



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-6/11-27-III
Дана: 10.02.2011. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 48. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 22/08, 25/08, 30/08 и 14/09) Градско веће града Зрењанина је дана 10.02.2011. године утврдило **Предлог Одлуке о прихватању обавезе сервисирања дуга у финансирању пројекта санације зграде комитета у Зрењанину**, на исти нема примедби и упућује Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Бесу Еуђенија.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Др Милета Михајлов

АМ

На основу члана 32. тач. 2. и 6. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 31. тач. 2. и 6. и члана 108. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 21/08), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ 2011. године, донела је

О Д Л У К У
О ПРИХВАТАЊУ ОБАВЕЗЕ СЕРВИСИРАЊА ДУГА У ФИНАНСИРАЊУ
ПРОЈЕКТА САНАЦИЈЕ ЗГРАДЕ КОМИТЕТА У ЗРЕЊАНИНУ

Члан 1.

Одлука се доноси ради кандидовања пројекта за финансирање санација зграде Комитета у Зрењанину по Јавном позиву за кандидовање пројекта за финансирање изградње, реконструкције, односно адаптације школа и обданишта, здравствених установа, спортских објеката, институција културе, објекта становање и других објеката од јавног значаја у 2010/2011. година Министарства животне средине и просторног планирања Републике Србије.

Члан 2.

Град Зрењанин прихвата обавезу сервисирања дуга по основу кредита за финансирање 50% од 80% укупне вредности (са ПДВ-ом) пројекта санација зграде Комитета у Зрењанину, а према условима јавног позива.

Укупна вредност пројекта санација зграде комитета у Зрењанину (са ПДВ-ом) износи 37.895.935,00 динара.

Рочност кредита из става 1. је пет година од дана повлачења средстава, односно датума ефектуирања уговора о кредиту, са једном годином периода почека.

Каматна стопа је једнака референтној каматној стопи Народне банке Србије увећаној за 2,5%.

Оплата кредита града Зрењанина ће се вршити из средстава обезбеђених у буџету града.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Александар Мартон

СА/

Образложење

Градска управа града Зрењанина смештена је у згради у улици Трг Слободе број 10.

У овој непокретности, тренутно своју делатност обављају и републички органи због непостојања адекватног пословног простора у који би се ови органи преселили.

Међутим, у граду Зрењанину у улици Краља Петра I број 4. постоји и зграда – пословни простор, популарно у граду Зрењанину названа "Комитет".

Поменута непокретност је у веома лошем стању, неодржавана дужи временски период. У појединим деловима зграда нема струје ни система даљинског грејања.

За привођење зграде намени, односно довођења у функционално стање потребна су значајна новчана средства.

Уколико би се ова зграда реновирала и довела у функционално стање у њу би се могли сместити сви републички органи који тренутно своју делатност обављају у истој згради у којој су смештени и органи града Зрењанина (Републички геодетски завод, републичке инспекције итд.).

Ово је посебно значајно због недостатка адекватног простора потребног за рад градских органа којих је због повећања ненадлежности локалне самоуправе све више. Навели би само да је Одељење за пореску управу града Зрењанина смештено у само две канцеларије у којима тренутно ради 20 запослених. За градску управу је посебно актуелан недостатак пословног простора за смештај комуналне полиције.

Наиме, потребно је решити питање смештаја републичких органа у Зрењанину на тај начин што би се адаптирала зграда у улици Краља Петра I број 4. (зграда Комитета) да би се у њу преселили сви републички органи који тренутно своју делатност обављају у згради Градске куће.

За потребе санације а ради привођења намени ове непокретности потребно је издвојити 40 милиона динара. Процену потребних средстава за санацију ове непокретности извршила је ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

У том смислу, град Зрењанин би учествовао (конкурисао) на Јавном позиву за кандидовање пројекта за финансирање изградње, реконструкције, односно адаптације школа и обданишта, здравствених установа, спортских објеката, институција културе, објеката староградње и других објеката од јавног значаја у 2010/2011. години Министарства животне средине и просторног планирања Републике Србије.

Према пројекту санације зграде Комитета у Зрењанину потребан је износ од 37.895.935,00 динара.

У складу са условима објављеним у Јавном позиву, учешће града Зрењанина у финансирању пројекта износи 10% укупне вредности, односно 3.789.593,00 динара. Република учествује такође са 10%. Остатак износа би се обезбедио тако што ће град Зрењанин преузети обавезу сервисирања дуга по основу кредита за финансирање 50% од 80% укупне вредности пројекта (са ПДВ-ом), а према условима јавног позива.

Рочност кредита из претходног става је пет година од дана повлачења средстава, односно, датума ефектуирања уговора о кредиту, са једном годином периода почека.

Каматна стопа је једнака референтној каматној стопи Народне банке Србије увећаној за 2,5%.

Отплату кредита град Зрењанин ће извршити из средстава обезбеђених у Буџету града.

Овом одлуком предвиђено је ступање на снагу исте, наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина" због неопходности што ранијег покретања процедура у спровођењу пројекта.

Наведено је у складу са чланом 111. Статута града Зрењанина, којим је утврђено да Одлуке и општи акти Скупштине града ступају на снагу најраније осмог дана од дана објављивања, осим ако се из оправданих разлога, утврђених при њиховом доношењу, не предвиди да раније ступају на снагу.

На основу наведеног предлаже се Скупштини града Зрењанина да донесе Одлуку о обезбеђењу средстава у буџету за 2011. годину за учешће у финансирању пројекта санације зграде Комитета у Зрењанину.

Обрадила:
НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ
ФИНАНСИЈА И РАЧУНОВОДСТВА
Еуђенија Бесу

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Александра Одавић Мак