



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЗРЕЊАНИН

ГОДИНА XVI

ЗРЕЊАНИН 06. ФЕБРУАР 2008.

БРОЈ: 1

1

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 62/06) и члана 22. Статута општине Зрењанин ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 16/05 – пречишћен текст и 19/06) а у вези члана 2. и 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Зрењанин и образовању Привременог органа општине Зрењанин ("Службени гласник РС", бр. 104/06) Привремени орган општине Зрењанин на седници одржаној 06.02.2008. године донео је

О Д Л У К У О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

Члан 1.

Стопе пореза на имовину које се примењују на основицу утврђену у складу са Законом о порезима на имовину износе:

1. на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,40%
2. на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
до 6.000.000 динара	0,40%
од 6.000.000 до 15.000.000 динара	24.000 динара + 0,80% на износ преко 6.000.000 динара
од 15.000.000 до 30.000.000 динара	96.000 динара + 1,50% на износ преко 15.000.000 динара
преко 30.000.000 динара	321.000 динара + 3% на износ преко 30.000.000 динара

Члан 2.

Порез на имовину утврђује се за календарску годину.

Члан 3.

Средства остварена по основу пореза на имовину су изворни приход буџета општине.

Члан 4.

О спровођењу ове Одлуке стараће се надлежно одељење Општинске управе.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Зрењанин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН

Број: 06-8-1/08-I-04-01

Дана: 06.02.2008. године

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА
ОПШТИНЕ ЗРЕЊАНИН

Братислав Томић, с.р.

2

На основу члана 145. Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 84/04), члана 2. и 6. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр.16/97 и 42/98), члана 20. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007) и члана 17. став 1. тачка 4. и члана 22. став 1. тачка 17. Статута општине Зрењанин ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 16/2005 и 19/2006), а у вези члана 2. и 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Зрењанин и образовању Привременог органа општине Зрењанин ("Службени гласник РС", бр.104/06) Привремени орган општине Зрењанин на седници одржаној 06.02.2008. године донео је

О Д Л У К У

О УСЛОВИМА И НАЧИНУ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Предмет**Члан 1.**

Овом Одлуком прописују се: услови и начин сигурног и квалитетног снабдевања топлотном енергијом која се корист за грејање стамбеног и пословног простора, услови и начин пружања енергетских услуга као и међусобни односи између енергетских субјеката и купаца топлотне енергије. Овом Одлуком се такође одређује начин доношења и надлежности за доношење појединачних аката као што су: тарифни системи за одређивање цена топлотне енергије и енергетских услуга, одлуке о ценама топлотне енергије и енергетских услуга, правила о раду дистрибутивног система као, и планови развоја система даљинског грејања.

Члан 2.

Овом Одлуком се нарочито уређују:

- планирање и развој система даљинског грејања;
- међусобни односи између енергетског субјекта и купца топлотне енергије;
- власничка разграничења и надлежности за одржавање топлотне опреме;
- услови и начин издавања одобрења за прикључење;
- изградња прикључног топловода и топлотне подстанице;
- прикључење на топловодну мрежу;
- почетак испоруке топлотне енергије;
- склапање уговора о снабдевању топлотном енергијом;
- евиденција купаца;
- надбјевање и квалитет испоручене топлотне енергије;
- мерно место, мерни уређаји и утврђивање испоручене количина топлотне енергије;
- надлежности за доношење тарифних система и одређивања цена топлотне енергије и услуга;
- рекламације на испоручену топлотну енергију;
- неовлашћено коришћење топлотне енергије;
- обуставу испоруке топлотне енергије; и
- обавезе енергетског субјекта и купца, те надзор, казнене и прелазне и завршне одредбе.

Дефиниције појмова**Члан 3.**

Поред појмова из закона о енергетици у овој одлуци и Тарифним системима користе се и појмови са следећим значењима:

- **производни извори** су постројења која претварају примарну енергију горива у топлотну енергију;

- **дистрибутер** је енергетски субјект који врши дистрибуцију и испоруку топлотне енергије и управља дистрибутивним системом топлотне енергије. Дистрибутер је истовремено и снабдевач тарифних купаца топлотном енергијом;

- **дистрибутивна мрежа** је топловодна мрежа, која представља систем повезаних уређаја и инсталација који су намењени дистрибуцији топлотне енергије до купаца;

- **пумпне станице** су постројења, која омогућавају проток топле воде кроз топловодну мрежу;

- **примарна топловодна мрежа** су топоводи који се употребљавају за повезивање производних извора са секундарном топловодном мрежом;

- **секундарна топловодна мрежа** су топоводи који иду од примарне топловодне мреже по подручју снабдевања до прикључних шахтова или одвајања за појединачног купца;

- **прикључни топовод** је топовод који иде од прикључних шахтова, или одвајања од топловодне мреже до топлотне подстанице, односно појединачног купца;

- **грејна вода у мрежи даљинског грејања** је преносни медиј, са којим се преноси топлотна енергија;

- **топлотна подстанца** је састављена из прикључне и кућне подстанице и својим радом обезбеђује испоруку топлоте у унутрашње топлотне инсталације и уређаје купаца;

- **прикључна подстанца** је састављена од запорних, регулационих, сигурносних и мерних елемената;

- **кућна подстанца** се састоји од топлотних измењивача, разводних система, регулационих и сигурносних уређаја и опреме за расподелу топлотне енергије за различите системе унутрашњих топлотних уређаја;

- **унутрашње топлотне инсталације и уређаји**, који се прикључују на кућну подстанцу, употребљавају се за различите врсте грејања: радијаторско, конвекторско и подно грејање и др.;

- **предајно место** је по правилу мерно место где један енергетски субјект предаје топлотну енергију другом енергетском субјекту, односно купцу;

- **мерно место** у топлотној подстанци је место где је постављен мерач топлотне енергије;

- **обрачунско место** је шифра објекта или етажне јединице купца, за које снабдевач испоставља рачун;

- **мерни уређај** је тополотно бројило, које непосредно мери испоручену топлотну енергију и основ је за обрачунавање испоручене топлотне енергије купцу;

- **делитељ трошкова** испоручене топлотне енергије омогућава расподелу трошкова топлотне енергије, која је испоручена преко заједничког топлотног бројила (мерача) у заједничкој прикључној подстаници за више купаца. Појединачни купци одређују своје уделе (учешћа) у трошковима испоручене топлотне енергије, а збир свих удела мора бити 100%;

- **прикључна снага** је називна снага унутрашњих топлотних инсталација и уређаја, а одређена је пројектом за градњу, односно пројектом изведених радова;

- **техничка правила** о прикључењу на топоводну мрежу су правила која одређују техничке услове за пројектовање, изградњу и прикључење топлотних инсталација и опреме на топоводну мрежу, а дефинисана су у Правилима о раду дистрибутивног система;

- **измена купчеве топлотне опреме** је било која измена на тој опреми, која мења инсталисану снагу, или изазива употребне промене начина рада топлотне опреме;

- **употребне промене** су оне промене које утичу на: промену притиска, повратну температуру, проток и преузимање топлотне енергије;

- **одобрење за прикључење** је писани документ којег издаје дистрибутер, а који се односи на услове за израду пројектне документације, изградњу и прикључење топлотних инсталација и опреме;

- **упоредни обрачунски период** је период, у којем су били услови преузимања топлоте подобни условима у периоду, за који мерењима није било могуће утврдити стварну потрошњу у одређеном периоду.

II ПЛАНИРАЊЕ И РАЗВОЈ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

План развоја енергетике

Члан 4.

Скупштина општине Зрењанина доноси План развоја енергетике за подручје за које је надлежна, а којим се утврђују потребе за енергијом, као и услови и начин обезбеђивања неопходних енергетских капацитета, а у складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије и Програмом остваривања Стратегије.

Сви енергетски субјекти који учествују у снабдевању купаца енергијом на подручју општине Зрењанин дужни су доставити све податке неопходне за израду Плана развоја енергетике.

План развоја енергетике доноси се на период од шест (6) година и усклађује се са реалним потребама за енергијом и енергентима најмање сваке друге године.

Развој система даљинског грејања

Члан 5.

Енергетски субјекти који учествују у снабдевању купаца топлотном енергијом дужни су да планирају и спроводе свој план развоја који је усклађен са Планом развоја енергетике из члана 4. ове одлуке.

Планови развоја топлификационе мреже и гасификационе мреже морају бити међусобно усклађени.

Подручја предвиђена за топлификацију, односно гасификацију се дефинишу енергетском картом општине Зрењанин.

Планови развоја система даљинског грејања су јавни и објављују се у Сл. Листу Општине Зрењанин.

III СНАДБЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Енергетске делатности

Члан 6.

Енергетске делатности, као делатности од општег интереса, у сектору топлотне енергије (у складу са Законом о енергетици) су: производња топлотне енергије за тарифне купце, дистрибуција топлотне енергије, управљање дистрибутивном мрежом и снабдевање топлотном енергијом тарифних купаца.

Енергетски субјект може отпочети са обављањем енергетске делатности на основу лиценце коју издаје надлежни орган локалне самоуправе, а у складу са Законом о енергетици.

Снабдевање тарифних купаца

Члан 7.

ДП "Грејање", Панчевачка бб, комунално предузеће за обављање делатности снабдевања тарифних купаца топлотном енергијом (предузеће којем је општина Зрењанин уговором поверила обављање делатности снабдевања топлотном енергијом тарифних купаца) је енергетски субјект који производи и купује топлотну енергију за потребе тарифних купаца, врши дистрибуцију и испоруку топлотне енергије купцима, управља дистрибутивним системом и снабдева топлотном енергијом тарифне купце на подручју Зрењанина, а које је енергетском картом града одређено за топлификацију (у даљем тексту "енергетски субјект").

Енергетски субјект је дужан да енергетске делатности из домена топлотне енергије обавља у складу са Актом о поверавању (оснивању), овом одлуком, актима донесеним на основу ове одлуке и законом.

Енергетски субјект, као снабдевач тарифних купаца топлотном енергијом,

обезбеђује топлотну енергију из сопствених извора или закључује у писменој форми уговор о куповини топлотне енергије од других произвођача, у складу са билансним потребама тарифних купаца.

Опрема енергетског субјекта

Члан 8.

Топлотна опрема енергетског субјекта коју користи за обављање основне делатности, по правилу, је:

- производни извори (који су у саставу предузећа које врши снабдевање купаца),
- мерни уређаји за преузету топлотну енергију из производних извора који су у саставу енергетског субјекта,
- мерни уређаји за преузету топлотну енергију из производних извора других произвођача а који нису у саставу енергетског субјекта,
- пумпне станице,
- примарна топоводна мрежа,
- секундарна топоводна мрежа,
- прикључни топовод
- топлотна подстанца са мерним уређајима за испоручену топлотну енергију купцима, закључно са вентилима иза циркулационих пумпи

Купац топлотне енергије

Члан 9.

Купац топлотне енергије је свако правно или физичко лице, којем енергетски субјект на основу писаног уговора испоручује топлотну енергију. Купац такође може бити и заједница правних и/или физичких лица, који су прикључени на заједничко место преузимања топлотне енергије.

Топлотна опрема купца

Члан 10.

Топлотна опрема купаца је:

1. унутрашње топлотне инсталације и уређаји,
2. индивидуални (унутрашњи) регулатори и мерачи топлоте (делитељи).

IV ОДРЖАВАЊЕ ТОПЛОТНЕ ОПРЕМЕ

Производни капацитети

Члан 11.

Енергетски субјект је дужан да своје производне капацитете одржава у исправном стању, да обезбеди њихову сталну погонску и функционалну способност и безбедно коришћење у складу са техничким и другим прописима и стандардима, њихову безбедност и услове заштите животне средине уређене законом и другим прописима.

Дистрибутивни систем

Члан 12.

Енергетски субјект, као дистрибутер топлотне енергије, одговоран је за одржавање, функционисање и развој дистрибутивног система усклађеног са потребама постојећих и будућих купаца на подручју за које је задужен за испоруку и снабдевање топлотном енергијом.

Прикључни топовод и топлотна подстанца

Члан 13.

Енергетски субјект је одговоран за одржавање и функционисање прикључних топовода и топлотних подстанца као саставних делова јединственог система даљинског грејања.

Уградњу, проверавање исправности и тачност рада, као и одржавање мерних уређаја у топлотној подстанци за мерење испоручене количине топлотне енергије врши енергетски субјект.

Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима и да трпи извршење радова из претходних ставова овог члана.

Унутрашња топлотна опрема купца

Члан 14.

Купац је одговоран за одржавање своје унутрашње топлотне инсталације и опреме у технички и функционално исправном стању.

Купац је обавезан са енергетским субјектом или другим лицем склопити посебан уговор о одржавању своје унутрашње топлотне опреме.

V. ПРАВИЛА О РАДУ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА

Члан 15.

Енергетски субјект, као оператор дистрибутивног система, доноси Правила о раду дистрибутивног система (у даље тексту «Правила рада»), а уз прибављену сагласност Председника Општине Зрењанин.

Правилима рада утврђују се нарочито: технички услови за прикључење корисника на систем, технички услови за повезивање са произвођачем топлотне енергије, технички и други услови за безбедан рад дистрибутивног система и за обезбеђивање поузданог и континуираног снабдевања купаца топлотном енергијом, поступци у кризним ситуацијама, функционални захтеви и класа тачности мерних уређаја, као и место и начин мерења испоручене топлотне енергије.

Правила из става 1. овог члана су јавна и објављују се у Службеном листу Општине Зрењанин

VI ОДОБРЕЊЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Енергетски услови за израду пројектне документације, изградњу и прикључење

Члан 16.

Инвеститор, односно купац, који планира изградњу и прикључење новог објекта - топлотних уређаја на топловодну мрежу, односно жели да изврши измене на већ прикљученој топлотној опреми, а које за последицу могу имати измену прикључне снаге или промену начина рада (у даљем тексту: «инвеститор»), дужан је да од енергетског субјекта прибави одобрење за прикључење (у даљем тексту: «одобрење»), ако законом није другачије регулисано.

Члан 17.

Захтев за издавање одобрења подноси се на обрасцу енергетског субјекта и, нарочито, садржи податке о:

1. власнику објекта (фирма и седиште, односно име, презиме и адреса),
2. објекту за који се тражи одобрење (врста, намена објекта, локација и др.),
3. доказ о власништву над објектом
4. очекиваном временском периоду за који треба да се изврши прикључење,
5. предвиђеној инсталисаној снази, као и о номиналном радном притиску, температури и протоку (капацитету) који је потребно обезбедити на прикључку објекта (ако су у питању специфични захтеви),
6. намени потрошње топлотне енергије,
7. предвиђеној минималној и максималној часовној и дневној потрошњи топлотне енергије и укупној годишњој потрошњи са месечном динамиком (ако су у питању специфични захтеви),
8. техничким карактеристикама објекта купца, са посебним нагласком на специфичне врсте трошила, ако се таква планирају,
9. могућностима супституције топлотне енергије другом врстом горива и времену потребном за прелазак на супститут и обрнуто.

Члан 18.

Енергетски субјект од инвеститора/купца може да захтева да, и поред попуњеног захтева за одобрење из претходног члана, достави и додатне елементе. Тачан садржај и потребна документација уз захтев за издавање одобрења, као и сам поступак одобрења ближе се одређују Техничким условима за прикључење и коришћење (у даљем тексту: Технички

услови). Техничке услове доноси УО ДП Грејања и они су саставни део Правила о раду.

Члан 19.

Енергетски субјект мора дати инвеститору писмено одобрење, ако су захтеви у молби за одобрење усклађени с условима из Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије и ако то дозвољавају могућности опреме (постројења) енергетског субјекта као и економичност снабдевања топлотном енергијом.

Ако енергетски субјект одбије издавање одобрења, мора навести разлоге одбијања.

Члан 20.

Енергетски субјект је дужан да у року од 30 дана по пријему писменог захтева инвеститора изда решење о траженом одобрењу.

Решењем о одобрењу се дефинишу услови пројектовања и изградње топлотне опреме, а нарочито: место и начин прикључења, услови и начин изградње прикључног топловода, топлотне подстанице и унутрашњих инвеститорских инсталација и опреме, као и место и начин мерења преузете топлотне енергије, рок прикључења и трошкови прикључења.

Услови пројектовања и изградње морају бити у складу са Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије.

Против решења из става 2. овог члана може се поднети жалба Општинском већу.

Одлука Општинског већа по жалби је коначна и против ње се може покренути управни спор.

VII. ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧНОГ ТОПЛОВОДА И ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ

Члан 21.

Изградњу прикључног топловода и топлотне подстанице, врши енергетски субјект о трошку инвеститора/купца.

Члан 22.

Унутрашњу инсталацију са припадајућом опремом може градити само стручно оспособљени извођач са одговарајућом лиценцом. Опрема се може монтирати, распоређивати и мењати само по одредбама ове Одлуке, Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије и уз сагласност енергетског субјекта.

Члан 23.

Врсту, број и склоп прикључног топловода и место прикључења на мрежу одређује енергетски субјект

Члан 24.

Инвеститор/купац се унапред саглашава да на својој непокретности енергетском субјекту/дистрибутеру дозволи и омогући прекоп, уколико би то било потребно за извођење прикључка за потребе његовог или суседног објекта, а уз услов правичне надокнаде и враћања земљишта у претходно стање.

VIII ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ТОПЛОВОДНУ МРЕЖУ**Члан 25.**

Енергетски субјект је дужан да прикључи објект купца на топловодну мрежу у року од 15 дана од дана закључивања уговора о продаји топлотне енергије, под условом да је купац испунио обавезе утврђене одобрењем за прикључење, као и да објект купца испуњава све техничке и друге прописане услове.

Унутрашњу инсталацију са припадајућом опремом се сме прикључити на топловодну мрежу само уз присутност енергетског субјекта и инвеститора. Исто важи и за све радове на изменама на инвеститоровој топлотној опреми, које могу изазвати промену начина рада или промену прикључне снаге.

IX ПОЧЕТАК ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**Члан 26.**

По завршетку изградње унутрашњих инсталација инвеститор је дужан да достави енергетском субјекту писмени захтев за привремену испоруку топлотне енергије у пробном периоду.

Обавезан прилог уз захтев из става 1. овог члана јесте извештај Комисије за технички преглед објекта о техничкој исправности исправности инсталација за грејање.

Приликом рада Комисије за технички преглед обавезно је присуство представника енергетског субјекта, који може током рада Комисије вршити контролу радова извршених на унутрашњим инсталацијама.

Предузеће је дужно да започне привремену испоруку топлотне енергије у року од три дана од дана пријема захтева инвеститора из става 1. овог члана под условом да је извештај из става става 2. овог члана позитиван, односно да су унутрашње инсталације за грејање технички исправне.

Привремена испорука се врши у току трајања грејне сезоне.

Ако је извештај из става 2. овог члана негативан, односно Комисија за технички

преглед утврдила да инсталације за грејање нису технички исправне, енергетски субјект је обавезан да одбије захтев из става 1. овог члана, а до испуњења потребних услова, и да о томе у истом року обавести инвеститора.

Члан 27.

Даном почетка привремене испоруке из члана 26. ове Одлуке започиње пробни рад.

Члан 28.

Пробни период може да траје најдуже две грејне сезоне.

Члан 29.

По потреби и на основу захтева инвеститора енергетски субјект може да привремено испоручује топлотну енергију због унутрашњих радова на градилишту у току грејне сезоне.

Привремена испорука топлотне енергије у смислу 1. става овог члана не представља пробни период у смислу члана 26. ове Одлуке.

Члан 30.

Током пробног рада морају бити изведена сва потребна пробна испитивања и сачињене све изјаве и записници о пробним испитивањима.

Ако инвеститор/купац не уважи примедбе и захтеве енергетског субјекта у вези са недостацима и одступањима од важећих прописаних техничких услова, а која су констатована приликом пробног рада, енергетски субјект може обуставити испоруку топлотне енергије све док се његови захтеви не испуне.

Члан 31.

Када се из неких разлога, а који нису везани за опрему енергетског субјекта или инвеститора, не може добити и приложити употребна дозвола, на основу инвеститоровог захтева може се почети пробни рад инвеститорове топлотне опреме. Ово је могуће само ако се тиме не проузрокује штета.

У периоду пробног рада, рачуне за утрошену топлотну енергију плаћа инвеститор, а по окончању пробног рада скупштина станара/појединачна потрошна јединица.

Члан 32.

Енергетски субјект почиње са редовном испоруком топлотне енергије пошто су испуњени сви услови из издатих одобрења и уговора.

Енергетски субјект и инвеститор записнички потврђују почетак рада или измену купчеве топлотне опреме и истом треба бити приложена

изјава извођача инвеститорове топлотне опреме, да је изведена само по пројектној документацији.

По завршетку изградње топлотне подстанице и потписаног записника, приступ топлотној подстаници је дозвољен само дистрибутеру који утврђују и услове обезбеђења подстаничних просторија, а истовремено он врши и регулацију и подешавање топлотних подстаница.

Члан 33.

По завршетку првог периода и обавезе у погледу редовне испоруке топлотне енергије регулише енергетски субјект директно са потрошачима и то:

1. са власницима, односно закупцима станова уговором по приступу и
2. са власницима пословног простора потписивањем појединачних уговора

За станове и пословни простор које инвеститор није продао трошкове редовне испоруке топлотне енергије сноси сам инвеститор под условима који важе за власнике станова или пословног простора.

Члан 34.

Енергетски субјект са прикључењем купчеве унутрашње инсталације и припадајуће опреме на своју топлотну мрежу не преузима одговорност за правилан и безбедан рад инвеститорове опреме и не оправља исту, ако опрема не би правилно радила.

Члан 35.

У складу са стратешким опредељењима Републике Србије о рационалној потрошњи и снабдевању енергијом и заштити животне средине, којом се налаже локалној самоуправи, да уређује снабдевање објеката топлотном енергијом рационално и за околину најприкладније, потребно је објекте или појединачне функционалне делове објеката свуда, где је то могуће, прикључити на топлотну мрежу система даљинског грејања у Зрењанину.

X СКЛАПАЊЕ УГОВОРА О СНАБДЕВАЊУ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Члан 36.

Уговор о снабдевању топлотном енергијом између енергетског субјекта и купца склапа се у писменој форми.

Уколико уговор о испоруци, односно снабдевању топлотном енергијом није склопљен у писменој форми, сматра се, да је уговорни однос између енергетског субјекта и купца настао даном почетка испоруке топлотне енергије. У овом случају су енергетски субјект и

стварни корисник топлотне енергије недвосмислено одговорни за настале обавезе снабдевања топлотном енергијом у складу са одредбама ове одлуке.

Енергетски субјект није дужан испоручивати топлотну енергију, уколико купац изричито одбије слапање писаног уговора о снабдевању топлотном енергијом.

Члан 37.

Уговор о снабдевању топлотном енергијом садржи:

- податке о купцу,
- адресу предајног места,
- прикључну снагу,
- увршћеност у тарифни систем за преузимање топлотне енергије,
- деловник трошкова испоручене топлотне енергије, ако је заједничко предајно место,
- друге специфичности уговорних односа, које нису дефинисане одредбама Одлуке или Тарифног система.

Члан 38.

Уговор о снабдевању топлотном енергијом се склапа на неодређено време, осим ако се енергетски субјект и купац не договоре другачије.

Купац може писмено отказати уговор о снабдевању топлотном енергијом са отказним роком до 30 дана, али не у току грејне сезоне. Енергетски субјект уважава раскид са првим следећим обрачунским периодом.

Ако на једном предајном месту топлоту преузима више купаца, отказ важи само, ако су сви купци писмено отказали уговор, односно уколико постоје техничке могућности за појединачно искључења купца са заједничког места преузимања топлотне енергије.

Уколико се купац топлотне енергије поново одлучи за снабдевање топлотном енергијом на истом предајном месту, у року који је краћи од 12 месеци од претходног искључења, мора пре поновног укључења отклонити све недостатке због којих је био искључен, као и изравнати све фиксне трошкове снабдевања, које би плаћао, да му је топлотна енергија била непрекидно испоручивана.

Уколико је купац искључен са система даљинског грејања дуже од 12 месеци, за ново прикључење плаћа све фиксне трошкове за 12 месеци.

Члан 39.

Купци са заједничким предајним местом морају енергетском субјекту пре склапања уговора о снабдевању топлотном енергијом приложити споразумно сачињен деловник

трошкова, који је саставни део уговора о снабдевању топлотном енергијом.

У деловнику трошкова се одређује удео трошкова снабдевања топлотном енергијом сваког појединачног купца, збир свих делова мора бити 100 процената. Топлотна енергија утрошена за загревање заједничких просторија се обрачунава свим купцима у складу са деловником трошкова.

Деловник трошкова се може прихватити само уз писмену сагласност свих купаца и примењује се са првим следећим обрачунским периодом.

Деловник трошкова мора бити израђен и достављен у складу са упутством енергетског субјекта.

Ако купци енергетском субјекту не приложе деловник трошкова из претходног става, енергетски субјект обрачунава појединачне купчеве трошкове снабдевања топлотном енергијом по подацима деловника, који му стоје на располагању, ако тих података нема, онда на припадајуће делове.

Члан 40.

Купац мора енергетски субјект у року од 15 дана писмено обавестити о статусним и власничким променама, које утичу на односе између енергетског субјекта и купца. Купац је дужан доставити обавештење о свим променама адресе за достављање рачуна, те обезбедити да његов правни наследник ступи у постојећи уговор о снабдевању топлотном енергијом.

Обавештење важи од првог следећег обрачунског периода.

Обавештење садржи:

- име, презиме, ЈМБГ и адресу дотадашњег купца,
- име, презиме и адреса новог купца,
- приложен доказ о преносу власничког права,
- број и адресу обрачунског места,
- потписану изјаву новог купца на обрасцу енергетског субјекта, да ступа у већ склопљене уговорне односе о снабдевању топлотном енергијом.

До пријема попуњеног обавештења, за све обавезе из уговора о снабдевању топлотном енергијом, одговоран је дотадашњи купац.

XI ЕВИДЕНЦИЈА КУПАЦА

Члан 41.

За потребе пословања с купцима енергетски субјект води и ажурира евиденцију купаца.

Евиденција купаца, која се односи на физичка лица, садржи следеће податке:

- име, презиме, ЈМБ и адресу,
- податке о броју чланова домаћинства,
- податке о запослењу.

Евиденција купаца, која се односи на правна лица, укључујући и скупштину зграде и самосталне предузетнике, садржи појединачно следеће податке:

- фирма,
- адреса,
- број текућег рачуна,
- порески број.

XII СНАБДЕВАЊЕ И КВАЛИТЕТ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 42

Енергетски субјект испоручује купцу топлотну енергију и обезбеђује му на предајном месту (на мерном уређају у топлотној подстаници) потребну количину топлоте за рад купчевих топлотних уређаја са инсталисаном снагом, која је одређена пројектом, односно договорена уговором о снабдевању топлотном енергијом.

Члан 43.

Испорука топлотне енергије за загревање просторија обавља се у грејној сезони.

Члан 44.

Грејна сезона почиње 15. октобра текуће године а завршава се 15. априла наредне године и иста се може у зависности од спољне температуре ограничити, обуставити или продужити.

Грејна сезона може да започне и пре рока из става 1. овог члана када је према подацима Републичког хидрометеоролошког завода температура спољног ваздуха у Зрењанину три дана узастопно у 21 час 12 °Ц или нижа, али не пре 1. октобра.

Грејна сезона може да траје и дуже од рока из става 1. овог члана и то све док температуре спољног ваздуха три дана узастопно у 21 час не буде виша од 12 °Ц али не дуже од 1. маја

Члан 45

Енергетски субјект врши испоруку топлотне енергије потрошачима за загревање просторија у времену од 05-21 час.

Енергетски субјект је дужан да обезбеди температуру од најмање 20+-1°Ц под условом да су инсталације код потрошача изведене према одобреном пројекту, да је извршен њихов технички пријем, да су инсталације исправне и квалитетно регулисане, да је топлотна заштита објекта урађена према пројекту и да владају нормални услови за загревање.

Нормалним условима за загревање сматрају се нормални климатски услови, станови без оштећења на зидовима, вратима, прозорским окнима, загревање довољним бројем радијаторских ребара и др.

Члан 46.

При ниским спољним температурама, као и у случајевима посебних техничких решења, у циљу техничке заштите система и обезбеђивања прописаних температура, енергетски субјект може продужити грејни дан или вршити непрекидну испоруку топлотне енергије, и да при томе рационално газдује енергијом.

Члан 47.

Пре почетка грејне сезоне енергетски субјект је дужан да изврши пробу функционисања свих топлотних извора и нових и ремонтваних постројења дистрибутивног система. О распореду вршења проба благовремено ће обавестити кориснике, извођаче радова и друга заинтересована лица преко средстава јавног информисања.

Члан 48.

Уколико се у складу са дугорочним развојем снабдевања места топлотном енергијом услови снабдевања толико промене, да су потребне измене, преправке или замене на топлотној опреми енергетског субјекта и купца, све тошкове који настану у овом случају сноси енергетски субјект за своју топлотну опрему, а купац пак све трошкове за своју топлотну опрему.

Ако купац не преузме трошкове преправке своје топлотне опреме или ако преправка није извршена правовремено и није временски усклађена са радовима на топлотној опреми енергетског субјекта, енергетски субјект му није дужан испоручивати топлотну енергију, све док се не испуне сви услови за поуздан и правилан рад његове опреме у новим условима.

ХИИ МЕРНО МЕСТО, МЕРНИ УРЕЂАЈИ И УТВРЂИВАЊЕ ИСПОРУЧЕНЕ КОЛИЧИНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 49.

Постављање топлотног бројила на мерно место у прикључној подстанци врши енергетски субјект о трошку купца. Тип, величина и начин постављања топлотног бројила одређује енергетски субјект у складу са техничким правилима мреже.

Топлотно бројило мора имати одобрење типа и сертификат у складу са прописима.

Члан 50.

Све радове у вези са поправком и заменом неисправних топлотних бројила обавља енергетски субјект или од њега овлашћено лице, а о трошку енергетског субјекта.

Члан 51.

Уколико је код купца, због промене прикључне снаге, потребно заменити мерни уређај, трошкове набавке и замене мерног уређаја сноси купац.

Члан 52.

Испоручене количине топлотне енергије се мере непосредно, или одређују, ако је топлотно бројач покварен, са обрачуном за упоредни обрачунски период.

Члан 53.

Количина топлотне енергије, мерена топлотним мерачем, утврђује се непосредно на основу читавања топлотног бројача постављеног на мерном месту у топлотној подстанци, без обзира на то да ли су постављени уређаји који се користе за интерну расподелу трошкова потрошене топлотне енергије.

Члан 54.

Код непосредног мерења су количине топлотне енергије изражене у kWh ($1kWh = 3,6MJ$).

Члан 55.

За период, када је мерач топлотне енергије неисправан, а врши се испорука топлотне енергије, одређује се испоручена количина на основу потрошње у упоредном обрачунском периоду, када је топлотно бројило исправно радило, уз уважавање свих околности које утичу на преузимање топлотне енергије. Упоредни обрачунски период одређује енергетски субјект.

Члан 56.

Испоручена количина топлотне енергије, која је зависна од спољне температуре, за обрачунски период када је топлотно бројило било покварено, се одређује следећом формулом: $Q = Q_x \times K$

Где су:

Q - испоручена количина топлотне енергије (MWh , GJ)

Q_x - прикључна снага топлотних уређаја за загревање и климатизацију простора (W , MW)

K - број радних сати купчевих топлотних уређаја с прикључном снагом у обрачунском периоду

$t_u - t_{cs}$

$K = 16 \times 3 \times \frac{t_u - t_{cs}}{t_{up} - t_{cs}}$

туп- тс мин

са значењем:

З - број грејних дана

ту - средња пројектована или прописана температура простора

туп - пројектовања унутрашња температура

ус ср - средња спољна температура у обрачунском периоду

тс мин - 18Ц, пројектована минимална спољна температура.

Члан 57.

Податке са мерних уређаја читава енергетски субјект.

Члан 58.

Купац мора енергетском субјекту – и обрнуто - омогућити приступ до мерних уређаја ради читавања и надзора уређаја, прописаних законом и подзаконским актима као и ове одлуке.

Ако енергетски субјект због купчевих разлога, није могао читати мерне уређаје, мора купац на основу обавештења енергетског субјекта доставити правилно прочитано стање мерних уређаја у договореном року и тако, како то енергетски субјект одреди.. Ако купац не достави стање мерних уређаја, енергетски субјект ће му обрачунати испоруку количине топлоте у односу на примеран обрачунски период, складно са одредбама 55. и 56. члана ове одлуке.

Члан 59.

Редовне прегледе, овере и замене мерних уређаја (топлотно бројило на мерном месту у прикључној подстаници) у складу са прописима и без посебне месечне надокнаде за одржавање мерних уређаја врши енергетски субјект.

Енергетски субјект и купац имају и поред редовних прегледа по првом ставу овог члана право провере тачности мерних уређаја. Ако се при контролном прегледу установи веће одступање мерних уређаја од допуштеног, трошкове провере сноси енергетски субјект, у супротном, онај ко је преглед захтевао.

Ако провера мерних уређаја покаже њихово веће одступање од оног које дозвољавају важећи прописи, рачуна се да је мерни уређај покварен, па се за тај временски период обрачунава количина испоручене топлоте по 56. члану ове Одлуке.

XIV ТАРИФНИ СИСТЕМИ И ЦЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ И УСЛУГА

Члан 60.

Тарифним системом уређују се елементи за обрачун и начин обрачуна топлотне енергије

тарифним купцима, као и елементи за обрачун и начин обрачуна извршених услуга за потребе корисника.

Тарифни елементи за обрачун топлотне енергије и услуга садрже оправдане трошкове пословања који чине трошкови рада, амортизације, одржавања, изградње, реконструкције и модернизације објеката, осигурања, горива, заштите животне средине и друге трошкове пословања којима се обезбеђује одговарајућа стопа и рок повраћаја средстава од инвестиција у енергетске и одговарајућа профитна стопа –добит.

Елементи тарифног система исказују се у тарифним ставовима на основу којих се врши обрачун преузете енергије, односно извршених услуга у обављању енергетских делатности за обрачунски период.

Тарифним системом се могу одредити различити тарифни ставови, зависно од количине и врсте преузете енергије, снаге и других карактеристика преузете енергије, сезонске и дневне динамике потрошње, места преузимања и начина мерења.

Члан 61.

Тарифним системима одређују се тарифни ставови за обрачун цена произведене топлотне енергије за тарифне купце, дистрибутивних услуга и трошкова уговарања, обрачуна и наплате испоручене топлотне енергије.

Члан 62.

Тарифни ставови за испоручену топлотну енергију за исту категорију тарифних купаца једнаки су на целој територији Зрењанина.

Члан 63.

Тарифне системе за обрачун испоручене топлотне енергије, односно извршених услуга обављања енергетских делатности, доноси Скупштина Општине Зрењанин.

Члан 64.

Цене топлотне енергије су слободне или регулисане.

Цене топлотне енергије за квалификоване купце су слободне и утврђују се уговором који закључују квалификовани купац и снабдевач.

Цене по којима се топлотна енергија испоручује тарифним купцима су регулисане.

Цене, као и корекције цена, по којима се топлотна енергија испоручује тарифним купцима и цене услуга које се врше за кориснике утврђује енергетски субјект, а уз примену Тарифног система из 60. члана ове одлуке.

Председник Општине Зрењанин даје сагласност на акт о ценама из става 4. овог члана.

XV. РЕКЛАМАЦИЈЕ СНАДБЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Члан 65.

Квалитет испоручене топлотне енергије на месту преузимања (топлотна подстанција) може рекламирати купац, односно заступник купца у зградама са више станова.

Поред квалитета испоручене топлоте такође се може рекламирати:

- обрачун топлотне енергије,
- друге услуге на унутрашњим инсталацијама

Члан 66.

Рекламације на испостављени рачун или обрачун за испоручену топлотну енергију односно услуге, које је обављао енергетски субјект на основу ове Одлуке, односно по уговору са купцем, прихвата енергетски субјект само у писаној форми, у року од 8(осам) дана од пријема рачуна или обрачуна.

Приговор на испостављени рачун или обрачун или уговор не одлаже плаћање рачуна односно обрачуна за неспорни део.

Члан 67.

Купац може рекламирати и неодржавање температуре у грејном простору за време грејне сезоне и у току грејног дана, уколико у топлотној подстанцији нису обезбеђени технички услови (мерни и регулациони системи) за уредну контролу квалитета снабдевања.

Оправданост рекламације се утврђује стандардним методама и процедурама мерења.

Оправдане рекламације прихвата енергетски субјект сразмерно са временом њиховог трајања. Не прихватају се одбици на рачун неиспоручене топлотне енергије за време које је краће од једног дана.

Члан 68.

Обавеза енергетског субјекта је да евидентира сваку примљену рекламацију (датум и час рекламације, име и презиме и адреса потрошача који врши рекламацију) и да најкасније у року од 24 од пријема исте (телефонски или писменим путем) утврди стање на лицу места и приступи отклањању утврђених недостатака.

Члан 69.

Потрошач је дужан омогућити у свако доба овлашћеном лицу енергетског субјекта

приступ до места преузимања енергије, односно до грејних тела ради провере исправности регулације, искључења и укључења истих, као и у случају сумње да постоји повећано и ненаменско трошење топлотне енергије.

Члан 70.

Потрошач може захтевати мерење испоручене температуре-загрејаности стамбених, односно пословних просторија уколико нису испуњени услови из става 1. члана 67.

Мерење врши комунални инспектор Одељења за послове урбанизма, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине општине Зрењанин, а мерењу може присуствовати и представник енергетског субјекта, кога је инспектор дужан да обавести о датуму мерења.

О извршеном мерењу саставља се записник који потписују комунални инспектор и власник објекта-потрошач који је мерење тражио.

Записник се води у три примерка и то по један за потрошача, енергетског субјекта и за комуналну инспекцију.

Записник садржи :

- податке о власнику објекта-потрошачу
- адресу стана, односно пословног простора
- укупну површину простора у којем се температура мери
- спољну температуру
- измерену температуру у свакој просторији посебно
- евентаулне напомене (нпр. да ли вршено догревање просторија и којим средствима, и сл.)
- потпис комуналног инспектора и потрошача

Члан 71.

Записник из члана 70. ове Одлуке је основ за остваривање права потрошача на умањење наплате за топлотну енергију, за месец у којем је мерење извршено.

У објектима без мерила топлотне енергије, а за испоруку топлотне енергије са температурама просторије испод прописаних, накнада се умањује за 5% по сваком степену нижем од температуре утврђене у члану 45. ове Одлуке.

Обавеза је енергетског субјекта да са првим наредним обрачуном накнаде за грејање изврши умањење у складу са ставом 1. овог члана.

Ако је измерена температура у просторијама 12⁰Ц или нижа, потрошач се ослобађа обавезе плаћања накнаде за тај месец.

Члан 72.

Енергетски субјект се ослобађа преузетих обавеза испорука топлотне енергије у случају настанка или трајања више силе.

Под вишом силом у смислу ве Одлуке подразумева се:

- квар на деловима система даљинског грејања које енергетски субјект није могао предвидети,
- непредвиђене околности у вези снабдевања водом, гасом и електричном енергијом
- непредвиђени догађаји који имају карактер елементарних непогода (поплава, земљотрес и др.).

У случајевима из става 1 и 2 овог члана потрошач се ослобађа обавезе плаћања накнаде за грејање у целисти или делимично (зависи од дужине периода у којем се топлотна енергија није испоручивала).

Члан 73.

Дистрибутер је дужан да сметње и прекиде у испоруци топлотне енергије настале услед више силе у деловима система даљинског грејања у границама своје надлежности отклони у најкраћем могућем року.

Члан 74.

Записник из члана 70. став. 1 није меродаван уколико владају услови из члана 72. ове Одлуке.

Члан 75.

Дистрибутер не одговара за штету проузроковану потрошачу нередовним снабдевањем и престанком испоруке топлотне енергије из разлога наведених у члану 72 ове Одлуке

Члан 76

Купац има право да захтева у случају техничких или других сметњи у испоруци топлотне енергије, а за које је одговоран енергетски субјект, да се сметње отклоне у року од 24 часа, а најдуже три дана од дана пријема обавештења о сметњи.

Трошкове енергетског субјекта проистекле из интервенције по рекламацијама (излазак на терен, мерења, експертизе и сл.) сноси енергетски субјект у случају оправдане рекламације (недовољно снабдевање, сметње на топлотној опреми енергетски субјект), односно купац у случају неоправдане рекламације или немогућности преузимања потребне количине топлотне енергије због квара, односно сметњи на купчевој топлотној опреми.

**XVI НЕОВЛАШЋЕНО ПРЕУЗИМАЊЕ
ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ****Члан 77.**

Забрањено је самовласно прикључивање објекта, уређаја или инсталација на транспортни или дистрибутивни систем топлотне енергије.

Забрањено је коришћење топлотне енергије мимо мерних уређаја (где је успостављен систем мерења потрошње топлотне енергије) или мимо услова утврђеним уговором о снабдевању топлотном енергијом.

Ако потрошач преузима топлотну енергију без сагласности енергетског субјекта или ако утиче на мерне уређаје на штету енергетског субјекта, енергетски субјект је овлашћен да потрошену топлотну енергију обрачуна складно члану 55. ове одлуке и са урачунавањем највишег фактора преузимања топлоте.

Члан 78.

Ако трајање неовлашћеног преузимања топлотне енергије није могуће тачно одредити, неоправдано преузимање топлотне енергије се зарачунава за физичка лица 12 месеци а за правна 36 месеци.

Члан 79.

Потрошач мора енергетском субјекту платити такође све трошкове и штету, коју је произвео са неовлашћеним преузимањем топлотне енергије.

Члан 80.

Ако купац добије одобрење за градњу и прикључивање објекта и прикључи своје топлотне уређаје на систем без присуства енергетског субјекта, коме се благовремено обратио, енергетски субјект може сам саставити записник о почетку рада купчеве топлотне опреме са датумом који је на тај начин било могуће установити.

Енергетски субјект у таквом случају купцу обрачунава прикључну снагу из одобрења, остале купце на истом предајном месту обавештава о додатном прикључењу, ради уређивања уговорног односа.

**XVII ОБУСТАВА ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ
ЕНЕРГИЈЕ****Члан 81.**

Енергетски субјект ће обуставити испоруку топлотне енергије купцу уколико купац својом опремом уноси сметње у испоруци енергије или се не придржава одредби уговора о снабдевању топлотном енергијом, а у складу са одредбама ове одлуке.

Пре обуставе испоруке топлотне енергије купцу мора бити достављена писмена опомена у којој је одеђен рок за отклањање уочених неправилности и недостатака.

Рок из претходног става не може бити краћи од три дана од достављања опомене.

Члан 82.

Енергетски субјект обуставља испоруку топлотне енергије по претходној опомени (допис, дневна гласила, радио):

- због одржавања односно отклањања сметњи у раду на сопственој оплотној топреми,
- због проширења мреже,
- ако купац оштети своју или опрему енергетског субјекта тако, да је угрожен рад система даљинског грејања и ако смета у снабдевању топлотном енергијом другим купцима,
- ако купац одузима топлотну енергију без сагласности енергетског субјекта,
- ако купац не одржава своју топлотну опрему тако, да обезбеђује неометан рад односно снабдевање топлотном енергијом,
- ако купац не омогући енергетском субјекту сигуран приступ и рад у простор у коме је к топлотна опрема,
- ако купац писмено не обавести енергетски субјект о власничким, статусним и другим променама, које утичу на односе између купца и енергетског субјекта,
- ако купац препродаје топлоту без сагласности енергетског субјекта,
- ако купац не плаћа испоручену топлотну енергију на предајном месту у прикључној подстанци и не изравна друге обавезе према енергетском субјекту,
- ако купац у року, којег постави енергетски субјект, не склопи писмени уговор о снабдевању топлотном енергијом,
- ако истекне рок за пробни рад купчеве топлотне опреме, а купац до истека рока не добије употребну дозволу.

Члан 83.

Енергетски субјект такође обуставља испоруку топлотне енергије и без претходног обавештавања:

- ако купац одстрани жиг са мерних или регулационих уређаја у прикључној подстанци,
- ако купац мења хемијске или физичке карактеристике загревне воде,
- ако купац узима загревну воду из топловодне мреже даљинског система грејања,
- ако топлотна опрема енергетског субјекта угрожава околину,
- ако због помањкања топлотне енергије ради квара извора или транспортне опреме, не уважава упутство о ограничењу преузимања топлоте.

Члан 84.

Поновна испорука топлотне енергије по обустави почеће кад се отклоне разлози за

обуставу и кад се енергетском субјекту измире сви настали трошкови.

XVIII ОБАВЕЗЕ ЕНЕРГЕТСКОГ СУБЈЕКТА**Члан 85.**

Енергетски субјект:

- снабдева купца топлотном енергијом за рад купчеве топлотне опреме са прикључном снагом, договореном у уговору о снабдевању топлотном енергијом,
- обавештава купца о планираним обуставама испоруке топлотне енергије у јавној форми,
- организује дежурну службу за непрекидан пријем рекламација и благовремено интервенисање у случају кварова на својој опреми и по рекламацијама купца,
- обавештава купце о: стању система даљинског грејања и плановима његовог развоја, укупној потрошњи и динамици потрошње топлотне енергије, ценама и променама цене топлотне енергије и услуга и другим елементима од интереса за купце,
- осавременењава системе мерења и пропагира и стимулише системе мерења који ће омогућавати да сваки купац плаћа само оно што је и потрошио, а у циљу што рационалније потрошње топлотне енергије.

XIX. ОБАВЕЗЕ КУПАЦА**Члан 86.**

Купац:

- одговара за нормално руковање (рад) и одржавање своје топлотне опреме,
- не мења постављене протоке и температуре на опреми у топлотној подстанци,
- не мења без писмене сагласности енергетског субјекта своју топлотну опрему, која би могла проузроковати промене рада његове топлотне опреме,
- одговоран је, да је топлотна подстанци у затвореном простору у сваком тренутку доступна особљу енергетског субјекта,
- одржава простор и помоћну опрему те приступ до просторија, где је топлотна опрема тако, да енергетском субјекту буду обезбеђени радни услови, који важе за радне просторе,
- прати обавештења енергетског субјекта о сметњама при снабдевању топлотом, установљеним на предајном месту,
- одговара за штету и последице, које су настале због радне онеспособљености његове топлотне опреме,
- са руковањем купчеве топлотне опреме се не баве неовлашћена лица

-не препродаје испоручену топлотну енергију без сагласности енергетског субјекта,

-у топлотној подстанци омогући енергетском субјекту прикључивање уређаја за даљински пренос података о радном стању без одштетног захтева за постављање уређаја,

-обавести енергетски субјект о квару мерних уређаја,

-одговара за штету енергетског субјекта, која је настала због купчевих интервенција на топлотној опреми,

-измирује плаћање својих обавеза у складу са овом одлуком и уговором о снабдевању топлотном енергијом.

XX. СИСТЕМ ОБАВЕШТАВАЊА

Члан 87.

Енергетски субјект је дужан да организује информациони сервис за директну телефонску комуникацију са купцима топлотне енергије и корисницима енергетских услуга, а у циљу уредног пријема и евидентирања рекламација, као и ради благовременог и истинитог информисања корисника о догађајима у систему.

Информациони сервис ради 24 сата дневно у грејној сезони, а расположиви бројеви телефона се објављују у локалној штампи.

Члан 88.

Енергетски субјект и купци су дужни да се узајамно информишу о неисправностима које приметите на својој опреми, а које би могле утицати на нормалан рад опреме енергетског субјекта и купца.

Члан 89.

О свим планираним прекидима испоруке, енергетски субјект је дужан да обавести купце преко средстава информисања, најмање 24 сата пре прекида испоруке.

О принудним прекидима испоруке енергетски субјект је дужан давати информације о узроцима прекида испоруке и предвиђеном трајању отклањања поремећаја у снабдевању.

XXI НАДЗОР

Члан 90.

Надзор над применом одредаба ове одлуке и над законитишћу рада енергетског субјекта, врши општинска управа.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке и аката донетих на основу те одлуке врши орган управе надлежан за послове комуналне инспекције, ако поједини послови тога надзора нису законом и другим

прописима стављени у надлежност других органа.

XXII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 91.

Сходно члани 159., 160., 161. и 162. Закона о енергетици ("Службени гласник Републике Србије" бр. 84/04) за област уређења ове одлуке одређене су казнене одредбе, као што следи:

Прекршаји

Новчаном казном од 5.000 до 500.000 динара казниће се за прекршај енергетски субјект, односно друго правно лице ако:

- 1) не закључи уговор, сходно Члану 33. став 1. ове Одлуке;
- 2) не одлучи по захтеву купца за прикључење објекта у року из Члана 20. став 1. ове Одлуке;
- 3) не прикључи објекат купца на транспортни односно дистрибутивни систем, сходно Члану 27. став 1. ове Одлуке;
- 4) не отклони сметње у снабдевању купца енергијом у року утврђеном Чланом 64. став 1. ове Одлуке;
- 5) онемогући овлашћеним лицима приступ мерним уређајима, сходно Члану 63. ове Одлуке;
- 6) не опомене купца писменим путем и не одреди му рок за отклањање неправилности, сходно Члану 69. став 2. ове Одлуке;
- 7) не омогући приступ енергетским објектима, сходно Члану 13. став 5. ове Одлуке;

Новчаном казном од 250 до 25.000 динара казниће се за прекршај из става 1. овог Члана одговорно лице у енергетском субјекту, односно у другом правном лицу.

Новчаном казном од 250 до 25.000 динара казниће се предузетник, односно физичко лице за прекршај ако:

1. не омогући овлашћеним лицима приступ мерним уређајима, сходно члану 63. ове Одлуке;
2. не омогући приступ енергетским објектима, сходно Члану 13. став 5. ове Одлуке;
3. не омогући инспекцијски надзор, сходно Члану 75. ове Одлуке.

XXIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 92.**

Скупштина Општине Зрењанин је обавезна да План развоја енергетике донесе до 31. децембра 2008. године, на основу података које ће јој доставити енергетски субјекти.

Енергетски субјекти су обавезни да своје Планове развоја донесу у року од три месеца од доношења Плана развоја енергетике.

Члан 93.

Ова Одлука се примењује на све већ склопљене и будуће односе у вези са снабдевањем топлотном енергијом.

Поступци за прикључење на топловодну мрежу или измене већ прикључених купчевих топлотних уређаја, који су покренути пре усвајања ове Одлуке, завршиће се по одредбама до важеће Одлуке о снабдевању топлотном енергијом.

Члан 94.

Купци, који са енергетским субјектом до ступања на снагу ове одлуке, немају склопљен уговор о снабдевању топлотном енергијом, морају га склопити у року од две године по ступању на снагу ове Одлуке.

Купци, који су етажни власници или корисници станова, морају у року из претходног става са енергетским субјектом склопити писани уговор о снабдевању топлотном енергијом без обзира на то да ли се уговарање врши са појединачним власницима/корисницима станова, Скупштином станара.

Члан 95.

Уговори о снабдевању топлотном енергијом склопљени са физичким и правним лицима пре ступања на снагу одлуке, важе до склапања писменог уговора са купцима по овој одлуци, а најкасније до рока из претходног члана.

Члан 96.

Ако до усвајања ове одлуке купци, који преузимају топлотну енергију по заједничком месту преузимања, нису доставили деловник трошкова из члана. 39 ове одлуке, морају га доставити најкасније у року утврђеном законом.

Члан 97.

Произвођач топлотне енергије је дужан да угради одговарајуће мераче за мерење испоручене топлотне енергије (на прагу топлане) у дистрибутивну мрежу најкасније у року утврђеном законом.

Енергетски субјект је дужан уградити одговарајуће мераче испоручене топлотне

енергије купцима у топлотним подстаницама у року утврђеном законом.

Члан 98.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о снабдевању топлотном енергијом ("Службени лист општине Зрењанин", бр 5/2002).

Члан 99.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у "Службеном листу општине Зрењанин", а примењиваће се почев од грејне сезоне 2009./2010 година, односно почев од 15.10.2009. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН
Број: 06-8-2/08-I-04-01
Дана: 06.02.2008. године
З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА
ОПШТИНЕ ЗРЕЊАНИН
Братислав Томић, с.р.

3

На основу члана 145. Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 84/04), члана 2. и 6. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр.16/97 и 42/98), члана 20. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007) и члана 17. став 1. тачка 4. и члана 22. став 1. тачка 17. Статута општине Зрењанин ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 16/2005 и 19/2006), а у вези члана 2. и 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Зрењанин и образовању Привременог органа општине Зрењанин ("Службени гласник РС", бр.104/06) Привремени орган општине Зрењанин на седници одржаној 06.02.2008. године донео је

**ТАРИФНИ СИСТЕМ
ЗА ОБРАЧУН ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ И
УСЛУГА****I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ****Члан 1.**

Тарифним системом за испоруку топлотне енергије из топловодне мреже ДП "Грејање" Зрењанин (у даљем тексту "Тарифни систем") се одређују:

- основни тарифни елементи за обрачунавање топлотне енергије, коју ДП "Грејање" Зрењанин (у даљем тексту "снаббевач") испоручује потрошачима топлотне енергије

из топловодне мреже (у даљем тексту "потрошач"),

- критеријуми и мерила за одређивање нивоа цена топлотне енергије,
- начела и критеријуми за одређивање тарифних ставова те начин утврђивања и коришћења рачунских елемената са циљем да би се подстакла рационална потрошња топлоте и да би производни и дистрибутивни објекти били боље искоришћени.

Члан 2.

Тарифни систем важи за све потрошаче топлотне енергије из топловодне мреже, осим за оне са којима снабдевач склапа посебне уговоре.

Члан 3.

Тарифни ставови за појединачне елементе цена тарифних потрошача морају бити у складу са Методологијом за формирање цена.

II ТАРИФНИ ЕЛЕМЕНТИ И ТАРИФНИ СТАВОВИ

Члан 4.

Тарифни елементи, за које се утврђују тарифни ставови, су:

1. прикључна снага,
2. испоручена количина топлотне енергије,
3. читавање мерача, расподела трошкова, обрачун и наплата,
4. друге нестандартне услуге (услуге које нису директно везане за обрачун топлотну енергију)

Члан 5.

Прикључна снага се одређује по одредбама Одлуке о условима снабдевања топлотном енергијом и обрачунава се у kW, а вредност се заокружује на два децимална места.

Прикључна снага за појединачну топлотну подстаницу одређена је називном снагом прикључених топлотних уређаја, а која је одређена пројектом за извођење или пројектом изведених радова објекта, односно према уговору о испоруци топлотне енергије.

Члан 6.

Количина испоручене топлотне енергије се утврђује непосредно на основу читавања са топлотног бројила (kWx). При обрачуну се вредности, мерене у kWx, заокружују на два децимална места.

До успостављања одговарајућих мерења на нивоу топлотне подстанице, обрачун се врши паушално по еквивалентном м² затворене стамбене површине (еквивалентни м² се

односи на грејане просторе стандардне висине од 2,60 м).

Члан 7.

Тарифни ставови за појединачне тарифне елементе су:

- цена за јединицу прикључне снаге у дин/(kW x месец)
- цена за јединицу испоручене количине топлотне енергије у дин/kWx,
- цене расподеле трошкова (систем делитеља), читавања мерача (на нивоу предајног места), обрачуна и наплате у дин/мерном месту, односно у дин/обрачунском месту,
- цене других нестандартних услуга.

Члан 8.

Годишњи износ за прикључену снагу представља фиксни део трошкова грејања и обрачунава се месечно. Месечни износ се одређује тако да месечни тарифни став за јединицу прикључне снаге (дин/kW/месецу) множи са прикључном снагом. Износ је независан од количине испоручене топлотне енергије и покрива настале следеће трошкове пословања из биланса успеха:

- трошкови материјала (АОП 209)
- трошкови зарада и остали лични расходи (АОП 210)
- трошкови амортизације и резервисања (АОП 211)
- остали пословни расходи (АОП 212)
- финансијски расходи (АОП 216)
- остали расходи (АОП 218)

Члан 9.

У зградама са више станова износ за прикључну снагу се расподељује сразмерно површини станова који се греју.

Члан 10.

Износ за количину испоручене топлотне енергије се израчунава тако, да се број испоручених kWx помножи са одговарајућом тарифом за јединицу испоручене количине топлотне енергије (дин/kWx).

Износ за испоручену количину топлотне енергије представља варијабилни део трошкова грејања и обухвата трошкове:

- енергената,
- електричне енергије,
- губитке у транспорту
- хемијску припрему воде
- текуће одржавање
- друге варијабилне трошкове

III РАЗВРСТАВАЊЕ ПОТРОШАЧА ПО НАМЕНИ КОРИШЋЕЊА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 11.

Потрошачи топлотне енергије се разврставају у четири групе по намени коришћења објекта:

- **I. Тарифна група** – потрошња у домаћинствима,
- **II. Тарифна група** – установе образовања и културе
- **III. Тарифна група** – пословни потрошачи
- **IV. Тарифна група** – по посебним уговорима

Члан 12.

У тарифну групу потрошње у домаћинствима спадају потрошачи у индивидуалним и колективним стамбеним објектима.

Члан 13.

Квалификовани купац, чија укупна потрошња прелази 5.000 ГЈ/години и није предмет овог Тарифног система, може код енергетског субјекта захтевати склапање посебног уговора, а у складу са 3. тачком 11. члана овог Тарифног система.

Граничном вредношћу годишње потрошње се стиче статус квалификованог купца који може слободно уговарати куповину топлотне енергије на тржишту.

Минималну граничну вредност одређује Регулаторна агенција за енергетику, а у складу са политиком либерализације тржишта.

Изузетно се међу посебне купце могу уврстити и неки други специфични потрошачи, ако за то постоје посебни разлози који доприносе рационалнијем раду система даљинског грејања. У овом случају исти (недискриминаторски) критеријуми морају важити за све купце из предметне категорије.

IV ОБРАЧУН ИСПОРУЧЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 14.

Испорука топлотне енергије се за појединачне купце обрачунава у односу на:

- разврстаност купца у одговарајућу тарифну групу,
- обрачун прикључне снаге по важећој тарифи,
- обрачун испоручене количине топлоте по важећој тарифи,
- обрачун за расподелу трошкова, читавање мерача, испоставу рачуна и наплату.

Члан 15.

Ако се више потрошача исте или различите групе снабдева топлотном енергијом преко заједничког предајног места по заједничком мерном уређајима, испоручена топлота се обрачунава у складу са делитељем трошкова на том мерном месту и одговарајуће тарифне групе.

Члан 16.

Износ за прикључну снагу се обрачунава сваког месеца и то је 1/12 годишњег износа.

Члан 17.

Испоручена количина топлоте се обрачунава по мерачу топлотне енергије на основу очитаног стања на бројачу топлотне енергије постављеном на мерном месту у прикључној подстаници.

Испоручена количина топлотне енергије обрачунава се по правилу месечно (обрачунски период), односно онако како је одређено уговором о снабдевању топлотном енергијом склопљеним између енергетског субјекта и купца топлотне енергије.

Члан 18.

Очитана вредност потрошње топлотне енергије на заједничком месту преузимања (мерачи у топлотним подстаницама) у зградама са више купаца распоређује се по деловнику трошкова на појединачне купце. У колективним стамбеним објектима расподела се врши према м² затворене стамбене површине или инсталисане снаге у објектима индивидуалног становања и код пословних потрошача

У зградама где су код свих потрошача уграђени делитељи потрошње, расподела се врши у складу са очитаним односима потрошње. Појединачна потрошна јединица мора бити опремљена делитељем истог типа, за који се споразумо одлучила већина власника.

Изабрани тип делитеља мора бити компатибилан са грејним системом, а појединачни делитељи морају бити намештени у складу са упутством произвођача односно испоручиоца.

У зградама где мање од 50% купаца нема уграђене одговарајуће делитеље потрошње због одбијања уградње, или не дозвољавају контролу и читавање истих, трошкови за грејање тих потрошних јединица се обрачунавају по кључу стамбене површине и повећавају се са корективним фактором 1,2. Добијени износ трошкова се одузима од укупног трошка за загревање свих потрошних јединица на заједничком месту преузимања, а остатак се дели између осталих потрошних јединица складно са деловником трошкова.

Члан 19.

Купац мора плаћати испоручену топлотну енергију и услуге, које се урачунавају заједно са топлотном енергијом, у року наведеном на испостављеном рачуну, налогу или другом важећем документу најкасније до 15. у месецу, за претходни месец.

Члан 20.

Ако настане дилема о потрошачевој платној способности или због нередовног измирења обавеза плаћања, снабдевач може захтевати плаћање у напред, са обрачуном за упоредни обрачунаски период. Највећа количина топлотне енергије, за коју снабдевач може тражити плаћање унапред, које се не окамађује, је једнака највећој месечној потрошњи у задњих 12 месеци.

Члан 21.

Ако потрошач не измири правовремено своје обавезе, снабдевач му зарачунава законску затезну камату од датума за плаћања из рачуна до дана плаћања.

Члан 22.

Снабдевач зарачунава трошкове наплате потраживања и обуставе испоруке топлоте по важећем ценовнику.

Члан 23.

Потрошач мора измирити фиксни део трошкова испоруке топлотне енергије, независно од потрошње, односно за време у којем му је била прекинута испорука топлотне енергије.

Члан 24.

Потрошену електрична енергију за рад топлотне подстанице плаћа снабдевач, под условом да је инвеститор/власник пренео топлотну подстаницу у власништво снабдевачу. Количину потрошене воде из водоводне мреже плаћа потрошач снабдевачу те воде.

Члан 25.

Рекламације на испостављени рачун или обрачун за испоручену топлотну енергију односно услуге, које је обављао снабдевач на основу Одлуке о условима снабдевања, односно по договору са потрошачем, прихвата снабдевач само у писменој форми, у року од осам дана од пријема рачуна или обрачуна.

Приговор на испостављени рачун или обрачун или уговор не одлажуе плаћање рачуна односно обрачуна за неспорни део.

Члан 26.

У периоду пробног рада обрачун утрошене топлотне енергије се врши према инвеститору. По окончању пробног рада, уз потписивање записника о функционалној

исправности инсталација и достављање списка станара снабдевачу, обрачун се преноси на скупштину станара / појединачне потрошне јединице према делитељу трошкова.

V ОСНОВЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ ЦЕНА И ОДРЕЂИВАЊЕ ТАРИФНИХ СТАВОВА ЗА ОБРАЧУН ИСПОРУЧЕНЕ ТОПЛОТЕ**Члан 27.**

Цена топлотне енергије из топоводне мреже по тарифним ставовима и групама одређују се у складу са Методологијом за формирање цена топлотне енергије и услуга.

Методологију за формирање цене топлотне енергије и услуга у складу са Законом усваја надлежни орган испоручиоца топлотне енергије уз сагласност Председника општине Зрењанин.

При одређивању цена топлотне енергије и услуга по тарифним ставовима и групама узимају се у обзир општа политика цена и планови развоја система топлификације Зрењанина.

Ценовник осталих и нестандартних услуга доноси снабдевач уз сагласност Председника општине.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 28.**

Овај Тарифни систем примењиваће се на све кориснике с тим да ће се у складу са овим Тарифним системом са истим закључити одговарајући уговор, а у року од 6 месеци од дана примењивања овог Тарифног система.

Члан 29.

Тарифни систем ступа на снагу осмог дана по објављивању у "Службеном листу општине Зрењанин", а примењиваће се почев од грејне сезоне 2009./2010. година, односно почев од 15.10.2009. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН
Број: 06-8-3/08-I-04-01
Дана: 06.02.2008. године
З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА
ОПШТИНЕ ЗРЕЊАНИН
Братислав Томић, с.р.

4

На основу члана 98. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07), члана 20. Закона о територијалној организацији Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 129/07) и члана 22. Статута општине Зрењанин ("Службени лист општине Зрењанин", број 16/05 - пречишћен текст и 19/06), а у вези члана 2. и 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Зрењанин и образовању Привременог органа општине Зрењанин ("Службени гласник РС" број 104/06) Привремени орган општине Зрењанин на седници одржаној 06.02.2008. године, донео је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О САВЕТУ ЗА МЕЂУНАЦИОНАЛНЕ ОДНОСЕ

Члан 1.

У Одлуци о Савету за међунационалне односе ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 3/05) у члану 1. речи: "општине Зрењанин" замењују се речима: "града Зрењанина".

Члан 2.

Члан 3. мења се и гласи: "Представнике у Савету могу имати припадници српског народа и националних мањина са више од 1% учешћа у укупном становништву града Зрењанина".

Члан 3.

У члану 4. став 1. речи: "националних и етничких заједница" замењују се речима: "националних мањина" и речи: "националне и етничке заједнице" замењују се речима: "националне мањине".

У истом члану став 2. мења се и гласи:

"Комисија за кадровска, административна питања и радне односе Скупштине града именује једног представника српског народа у Савету".

После става 2. додаје се став 3. који гласи:

"На начин предвиђен у ставу 2. овог члана ће се поступити и у случају националних мањина које немају изабране националне савете".

Члан 4.

У члану 6. речи: "општине Зрењанин" замењују се речима: "града Зрењанина".

Члан 5.

У члану 9. став 2. мења се и гласи:

"Одлуке Савета доносе се консензусом чланова Савета."

Члан 6.

У члану 12. реч: "општине" замењује се речју: "града".

Члан 7.

У члану 13. речи: "Скупштину општине" замењује се речима: "Скупштину града".

Члан 8.

Члан 14. мења се и гласи:

"Скупштина и извршни органи града дужни су да предлоге свих одлука које се тичу националне равноправности претходно доставе на мишљење Савету".

Члан 9.

Члан 15. мења се и гласи:

"Савет има право да пред Уставним судом покрене поступак за оцену уставности и законитости одлуке или другог општег акта скупштине града ако сматра да су њиме непосредно повређена права припадника српског народа и националних мањина представљених у Савету и право да под истим условима пред Врховних судом Србије покрене поступак за оцену сагласности одлуке или другог општег акта скупштине града са Статутом.

Члан 10.

У члану 18. речи: "Општинска управа општине Зрењанин" замењује се речима: "Градска управа града Зрењанина".

Члан 11.

Одредбе ове одлуке о органима града примењиваће се од спровођења наредних избора за одборнике Скупштине града Зрењанина.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН
Број: 06-8-6/08-I-04-01
Дана: 06.02.2008. године
З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА
ОПШТИНЕ ЗРЕЊАНИН
Братислав Томић, с.р.

5

На основу члана 20. Закона о територијалној организацији Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 129/07), члана 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07) и члана 22. Статута

општине Зрењанин ("Службени лист општине Зрењанин", број 16/05 - пречишћен текст и 19/06), а у вези члана 2. и 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Зрењанин и образовању Привременог органа општине Зрењанин ("Службени гласник РС" број 104/06) Привремени орган општине Зрењанин на седници одржаној 06.02.2008. године, донео је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О
ОБЈАВЉИВАЊУ ОДЛУКА И ДРУГИХ
ПРОПИСА, О ПРЕУЗИМАЊУ
ОСНИВАЧКОГ ПРАВА И ИЗДАВАЊУ
"СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА ОПШТИНЕ
ЗРЕЊАНИН"

Члан 1.

У Одлуци о објављивању одлука и других прописа, о преузимању оснивачког права и издавању "Службеног листа општине Зрењанин" ("Међуопштински службени лист Зрењанин", бр. 2/92), у називу, речи: "општине Зрењанин" замењују се речима: "града Зрењанина".

Члан 2.

У члану 1. речи: "општине Зрењанин" замењују се речима: "града Зрењанина".

Члан 3.

У члану 2. речи: "општине Зрењанин" замењују се речима: "града Зрењанина", а речи: "Службени лист општине Зрењанин" замењују се речима: "Службени лист града Зрењанина".

Члан 4.

У члану 3. реч: "општинских" замењује се речју: "градских", а речи:"општине Зрењанин" замењују се речима: "града Зрењанина".

Члан 5.

У члану 4. речи: "општине Зрењанин" замењују се речима: "града Зрењанина".

Члан 6.

У члану 5. реч: "општине" замењује се речју: "града".

Члан 7.

У члану 7. речи: "Служба Скупштине и Извршног савета" замењују се речима: "Служба Скупштине града, Градоначелника и Градског већа".

Члан 8.

У члану 8. став 1. алинеја 1. речи: "општине Зрењанин" замењују се речима: "града Зрењанина".

Члан 9.

У члану 9. став 1. тачка 1. реч: "општине" замењује се речју: "града", а

речи:"општине Зрењанин" замењују се речима: "града Зрењанина";

- У истом члану став 1. тачка 2. мења се и гласи:

"2. Решења и друга акта Градоначелника, Градског већа као и решења Градске управе уколико је тим решењима одређено да се објављују";;

- У истом члану став 1. тачка 3. реч: "општинских" замењује се речју:" "градских".

Члан 10.

У члану 12. став 1. реч: општински" замењује се речју: "градски".

Члан 11.

У члану 14. речи: "Извршни савет Скупштине општине Зрењанин" замењују се речима: "Градско веће града Зрењанина".

Члан 12.

Одредбе ове одлуке о органима града примењиваће се од спровођења наредних избора за одборнике Скупштине града Зрењанина.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН

Број: 06-8-7/08-I-04-01

Дана: 06.02.2008. године

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА
ОПШТИНЕ ЗРЕЊАНИН
Братислав Томић, с.р.

6

На основу члана 54. став 1. а у вези са члановима 36, 52. и 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) и члана 22. Статута општине Зрењанин ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 16/2005 – пречишћен текст и 19/06) а у вези члана 2. и 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Зрењанин и образовању Привременог органа општине Зрењанин ("Службени гласник РС", бр. 104/06) Привремени орган општине Зрењанин, на седници одржаној 06.02.2008. године, донео је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ
О ГЕНЕРАЛНОМ ПЛАНУ ЗРЕЊАНИНА
2006.-2026. ГОДИНЕ

Члан 1.

У Одлуци о Генералном плану Зрењанина 2006.-2026. године ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 19/07) члан 2. се мења и гласи:

"Генерални план из члана 1. ове Одлуке обухвата грађевинско земљиште у оквиру граница утврђених овом Одлуком.

Почетна тачка граничне линије подручја Генералног плана налази се на линији експропријационог појаса (у даљем тексту: л.е.п.) са леве стране пута Зрењанин - Михајлово, око 130м. јужно мерено од међног камена бр. 14 омеђавања к.о. Зрењанин I. Од ове тачке гранична линија (у даљем тексту г.л.) пресеца поменути пут и иде у правцу истока око 350м до првог пољског пута – "леније" кат.парц.бр.13862. Овде г.л. скреће за 270° и левом страном "леније" пружа се у правцу југа око 770м до л.е.п. Обилазнице "Саверни полукруг". Одавде г.л. скреће на исток за 90° и иде северном страном л.е.п. Обилазнице "Саверни полукруг" и даље прати северну страну л.е.п. Обилазнице "Саверни полукруг" у дужини од 1900м све до пресека л.е.п. са границом између к.о. Зрењанин I и к.о. Зрењанин III. Одавде г.л. скреће на северо-исток и поклапа се са границом између к.о. Зрењанин I и к.о. Зрењанин III у дужини од 300 м до граничног камена бр. 23/1 .

Овде г.л. скреће за око 280° даље наставља у правцу југа границом између к.о. Зрењанин I и к.о. Зрењанин III и избија на велики пут "Граднуличку ленију" кат.парц.бр.13866 односно на гранични камен к.о. Зрењанин I бр.23.

Гранична линија пресеца пут и избија на гранични камен бр.24 са друге стране пута. Затим продужава према југу левом страном пољског пута кат.парц.бр.13784 до граничног камена бр.25. Овде г.л. скреће за око 90° наставља границом између к.о. Зрењанин I и к.о. Зрењанин III и преко граничних камена бр. 26 , 27 и 28 излази на северну обалу каналисаног тока Бегеја (ДТД) односно на гранични камен к.о. Зрењанин I бр.29. Овде г.л. истим правцем пресеца Обилазницу "Саверни полукруг" и ломи се за око 260° и даље наставља пратећи спољну л.е.п. Обилазнице "Саверни полукруг" у правцу југа пресеца канал Бегеј (ДТД) , пут Зрењанин – Клек , пут Зрењанин – Јаша Томић , железничку пругу Зрењанин – Београд и долази поново до границе између к.о. Зрењанин I и к.о. Зрењанин III односно на пољски пут кат.парц.бр.15417. Прешавши пут г.л. се ломи за око 270° скреће на запад и иде изломљеном г.л. к.о. Зрењанин I преко граничних камена 43, 44 до граничног камена бр.45.

Гранична линија подручја Генералног плана се ломи за 45° и надаље прати г.л. к.о. Зрењанин I односно спољну линију пољског пута кат.парц.бр.15418 и то у дужини од 160м, где се ломи за 270° пресеца пољски пут кат.парц.бр.15418 и наставља у правцу југо - истока у дужини од око 921м, пресецајући кат.парц.бр.15365/1 те долази до ивице раскрснице бетонског пута кат. бр.15367/1. Гранична линија овде пресеца бетонски пут у истом правцу, дошавши са друге стране ивице раскрснице, те наставља праволинијски у дужини од 55м. Овде се г.л. ломи под углом од 270° иде до бетонског пута тј. кат. парц. бр. 15367/1, г.л. се овде ломи за око 90° наставља у правцу југо – запада пратећи бетонски пут у дужини од око 550м све до првог крака где се поново ломи за око 90° и наставља у правцу југо - истока пратећи бетонски пут у дужини од око 450м све до следећег првог крака где се поново ломи за око 90° и наставља у правцу северо - истока пратећи бетонски пут у дужини од око 150м где се ломи за око 270° пресеца поменути бетонски пут и наставља у правцу југо – истока пратећи спољну ивицу канала кат. парц. бр. 15365/39 у дужини од око 1000 м где се ломи за око 270°. Гранична линије подручја Генералног плана наставља се у правцу југо-запада све до линије експропријације државног пута Зрењанин-Београд. Гранична линија подручја Генералног плана се затим ломи за око 90° и наставља линијом експропријације државног пута Зрењанин-Београд у правцу југо-истока у дужини око 350 м ту се ломи за око 270° пресеца државни пут Зрењанин-Београд долази до граничне тачке број 51.

Даље се г.л. подручја Генералног плана такође поклапа са г.л. катастарске општине Зрењанин I до тромеђе к.о. Зрењанин I, к.о. Зрењанин III и к.о. Ечка преко граничних камена бр.1, 2, 3, 4 и 5 до тромеђе к.о. Зрењанин I, к.о. Ечка и к.о. Мужља. Гранична линија иде даље катастарском границом између к.о. Зрењанин I и к.о. Мужља преко граничног камена бр. 1 до бр.16 све до тромеђе к.о. Зрењанин I, к.о. Мужља и к.о. Зрењанин III.

Гранична линија подручја Генералног плана надаље иде лево, спољном ивицом пољског пута кат.бр. 19659 у дужини око 200м ту се ломи за око 270° и наставља спољном ивицом канала кат.бр. 18859/1 све до границе између кат.парц.18861 и 18877 где се ломи за око 270° и наставља границом између кат парц. 18861 и 18877 све до пољског пута кат.бр.10209. Надаље г.л. подручја Генералног плана иде спољном линијом пољског пута који има кат. бр. 10209 све до укрштања са пољским путем кат.бр.10207 где се ломи за око 90° и даље наставља пољским путем до његовог укрштања са пољским путем

кат.бр. 10205 где се ломи за око 270° и даље наставља пољски путем до његовог укрштања са пољским путем кат.бр. 18527/4 где се ломи за око 90° и даље наставља пољски путем до његовог укрштања са пољским путем кат.бр. 18531 где се ломи за око 90° и даље наставља пољски путем до његовог укрштања са пољским путем кат.бр. 10200 где се ломи за око 270° и даље наставља пољски путем пресеца пут за градску депонију и наставља пољским путем кат.бр. 10215 до његовог самог краја тј. до кат.парц.18660/1. Гранична линија подручја Генералног плана надаље иде у правцу запада г.л. кат.парц.18660/1 у дужини око 320м све до пољског пута кат.бр. 10172 који је уједно и г.л. катастарске општине Зрењанин I са катастарском општином Словачки Арадац .

Гранична линија подручја Генералног плана се ломи за око 300° наставља у правцу севера пољским путем кат.бр. 10172 који је уједно и гранична линија катастарске општине Зрењанин I са катастарском општином Словачки Арадац док не дође до тромеђе к.о. Зрењанин I, к.о. Зрењанин III и к.о. Словачки Арадац. Од ове проломне тачке тј. тромеђе г.л. надаље прати границу између к.о. Зрењанин I и к.о. Словачки Арадац и тако се протеже све до експропријације државног пута Зрењанин - Нови Сад, г.л. пресеца државни пут Зрењанин – Нови Сад као и стари пут Зрењанин-Арадац и надаље прати границу између к.о. Зрењанин I и к.о. Словачки Арадац и тако се протеже све до пољског пута кат.парц. 13848/1, пресеца га и даље наставља линијом експропријације Обилазнице "Северни полукруг". Гранична линија и линија експропријације се надаље поклапају идући све до линије експропријације железничке пруге Зрењанин-Кикинда. Гранична линија се овде ломи за око 90° и иде у правцу северо – запада тј. линијом експропријације железничке пруге Зрењанин – Кикинда све до г.л. катастарске општине Зрењанин III са катастарском општином Словачки Арадац. Гранична линија се овде ломи за око 220° и иде у правцу севера тј. г.л. катастарске општине Зрењанин III са катастарском општином Словачки Арадац до њеног првог прелома за око 270° те се наставља у правцу истока г.л. катастарске општине Зрењанин III са катастарском општином Словачки Арадац до следећег прелома за око 90° те се наставља у правцу севера г.л. катастарске општине Зрењанин III са катастарском општином Словачки Арадац у дужини око 100 м где се поново ломи и то за око 270° те се наставља у правцу истока границом парцеле катастарски број 750 све до пута Зрењанин – Елемир пресеца пут Зрењанин – Елемир и ломи се за око 220° и наставља његовом другом страном у дужини од око 100 м где се ломи за

око 120° . Гранична линија даље наставља границом парцеле катастарски број 612, у правцу југо – истока у дужини око 450 м тј. од првог прелома где се ломи за око 260° и даље наставља поклапајући се са границом парцеле катастарски број 612 у правцу југа све до г.л. катастарске општине Зрењанин III са катастарском општином Зрењанин I. Гранична линија се овде ломи за око 120° и иде у правцу истока северном линијом границе материјалног рова све до линије експропријације Обилазнице "Северни полукруг". Линија експропријације Обилазнице од ове тачке па до експропријације пута Зрењанин – Кикинда представља истовремену и г.л. подручја Генералног плана. Гранична линија даље наставља северном ивицом експропријације Обилазнице "Северни полукруг" све до пољског пута кат.бр. 13859. Преломна тачка ломи г.л. у правцу севера и прати источну линију пољског пута у дужини око 250 м где се ломи под углом од око 270° (у правцу истока) те долази до тромеђе кат.парц.бр.13859, 13466/9 и 13466/10. Од ове тачке, наставља истим правцем г.л. између кат.парц. 13466/9 и 13466/10 те долази до експропријације пута Зрењанин - Михајлово. Г.л. се овде ломи, прати линију експропријације у дужини од око 540 м и долази до завршне тј. почетне тачке омеђавања подручја које је обухваћено Генералним планом."

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН

Број: 06-8-8/08-I-04-01

Дана: 06.02.2008. године

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА
ОПШТИНЕ ЗРЕЊАНИН
Братислав Томић, с.р.

7

На основу члана 6. тачка 10. и члана 7. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 62/06), члана 22. став 1. тачка 19. Статута општине Зрењанин ("Службени лист општине Зрењанин", број 16/05 – пречишћен текст и 19/06) и члана 6. Одлуке о пословном простору ("Службени лист општине Зрењанин", број 3/99, 11/99, 12/02), а у вези члана 2. и 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Зрењанин и образовању Привременог органа општине Зрењанин ("Службени гласник

РС", број 104/06), Привремени орган општине Зрењанин на седници одржаној дана 06.02.2008. године донео је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ВИСИНИ НАКНАДЕ – ЗАКУПНИНЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА КОМЕ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА КОРИШЋЕЊА ОПШТИНА ЗРЕЊАНИН

Члан 1.

У Одлуци о висини накнаде – закупнине за коришћење пословног простора на коме је носилац права коришћења општина Зрењанин ("Службени лист општине Зрењанин", број 3/05 и 7/07) члан 1. мења се и гласи:

"Овом Одлуком утврђује се висина накнаде – закупнине за коришћење пословног простора у државној својини корисника општине Зрењанин (у даљем тексту: закупнина) и то:

1. У првој пословној зони, локали до 30м² површине у приземљу са улазом или излогом на улицу Краља Александра I Карађорђевића 1.134,00 динара по једном квадратном метру корисне површине;
2. У првој пословној зони, локали од 30,01м² површине до 50м² површине у приземљу са улазом или излогом на улицу Краља Александра I Карађорђевића 1.020,00 динара по једном квадратном метру корисне површине;
3. У првој пословној зони, локали од 50,01м² површине до 70м² површине у приземљу са улазом или излогом на улицу Краља Александра I Карађорђевића 904,00 динара по једном квадратном метру корисне површине;
4. У првој пословној зони, локали од 70,01м² површине до 100м² површине у приземљу са улазом или излогом на улицу Краља Александра I Карађорђевића 744,00 динара по једном квадратном метру корисне површине;
5. У првој пословној зони, локали од 100,01м² површине до 150м² површине у приземљу са улазом или излогом на улицу Краља Александра I Карађорђевића 707,00 динара по једном квадратном метру корисне површине;
6. У првој пословној зони, локали преко 150м² површине у приземљу са улазом или излогом на улицу Краља Александра I Карађорђевића 636,00 динара по једном квадратном метру корисне површине;
7. У првој пословној зони, локали до 30м² површине на спрату 393,00 динара по једном квадратном метру корисне површине;
8. У првој пословној зони, локали од 30,01м² површине до 50м² површине на спрату 373,00 динара по једном квадратном метру корисне површине;
9. У првој пословној зони, локали од 50,01м² површине до 70м² површине на спрату 343,00 динара по једном квадратном метру корисне површине;
10. У првој пословној зони, локали од 70,01м² површине до 100м² површине на спрату 308,00 динара по једном квадратном метру корисне површине;
11. У првој пословној зони, локали од 100,01м² површине до 150м² површине на спрату 268,00 динара по једном квадратном метру корисне површине;
12. У првој пословној зони, локали преко 150м² површине на спрату 218,00 динара по једном квадратном метру корисне површине;
13. Остали локали у првој пословној зони до 30м² површине у приземљу 429,00 динара по једном квадратном метру корисне површине;
14. Остали локали у првој пословној зони од 30,01м² површине до 50м² површине у приземљу 414,00 динара по једном квадратном метру корисне површине;
15. Остали локали у првој пословној зони од 50,01м² површине до 70м² површине у приземљу 394,00 динара по једном квадратном метру корисне површине;

16. Остали локали у првој пословној зони од 70,01м² површине до 100м² површине у приземљу 374,00 динара по једном квадратном метру корисне површине;
17. Остали локали у првој пословној зони од 100,01м² површине до 150м² површине у приземљу 349,00 динара по једном квадратном метру корисне површине;
18. Остали локали у првој пословној зони преко 150м² површине у приземљу 314,00 динара по једном квадратном метру корисне површине;
19. У другој пословној зони, локали до 30м² површине 282,00 динара по једном квадратном метру корисне површине;
20. У другој пословној зони, локали од 30,01м² површине до 150м² површине 248,00 динара по једном квадратном метру корисне површине;
21. У другој пословној зони, локали преко 150м² површине 174,00 динара по једном квадратном метру корисне површине;
22. У трећој пословној зони, локали до 50м² површине 185,00 динара по једном квадратном метру корисне површине;
23. У трећој пословној зони, локали од 50,01м² површине до 70м² површине 143,00 динара по једном квадратном метру корисне површине и
24. У трећој пословној зони, локали од 70,01м² површине до 150м² површине 98,00 динара по једном квадратном метру корисне површине".

Члан 2.

Члан 4. мења се и гласи:

"За делатности игре на срећу (класичне игре на срећу, посебне игре на срећу и наградне игре у роби и услугама) на утврђену закупнину у смислу члана 1. ове Одлуке примењује се корективни коефицијент од 2".

Члан 3.

После члана 7. додаје се нови члан 7а који гласи:

"У случају да издавање у закуп пословног простора у поступаку прикупљања писмених понуда, односно јавног надметања не успе, у поновљеном поступку први пут почетни износ висине закупнине на утврђену у смислу члана 1. ове Одлуке примењује се корективни коефицијент од 0,66, а други пут и сваки наредни примењује се корективни коефицијент од 0,50".

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Зрењанин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД ЗРЕЊАНИН

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН

Број: 06-8-9/08-1-04-01

Дана: 06.02.2008. године

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК

ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА

ОПШТИНЕ ЗРЕЊАНИН

Братислав Томић, с.р.

8

На основу члана 74. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/03 и 34/06), члана 6. тачке 6. и 10. и члана 7. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС" бр. 62/06) и члана 22. Статута општине Зрењанин ("Службени лист општине Зрењанин" број 16/05 – пречишћен текст и 19/06), а у вези члана 2. и 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Зрењанин и образовању Привременог органа општине Зрењанин ("Службени гласник РС", број 104/06), Привремени орган општине Зрењанин на седници одржаној дана 06.02.2008. године донео је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЗАКУПНИНЕ И НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 11/03, 13/03, 3/05, 1/06 и 7/07), у члану 4. замењују се алинеја 1. и 2. новом алинејом 1. која гласи:

"стамбена намена у оквиру грађевинске парцеле (породично становање на највише четири стамбене јединице и више породично становање са више од четири стамбене јединице)".

У истом члану досадашње алинеје 3., 4., 5. и 6. постају алинеје 2., 3. и 4."

Члан 2.

У члану 5. на крају текста брише се заграда и тачка и додају се бројеви: "8/2005 и 19/2006)".

Екстра зона	Прва зона	Друга зона	Трећа зона	Четврта зона	Пета зона
1.403,00	841,00	562,0	421,00	351,00	

Члан 5.

У члану 13. у ставу 2. иза речи "вредновања" ставља се зарез и додају се речи: "односно Одлуке о вредновању локалитета".

У истом члану после тачке 4. додаје се нова тачка 5. која гласи:

"5. код давања грађевинског земљишта у закуп путем јавног огласа".

Члан 6.

Члан 16. мења се и гласи:

"Трошкови припремања у 2008. години износе:

- Екстра зона - 1.403,00 дин/м² бруто површине објекта
- Прва зона - 842,00 дин/м² бруто површине објекта

ВРСТА ОПРЕМАЊА	ПРИМАРНА МРЕЖА	СЕКУНДАРНА МРЕЖА	УКУПНО
Водовод	83,00	70,00	153,00
Електромрежа	140,00	84,00	224,00
Коловоз	140,00	140,00	280,00
Кишна канализација	140,00	140,00	280,00
Фекална канализац.	140,00	140,00	280,00
Тротоари	43,00	43,00	86,00
Јавна расвета	56,00	43,00	99,00
У к у п н о	742,00	660,00	1.402,00

У истом члану став 2. се брише.

Члан 8.

У члану 27. у ставу 1. у тачки 1. речи "у колективним стамбеним зградама" замењује се речима "за више породично становање".

У истом члану у ставу 1. у тачки 2. речи "индивидуалних стамбених објеката (објекти саграђени на засебним парцелама са највише четири стана укупне површине максимално 400 м²)" замењује се речима "објеката за породично становање",.

Члан 3.

У члану 8. на крају текста брише се заграда и тачка и додају се бројеви: "8/2005 и 9/2006)".

Члан 4.

У члану 9. став 1. мења се и гласи:

"Висина закупнине за 2008. годину износи (дин/м²):

- Друга зона - 701,00 дин/м² бруто површине објекта
- Трећа зона - 562,00 дин/м² бруто површине објекта
- Четврта зона - 421,00 дин/м² бруто површине објекта
- Пета зона - 280,00 дин/м² бруто површине објекта"

Члан 7.

У члану 24. у ставу 1. табеларни преглед мења се и гласи:

У истом члану у ставу 1. тачка 7. мења се и гласи:

"7. изградња пратећих објеката који служе редовној употреби стамбених објеката бруто површине до 50 м² (шупе, летње кухиње, гараже и сл.) примењује се коефицијент 0,3",.

У истом члану у ставу 1. иза тачке 9. додаје се тачка 9а која гласи:

"9а. претварање тавана у пословни простор за пословно-комерцијалне и пословно услужне намене примењује се коефицијент 1,00",.

У истом члану у ставу 1. у тачки 16. иза речи "лођа" додају се речи " и затворених тераса".

У истом члану у ставу 1. тачка 17. мења се и гласи:

"17. изградњу паркинга и отворених спортских терена примењује се коефицијент 0,10, за изградњу наткривених спортских терена коефицијент 0,25, а за изградњу покривених спортских објеката примењује се коефицијент 0,30".

Члан 9.

У члану 29. иза става 4. додаје се нови став 5. који гласи:

" У поступку легализације за објекте веће од 110 м² примењује се коефицијент из члана 27. став 1. тачка 2".

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Зрењанин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН

Број: 06-8-10/08-I-04-01

Дана: 06.02.2008. године

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА
ОПШТИНЕ ЗРЕЊАНИН
Братислав Томић, с.р.

9

На основу члана 7., 11. и 15. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС" бр. 62/06) и члана 22. Статута општине Зрењанин ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 16/05-пречишћен текст и 19/06) а у вези члана 2. и 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Зрењанин и образовању Привременог органа општине Зрењанин ("Службени гласник РС", број 104/06), Привремени орган општине Зрењанин на седници одржаној дана 06.02.2008. године донео је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА

Члан 1.

У Одлуци о локалним комуналним таксама ("Службени лист општине Зрењанин" бр. 1/06, 2/07 и 7/07) у члану 2. речи после зареза: "осим таксе у тарифним бројевима 1.,4.,5. и 8. а за подручја насељених места а која такса је приход МЗ" бришу се.

Члан 2.

У члану 6. у ставовима 2., 4. и 7 износ од 50.000,00 замењује се износом од 5.000,00 .

Члан 3.

У делу Одлуке – Тарифа локалне комуналне таксе у **Тарифном броју 1.** у тачки 1. у алинеји првој износ од 12,57 замењује се износом од 13,83, у алинеји другој износ од 10,48 замењује се износом од 11.53, у алинеји трећој износ од 7,25 замењује се износом од 8.00, у алинеји четвртој износ од 3,25 замењује се износом од 3,57.

У тачки 2. подтачки а) у алинеји првој износ од 18,26 замењује се износом од 20.09, у алинеји другој износ од 15,23 замењује се износом од 20,00 у алинеји трећој износ од 8,86 замењује се износим од 9,75 у алинеји четвртој износ од 4,03 замењује се износом од 4.43.

У тачки 2. подтачки б) у алинеји првој износ од 20,63 замењује се износом од 22,70 у алинеји другој износ од 15,85 замењује се износом од 17,43, у алинеји трећој износ од 9,40 замењује се износом од 10,34, у алинеји четвртој износ од 4,43 замењује се износом од 4,87.

У тачки 3. подтачки а) у алинеји првој износ од 50,28 замењује се износом од 55,30 у алинеји другој износ од 41,90 замењује се износом од 46,09 у алинеји трећој износ од 28,47 замењује се износом од 31,32, у алинеји четвртој износ од 13,30 замењује се износом од 14,63. У тачки 3. подтачки б) у алинеји првој износ од 60,28 замењује се износом од 66,31 у алинеји другој износ од 50,23 замењује се износом од 55,25 у алинеји трећој износ од 34,11 замењује се износом од 37,52. у алинеји четвртој износ од 18,13 замењује се износом од 19,94.

У тачки 4. подтачки а) у алинеји првој износ од 30,94 замењује се износом од 34,03 у алинеји другој износ од 25,78 замењује се износом од 28,36 у алинеји трећој износ од 18,67 замењује се износом од 20,54, у алинеји четвртој износ од 8,86 замењује се износом од 9,75.

У тачки 4. подтачки б) у алинеји првој износ од 35,14 замењује се износом од 38,65 у алинеји другој износ од 29,28 замењује се износом од 32,21 у алинеји трећој износ од 22,56 замењује се износом од 24,82 у алинеји четвртој износ од 11,28 замењује се износом од 12,41.

У тачки 5. подтачки а) у алинеји првој износ од 72,00 замењује се износом од 79,20, у алинеји другој износ од 60,00 замењује се износом од 66,00 у алинеји трећој износ од 48,00 замењује се износом од 52,80.

У тачки 5. подтачки б) у алинеји првој износ од 80,00 замењује се износом од 88,00, у

алинеји другој износ од 67,00 замењује се износом од 73,70 у алинеји трећој износ од 54,00 замењује се износом од 59,40.

У тачки 5. подтачки в) у алинеји првој износ од 58,00 замењује се износом од 63,80, у алинеји другој износ од 48,00 замењује се износом од 52,80, у алинеји трећој износ од 38,70 замењује се износом од 42,57.

У тачки 5. подтачки г) у алинеји првој износ од 64,50 замењује се износом од 70,95, у алинеји другој износ од 53,70 замењује се износом од 59,07 у алинеји трећој износ од 43,00 замењује се износом од 47,30.

У тачки 5. подтачки д) у алинеји првој износ од 43,50 замењује се износом од 47,85, у алинеји другој износ од 36,00 замењује се износом од 39,60 у алинеји трећој износ од 29,00 замењује се износом од 31,90.

У тачки 5. подтачки ђ) у алинеји првој износ од 48,30 замењује се износом од 53,13 у алинеји другој износ од 40,30 замењује се износом од 44,33 у алинеји трећој износ од 32,20 замењује се износом од 35,42.

У тачки 5. подтачки е) у алинеји првој износ од 29,00 замењује се износом од 31,90, у алинеји другој износ од 24,20 замењује се износом од 26,62, у алинеји трећој износ од 19,30 замењује се износом од 21,23.

У тачки 5. подтачки ж) у алинеји првој износ од 32,20 замењује се износом од 35,42, у алинеји другој износ од 26,90 замењује се износом од 29,59, у алинеји трећој износ од 21,50 замењује се износом од 23,65.

У тачки 5. подтачки з) у алинеји првој износ од 21,80 замењује се износом од 23,98 у алинеји другој износ од 18,10 замењује се износом од 19,91 у алинеји трећој износ од 14,50 замењује се износом од 15,95.

У тачки 5. подтачки и) у алинеји првој износ од 24,20 замењује се износом од 26,62 у алинеји другој износ од 20,10 замењује се износом од 22,11 у алинеји трећој износ од 16,10 замењује се износом од 17,71.

У тачки 5. подтачки ј) износ од 18,10 замењује се износом од 19,91.

У тачки 5. подтачки к) износ од 20,10 замењује се износом од 22,11.

Члан 4.

У **Тарифном броју 2** износ од 6.285,00 замењује се износом од 6.913,50 износ од 5.237,50 замењује се износом од 5.761,30 износ од 1.934,00 замењује се износом од 2.127,40 износ од 1.611,50 замењује се износом од 1.772,65 износ од 12.892,30 замењује се износом од 14.181,53 и износ од 10.743,60 замењује се износом од 11.817,96.

Члан 5.

У **Тарифном броју 3** у тачки 1. у алинеји првој износ од 32.510,00 замењује се износом од 35.761,00 у алинеји другој износ од 29.318,00 замењује се износом од 32.249,80 у алинеји трећој износ од 24.471,00 замењује се износом од 26.918,10 у алинеји четвртој износ од 16.314,00 замењује се износом од 17.945,40.

У тачки 2. у алинеји првој износ од 27.092,00 замењује се износом од 29.801,20 у алинеји другој износ од 24.432,00 замењује се износом од 26.875,20 у алинеји трећој износ од 20.393,00 замењује се износом од 22.432,30 и у алинеји четвртој износ од 13.595,00 замењује се износом од 14.945,50.

Члан 6.

У **Тарифном броју 4.** тачки 1. подтачки а) у алинеји првој износ од 17.730,00 замењује се износом од 19.503,00 у алинеји другој износ од 14.770,00 замењује се износом од 16.247,00 у алинеји трећој износ од 8.965,00 замењује се износом од 9.861,50 у алинеји четвртој износ од 6.896,00 замењује се износом од 7.585,60.

У тачки 1. подтачки б) у алинеји првој износ од 236,40 замењује се износом од 260,04 у алинеји другој износ од 197,00 замењује се износом од 216,70, у алинеји трећој износ од 148,00 замењује се износом од 162,80 у алинеји четвртој износ од 118,00 замењује се износом од 129,80.

У тачки 2. износ од 295,00 замењује се износом од 324,50.

У тачки 3. подтачки а) у алинеји првој износ од 146.182,00 замењује се износом од 160.800,20 у алинеји другој износ од 121.818,00 замењује се износом од 133.999,80 у алинеји трећој износ од 88.665,00 замењује се износом од 97.531,50 у алинеји четвртој износ од 60.138,00 замењује се износом од 66.151,80.

У тачки 3. подтачки б) у алинеји првој износ од 1.665,00 замењује се износом од 1.831,50 у алинеји другој износ од 1.388,00 замењује се износом од 1.526,80 у алинеји трећој износ од 925,00 замењује се износом од 1.017,50 у алинеји четвртој износ од 617,00 замењује се износом од 678,70.

У тачки 4. подтачки а) у алинеји првој износ од 10.692,00 замењује се износом од 11.761,20 у алинеји другој износ од 8.910,00 замењује се износом од 9.801,00 у алинеји трећој износ од 5.412,00 замењује се износом од 5.953,20 у алинеји четвртој износ од 4.158,00 замењује се износом од 4.573,80.

У тачки 4. подтачки б) у алинеји првој износ од 143,00 замењује се износом од 157,30 у алинеји другој износ од 119,00 замењује се износом од 130,90 у алинеји трећој износ од 90,00 замењује се износом од 99,00, у алинеји

четвртој износ од 71,00 замењује се износом од 78,10.

У тачки 5. подтачки а) износ од 39.600,00 замењује се износом од 43.560,00.

У тачки 6. подтачки а) у алинеји првој износ од 6.100,00 замењује се износом од 6.710,00 у алинеји другој износ од 3.965,00 замењује се износом од 4.361,50 у алинеји трећој износ од 2.501,00 замењује се износом од 2.751,10 у алинеји четвртој износ од 1.891,00 замењује се износом од 2.080,10.

У тачки 6. подтачки б) у алинеји првој износ од 61,00 замењује се износом од 67,10, у алинеји другој износ од 48,80 замењује се износом од 53,68 у алинеји трећој износ од 36,60 замењује се износом од 40,26 у алинеји четвртој износ од 23,00 замењује се износом од 25,30.

У тачки 7. у алинеји првој износ од 11.808,00 замењује се износом од 12.988,80 у алинеји другој износ од 9.840,00 замењује се износом од 10.824,00 у алинеји трећој износ од 6.560,00 замењује се износом од 7.216,00 у алинеји четвртој износ од 3.280,00 замењује се износом од 3.608,00.

Члан 7.

У **Тарифном броју 5.** у алинеји првој износ од 94,46 замењује се износом од 103,91 у алинеји другој износ од 78,72 замењује се износом од 86,59 у алинеји трећој износ од 49,02 замењује се износом од 53,92 у алинеји четвртој износ од 39,36 замењује се износом од 43,56.

Члан 8.

У **Тарифном броју 6.** у тачки 1. у алинеји првој износ од 10,00 замењује се износом од 11,00 у алинеји другој износ од 5,00 замењује се износом од 5,50.

У тачки 2. у алинеји првој износ од 5,00 замењује се износом од 5,50 у алинеји другој износ од 2,50 замењује се износом од 2,75.

Члан 9.

У **Тарифном броју 7.** у тачки 1. износ од 385,00 замењује се износом од 423,50 у тачки 2. износ од 8.364,00 замењује се износом од 9.200,40.

У тачки 3. подтачки а) у алинеји првој износ од 4.250,00 замењује се износом од 4.675,00 у алинеји другој износ од 1.970,00 замењује се износом од 2.167,00 у алинеји трећој износ од 1.500,00 замењује се износом од 1.650,00.

У тачки 3. подтачки б) у алинеји првој износ од 787,00 замењује се износом од 865,70 у алинеји другој износ од 985,00 замењује се износом од 1.083,50 у алинеји трећој износ од 1.279,00 замењује се износом од

1.406,90 у алинеји четвртој износ од 2.165,00 замењује се износом од 2.381,50 у алинеји петој износ од 4.231,00 замењује се износом од 4.654,10 у алинеји шестој износ од 8.167,00 замењује се износом од 8.983,70.

У тачки 3. подтачки в) у алинеји првој износ од 98,40 замењује се износом од 108,24 у алинеји другој износ од 164,00 замењује се износом од 180,40 у алинеји трећој износ од 229,60 замењује се износом од 252,56 у алинеји четвртој износ од 442,80 замењује се износом од 487,08 у алинеји петој износ од 902,00 замењује се износом од 992,20.

У тачки 3. подтачки г) износ од 255,84 замењује се износом од 281,42.

Члан 10.

У **Тарифном броју 8.** у тачки 1. подтачки а) износ од 8,86 замењује се износом од 9,75 у подтачки б) износ од 5,09 замењује се износом од 5,60.

У тачки 2. у алинеји првој износ од 8,86 замењује се износом од 9,75, у алинеји другој износ од 108,24 замењује се износом од 119,06.

У тачки 3. у алинеји првој износ од 10,63 замењује се износом од 11,69 у алинеји другој износ од 8,86 замењује се износом од 9,75 у алинеји трећој износ од 6,90 замењује се износом од 7,59 у алинеји четвртој износ од 5,00 замењује се износом од 5,50.

Члан 11.

У **Тарифном броју 9.** у тачки а) у алинеји првој износ од 235,00 замењује се износом од 258,50 у алинеји другој износ од 155,00 замењује се износом од 170,50

У тачки б) у алинеји првој износ од 180,00 замењује се износом од 198,00 у алинеји другој износ од 135,00 замењује се износом од 148,50.

Члан 12.

У **Тарифном броју 10.** у тачки 1. у алинеји првој износ од 2.000,00 замењује се износом од 2.200,00 у алинеји другој износ од 1.670,00 замењује се износом од 1.837,00 у алинеји трећој износ од 1.469,00 замењује се износом од 1.615,90 у алинеји четвртој износ од 1.202,00 замењује се износом од 1.322,20.

У истом тарифном броју испред речи: “за музичке аутомате, по аутомату” додаје се број: “2”. а у алинеји првој износ од 1.440,00 замењује се износом од 1.584,00 у алинеји другој износ од 1.200,00 замењује се износом од 1.320,00 у алинеји трећој износ од 1.000,00 замењује се износом од 1.100,00 у алинеји четвртој износ од 800,00 замењује се износом од 880,00.

У истом тарифном броју тачка 2. постаје тачка 3. а у алинеји првој износ од 1.200,00 замењује се износом од 1.320,00, у алинеји

другој износ од 1.000,00 замењује се износом од 1.100,00 у алинеји трећој износ од 800,00 замењује се износом од 880,00 у алинеји четвртој износ од 660,00 замењује се износом од 726,00.

У истом тарифном броју тачка 3. постаје тачка 4. а у алинеји првој износ од 2.400,00 замењује се износом од 2.640,00 у алинеји другој износ од 2.000,00 замењује се износом од 2.200,00 у алинеји трећој износ од 1.670,00 замењује се износом од 1.837,00 а у алинеји четвртој износ од 1.330,00 замењује се износом од 1.463,00.

Члан 13.

Тарифни број 11. осим у делу напомена мења се и гласи:

“ **I** За коришћење простора за паркирање возила на општим, посебним и привременим паркиралиштима по паркинг зонама плаћа се по започетом сату:

1. ОПШТА ПАРКИРАЛИШТА:

A зона динара
- Гимназијска, Јеврејска, Сарајлијина, Пупинова, Светосавска, Немањина, Краља Александра I Карађорђевића, (испред Водоторња и испред пешачког моста) **35,00**

I зона

- Краља Петра I, Тепличка, Цара Душана (од Тепличке до Бул. Ослобођења), Паркинг Вук Караџић Паркинг простор на саобраћајници испод латоа Војвођанска банке **25,00**

II зона

- Кеј 2. Октобра(код зграде Суда), Народне омладине (испред Културног центра), Народног фронта, Обала Соње Маринковић, Обилићева, Петефијева Иве Лоле Рибара, Паркинг на пијаци “Багљаш”, паркинг места у улици 20.Октобра, паркинг места око пијаце “Југ Богдана”, паркинг места на локацији нове пијаце омеђена улицама Булевар Ослобођења (магистрала) и Жарка Зрењанина, Паркинг места око Градске болнице (ул, др. Васе Савића и Болничка) **20,00**

2. ПРИВРЕМЕНА ПАРКИРАЛИШТА

- Паркинг простор у улици Мирослава Тирше (локација старе пијаце) **20,00**

3. ПОСЕБНА ПАРКИРАЛИШТА

- Паркинг “Житни трг”
- Паркинг на превлаци код Културног центра **20,00**

II За коришћење простора за паркирање возила на **општим** паркиралиштима по паркинг зонама плаћа се **дневно:**

1. за I паркинг зону **100,00**

2. за II паркинг зону **100,00**
3. за паркинг простор у улици Мирослава Тирше(локација старе пијаце) **100,00**

НАПОМЕНА: Уколико корисник плати дневну карту за паркирање биће у могућности да у периоду од 00-24 часа користи паркинг места и у I и у II зони као и на привременог паркингу у улици Мирослава Тирше.

III За коришћење простора за паркирање возила на општим, посебним и привременим паркиралиштима по паркинг зонама за претплатне карте плаћа се:

1. За A зону – за правна лица
- за 1 месец 2.000,00
- за 6 месеци 9.000,00
- за 12 месеци 14.400,00

2. За I паркинг зону
- за 1 месец 1.500,00
- за 6 месеци 6.750,00
- за 12 месеци 10.800,00

3. За II паркинг зону
- за 1 месец 1.000,00
- за 6 месеци 4.500,00
- та 12 месеци 7.200,00

4. За привремено паркиралиште (паркинг простор у улици Мирослава Тирше – локација старе пијаце)
- за 1 месец 1.000,00
- за 6 месеци 4.500,00
- за 12 месеци 7.200,00

5. За посебна паркиралишта
- за 1 месец 1.000,00
- за 6 месеци 4.500,00
- за 12 месеци 7.200,00

IV За коришћење простора за паркирање возила на општим, посебним, и привременим паркиралиштима по паркинг зонама плаћа се закуп:

1. За A паркинг зону
- за 1 месец 9.000,00
- за 6 месеци 40.500,00
- за 12 месеци 64.800,00

2. За I паркинг зону
- за 1 месец 6.000,00
- за 6 месеци 27.000,00
- за 12 месеци 43.200,00

3.. За II паркинг зону
- за 1 месец 4.000,00
- за 6 месеци 18.000,00

- за 12 месеци 28.800,00

4. За привремена паркиралишта
(паркинг простор у улици Мирослава
Тирше локација старе пијаце)

- за 1 месец 4.000,00

- за 6 месеци 18.000,00

- за 12 месеци 28.800,00

5. За посебна паркиралишта

- за 1 месец 4.000,00

- за 6 месеци 18.000,00

- за 12 месеци 28.800,00

V За коришћење простора за паркирање возила на општим, посебним и привременим паркиралиштима по паркинг зонама плаћа се месечна карта за станаре

1. за А зону 500,00

2. за I зону 400,00

3. за II зону 300,00

4. за привремена паркиралишта
(паркинг простор у ул. Мирослава тирше)
300,00

5. за посебна паркиралишта

- паркинг "Житни трг"

- паркинг на превлаци код Културног
центра 300,00

VI За коришћење простора за паркирање возила у I и II зони и на привременом паркиралишту у ул. Мирослава Тирше плаћа се универзална месечна претплатна карта од: 2.500,00

VII За доплатну карту због неплаћене таксе за паркирање возила или прекорачења плаћеног времена паркирања плаћа се 1.000,00 динара.

VIII За баркод картице за посебна паркиралишта са аутоматском наплатом паркирања наплаћује се у износу од 250,00 динара приликом прве куповине претплатне карте, а проксимити картица у износу од 650,00 динара.

IX За заустављање и паркирање возила на јавним саобраћајним површинама (на основу посебног одобрења надлежног органа) плаћа се такса дневно у износу од 400,00 динара."

Члан 14.

У **Тарифном броју 12.** у тачки 1. у алинеји првој износ од 200,00 замењује се износом од 220,00 у алинеји другој износ од 300,00 замењује се износом од 330,00 у алинеји трећој износ од 450,00 замењује се износом од 495,00 у алинеји четвртој износ од 400,00 замењује се износом од 440,00 у алинеји петој износ од 600,00 замењује се износом од 660,00 у алинеји шестој износ од 800,00 замењује се износом од 880,00 у алинеји

седмој износ од 250,00 замењује се износом од 275,00 у алинеји осмој износ од 380,00 замењује се износом од 418,00 у алинеји деветој износ од 550,00 замењује се износом од 605,00 у алинеји десетој износ од 450,00 замењује се износом од 495,00 у алинеји једанаестој износ од 700,00 замењује се износом од 770,00 у алинеји дванаестој износ од 900,00 замењује се износом од 990,00 у алинеји тринестој износ од 5,00 замењује се износом од 5,50 и у алинеји четрнаестој износ од 10,00 замењује се износом од 11,00.

У тачки 2. у алинеји првој износ од 2,00 замењује се износом од 2,20 а у алинеји другој износ од 5,00 замењује се износом од 5,50.

Члан 15.

У **Тарифном броју 13.** износ од 2.000,00 замењује се износом од 2.200,00.

Члан 16.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Зрењанин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН

Број: 06-8-11/08-I-04-01

Дана: 06.02.2008. године

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА
ОПШТИНЕ ЗРЕЊАНИН
Братислав Томић, с.р.

10

На основу члана 6. и 7. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 62/06), члана 77. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), члана 17. Одлуке о накнади за коришћење грађевинског земљишта ("Међуопштински службени лист Зрењанин", број 1/ 92 и "Службени лист општине Зрењанин", број 1/ 92, 4/92, 11/ 93, 6/ 96, 7/ 96, 6/99 и 6/ 07) и члана 22. Статута општине Зрењанин ("Службени лист општине Зрењанин", број 16/ 2005- пречишћен текст и 19/06), а у вези члана 2. и 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Зрењанин и образовању Привременог органа општине Зрењанин(" Службени гласник РС" број 104/06 Привремени орган општине Зрењанин на седници одржаној 06.02.2008. године донео је

РЕШЕЊЕ

**О УТВРЂИВАЊУ ВРЕДНОСТИ БОДА ЗА
КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ЗА 2008. ГОДИНУ**

Утврђује се вредност бода за коришћење грађевинског земљишта за 2008. годину, и то:

I За стамбене зграде, станове, гараже, и све остале помоћне објекте вредност бода је 0,000705 динара по 1м²

II За привредне и непривредне делатности.

1. група: за делатности по Закону о Класификацији делатности и о Регистру разврставања и то:

грана 523—трговина на мало фармацеутским, медицинским, козметичким и тоалетним препаратима;

грана 633 – делатност путничких агенција и туроператора;

грана 634 – активности других посредника у саобраћају;

област 64 – поштанске активности и телекомуникације;

подгрупа 65121 – банкарске организације;

област 66 – осигурање осим пензијских фондова и обавезног социјалног осигурања;

подгрупа 70310 – агенције за некретнине;

подгрупа 71100 – изнајмљивање аутомобила;

област 72 – компјутерске и сродне активности;

област 74 – остале пословне активности;

подгрупа 80410 – делатност школе за возаче;

подгрупа 80420 – образовање одраслих и остало образовање на другом месту непоменуто

подгрупа 85120 – медицинска пракса (приватна);

подгрупа 85130 – стоматолошка пракса (приватна);

подгрупа 85200 – ветеринарске активности;

грана 924 – делатност новинских агенција

подгрупа 92710 – коцка и клађење,

вредност бода је 0,022046 динара по 1 м².

2. група: за делатности по Закону о Класификацији делатности и о Регистру разврставања и то:

сектор Б – рибарство

грана 111 – вађење сирове нафте и природног гаса;

грана 112 – услуге у производњи нафте и гаса;

грана 154 – производња биљних и животињских масти;

грана 155 – прерада и конзервисање млека;

грана 157 – производња готове хране за животиње;

грана 160 – производња дуванских производа;

грана 173 – довршавање тканина

грана 191 – штављење и дорада коже;

област 24 – производња хемикалија и хемијских производа;

грана 251 – производња производа од гуме;

грана 264 – производња опеке, црепа и производа за грађевинарство од печене глине;

област 27 – производња основних метала;

грана 311 – производња електричних мотора, генератора и трансформатора;

грана 401 – производња, пренос и дистрибуција електричне енергије;

грана 402 – производња гаса и дистрибуција гасовитих горива преко система цеви;

грана 551 – хотели;

грана 553 – ресторани;

грана 554 – барови;

грана 748 – остале пословне активности на другом месту непоменуто;

грана 922 – радио и телевизијске активности;

подгрупа 93010 – прање и хемијско чишћење текстилних и крзених предмета;

подгрупа 93020 – фризерски и други третмани за улепшавање;

подгрупа 93030 – погребне и пратеће активности;

подгрупа 93040 – третмани за побољшање физичког стања и расположења;

подгрупа 93050 – остале услужне делатности на другом месту непоменуто,

сектор Е – трговина на велико и трговина на мало (осим гране 502, 511, 523 и 527);

вредност бода је 0,015538 динара по 1 м².

3. група: За делатности по Закону о Класификацији делатности и о Регистру разврставања и то:

подгрупа 01121 – гајење поврћа, цвећа и украсног биља;

област 15 – производња прехранбених производа и пића, осим гране 151, 154, 155, 157 и 160;

област 20 – прерада дрвета и производи од дрвета и плуте, осим намештаја;

грана 142 – вађење песка и глине;

подсектор ГБ – производња текстила и текстилних производа, осим групе 1751 из гране 175 (производња тепиха и прекривача за под);

подсектор ГД – производања целулозе, папира и производа од папира; издавачка делатност и штампање;

подсектор ГЂ – производња кокса, деривата нафте и нуклеарног горива;

подсектор ГЗ – производња производа од осталих неметалних минерала осим гране 264;

област 28 – производња стандардних металних производа, осим машина и уређаја;

подсектор ГЈ – производња машина и уређаја, на другом месту непоменута, осим гране 294;

подсектор ГК – производња електричних и оптичких уређаја, осим гране 311 и 314;

подсектор ГЛ – производња саобраћајних средстава;

подсектор ГЉ – прерађивачка индустрија, на другом месту непоменута;

грана 612 – саобраћај унутрашњим воденим путевима;

подгрупа 92622 – професионални спортски клубови.

вредност бода је 0,011356 динара по 1 м².

4. група: за делатности по Закону о Класификацији делатности и о Регистру разврставања и то:

група 1751 – производња тепиха и прекривача за под;

грана 294 – производња алатних машина;

сектор Ђ – грађевинарство.

вредност бода је 0,007349 динара по 1 м².

5. група: за делатности по Закону о Класификацији делатности и о Регистру разврставања и то:

подгрупа 15110 – производња, обрада, хлађење и замрзавање животињског меса;

подсектор АБ – шумарство;

грана 601 – железнички саобраћај;

грана 602 – остали копнени саобраћај;

вредност бода је 0,005680 динара по 1 м².

6. група: за делатности по Закону о Класификацији делатности и о Регистру разврставања и то:

подсектор АА – пољопривреда, осим групе 0112 (гајење поврћа, цвећа, украсног биља и садног материјала);

грана 911 – делатност пословних, радничких и струковних удружења,

вредност бода је 0,003808 динара по 1 м².

III За делатности које се обављају у оквиру „Слободне зоне“ односно „Слободне подзоне“ , а обухваћене су у групи 3,

вредност бода износи 10% од утврђене вредности бода за ту групу делатности.

За остале групе делатности које се обављају у оквиру „Слободне зоне“ односно „Слободне подзоне“ вредност бода је 30% од утврђене вредности бода за сваку групу делатности.

IV За делатности које се обављају у оквиру **Ia** пословне зоне чије се просторије налазе у приземљу објеката са улазом или излогом на улицу Краља Александра I Карађорђевића вредност бода се увећава за 20% од утврђене вредности бода за сваку групу делатности.

V Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Зрењанин“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН

Број: 06-8-12/08-I-04-01

Дана: 06.02.2008. године

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА
ОПШТИНЕ ЗРЕЊАНИН
Братислав Томић, с.р.

11

На основу члана 22. Статута општине Зрењанин ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 16/05 – пречишћен текст и 19/06), члана 35. Одлуке о канализацији ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 6/07), члана 3. Пословника о раду Привременог органа општине Зрењанин ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 15/06) а у вези члана 2. и 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Зрењанин и образовању Привременог органа општине Зрењанин ("Службени гласник РС", бр. 104/06), Привремени орган општине Зрењанин, на седници одржаној 06.02.2008. године, донео је

Р Е Ш Е Њ Е

**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ РЕШЕЊА О
ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И
ЧЛАНОВА ОДБОРА ЗА КАНАЛИСАЊЕ
НАСЕЉЕНИХ МЕСТА НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЗРЕЊАНИН**

I

У Решењу о именовању председника и чланова Одбора за канализацију насељених места на територији општине Зрењанин ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 9/07), врши се следећа измена:

У тачки I под редним бројем II **МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "БАНАТСКИ ДЕСПОТОВАЦ" БАНАТСКИ ДЕСПОТОВАЦ**, у делу који се односи на председника, речи:

"1. Тоде Ђукић" замењују се речима:

"1. Драган Митрић".

II

У Решењу из претходне тачке, врши се следећа допуна:

У тачки I после редног броја XXI додаје се редни број XXII који гласи:

"XXII МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "ЛАЗАРЕВО" ЛАЗАРЕВО

ЗА ПРЕДСЕДНИКА:

1. Милан Билић, представник Месне заједнице

ЗА ЧЛАНОВЕ:

2. Игор Јакшић, представник Месне заједнице
3. Момчило Живковић, представник Месне заједнице
4. Љубица Драгаш, представник ЈКП "Водовод и канализација"
5. Бранислав Влаисављевић, представник ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

III

У осталом делу Решење остаје непромењено.

IV

Решење објавити у "Службеном листу општине Зрењанин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН

Број: 06-8-14/08-I-04-01

Дана: 06.02.2008. године

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА
ОПШТИНЕ ЗРЕЊАНИН
Братислав Томић, с.р.

12

На основу члана 54. став 3. тачка 2. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05), члана 22. Статута општине Зрењанин ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 16/05 – пречишћен текст и 19/06) и члана 3. Пословника о раду Привременог органа општине Зрењанин ("Службени лист општине Зрењанин", број 15/06), а у вези члана 2. и 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Зрењанин и

образовању Привременог органа општине Зрењанин ("Службени гласник РС", бр. 104/06), Привремени орган општине Зрењанин, на седници одржаној 06.02.2008. године, донео је

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ШКОЛЕ ЗРЕЊАНИН

I

МИЛОСАВА БУРЂЕВ, студент, разрешава се дужности члана Школског одбора Средње пољопривредне школе Зрењанин, као представник локалне заједнице.

II

Решење објавити у "Службеном листу општине Зрењанин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН

Број: 06-8-15/08-I-04-01

Дана: 06.02.2008. године

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА
ОПШТИНЕ ЗРЕЊАНИН
Братислав Томић, с.р.

13

На основу члана 53. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05), члана 22. Статута општине Зрењанин ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 16/05 – пречишћен текст и 19/06) и члана 3. Пословника о раду Привременог органа општине Зрењанин ("Службени лист општине Зрењанин", број 15/06), а у вези члана 2. и 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Зрењанин и образовању Привременог органа општине Зрењанин ("Службени гласник РС", бр. 104/06), Привремени орган општине Зрењанин, на седници одржаној 06.02.2008. године, донео је

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ШКОЛЕ ЗРЕЊАНИН

I

КАЛАЧАН ЕУЂЕН, именује се за члана Школског одбора Средње пољопривредне школе Зрењанин, као представник локалне заједнице.

II

Мандат Калачан Еуђену, траје до истека мандата Школског одбора Средње пољопривредне школе Зрењанин, који је именован 14.06.2006. године, Решењем Скупштине општине Зрењанин, број: 06-36-62/06-I-04-01 ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 5/06).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН
Број: 06-8-16/08-I-04-01
Дана: 06.02.2008. године
З р е њ а н и н

III
Решење објавити у "Службеном листу општине Зрењанин".

ПРЕДСЕДНИК
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА
ОПШТИНЕ ЗРЕЊАНИН
Братислав Томић, с.р.

САДРЖАЈ

Редни број	ПРЕДМЕТ	Страна
1.	Одлука о висини стопе пореза на имовину	1
2.	Одлука о условима и начину снабдевања топлотном енергијом	1
3.	Тарифни систем за обрачун топлотне енергије и услуга	15
4.	Одлука о изменама и допунама Одлуке о Савету за међунационалне односе	19
5.	Одлука о изменама и допунама Одлуке о објављивању одлука и других прописа, о преузимању оснивачког права и издавању "Службеног листа општине Зрењанин"	19
6.	Одлука о измени и допуни Одлуке о Генералном плану Зрењанина 2006.-2026. године	20
7.	Одлука о изменама и допунама Одлуке о висини накнаде – закупнине за коришћење пословног простора на коме је носилац права коришћења општина Зрењанин	22
8.	Одлука о изменама и допунама Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређење грађевинског земљишта	24
9.	Одлука о изменама и допунама Одлуке о локалним комуналним таксама	26
10.	Решење о утврђивању вредности бода за коришћење грађевинског земљишта за 2008. годину	30
11.	Решење о измени и допуни Решења о именовању председника и чланова Одбора за каналисање насељених места на територији општине Зрењанин	32
12.	Решење о разрешењу члана Школског одбора Средње пољопривредне школе Зрењанин	33
13.	Решење о именовању члана Школског одбора Средње пољопривредне школе Зрењанин	33

"СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЗРЕЊАНИН"

Издавач: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЗРЕЊАНИН, Зрењанин, Трг слободе 10

Главни и одговорни уредник: Владимир Рајић

"СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЗРЕЊАНИН" излази по потреби

Штампа: СР "ГРАФОКОЛОР" – Зрењанин, Меленачка бр. 11/б