



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-3/23-166-III
Дана: 07.12.2023. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 49. став 2., члана 55. став 2. и члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23), члана 110. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 33/20, 7/23 и 8/23 – испр.) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14, 25/19 и 30/20) Градско веће града Зрењанина је дана 07.12.2023. године утврдило **Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације пристаништа за сопствене потребе у к.о. Перлез**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Ђурђина Грбић.

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ГРАДСКОГ ВЕЋА

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Саша Сантовац

JX/

На основу члана 49. став 2. и члана 51. став 1. тачка 32. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23) и члана 110. став 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 33/20, 7/23 и 8/23 – испр.), заменик Градоначелника града Зрењанина је дана 07.12.2023. године разматрао Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације пристаништа за сопствене потребе у к.о. Перлез, и дао следеће

М И Ш Л Ђ Е Њ Е

Градоначелник града Зрењанина нема примедби на **Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације пристаништа за сопствене потребе у к.о. Перлез**, који је утврдило Градско веће.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 020-2/23-54-II
Дана: 07.12.2023. године
З р е њ а н и н

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Саша Сантовац

JX/

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19), Правилника о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 105/2020) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23) уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 06.12.2023. године, Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној _____ године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИСТАНИШТА ЗА СОПСТВЕНЕ ПОТРЕБЕ У КО ПЕРЛЕЗ

Члан 1.

Назив планског документа

Приступа се изради Плана детаљне регулације пристаништа за сопствене потребе у КО Перлез (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирне границе обухвата Плана са описом

Почетна тачка описа оквирне границе обухвата Плана се налази на тромеђи катастарске парцеле број 8070/1 и катастарских парцела бр. 440 и 441 КО Перлез.

Од тромеђе обухват се простира ка северу дуж западне границе парцела од 440 до парцеле 429, када се ломи у правцу истока и простира дуж северне границе парцеле 429 КО Перлез до тромеђе парцела 8070/1 и 428 и 429 КО Перлез.

Потом се обухват ломи у правцу севера и креће се дуж западне границе парцела од 428 до 416 КО Перлез, када долази се ломи у правцу истока дуж северне међе парцела 416 и 417 КО Перлез.

Следећа тачка се налази на тромеђи парцела 3360, 417 и 415 КО Перлез одакле се граница креће у правцу севера дуж граница између парцела 415 и 3360 КО Перлез у дужини од 15m, где се ломи у правцу запада и сече парцеле 415, 8070/1 и 8067 КО Перлез у дужини од 243m.

Потом се граница ломи у правцу југа и пресеца парцелу 8067/1 КО Перлез у дужини од 215m, где се ломи у правцу истока и дужином од 130m сече парцеле 8067 и 8070/1 КО Перлез долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата Плана.

Опис обухвата плана је оквирни, а тачан опис обухвата плана дефинисаће се Нацртом плана. Израдом Плана детаљне регулације дефинисаће се тачна граница лучког подручја

(водно земљиште и катастарске парцеле грађевинског земљишта) у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама и подзаконским актима. Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 31,00 ha.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда, и развојних стратегија

Плански документ вишег реда и ширег подручја којим су дати услови и смернице, односно представља основ за израду овог Планског документа је:

- Просторни план подручја посебне намене специјалног резервата природе „Царска бара“ („Службени лист АПВ“, број 40/2023).

За израду Плана користиће се топографске, катастарско-топографске подлоге, дигитални катастарски планови и дигитални ортофото планови као и друге подлоге које буду неопходне за израду планског документа.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима:

- одрживог развоја водне и саобраћајне инфраструктуре чијом применом се подстиче равномеран просторни развој, кроз стварање услова за ефикасније повезивање насељених места.
- смањивање штетног утицаја на животну средину који подразумева сагледавање квалитета животне средине и дефинисање планских решења којима се она штити од негативних утицаја. При томе је потребно базирати концепт заштите на превенцији и заштити од негативних утицаја који могу настати изградњом пристаништа за сопствене потребе и одвијањем саобраћаја. Примена принципа мора предупредити или ублажити различите врсте штетних утицаја по животну средину, првенствено у погледу заштите од буке, заштите и смањивања емисије штетних гасова и спречавања и смањивања могућих штетних утицаја на животну средину у зони пристаништа;
- заштите природних ресурса, природног и културног наслеђа;
- адекватном заштитом и одрживим коришћењем природних ресурса, у погледу очувања постојећих екосистема.

Принципе изградње предметног пристаништа за сопствене потребе потребно је реализовати уз поштовање: закона и подзаконских аката и добре праксе планирања изградње и коришћења вода; еколошке поузданости, којом се обезбеђује заштита од

негативних утицаја на животну средину, природу, природне и културне вредности у зони пристаништа.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја:

Општи циљ израде Плана јесте дефинисање планског основа и обезбеђење просторних услова за изградњу, опремање и функционисање пристаништа. Планом детаљне регулације одредиће се конкретан обухват лучког подручја (део водног земљишта у посебној намени) и парцеле у КО Перлез у зони утицаја на подручје посебне намене. Изради Плана детаљне регулације приступа се ради изградње пристаништа за сопствене потребе у КО Перлез. Пристаниште за сопствене потребе ће се у складу са законском регулативом и технолошким поставкама имплементирати и у оквиру дела водног земљишта (акваторијални и копнени део).

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог и уранотеженог развоја коришћења, уређења и заштите подручја у обухвату плана.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чине површине: грађевинско земљиште- пристаниште за сопствене потребе, јавне намене – саобраћајнице, пољопривредно земљиште- остало пољопривредно земљиште и водно земљиште- река Бегеј.

Члан 7.

Рок за израду нацрта планског документа

Рок за израду Плана је 6 (шест) месеци од обављеног раног јавног увида од стране Комисије за планове и добијене катастарско-топографске подлоге и прибављених услова од надлежних органа, организација и јавних предузећа.

Члан 8.

Начин финасирања израде Планског документа

Носилац израде Плана је Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам-Одсек за урбанизам и просторно планирање.

Израда Плана детаљне регулације пристаништа за сопствене потребе у КО Перлез се поверава предузећу Архитектонски студио „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина, Улица Краља Александра I Карађорђевића бр. 2/9, у складу са уговором бр. 640 од 30.11.2023. год. склопљеним између „Rubikon Shipping“ д.о.о., Краљевачких жртава 32/6, Београд и Архитектонског студија „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина.

Средства за израду Плана обезбедиће „Rubikon Shipping“ д.о.о. Београд.

Члан 9.

Место и начин обављања јавног увида

После доношења Одлуке о изради Плана, носилац израде плана ће организовати рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на рани јавни увид стара се носилац израде плана. Рани јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном раном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном раном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључцима Комисије у виду смерница.

Након израде Нацрта плана и доставе од стране обрађивача, план се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама зграде Градске управе града Зрењанина, а време и место одржавања јавног увида се оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

Члан 10.

Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, коју је донело Одељење за урбанизам - Одсека за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 501-162/23-IV-05-01 од 01.12.2023. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 11.

За План детаљне регулације пристаништа за сопствене потребе у КО Перлез није потребна израде Студије заштите непокретних културних добара.

Члан 12.

Саставни део Одлуке о изради Плана јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја који се уз ову Одлуку објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 13.

Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику

План ће бити израђен у 7 (седам) примерака у аналогном и 7 (седам) примерака у дигиталном облику.

Донет, потписан и оверен План у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина 1 (један) примерак у аналогном и 1 (један) дигиталном облику,

- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику

- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику

- Наручиоцу 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић, с.р.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације пристаништа за сопствене потребе у КО Перлез садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 у даљем тексту: Закон) и члану 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 у даљем тексту Правилник), а предложеној Одлуци ће донети Скупштина града Зрењанина сходно члану 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23).

Чланом 46. Закона о планирању и изградњи прописано је да се Одлуком о изради планског документа дефинише назив планског документа; оквирне границе обухвата Плана са описом; услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија и списак подлога; принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја; концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта; рок израде планског документа; начин финансирања израде планског документа; место и начин обављања јавног увида; приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину и други услови везани за израду Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

На основу иницијативе „Rubikon Shipping“ д.о.о, Краљевачких жртава 32/6, Београд бр. 1122 од 31.10.2023. године приступило се изради Плана детаљне регулације пристаништа за сопствене потребе у КО Перлез.

Општи циљ израде Плана јесте дефинисање планског основа и обезбеђење просторних услова за изградњу, опремање и функционисање пристаништа. Планом детаљне регулације одредиће се конкретан обухват лучког подручја (део водног земљишта у посебној намени) и парцеле у КО Перлез у зони утицаја на подручје посебне намене. Изради Плана детаљне регулације приступа се ради изградње пристаништа за сопствене потребе у КО Перлез. Пристаниште за сопствене потребе ће се у складу са законском регулативом и технолошким поставкама имплементирати и у оквиру дела водног земљишта (акваторијални и копнени део).

На основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: IV-08-04-501-163/2023 од 01.12.2023. године, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање дало је предлог одлуке да се за План детаљне регулације пристаништа за сопствене потребе у КО Перлез израђује Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације пристаништа за сопствене потребе у КО Перлез на животну средину.

У складу са чланом 46. став 7. носилац израде Плана, Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам - Одсек за урбанизам и просторно планирање је прибавило мишљење Завода за заштиту споменика културе бр. I-148-2/23 од 01.12.2023. године, којим је наглашено да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра за предметни План.

У складу са чланом 46. став 1. Закона пре упућивања Одлуке на скупштинско усвајање неопходно је прибавити мишљење органа надлежног за стручну контролу, Комисије за

планове. На 13. седници Комисије одржаној 06.12.2023. године Комисија је разматрала предлог Одлуке и донела позитивно Мишљење које достављамо у прилогу.

Обзиром на наведено предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације пристаништа за сопствене потребе у КО Перлез. Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације пристаништа за сопствене потребе у КО Перлез је и Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације пристаништа за сопствене потребе у КО Перлез на животну средину, која се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

ОБРАДИО:

Младен Паскулов

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Ђурђина Грбић

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Ненад Домјесков

На основу члана 9. став 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 11. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/16, 34/16, 5/17, 14/17, 37/17, 7/18, 29/19 и 7/23), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, доноси

ОДЛУКУ
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИСТАНИШТА ЗА СОПСТВЕНЕ
ПОТРЕБЕ У КО ПЕРЛЕЗ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

За План детаљне регулације обилазнице пристаништа за сопствене потребе у КО Перлез (у даљем тексту: План) приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

Члан 2.

Почетна тачка описа оквирне границе обухвата Плана се налази на тромеђи катастарске парцеле број 8070/1 и катастарских парцела бр. 440 и 441 КО Перлез. Од тромеђе обухват се простире ка северу дуж западне границе парцела од 440 до парцеле 429, када се ломи у правцу истока и простире дуж северне границе парцеле 429 КО Перлез до тромеђе парцела 8070/1 и 428 и 429 КО Перлез. Потом се обухват ломи у правцу севера и креће се дуж западне границе парцела од 428 до 416 КО Перлез, када долази се ломи у правцу истока дуж северне међе парцела 416 и 417 КО Перлез. Следећа тачка се налази на тромеђи парцела 3360, 417 и 415 КО Перлез одакле се граница креће у правцу севера дуж граница између парцела 415 и 3360 КО Перлез у дужини од 15m, где се ломи у правцу запада и сече парцеле 415, 8070/1 и 8067 КО Перлез у дужини од 243m. Потом се граница ломи у правцу југа и пресеца парцелу 8067/1 КО Перлез у дужини од 215m, где се ломи у правцу истока и дужином од 130m сече парцеле 8067 и 8070/1 КО Перлез долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата Плана.

Опис обухвата плана је оквирни, а тачан опис обухвата плана дефинисаће се Нацртом плана. Израдом плана детаљне регулације дефинисаће се тачна граница лучког подручја (водно земљиште и катастарске парцеле грађевинског земљишта) у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама и подзаконским актима. Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 31,00 ha.

Члан 3.

Разлози за вршење Стратешке процене су:
- сагледавање, процена и утврђивање могућих значајних утицаја на животну средину на простору обухваћеном Планом;

- потреба да се у планирању просторног развоја подручја обухваћеног Планом сагледају стратешка питања заштите животне средине, у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, предложене мере које је потребно предузети како би се евентуални значајни утицаји на животну средину спречили, отклонили или смањили на минимум.

Члан 4.

У оквиру Стратешке процене разматраће се следећа питања и проблеми у области заштите животне средине:

- значај Плана са аспекта заштите животне средине у контексту одрживог развоја планског подручја;
 - дефинисање мера за заштиту и одрживо коришћење природних вредности кроз заштиту предела и заштићених подручја;
 - очување културног и природног наслеђа на подручју Плана, кроз дефинисање одговарајућих планских решења;
 - утицај постојећих и планираних инфраструктурних објеката и других створених вредности са аспекта заштите животне средине на планском подручју;
 - успостављање мониторинг система за праћење стања квалитета чинилаца животне средине.
- Поред ових питања, стратешком проценом биће обухваћена и друга питања која могу имати утицај на животну средину посматраног подручја.

Члан 5.

Стратешка процена, као документ којим се описује, вреднује и процењује могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана и одређује мере за смањење негативних утицаја на животну средину, ће да садржи:

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

- кратак приказ садржаја циљева Плана
- релевантне планске и друге документе
- кратка анализа и оцена постојећег стања животне средине
- карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају
- питања и проблеми заштите животне средине разматрани у Стратешкој процени
- приказ варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у Просторном плану
- резултати консултација са заинтересованим органима и организацијама

2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

- општи и посебни циљеви Стратешке процене
- индикатори Стратешке процене

3. ПРОЦЕНУ МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА

- процена утицаја варијантних решења на животну средину
- образложење избора најповољнијег варијантног решења
- процена утицаја Плана на животну средину са описом мера за смањење негативних утицаја на животну средину
- приказ начина на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине
- процена утицаја планских решења у односу на: вероватноћу, интензитет, сложеност/реверзибилност, временску и просторну димензију, кумулативну и синергијску природу утицаја

4. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
5. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
 - опис циљева плана
 - индикатори за праћење стања животне средине
 - права и обавезе надлежних органа
 - поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја
6. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋА ПРИЛИКОМ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
7. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА
8. ЗАКЉУЧЦИ (НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ)
9. ДРУГЕ ПОДАТКЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ

Члан 6.

Израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације пристаништа за сопствене потребе у КО Перлез на животну средину се поверава предузећу Архитектонски студио „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина, Улица Краља Александра I Карађорђевића бр. 2/9, у складу са уговором бр. 640 од 30.11.2023. год. склопљеним између „Rubikon Shipping“ д.о.о., Краљевачких жртава 32/6, Београд и Архитектонског студија „НУОВА“ доо из Зрењанина.

Израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину пратиће динамику израде Нацрта Плана.

Ефективан рок за сачињавање Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину б (шест) месеци започиње од дана достављања Обрађивачу: Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана, адекватних катастарско-топографских планова, достављања податка и документације који су од значаја за израду Плана и неопходних услова од овлашћених органа, организација и предузећа који су од значаја за израду Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Члан 7.

У току израде стратешке процене прибавиће се подаци, мишљења и извршити консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, које располажу подацима који су битни за сагледавање утицаја и предлагање мера заштите на животну средину.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно чл. 19 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС," број 135/04 и 88/10) и чл. 50 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Члан 8.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације пристаништа за сопствене потребе у КО Перлез на животну средину ће се обезбедити у

складу са уговором бр. 640 од 30.11.2023. год. склопљеним између „Rubikon Shipping“ д.о.о., Краљевачких жртава 32/6, Београд и Архитектонског студиа „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина.

Члан 9.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације пристаништа за сопствене потребе у КО Перлез и објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
- Одсек за урбанизам и просторно планирање-
Број: 501-162/23-IV-05-01
Дана: 01.12.2023. године
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације пристаништа за сопствене потребе у КО Перлез на животну средину је садржан у члану 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а предложена Одлука доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина.

Ова Одлука је урађена у складу са наведеним чланом 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, којим је одређен садржај истог. Наиме, Одлуком је наведена врста Плана, разлози због којих се приступа изради стратешке процене утицаја, као и други релевантни подаци на основу којих је одлучено да се приступи изради стратешке процене.

План треба да обезбеди услове за квалитетну организацију и уређење простора, који је предмет Плана и омогући привођење простора планираним наменама уз стварање услова за смањење негативних утицаја на животну средину. Стратешком проценом размотриће се проблеми заштите животне средине плана и могући утицаји на: ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, становништво и здравље, инфраструктурне и друге објекте и друге створене вредности.

Израда Плана детаљне регулације пристаништа за сопствене потребе у КО Перлез се поверава предузећу Архитектонски студио НУОВА доо из Зрењанина, Улица Краља Александра I Карађорђевића бр. 2/9, у складу са уговором бр. 640 од 30.11.2023. год. склопљеним између Rubikon Shipping доо, Краљевачких жртава 32/6, Београд и Архитектонског студија НУОВА доо из Зрењанина.

Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање је донело Одлуку да се за План детаљне регулације пристаништа за сопствене потребе у КО Перлез израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем: 501-162/23-IV-05-01 од 01.12.2023. године. Извештај о стратешкој процени утицаја је саставни део документационе основе Плана детаљне регулације. У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину привављено је мишљење од Одсека за послове заштите и унапређивања животне средине бр. IV-08-04-501-163/2023 од 01.12.2023. год.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације пристаништа за сопствене потребе у КО Перлез и објавиће се у "Службеном листу града Зрењанина".

ОБРАДИО:

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 06.12.2023. године, разматрала је Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације пристаништа за сопствене потребе у КО Перлез заједно са Одлуком о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације пристаништа за сопствене потребе у КО Перлез на животну средину бр. 501-162/23-IV-05-01 од 01.12.2023. године, који је саставни део ове Одлуке.

Седница комисије за планове одржана је у Сали Градског већа у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе 10, са почетком у 15,00 часова. Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл.просторни планер, из Зрењанина, запослена у "ЈП за Урбанизам" Зрењанин – заменик председника Комисије,
3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх., из Зрењанина, запослена у Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. Владимир Солдо, дипл.инж.саобр., из Зрењанина, запослен у "ЈП за Урбанизам" Зрењанин – члан,
5. Душко Јанковић, дипл.грађ.инж, из Зрењанина, запослен у ЈВП "Воде Војводине," -члан,
6. мр Милутин Татић, дипл.грађ.инж., из Новог Сада- запослен у Покрајинском секретаријату за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине – члан,
7. Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, из Панчева- запослен у ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Панчева", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине – члан,
8. др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., из Новог Сада – запослена у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх., Светлана Килибарда дипл. правник, Драгица Илић, маг. инж. геодез. и Срђан Крајновић, маг. инж. геодезије. Констатује се да је Драган Вујовић, дипл.инж.ел. благовремено најавио своје одсуство и доставио мишљење електронским путем. Бошко Гаврић дипл.инж.грађ, је због оправданих разлога био спречен да присуствује и да достави своје ставове електронским путем. Седницу Комисије је отворила и водила заменица председника Комисије Бранка Бајовић, која је констатовала да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Након спроведене расправе и датих констатација Комисија је дала

МИШЉЕЊЕ

да Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације пристаништа за сопствене потребе у КО Перлез, заједно са Одлуком о приступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације пристаништа за сопствене потребе у КО Перлез на животну средину бр. 501-162/23-IV-05-01 од 01.12.2023. године, која је саставни део ове Одлуке, садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона, те Комисија упућује исту на скупштинско усвајање.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ
Бранка Бајовић

Граница обухвата Плана детаљне регулације
пристаништа за сопствене потребе у КО Перлез

