На основу члана 46. и члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон, 47/2018 и 111/21 – др. закон), члана 63. став 2. и члана 64. став 1. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/16 и 88/19), Правилника о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа („Сл.гласник Републике Србије", број 36/16 и 131/21), члана 57. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 17/20 - пречишћен текст, 7/23 и 16/25) и Политике власничког управљања јавним и јавно комуналним предузећима града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина", број 15/25) Градско веће града Зрењанина, на седници одржаној дана 15.05.2026. године, донело је

З А К Љ У Ч А К

1. **УСВАЈА СЕ** Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања „Јавног предузећа за урбанизам", Зрењанин за период од 01.01.2026. до 31.03.2026. године, који је усвојио Надзорни одбор предузећа на седници одржаној дана 28.04.2026. године одлуком број 82/10.

2. **ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ:**

- „Јавном предузећу за урбанизам", Зрењанин
- Одељењу за финансије
- Служби Скупштине града, Градоначелника и Градског већа
- А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 002489249 2026 09178 003 000 060 107 04 004
Дана: 15.05.2026. године
З Р Е Њ А Н И Н

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Симо Салапура

На основу члана 28. став 1. тачка 4. Статута „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин („Службени лист града Зрењанина“ број 10/18 - пречишћен текст, 14/18, 7/19, 33/20, 11/21, 2/22 и 20/23) Надзорни одбор „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин на седници одржаној дана 28.04.2026. године, донео је следећу

О Д Л У К У

Усваја се Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин за период од 01.01.2026. до 31.03.2026. године, број 82/10 од 28.04.2026. године.

Одлуку и Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин за период од 01.01.2026. до 31.03.2026. године, број 82/10 од 28.04.2026. године доставити Оснивачу.

„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“
ЗРЕЊАНИН
БРОЈ: 82/10
ДАНА: 28.04.2026.

Председник Надзорног одбора

Жарко Пандуров, дипл. правник

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

Ул. Гундулићева 8
23101 Зрењанин
тел: 023/566-120
e-mail: office1@direkcijazr.co.rs
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196
Матични број: 08314659
Текући рачун: 200-2866970101009-49
Банка: Поштанска штедионица
Шифра делатности: 71.11; 71.12

Број: 82/10
Дана: 28.04.2026

ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА "ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН ЗА ПЕРИОД 01.01.2026. до 31.03.2026. ГОДИНЕ

Април 2026. године

БИЛАНС УСПЕХА

Образац 1.

за период од 01.01. до 31.03.2026 године*

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2025 Претходна година (ФИ 2025)	Планирано стање на дан 31.12.2026	01.01-31.03.2026. године*		Проценат реализације (реализација / план 31.03.2026.
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	69.282	94.893	24.000	25.933	108%
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002					
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003					
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	69.282	94.893	24.000	25.933	108%
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	69.282	94.893	24.000	25.933	108%
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007					
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008					
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009					
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010					
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011					
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012					
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	82.364	88.706	21.585	19.538	91%
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014					
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	2.669	3.381	1.200	572	48%
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	71.072	73.775	18.135	16.915	93%
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	51.246	53.215	13.270	12.323	93%
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	7.763	8.062	2010	1867	93%
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	12.063	12.498	2.855	2.725	95%
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	2.289	2.000	500	574	115%
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021					
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	2.651	5.931	900	646	72%
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023					
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	3.683	3.619	850	831	98%
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		6.187	2.415	6.395	265%
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	13.082				
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027					
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028					
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029					
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030					
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031					
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	3	20	5	4	80%
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033					
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	3	20	5	4	80%
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035					
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036					
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037					
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	3	20	5	4	80%
683, 685 и 686	**З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	1039	6	100	30	41	137
583, 585 и 586	**И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	1040	76	100			
67	**Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ**	1041	19	100	30		
57	**К. ОСТАЛИ РАСХОДИ**	1042	1.320	3.260	450	179	40
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	69.307	95.093	24.060	25.974	108%
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	83.763	92.086	22.040	19.721	89%
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		3.007	2.020	6.253	310

	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	14.456				
69-59	**Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА**	1047					
59- 69	**О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА**	1048		10	10		
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		2.997	2.010	6.253	311%
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	14.456				
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		450	0		
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052					
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	35				
723	**Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА**	1054					
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		2.547	2.010	6.253	311%
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	14.421				
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057					
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058					
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059					
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1061					
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062					

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

У Зрењанину , 31.03.2026. год

в.д. директора
Горан Фијат

Образац 1а.

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.03.2026. године*

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2025. Претходна година (ФИ 2025)	Планирано стање на дан 31.12.2026. Текућа година	31.03.2026. године*		Проценат реализације (реализација / план 31.03.2026.
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	АКТИВА						
00	**А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ**	0001					
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	10.088	10.320	11.204	10.375	93%
	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	205	750	950	1.015	107%
010	1. Улагања у развој	0004					
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална	0005	205	750	950	1015	107%
013	3. Гудвил	0006					
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007					
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008					
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	9.883	9.570	10.254	9.360	91%
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010					
023	2. Постројења и опрема	0011	9.883	9.570	10.254	9.360	91%
024	3. Инвестиционе некретнине	0012					
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у	0013					
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014					
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015					
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016					
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017					
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018					
040 (део), 041 (део) и	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом	0019					
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020					
044, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна	0021					
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна	0022					
045 (део) и 053	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023					
045 (део) и 053	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024					
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој	0025					
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026					
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027					
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028					
288	**В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА**	0029	76	50	50	76	152%
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030	58.522	69.014	66.583	66.166	99%
Класа 1, осим групе	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	13.305	13.400	13.500	13.199	98%
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032					

11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033					
13	3. Роба	0034					
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	13.305	13.400	13.500	13.199	98%
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036					
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037					
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	4.868	7.083	6.980	11.222	161%
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	4.868	7.083	6.980	11.222	161%
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040					
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041					
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042					
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043					
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	21.957	23.634	23.214	22.042	95%
21, 22 осим 223 и 224,	1. Остала потраживања	0045	21.761	23.400	23.000	21.834	95%
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	162	200	180	174	97%
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	34	34	34	34	100%
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048			600	381	64%
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049					
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050					
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051			600	381	64%
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052					
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053					
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054					
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055					
236 (део), 238 и	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056					
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	18.356	24.597	22.089	19.322	87%
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	36	300	200	0	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	68.686	79.384	77.837	76.617	98%
88	**Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА**	0060					
	ПАСИВА						
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	16.102	24.984	24.447	22.355	91%
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	5.947	5.947	5.947	5.947	100%
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403					
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404					
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405					
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406					
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334,	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРГУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407					
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	24.576	19.037	26.586	30.829	116%
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	24.576	16.490	24.576	24.576	100%
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	0	2.547	2.010	6.253	311%

	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411					
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	14.421		8.086	14.421	178%
350	1. Губитак ранијих година	0413			8.086	14.421	178%
351	2. Губитак текуће године	0414	14.421				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	0				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	0				
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417					
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418					
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419					
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	0				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421					
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим	0422					
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423					
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424					
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425					
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426					
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427					
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428					
498	**В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ**	0429	0				
495 (део)	**Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ**	0430					
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	52.584	54.400	53.390	54.262	102%
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432					
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433					
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434					
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435					
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436					
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437					
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438					
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439					
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440					
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	174	200	250	84	34%
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442	1.002	700	500	610	122%
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443					
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444					

435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	1.002	700	500	610	122%
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446					
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447					
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448					
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	32.755	35.200	34.440	35.131	102%
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	31.375	34.000	33.400	33.790	101%
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	1.380	1.200	1.000	1.341	134%
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	0		40	0	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453					
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	18.653	18.300	18.200	18.437	101%
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455					
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	68.686	79.384	77.837	76.617	98%
89	**Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА**	0457					

*Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

У Зрењанину 31.03.2026.год

в.д. директора

Горан Фијат

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.03.2026. године*

Образац 1б

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2025. Претходна година (Тромесечни)	План за 01.01.-31.12.2026. Текућа година	01.01-31.03.2026. године*		Проценат реализације (реализација / план 31.03.2026
				План	Реализација	
1	2			3	4	8
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	100.737	106.510	27.116	25.090	93%
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	99.661	105.410	26.616	24.699	93%
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003					
3. Примљене камате из пословних активности	3004					
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	1.076	1.100	500	391	78%
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	103.143	102.161	24.975	23.796	95%
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	14.801	12.401	3.430	3.896	114%
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008					
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	74.841	72.500	17.500	14.889	85%
4. Плаћене камате у земљи	3010	1	20	5	3	60%
5. Плаћене камате у иностранству	3011					
6. Порез на добитак	3012	312	40	40	12	30%
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	13.188	17.200	4.000	4.996	125%
8. Остали одливи из пословних активности	3014					
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	0	4.349	2.141	1.294	60
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	2.406				
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017					
1. Продаја акција и удела	3018					
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019					
3. Остали финансијски пласмани	3020					
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021					
5. Примљене дивиденде	3022					
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023					
1. Куповина акција и удела	3024					
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења опреме и биолошких средстава	3025					
3. Остали финансијски пласмани	3026					
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027					
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028					
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7	3029	2.252	2.500	700	320	46%
1. Увећање основног капитала	3030					
2. Дугорочни кредити у земљи	3031					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032					
4. Краткорочни кредити у земљи	3033	590	1.800	400	267	67%
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034					
6. Остале дугорочне обавезе	3035					
7. Остале краткорочне обавезе	3036	1.662	700	300	53	18%
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	1.749	2.900	1.400	648	46%
1. Откуп сопствених акција и удела	3038					
2. Дугорочни кредити у земљи	3039					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040					
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	590	1.800	900	648	72%
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042					
6. Остале обавезе	3043	1.159	1.100	500	0	
7. Финансијски лизинг	3044					

8. Исплаћене дивиденде	3045					
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (1 - II)	3046	503				
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		400	700	328	47%
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	102.989	109.010	27.816	25.410	91%
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	104.892	105.061	26.375	24.444	93%
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	0	3.949	1.441	966	67%
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	1.903				
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	20.259	20.648	20.648	18.356	89%
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053					
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054					
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	18.356	24.597	22.089	19.322	87%

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

У Зрењанину 31.03.2026.год

в.д. директора
Горан Фијат

Образац 2

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2025. Претходна година	План за 01.01-31.12.2026 Текућа година	01.01-31.03.2026 године*		Проценат реализације (реализација / план 31.03.2026.*)
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	36.995.698	38.535.958	9.607.199	8.923.209	93%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	51.245.976	53.214.600	13.270.00	12.323.525	93%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	59.008.581	61.276.612	15.280.406	14.190.539	93%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО**	30	31	31	29	94%
4.1	- на неодређено време	24	25	26	24	92%
4.2	- на одређено време	6	6	5	5	100%
5	Накнаде по уговору о делу	0	300.000			
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу	0	1			
7	Накнаде по ауторским уговорима					
8	Број прималаца наканде по ауторским уговорима					
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим	2.908.193	3.000.000	750.000	820.896	109%
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и	2	2	2	2	100%
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора-допунски рад	0				
12	Број прималаца наканде по основу осталих уговора	0				
13	Накнаде члановима скупштине					
14	Број чланова скупштине					
15	Накнаде члановима управног одбора					
16	Број чланова управног одбора					
17	Накнаде члановима надзорног одбора	2.598.259	2.598.270	650.000	649.565	100%
18	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	100%
19	Превоз запослених на посао и са посла	1.472.394	2.000.000	450.000	414.784	92%
20	Дневнице на службеном путу	37.180	250.000	60.000	0	
21	Накнаде трошкова на службеном путу	7.110	100.000	20.000	0	
22	Отпремнина за одлазак у пензију	1.053.798	600.000			
23	Број прималаца	2	1			
24	Јубиларне награде	1.672.446	1.050.000	175.000	180.490	103%
25	Број прималаца	6	4	1	1	100%
21	Смештај и исхрана на терену					
27	Помоћ радницима и породици радника	1.435.778	1.450.000	350.000	322.222	92%
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким	878.090	1.150.000	400.000	336.677	84%
30	Трошкови стручног усавршавања запослених					

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

** Број запослених последњег дана извештајног периода

*** Позиције од 5 до 30 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

У Зрењанину, 31.03.2026.

в.д. директора
Горан Фијат

Образац 3.

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено			Број запослених на одређено			Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)		
	Стање на дан 31.12.2025. године*	24			5			2		
	Одлив кадрова									
1.	Истекао уговор на одређено				1			2		
2.	Прекид радног односа-одлазак у старосну пензију				1					
3.	Раскид уговора ППП									
4.								2		
...										
	Пријем									
1.	Нов уговор на одређено време				**1**			**2**		
2.	Нов уговор ППП				1					
3.								2		
4.										
...										
	Стање на дан 31.03.2026.године**	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца
		24	15	9	5	3	2	2	2	

*последњи дан претходног тромесечја

** последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

У Зрењанину,31.03.2026.год

в.д. директора
Горан Фијат

Образац 4.

Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01. до 31.03.2026*

у динарима

		План		Реализација	
		Бруто 1	**Нето**	**Бруто 1**	**Нето**
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	117.000	85.500	115.927	84.687
	Највиша појединачна зарада	187.500	134.600	194.808	141.443
	Просечна зарада	135.250	98.250	144.365	104.724
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	181.000	129.800	185.031	133.128
	Највиша појединачна зарада	270.500	193.000	276.015	196.909
	Просечна зарада	216.000	154.800	219.819	157.515

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

У Зрењанину

31.03.2026.

в.д. директора

Горан Фијат

Образац 5.

ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

План за 2026годину			(текућа година)				
Намена средстава	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	01.01. до 31.03.2026	01.01. до 30.06.2026	01.01. до 30.09.2026	01.01. до 31.12.2026	Износ неутрошених средстава из ранијих година
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
УКУПНО:							

*Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

у динарима

Реализација за период 01.01 - 31.12.2026. године*							
Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година
			1	2	3	4 (2-3)	5
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
УКУПНО:							

Напомена: За приходе из буџета је потребно навесту намену коришћења коришћења средстава
* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

У Зрењанину
31.03.2026.год

в.д. директора
Горан Фијат

Образац 6.

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Р. бр.	Позиција	План за 01.01-31.12.2025 Претходна година	Реализација 01.01-31.12.2025 Претходна година	План за 01.01-31.12.2026 Текућа година	01.01 - 31.03.2026. године*		Проценат реализације (реализација / план 31.03.2026.*)
					План	Реализација	
1.	Спонзорство						
2.	Донације						
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске						
5.	Репрезентација	444.000	376.137	504.000	150.000	57.764	39%
6.	Реклама и пропаганда	50.000	48.900	99.000	50.000		
7.	Остало						

Редни број	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

У Зрењанину

31.03.2026.год

в.д. директора

Горан Фиат

Образац 7.

РАСПОДЕЛА ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ / ПОКРИЋЕ ГУБИТКА
ОДЛУКЕ О РАСПОДЕЛИ ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ ИЛИ ПОКРИЋУ ГУБИТКА

Добитак / губитак из пословне године	Правни основ				Нето резултат		Расподела остварене добити / покриће губитка				
							Добит - за буџет		Преостала добит / начин покрића губитка		
	Датум доношења одлуке	Број одлуке НО / Скупштине	Датум добијања сагласности оснивача	Број акта којим је добијена сагласности оснивача	Добитак / Губитак	Укупно остварена добит / губитак (у динарима)	% добити	Износ (у динарима)	% добити	Износ (у динарима)	Опис
2025					Губитк	-14.421.315					У моменту израде Тромесечног извештаја није рађена Одлука о покрићу губитка из претходне године
2024	01.07.2025	НО- 67/10	12.09.2025	003718214 2025 09178 001 000 060 107 04 017	Добитак	323.824	0%	0%	50%	161.912	Улагања у инвестиције (набавка опреме)
									50%	161.912	Остаје ЈП у нераспоређеној добити
2023	29.07.2024	НО - 44/10	02.08.2024	002278808 2024 09178 001 000 000 001 04 059	Добитак	6.838.470	0%	0%	50%	3,419,235	Улагања у инвестиције (набавка опреме)
									50%	3,419,235	Остаје ЈП у нераспоређеној добити
2022	27.11.2023	НО - 26/10	08.12.2023	06-156-17/23-I	Добитак	4.109.502	0%	0%	50%	2,054,751	Улагања у инвестиције (набавка опреме)
									50%	2,054,751	Остаје ЈП у нераспоређеној добити
2021	29.11.2022	НО-11/10	16.12.2022	06-161-20/22-I	Добитак	2.309.614	0%	0%	50%	1,154,807	Улагања у инвестиције (набавка опреме)
									50%	1,154,807	Остаје ЈП у нераспоређеној добити

Напомена: Потребно је попунити табелу за последњих пет година

УПЛАТЕ У БУЏЕТ ПО ОСНОВУ ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ

Година уплате	Уплата по основу добити		Основ уплате	
	Износ	Датум уплате	Број одлуке	Опис*
2026	0			
	= Укупно			
2025	0		003718214 2025 09178 001 000 060	На основу Решења Скупштине града Зрењанина- Добит из претходне године (2024)
	= Укупно			
2024	0		002278808 2024 09178 001 000 000 001 04 059	На основу Решења Скупштине града Зрењанина- Добит из претходне године (2023)
	= Укупно			
2023	0		06-156-17-/23-I	На основу Решења Скупштине града Зрењанина- Добит из претходне године (2022)
	= Укупно			
2022	0		06-161-20/22-I	На основу Решења Скупштине града Зрењанина- Добит из претходне године (2021)
	= Укупно			

* Добит из претходне године, добит из ранијих година, расподела нераспоређене добити.

У Зрењанину, 31.03.2026 год

в.д. директора

Горан Фијат

Образац 8.

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Кредитор	Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорена износ кредита	Тарифица прихода ДаЛіс	Стање кредитне задужености на ... 20 године* у оригиналној валути	Стање кредитне задужености на ... 20 године* у динарима	Година повлачења кредита	Рок отплате безпериода почека	Период почека (Grace period)	Датумарне отплате	Каматна стопа	Број отплата тоновоједне години	Планирања по кредиту за текућу годину у динарима							
													Главница први квартал	Главница друга квартал	Главница трећи квартал	Главница четврти квартал	Камата први квартал	Камата друга квартал	Камата трећи квартал	Камата четврти квартал
Домаћи кредитор																				
Укупно домаћи кредитор																				
Страни кредитор																				
Укупно страни кредитор																				
					Укупно кредитно задужење															
					од чега за ликвидност															
					од чега за пројекте															

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

у Зрењанину
31.03.2026.год

в.д. директора
Горан Фијат

Образац 9

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви..)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2025 (претходна година)	068	Подрачун буџетска средства	Управа за трезор		69.213
	068	Подрачун за уплате СОН-а	Поштанска штедионица		14.445.009
	068	Рачун сопствених средстава	Поштанска штедионица		3.734.993
	068	Рачун боловања преко 30 дана	Поштанска штедионица		107.152
	068	Девизни рачун-угашен	Поштанска штедионица		0
	Укупно у динарима				**18.356.367**
31.03.2026	068	Подрачун буџетска средства	Управа за трезор		786.505
	068	Рачун сопствених средстава	Поштанска штедионица		4.026.296
	068	Подрачун за уплате СОН-а	Поштанска штедионица		14.498.333
	068	Рачун боловања преко 30 дана	Поштанска штедионица		10.699
	068	Девизни рачун-угашен	Поштанска штедионица		0
	Укупно у динарима				**19.321.833**
30.06.2026	068	Подрачун буџетска средства	Управа за трезор		
	068	Рачун сопствених прихода	Поштанска штедионица		
	068	Подрачун за уплате СОН-а	Поштанска штедионица		
	068	Рачун боловања преко 30 дана	Поштанска штедионица		
	068	Девизни рачун	Поштанска штедионица		
	Укупно у динарима				
	068	Подрачун буџетска средства	Управа за трезор		
	068	Подрачун за уплате СОН-а	Поштанска штедионица		

30.09.2026	068	Рачун сопствених средстава	Поштанска штедионица	
	068	Рачун боловања преко 30 дана	Поштанска штедионица	
	068	Девизни рачун	Поштанска штедионица	
	Укупно у динарима			
31.12.2026	068	Подрачун буџетска средства	Управа за трезор	
	068	Подрачун за уплате СОН-а	Поштанска штедионица	
	068	Рачун сопствених средстава	Поштанска штедионица	
	068	Рачун боловања преко 30 дана	Поштанска штедионица	
	068	Девизни рачун - угашен	Поштанска штедионица	
	Укупно у динарима			

У Зрењанину

31.03.2026.год

в.д. директора

М.П.

Горан Фијат

Образац 10.

Извештај о инвестицијама

у динарима

Р.бр.	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2025*	Структура финансирања	План 2026** година							
							План 01.01-31.03.	Реализација 01.01-31.03.	План 01.01-30.06.	Реализација 01.01-30.06.	План 01.01-30.09.	Реализација 01.01-30.09.	План 01.01-31.12.	Реализација 01.01-31.12.
1.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
2.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
3.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
4.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
...						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
Укупно инвестиције														

* Претходна година

** Година за коју се извештај саставља

Зрењанину
31.03.2026

в.д. директора
Горан Фијат

Образац 11.

ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

ПОТРАЖИВАЊА за 2026. годину*

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2026.	на дан 30.06.2026.	на дан 30.09.2026.	на дан 31.12.2026.
до 3 месеца	12.291.650			
од 3 месеца до 12 месеци	105.188			
дуже од 12 месеци	78.757			
УКУПНО:	**12.475.595**			

* година за коју се извештај саставља

ОБАВЕЗЕ за 2026 год.

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2026	на дан 30.06.2026.	на дан 30.09.2026	на дан 31.12.2026
до 3 месеца	4.904.891			
од 3 месеца до 12 месеци	7.000			
дуже од 12 месеци	47.055			
УКУПНО:	**4.958.946**			

* година за коју се извештај саставља

СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
Укупан број спорова у 2026*	1	233.100	8	2.478.810

* година за коју се извештај саставља

у динарима

Опис спора*	Укупна вредност спора**
Т. А. – Тужени Електродистрибуција Србије и друготужени „ЈП за урбанизам" Зрењанин број предмета: 15.П.**76/24** Основни суд Зрењанин. Основ спора је накнада штете, вредност спора 999.829,80. Основни суд у Зрењанину донео је пресуду 04.09.2025. године којом је одбијен тужбени захтев у односу на "ЈП за урбанизам" Зрењанин. Тужиља уложила жалбу, Апелациони суд у Новом Саду је одбио жалбу тужиље и потврдио пресуду Основног суда у Зрењанину.	0,00
Тужилац **Ј. М.** – тужени „ ЈП за урбанизам" Зрењанин, број предмета: 40.П. 1282/22 Основни суд Зрењанин. Основ спора накнада штете вредност спора 300.000 дин.. Основни суд у Зрењанину донео је пресуду број 40П.1282/2022 од 08.04.2025.године, којом је делимично уважио тужбени захтев и обавезао „ЈП за урбанизам" Зрењанин да тужитељки исплати укупан износ од 180.000 динара, као и трошкове поступка у износу од 160.300 динара. Против наведене пресуде изјављена је жалба дана 07.05.2025.године. Предмет се налази у Вишем суду у Зрењанину на решавању по жалби.	300,000

Тужилац **Р. С.** – тужени" ЈП за урбанизам" Зрењанин, број предмета: 36П. 1300/22 Основни суд Зрењанин. Основ спора је накнада штете. На рочишту од 30.01.2024. године суд је одредио прекид поступка. Решење правоснажно. Поступак је и даље у прекиду.	350,000
Тужилац **М. Е.** - тужени" ЈП за урбанизам" Зрењанин, број предмета: 36П. 1296/23 Основни суд Зрењанин. Основ спора је накнада штете у износу од 100.000,00 динара. Основни суд у Зрењанину донео је пресуду од 12.06.2025. године којом је обавезао град Зрењанин и „ЈП за урбанизам" Зрењанин да солидарно исплате тужиљи износ од 120.000,00 динара, као и трошкове поступка у износу од 159.100,00 динара.Против наведене пресуде изјављена је жалба 30.06.2025. године Поступак је у у току. Предмет се налази у Вишем суду у Зрењанину на решавању по жалби..	279.100
Тужилац **Т.П** - тужени" ЈП за урбанизам" Зрењанин, број предмета: 36П. 168/24 Основни суд Зрењанин. Основ спора је накнада штете, вредност спора 13.358,00 динара. Основни су у Зрењанину донео је пресуду од 05.03.2025. године, којом је обавезао „ЈП за урбанизам" Зрењанин да тужиоцу исплати износ од 8.543,00 динара као и трошкове парничног поступка у износу од 93.945,57 динара. Против наведене пресуде поднета је жалба 25.03.2025. године. Пресудом Вишег суда у Зрењанину број 6Гж. 241/25 од 04.02.2026.године одбијена је жалба и потврђена је пресуда Основног суда у Зрењанину.	102.489
Тужилац **Д. Д.**– тужени" ЈП за урбанизам" Зрењанин, ЈКП Градска Топлана и Компанија Дунав осигурање, број предмета : 15П. 450/25 Основни суд Зрењанин. Основ спора је накнада штете, вредност спора 897.221,50 динара. Дана 16.06.2025.године поднет одговор на тужбу. Рочиште одржано 24.03.2026. године.	897.221
Тужилац **О. В.**– тужени" ЈП за урбанизам" Зрењанин, број предмета: 36П. 977/25 Основни суд Зрењанин. Основ спора је накнада штете, вредност спора 200.000,00 динара. Одржано рочиште 12.03.2026. године. Заказано ново рочиште 19.05.2026.године	200.000
Тужилац **С.Д.** – тужени су Град Зрењанин " ЈП за урбанизам" Зрењанин, број предмета: 1325/25 Основни суд Зрењанин. Основ спора је накнада штете, вредност спора 350.000,00 динара. Одржано рочиште 07.04.2026 године. Заказано ново рочиште 28.05.2026.године	350.000
Предмет број КТ 1101/24 Основно јавно тужилаштво у Зрењанину, води се поступак против окривљеног **Д. К.** из Зрењанина, због кривичног дела угрожавање јавног саобраћаја из чл.289 ст.1 Кривичног законика РС. Дана 02.07.2025.одржана доказна радња. Штета према одштетном захтеву је 233.100,00 динара (допис „ЈП за урбанизам" Зрењанин број 1701/1 од 17.10.2024.године).	233.100

* Непходно је навести и описати спорове

**Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве

У Зрењанин
31.03.2026.г

в.д. директора
Горан Фијат

Образац 12.

„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА

за период од 01.01.2026. године до 31.03.2026 године

Зрењанин, 28.04.2026. године

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: **"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН**
Седиште: Зрењанин, Гундулићева бр. 8
Претежна делатност: 71.11 – Архитектонска делатност
Матични број: 08314659
ПИБ: 101165196
Надлежно министарство: Министарство грађевинарства,саобраћаја и инфрастуктуре

Делатност „Јавног предузећа за урбанизам" Зрењанин (у даљем тексту: Предузеће) утврђена је Одлуком о оснивању "Јавног предузећа за урбанизам" Зрењанин ("Службени лист града Зрењанина" број 2/19 - пречишћен текст, 32/19, 34/21 и 14/23).

Претежна делатост Предузећа је:

- 71.11 Архитектонска делатност

Остале делатности Предузећа:

- 71.12 Инжењерске делатности и техничко саветовање

У оквиру делатности Предузеће обавља следеће послове:

- аналитичко-студијске послове из области просторног и урбанистичког планирања,
- припремање документације за рани јавни увид пре израде нацрта планских докумената,
- припремање иницијалних предлога за доношење планских докумената од стране Скупштине града,
- припремање и израда просторних и урбанистичких планова и предлагање мере за њихово спровођење и других аката који се односе на планирање, уређење и коришћење простора,
- израда стратешких процена утицаја планова на животну средину,
- израда пројеката парцелације и препарцелације, пројеката исправке границе суседних парцела и урбанистичких пројеката,
- израда правила уређења и грађења за прибављање локацијских услова,
- давање мишљења о могућности озакоњења објеката и давање других стручних мишљења органима Градске управе,
- израда информације о локацији,
- израда-издавање услова из планских докумената за потребе решавања имовинско правних односа, конверзије неизграђеног грађевинског земљишта, измене граница суседних парцела,
- израда елабората о уређењу јавних површина и израда урбанистичких услова и сагласности,
- обављање и других стручних послова у вези са применом закона којим се уређује област планирања, изградње објеката и уређења грађевинског земљишта,

- вођење информационе основе, односно праћење, обрада и анализирање података и елемената неопходних за примену, доношење и спровођење просторних и урбанистичких планова – ГИС,
- вршење послова истраживања за потребе планирања и уређења простора,
- евидентирање и чување документације која се односи на планирање и уређење простора,
- развијање информационог система за потребе уређења простора и рационалног развоја делатности из надлежности локалне самоуправе,
- предлагање Скупштини града критеријума за категоризацију јавних путева који су у надлежности града и њихову категоризацију,
- планирање, пројектовање, изградњу, реконструкцију, одржавање (редовно одржавање у летњем и зимском периоду, рехабилитацију и ургентно одржавање) и заштиту јавног пута,
- вршење инвеститорске функције на пројектовању, изградњи, одржавању (редовном одржавању у летњем и зимском периоду, рехабилитацији и ургентном одржавању) и реконструкцији јавног пута,
- организовање и обављање стручних послова на пројектовању, изградњи, реконструкцији, одржавању (редовном одржавању у летњем и зимском периоду, рехабилитацији и ургентном одржавању) и заштити јавног пута,
- уступање радова на пројектовању, изградњи, одржавању (редовном одржавању у летњем и зимском периоду, рехабилитацији и ургентнм одржавању), реконструкцији и стручном надзору јавног пута,
- организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем (редовном одржавању у летњем и зимском периоду, рехабилитацији и ургентном одржавању) и заштитом јавног пута,
- организовање наплате и контроле наплате накнада за употребу јавног пута, вршење јавних овлашћења,
- праћење стања путне мреже,
- заштиту јавног пута
- означавање јавног пута и вођење евиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничким подацима за те путеве,
- управљање саобраћајем и организовање и обављање бројања возила на јавном путу,
- изградњу, реконструкцију, одржавање, заштиту, коришћење, развој и управљање некатегорисаним путевима у насељу,
- издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и доношење решења инвеститору о испуњености издатих услова,
- издавање услова за израду техничке документације, односно за постављање линијског инфраструктурног објекта на јавном путу и заштитном појасу јавног пута (железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и др.) и доношење решења инвеститору о испуњености издатих услова,
- издавање сагласности за одржавање спортске или друге приредбе на јавном путу,
- издавање дозволе за обављање ванредног превоза на јавном путу,
- издавање дозволе за прекомерно коришћење јавног пута,
- издавање одобрења за постављање рекламних табли и паноа,
- издавање одобрења за постављање уређаја за обавештавање или оглашавање на јавном путу,

- издавање сагласности за преусмеравање саобраћаја на јавни пут у случају обављања радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута,
- подношење захтева за упис јавних путева са припадајућим објектима и земљиштем у јавне књиге о евиденцији права на непокретностима као јавна својина града Зрењанина,
- вршење инвеститорске функције, организовање стручног надзора, издавање услова за израду техничке документације за изградњу/реконструкцију/адаптацију/санацију и уступање радова и услуга на пројектовању, изградњи, реконструкцију, унапређењу и одржавању јавне расвете,
- вршење инвеститорске функције, организовање стручног надзора, издавање услова за израду техничке документације за изградњу/реконструкцију/адаптацију/санацију и уступање радова и услуга на пројектовању, изградњи, реконструкцију, унапређењу и одржавању семафорских уређаја,
- вршење инвеститорске функције, организовање стручног надзора, издавање услова за израду техничке документације за постављање и одржавање и уступање радова и услуга на пројектовању, постављању и одржавању хоризонталне и вертикалне сигнализације,
- на захтев Оснивача даје мишљење и пружа стручну помоћ из делатности коју обавља,
- вођење књиге основних средстава за објекте у власништву града за које је вршила инвеститорске послове, а који се не воде у другим јавним предузећима, односно у Градској управи,
- вршење послова вештачења у области грађевинарства и у економско-финансијској области,
- вршење и других послова које Предузећу повери Оснивач.

Предузеће може обављати стручне послове урбанистичког и просторног планирања, као и друге стручне послове и за друге кориснике.
Предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању претежне делатности, ако за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

Годишњи Програм пословања Предузећа за 2026. годину усвојен је Одлуком бр. 73/10 од стране Надзорног одбора 1. децембра 2025. године и саставни је део Одлуке о буџета града Зрењанина за 2026. годину. Скупштина града Зрењанина је на седници одржаној 17.12.2025. године донела Закључак којим се даје сагласност на Програм пословања Предузећа за 2026. годину под бројем 004949671 2025 09178 001 000 060 107 04 027.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

У периоду 01.01.-31.03.2026. године остварен је добитак у износу од 6.253 хиљ. динара. Планиран је добитак у износу од 2.010 хиљ. динара.

Прво тромесечје ове године карактерише повећана реализација у делу фактурисања према граду. Наиме, град на почетку године у складу са својим процедурама и у складу са ценовником за 2026. годину наручује више планске документације, а услуге надзора зависе од уговора са извођачима радова за оне послове за које наше стручне службе врше надзор.

Током наредних периода очекујемо и у том делу да се повећа реализација, а самим тим остваре и већи приходи.

Пословање у овом периоду карактеришу извршене услуге:

- ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

- Израда уређајне основе насељеног места **„Орловат“** (30%) од утврђене цене Плана након предаје нацрта Плана на стручну контролу.

- Израда уређајне основе насељеног места **„Книћанин“** (30%) од утврђене цене Плана након предаје нацрта Плана на стручну контролу (5.2.2026. год)

- Израда измене и допуне Плана генералне регулације **„Берберско-Болница“** Зрењанин (30%) од утврђене цене Плана након упућивања плана на јавни увид (23.01.2026. године; (20%) од утврђене цене Плана након обављеног јавног увида (25.02.2026) и (10%) након усвајања Плана од стране Скупштине града. План је усвојен 12.03.2026. године.

- Израда измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места **„Чента“** (30%) од утврђене цене Плана након упућивања Плана на јавни увид (27.03.2026. године; (50%) израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације насељеног места Чента на животну средину.
-
- Израда измене и допуне Плана генералне регулације **„Граднулица“** Зрењанин (20%) од утврђене цене Плана након истека 30 дана од дана слања захтева за услове и (40%)од утврђене цене након предаје нацрта на стручну контролу (13.2.2026. год).
- Израда Плана детаљне регулације **„Југоисток II Е“** Зрењанин (20%) од утврђене цене Плана након обављеног јавног увида(14.01.2026.год) .

Приходи од планске документације су већи у односу на планиране вредности. Разлози веће реализације су:

- Планска документација се ради по приоритетима и **захтевима** оснивача. Фактурисање извршених услуга у овом делу врши се на основу динамике утврђене ценовником који је саставни део Програма пословања.

- Израда планске документације условљена је и доставом геодетских подлога од стране носиоца израде плана и службе за катастар непокретности.

- Израда урбанистичких пројеката, пројеката парцелације, препарцелације по захтеву Градске управе града Зрењанина, правних и физичких лица.

- Израда правила уређења и грађења (локацијски услови) и Информације о локацији.

- Урбанистички услови и сагласности по захтевима правних и физичких лица.

- Израда планске документације по захтеву инвеститора.

- Праћење реализације планских докумената, израда елабората о постављању мањих монтажних објеката на јавним површинама анализа локалитета и давање стручног мишљења органима градске управе града Зрењанина у поступку озакоњења и по другим захтевима.

- ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПУТЕВЕ И САОБРАЋАЈ

- Вршење надзора по захтевима оснивача на основу поверене делатности и то:
- Надзор над редовним одржавањем путева (зимско и летње) у складу са законском регулативом и надзор у складу са уговором о ЈПП (јавно приватно партнерство).
- Надзор - на редовном одржавању јавне расвете (извођач радова „Електро лумен“).
- Надзор на редовном одржавању хоризонталне, вертикалне и светлосне саобраћајне сигнализације и опреме (извођач радова „Елком“).
- Надзор над изградњом саобраћајних прикључака, прилазних путева и паркинга.
- Вршење надзора у току извођења радова на уградњи и транспорту расутог материјала на територији града (извођач „Мламармо“).

- Извештаји о контроли утрошка електричне енергије за јавно осветљење за период (10/2025,11/2025,12/2025,01/2026).

- На захтев градских и републичких органа издавање услова за пројектовање, прикључење, укрштање и паралелно вођење у односу на јавни пут и саобраћајне површине, свих објеката и објеката инфраструктуре у својству управљача јавног пута, у поступцима обједињене процедуре или ван ње.

- Инжењерски послови за потребе градске управе (саветодавне услуге).

- Консалтинг и друге техничке услуге.

- Приходи од услуга надзора извршени су у оквиру планираних вредности за извештајни период.

- Издавање разних сагласности, потврда и мишљења.

- Предузеће се бави и предметима СОН-а из 2015.године и ранијих година (као поверилац у извршним поступцима и тужилац у судским поступцима). Ова обавеза је делом заустављена до усклађивања нормативних аката.

- Предузеће се стара о наплати накнаде за уређивање грађевинског земљишта и закупа по уговорима склопљеним до 30.11.2016.год. односно док је пословало као ЈП „Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина“ Зрењанин (у даљем тексту: Дирекција). У пословним књигама се само евидентирају промене (плаћање) које немају утицаја на пословни резултат и нису потраживања чија реализација утиче на пословање Предузећа.

Активности за извештајни период реализоване су уз стабилну новчану ликвидност највише захваљујући почетном стању на конту потраживања од купаца које је у току извештајног периода наплаћено као и почетном стању на пословним рачунима.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Биланс успеха приказује пословање Предузећа у току извештајног периода од 01.01.2026. до 31.03.2026.године.

У периоду I-III 2026. године приходи су остварени већи у односу на план.

По структури приходи на дан 31.03.2026. год:

- Пословни приходи односе се на приходе од продаје услуга и остварени су 108 % у односу на планиране вредности и износе 25.933 хиљ.дин. Фактурисање, односно реализација базира се на потребама и захтевима оснивача као највећег купца.
- Финансијски приходи нису планирани и нису ни остварени.
-Приходи од усклађивања вредности остварени су 137 % од планираних и износе 41 хиљ.дин.
-Расходи у извештајном периоду у просеку износе око 6.573. хиљ. динара месечно.
- Пословни расходи су реализовани 91% у односу на планиране и износи 19.538 хиљ.дин. Уштеде у трошковима настале су због њихове рационализације и што ће се поједини трошкови реализовати у наредним периодима.

Гледано по структури пословни расходи су смањени у односу на планиране вредности за период 01.01.-31.03.2026.године.

Разлог смањених трошкова:

б) Трошкови материјала, горива и енергије су мањи од планираних. Проценат реализације је 48%.

в) Трошкови производних услуга су мањи од планираних. Проценат реализације је 72%.

- Финансијски расходи су нису реализовани у односу на план.

Плаћање рачуна добављачима врши се у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама.

- Остали расходи реализовани су 40% у односу на план и износе 179 хиљ.динара.

На основу приказаног, ефекат реализације укупних прихода и укупних расхода за период пословања 01.01.-31.03.2026.године је добитак у износу од 6.253 хиљ.динара.

Укупни приходи	25.974 хиљ.динара (АОП 1043)
Укупни расходи	- 19.721 хиљ.динара (АОП 1044)
Добитак	6.253 хиљ.динара (АОП 1049)

Планирани добитак је 2.010 хиљ.динара. Приходи зависе од захтева и потреба града Зрењанина као највећег купца што је главни показатељ пословања Предузећа.

2. БИЛАНС СТАЊА

Биланс стања показује стање и структуру имовине, потраживања, обавеза и капитала Предузећа, на дан 31.03.2026. године односно показује шта је то чиме Предузеће располаже – у активи и изворе те имовине – у пасиви.

Актива : 76.617 хиљада динара

У односу на укупну активу обртна имовина учествује са 86% односно са 66.166 хиљ.динара и у односу на план реализација је 99%. Стална имовина учествује са 14% односно са 10.375 хиљ.динара и у односу на планиране вредности реализација је 93%.

У структури сталне имовине преовлађује учешће основних средстава (постројења и опрема). У 2026. години планиране су набавке нове рачунарске опреме неопходне за оптимално функционисање Предузећа, чија се реализација очекује у наредним периодима.

Обртну имовину чине дати аванси, потраживања од купаца, готовина и готовински еквиваленти, остала краткорочна потраживања, краткорочни финансијски пласмани и активна временска разграничења.

Потраживања од купаца су изнад планираних вредности, на које директно утиче повећана реализација прихода. Град као највећи купац измирује своје обавезе у складу са роковима ЦРФ-а.

Остали показатељи су претежно у оквиру планираних вредности.

Пасива : 76.617 хиљада динара

Структуру пасиве чине :

- Капитал чини 29% пасиве и износи 22.355 хиљ.дин. У односу на план реализација је 91%
- Исказан губитак за 2025 у износу од 14.421 хиљ.дин. је знатно умањио капитал.
- Основни капитал износи 5.947 хиљ.дин. и усклађен је са АПР-ом.
- Краткорочна резервисања и краткорочне обавезе чине 71% пасиве и износе 54.262 хиљ.дин. У односу на план реализација је 102%

Општи рацио ликвидности = Обртна средства/краткорочне обавезе

ОРЛ=(66.166/54.262)=1,22

Из наведеног се види релативно добар показатељ (степен убрзане ликвидности већи од 1), односно способност Предузећа да измирује своје обавезе у року. У оквиру овог показатеља налазе се и средства наменског рачуна *СОН-а* које Предузеће не користи за своју ликвидност.

Биланс стања указује да Предузеће има стабилну основу, али да је пословање ризично због зависности од оснивача као највећег купца.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Извештај о токовима готовине приказује структуру прилива и одлива готовине у Предузећу по појединим ставкама за период 01.01.2026-31.03.2026. године.

Износ токова готовине из пословних активности представља кључни показатељ степена у којем је Предузеће из својих пословних активности остварило готовину, која је довољна за очување пословне способности Предузећа. Прилив готовине из пословних активности Предузећа је 93% у односу на план. Корисник и највећи купац град Зрењанин је извршавао плаћање обавеза у законском року. У овом извештајном периоду потраживања по почетном стању према граду у износу од 4.652 хиљ.динара који је ту своју обавезу измиро закључно са 05.02.2026. године, прилив готовине је премашио планиране вредности.

Одлив готовине из пословних активности је 95% у односу на планирани износ и то се највише односило на плаћање зарада и накнада зарада, плаћање обавеза по основу јавних прихода и плаћање добављачима.

У извештајном периоду исказан је нето прилив из пословних активности у износу од 1.294 хиљ.дин. Овај податак је везан са наплаћеним потраживањима по почетном стању и повећаној наплаћеној реализацији у 2026. години

Прилив готовине из активности финансирања је мањи од одлива готовине из активности финансирања те је у извештајном периоду исказан нето одлив готовине из активности финансирања у износу од 328 хиљ. динара. Приливи и одливи се односе на наплату потраживања СОН-а, датог зајма запосленима и повраћај зајма од запослених.

Како је укупан нето прилив готовине већи од нето одлива готовине, Предузеће је исказало у извештајном периоду **нето прилив** готовине у износу од 966 хиљ. динара (АОП 3050).

Готовина на почетку обрачунског периода (ПС) је износила **18.356** хиљ.динара, увећана за исказан нето прилив готовине периода у износу од **966** хиљ.динара, тако да готовина на крају извештајног периода износи **19.322** хиљ.динара што представља 87% реализацију у односу на план. Одступања планираних од остварених позиција не ремети пословање Предузећа.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Трошкови запослених, као најзначајнији трошкови у структури расхода у периоду 01.01.-31.03.2026. године остварени су са 93% и нису премашили планирани износ пројектован у Програму пословања у складу са Уредбом и Смерницама Владе Републике Србије за израду годишњег Програма пословања за 2026.годину Највећи износ у трошковима запослених чини маса средстава за зараде запослених у износу од 14.190.539 динара. Реализација је 93% од планираних. Накнаде по уговорима о привременим и повременим пословима остварене су у односу на план са 109%. Накнаде члановима надзорног одбора исплаћене су у складу са смерницама и у оквиру планираних вредности. На позицији превоз запослених на посао и са посла остварена је реализација од 92%. Исплаћена је јубиларна награда у реализацији 103%

у односу на план Дневнице и трошкови службеног пута нису реализовани. Солидарна помоћ реализована је са 92%. Реализација осталих личних расхода и накнада је у оквирима планираних вредности већа од планираних вредности.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На дан 31.12.2025. године Предузеће на основу кадровске евиденције је имало укупно 29 запослених од којих је 24 запослених на неодређено време и 5 запослених на одређено време.

Двоје лице ангажовано је по уговору о привремено-повременим пословима (ППП рад ван радног односа).

У току првог квартала дошло је до промене: Прекид радно односа за једног запосленог на одређено време (истекао уговор).

Нов уговор на одређено време за 1 запосленог.

Прекид уговора о ангажовању по уговору о привременим-повременим пословима за два лица.

Нови уговори за привремено-повремене послове за два лица (рад ван радног односа).

На дан **31.03.2026**. године Предузеће има укупно 29 запослених и то:

- 24 запослених на неодређено време,
- 5 запослених на одређено време,
- 2 лица по уговору о привремено-повременим пословима (рад ван радног односа).

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

У периоду 01.01.2026. до 31.03.2026 године исплата зарада вршена је у оквиру планиране масе зарада из Програма пословања предузећа за 2026. годину, а у складу са одредбама Закона о раду, Колективног уговора и уговора о раду, као и Смерницама за израду годишњег Програма пословања за 2026. годину.

У прилогу образац 4. Распон планираних и исплаћених зарада у периоду од 01.01. до 31.03.2026. год, приказује најнижу, највишу и просечну зараду запослених без пословодства, као и за пословодство. Пословодством се сматрају: в.д.директора и извршни директори (2).

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Годишњим Програмом пословања за 2026. годину нису планиране субвенције и остали приходи из буџета.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Програмом пословања за 2026. годину планирани су трошкови репрезентације и пропаганде и рекламе а нису планирана средства за спонзорство, донације хуманитарне и спортске активности.

Трошкови репрезентације за период 01.01.-31.03.2026. године износе 39%. у односу на план односно реализација је 57.764 динара.

Трошкови за пропаганду и рекламу у нису остварени до израде овог извештаја.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Програмом пословања за 2026. годину Предузеће није планирало кредитно задуживање у 2026. години.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Предузеће није планирало инвестиције Програмом пословања за 2026. годину.

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Предузеће у овом извештајном периоду на дан 31.03.2026. године има исказана потраживања од купаца по основу извршених услуга у износу од 11.270.789 динара (бруто), потраживања за плаћене авансе у износу од 1.600 динара, потраживања од од РЗЗО за боловање преко 30 дана у износу од 590.323 динара, потраживања од запослених 23.598 динара трошкови мобилних телефона, потраживања од радника за зајам у износу од 381.000, потраживања за преплату пореза на добитак за 2025. годину у износу од 173.841 динара и потраживања за више плаћен порез на доходак у износу од 34.444 динара

Укупна потраживања: 12.475.595 динара

На дан 31.03.2026. године Предузеће има исказане обавезе према: добављачима у износу од 609.829 динара у складу са роковима плаћања, према буџету Републике Србије за ПДВ у износу 1.125.889 динара, обавезе за примљене авансе у износу од 84.055 динара, обавезе за зараде (коначан обрачун 03/2026) у износу од 2.367.323 динара, обавезе за накнаде НО у износу 216.522 динара, обавезе за исплату боловања преко 30 дана у износу од 203.274 и обавезу за накнаду по уговорима ППП у износу258.854 динара , остале обавезе за повраћај у износу од 43.200 динара и обавеза за еко накнаду у износу од 50.000 динара

Укупне обавезе: 4.958.946 динара

Рокови доспелости потраживања и обавеза Предузећа исказани су у обрасцу 11.

У истом обрасцу су детаљно описани и судски спорови које Предузеће води са физичким лицима било као тужилац или као тужени. Приказани спорови су већи од планираних, али се њихова реализације очекује по окончању судских поступака у 2026. години.

Напомена: Предузеће у својим пословним књигама води евиденцију о потраживања за накнаду за уређивање и закуп градског грађевинског земљишта из доба пословања Дирекције и чија наплата представља приход буџета града Зрењанина преко УРЈП. Нето потраживање као и обавеза према буџету града по том основу исказује се у Билансу стања Предузећа у активи и пасиви и у Билансу стања Градске управе града Зрењанина у активи.

У потраживању и обавезама налазе се и дати аванси и потраживања из доба пословања Дирекције (аванс ЕПС-у) која се у исто време воде на потраживањима и обавезама и њихова реализација је међусобно затварање конта без утицаја на пословање Предузећа.

Предузеће води евиденцију о промету рачуна СОН-а, плаћање и пренос корисницима СОН-а, (неопходно је допунити оснивачки акт ради преноса средстава корисницима СОН-а).

Све наведено у напомени нема утицаја на пословање Предузећа (приходи и расходи). То је разлог што Предузеће у обрасцу 11 исказује само потраживања и обавезе из свог пословања и своје делатности.

IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

„Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин је у потпуности реализовало своје планове у току периода 01.01.-31.03.2026. године.

Приходи за период 01.01-31.03.2026. године су пројектовани у односу на предвиђену реализацију трошкова. Из показатеља се види да су укупни приходи остварени са 108% у односу на план и износе 25.974 хиљ.динара, а трошкови су остварени са 89% у односу на план и износе 19.721 хиљ. динара. Резултат је добитак у износу од 6.253 хиљ. динара који је премашио план.

Предузеће је имало добру ликвидност захваљујући почетном стању новчаних средстава на пословним рачунима и наплаћеним потраживањима у овом извештајном периоду. Рационално су вођени новчани токови уз мере штедње.

У роковима су измирене обавезе према добављачима, запосленима и пореским институцијама. Одржан је континуитет пословања Предузећа.

Број запослених је у просеку за овај период 29 и за 2 запослена је мањи од планираних и самим тим маса предвиђена за зараде као и за остале личне расходе је мања од планираних. Ризик од смањења стручне радне снаге и даље је веома присутан. Одлазак стручног кадра са знањем и лиценцама и без младих запослених којима треба пренети дугогодишње искуство у раду представља велики ризик за Предузеће.

Напомињемо да су Програмом пословања за 2026. годину предвиђена средства за одлазак једног запосленог у старосну пензију. Потребно је ангажовање на реализацији прихода како код Оснивача, тако и код корисника наших услуга, правних и физички лица. У исто време и надаље је неопходно рационално управљање трошковима.

У складу са финансијским могућностима настављен је континуитет у стручној едукацији запослених у смислу посете семинарима и саветовањима, праћење вебинара. Крајем 2024. године, децембра достављена је документација за имплементацију ФУК-а (финансијско управљање и контрола) и његова операционализација у пословање Предузећа очекује се у што скоријем периоду, што ће додатно унапредити ефикасност у функционисању Предузећа.

Један од битних приоритета је и наставак активности на унапређењу процеса корпоративног управљања, све у циљу доношења пословних одлука које омогућавају ефикасније и одрживо пословање Предузећа - пројекат RELOF 3 и активно учешће у пројекту RELOF-2. Финансијско извештавање је један од најважнијих процеса целокупног корпоративног управљања.

Општа потреба за успостављањем корпоративног управљања (његових система и алата) у јавном сектору је јавна одговорност. Постоји опште очекивање да су они који воде јавне послове и управљају јавним средствима у потпуности одговорни за тај посао у складу са законом и одговарајућим стандардима, те да се јавна средства на одговарајући начин чувају и троше економично и функционално.

Извештај је сачињен са подацима познатим на дан 15.04.2026. године.

Извештај сачинили:

Душанка Бузацији
Руководилац Одељења економских послова
Драгица Стајчић, сарадница ангажована по уговору
Милица Живанов, сарадник

в.д. директора
Горан Фијат

Прилог 1

Циљеви јавног предузећа са кључним индикаторима остварења циљева

Циљ	Планирана активност	Планирани индикатор	К1	Извор провере
Унапређење квалитета услуга	Број примљених нацрта просторно-урбанистичких планова и урбанистичко техничке документације	8	6	Извештај ЈП за урбанизам
	Просечан број коментара по једном нацрту просторно - планских и урбаанистичких докумената	7	2	Извештај ЈП за урбанизам
	Број усвојених коментара у односу на укупан број коментара	5	1	Извештај ЈП за урбанизам
	Број уговора за вршење надзора	1	1	Извештај ЈП за урбанизам
Финансијска стабилност пословања	Проценат повећања пословних прихода ЈП у базној години у односу на претходну годину(реализоване вредности)	13	60	Финансијски извештај ЈП (показатељ није мерљив осим годишњег извештаја)
	Удео укупних прихода остварених из буџета ЈЛС у односу на укупне пословне приходе ЈП	93,50	92	Финансијски извештај ЈП
	Удео укупних прихода остварених на тржишту у односу на укупне пословне приходе ЈП	6.50	8	Финансијски извештај ЈП
	Износ нето добитка	350	6.253	Финансијски извештај ЈП
	Износ нето губитка (у динарима)	0		Финансијски извештај ЈП
	ЕБИТДА (у 000 динара)	1.920	6,831	Финансијски извештај ЈП
	Рацио ликвидности	134	122	Финансијски извештај ЈП
	Профитна бруто маргина	0.60	24.07	Финансијски извештај ЈП

	РОА	0.4	9.45	Финансијски извештај ЈП
	РОЕ	1.07	27.97	Финансијски извештај ЈП
Повећање ефикасности наплате потраживања	Проценат наплате потраживања	98.70	97.67	Финансијски извештај ЈП
	Удео потраживања старијих од 12 месеци у укупним потраживањима	0.2	0.68	Финансијски извештај ЈП
Модернизација опреме и/или постројења у циљу повећања ефикасности рада ЈП односно инфраструктурно ширење мреже	Проценат инвестиционог улагања ЈП у набавку опреме из сопствених средстава или других извора (донација,пројеката, кредита..)са мањинским учешћем средстава из буџета ЈЛС у односу на укупне инвестиције ЈП	100	100	Финансијски извештај ЈП
	Проценат инвестиција у опрему у односу на укупан приход ЈП	4	3.32	Финансијски извештај ЈП
Унапређење квалитета људских ресурса	Проценат запослених који има завршен факултет у односу на укупан број запослених	66	65.51	Извештај ЈП за урбанизам
	Проценат запослених који је прошао додатне едукације (интерне и екстерне)	33	31	Извештај ЈП за урбанизам
	Проценат запослених жена у односу на укупан број запослених	54	62	Извештај ЈП за урбанизам
	Проценат запослених особа са инвалидитетом у односу на укупан број запослених	3.0	3.0	Извештај ЈП за урбанизам
	Проценат жена на руководећим позицијама у односу на укупан број запослених	9	14	Извештај ЈП за урбанизам
Унапређење транспарентности ЈП	Број прегледа сајта ЈП	15,500	5,848	Извештај ЈП за урбанизам
	Просечно време задржавања посетиоца на сајту	5.10	2	Извештај ЈП за урбанизам

Датум: 31.03.2026

М.П.

в.д. Директора
Горан Фијат