



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-6/11-50-III
Дана: 30.03.2011. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 48. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08), члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 22/08, 25/08, 30/08 и 14/09) Градско веће града Зрењанина је дана 30.03.2011. године разматрало **Извештај о пословању ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин за 2010. годину**, који је усвојио Управни одбор овог Јавног предузећа на седници одржаној дана 17.03.2011. године под бројем: 10/9, на исти нема примедби, утврдило је предлог Закључка о прихватању наведеног Извештаја о пословању и предлаже Скупштини града Зрењанина да прихвати Извештај и донесе Закључак у датом тексту.

За известиоца по овој тачки одређује се Бранислав Кнежевић.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
др Милета Михајлов

АМ

На основу члана 31. став 1. тачка 4. и 24. Статута града Зрењанина (“Службени лист града Зрењанина”, број 21/08), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана _____ 2011. године, донела је следећи

ЗАКЉУЧАК

1. **ПРИХВАТА СЕ** Извештај о пословању ЈП “Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина” из Зрењанина за 2010. годину, који је усвојио Управни одбор овог предузећа на седници одржаној дана 17.03.2011. године под бројем 10/9.

2. **ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ:**

- ЈП “Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина” Зрењанин,
- Одељењу за урбанизам,
- Одељењу за послове финансија и рачуноводства,
- Служби Скупштине, Градоначелника и Градског већа.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Александар Мартон

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ДИРЕКЦИЈА
ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА“
БРОЈ: 1019
ДАНА: 17.03.2011.
ЗРЕЊАНИН

На основу члана 34 Статута ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин, Управни одбор Дирекције на седници одржаној дана 17.03. 2011. године, донео је

ОДЛУКУ

Усваја се Извештај о пословању ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин за 2010. годину, у тексту који је саставни део ове одлуке.



ПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
Кељчић Милан, инг.

ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА"

З Р Е Њ А Н И Н

Ул. Тепличка бр. 4

тел: 023/62-420; факс: 023/34-930

e-mail: office1@direkcijazr.co.yu

ПИБ :101165196

Матични број: 08314659

Шифра делатности: 45110

Ул. Раде Кончара 66

тел: 023/66-120; факс: 023/564-311

e-mail: office2@direkcijazr.co.yu

www.direkcijazr.co.yu

Жиро рачун: 840-575641-96

840-215647-80



ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЗА 2010. ГОДИНУ

ОСНИВАЧ: ГРАД ЗРЕЊАНИН

НАДЛЕЖНА ФИЛИЈАЛА УПРАВЕ ЗА ТРЕЗОР: ЗРЕЊАНИН

ДЕЛАТНОСТ: 4311

МАТИЧНИ БРОЈ: 08314659

СЕДИШТЕ: СЛОБОДАНА БУРСАЋА 4, ЗРЕЊАНИН

Зрењанин, март 2011. године

С А Д Р Ж А Ј

1. Профил	3
1.1. Опис посла	3
1.2. Основне делатности предузећа	3
1.3. Законски оквир	5
1.4. Извори финансирања предузећа	6
2. Структура и организација предузећа	6
2.1. Основни подаци о предузећу	6
2.2. Организациона структура	7
2.3. Седиште предузећа	7
2.4. Подаци о чланству у струковним и коморним удружењима	7
2.5. Структура запослених	8
2.6. Зараде запослених	8
2.7. Полна старосна и образовна структура	9
3. Општи подаци о пословању предузећа	9
3.1. Наплата буџетских средстава	11
3.2. Географско подручје рада	11
3.3. Рад погона и дислоцираних објеката	11
3.4. Тарифна и ценовна структура	11
3.5. SWOT-Анализа и перспектива	12
3.6. РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА У 2010. Год.	12
4. Финансијско-техничке информације	21
4.1. Биланс стања	21
4.2. Биланс прихода и расхода	22
4.3. Извештај о капиталним издацима и финансирању	23
4.4. Извештај о новчаним токовима	24
4.5. Извештај о извршењу буџета	24
П Р И Л О Ж И	26

1. ПРОФИЛ

1.1. Опис посла

ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин (у даљем тексту - Дирекција) обавља послове од општег интереса које јој је поверила Скупштина града Зрењанина, као оснивач и послове које може самостално да обавља на тржишту

1.2. Основне делатности предузећа

Дирекција обавља следеће послове од општег интереса:

- аналитичко-студијске послове из области просторног и урбанистичког планирања,
- израђује програме динамике, фазе израде планских докумената,
- припрема иницијалне предлоге за доношење планских докумената од стране Скупштине града,
- припрема и израђује просторне и урбанистичке планове и предлаже мере за њихово спровођење и друге акте који се односе на планирање, уређење и коришћење простора,
- израђује стратешке процене утицаја планова на животну средину,
- израђује пројекте парцелација и препарцелација, пројекте исправке границе суседних парцела и урбанистичке пројекте,
- израђује правила грађења и прикупља услове од надлежних јавних предузећа, органа и организација за локацијску дозволу,
- израђује информацију о локацији,
- израђује – издаје услове из планских докумената за потребе решавања имовинско-правних односа, конверзије неизграђеног грађевинског земљишта, измене граница суседних парцела,
- израђује елаборате о уређењу јавних површина и израђује урбанистичке услове и сагласности,
- обавља и друге стручне послове у вези са применом закона којим се уређује област планирања, изградње објеката и уређења грађевинског земљишта,
- води информационе основе, односно праћење, обраду и анализирање података и елемената неопходних за примену, доношење и спровођење просторних и урбанистичких планова – ГИС,
- врши послове истраживања за потребе планирања и уређења простора,
- евидентира и чува документацију која се односи на планирање и уређење простора,
- развија информациони систем за потребе уређења простора и рационалног развија делатности из надлежности локалне самоуправе,
- уређује и обезбеђује вршење послова уређивања и коришћења грађевинског земљишта и исте обавља у име и за рачун града Зрењанина,

- припрема – израђује средњорочне и годишње програме уређивања грађевинског земљишта у форми нацрта и доставља их оснивачу,
- предлаже органима локалне самоуправе мере ради бољег и рационалнијег планирања простора и коришћења грађевинског земљишта,
- врши обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта и закључује уговоре о плаћању исте,
- прати реализацију наплате накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- врши припремне радње и даје иницијалне предлоге за покретање поступка експропријације и административног преноса некретнина за потребе уређивања грађевинског земљишта,
- предлаже Скупштини града критеријуме за категоризацију јавних и некатегорисаних путева који су у надлежности града и њихову категоризацију,
- управља јавним путевима (општинским путевима и улицама) у складу са законом што обухвата следеће послове: коришћење јавног пута (организовање и контрола наплате накнаде за потребе јавног пута, вршење јавних овлашћења и сл.) заштита јавног пута и вршење инвеститорске функције на изградњи и реконструкцији јавног пута, организовање и обављање стручних послова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута, уступање радова на одржавању јавног пута спровођењем поступка јавних набавки, организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом јавног пута, означавање јавног пута и вођење евиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничким подацима за те путеве и издаје саобраћајно-техничке услове,
- доноси средњорочне планове и годишњи програм изградње, реконструкције, одржавања и заштите јавних путева који су у надлежности града уз сагласност оснивача,
- организује вршење техничке и финансијске контроле извршења годишњег програма и средњорочног плана радова на одржавању, заштити и развоју путне мреже,
- у својству управљача општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима поверава извођење радова на редовном одржавању и заштити путева,
- обавља консалтинг послове на изградњи инфраструктурних објеката од посебног интереса за град и координира активности при изградњи објеката чији је град инвеститор,
- предлаже Скупштини града доношење средњорочних планова и годишњих програма изградње, инвестиционог и редовног одржавања објеката чији је корисник град и врши стручни надзор над извођењем радова на одржавању тих објеката,
- уступа извођење радова на вршењу услуга из делатности за које је основана,
- обавља све административно-техничке, правне и финансијске послове предвиђене законом ради реализације свих активности предвиђених годишњим програмима,
- врши техничку и финансијску контролу послова извођења радова и вршења услуга које уступа путем јавних набавки,
- на захтев оснивача даје мишљење и пружа стручну помоћ из делатности које обавља,

- врши обједињену наплату накнада за обављање комуналних делатности и других услуга,
- врши обрачун накнаде за коришћење грађевинског земљишта, прати реализацију наплате и предлаже принудну наплату,
- врши инвеститорске послове за трећа лица,
- води књигу основних средстава за објекте у власништву града за које је вршила инвеститорске послове а који се не воде у другим јавним предузећима, односно у градској управи,
- врши и друге послове које јој повери оснивач.

Дирекција може самостално, на тржишту, обављати следеће послове:

- Консалтинг и менаџмент послови,
- Пројектовање грађевинских и других објеката
- Инжењеринг
- Остале архитектонске и инжењерске активности и технички савети
- Уређење и допринос успешнијем пословању привреде
- Помоћне активности за функционисање државе
- Изнајмљивање некретнине
- Управљање некретнинама за туђ рачун
- Пружање савета у вези са компјутерском опремом
- Пружање савета и израда компјутерских програма
- Обрада података
- Изградња база података
- Рушење и разбијање објеката, земљани радови
- Изградња саобраћајница, аеродромских писта и спортских терена
- Уређење и одржавање паркова, зелених и рекреационих површина
- Одстрањивање отпадака и смећа, санитарне и сличне активности
- Услуге у друмском саобраћају
- Остало финансијско посредовање

3.3. Законски оквир

- Закон о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС“ бр. 25/2000, 25/2002, 107/2005, и 108/2005)
- Уредба о поступку привремене обуставе преноса трансферних средстава из буџета Републике Србије јединици локалне самоуправе, односно преноса припадајућег дела пореза на зараде и пореза на добит предузећа Аутономној покрајини („Службени гласник РС“ бр.6/06)
- Уредба о начину и контроли обрачуна исплата зарада у јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр.5/06)
- Закон о буџетском систему („Службени гласник РС“ бр. 54/2009,)
- Меморандум о буџету и економској и фискалној политици за 2010.годину са пројекцијама за 2011. и 2012.годину

1.4. Извори финансирања предузећа

ЈП „Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина“ - Зрењанин је индиректни буџетски корисник и финансира се:

- из буџета СО Зрењанин
- из сопствених средстава остварених на тржишту
- из донација и трансфера других нивоа власти
- из удружених средстава заинтересованих инвеститора

2. Структура и организација предузећа

2.1. Основни подаци о предузећу

Оснивач: Град Зрењанин

Власници и њихови удели

Власник	Удео (%)	Година (од када)
Државно власништво	100 %	1992

Пословодство

Функција	Име и Презиме
Директор	Кнежевић Бранислав
Руководилац сектора	Влаисављевић Бранислав
Руководилац сектора	Стајић Драган
Руководилац сектора	Станков Љубомир

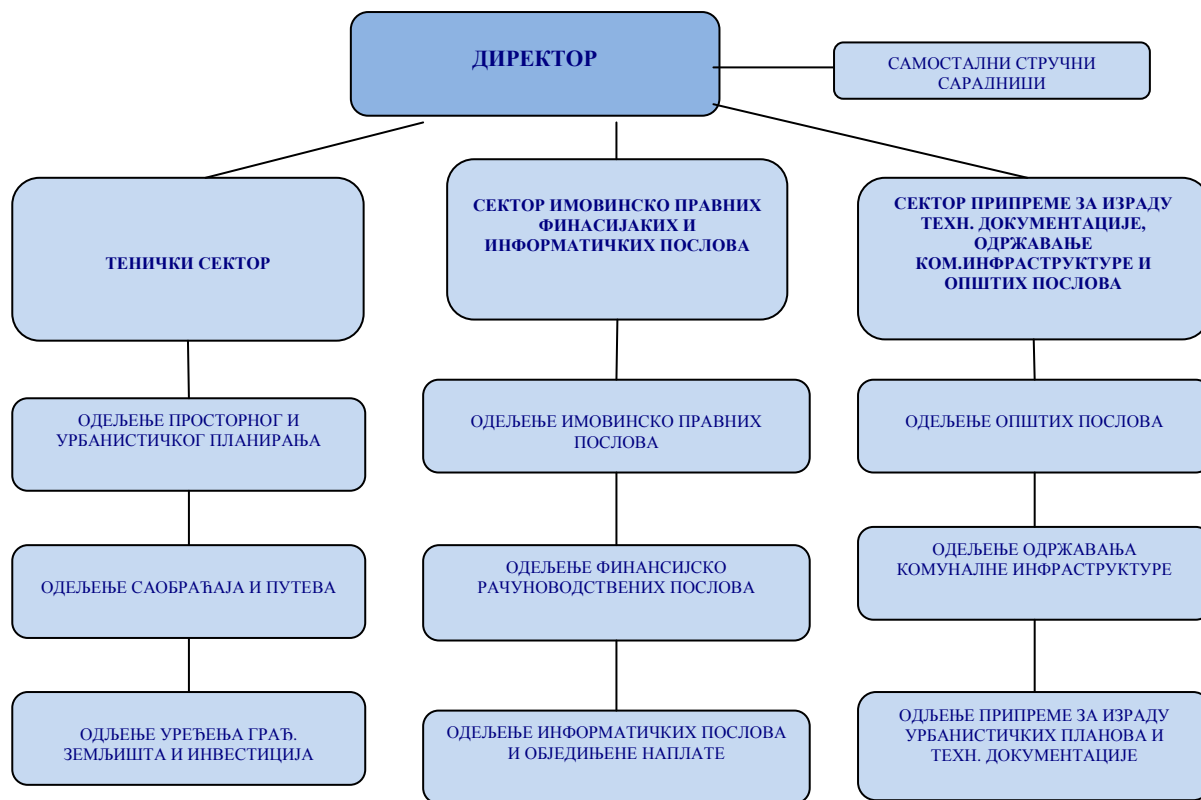
Управни одбор

Функција	Име и Презиме
Председник	Којчић Милан
Члан – представник оснивача	Мартон Игор
Члан – представник оснивача	Концул Војислав
Члан – представник запослених	Карапанџин Зорица
Члан – представник запослених	Самарџијевић Марија

Надзорни одбор

Функција	Име и Презиме
Председник	Параводић Живица
Члан – представник оснивача	Бађа Буцу
Члан – представник запослених	Мишковић Добрина

2.2. Организациона структура



2.3. Седиште предузећа и дислоциране подружнице/ погони

Централа / подружнице	Адреса
ЈП " ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА "	Слободана Бурсаћа 4
ЈП " ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА "	Раде Кончара бб

2.4. Подаци о чланству у струковним и коморним удружењима

Организација	Кратак опис	Седиште	Чланство од
Друштво инжењера и техничара	Струковно удружење	Београд	1992
Удружење урбаниста	Струковно удружење	Београд	1992
ДОС- Друштво за осветљење Србије	Струковно удружење	Београд	2005
Станоградња – пословно	Пословно удружење	Београд	2000

удружење јавних предузећа			
Друштво рачуновођа и ревизора Србје	Струковно удружење	Београд	1992

2.5. Структура запослених

64% радника у Дирекцији има вишу школу или факултетско образовање што је узроковано сложености послова који се обављају.

Број запослених који су завршили универзитет:					42
Магистар/ диплом:	1	Доктор:		Остали:	33
Укупно:					76

2.6. Зараде запослених

Бруто просек у предузећу:	60.251 Дин	Нето просек у предузећу :	43.004 Дин
Нето максимална зарада:	79.844 Дин	Нето минимална зарада:	24.025 Дин

Просек зарада који је дат у табели обухвата редован рад, минули рад, топли оброк и регрес.



2.7. Полна, старосна и образовна структура запослених

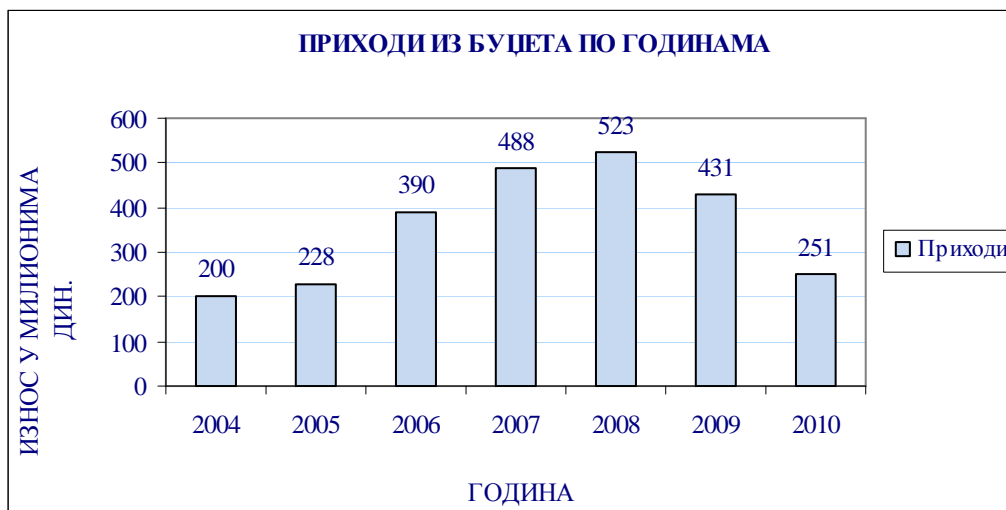
		Пол		Старост						Квалификација				
сектор/ одељење/ служба	број запослених	ж	м	<20	20-29	30-39	40-49	50-59	>59	НКВ ПКВ	КВ ОШ	ССС	ВШ	ВСС
РУКОВОДСТВО	5	1	4				4	1						5
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР	30	10	20		2	6	10	7	5			4	4	22
СЕКТОР ИМОВИНСКО - ПРАВНИХ И ФИНАНСИЈСКИХ ПОСЛОВА	20	16	4		2	4	12	2			1	8	2	9
СЕКТОР ПРИПРЕМЕ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ОПШТИХ ПОСЛОВА	21	14	7		2	4	6	9			7	7	1	6
Укупно	76	41	35	0	6	14	32	19	5	0	8	19	7	42

3. Општи подаци о пословању предузећа

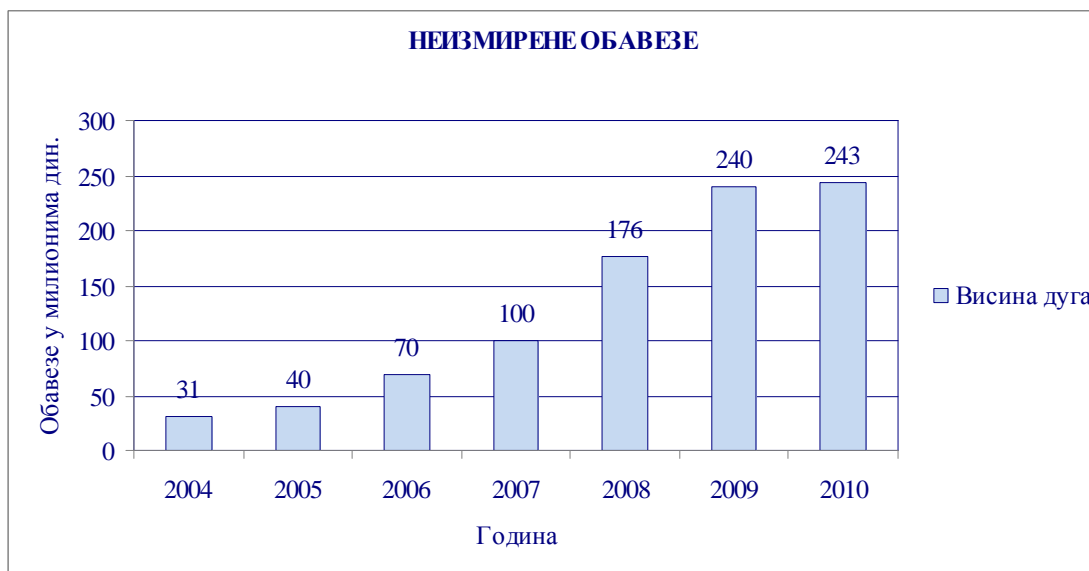
Пословање ЈП „Дирекције“ - Зрењанин се одвија на основу планова рада које доноси Скупштина Града Зрењанина. Испуњење планова зависи у највећој мери од динамике прилива средстава из буџета. У току ове године имали смо три ребаланса програма у којима је учествовала Дирекција, и четврти ребаланс крајем пословне године којим је план усаглашен са стварно утрошеним средствима.

Првобитно планирана средства из буџета износила су 625.918.000 дин. Ребалансом 1 ова средства су остала на истом нивоу само је извршена прерасподела унутар појединих ставки. Ребалансом 2 средства су повећана на 663.468.000, а ребалансом 3 смањена на 592.756.000 дин.

Крајем године, донет је и четврти ребаланс, на који Дирекција није дала сагласност, а који је поново смањио средства намењена Дирекцији на 288.854.000 дин. До тада су већ биле спроведене јавне набавке и склопљени многи уговори на основу претходно усвојених програма. Буџет је коначно финансирао програме Дирекције са 251.349.944 дин. Што је готово дупло нижи износ у односу на 2009.годину (431.668.206 дин.). Кретање прихода по годинама најбоље се види на графикону прихода из буџета.



Због свега наведеног Дирекцији су остали дугови за изведене радове (по рачунима) – 243.598.651 дин. Највеће обавезе су према Војводиначу, Боји Сомбор и јавним предузећима (Електровојводина, Водовод...) за опремање локалитета. Пренете обавезе из 2009. у 2010.год. износиле су око 240 мил.



Због оваквог стања у прошлој години предузете су драстичне мере штедње тако да је дуг по рачунима повећан за само око 3 милиона у односу на крај 2009.год. а дуг по уговорима преполовљен. Боље резултате није било могуће постићи обзиром да су нам и буџетска средства преполовљена у односу на првобитно планирана.

У истом периоду наплатом буџетских прихода за које је задужена Дирекција, напуњен је буџет са 280 милиона динара, што је мање у односу на 2009.год (295 мил.). а дупло мање од 2008.године. Очигледно је да је економска криза утицала на спремност инвеститора да улажу, а на поједине и да одустану од већ закључених уговора.

3.1. Наплата буџетских средстава:

- Накнада за коришћење градског грађ. Земљишта	156	мил.
- Комунална такса за коришћење простора на јавној површини	2	мил.
- Накнада за закуп и уређење градског грађевинског земљишта	63	мил.
- Закуп градског грађевинског земљишта	35	мил.
- <u>Накнада за заштиту и унапређење животне средине</u>	<u>24</u>	<u>мил.</u>
- Укупно:	280	мил.

Средства од осталих нивоа власти (НИП, ФКУ, ЕАР,...) за одобрене пројекте нису се остварила у планираној динамици. Ова средства се преносе директно извођачима радова. ФКУ је измирио дуг за радове изведене и фактурисане за спортску халу у износу од 49.676.000 дин. Одобрени пројекти у 2009. години реализовани су једним делом у 2010.години, а једним делом ће бити реализовани и у 2011.години.

3.2. Географско подручје рада

Подручје рада је Град и насељна места Града Зрењанин

3.3. Рад погона и дислоцираних објеката

Иако су радници Дирекције због недостатка одговарајућег објекта подељени у две зграде на различитим локацијама, рад се обавља тако што се за сваки конкретан пројекат формира тим од разних стручњака. Формално се одељења финансијско-књиговодствених послова, одељење општих послова, одељење саобраћаја и путева и одељење информатичких послова и маркетинга налази у улици Слободана Бурсаћа, а цео технички сектор и одељење имовинско-правних послова у Р.Кончара. Због потребе међусобне сарадње и боље комуникације било би боље да су сви радници на истом месту.

3.4. Тарифна и ценовна структура

Цене за све буџетске приходе чија се евиденција о наплати води у Дирекцији одређене су одлукама Скупштине града Зрењанина, а ограничене Меморандумом о буџету који доноси Влада Републике Србије (Ревидирани меморандум о буџету и економској и фискалној политици за 2010.годину са пројекцијама за 2011. и 2012.годину - Службени гласник Републике Србије 54/09). За 2010.годину повећање цена је било ограничено на висину очекиване инфлације од 6 %.

За нове локалитете (који још нису опремљени) почетна цена се одређује на основу елабората о стварним трошковима за уређење и опремање конкретног локалитета.

Расписивањем конкурса град Зрењанин уступа остало грађевинско земљиште - локације за изградњу, па је цена истих најбоља понуђена цена, а зависи само од тога да ли се плаћање врши одједном или у ратама.

Приходи које је Дирекција остваривала као сопствене, од издавања информација о локацији, од ове године се наплаћују на рачун буџета, тако да су су сопствени приходи ове године знатно мањи него ранијих година. Цене ових услуга у току 2010.год. нису мењане.

3.5. SWOT-Анализа и перспектива

<ul style="list-style-type: none"> - Финансирање из буџета – сигуран извор прихода. - Високо квалификовани стручњаци са великим радним искуством. - Добра техничка опремљеност 	<ul style="list-style-type: none"> - Економска криза - Подељеност служби у две зграде и отежана комуникација - Недостатак доброг и функционалног система награђивања према раду
Предности	Слабости
Шансе	Ризици
<ul style="list-style-type: none"> - Да са повећаним приливом инвестиција градски буџет оствари што више средстава - а тиме, повећање консалтинг и инжењеринг послова и послова надзора, како би повећали учешће сопствених прихода у укупним приходима 	<ul style="list-style-type: none"> - Задуживање преко могућности буџета које се из године у годину повећава.

3.6. РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА У 2010. ГОДИНИ

ПОЗИЦИЈА	ОПИС И ВРСТА РАСХОДА	РЕБАЛАНС 3 БУЏЕТ	Сопствена средства	Остала средства	Утрошено из буџета	Утрошено из сопствених извора
1	РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ПОСЛОВА	18.950.000	36.000	0	9.846.311	69.999
2	ГЕОДЕТСКО СНИМАЊЕ, ПОДЛОГЕ, ГЕОМЕХАНИКА И САГЛАСНОСТИ	3.210.000	78.400	0	142.012	95.369
3	РЕАЛИЗАЦИЈА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОСЛОВА СА ОПШТИНОМ	1.910.000	67.000	0	1.181.682	127.556
4	ЛОКАЛИТЕТ БЕРБЕРСКО II	20.550.000	700	0	401.663	686
5	ЛОКАЛИТЕТ БАРАЊСКА II	14.610.000	22.900	0	4.293.864	36.175
6	ЛОКАЛИТЕТ РУЖА ШУЛМАН	30.100	0	0	30.090	0
7	ЛОКАЛИТЕТ ПАНЧЕВАЧКА	0	0	0	0	0
8	ЛОКАЛИТЕТ УРОШ ПРЕДИЋ	500.000	0	0	0	0
9	ЛОКАЛИТЕТ БРИГАДИРА РИСТИЋА	3.405.000	0	0	0	0

10	ЛОКАЛИТЕТ УЗ МАГИСТРАЛУ И ОБИЛАЗНИЦУ	1.600.000	0	0	101.240	0
11	МЕДИЦИНСКА ШКОЛА	3.808.100	0	0	3.720.373	0
12	ЛОКАЛИТЕТ БЕРБЕРСКО 3	0	0			
13	ПЕШАЧКА ЗОНА	330.250	0	0	229.392	0
14	СПОРТСКА ХАЛА НА КАРАЂОРЂЕВОМ ТРГУ	3.120.000	7.750	69.000.000	1.299.409	7.948
15	ЛОКАЛИТЕТ ПЕРА ДОБРИНОВИЋ	11.491.850	0	0	2.108.348	0
16	ЛОКАЛИТЕТ СЕВЕРОЗАПАД	11.780.500	36.190	0	11.340.147	36.387
17	ЛОКАЛИТЕТ БАГЉАШ- ЗАПАД	570.000	0	0	0	0
18	ЛОКАЛИТЕТ ЈУГОИСТОК	27.215.000	11.700	0	7.419.354	23.766
19	ПТД И ИНВЕСТИЦИОНИ ТРОШКОВИ	54.210.200	1.880	0	4.940.839	16.783
20	ОСТАЛИ ЛОКАЛИТЕТИ	8.780.000	0	3.000.000	230.490	2.713.885
21	РЕДОВНО ОДРЖАВАЊЕ ОБЈЕКТА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА	21.500.000	956.000	0	757.206	955.847
22	НЕПРЕДВИЂЕНИ РАДОВИ	8.600.000	0	0	1.950.989	0
	УРЕЂЕЊЕ	216.501.000	1.218.520	72.000.000	49.993.408	4.084.401
31	МОСТОВИ	17.053.000	0	0	8.635.903	0
32	ИЗРАДА ПРОЈЕКТНО - ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	15.600.000	8.280	0	7.199.272	19.050
33	СЕМАФОРИ	1.600.000	21.600	0	962.160	21.523
34	ИЗГРАДЊА ОБИЛАЗНИЦЕ	500.000	0	0	415.846	0
35	Изградња путева	8.500.000	0	400.000.000	819.036	0
36	РАДОВИ У МЗ	5.000.000	0	40.000.000	3.680.964	4.117.761
37	ОДРЖАВАЊЕ КОЛОВОЗА И ОБЈЕКТА НА ПУТЕВИМА	157.000.000	0	59.000.000	56.980.454	6.742.160
38	ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ	29.400.000	590.000	1.000.000	19.277.764	591.661
39	ПРУЖНИ ПРЕЛАЗИ	2.000.000	2.000	0	0	0
40	ОСТАЛИ ТРОШКОВИ И ОБАВЕЗЕ	2.460.000	50.000	0	1.338.292	561.554
	ПУТЕВИ	239.113.000	671.880	500.000.000	99.309.690	12.053.709
50	РЕДОВНО ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА	24.050.000	24.800	0	10.593.596	468.272
51	НЕОПХОДНЕ ПОПРАВКЕ ЈАВНЕ РАСВЕТЕ	100.000	0	120.000.000	0	0
52	ОДРЖАВАЊЕ ТРОТОАРА И БИЦИКЛИСТИЧКИХ СТАЗА	21.162.000	0	33.000.000	7.289.709	12.967.723
53	РАДОВИ ПО ИНСПЕКЦИЈСКИМ РЕШЕЊИМА	20.000	100.000	0	0	0
54	НЕПРЕДВИЂЕНИ РАДОВИ	10.000	100.000	0	155.033	0
	ОДРЖАВАЊЕ	45.342.000	224.800	153.000.000	18.038.338	13.435.995
60	ПЛАТЕ ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ	55.174.000	0	0	55.129.991	0
61	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ	9.876.000	0	0	9.868.876	0

62	НАКНАДЕ У НАТУРИ	200.000	50.000	0	0	247.500
63	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	350.000	250.000	0	308.298	861.129
64	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗАПОСЛЕНИХ	400.000	1.200.000	0	218.178	1.212.801
65	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	7.720.000	4.110.200	0	7.288.943	3.787.623
66	ТРОШКОВИ СЛУЖБЕНИХ ПУТОВАЊА	70.000	150.000	0	31.847	78.450
67	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	5.350.000	2.950.000	0	4.681.805	2.975.504
68	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	1.710.000	520.600	0	1.569.158	207.388
69	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	50.000	500.000	0	23.541	383.317
70	МАТЕРИЈАЛ	3.700.000	2.850.000	0	2.350.163	2.011.275
71	ДОТАЦИЈЕ ОСТАЛИМ НЕПРОФИТНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	0	50.000	0	0	0
72	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ И КАЗНЕ	4.500.000	900.000	0	2.289.877	901.125
73	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	2.100.000	100.000	0	0	6.000
74	МАШИНЕ И ОПРЕМА	600.000	450.000	0	247.831	202.254
	СТРУЧНА СЛУЖБА	91.800.000	14.080.800	0	84.008.508	12.874.367
		0				
	УКУПНО СВИ ПРОГРАМИ	592.756.000	16.196.000	725.000.000	251.349.944	42.448.472

Сопствене и остале изворе финансирања чине

У 000.дин.

- ДОНАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ (Фонд за капитална улагања АПВ)	
- УДРУЖЕНА СРЕДСТВА МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА	21.424
- РЕФУНДАЦИЈЕ РАСХОДА	7.927
- СОПСТВЕНИ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ	9.989
Укупно:	39.340

Донације и трансфери од других нивоа власти су реализовани директном исплатом добављачима, а не преко рачуна Дирекције.

Разлика између прихода и трошкова код сопствених и осталих средстава су средства на текућем рачуну преостала у салду претходне године. (Средства Месних заједница, депозити...)

ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ИНВЕСТИЦИЈА

План рада Дирекције у току 2010. године (са своја три ребаланса програма) је само делимично остварен, јер је активност отуђењу земљишта за изградњу пословних, индустријских, привредних, стамбених и других објеката значајно опала у односу на претходне године.

Обавеза Дирекције је да на основу припадајуће накнаде за уређење грађевинског земљишта те локалитете припреми и опреми одговарајућом инфраструктуром (водовод, канализација отпадних вода, атмосферска канализација, електронергетика са трафостаницама, путна мрежа), а све према условима за сваку локацију понаособ и склопљеним уговорима са инвеститорима, али услед недостатка финансијских средстава опремање неких локалитета није вршено предвиђеном динамиком. (Берберско II , Ба-рањска II)

У току 2010. године вршене су анализе, припрема земљишта, као и поступци на отуђењу, на следећим локалитетима:

Пословне, радне и слободне зоне:	Пословно-стамбене зоне:	Индивидуалне стамбене зоне:
Југоисток	Ружа Шулман	Берберско II
Пера Добриновић	Главна Улица	Барањска II
Багљаш-Аеродром	Магистрала	
Северозапад	29. Новембар	
Урош Предић	Нова Пијаца	
	Житни Трг	

Такође у оквиру Програма су вршени послови на инвестиционом и редовном одржавању јавних објеката: основних и средњих школа, установа спорта и културе, предшколских установа, верских и објеката Месних канцеларија на комплетној територији Града Зрењанина, у оноликој мери, колико су финансијска средства то дозвољавала.

Можемо рећи да су за све набројане активности, средства била ограничена и недовољна , па је Програм делимично остварен уз финансирање од стране одговарајућих Покрајинских структура (Спортска Хала, изградња појединих улица, мостови). Мора се рећи и да средства Националног инвестиционог плана (НИП) нису пристигла, а средства Фонда за капитална улагања АПВ (ФКУ) у 2010.години су делимично реализована.

Најважније активности које су остварене у 2010.:

1. Активности око поступака експропријације земљишта трасе будуће Обилазнице - II фаза
2. Активности око завршетка судских поступака из претходног периода (Беомедицина, више предмета око експропријације плацева индивидуалних корисника).
3. Поступци код отуђења грађевинског земљишта и израде јавних огласа, у сарадњи са Градском управом.
4. Истражни радови на прелазу будуће Обилазнице преко пруге Зрењанин-Вршац-Панчево и израда одговарајућег елабората.
5. Сви потребни поступци око спровођења поступака јавних набавки мале и велике вредности.
6. Изградња коловоза на свим улицама у стамбеном насељу „Берберско II”- I фаза.

7. Завршетак изградње ТС, ВН и НН на стамбеном насељу „Барањска П”.
8. Изградња водовода и фекалне канализације на стамбеном насељу „Барањска П”.
9. Израда пројектно-техничке документације атмосферске канализације стамбеног насеља „Барањска П”.
10. Завршетак свих радова и поступка техничког прегледа Медицинске школе.
11. Завршетак изградње Хале Спортска на Карађорђевој Тргу, заједно са енерганом.
12. Надзор над радовима на изградњи инфраструктуре локалитета „Југоисток“ (водовод, канализација атмосферских и отпадних вода, путна мрежа).
13. Рашчишћавање локација и плацева неприведених намени, од растиња, жбуња и смећа, по налогу комуналне инспекције.
14. Радови на комплетном чишћењу локалитета „Југоисток“ од растиња и жбуња.
15. Радови на изради отворене канализације атмосферских вода ради одводњавања локалитета „Северозапад“.
16. Израда дела пројектно-техничке документације на реконструкцији Градског Базена.
17. Израда пројектно-техничке документације изградње Дечијег Вртића у насељу „Граднулица“.
18. Израда пројектно-техничке документације Спомен-дома у Орловату.
19. Надзор над изградњом Православног Храма у Лазареву.
20. Надзор над радовима код Амбуланта у Елемиру (рампа за инвалиде).
21. Надзор над радовима код Затвореног и отвореног базена.
22. Надзор над поправком и изградњом дечијих игралишта.
23. Надзор над уређењем отресишта атарских путева на целој територији Града Зрењанина.
24. Надзор над земљаним радовима на „Језеру П”.
25. Надзор над изградњом објекта „Луксол-Фармација“ на локалитету „Југоисток“.
26. Надзор над радовима на платоу Централне Пијаце.
27. Надзор над радовима у објекту специјалне школе „9. Мај“.
28. Израда елабората у функцији енергетске ефикасности школских објеката на територији Града Зрењанина.
29. Надзор на реконструкцији котларнице у основној школи у Меленцима.
30. Надзор над радовима на инвестиционом одржавању објекта Народног Позоришта.
31. Надзор над радовима на редовном одржавању старе Медицинске школе, ради прилагођавању наставе Пољопривредне школе.
32. Надзор над радовима на инвестиционом одржавању објекта Народног Музеја.
33. Надзор над изградњом радио-торња (50м) у Мужљи.

Све пратеће активности : имовинско-правне, урбанистичко планирање, геодетске, послови јавних набавки и др. су у функцији ових набројаних инвестиционих и осталих послова.

Напомињемо да вредност радова „Дирекције“ на изради све потребне урбанистичко-планске документације, праћењу реализације урбанистичких планова, изради пројеката и елабората за потребе општинске управе, као и анализе локалитета и вођење информационе основе простора, у овом извештају није квантификована. Она се квантификује кроз трошкове стручне службе који се финансирају из Буџета.

Због ступања на снагу новог Закона о планирању и изградњи, предузете су све неопходне мере око усклађивања свих потребних одлука, процена вредности грађевинског земљишта и цена накнаде за уређење.

Мора се напоменути да је Закон о планирању и изградњи (Сл.гласник РС 72/09, и исправке 81/09 и 64/10) делимично успорио поступке око начина уређења, изградње и коришћења грађевинског земљишта, што је знатно утицало на приходе Буџета Града.

ПРОГРАМ ИЗГРАДЊЕ И ОДРЖАВАЊА ПУТЕВА

Мостови

Током 2010. године извршене су следеће интервенције на путним објектима-мостовима у самом граду и ван града на територији Града Зрењанина.

- Израда тендера и припрема за санације дилатација и лежишта као и других неопходних радова, друског моста у Принциповој улици.
- Комплетна реконструкција друског моста у Змај-Јовиној улици заједно са испитивањем објекта пробним оптерећењем.
- Главни и редовни прегледи 12 мостова у улицама у самом граду и локалним путевима на територији Града Зрењанина са израдом одговарајућих елабората.
- Контролни прегледи објеката (постзимски и предзимски), на локалним путевима и улицама Града Зрењанина (14 мостова) и израда одговарајућих елабората.
- Интервенције на доњем строју друског моста Михајлово-Јанков Мост на локалном путу Л-2 (сређивање околине моста, кегли и навоза од растиња, жбуња и корова.
- Интервенција на горњем строју „Малог Моста“ у Суботићевој улици (поправка пешачких стаза услед агресивног дејства соли, антикорозивна заштита и израда новог застора стаза од ливеног асфалта.
- Заштита дилатација Пешачког моста код Житног Трга.

Одржавање путева

У току месеца јануара, фебруара, марта и децембра обављани су радови на одржавању коловоза у зимским условима. Ови радови подразумевају дежурства и приправност радне снаге и механизације који су дати кроз четири степене мобилности у зависности од метеоролошке најаве снега, ледене кише, ниских температура и поледице. Сам рад у зимским условима своди се на чишћење снега и посипање соли и агрегата у случају поледице и ниске температуре испод 0° С.

Пре почетка одржавања коловоза у зимским условима за зимску 2010. – 2011. годину урађен је план и програм рада за одржавање коловоза у зимским условима..

Истовремено се одвијала активност око прикупљања података и услова за пројектовање саобраћајница предвиђених планом ЈП „Дирекције за изградњу и уређење града Зрењанина“ – Зрењанин, захтевима Месних заједница и одобрених радова из Фонда за капитална улагања Аутономне покрајине Војводине.

Урађене су јавне набавке у свему према Плану јавних набавки за 2010. годину.

На редовном одржавању коловоза одмах по завршетку одржавања коловоза у зимским условима отпочело се са крпљењем, „ударних рупа“ и поправци већих оштећења. За поправке оштећених коловоза и детаљније одржавање односно ојачање појединих деоница.

На одржавању и заштити путева редовно се косила трава на банкама. На основу захтева од ЈКП „Водовода и канализације“ извршена је санација коловоза на местима хаварије водовода и канализације.

Постављен је семафор на раскрсници Змај Јовина – Скадарска и грађевински уређена.

Урађен је пешачки прелаз преко пруге на пружном прелазу „Берберско“.

Урађени су паркинзи у МЗ „Мала Америка“

У Милетићевој улици у Зрењанину проширено је аутобуско стајалиште.

Одржавање саобраћајне сигнализације

После спроведене јавне набавке за одржавање вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације посао на извођењу ових радова добила је као најповољнији понуђач - „Боја“ из Сомбора.

Вертикална саобраћајна сигнализација урађена је у следећем обиму:

- набављено и уграђено 732 нових саобраћајних знакова
- демонтирано дотрајалих и оштећених 490 саобраћајних знакова
- исправљено 438 саобраћајних знакова

Хоризонтална саобраћајна сигнализација урађена је у следећем обиму:

- укупно бојење линија (средишне линије 012 м и 015 м, паркинг линије, ивичне линије) 178.456 м.
- укупно бојење (пешачки прелази, стоп линије) 8.055 м²
- укупно обележено комада разних симбола („школа“, „бус“, „деца на путу“, „такси“ и друге) 1.632 ком.

Светлосна саобраћајна сигнализација – семафори:

Извршени су неопходни радови на одржавању битни за функционисање семафора (свакодневни обиласци рада и функционисања семафора, замена прегорелих сијалица, поправка лантерни и замена поломљених сенила, поправке после хаварија).

ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА ЈАВНЕ РАСВЕТЕ ТРОТОАРА И БИЦИКЛИСТИЧКИХ СТАЗА

Јавна расвета

Постављање нове расвете, стубова и светилки са каблирањем:

- игралиште "Партизан"
- парк код суда
- стара пијаца

- парк код Културног центра
- кеј 2. Октобра
- око више основних и средњих школа

У оквиру редовног одржавања, замењено је преко 2000 живиних и натријумских сијалица, око 500 пригушница, заштитних стакала сијалица, грла, стубова, кугли, око 1000 осигурача, упаљач и др., саниран је део Панчевачке улице, осветљење на Новом гробљу. По захтевима МЗ, санирана је расвета у Ровињској, Дрварској и Барској улици. Кварови у ТС су редовно и брзо отклањани на десетак локација. У Белом Блату и Лукином селу је комплетно санирана и делом реконструисана јавна расвета.

Од пројектно техничке документације је израђен пројекат реконструкције јавне расвете за град Зрењанин као и за сва насељена места у општини.

У главној улици је у потпуности замењена декоративна новогодишња расвета, стара је санирана и комплетирана, а затим пребачена на друге локације у граду.

Тротоари и бициклистичке стазе

У оквиру програма су извршени следећи радови на различитим локацијама:

- Уређење терена око главне пијаце
- поправка тротоара :
- Првомајска улица
- Лозничка улица
- Томићева ул.
- Карађорђево трг
- Вишњићева ул.
- Жарка Зрењанина
- Шекспирова
- Болничка
- Солунска
- Његошева
- Цара Душана - део
- Ћ. Смедеревца - школа
- Љибљанска
- И. Андрића
- Ресавска
- Б. Ослобођења
- Ђуре Јакшића
- Башаидска
- Михајловачки друм
- Љубе Грујина
- низ раскрсница
- изградња прелаза за инвалиде - обарање ивичњака

Укупно је изведено 8.934,85 м2 тротоара, постављено 38м бетонских коруба, 40м бетонских ивичњака. Протекле године нису саниране клупе, постављани стубићи и ограде.

Санитан је камен на споменику К. Петру као и камени партер на тргу Зорана Ђинђића пред дане пива.

уtroшена средства:	средства ЈП Дирекције:	7.984.652,34 дин.
	средства МЗ Граднулице:	8.721.495,29 дин.
	средства МЗ Доља Ц.Шор.	2.821.064,40 дин.
	средства МЗ Д. Обрадовић	194.834,12 дин.
укупно:		19.722.046,15 дин.

Поред наведених послова рађени су послови и за друга одељења Дирекције (Одељење просторног и урбанистичког планирања, Одељење грађевинског земљишта и инвестиција, Одељење припреме за израду урбанистичких планова и техничке документације итд.

ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

Одељење за просторно и урбанистичко планирање бави се израдом просторних и урбанистичких планова, урбанистичких пројеката, пројеката парцелације и препарцелације, пројеката исправке границе суседних парцела, стратешких процена утицаја на живону средину. Припрема Информације о локацији и правила грађења и прибављања услова за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру ради издавања локацијске дозволе, а вредност ових радова у 2010.години износила је 1.260.000,00дин. Одељење се бави израдом анализа, студија и других докумената израђених у оквиру припремних радова за планирање и уређење простора, израдом докумената са подацима из информационог система о простору, израда Елабората о уређењу јавних површина, давање стручног мишљења органима градске управе, месним заједницама, јавним предузећима, општинском судом, Републичком геодетском заводу, правним и физичким лицима.

У 2010.год. урађени су Просторни планови:

Концепт за просторни план града Зрењанина и радна верзија нацрта просторног плана града Зрењанина – усаглашавање са Агенцијом за просторно планирање- организациона јединица Нови Сад. Вредност радова на изради Просторног плана града Зрењанина износи 12.000.000,00 дин., с тим што по Уговору о пружању стручне помоћи у изради просторног плана града Зрењанина, број 1/172 од 19.07.2010. Агенцији за просторно планирање припада 1.900.000,00 дин.

Шематски прикази уређења насеља израђивани су за насељена места: Банатски Деспотовац, Ботош, Стајићево, Лукићево, Книћанин, Фаркаждин, Тараш, Томашевац, Јанков Мост, Михајлово, Орловат, Бело Блато, Лукино Село.

У 2010.години Одељење за просторно и урбанистичко планирање узело је активно учешће у јавној расправи за Просторни план Републике Србије. Примедбе и сугестије је доставило Градској управи, Одељењу за урбанизам.

У 2010.год. радило се на припремању Одлука за израду:

- Плана детаљне регулације „Обилазног пута око Зрењанина -Обилазнице“.

- Плана детаљне регулације пословног комплекса „Супернова-МТК-БЕГ 01“.
- Плана детаљне регулације фабричког комплекса синтетичког каучука у Елемиру.

У 2010.год. урађени су Урбанистички планови:

1. Плана детаљне регулације „Обилазног пута око Зрењанина -Обилазнице“
2. План детаљне регулације подземног складишта гаса Банатски Двор – Концепт
3. Плана детаљне регулације фабричког комплекса синтетичког каучука у Елемиру – Концепт.

У 2010.год. урађено је око 50 пројеката: урбанистичко-атхитектонска решења планиране изградње, парцелације и препарцелације.

Због структуре посла, Одељење је у великој мери сарађује са осталим Одељењима унутар Дирекције, како би се укључили сви постојећи профили стручњака. Из Одељења већина радника је учествовала у изради Информација о локацији и делом садржаја локацијске дозволе.

Најзначајније инвестиције у које су укључени поједини профили стручњака из Одељења за просторно и урбанистичко планирање су следеће:

опремање локалитета »Мала Америка«, »Југоисток 1«, »Барањска 2«, „Берберско“, »Језеро II«, и др., изградња инфраструктурних објеката, обилазнице, у делу надзора над објектима образовања, установа културе, здравствене заштите и др.

4. Финансијско-техничке информације (Завршни рачун 2010. године)

4.1. Биланс стања

у 000.дин

	2009	2010
АКТИВА		
НЕФИНАНСИЈСКА ИМОВИНА	2.856.325	2.842.519
ОСНОВНА СРЕДСТВА	1.902.516	1.828.216
КУЛТИВИСАНА ИМОВИНА		
ДРАГОЦЕНОСТИ		
ПРИРОДНА ИМОВИНА		
НЕФИНАНСИЈСКА ИМОВИНА У ПРИПРЕМИ И АВАНСИ	951.902	1.012.376
НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	1.907	1.927
ФИНАНСИЈСКА ИМОВИНА	432.705	395.332
ДУГОРОЧНА ФИНАНСИЈСКА ИМОВИНА	10.372	10.372
ДУГОРОЧНА ДОМАЋА ФИНАНСИЈСКА ИМОВИНА	10.372	10.372
НОВЧАНА СРЕДСТВА, ПЛЕМЕНИТИ МЕТАЛИ, ХАРТИЈЕ ОД ВРЕДНОСТИ, ПОТРАЖИВАЊА И КРАТКОРОЧНИ ПЛАСМАНИ	170.066	118.394

НОВЧАНА СРЕДСТВА, ПЛЕМЕНИТИ МЕТАЛИ, ХАРТИЈЕ ОД ВРЕДНОСТИ	7.490	5.118
КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	160.775	112.682
КРАТКОРОЧНИ ПЛАСМАНИ	1.801	594
АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	252.267	266.566
АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	252.267	266.566
УКУПНА АКТИВА	3.289.030	3.237.851
ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	76.659	79.884
	2009	2010
ПАСИВА		
ОБАВЕЗЕ	416.071	381.805
ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ		
КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ		
ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ РАСХОДА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	3.741	4.541
ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАТЕ	2.284	2.522
ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ НАКНАДА ЗАПОСЛЕНИМА	113	
ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СОЦИЈАЛНИХ ДОПРИНОСА НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	408	450
ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СОЦИЈАЛНЕ ПОМОЋИ ЗАПОСЛЕНИМА	0	44
СЛУЖБЕНА ПУТОВАЊА И УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	936	1.525
ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ОСТАЛИХ РАСХОДА, ИЗУЗЕВ РАСХОДА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	70	123
ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА	249.684	263.865
ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	7.020	12.157
ОБАВЕЗЕ ПРЕМА ДОБАВЉАЧИМА	242.664	251.708
ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	162.576	113.276
ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	162.576	113.276
	2.009	2.010
ИЗВОРИ КАПИТАЛА И УТВРЂИВАЊЕ РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА	2.872.959	2.856.046
Нефинансијска имовина у сталним средствима	2.856.324	2.842.519
Финансијска имовина	10.372	10.372
Извори новчаних средстава	220	570
Вишак прихода – суфицит	6.043	2.585
Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	0	
ИЗВОРИ КАПИТАЛА	2.866.916	2.853.461
УКУПНА ПАСИВА	3.289.030	3.237.851
ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	76.659	

4.2.Биланс прихода и расхода

у 000.дин

	2009.	2010.
ПРИХОДИ		
ДОНАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ	0	
ТРАНСФЕРИ ОД ДРУГИХ НИВОА ВЛАСТИ	181.586	
ПРИХОДИ ОД ИМОВИНЕ		
ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ДОБ.И УСЛУГА	13.863	10.049

МЕМОРАНДУМСКЕ СТАВКЕ ЗА РЕФУНДАЦИЈУ		
РАСХОДА	17.920	29.254
ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА	431.668	251.350
ПРИМАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ НЕФИНАНС.		
ИМОВИНЕ	115	37
ТЕКУЋИ ПРИХОДИ	645.152	290.690
	2009.	2010.
РАСХОДИ		
РАСХОДИ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	71.195	67.846
КОРИШЋЕЊЕ УСЛУГА И РОБА	125.107	152.885
АМОРТИЗАЦИЈА И УПОТРЕБА ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА	220	570
ОТПЛАТА КАМАТА И ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ		
ЗАДУЖИВАЊА	0	
СУБВЕНЦИЈЕ	11.277	1.796
ИЗДАЦИ ЗА НАБАВКУ НЕФ.ИМОВИНЕ	406.481	58.194
ОСТАЛИ РАСХОДИ	27.242	13.077
ТЕКУЋИ РАСХОДИ	641.522	294.368
ВИШАК ПРИХОДА-СУФИЦИТ / ДЕФИЦИТ	3.630	-3.678
ДЕО НЕРАСПОРЕЂЕНОГ ВИШКА ПРИХОДА ИЗ 2007.		
КОЈИ СЕ КОРИСТИ ЗА ПОКРИЋЕ РАСХОДА ТЕКУЋЕ		
ГОДИНЕ	2.065	6.043
АМОРТИЗАЦИЈА	348	220
КОРИГОВАНИ СУФИЦИТ 2010	6.043	2.585

4.3. Извештај о капиталним издацима и финансирању

у 000.дин

	2009.	2010
ПРИМАЊА		
ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИН.ИМОВИНЕ	115	37
ПРИМАЊА ОД ЗАДУЖИВАЊА И ПРОДАЈЕ ФИНАНСИЈСКЕ		
ИМОВИНЕ		
УКУПНО:	115	37
ИЗДАЦИ		
ИЗДАЦИ ЗА НЕФИНАНСИЈСКУ ИМОВИНУ		
ОСНОВНА СРЕДСТВА	406.264	58.117
ПРИРОДНА ИМОВИНА (ЗЕМЉИШТЕ)	137	77
ЗАЛИХЕ РОБЕ ЗА ДАЉУ ПРОДАЈУ	80	
УКУПНО:	406.481	58.194
МАЊАК ПРИМАЊА	406.366	58.157

4.4. Извештај о новчаним токовима

у 000.дин

	2009.	2010.
Разлика између салда на текућем рачуну и исказаног суфицита		
ПОЧЕТНО СТАЊЕ (салдо готовине)	3.207	7.490
НАПЛАЋЕНИ ПРИХОДИ (КЛАСА 7)	645.037	290.653
ПРИХОДИ ОД ПОВРАЋАЈА КРЕДИТА		
ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ НЕФ. ИМОВИНЕ	115	37
НАПЛАТА ТУЊИХ СРЕДСТАВА		
УКУПНИ НОВЧАНИ ПРИЛИВИ	645.152	290.690
ТЕКУЋИ РАСХОДИ (КЛАСА 4)	235.041	236.174
ИЗДАЦИ ЗА НЕФИН.ИМОВИНУ	406.481	58.194
ОДЛИВИ ТУЊИХ СРЕДСТАВА		
УКУПНИ НОВЧАНИ ОДЛИВИ	641.522	294.368
АМОРТИЗАЦИЈА +	220	570
САЛДО ГОТОВИНЕ НА КРАЈУ ПЕРИОДА	7.057	4.382
Корекција депозита СОН-а	433	736
САЛДО ГОТОВИНЕ НА КРАЈУ ПЕРИОДА	7.490	5.118

4.5 Извештај о извршењу буџета

у 000.дин

	2009	2010
ПРИХОДИ		
ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА ГРАДА	431.668	251.350
УЧЕШЋЕ ОПШТИНЕ У ДОНАЦИЈИ ЗА СОН		
ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ НЕФ. ИМОВИНЕ	115	37
ДОНАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ (АПВ)	181.586	
ДОНАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ (Министарство за кап. инвест.)		
ДОНАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ (ЈП Пuteви Србије)		
РЕФУНДАЦИЈЕ РАСХОДА	17.920	29.254
ПОВРАЋАЈ КРЕДИТА		
СОПСТВЕНИ ПРИХОДИ	13.863	10.049
УКУПНО:	645.152	290.690
РАСХОДИ		
РАСХОДИ ИЗ БУЏЕТА ГРАДА	431.668	251.350
РАСХОДИ ИЗ ФОНДА ЗА КАП.УЛАГАЊА	181.586	0
РАСХОДИ ИЗ ДОНАЦИЈЕ	0	0
РАСХОДИ ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА	28.268	43.018
УКУПНО:	641.522	294.368

	СУФИЦИТ / ДЕФИЦИТ	3.630	-3.678
Суфицит Бюдета општине		0	
Суфицит из донације		0	
Сопствени суфицит (удружена средства МЗ)		3.630	-3.678

ЗРЕЊАНИН

Број:

Дана:

ДИРЕКТОР

ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ

И УРЕЂЕЊЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА“

КНЕЖЕВИЋ БРАНИСЛАВ дипл.инг.грађ.

П Р И Л О Ж И

ОСТВАРЕНИ ПРИХОДИ у 2010. год.

		У 000. дин.
ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА		251.350
СОПСТВЕНИ ПРИХОДИ		39.340
-	Услуге на тржишту (УТ-у, надзор...)	9.989
-	Рефундације расхода (Довођење коловоза у првобитно стање после раскопавања,- ЈКП Водовод, ОМВ, рефундације трошкова ком.усл. код закупа,...)	5.054
-	Рефундације трошкова закупа	60
-	Рефундације боловања, породилско, телефони...	971
-	Рефундације трошкова СОН-а	1.070
-	Улагања Месних заједница	21.424
-	Накнада штете (Дунав осигурање)	735
	Приходи од продаје имовине	37
ПРИХОДИ ИЗ ДОНАЦИЈА		
	Министарство за инфраструктуру	
	Фонд за капитална улагања АПВ	
	ЈП "Путеви Србије"	
УКУПНИ ПРИХОДИ		290.690
УКУПНИ ТРОШКОВИ		294.368
САЛДО – дефицит		-3.678

УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ПЛАНА БУЏЕТА ЗА 2010. И СВА ЧЕТИРИ РЕБАЛАНСА

КОНТО	ОПИС И ВРСТА РАСХОДА	План	РЕБАЛАНС 1	4/3	РЕБАЛАНС 2	6/3	РЕБАЛАНС 3	8/3	РЕБАЛАНС 4	10/3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
411	ПЛАТЕ ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ	55.174.000	55.174.000	100%	55.174.000	100%	55.174.000	100%	55.130.000	100%
412	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ	9.876.000	9.876.000	100%	9.876.000	100%	9.876.000	100%	9.870.000	100%
413	НАКНАДЕ У НАТУРИ	85.000	85.000	100%	85.000	100%	200.000	235%	200.000	235%
414	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	500.000	500.000	100%	500.000	100%	350.000	70%	350.000	70%
415	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗАПОСЛЕНИХ	1.000.000	1.000.000	100%	1.000.000	100%	400.000	40%	300.000	30%
416	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	0	0		0		0		0	
421	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	10.000.000	10.000.000	100%	10.000.000	100%	9.670.000	97%	9.670.000	97%
422	ТРОШКОВИ СЛУЖБЕНИХ ПУТОВАЊА	50.000	50.000	100%	50.000	100%	70.000	140%	70.000	140%
423	УСЛУТЕ ПО УГОВОРУ	6.600.000	6.600.000	100%	6.600.000	100%	5.560.000	84%	5.560.000	84%
424	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУТЕ	17.910.000	10.910.000	61%	10.365.000	58%	8.003.000	45%	8.003.000	45%
425	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	240.150.000	246.970.000	103%	246.970.000	103%	265.812.000	111%	115.900.000	48%
426	МАТЕРИЈАЛ	1.300.000	1.300.000	100%	1.845.000	142%	3.700.000	285%	3.700.000	285%
451	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА	2.500.000	2.500.000	100%	2.500.000	100%	1.800.000	72%	1.800.000	72%
481	ДОТАЦИЈЕ ОСТАЛИМ НЕПРОФИТНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	10.000	10.000	100%	10.000	100%	0	0%	0	0%
482	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ И КАЗНЕ	3.050.000	3.050.000	100%	5.050.000	166%	4.600.000	151%	3.600.000	118%
483	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	10.500.000	10.500.000	100%	17.500.000	167%	17.620.000	168%	12.000.000	114%
485	НАКНАДЕ ШТЕТЕ НАНЕТЕ ОД СТРАНЕ ДРЖАВНИХ ОРГАНА	0	0		0		0		0	
511	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	263.013.000	263.193.000	100%	291.743.000	111%	205.921.000	78%	62.300.000	24%
512	МАШИНЕ И ОПРЕМА	800.000	800.000	100%	800.000	100%	500.000	63%	300.000	38%
523	ЗАЛИХЕ РОБЕ ЗА ДАЉУ ПРОДАЈУ	0	0		0		100.000		1.000	
541	ЗЕМЉИШТЕ	3.400.000	3.400.000	100%	3.400.000	100%	3.400.000	100%	100.000	3%
	УКУПНО:	625.918.000	625.918.000	100%	663.468.000	106%	592.756.000	95%	288.854.000	46%

ПРЕГЛЕД УКУПНО УТРОШЕНИХ СРЕДСТАВА У 2010. ГОДИНИ

КОНТО	ОПИС И ВРСТА РАСХОДА	Уређење	Путеви	Одржавање	Стручна служба	УКУПНО
411	ПЛАТЕ ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ	0	0	0	55.129.991	55.129.991
412	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ	0	0	0	9.868.876	9.868.876
413	НАКНАДЕ У НАТУРИ	0	0	0	247.500	247.500
414	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	0	0	0	1.169.427	1.169.427
415	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗАПОСЛЕНИХ	0	0	0	1.430.979	1.430.979
416	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	0	0	0	0	0
421	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	0	2.220.990	65.919	11.076.566	13.363.475
422	ТРОШКОВИ СЛУЖБЕНИХ ПУТОВАЊА	0	0	0	110.297	110.297
423	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	378.597	0	0	7.637.950	8.016.547
424	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	1.183.841	3.612.323	0	1.776.546	6.572.709
425	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	3.664.042	84.981.243	31.408.414	406.858	120.460.557
426	МАТЕРИЈАЛ	0	0	0	4.361.438	4.361.438
451	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА	1.795.763	0	0	0	1.795.763
481	ДОТАЦИЈЕ ОСТАЛИМ НЕПРОФИТНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	0	0	0	0	0
482	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ И КАЗНЕ	0	40.323	0	3.225.491	3.265.814
483	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	9.804.861	0	0	6.000	9.810.861
485	НАКНАДЕ ШТЕТЕ НАНЕТЕ ОД СТРАНЕ ДРЖАВНИХ ОРГАНА	0	0	0	0	0
511	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	37.158.615	20.508.521	0	0	57.667.136
512	МАШИНЕ И ОПРЕМА	0	0	0	450.086	450.086
523	ЗАЛИХЕ РОБЕ ЗА ДАЉУ ПРОДАЈУ	0	0	0	0	0
541	ЗЕМЉИШТЕ	76.960	0	0	0	76.960
	УКУПНО УТРОШЕНО:	54.062.679	111.363.399	31.474.333	96.898.005	293.798.416

ПРЕГЛЕД УТРОШЕНИХ СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА У 2010. ГОДИНИ

КОНТО	ОПИС И ВРСТА РАСХОДА	Уређење	Путеви	Одржавање	Стручна служба	УКУПНО
411	ПЛАТЕ ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ	0	0	0	55.129.991	55.129.991
412	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ	0	0	0	9.868.876	9.868.876
413	НАКНАДЕ У НАТУРИ	0	0	0	0	0
414	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	0	0	0	308.298	308.298
415	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗАПОСЛЕНИХ	0	0	0	218.178	218.178
416	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	0	0	0	0	0
421	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	0	2.219.544	39.486	7.288.943	9.547.973
422	ТРОШКОВИ СЛУЖБЕНИХ ПУТОВАЊА	0	0	0	31.847	31.847
423	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	231.682	0	0	4.681.805	4.913.487
424	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	1.092.012	3.091.092	0	1.569.158	5.752.261
425	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	2.708.195	77.648.867	17.998.852	23.541	98.379.455
426	МАТЕРИЈАЛ	0	0	0	2.350.163	2.350.163
451	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА	1.795.763	0	0	0	1.795.763
481	ДОТАЦИЈЕ ОСТАЛИМ НЕПРОФИТНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	0	0	0	0	0
482	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ И КАЗНЕ	0	0	0	2.289.877	2.289.877
483	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	9.769.351	0	0	0	9.769.351
485	НАКНАДЕ ШТЕТЕ НАНЕТЕ ОД СТРАНЕ ДРЖАВНИХ ОРГАНА	0	0	0	0	0
511	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	34.319.444	16.350.188	0	0	50.669.632
512	МАШИНЕ И ОПРЕМА	0	0	0	247.831	247.831
523	ЗАЛИХЕ РОБЕ ЗА ДАЉУ ПРОДАЈУ	0	0	0	0	0
541	ЗЕМЉИШТЕ	76.960	0	0	0	76.960
Total	УКУПНО УТРОШЕНО:	49.993.408	99.309.690	18.038.338	84.008.508	251.349.944

Дирекција није радила измене и допуне програма на основу Ребаланса 4 буџета града Зрењанина.

ПРЕГЛЕД УТРОШЕНИХ СРЕДСТАВА ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА У 2010. ГОДИНИ

КОНТО	ОПИС И ВРСТА РАСХОДА	Уређење	Путеви	Одржавање	Стручна служба	УКУПНО
411	ПЛАТЕ ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ	0	0	0	0	0
412	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ	0	0	0	0	0
413	НАКНАДЕ У НАТУРИ	0	0	0	247.500	247.500
414	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	0	0	0	861.129	861.129
415	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗАПОСЛЕНИХ	0	0	0	1.212.801	1.212.801
416	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	0	0	0	0	0
421	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	0	1.446	26.433	3.787.623	3.815.502
422	ТРОШКОВИ СЛУЖБЕНИХ ПУТОВАЊА	0	0	0	78.450	78.450
423	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	127.556	0	0	2.975.504	3.103.060
424	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	91.829	521.231	0	207.388	820.448
425	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	955.847	7.332.376	13.409.562	383.317	22.081.101
426	МАТЕРИЈАЛ	0	0	0	2.011.275	2.011.275
451	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА	0	0	0	0	0
481	ДОТАЦИЈЕ ОСТАЛИМ НЕПРОФИТНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	0	0	0	0	0
482	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ И КАЗНЕ	34.489	40.323	0	901.125	975.937
483	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	35.510	0	0	6.000	41.510
485	НАКНАДЕ ШТЕТЕ НАНЕТЕ ОД СТРАНЕ ДРЖАВНИХ ОРГАНА	0	0	0	0	0
511	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	2.839.171	4.158.333	0	0	6.997.504
512	МАШИНЕ И ОПРЕМА	0	0	0	202.254	202.254
523	ЗАЛИХЕ РОБЕ ЗА ДАЉУ ПРОДАЈУ	0	0	0	0	0
541	ЗЕМЉИШТЕ	0	0	0	0	0
Grand Total	УКУПНО УТРОШЕНО:	4.084.401	12.053.709	13.435.995	12.874.367	42.448.472