



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 020-6/11-22-III  
Дана: 10.02.2011. године  
З р е њ а н и н

### СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 48. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 22/08, 25/08, 30/08 и 14/09) Градско веће града Зрењанина је дана 10.02.2011. године разматрало **Информацију о изради и доношењу Просторног плана града Зрењанина**, на исту нема примедби и утврдило је Предлог Закључка о усвајању наведене Информације, упућује Скупштини града Зрењанина на разматрање и предлаже да донесе Закључак у датом тексту.

За известиоца по овој тачки одређује се Даница Вулин.

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Др Милета Михајлов

АМ

На основу члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2011. године, донела је

### **ЗАКЉУЧАК**

- 1. УСВАЈА СЕ** Информација о изради и доношењу Просторног плана града Зрењанина.
- 2. НАЛАЖЕ СЕ** Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" да настави са радом на даљој изради Просторног плана.
- 3. ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ:**
  - ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина",
  - Одељење за послове урбанизма,
  - Архив.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон

## ИНФОРМАЦИЈА

### О ИЗРАДИ И ДОНОШЕЊУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

Просторни план града Зрењанина доноси се за територију града Зрењанина и одређује смернице за развој делатности и намену површина, као и услове за одрживи и равномерни развој на територији јединице локалне самоуправе.

Израда Просторног плана града Зрењанина започета је по предходном Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр 47/03), доношењем Одлуке о приступању изради Просторног плана од 29.06.2004. године. Саставни део Одлуке, у складу са Законом, био је Програм.

С обзиром на чињеницу да је поступак израде плана био у току, доношењем Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 и 81/09 – исправка и 64/10 Одлука УС, у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 215. став 6 Закона, израда Просторног плана је настављена у складу са овим Законом.

Сходно овоме Скупштина града Зрењанина је, сагласно Закону, у децембру 2009. године донела Одлуку о изради Просторног плана града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" бр. 17/09). У складу са чланом 6. Одлуке о изради Просторног плана, рок за израду Нацрта плана је 11.12.2010. године, а израда Просторног плана поверена је Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" (у даље тексту: ЈП Дирекција).

Према достављеном Мишљењу Министарства животне средине и просторног планирања од 15.10.2009. године, Комисија за планове града Зрењанина је на својој седници 29.12.2009. год. Програм верификовала као Концепт плана и извршена је стручна контрола.

У складу са Законом, сагласно члану 75. став 1, тачка 6, надлежност Републичке агенције за просторно планирање (у даљем тексту: РАПП) је поред осталог да пружа стручну помоћ у изради планова. На основу Уговора о пружању стручне помоћи, закљученог 20.07.2010. године, између РАПП - Организационе јединице у Новом Саду и ЈП Дирекције, Организациона јединица пружа стручну помоћ у изради Просторног плана града Зрењанина.

У међувремену 25.09.2010. године су донете измене и допуне Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/10 и 69/10, у даљем тексту: Правилник), којима је промењен поступак израде и садржина Просторног плана јединице локалне самоуправе. Према Правилнику, план поред осталог треба да садржи извод из текстуалног дела усвојеног Концепта плана у форми закључака и графичке прилоге усвојеног Концепта плана у формату А4 или А3.

С обзиром да се садржина Концепта који је верификовала Комисија за планове града Зрењанина 29.12.2009. године и садржина Концепта дефинисана Правилником, значајно разликују, РАПП - Организациона јединица Нови Сад је својим дописом број: 350-348/10-02 од 25.10.2010. год. дала сугестију о даљем поступку израде Просторног плана града. Наиме, Организациона јединица је као стручни консултант затражила мишљење Покрајинског секретаријата за архитектуру, урбанизам и градитељство о начину и поступку усаглашавања урађених делова Просторног плана са изменама и допунама Правилника. На састанку одржаном 19.10.2010. године у Секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство на којем су присуствовали и директор РАПП -

Организациона јединица Нови Сад, Покрајински секретар за архитектуру, урбанизам и градитељство и Начелник одељења за инспекцијске послове, указано је следеће:

- Да Просторни план града Зрењанина треба да буде у целости урађен у складу са Законом о планирању и изградњи а његова садржина уподобљена садржини Правилника;
- Концепт верификован од стране Комисије за стручну контролу града Зрењанина је потребно у складу са чланом 50. Правилника допунити прописаним садржајем из Правилника и графичким прилозима ( 3 тематске карте) и упутити Комисији за стручну контролу града Зрењанина на верификацију;
- Нацрт Просторног плана треба да садржи извод из Концепта у форми закључка, са одговарајућим графичким прилозима а садржина плана треба у целости да буде усклађена са садржином дефинисаном чланом 6. Правилника.

С обзиром да је ова сугестија припремљена у сарадњи са надлежним органом Покрајине који је поред осталог задужен за законитост у изради планских докумената и који ће, сходно чл. 33. Закона, ценити усклађеност Нацрта плана и са Законом пре упућивања Нацрта плана на јавни увид, оцењено је упутним да се у поступку израде плана прихвате дате сугестије.

Стога је ЈП Дирекција урадила нов Концепт усаглашен са изменама и допунама Правилника који је Комисија за планове разматрала на две седнице 03.12.2010. год. и 17.12.2010. год, и на основу усаглашених ставова (по примедбама) Комисије и обрађивача, донела Извештај о извршеној стручној контроли са ставовима по свим примедбама по којима је обрађивач дужан да поступи и са позитивним Мишљењем да се на основу тог Концепта може урадити Нацрт плана.

ЈП Дирекција је урадила Нацрт плана и доставила га РАПП - Организациона јединица Нови Сад на мишљење- ревизију, сходно Уговору.

Због свих наведених ванредних активности и додатних обавеза проузрокованих изменом прописа, односно повећаног обима посла у процесу усклађивања плана са Правилником и с обзиром да предстоји још доста активности пре самог доношења Просторног плана града Зрењанина, као што су: сходно чл.33 Закона, оцена усклађености Нацрта плана са Законом пре упућивања Нацрта на јавни увид од стране Покрајинског секретаријата за архитектуру, урбанизам и градитељство; стручна контрола Нацрта; јавни увид и сумирање примедби са јавног увида и усвајање, констатујемо да рок утврђен Одлуком о изради плана није испоштован, те овом информацијом Скупштини града Зрењанина дајемо образложење о разлозима за померање тог рока.

#### ОБРАДИЛА:

Драгица Штимац, дипл.инг.арх.

Весна Ђорђевић, дипл.инг.арх.-мастер

#### НАЧЕЛНИК

Љиљана Пецељ Лубурић, дипл.инг.грађ.