – пречишћен текст) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 22/08, 25/08, 30/08 и 14/09) Градско веће града Зрењанина је дана 10.02.2011. године утврдило **Предлог Одлуке о стављању ван снаге одређених Одлука о урбанистичким пројектима и Решења о усвајању урбанистичких пројеката**, на исти нема примедби и упућује Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Даница Вулин.

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Др Милета Михајлов

АМ

На основу члана 45. став 1. тачка 13. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) и члана 99. став 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 31/08 – пречишћен текст), Градоначелник града Зрењанина је дана 10.02.2011. године разматрао Предлог Одлуке о стављању ван снаге одређених Одлука о урбанистичким пројектима и Решења о усвајању урбанистичких пројеката и дао следеће

## **М И Ш Л Ћ Е Њ Е**

Градоначелник града Зрењанина нема примедби на **Предлог Одлуке о стављању ван снаге одређених Одлука о урбанистичким пројектима и Решења о усвајању урбанистичких пројеката**, који је утврдило Градско веће.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**ГРАДОНАЧЕЛНИК**  
Број: 020-5/11-7-II  
Дана: 10.02.2011.године  
З р е њ а н и н

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Др Милета Михајлов

АМ

На основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09-исправка и 64/10-Одлука УС) и члана 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2011. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ ОДРЕЂЕНИХ ОДЛУКА О УРБАНИСТИЧКИМ**  
**ПРОЈЕКТИМА И РЕШЕЊА О УСВАЈАЊУ УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТАТА**

Члан 1.

Овом Одлуком ставља се ван снаге:

1. Решење о усвајању урбанистичког пројекта "БОРИС КИДРИЧ" блок Ц-85 у Зрењанину, бр. XIII-03-350/40 од 07.05.1986. године ("Међуопштински службени лист Зрењанин" бр. 11/86 и "Службени лист општине Зрењанин" бр. 11/03),
2. Решење о изменама и допунама урбанистичког пројекта "БОРИС КИДРИЧ" блок Ц-85 у Зрењанину, бр. 350-38/92-II-06 од 23.11.1992. године ("Службени лист општине Зрењанин" бр. 8/92 и 11/03),
3. Одлука о изменама и допунама урбанистичког пројекта стамбеног насеља "БРИГАДИРА РИСТИЋА" блок Ц у Зрењанину, бр. 06-93/16/98-I-10-02 од 23.12.1998. године ("Службени лист општине Зрењанин" бр. 8/98 и 11/03),

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број:  
Дана:  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон

## О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове Одлуке је у члану 35. став 10. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09-исправка и 64/10 - Одлука УС) и члану 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) којима је прописано да је доношење урбанистичког плана у надлежности Скупштине јединице локалне самоуправе из чега проистиче да исти орган има овлашћење да план стави ван снаге.

ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин предложила је граду Зрењанину, Градској управи, Одељењу за послове урбанизма да ставе ван снаге: Решење о усвајању урбанистичког пројекта "БОРИС КИДРИЧ" блок Ц-85 у Зрењанину, бр. XIII-03-350/40 од 07.05.1986. године ("Међуопштински службени лист Зрењанин" бр. 11/86 и "Службени лист општине Зрењанин" бр. 11/03), Решење о изменама и допунама урбанистичког пројекта "БОРИС КИДРИЧ" блок Ц-85 у Зрењанину, бр. 350-38/92-II-06 од 23.11.1992. године ("Службени лист општине Зрењанин" бр. 8/92 и 11/03) и Одлуку о изменама и допунама урбанистичког пројекта стамбеног насеља "БРИГАДИРА РИСТИЋА" блок Ц у Зрењанину, бр. 06-93/16/98-I-10-02 од 23.12.1998. године ("Службени лист општине Зрењанин" бр. 8/98 и 11/03).

Урбанистички пројекат "БОРИС КИДРИЧ" блок Ц-85 и измене и допуне урбанистичког пројекта "БОРИС КИДРИЧ" блок Ц-85 су планови који су били основ за израду плана о изменама и допунама урбанистичког пројекта стамбеног насеља "БРИГАДИРА РИСТИЋА" блок Ц и по њима је изграђен највећи део комплекса. Измене и допуне урбанистичког пројекта стамбеног насеља "БРИГАДИРА РИСТИЋА" блок Ц су заправо биле измене тих ранијих планова.

Одлуком о одређивању делова Урбанистичких планова којима су на територији општине Зрењанин уређени простори у намени "Породично, вишепородично и мешовито становање", а који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи бр. 06-94-13/03-I-04-01 од 07.11.2003. године ("Службени лист општине Зрењанин" бр. 11/03.) су наведени планови у складу са претходним Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр 47/03) преиспитани и задржани на снази.

Разлог за стављање наведених планова ван снаге је што су делом у супротности са правилима грађења и уређења прописаних Генералним планом Зрењанина 2006-2026. године ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 19/07 и 1/08, "Службени лист града Зрењанина", бр. 24/08) и Одлуком о усклађивању ГП Зрењанина 2006-2026. са одредбама закона о планирању и изградњи ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/09 ), односно намена површина предвиђена предметним плановима је у супротности са планираном наменом у оквиру ГП. Исто тако, планирана решења дата овим плановима нису адекватна и одговарајућа у односу на данашња планска и законска решења. Градска управа је изразила потребу да се предвиде локалитети за вишепородично становање који ће садржати и станове за социјалне категорије. Социјално становање би било предвиђено у оквиру постојећих блокова вишепородичног становања. Како има простора за изградњу ових објеката, а планска документација није адекватна, предложени планови могу се ставити ван снаге.

Одељење за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина је мишљења да је иницијатива ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин оправдана, те предлаже Скупштини града да предлог Одлуке усвоји у датом тексту.

ОБРАДИЛА:

Весна Ђорђевић, дипл.инг.арх.-мастер

НАЧЕЛНИК

ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК

ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Александра Одавић Мак