



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

ГОДИНА XXX

ЗРЕЊАНИН

07. ЈУЛ 2021.

БРОЈ: 18

75

На основу члана 2. став 1. тачка 1) и члана 121. став 1. тачка 9) Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС" бр. 104/2016 и 9/2020 - др. Закон), члана 57. став 1. тачка 35) и члана 128. став 3. Статута града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" бр. 17/20 - пречишћени текст), Градско веће града Зрењанина је на седници одржаној 07.07.2021. године донело

ПРАВИЛНИК О ЕНЕРГЕТСКОМ ПРЕГЛЕДУ ОБЈЕКТА СТАМБЕНИХ ЗАЈЕДИЦА СА ПРЕДЛОГОМ ОПТИМАЛНИХ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ

І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Правилником о енергетском прегледу објеката стамбених заједница са предлогом оптималних мера енергетске санације (у даљем тексту: Правилник), прописују се начин и критеријуми учествовања стамбених заједница на јавном позиву за израду акта/документа којим се анализира постојеће енергетско стање објекта и даје предлог оптималних мера санације.

Град Зрењанин је у сарадњи са Европском банком за обнову и развој обезбедио средства за израду акта/документа за 40 објеката стамбених заједница.

ІІ УСЛОВИ УЧЕСТВОВАЊА НА ЈАВНОМ ПОЗИВУ

Члан 2.

Услови учествовања на јавном позиву за израду акта/документа којим се анализира постојеће енергетско стање објекта и даје предлог оптималних мера санације су следећи:

1) Објекат/објекти морају имати употребну дозволу;

2) Објекат/објекти морају бити прикључен на систем даљинског грејања;

3) Одлуку о учешћу на јавном позиву доноси супштина сваке стамбене заједнице, већином коју чини 2/3 укупног броја гласова;

Члан 3.

Право подношења пријаве имају стамбене заједнице са територије града Зрењанина, које су формиране искључиво у стамбеним и стамбено - пословним зградама и које имају изабраног управника или професионалног управника (у даљем тексту: управник).

Члан 4.

Пријава се подноси као појединачна (за једну стамбену заједницу) или као заједничка (за више стамбених заједница).

Уколико се путем једног мерног уређаја (калориметра) врши мерење испоручене топлотне енергије за више стамбених заједница, пријаву морају заједнички поднети све стамбене заједнице којима се мерење испоручене топлотне енергије врши путем тог мерног уређаја (заједничка пријава).

Појединачну пријаву подносе стамбене заједнице којима се у моменту објављивања јавног позива, мерење испоручене топлотне енергије врши путем засебног мерног уређаја (калориметра).

Табела са распоредом мерних уређаја према зградама/улазима (стамбеним заједницама), чини саставни део јавног позива.

ІІІ КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР

Члан 5.

Рангирање пристиглих пријава вршиће се бодовањем, према следећим критеријумима:

Р.б.	Критеријум	Број бодова
1.	Потрошња топлотне енергије подносиоца пријаве (Пт)	60
2.	Редовност измирења обавеза према ЈП "Градска Топлана" Зрењанин од стране подносиоца пријаве (Рд)	30
3.	Уграђени делитељи топлоте (Дт)	10

где је:

Пт - потрошња топлотне енергије - израчунава се као однос измерене потрошње топлотне енергије подносиоца пријаве по квадратном метру у грејној сезони 2020/2021 (П_{тп}) и потрошње топлотне енергије по квадратном метру објекта са највећом потрошњом по квадратном метру у грејној сезони 2020/2021 у стамбеним и стамбено - пословним зградама на територији града Зрењанина (Н_{тп}), помножено са 60.

$$Пт = \frac{П_{тп}}{Н_{тп}} * 60$$

Рд - редовност измирења обавеза - израчунава се као однос измиренних потраживања подносиоца пријаве према ЈКП Градска топлана (И_п) и укупног задужења (У_з) подносиоца пријаве, на нивоу мерног места (топлотне подстанице) кумулативно, помножено са 30:

$$Рд = \frac{И_{п}}{У_{з}} * 30$$

Дт - уграђени делитељи топлоте - израчунава се као однос броја станова код подносиоца пријаве који имају уграђене делитеље топлоте (Б_{сд}) и укупног броја станова код подносиоца пријаве (У_{бс}), помножено са 10,

$$Дт = \frac{Б_{сд}}{У_{бс}} * 10$$

Члан 6.

Пријаве на јавни позив подnose управници стамбених заједница путем обрасца Пријаве (образац Пп или образац Пз), који су саставни део овог правилника.

Уз пријаву се подноси записник са одлуком стамбене заједнице о учешћу на јавном позиву.

За тачност података садржаних у Пријави, записнику и одлуци стамбене заједнице, одговара управник стамбене заједнице.

Члан 7.

Уколико два подносиоца пријаве имају исти број бодова, предност има подносилац пријаве са већом потрошњом топлотне енергије.

IV ПРИЈАВА НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Члан 8.

Градonaчелник града Зрењанина, доноси Одлуку о расписивању Јавног позива за бесповратно финансирање израде акта/документа којим се анализира постојеће енергетско стање објекта и даје предлог оптималних мера.

Јавни позив се објављује на званичној интернет страници и огласној табли града Зрењанина и траје 30 дана.

Комисија за оцену поднетих пријава за израду акта/документа којим се анализира постојеће енергетско стање објекта и даје предлог оптималних мера санације, именована од стране Градonaчелника (у даљем тексту: Комисија), објављује јавни позив и врши оцену и рангирање пристиглих пријава.

Члан 9.

Пријава се предаје у затвореној коверти непосредно, у писарници Градске управе (шалтер сала) или поштом препоручено на адресу: Град Зрењанин, Трг слободе бр. 10, са назнаком:

ПРИЈАВА ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ - ЕНЕРГЕТСКИ ПРЕГЛЕД ОБЈЕКТА СТАМБЕНИХ ЗАЈЕДИЦА СА ПРЕДЛОГОМ ОПТИМАЛНИХ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ - Не отварати

Пријаве се могу подносити у року од 30 дана од дана објављивања јавног позива на званичној интернет страници и огласној табли града Зрењанина.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V ПРЕГЛЕД И ОЦЕЊИВАЊЕ ПРИЈАВА

Члан 10.

Комисија утврђује ранг листу изабраних објеката стамбених заједница у

року од 10 дана од дана истека рока за подношење пријава, коју објављује на званичној интернет старници и огласној табли града Зрењанина.

Члан 11.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења и објавиће се у Службеном листу града Зрењанина.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 06-90-7/21-III
Дана: 07.07.2021. године
ЗРЕЊАНИН

Симо Салапура, с.р.

Прилог 1

Образац Пп

ПОЈЕДИНАЧНА ПРИЈАВА

за енергетски преглед зграде са предлогом
оптималних мера енергетске санације

Адреса објекта / стамбене заједнице

Катастарска парцела на којој се објект
налази _____

Број станова у згради

Да ли су сви станови у систему даљинског
грејања (заокружити) ДА НЕ

Број станова који нису прикључени на систем
даљинског грејања _____

Да ли су у становима уграђени делитељи
(заокружити) ДА НЕ

Уколико је одговор да, наведите у колико
станова _____

Назив стамбене заједнице:

Име и презиме подносиоца (управника)

Контакт телефон подносиоца (управника)

Прилог: Записник са одлуком скупштине
стамбене заједнице о учешћу на јавном позиву

-

Прилог 2

Образац Пз

ЗАЈЕДНИЧКА ПРИЈАВА

за енергетски преглед зграда са предлогом
оптималних мера енергетске санације

Стамбена заједница 1

Адреса објекта

Катастарска парцела на којој се објект
налази _____

Број станова у згради

Да ли су сви станови у систему даљинског
грејања (заокружити) ДА НЕ

Број станова који нису прикључени на систем
даљинског грејања _____

Да ли су у становима уграђени делитељи
(заокружити) ДА НЕ

Уколико је одговор да, наведите у колико
станова _____

Назив стамбене заједнице:

Име и презиме подносиоца(управника)

Контакт телефон подносиоца(управника)

Прилог: Записник са одлуком скупштине
стамбене заједнице о учешћу на јавном позиву

Стамбена заједница 2

Адреса објекта

Катастарска парцела на којој се објект
налази _____

Број станова у згради

Да ли су сви станови у систему даљинског
грејања (заокружити) ДА НЕ

Прилог: Записник са одлуком скупштине
стамбене заједнице о учешћу на јавном позиву

Стамбена заједница 6

Адреса објекта

Катастарска парцела на којој се објекат
налази _____

Број станова у згради

Да ли су сви станови у систему даљинског
грејања (заокружити) ДА НЕ

Број станова који нису прикључени на систем
даљинског грејања _____

Да ли су у становима уграђени делитељи
(заокружити) ДА НЕ

Уколико је одговор да, наведите у колико
станова _____

Назив стамбене заједнице:

Име и презиме подносиоца(управника)

Контакт телефон подносиоца (управника)

Прилог: Записник са одлуком скупштине
стамбене заједнице о учешћу на јавном позиву

Стамбена заједница 7

Адреса објекта

Катастарска парцела на којој се објекат
налази _____

Број станова у згради

Да ли су сви станови у систему даљинског
грејања (заокружити) ДА НЕ

Број станова који нису прикључени на систем
даљинског грејања _____

Да ли су у становима уграђени делитељи
(заокружити) ДА НЕ

Уколико је одговор да, наведите у колико
станова _____

Назив стамбене заједнице:

Име и презиме подносиоца (управника)

Контакт телефон подносиоца (управника)

Прилог: Записник са одлуком скупштине
стамбене заједнице о учешћу на јавном позиву

С А Д Р Ж А Ј

Редни број	ПРЕДМЕТ	Страна
75.	Правилник о енергетском прегледу објеката стамбених заједница са предлогом оптималних мера енергетске санације	512
-	Прилог 1 Образац Пп Појединачна пријава за енергетски преглед зграде са предлогом оптималних мера енергетске санације.....	514
-	Прилог 2 Образац Пз Заједничка пријава за енергетски преглед зграда са предлогом оптималних мера енергетске санације.....	514

"СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА"

Издавач: СКУПШТИНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА, Зрењанин, Трг слободе 10

Главни и одговорни уредник: Светлана Грујић, секретар Скупштине града Зрењанина

"СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА" излази по потреби

Штампа: ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА – Зрењанин, Трг слободе бр. 10