



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

-Одсек за имовинско правне послове-

БРОЈ: 002186874 2026 09178 004 033 000 007

Дана: 01.07.2026. године

З р е њ а н и н

Одељење за имовинско-правне послове града Зрењанин-Одсек за имовинско-правне послове Градске управе града Зрењанина, на основу члана 29. ст. 1. Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/01-одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/09, 55/13-одлука УС и 106/16-аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18- аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) и члана 28. Одлуке о организацији Градске управе града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" бр. 27/2024), у предмету предлагача ДОО "Путеви Србије" из Београда и противника предлагача Републике Србије и корисника Циглане "Рељин Славко" из Перлеза, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ предлог ДОО "Путеви Србије" из Београда за административни пренос непокретности VI број:465-96/2026 од 23.04.2026.године, за кат. парц. бр. 2038/2 површине 4816 м2, уписане у Лист непокретности број 376 к.о. Орловат, уписаног власника државне својине Републике Србије у 1/1 део и корисника Циглане "Рељин Славко" из Перлеза, у 1/1 део.

2. АДМИНИСТРАТИВНО СЕ преноси у потпуности у јавну својину Републике Србије, Београд, ради изградње дела обилазнице око Орловата, непокретност власника државне својине Републике Србије у 1/1 део и корисника Циглане "Рељин Славко" из Перлеза у 1/1 део, уписане у Лист непокретности бр. 376 к.о. Орловат, и то:

- кат. парц. бр. 2038/2 површине 4816 м2, земљиште у грађевинском подручју,

у складу са Пројектом парцелације и препарцелације за потребе формирања грађевинских парцела ПЈН све у к.о. Орловату и Просторном плану града Зрењанина, те јавном интересу за експропријацију утврђен у Закону о путевима.

3. Корисник експропријације стиче право да ступи у посед непокретности даном правоснажности овог Решења.

4. Ово Решење, по правоснажности, представља извршни наслов за брисање досадашњег носиоца права државне својине и корисника и упис јавне својине Републике Србије, Београд у 1/1 дела, на парцели из става 1. и 2. овог диспозитива, у јавним књигама о евиденцији непокретности.

Образложење

ДОО “Путеви Србије” из Београда, поднело је Одељењу за имовинско-правне послове града Зрењанин - Одсеку за имовинско-правне послове Градске управе града Зрењанина, предлог VI број:465-96/2026 од 23.04.2026.године, за кат. парц. бр. 2038/2 површине 4816 м2, уписане у Лист непокретности број 376 к.о. Орловат, уписаног власника државне својине Републике Србије у 1/1 део и корисника Циглане “Рељин Славко” из Перлеза у 1/1 део и преношење у јавну својину Републике Србије, Београд, у складу са Пројектом парцелације и препарцелације за потребе формирања грађевинских парцела ПЈН све у к.о. Орловату и Просторном плану града Зрењанина, те јавном интересу за експропријацију утврђен у Закону о путевима.

Поступајући орган је извео доказивање увидом у Пројекат парцелације и препарцелације за потребе формирања грађевинских парцела ПЈН све у к.о. Орловату и Просторни план града Зрењанина, јавни интерес за експропријацију утврђен у члану 74. Закона о путевима и Програм пословања ЈП “Путеви Србије” Београд за 2025.годину и након што је странкама дата могућност да се изјасне на предметне околности, овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

У складу са Пројектом парцелације и препарцелације за потребе формирања грађевинских парцела ПЈН у к.о. Орловат и Просторним планом града Зрењанина, обухваћена је предметна парцела ради изградње дела обилазнице око Орловата, деонице од раскрснице улице Ботошки друм и Иве Лоле Рибара, до раскрснице државног пута II А реда број 130 за Томашевац, са друмским мостом преко реке Тамиш, у дужини од 1,6 км. У складу са чланом 74. Закона о путевима, утврђен је јавни интерес за експропријацију непокретности – административни пренос на земљишту, ради изградње дела обилазнице око Орловата. Наведеним Решењем, Република Србија, Београд се одређује за корисника експропријације.

На основу Закључка Владе Републике Србије 05 број 401-430/2026-1 од 22.01.2026.године, обезбеђена су финансијска средства за потребе експропријације и административног преноса непокретности.

У спроведеном поступку странкама је пружена могућност да се изјасне о чињеницама и околностима од значаја за решавање ове правне ствари и да заштите своја права и правне интересе.

Службено лице је упознало противника предлагача да ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности те да се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности може поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова, сходно чл. 10. и 30. Закона о експропријацији.

Такође, службено лице је упознало противника предлагача да ће се о накнади за експроприсано земљиште расправљати у поступку за одређивање накнаде који ће се водити након правоснажности овог решења, с обзиром да власник предметног земљишта има право на накнаду, сходно чл. 56. Закона о експропријацији.

Такође, у случају административног преноса земљишта, носилац права на земљишту које је стекао без накнаде, има право на накнаду само за рад и средства уложена у то земљиште.

На основу утврђених чињеница и спроведеног поступка у складу са Законом, по предлогу предлагача, овај орган је сагласно чл. 29. ст. 1. Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/01-одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/09, 55/13-одлука УС и 106/16-аутентично тумачење), донео решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине-националне заједнице у Новом Саду, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се подноси путем овог органа писмено или усмено на записник и ослобођена је плаћања административне таксе у складу са чл. 68. Закона о експропријацији.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Предлагачу, ДОО "Путеви Србије" из Београда, ул. Булевар краља Александра бр. 282,
2. Противнику предлагача, Државном Правобранилаштву, Зрењанин, ул. Пупинова бр. 1,
3. Противнику предлагача Циглани "Рељин Славко" из Перлеза,
4. Огласна табла и веб презентација града Зрењанина,
5. РГЗ Служби за катастар непокретности Зрењанин, по правоснажности,
6. Одсеку за имовинско - правне послове и
7. А р х и в и.

Припремила :

Ружица Страјнић Бербаков

Одобрила - шеф одсека:

Виолета Кучанда Богасениева

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Биљана Томић

