



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 020-2/11-237-III  
Дана: 07.12.2011. године  
З р е њ а н и н

### СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 48. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08), члана 99. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 31/08 – пречишћен текст) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 22/08, 25/08, 30/08 и 14/09) Градско веће града Зрењанина је дана 07.12.2011. године утврдило **Предлог Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације "Фабрички комплекс синтетичког каучука" у Елемиру**, на исти нема примедби и упућује Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Даница Медведев.

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Др Милета Михајлов

JX/

На основу члана 45. став 1. тачка 13. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) и члана 99. став 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 31/08 – пречишћен текст), Градоначелник града Зрењанина је дана 07.12.2011. године разматрао Предлог Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације "Фабрички комплекс синтетичког каучука" у Елемиру и дао следеће

## **М И Ш Л Ћ Е Њ Е**

Градоначелник града Зрењанина нема примедби на **Предлог Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације "Фабрички комплекс синтетичког каучука" у Елемиру**, који је утврдило Градско веће.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**ГРАДОНАЧЕЛНИК**  
Број: 020-3/11-102-II  
Дана: 07.12.2011. године  
З р е њ а н и н

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Др Милета Михајлов

JX/

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС и 24/11) и члана 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2011. године, донела

**О Д Л У К У**  
**О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**"ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКС СИНТЕТИЧКОГ КАУЧУКА " У ЕЛЕМИРУ**

**Члан 1.**

**ДОНОСИ СЕ** План детаљне регулације "Фабрички комплекс синтетичког каучука" у Елемиру (у даљем тексту: План) ради просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 Одлука УС и 24/11, у даљем тексту: Закон), наменом површина утврђеном Просторним планом града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 11/11) и Одлуком о приступању изради овог плана ("Службени лист града Зрењанина", бр. 14/10).

**Члан 2.**

План се састоји од текстуалног дела и графичког дела.  
Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".  
Графички део Плана садржи:

1. Границу обухвата плана
2. Постојећу функционалну организацију у обухвату плана
3. План намене површина
4. Поделу простора на урбанистичке целине и зоне
5. Саобраћајнице са регулационом и грађевинском линијом
6. Мрежу инфраструктуре

**Члан 3.**

Аналитичко документациона основа са прилозима и условима надлежних органа и организација на којој се заснива План, чува се у:

- органу управе – Одељењу за послове урбанизма,
- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин.

План се објављује и у електронском облику и доступан је путем интернета на званичном сајту града Зрењанина: [www.zrenjanin.rs](http://www.zrenjanin.rs)

**Члан 4.**

Потписивање, оверавање, достављање и архивирање вршиће се у складу са одредбама Закона.

План је израђен у 7 (шест) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

По један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у:

- Скупштини града Зрењанина,
- Одељењу за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина,
- ХИП Петрохемија а.д. у реструктуирању Панчево, Фабрика синтетичког каучука, Елемир
- Министарству животне средине и просторног планирања,
- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин.

По један примерак радног оригинала у аналогном облику ради спровођења Плана налази се у:

- Одељењу за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина,
- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин.

#### **Члан 5.**

Право на непосредан увид у графичке прилоге из члана 2. став 3. имају сва правна и физичка лица. Прилози се налазе у:

- органу управе – Одељењу за послове урбанизма града Зрењанина,
- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин.

#### **Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**

Број:  
Дана:  
З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон

## Образложење

На захтев инвеститора ХИП Петрохемија а.д. у реструктурирању Панчево, Фабрика синтетичког каучука, Елемир, приступило се изради Плана детаљне регулације "Фабрички комплекс синтетичког каучука" у Елемиру, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 Одлука УС и 24/11, у даљем тексту: Закон). Сходно члану 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) Скупштина града Зрењанина је 09.09.2010. године донела Одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације "Фабрички комплекс синтетичког каучука" у Елемиру под бројем 06-99-5/10-I.

Правни основ за доношење Плана детаљне регулације "Фабрички комплекс синтетичког каучука" у Елемиру садржан је у члану 35. став 7. Закона. Одлуку доноси Скупштина града Зрењанина сходно члану 31. став 5. Статута града Зрењанина.

Сходно чл. 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/10, 69/10 и 16/11), образложење Предлога Плана детаљне регулације "Фабрички комплекс синтетичког каучука" у Елемиру садржи и Информацију о процедури израде и контроле Плана, Извештај о стручној контроли Нацрта плана, Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана и Сагласност надлежног органа на Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана града Зрењанина на животну средину, па се исти дају у прилогу.

Обзиром на наведено предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о Плану детаљне регулације "Фабрички комплекс синтетичког каучука" у Елемиру, у предложеном тексту.

ОБРАДИЛА:

Љубица Ћулибрк, Маст. инж. арх.

НАЧЕЛНИК

ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК

ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Александра Одавић Мак

У ПРИЛОГУ као саставни део образложења дају се :

- Информација о процедури израде и контроле Плана
- Извештај о стручној контроли Нацрта плана
- Извештај о обављеном јавном увид у Нацрт плана
- Сагласност Одељења за послове заштите и унапређивања животне средине на Извештај о старатешкој процени утицаја Плана на животну средину

На основу члана 74. став 3. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/10, 69/10 и 16/11) и члана 19. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" број 24/08, 32/08, 6/09, 14/09, 18/10, 20/10 и 5/11), Одељење за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина, доноси следећу

## **И Н Ф О Р М А Ц И Ј У О ПРОЦЕДУРИ ИЗРАДЕ И КОНТРОЛЕ**

### **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

#### **"ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКС СИНТЕТИЧКОГ КАУЧУКА " У ЕЛЕМИРУ**

### **I ОДЛУКА О ИЗРАДИ**

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 Одлука УС и 24/11) (у даљем тексту: Закон), Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија) је на 27. седници одржаној 10.08.2010. године, разматрала Предлог Одлуке о изради **Плана детаљне регулације "Фабрички комплекс синтетичког каучука" у Елемиру** (у даљем тексту: План), и дала позитивно мишљење да Одлука садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима и упутила исту на скупштинско усвајање.

Саставни део те Одлуке је **Одлука о изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину** бр. 501-251/10-IV-03-01 од 24.08.2010.године. која је објављена у "Службеном листу града Зрењанина" бр. 14/10.

Скупштина града Зрењанина је на седници одржаној 09.09.2010. године донела Одлуку о изради Плана под бројем: 06-99-5/10-I која је објављена у "Службеном лист града Зрењанина", бр. 14/10.

У складу са чланом 6. наведене Одлуке израда урбанистичког плана је уступљена Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

### **II СТРУЧНА КОНТРОЛА КОНЦЕПТА**

Сходно члану 48. став 1. Закона, по објављивању Одлуке о изради планског документа, носилац израде приступа изради Концепта Плана.

Стручна контрола Концепта Плана, на основу члана 48. став 6. Закона, а у складу са чланом 54. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/10, 69/10 и 16/11) (у даљем тексту: Правилник), извршена је на седници Комисије 03.12.2010. године.

О извршеној стручној контроли Концепта Плана, Комисија је саставила Извештај чији је саставни део Закључак Комисије да се прихватају примедбе на концепт које ће обрађивач на одговарајући начин уградити у Концепт плана и да је Концепт плана усаглашен са Законом, са плановима ширег подручја, да садржи оцену, концепцију и пропозиције

развоја, заштите и уређења простора, као и друга питања од значаја за израду планског документа.

### **III СТРУЧНА КОНТРОЛА НАЦРТА**

Сходно члану 49. став 1. и став 5. Закона, а у складу са чланом 54. Правилника, након израде плана, а пре упућивања на јавни увид, Нацрт Плана подлеже стручној контроли.

Стручна контрола Нацрта Плана извршена је на седници Комисије 28.06.2011. године.

О извршеној стручној контроли, на основу члана 49. став 6. Закона и члана 58. став 1. Правилника, Комисија је саставила Извештај чији је саставни део Закључак да се прихватају примедбе на Нацрт које ће обрађивач на одговарајући начин уградити у Нацрт плана; да је Нацрт усаглашен са Законом, са плановима ширег подручја, Одлуком о изради, стандардима и нормативима, да садржи оцену, концепцију и пропозиције развоја, заштите и уређења простора, као и друга питања од значаја за оправданост планског решења и да се Нацрт плана може упутити у процедуру јавног увида у трајању од 30 дана.

На основу члана 49. став 7. Закона и члана 74. став 3. тачка 2. Правилника, овај Извештај је саставни део образложења Предлога Плана.

### **IV ЈАВНИ УВИД**

Јавни увид у Нацрт Плана извршен је након стручне контроле, на основу члана 50. став 1. Закона и члана 60. став 1. Правилника. Оглашавање је извршено у локалном листу "Зрењанин" 01.07.2011. године и јавни увид је трајао од 01.07.2011. до 01.08.2011. године.

У току трајања јавног увида у Нацрт плана стављене су примедбе у писаном облику.

По обављеном јавном увиду, у складу са чланом 70. став 1. Правилника одржана је ЈАВНА седница Комисије 05.08.2011. године. На јавној седници разматране су примедбе пристигле на Нацрт плана и изнети су ставови обрађивача плана по свакој поднетој примедби.

На основу члана 50. став 2. Закона, а у складу са чланом 72. Правилника, Комисија је на затвореној седници Комисије 13.10.2011. године саставила Извештај који садржи податке о обављеном јавном увиду са свим примедбама и закључцима по свакој примедби.

На основу члана 74. став 3. тачка 3. Правилника, Извештај о обављеном јавном увиду је саставни део образложења Предлога Плана.

На основу члана 74. став 3. тачка 1. Правилника, ова Информација је саставни део образложења Предлога Плана.

НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА  
Љиљана Пецељ Лубурић

На основу члана 48. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС и бр. 24/11, у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 54 и 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/10, 69/10 и 16/11), Комисија за планове ( у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 28.06.2011. године, по обављеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације "Фабрички комплекс синтетичког каучука " Елемир

## **ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**

Комисија за планове је на седници одржаној 28.06.2011. године разматрала и формирала Извештај о обављеној стручној контроли:

### **НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКС СИНТЕТИЧКОГ КАУЧУКА " ЕЛЕМИР**

Седница комисије за планове одржана је 28.06.2011. године у згради Скупштине града Зрењанина у сали Градског већа са почетком у 10,00 часова. Седници Комисије за планове су присуствовали чланови Комисије:

1. Милован Мркајић, дипл.инг. грађ, ЈП "Водовод и канализација" Зрењанин,
2. Бранка Бајовић, дипл.прост.планер, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
3. Милан Стелкић, дипл.инж.саоб., ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
4. Споменка Урошевић, дипл.инж.арх., Завод за заштиту споменика културе Зрењанин
5. Оливера Пауновић, дипл.инг. арх., Перлез
6. Мирослав Бајац, дипл.инг.арх., представник Министарства,
7. Радмила Обркнежев, мр.дипл. биолог, представник Министарства и,
8. Драгана Дунчић, дипл.прост. план., представник Министарства

Седници су присуствовали Љиљана Пецељ Лубурић и Љубица Ћулибрк из Одељења за урбанизам, обрађивачи плана - стручни тим ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин и Едита Пешти Поповић, представник из Фабрике синтетичког каучука. Седницу Комисије је у осуству председника комисије, отворила и водила Бранка Бајовић, која је констатовала да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

**Бранка Бајовић**, члан Комисије, дала је реч Весни Грбић, обрађивачу Урбанистичког плана.

**Весна Грбић**, након презентације излаже примедбе самих обрађивача:

1. стр. 20. став 4.сматра да је након текста ... " станице за снабдевање друмских возила погонским горивом" потребно додати текст: "за сопствене потребе".
2. стр. 21. поглавље 17. став 2. сматра да је, ради усклађивања са Законом, потребно заменити текст "до 50%" текстом "макс. 50%" .
3. стр. 22. поглавље 18. сматра да је, ради усклађивања са Законом, потребно дефинисати спратност или висину објекта, не оба.
4. стр. 23. поглавље 21. потребно је додати индекс заузетости



5. стр. 26. поглавље 26.3. износи дилему: да ли наслов: "Електроенергетска инфраструктура" треба променити у "Телекомуникациона траса"?
6. стр. 15. поглавље 12. "Правила и услови за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица" износи дилему: да ли је поглавље 12. потребно избрисати из плана или не? Да ли га преформулисати тако да се односи само на објекте који су предмет будуће изградње?

**Бранка Бајовић**, члан Комисије, сматра да је у текстуални део Урбанистичког плана потребно додати поглавље : "Детаљна намена земљишта".

**Радмила Обркнежев**, члан Комисије, примећује да је Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину рађен након израде Урбанистичког плана, а с обзиром да се Извештај не објављује, сматра да је потребно мере заштите уградити у Урбанистички план.

**Драгана Дунчић**, члан Комисије, сматра да је Урбанистички план коректно урађен. Потребно је исправити техничке грешке којих има у плану. Сматра да поглавље 26.3. Електроенергетска инфраструктура не треба да мења назив јер је у складу са Законом. Сугерише да се на стр.19. наведе шта представља опасан отпад.

**Мирослав Бајац**, члан Комисије, нема примедби на Урбанистички план, слаже се са **Драганом Дунчић** да у тексту постоје техничке грешке које је потребно отклонити. Сматра да је поглавље 12. "Правила и услови за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица" потребно задржати, али уз услов да се односи на објекте који ће се градити и којима лица са посебним потребама имају приступ (што нису производни погони већ административне просторије) како је то предложила **Драгана Дунчић**.

**Споменка Урошевић**, члан Комисије, напомиње да је обухват Урбанистичког плана археолошки локалитет, а да Инвеститор раније није обавештавао Завод за заштиту споменика културе Зрењанин о грађевинским радовима.

**Бранка Бајовић** скреће пажњу да је у текстуалном делу Урбанистичког плана наведено да је Инвеститор у обавези да се пре извођења грађевинских радова јави Заводу и тражи услове, што Едита Пешти Поповић, представник из Фабрике синтетичког каучука, потврђује и додаје како су услови од Завода били и раније тражени приликом извођења грађевинских радова.

Емилија, представник обрађивача плана, обавештава Комисију да су мерења из Фабрике синтетичког каучука накнадно достављена и да ће нови резултати бити уграђени у Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину и да ће тако измењен извештај бити накнадно достављен Комисији.

Фабрика синтетичког каучука је имала замерку која се односи на назив Урбанистичког плана. Комисија је утврдила да се назив плана не може мењати, али се измене могу унети у самом тексту, што је обрађивач плана и учинио.

Након ове дискусије Комисија је приступила **провери усклађености** Нацрта и његових решења, као и провери оправданости планских решења, при чему је констатовала да је овај Нацрт Планског документа **усклађен** са Законом, наведеним Правилником, Одлуком о изради Планског документа, плановима ширег подручја, стандардима и нормативима, прибављеним условима од надлежних предузећа, институција и завода који су на одговарајући начин уграђени у Нацрт плана, као и са другим Законима и прописима.

Комисија констатује да је плански основ за израду овог Нацрта:

- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", бр. 88/10),

- Просторни план општине Зрењанин ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 5/87 и 2/92).

Провером оправданости планских решења, Комисија је мишљења да се Нацртом плана подстиче и усмерава: ревитализација постојећих технологија и постројења ради веће финализације и извоза прерађевина; рационално коришћење и заштита природних ресурса и створених добара; усклађивање просторног размештаја постојећих и нових објеката; рационална организација и уређење саобраћајне мреже и мреже техничке инфраструктуре; рационална организација и размештај објеката инфраструктуре; заштита животне средине, природних вредности и непокретних културних добара и др. па се сходно наведеном закључује да Нацрт плана садржи оцену, концепцију и пропозиције развоја као и друга питања од значаја за оправданост планског решења. Такође је мишљења да су предложена решења реална и остварива.

Обрађивач плана је прихватио дате сугестије и размотриће их и на одговарајући начин уградити у Нацрт плана.

Након датог образложења Нацрта плана, спроведене расправе и датих примедби и констатација, пошто је обрађивач плана прихватио примедбе и на одговарајући начин ће их уградити у Концепт плана, Комисија је донела

## **ИЗВЕШТАЈ**

### **О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**

**1. НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКС СИНТЕТИЧКОГ КАУЧУКА " ЕЛЕМИР** је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 исправка, 64/10 Одлука УС и 24/11), Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/10, 69/10 и 16/11) и Одлуком о изради Плана детаљне регулације "Фабрички комплекс синтетичког каучука " Елемир, усвојене на седници Скупштине одржаној 09.09.2010. године под бројем: 06-99-5/10-I чији је саставни део и Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину бр. 501-251/10-IV-03-01 од 24.08.2010.године.

**2.** Комисија је мишљења да се Нацртом плана подстиче и усмерава: ревитализација постојећих технологија и постројења ради веће финализације и извоза прерађевина; рационално коришћење и заштита природних ресурса и створених добара; усклађивање просторног размештаја постојећих и нових објеката; рационална организација и уређење саобраћајне мреже и мреже техничке инфраструктуре; рационална организација и размештај објеката инфраструктуре; заштита животне средине, природних вредности и непокретних културних добара и др. па се сходно наведеном закључује да Нацрт плана садржи оцену, концепцију и пропозиције развоја као и друга питања од значаја за оправданост планског решења.

Сходно изнетом, Комисија на основу заузетог става о датој примедби доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

и даје

### **МИШЉЕЊЕ**

- 1.** Прихвата се **примедба** Радмиле Обркнежев да се у Нацрт плана додају мере заштите из Извештаја о стратешкој процени утицаја

2. Прихватају се објашњења и примедбе бр. 1-6 Весне Грбић, односно самих обрађивача плана које ће на одговарајући начин бити уграђене у Нацрт плана.
3. Прихвата **се сугестија** Драгане Дунчић да се на стр 19. дефинише опасан отпад

НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКС СИНТЕТИЧКОГ КАУЧУКА " ЕЛЕМИР, након усвајања записника са Извештајем о стручној контроли и поступања обрађивача по овом Извештају, односно уграђивања примедби у Нацрт, упућује се заједно са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину на јавни увид у трајању од 30 дана.

Седница Комисије завршила је рад у 11,00 часова.

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋА**  
Бранка Бајовић

**СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ И  
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ  
УРБАНИЗМА**  
Љиљана Пецељ Лубурић

На основу члана 50. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-одлука УС и 24/11), а у складу са чланом 72. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", број 31/10, 69/10 и 16/11), Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на затвореној седници одржаној 13.10.2011. године, доноси закључак по свакој поднетој примедби и сачињава

## **ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ**

### **НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

#### **"ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКС СИНТЕТИЧКОГ КАУЧУКА " У ЕЛЕМИРУ**

#### **I УВОДНИ ДЕО**

Скупштина града Зрењанина је усвојила **Одлуку о изради Плана детаљне регулације "Фабрички комплекс синтетичког каучука" у Елемиру** на седници одржаној 09.09.2010. године под бројем: 06-99-5/10-I ("Службени лист Града Зрењанина број 14/10) чији је саставни део и **Одлука о изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину** бр. 501-251/10-IV-03-01 од 24.08.2010. године.

У складу са чланом 6. Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Фабрички комплекс синтетичког каучука" у Елемиру, израда Плана поверена је ЈП "Дирекцији за изградњу и уређење града Зрењанина" коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања, а на основу Уговора број 1/276, од дана 28.08.2008. године између уговорених страна "ХИП Петрохемија" а.д. и ЈП "Дирекције за изградњу и уређење града Зрењанина". Средства за израду Плана дефинисана су Уговором број 1/276.

Стручна контрола **Нацрта Плана детаљне регулације "Фабрички комплекс синтетичког каучука" у Елемиру** извршена је на седници Комисије 28.06.2011. године. О извршеној стручној контроли је састављен Извештај чији је саставни део Закључак да се прихватају примедбе на Нацрт које ће обрађивач на одговарајући начин уградити у Нацрт плана; да је Нацрт усаглашен са Законом о планирању и изградњи, са плановима ширег подручја, Одлуком о изради, стандардима и нормативима, да садржи оцену, концепцију и пропозиције развоја, заштите и уређења простора, као и друга питања од значаја за оправданост планског решења и да се Нацрт плана може упутити у процедуру јавног увида у трајању од 30 дана.

## **II ЈАВНИ УВИД И СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ**

Градска управа града Зрењанина, Одељење за послове урбанизма, је у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка и 64/10-УС и 24/11), чл. 60.-73. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11) и чл. 5. и 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) огласила Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације "Фабрички комплекс синтетичког каучука" у Елемиру и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације "Фабрички комплекс синтетичког каучука" у Елемиру на животну средину.

Јавни увид одржавао се у трајању од 30 дана, од 01. јула 2011. године до 01. августа 2011. године. Нацрт Плана детаљне регулације "Фабрички комплекс синтетичког каучука" и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације "Фабрички комплекс синтетичког каучука" у Елемиру на животну средину били су изложени сваког радног дана од 9<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часова у згради Скупштине града Зрењанина, Трг Слободе 10, у просторији 112.

ЈАВНА седница Комисије за планове на којој су биле разматране примедбе и ставови обрађивача у писаном облику достављене током јавног увида, одржана је у сали Градског већа 05.08.2011 године.

У седници Комисије за планове учествовали су следећи чланови:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, Председник Комисије
2. Милован Мркајић, дипл.инг. грађ, ЈП "Водовод и канализација" Зрењанин,
3. Бранка Бајовић, дипл.прост.планер, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
4. Милан Стелкић, дипл.инж.саоб., ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
5. Оливера Пауновић, дипл.инг.арх., Перлез
6. Споменка Урошевић, дипл.инж.арх., Завод за заштиту споменика културе Зрењанин

Седници су присуствовали Љиљана Пецељ Лубурић и Љубица Ћулибрк из Одељења за послове урбанизма, обрађивач плана - Весна Грбић, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин и представници подносиоца примедби ХИП Петрохемија а.д. у реструктурирању Панчево, Фабрика синтетичког каучука, директор мр Милован Еремић, руководиоца службе за инвестиције Златко Станковић, дипл. инж. и Едит Пешти Поповић, дипл. правник.

Комисија за планове је на ЗАТВОРЕНОЈ седници 13.10.2011. године разматрала и формирала Извештај о обављеном Јавном увиду: **НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКС СИНТЕТИЧКОГ КАУЧУКА" ЕЛЕМИР.**

Седница Комисије започета је у 11,00 часова у згради Скупштине града Зрењанина у сали Градског већа, и трајала је до 12,00 часова.

У седници Комисије за планове учествовали су следећи чланови:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије
2. Милован Мркајић, дипл.инг. грађ, ЈП "Водовод и канализација" Зрењанин,
3. Бранка Бајовић, дипл.прост.планер, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
4. Милан Стелкић, дипл.инж.саоб., ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин
5. Оливера Пауновић, дипл.инг.арх., Перлез
6. Силвија Каценбергер, Дипл.инж.арх., из Новог Сада, представник Покрајинског секретаријата
7. Бојана Божић, Дипл.простор.план. из Бечеја, представник Покрајинског секретаријата
8. Бисерка Илијашев, Дипл.инж.арх. из Кикинде, представник Покрајинског секретаријата

Седници су присуствовали Љиљана Пецељ Лубурић и Љубица Ћулибрк из Одељења за урбанизам, обрађивач плана - Весна Грбић, ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин.

Седницу Комисије је отворио и водио Драган Вујовић, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум од 8 чланова, од којих један члан из ЈП Дирекције не гласа пошто је обрађивач плана, тако да и са 7 чланова може пуноправно да се одлучује. Председник Комисије је приступио процедури доношења закључка по свакој примедби претходним излагањем сваке примедбе и одговора обрађивача плана и отварањем даље дискусије.

### **III ПРИМЕДБЕ И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ**

**ПРИМЕДБА БР. 1:** ХИП Петрохемија а.д. у реструктурирању Панчево, Фабрика синтетичког каучука, Елемир

**1/1.** Резервисана површина за будући развојни пројекат

**ЗАКЉУЧАК Комисије:** примедба се **ПРИХВАТА.**

**1/2.** Резервисана површина за будући развојни пројекат

**ЗАКЉУЧАК Комисије:** примедба се **ПРИХВАТА.**

**1/3.** Резервисана површина за будући развојни пројекат

**ЗАКЉУЧАК Комисије:** примедба се **ПРИХВАТА.**

**1/4. Пројекат искоришћења прикупљених угљоводоника у Фабрици ФСК Елемир у енергетске сврхе**

У току редовне производње у погону екстракције бутadiensа издваја се око 2500 тона годишње гасног остатка који се спаљује на високој бакљи. Такође, редовну производњу прати и производња нуз производа течних угљоводоника у количини од око 230 тона годишње. Наведене угљоводонике је потребно искористити као енергенте у ново изграђеном котлу. Овај пројекат обухвата поред јединице за сакупљање угљоводоника (Фларе гас рецоверу) и замену пилот горионика на врху бакље са новим пилот горионицима са знатно мањом потрошњом природног гаса. То значи да се овим пројектом на назначеним површинама унутар ФСК планира изградња јединице за сакупљање угљоводоника, нови котао са посебном наменом, повезивање складишта течних угљоводоника са новим котлом и замена пилот горионика на високој бакљи. Искоришћење наведених угљоводоника постигло би се више корисних ефеката – заштита животне околине због смањеног рада виске бакље, смањење потрошње природног гаса као ресурса, искоришћење течних угљоводоника у складу са потребама и отклањање недостатка у постојећем пројекту погона за прераду Ц4 фракције, а у сврху производње водене паре.

**ЗАКЉУЧАК Комисије:** примедба се **ПРИХВАТА.**

**1/5. Реконструкција погона МТБЕ -а и изградња секције за уклањање метанола из Рафината 2**

Реконструкција би се састојала у измени дела опреме у циљу повећања капацитета и флексибилности по питању улазне сировине (коришћење рафинеријске изо-бутенске фракције и Рафината 1 из погона екстракције бутadiensа у ФСК).

Постојеће постројење нема изграђену секцију за издвајање метанола из нуз производа Рафината 2. Овај недостатак би био отклоњен изградњом секције са дестилационим колонама како је у мастер плану и пројекту предвиђено од стране инжењеринг компаније СНЦ Лавалин (Канада).

Због присуства метанола у Рафинату 2 до сада се он користио искључиво у енергетске сврхе. Након реализације реконструкције и доградње погона МТБЕ-а Рафинат 2 би било могуће користити као сировину за пиролизу у фабрици Етилен за производњу олефина.

**ЗАКЉУЧАК Комисије:** примедба се **ПРИХВАТА.**

**1/6. Резервисана површина за реконструкцију и доградњу торњева расхладне воде**

Постојећи торњеви за расхладну воду (ТИМ Лашко) су дотрајали и знатно им је смањен капацитет и отежано одржавање у исправном стању. Због потреба фабрике ФСК (будућег повећања искоришћења инсталисаног капацитета) неопходно је планирати реконструкцију постојећих торњева и доградњу нових.

**ЗАКЉУЧАК Комисије:** примедба се **ПРИХВАТА.**

**1/7. Резервисана површина за проширење складишног простора сировина и хемикалија**

Постојећи резервоарски простор сировина и хемикалија задовољава потребе за складиштење резерве за око 20 дана рада погона СБР. Могуће је да будуће економско-комерцијално-финансијске анализе и стање на тржишту сировина и хемикалија, услови транспорта и др. фактори покажу оправданост повећања складишног простора за поједине материјале.

**ЗАКЉУЧАК Комисије:** примедба се **ПРИХВАТА.**

**1/8.** Резервисана површина за јединицу за когенерацију водене паре и електричне енергије за сопствене потребе у ФСК. Ова јединица би својим радом знатно повећала енергетску ефикасност на нивоу целе фабрике ФСК као и будућу могућност коришћења обновљивих извора енергије. Овакав облик економисања са енергетским ресурсима је и део општег захтева у земљи као и стратешко опредељење у развојним правцима. Будући власнички односи и положај фабрике на тржишту ће и одредити време и обим радова на овој инвестицији.

**ЗАКЉУЧАК Комисије:** примедба се **ПРИХВАТА.**

**1/9.** Резервисана површина за ретенциони базен отпадне воде

У ФСК постоји изграђен третман отпадних вода који задовољава постојеће капацитете у производним погонима и прописе у односу на реципиент. Изградњом ретенционог базена већег капацитета извршила би се побољшања у смислу обезбеђења квалитета испуста у реципиент при свим условима, пречишћавање воде до нивоа који би допустио поновно коришћење као резерву за против пожарни базен, коришћење као додатни извор сирове воде за потребе ФСК уз смањење исцрпљивања постојећих лежишта воде преко бунара. На тај начин се постиже: уштеда природних ресурса (подземних вода), повећање залиха ПП воде, искоришћење површинских вода .

**ЗАКЉУЧАК Комисије:** примедба се **ПРИХВАТА.**

**Комисија** је једногласно донела:

## **З А К Љ У Ч А К**

Примедба бр. 1 (тачке од 1 до 9) се **ПРИХВАТА** уз **образложење** да се усвајањем примедби не мења општа концепција и биланс површина у Нацрту плана.

Седница Комисије за планове завршила је рад у 12,00 часова.



**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**  
**Драган Вујовић**

**НАЧЕЛНИК**  
**ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ**  
**УРБАНИЗМА**  
**Љиљана Пецељ Лубурић**

**ЧЛАН КОМИСИЈЕ**  
**Бојана Божић**

**ЧЛАН КОМИСИЈЕ**  
**Силвија Каценбергер**

**ЧЛАН КОМИСИЈЕ**  
**Бисерка Илијашев**

**ЧЛАН КОМИСИЈЕ**  
**Милован Мркајић**

**ЧЛАН КОМИСИЈЕ**  
**Оливера Пауновић**

**ЧЛАН КОМИСИЈЕ**  
**Бранка Бајовић**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ И  
УНАПРЕЂИВАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Број: IV-12-01-501-257

Дана: 21.11.2011.

З р е њ а н и н

Трг Слободе 10

Тел. 023/ 315 0095

ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

З Р Е Њ А Н И Н

**ПРЕДМЕТ:** *Давање сагласности на Извештај о стратешкој процени  
утицаја на животну средину плана детаљне  
регулације "ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКС СИНТЕТИЧКОГ КАУЧУКА",  
Елемир*

На основу члана 22. став1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) те предходно дате оцене у складу с чланом 21. истог закона, Одељење за послове заштите и унапређивања животне средине, као надлежан орган за послове заштите животне средине, даје

### САГЛАСНОСТ

на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину који је урађен за план детаљне регулације "ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКС СИНТЕТИЧКОГ КАУЧУКА", Елемир, те се исти може упутити на даљу процедуру.

НАЧЕЛНИК  
Мр Дејан Јованов