

На основу чл. 16. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина (“Сл. лист града Зрењанина”, бр 2/2021, 12/23, 22/23 и 16/25), Одлуке Градског већа бр. 004071169 2026 09178 003 000 060 107 04 011 од 09.09.2026. године и Одлуке Градоначелника о расписивању јавног огласа о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина прикупљањем писмених понуда, бр.004082059-1 2026 09178 004 033 364 013 од 10.09.2026. године Град Зрењанин, Комисија за грађевинско земљиште града Зрењанина расписује

ЈАВНИ ОГЛАС

О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Расписује се јавни оглас **ради изградње** неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града:

I Расписује се јавни оглас за прикупљање писмених понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина, ради изградње на локалитетима Игманска, Тителска, Славка Мунђана, Милана Радованчева, Видаковићева, Лукино Село, Перлез, Козарачка, Ечка, Тараш и Елемир. Општа намена локалитета је породично становање, а у складу са планским актима могућа је изградња: стамбених објеката, пословних објеката, пословно-стамбених објеката, стамбено-пословних објеката, објеката јавне намене и објеката јавних функција.

ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:
1. на локалитету „Игманска“ - по почетној цени од 3.969,14 динара по метру квадратном.
- **парцела кат. бр. 14568/20 уписана у ЛН 22577 ко Зрењанин I површине 640м²,**
- **парцела кат. бр. 14568/21 уписана у ЛН 22577 ко Зрењанин I површине 645м²,**
- **парцела кат. бр. 14568/22 уписана у ЛН 22577 ко Зрењанин I површине 651м²,**
- **парцела кат. бр. 14568/23 уписана у ЛН 22577 ко Зрењанин I површине 659м²,**
Индекс заузетости: до 60 %
Планирана планска намена парцеле одређена је планским документом: План генералне регулације “ Берберско-болница” (“Сл. лист града Зрењанина”, бр. 23/20-пречишћен текст, 11/22, 1/26);
Комунална опремљеност: приступни пут и јавна расвета.
Износ депозита: 100.000,00 динара.
2. на локалитету „Тителска“, по почетној цени од 4.497,57 динара по метру квадратном, следеће парцеле:
- **парцела бр. 7714 уписана у ЛН 21860 ко Зрењанин I,** површине 351 м2;
Индекс заузетости: до 60 %
Планирана планска намена парцеле одређена је планским документом: ПГР “Берберско-болница” (“Сл. лист града Зрењанина”, бр. 23/20-пречишћен текст, 11/22 и 1/26)
Комунална опремљеност: приступни пут, тротоар, јавна расвета, водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације.
Износ депозита: 100.000,00 динара.
3. на локалитету „Славка Мунђана“, по почетној цени од 3.969,14 динара по метру квадратном:
- **грађевинска парцела коју чине:**
- **парцела бр. 13486/4 уписана у ЛН 22545 ко Зрењанин I,** површине од 173 м2 ;
- **парцела бр. 13486/10 уписана у ЛН 22545 ко Зрењанин I,** површине од 417 м2 ;
- **парцела бр. 13487/5 уписана у ЛН 22545 ко Зрењанин I,** површине од 116 м2 и
- **парцела бр. 13487/9 уписана у ЛН 22545 ко Зрењанин I,** површине од 132 м2 .
Индекс заузетости: до 60 %
Планирана планска намена парцеле одређена је планским документом: ПГР “Граднулица” (“Сл. лист града Зрењанина”, бр. 5/21-пречишћен текст и 3/24).
Комунална опремљеност: приступни пут, тротоар, јавна расвета, водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације.
Износ депозита: 100.000,00 динара.
Додатна обавеза инвеститора: утапање парцела.
4. на локалитету „Милана Радованчева“, по почетној цени од 3.969,14 динара по метру квадратном:
- **грађевинска парцела коју чине:**
- **парцела бр. 1708/1 уписана у ЛН 22545 ко Зрењанин I,** површине 364 м2 и
- **парцела бр. 1708/2 уписана у ЛН 22545 ко Зрењанин I,** површине 213 м2 ;
Индекс заузетости: до 60 %
Планирана планска намена парцеле одређена је планским документом: ПГР “Граднулица” (“Сл. лист града Зрењанина”, бр. 5/21-пречишћен текст и 3/24).
Комунална опремљеност: приступни пут, јавна расвета, водоводна мрежа.
Износ депозита: 100.000,00 динара.
Додатна обавеза инвеститора: утапање парцела.
5. на локалитету „Видаковићева“, по почетној цени од 4.497,58 динара по метру квадратном:
- **грађевинска парцела коју чине:**
- **парцела бр. 3464/2 уписана у ЛН 22545 ко Зрењанин I,** површине 408 м2 ,
- **парцела бр. 3464/8 уписана у ЛН 22545 ко Зрењанин I,** површине 294 м2 ,
- **парцела бр. 3464/9 уписана у ЛН 22545 ко Зрењанин I,** површине 204 м2 ,
Индекс заузетости: до 60 %
Планирана планска намена парцеле одређена је планским документом: ПГР “Граднулица” (“Сл. лист града Зрењанина”, бр. 5/21-пречишћен текст и 3/24).
Комунална опремљеност: тротоар, приступни пут, јавна расвета, водоводна мрежа, канализациона мрежа.
Износ депозита: 100.000,00 динара.
Додатна обавеза инвеститора: утапање парцела.
6. на локалитету „Лукино Село“, по почетној цени од 333,00 динара по метру квадратном, следеће парцеле:
- **парцела бр. 370 уписана у ЛН 508 к.о. Лукино Село ,** површине 840 м2;
Индекс заузетости: 40 %
Планирана планска намена парцеле одређена је планским документом: Просторни план града Зрењанина - Шематски приказ уређења насеља Лукино Село (“Сл. лист града Зрењанина”, бр. 11/11, 32/15, 6/25 и 9/25)
Комунална опремљеност: приступни пут, јавна расвета,
Износ депозита: 50.000,00 динара.
7. на локалитету „Лукино Село“, по почетној цени од 333,00 динара по метру квадратном, следеће парцеле:
- **делови парцеле бр. 388 уписана у ЛН 508 к.о. Лукино Село, према предлогу парцелације, означене као:**
7.1. Парцела А површине 562м2 , уличног фронта око 17,50 м,
7.2. Парцела Б површине 569м2 , уличног фронта око 13,70 м,
7.3. Парцела Ц површине 546м2 , уличног фронта око 13,70 м,
7.4. Парцела Д површине 586м2 , уличног фронта око 13,83 м.
Индекс заузетости: 40 %
Планирана планска намена парцеле одређена је планским документом:

Просторни план града Зрењанина - Шематски приказ уређења насеља Лукино Село (“Сл. лист града Зрењанина”, бр. 11/11, 32/15, 6/25 и 9/25)
Комунална опремљеност: приступни пут, јавна расвета,
Износ депозита: 50.000,00 динара.
Додатна обавеза: препарцелација
8. на локалитету „Перлез“, по почетној цени од 437,67 динара по метру квадратном, следеће парцеле:
- **парцела бр. 2391 уписана у ЛН 3948 к.о. Перлез ,** површине 1427 м2;
Индекс заузетости: 40 %
Планирана планска намена парцеле одређена је планским документом: План генералне регулације Перлез (“Сл. лист града Зрењанина”, бр. 20/23)
Комунална опремљеност: водоводна мрежа,
Износ депозита: 50.000,00 динара.
9. на локалитету „Козарачка“, по почетној цени од 3.969,14 динара по метру квадратном:
- **грађевинска парцела коју чине:**
- **парцела бр. 9958/112 уписана у ЛН 22540 ко Зрењанин I,** површине 142 м2 и
- **парцела бр. 9960/8 уписана у ЛН 22540 ко Зрењанин I,** површине 329 м2 ;
Индекс заузетости: до 60 %
Планирана планска намена парцеле одређена је планским документом: ПГР “Мужља” (“Сл. лист града Зрењанина”, бр. 5/16).
Комунална опремљеност: приступни пут, тротоар, јавна расвета, водоводна и канализациона мрежа.
Износ депозита: 100.000,00 динара.
Додатна обавеза инвеститора: утапање парцела.
10. на локалитету „Ечка“, по почетној цени од 418,07 динара по метру квадратном:
- **парцела бр. 1165 уписана у ЛН 1045 ко Ечка, површине 412 м2 ;**
Индекс заузетости: до 40 %
Планирана планска намена парцеле одређена је планским документом: ПГР насељеног места Ечка (“Сл. лист града Зрењанина”, бр. 25/21 и 3/24).
Комунална опремљеност: приступни пут, тротоар, јавна расвета, водоводна и канализациона мрежа.
Износ депозита: 50.000,00 динара.
11. на локалитету „Ечка“, по почетној цени од 418,07 динара по метру квадратном:
- **парцела бр. 1166 уписана у ЛН 1045 ко Ечка, површине 478 м2 ;**
Индекс заузетости: до 40 %
Планирана планска намена парцеле одређена је планским документом: ПГР насељеног места Ечка (“Сл. лист града Зрењанина”, бр. 25/21 и 3/24).
Комунална опремљеност: јавна расвета, водоводна и канализациона мрежа.
Износ депозита: 50.000,00 динара.
12. на локалитету „Тараш-Бориса Кидрича“, по почетној цени од 408,77 динара по метру квадратном:
- **парцела бр. 707/30 уписана у ЛН 975 ко Тараш, површине 1119 м2 ;**
Индекс заузетости: до 40 %
Планирана планска намена парцеле одређена је планским документом: Просторни план града Зрењанина - Шема насеља Тараш (“Сл. лист града Зрењанина”, бр. 11/11, 32/15, 6/25 и 9/25)
Комунална опремљеност: приступни пут, јавна расвета, водоводна мрежа.
Износ депозита: 50.000,00 динара.
13. на локалитету „Елемир-Змај Јовина“, по почетној цени од 500,00 динара по метру квадратном:
- **грађевинска парцела коју чине:**
- **парцела бр. 354 уписана у ЛН 2151 ко Српски Елемир, површине 263 м2 ;**
- **парцела бр. 355 уписана у ЛН 2151 ко Српски Елемир, површине 252 м2 ;**
Индекс заузетости: до 40 %
Планирана планска намена парцеле одређена је планским документом: ПГР насељеног места Елемир (“Сл. лист града Зрењанина”, бр. 32/20).
Комунална опремљеност: приступни пут, јавна расвета, водоводна и канализациона мрежа.
Износ депозита: 50.000,00 динара.
Додатна обавеза инвеститора: утапање парцела.
14. на локалитету „Елемир“, по почетној цени од 499,86 динара по метру квадратном:
- **грађевинска парцела коју чине:**
- **парцела бр. 582/3 уписана у ЛН 675 ко Елемир, површине 577 м2 ;**
- **парцела бр. 583/33 уписана у ЛН 988 ко Елемир, површине 68 м2 ;**
Индекс заузетости: до 40 %
Планирана планска намена парцеле одређена је планским документом: ПГР насељеног места Елемир (“Сл. лист града Зрењанина”, бр. 32/20).
Комунална опремљеност: приступни пут, јавна расвета, водоводна .
Износ депозита: 50.000,00 динара.
Додатна обавеза инвеститора: утапање парцела.
15. на локалитету „Ечка“, по почетној цени од 499,86 динара по метру квадратном:
- **парцела бр. 2965/188 уписана у ЛН 1045 ко Ечка, површине 1218 м2 ;**
Индекс заузетости: до 40 %
Планирана планска намена парцеле одређена је планским документом: ПГР насељеног места Ечка (“Сл. лист града Зрењанина”, бр. 25/21 и 3/24).
Комунална опремљеност: приступни пут и јавна расвета.
Износ депозита: 50.000,00 динара.
16. на локалитету „Врањевачка“, по почетној цени од 3969,14 динара по метру квадратном, следеће парцеле:
- **делови парцела бр. 13439/1, 13439/2, 13439/3 уписане у ЛН 22545, 22545 и 21409 к.о. Зрењанин 1, према предлогу парцелације, означене као:**
16.1. Парцела 1 површине 1619м2 , уличног фронта око 16 м,
16.2. Парцела 2 површине 1534м2 , уличног фронта око 15,2 м,
16.3. Парцела 3 површине 1671м2 , уличног фронта око 15,2 м,
Индекс заузетости: до 60 %
Планирана планска намена парцеле одређена је планским документом: ПГР “Граднулица” (“Сл. лист града Зрењанина”, бр. 5/21-пречишћен текст и 3/24).
Комунална опремљеност: приступни пут, јавна расвета, водоводна и канализациона мрежа
Износ депозита: 100.000,00 динара.

Додатна обавеза: препарцелација

II Расписује се јавни оглас за прикупљање писмених понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина, ради изградње, на локалитету Арадац, Жарка -Зрењанина, Радна зона-Исток. Општа намена локалитета је радна зона, а у складу са планским актима могућа је изградња: објеката за производне погоне индустрије, производњу ел. енергије, малу привреду, трговину, угоститељство, изложбено-продајни салони, тржни центри, објекти занатства, пословни садржаји, сервиси складишта и магацински простори и пратећи садржаји, станице за снабдевање друмских возила погонским горивом, комунални објекти, објекти за складиштење и третман опасног и неопасног отпада, објекти за производњу асфалта до 50т и сл.. За изградњу објеката опасног отпада и станице за снабдевање друмских возила погонским горивом обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:

1. на локалитету **„Арадац“**, по почетној цени од 331,21 динара по метру квадратном, следеће парцеле:

- парцела бр. 7088 површине 33117 м2 уписана у ЛН 1937 ко Српски Арадац; Индекс заузетости: до 50% Планирана планска намена парцеле одређена је планским документом: ПГР насељеног места Арадац (“Сл. лист града Зрењанина”, бр. 16/21). Комунална опремљеност: јавни пут, водоводна мрежа Износ депозита: 150.000,00 динара.

2. на локалитету **„Жарка Зрењанина“**, по почетној цени од 1211,10 динара по метру квадратном, следеће парцеле:

- парцела бр. 13420/6 површине 19633 м2 уписана у ЛН 22545 ко Зрењанин 1 ; Индекс заузетости: до 50% Планирана планска намена парцеле одређена је планским документом: ПДР обилазног пута око Зрењанина Обилазница(“Сл. лист града Зрењанина”, бр. 21/10 и 22/10). Комунална опремљеност: приступни пут, тротоар, јавна расвета, водоводна мрежа Износ депозита: 200.000,00 динара.

3. на локалитету **„Радна зона Исток“**, по почетној цени од 750,92 динара по метру квадратном, следеће парцеле:

- део парцеле бр. 15088/1 површине 13038 м2 уписана у ЛН 22545 ко Зрењанин 1 у намени радна зона; Индекс заузетости: до 60% Планирана планска намена парцеле одређена је планским документом: ПГР Доља у Зрењанину (“Сл. лист града Зрењанина”, бр. 21/20-пречишћен текст, 21/22 и 28/23). Комунална опремљеност: приступни пут, тротоар, јавна расвета, водоводна мрежа Износ депозита: 200.000,00 динара.

Додатна обавеза и терет инвеститора: препарцелација са издвајањем јавне површине, након чега ће се утврдити тачна површина радне зоне.

III Расписује се јавни оглас за прикупљање писмених понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина, **ради изградње**, на локалитету Др Јована Крстића. Општа намена локалитета су терцијалне делатности и спорт и рекреација са дозвољеном је изградњом објеката у служби пословања, које неће угрожавати животну околину, као и угрожавати намену становања, као што су: комерцијални садржаји, трговине, услужно занатство, банкарство и сл., као и остали садржаји који својим радом не угрожавају животну средину и други објекти као што су специјализовани школски објекти, објекти здравствене делатности, васпитно-образовне делатности, социјалне заштите, објекти културе, ветеринарски објекти, верски објекти, туристичко- угоститељски објекти, садржаји за спорт и рекреацију и објекти спорта и рекреације у складу са правилима грађења за ове намене.

ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:

1. на локалитету **„Др Јована Крстића“**, по почетној цени од 5,219,42 динара по метру квадратном:

- парцела бр. 8011/252 уписана у ЛН 22564 ко Зрењанин I, површине 1198 м2 Индекс заузетости: до 60 % Планирана планска намена парцеле одређена је планским документом: ПГР „Берберско-болица“ у Зрењанину (Сл. лист града Зрењанина бр. 23/20 – пречишћен текст и 11/22) Комунална опремљеност: приступни пут, јавна расвета, водоводна мрежа и канализациона мрежа. Износ депозита: 200.000,00 динара.

IV ОПШТИ УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ И ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА

Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

1. Садржина понуде: Понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта доставља се на српском језику и обавезно садржи:

- **За физичка лица:** Име, презиме, адресу, јединствени матични број грађана (ЈМБГ) и одштампане податке из читача важеће личне карте (за личне карте са чипом) или фотокопију обе стране важеће личне карте (за личне карте без чипа);
- **За предузетнике:** Податке о власнику радње (име, презиме, ЈМБГ, лична карта), назив и матични број радње, порески идентификациони број (ПИБ), као и извод о регистрацији привредног субјекта из АПР-а (не старији од 30 дана) у оригиналу или овереној фотокопији;
- **За правна лица:** Назив, односно фирму и седиште правног лица, матични број и порески идентификациони број (ПИБ), извод о регистрацији привредног субјекта из АПР-а (не старији од 30 дана) у оригиналу или овереној фотокопији;
- Ознаку броја парцеле на коју се понуда односи;
- Понуђени износ цене по метру квадратном за парцелу која је предмет понуде;
- Доказ о уплаћеном депозиту на рачун Градске управе града Зрењанина, бр. 840-1373804-52, са назнаком сврхе „депозит по огласу за грађевинско земљиште“;
- Потписану изјаву понуђача да у потпуности прихвата све услове из овог јавног огласа;
- Уредно и оверено овлашћење за заступање (пуномоћје), као и личну карту/ очитане податке за заступника, односно пуномоћника (уколико се понуда подноси преко пуномоћника).

2. Правила о учешћу и депозиту:

- Износ уплаћеног депозита ће се урачунати у коначну цену земљишта понуђачу коме је земљиште отуђено.
- Уколико понуђач не буде изабран као најповољнији, има право на повраћај уплаћеног депозита у року од **60 дана** од дана доношења решења о отуђењу.
- Уколико најповољнији понуђач одустане од своје понуде, не уплати утврђену цену или не приступи закључењу уговора у предвиђеном року, нема право на повраћај уплаћеног депозита.

V РОК И НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПОНУДА

1. Рок за подношење: Рок за подношење понуда износи 30 дана од дана јавног оглашавања,

2. Начин паковања и адресирања: Понуде се упућују путем поште препоручено или предају лично на писарници, у затвореној коверти саознаком за коју се парцелу конкурише и посебномознаком на обе стране коверте: **“НЕ**

ОТВАРАТИ”.

Понуде се упућују Комисији за грађевинско земљиште, на адресу: **ГРАД ЗРЕЊАНИН, ГРАДСКА УПРАВА, Одсек за имовинско-правне послове, Трг слободе бр. 10, 23000 Зрењанин** саознаком: **“ЗА ЈАВНИ ОГЛАС за прикупљање понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта”**.

3. Одбацивање непотпуних понуда: Неблаговремене и непотпуне понуде ће се одбацити. Понуда се сматра неблагоприятном ако је поднета по истеку рока означеног у јавном огласу. Непотпуном понудом сматра се понуда:

- Која је поднета у отвореној коверти;
- Код које није видљиво означено на коју се грађевинску парцелу односи;
- Која не садржи све потребне податке и уредно захтевана документа;
- Код које је износ понуђене цене изражен у процентима или је нижи од почетног износа;
- Из чије садржине произилазе било какве контрадикторности или нејасноће у погледу битних елемената поступка отуђења.

4. Исход поступка и понављање огласа: Поступак прикупљања понуда путем јавног огласа сматра се успелим ако је приспела најмање једна потпуна понуда. Ако поступак не успе, исти ће се поновити на основу већ донете Одлуке Градоначелника, у складу са Одлуком о грађевинском земљишту Града Зрењанина, у року од 30 дана.

5. Одлучивање: Комисија за грађевинско земљиште утврђује најповољнију понуду, а решење о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина доноси Градско веће града Зрењанина.

6. Јавно отварање понуда: Отварање приспелих понуда извршиће се јавно, трећег радног дана након протека рока за подношење понуда, у просторијама Градске управе града Зрењанина (Зрењанин, Трг слободе број 10), са почетком у 10:00 часова.

7. Информације и сајт: За све информације заинтересовани се могу обратити на телефон Одсека за имовинско-правне послове: 023/315-0058. Текст огласа, као и друге информације о грађевинском земљишту могу се погледати на званичном сајту града Зрењанина www.zrenjanin.rs (део за јавне огласе и позиве), као и на географском информационом систему gis.zrenjanin.rs.

VI ОПШТЕ ОДРЕДБЕ О РЕАЛИЗАЦИЈИ И РАСКИДУ УГОВОРА

1. Клаузула „у виђеном стању“: Грађевинско земљиште се отуђује у виђеном стању. Лице коме се земљиште отуђи сноси евентуалне трошкове на измештању, обезбеђењу и заштити инсталација и објеката инфраструктуре (евидентираних и неевидентираних на Копији плана водова). Такође, купац извршава припремање парцеле која се отуђује (геодетско снимање, обележавање парцеле, уклањање бесправно изграђених објеката, уклањање дрвећа/растиња, смећа и шута, насипање и равнање терена) као и трошкове пореза на пренос апсолутних права и овере и укњижбе уговора.

2. Положај инфраструктуре: За званичан положај и расположиви капацитет остале инфраструктуре потребно је обратити се надлежним предузећима, имаоцима јавних овлашћења над предметним инсталацијама.

3. Критеријум за отуђење и цена: Земљиште се отуђује у својину учеснику који понуди највећу цену по м², која се накнадно не може умањивати, осим у случају и на начин дефинисан у делу Додатна обавеза - након спровођења поступка парцелације. Коначни обрачун извршиће се приликом закључења Анекса уговора.

4. Једнаке понуде: Уколико пристигну понуде са једнаким ценама по м² за исту укупну површину парцеле, предност за утврђивање најповољније понуде има понуда која је раније предата.

5. Динамика плаћања: Рок плаћања цене, односно прве рате у износу од 30% од утврђене цене земљишта, је 15 дана од дана доношења решења о отуђењу. Уколико се плаћање врши на рате, преостали износ од 70% купац плаћа под условима, у роковима и на начин ближе дефинисан Одлуком о грађевинском земљишту Града Зрењанина и Решењем о отуђењу. Уколико је предмет продаје део парцеле, коначно финансијско поравнање између отуђиоца и купца извршиће се приликом закључења Анекса уговора након завршене парцелације.

6. Допринос за уређивање: Учесник коме се земљиште отуђује дужан је да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта, чији ће се износ утврдити решењем о издавању грађевинске дозволе. Информације се могу прибавити од организационе јединице Градске управе за послове урбанизма.

7. Привођење намени и забрана препродаје: Купац је дужан да приведе грађевинско земљиште планској намени у року од 5 година од дана потписивања уговора, уз обавезу уписа употребне дозволе у регистар непокретности. Купцу се изричито забрањује отуђење неизграђеног грађевинског земљишта до привођења истог планској намени, односно до уписа употребне дозволе. Купац је дужан да у свему градњу усклади са планском документацијом и правилима градње.

8. Комунални трошкови: Купац је дужан да са надлежним јавним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: електродистрибутивну (ЕДС), телекомуникациону, топлификацију, гасификацију и друго, као и да преузме финансирање изградње недостајуће инфраструктуре на основу урбанистичког плана и техничких услова.

9. Рок за уговор: На основу решења о отуђењу, најповољнији понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења решења закључи са Градом Зрењанином уговор о отуђењу, под условом да је претходно измирио доспеле обавезе плаћања.

10. Правно лек: Учесник у поступку који сматра да је земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од 8 дана од дана сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

11. Пасивност понуђача: Ако понуђач одустане од понуде, не плати цену земљишта, не приступи закључењу уговора у року или се уговор раскине пре уписа у јавну књигу, решење о отуђењу се ставља ван снаге, а земљиште иде на нови оглас.

12. Раскидни услови и последице: Уговор се може раскинути ако купац одустане од изградње, не приведе земљиште намени у року од 5 година или не извршава друге уговорне обавезе. У случају раскида услед кривице купца, он је дужан да врати земљиште у посед Граду без терета, док се Град обавезује на повраћај исплаћене цене умањене за 20%. Град Зрењанин не сноси никакву обавезу накнаде трошкова које је купац имао на име техничке документације, спровођења парцелације, измештања инфраструктуре или било ког другог вида припреме парцеле.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
Комисија за грађевинско земљиште
Број:004082059-2 2026 09178 004 033 364 013
Дана: 14.09.2026. године
З Р Е Њ А Н И Н

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Јелена Травар Миљевић