



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 003998870 2026 09178 001 000 060 107 04 003
Дана: 03.09.2026. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 7/23 и 16/25), члана 110. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 33/20, 7/23, 8/23 – испр. и 1/26) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14, 25/19 и 30/20) Градско веће града Зрењанина је дана 03.09.2026. године утврдило **Предлог Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације соларна електрана "Ечка 1" снаге до 10 MW у к.о. Ечка**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Ђурђина Грбић.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Симо Салапура

JX/

На основу члана 51. став 1. тачка 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 7/23 и 16/25) и члана 110. став 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 33/20, 7/23 и 8/23 – испр. и 1/26), Градоначелник града Зрењанина је дана 03.09.2026. године разматрао Предлог Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације соларна електрана "Ечка 1" снаге до 10 MW у к.о. Ечка, и дао следеће

М И Ш Л Ћ Е Њ Е

Градоначелник града Зрењанина нема примедби на **Предлог Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације соларна електрана "Ечка 1" снаге до 10 MW у к.о. Ечка**, који је утврдило Градско веће.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 000014327 2026 09178 002 000 000 008 00 035
Дана: 03.09.2026. године
З р е њ а н и н

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Симо Салапура

JX/

ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23 и 16/2025) Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној _____ 2026. године, донела

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА „ЕЧКА 1“ СНАГЕ ДО 10MW У КО ЕЧКА

Члан 1.

ДОНОСИ СЕ План детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка (у даљем тексту: План) ради просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и **Одлуком о изради Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка** ("Службени лист града Зрењанина" број 9/25).

Члан 2.

План је одштампан уз ову Одлуку и чини њен саставни део. План се састоји од текстуалног дела и графичког дела. **Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".**

Графички део Плана садржи:

- 1. Графички приказ бр. 0.1** Извод из Просторног плана града Зрењанина - Реферална карта 1: Намена простора
- 2. Графички приказ бр. 0.2** Извод из Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин - Нови Сад
- 3. Графички приказ бр. 1** Катастарско-топографска подлога са границом обухвата плана Р 1:2500
- 4. Графички приказ бр. 2** Постојећа детаљна намена простора Р 1:2500
- 5. Графички приказ бр. 3** Планирана детаљна намена простора са поделом на карактеристичне зоне и целине Р 1:2500
- 6. Графички приказ бр. 4** Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, приказ површина јавне намене и план парцелације Р 1:2500
- 7. Графички приказ бр. 5** План мреже инфраструктуре – синхрон план, спровођење плана и мере заштите Р 1:2500

Члан 3.

Аналитичко документациона основа са прилозима и условима надлежних органа и организација на којој се заснива План, чува се у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина,
- "Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин.

План се објављује и у електронском облику и доступан је путем интернета на званичном сајту града Зрењанина: www.zrenjanin.rs и у Централном регистру планских докумената Републичког геодетског завода: www.planskidokumeti.gov.rs.

Члан 4.

Потписивање, оверавање, достављање и архивирање вршиће се у складу са одредбама Закона.

План је израђен у 7 (седам) примерака у аналогном и 7 (седам) примерака у дигиталном облику.

Донет, потписан и оверен План у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина 1 (један) примерак у аналогном и 1 (један) дигиталном облику,
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику
- Наручиоцу 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику

Члан 5.

Право на непосредан увид у графичке прилоге из члана 2. став 2. имају сва правна и физичка лица. Прилози се налазе у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина,
- "Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин.

Члан 6.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

Ова Одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић

Образложење

Правни основ за доношење Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка садржан је у члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025). Одлуку доноси Скупштина града Зрењанина сходно члану 36. став 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23 и 16/25).

Скупштина града Зрењанина је усвојила Одлуку о изради Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка на седници одржаној 12.09.2025. године под бројем: 003718214 2025 09178 001 000 060 107 04 004 ("Службени лист града Зрењанина" број 9/25).

Сходно члану 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25), образложење Предлога Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-E" у Зрењанину садржи и Информацију о процедури израде и контроле Плана, Извештај о стручној контроли Нацрта плана, Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана, Извештај о стручној контроли новог Нацрта плана, Извештај о обављеном јавном увиду у нови Нацрт плана па се исти дају у прилогу и Сагласност надлежног органа на Извештај о стратешкој процени утицаја планског документа на животну средину па се исти дају у прилогу.

У складу са чланом 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024) носилац израде Плана, Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам - Одсек за урбанизам и просторно планирање је прибавило позитивно мишљење Одељења за заштиту животне средине, пољопривреду и рурални развој - Одсека за заштиту животне средине бр. 000349571 2026 09178 004 058 000 001 01 011 од 27. августа 2026. године на Извештај о стратешкој процени Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка на животну средину.

С обзиром на наведено, предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка, у предложеном тексту.

ОБРАДИО:

Младен Паскулов

ШЕФ ОДСЕКА ЗА
УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Биљана Томић

У ПРИЛОГУ као саставни део образложења дају се :

- Информација о процедури израде и контроле Плана
- Извештај о стручној контроли Нацрта плана
- Извештај о обављеном јавном увид у Нацрт плана
- Сагласност надлежног органа на Извештај о стратешкој процени утицаја планског документа на животну средину

НАЦРТ

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 у даљем тексту: Закон), члана 69. став 3. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19, 47/25 и 40/26 у даљем тексту: Правилник) и члана 27. Одлуке о организацији Градске управе града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 27/24), Одељење за урбанизам Градске управе града Зрењанина, доноси следећу

И Н Ф О Р М А Ц И Ј У О ПРОЦЕДУРИ ИЗРАДЕ И КОНТРОЛЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА „ЕЧКА 1“ СНАГЕ ДО 10MW У КО ЕЧКА

І ОДЛУКА О ИЗРАДИ

Комисија за планове разматрала је на 65. седници која је одржана 21.08.2025. године Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка, заједно са Одлуком о приступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка на животну средину бр. 003522877 2025 09178 004 029 000 001 од 19.08.2025. године, која је њен саставни део и дала мишљење да Предлог одлуке садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона.

Скупштина града Зрењанина је усвојила **Одлуку о изради Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка** на седници одржаној 12.09.2025. године под бројем: 003718214 2025 09178 001 000 060 107 04 004 ("Службени лист града Зрењанина" број 9/25).

У складу са чланом 7. Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка, израда Плана детаљне регулације је поверена предузећу Архитектонски студио „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина, Улица Краља Александра I Карађорђевића бр. 2/9, у складу са уговором бр. 03/2025 од 30.06.2025. године склопљеним између „Belyn solar“ д.о.о., Улица Дрварска бр. 16/7 из Београда и Архитектонског студија „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина. Средства за израду Плана обезбедиће „Belyn solar“ д.о.о. из Београда.

ІІ РАНИ ЈАВНИ УВИД

Архитектонски студио „НУОВА“ д.о.о. израдио је у складу са чланом 38. Правилника елаборат (који се припрема у почетним фазама израде планског документа и који садржи текстуални и графички део) за излагање на раном јавном увиду и доставио Одељењу за урбанизам, Градске управе града Зрењанина на даљу процедуру.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 45а став 2. Закона и чл. 40. Правилника огласила Рани јавни увид у Елаборат за израду Плана

детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка у локалном листу "Зрењанин" дана 17.10.2025. године и дневном листу "Ало" дана 17.10.2025. године.

Рани јавни увид одржавао се у трајању од 15 дана, од 17. октобра 2025. год. до 01. новембра 2025. године. Елаборат за израду Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка је био изложен сваког радног дана у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10 у просторији 112 и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

У току трајања раног јавног увида у Елаборат за израду Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

Комисија на седни одржаној дана 05.11.2025. год. (бр. 004550196 2025 09178 004 029 350 136) усваја **Извештај о обављеном раном јавном увиду Елабората за израду Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка** којим констатују да је Елаборат за израду Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и да Обрађивач може приступити изради Нацрта Плана детаљне регулације.

III СТРУЧНА КОНТРОЛА НАЦРТА

Сходно члану 49. став 1. и став 5. Закона, а у складу са чланом 53. Правилника, након израде плана, а пре упућивања на јавни увид, Нацрт Плана подлеже стручној контроли.

Стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка обавила је Комисија за планове на седници одржаној дана 16.04.2026. године (бр. 001939073 2026 09178 004 029 350 136) када је и састављен Извештај о обављеној стручној контроли који садржи примедбе и сугестије чланова Комисије и закључак комисије који садржи ставове о датим примедбама по којима обрађивач поступа и уграђује у Нацрт плана.

О извршеној стручној контроли, на основу члана 49. став 6. Закона и члана 50. -54. Правилника, Комисија на седници одржаној дана 16.04.2026. године (бр. 001939073 2026 09178 004 029 350 136) усваја **Извештај о стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка** чији је саставни део Закључак које се примедбе на Нацрт прихватају и које обрађивач треба, на одговарајући начин да угради у Нацрт плана. Пошто је обрађивач поступио по Закључцима Комисије, констатује се да је Нацрт усаглашен са Законом о планирању и изградњи, са плановима ширег подручја, Одлуком о изради, стандардима и нормативима, да садржи оцену, концепцију и пропозиције развоја, заштите и уређења простора, као и друга питања од значаја за оправданост планског решења и да се Нацрт плана може упутити у процедуру јавног увида у трајању од 30 дана.

На основу члана 49. став 7. Закона и члана 69. став 3. тачка 2. Правилника, овај Извештај је саставни део образложења Предлога Плана.

IV ЈАВНИ УВИД

Јавни увид у Нацрт Плана извршен је након стручне контроле, на основу члана 50. став 1. Закона и члана 55. став 1. Правилника. Оглашавање је извршено у локалном листу "Зрењанин" и у дневном листу „Ало“ 01.05.2026. године, јавни увид је трајао од 01. маја 2026. год. до 31. маја 2026. год. Нацрт Плана је био изложен сваког радног дана од 9:00 до 14:00 часова у холу зграде Скупштине града Зрењанина, Трг Слободе 10, и у просторији 112, а у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

ЈАВНА седница Комисије за планове одржана је у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, дана 03.06.2026. године.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 47б. Закона позвала на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су доставили посебне услове, да дају мишљење на Плански документ.

У току јавног увида упућен је допис следећим органима, организацијама и имаоцима јавних овлашћења за издавање мишљења:

- ЈКП „Чистоћа и зеленило“ Зрењанин
- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин
- Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ад Београд, извршна јединица Зрењанин/Киkinда
- НИС а.д. Нови Сад
- ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин
- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
- ЈП за урбанизам, Одељење за путеве и саобраћај
- „Војводинашуме“ Нови Сад
- „Транспортгас Србија“ доо Нови Сад, РЈ „Транспорт“ Зрењанин
- ЈП „Србијагас“
- Републички хидрометеоролошки завод
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине
- „Електромрежа Србије“ Београд
- ЈП Емисиона техника и везе Београд
- Министарство одбране сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Зрењанину
- Покрајински завод за заштиту природе
- Електродистрибуција Зрењанин
- “SBB” Српске кабловске мреже
- “А1” д.о.о.
- „Cetin“
- Републички сеизмолошки завод
- ЈП Путеви Србије
- Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, управа за пољопривредно земљиште
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство

- Град Зрењанин, градска управа одсек за заштиту и унапређење животне средине
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије
- Министарство заштите животне средине

У току јавног увида пристигла су мишљења од следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења:

- Директорат цивилног ваздухопловства бр. 4/4-11-0022/2026-0002 од 18.05.2026. год.
- „Транспортгас Србија“ бр. 02-04-6/70-1 од 11.05.2026. год.
- ЈП Путеви Србије бр. 953-9948/26-1 од 27.05.2026. год.
- НИС а.д. Нови Сад без броја од 26.05.2026. год.
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине бр. 002404346 2026 09415 005 000 000 001 од 26.05.2026. године.
- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин бр. I-143-5/25 од 19.05.2026. године
- Покрајински завод за заштиту природе бр. 03020-1454/2 од 14.05.2026. године
- „Транспортгас Србија“ доо Нови Сад, РЈ „Транспорт“ Зрењанин бр. 02-04-6/70-1 од 11.05.2026. године
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 002402122 2026 14810 006 000 020 092 од 15.05.2026. године
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Зрењанину бр. 217-3-573/2026 од 28.05.2026. године

У складу са чланом 47б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) констатује се да у случају да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не да мишљење у року сматраће се да немају примедби.

У току трајања Јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

У складу са чланом 67. Правилника, Комисија за планове је одржала ЗАТВОРЕНУ седницу 03.06.2026. године, разматрала и формирала Извештај о обављеном Јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка бр. 002756381 2026 09178 004 029 350 136 од 03.06.2026. године.

На основу члана 69. став 3. тачка 3. Правилника, Извештај о обављеном јавном увиду је саставни део образложења Предлога Плана.

У САГЛАСНОСТ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА НА ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У складу са чланом 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024) носилац израде Плана, Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам - Одсек за урбанизам и просторно планирање је прибавило позитивно мишљење на

План детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка, Одељења за заштиту животне средине, пољопривреду и рурални развој - Одсека за заштиту животне средине бр. 000349571 2026 09178 004 058 000 001 01 001 од 27. августа 2026. године

На основу члана 69. став 3. тачка 4. Правилника, Сагласност надлежног органа је саставни део образложења Предлога Плана.

На основу члана 69. став 3. тачка 1. Правилника, ова Информација је саставни део образложења Предлога Плана.

Обрађивач:
Младен Паскулов

ШЕФ ОДСЕКА
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК
Ђурђина Грбић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ЗА ГРАД ЗРЕЊАНИН
Број: 001939073 2026 09178 004 029 350 136
Дана: 16.04.2026. године
ЗРЕЊАНИН

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25), Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној дана 16.04.2026. године, по обављеној стручној контроли **НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА „ЕЧКА 1“ СНАГЕ ДО 10MW У КО ЕЧКА** пре упућивања на јавни увид, доноси следећи

ИЗВЕШТАЈ
О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
„ЕЧКА 1“ СНАГЕ ДО 10MW У КО ЕЧКА

Комисија за планове разматрала је на 65. седници која је одржана 21.08.2025. године Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка, заједно са Одлуком о приступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка на животну средину бр. 003522877 2025 09178 004 029 000 001 од 19.08.2025. године, која је њен саставни део и дала мишљење да Предлог одлуке садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона.

Скупштина града Зрењанина је усвојила **Одлуку о изради Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка** на седници одржаној 12.09.2025. године под бројем: 003718214 2025 09178 001 000 060 107 04 004 ("Службени лист града Зрењанина" број 9/25).

У складу са чланом 7. Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка, израда Плана детаљне регулације је поверена предузећу Архитектонски студио „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина, Улица Краља Александра I Карађорђевића бр. 2/9, у складу са уговором бр. 03/2025 од 30.06.2025. године склопљеним између „Belyn solar“ д.о.о., Улица Дрварска бр. 16/7 из Београда и

Архитектонског студиа „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина. Средства за израду Плана обезбедиће „Belyn solar“ д.о.о. из Београда.

Архитектонски студио „НУОВА“ д.о.о. израдио је у складу са чланом 38. Правилника елаборат (који се припрема у почетним фазама израде планског документа и који садржи текстуални и графички део) за излагање на раном јавном увиду и доставио Одељењу за урбанизам, Градске управе града Зрењанина на даљу процедуру.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 45а став 2. Закона и чл. 40. Правилника огласила Рани јавни увид у Елаборат за израду Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка у локалном листу "Зрењанин" дана 17.10.2025. године и дневном листу "Ало" дана 17.10.2025. године.

Рани јавни увид одржавао се у трајању од 15 дана, од 17. октобра 2025. год. до 01. новембра 2025. године. Елаборат за израду Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка је био изложен сваког радног дана у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10 у просторији 112 и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

У току трајања раног јавног увида у Елаборат за израду Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

Комисија на седни одржаној дана 05.11.2025. год. (бр. 004550196 2025 09178 004 029 350 136) усваја **Извештај о обављеном раном јавном увиду** Елабората за израду Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка којим констатују да је Елаборат за израду Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и да Обрађивач може приступити изради Нацрта Плана детаљне регулације.

Комисија за планове је на својој 100. седници (бр. 001939073 2026 09178 004 029 350 136), одржаној 16.04.2026. године у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, са почетком у 15:40 часова, разматрала и изнела примедбе на Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка.

Комисија је радила у саставу:

- 1. Драган Вујовић**, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
- 2. Бранка Бајовић**, дипл.просторни планер, заменик председника Комисије,
- 3. Драгана Шијак**, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
- 4. Владимир Солдо**, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
- 5. Душко Јанковић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,
- 6. мр Милутин Татић**, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
- 7. Ђурица Доловачки**, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

8. др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх., Светлана Килибарда, дипл.правник.

Седницу Комисије је отворио и водио председник Комисије Драган Вујовић који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Констатује се да су чланови Комисије Душко Јанковић, дипл.инж.грађ., Владимир Солдо, дипл.инж.саоб. и Драгана Шијак, дипл.инж.арх благовремено најавили своје одсуство и доставили примедбе, мишљења и сагласности електронским путем. Такође се констатује да су Срђан Крајновић, маст.инж.геодезије и Драгица Илић, маст. инж. геодезије. благовремено најавили своје одсуство и доставили своја мишљења електронским путем.

Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ., је оправдано био спречен да присуствује и да достави своја мишљења електронским путем.

Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., као одговорни урбаниста и Биљана Табачки дипл.инж.арх. из Архитектонског студиа „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина као члан стручног тима на изради Нацрта Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка нису учествовале у дискусији и разматрању ове тачке дневног реда.

Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., члан Комисије има следеће примедбе на Нацрт Плана:

Примедба бр. 1:

Кроз цео плански документ нису адекватно примењене одредбе Закона о путевима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 41/18, 95/18 и 92/23) у погледу категоризације путне мреже - некатегорисани путеви нису јавни путеви нити јавне саобраћајнице, него са јавним путевима чине мрежу путева.

Став Обрађивача:

У условима „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин, број 1615/2 од 22.10.2025. године наведено је следеће:

„Приступ предметном комплексу објеката соларне електране на кат. пар. број 20174/1 КО Ечка је омогућен је са јавне саобраћајнице - некатегорисаног пута, на кат. пар. бр. 2181/1 к.о. Ечка.“ Обрађивач се водио добијеним условима надлежног органа. Уколико комисија сматра да је потребно може се извршити редакција текста на начин да се не наводи „јавне саобраћајне површине – некатегорисани пут“, него само некатегорисани пут.

У Закону о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18, 95/18 -др.закон и 92/23 - др.закон), члану 2. тачка 8) дефинисано је да „некатегорисани пут је пут који је надлежни орган прогласио некатегорисаним путем и који је као такав уписан у јавне евиденције о непокретностима и правима на њима“. За катастарску парцелу 2181 КО Ечка у катастру је уписан „некатегорисани пут“, чиме је испуњен услов да се ова парцела у Плану третира и обрађује као некатегорисани пут.

У члану 3. Закона о путевима је дефинисано да „јавни и некатегорисани путеви су добра у општој употреби, у јавној својини ... “ и да се за њих врши упис права јавне својине, као добара у општој употреби. У складу са наводом из Закона јавни пут је у Плану обрађен као површина јавне намене.

Закључак Комисије:

Примедба се не прихвата, поступљено је по издатим условима „ЈП за урбанизам“ Зрењанин, број 1615/2 од 22.10.2025. године, јасно наведено да је реч о јавној саобраћајници - некатегорисаном путу. Термин јавна саобраћајница – некатегорисани пут користити кроз цео Плански документ, такође потребно је урадити ревизију текста, уколико се у тексту Нацрта Плана спомиње појам јавни пут потребно је извршити корекцију.

Примедба бр. 2:

Кроз цео плански документ нису примењене одредбе Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/19).

Став Обрађивача:

Примедба није јасна, на који начин није испоштована Одлука о некатегорисним путевима на територији града Зрењанина. Потребно појаснити.

Закључак Комисије:

Примедба се не прихвата, чланови Комисије деле мишљење Одговорног урбанисте да примедба није јасна и да није назначено на који начин нису примењене одредбе Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града.

Примедба бр. 3:

Неопходно је предметни некатегорисани пут дефинисати у складу са свим елементима члана 4. поменуте Одлуке.

Став Обрађивача:

Некатегорисани пут је у Плану третиран као некатегорисани пут. У добијеним условима „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин, број 1615/2 од 22.10.2025. године није дата категорија предметног некатегорисаног пута, тако да обрађивач не може на себе преузети дефинисање категорије.

Закључак Комисије:

Примедба се не прихвата, Одговорни урбаниста наводи постојећи некатегорисани пут на катастарској парцели 2181 КО Ечка само у делу који је у обухвату Плана, и да као такав задржава своју постојећу намену, уређење некатегорисаног пута није предмет Нацрта Плана детаљне регулације. Чланови Комисије сматрају да није потребно извршити категоризацију некатегорисаних путева у складу са чланом 4. Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/19) због проблема који се могу јавити при изради других Планских докумената који имају знатно већи број некатегорисаних путева које треба класификовати.

Примедба бр. 4:

Обратити посебну пажњу на чланове 28. и 29. поменуте Одлуке који дефинишу које елементе некатегорисани пут мора успуњавати да би се на њему одвијао или једносмеран или двосмеран саобраћај.

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом.

У поглављу 7.1.1. Услови за уређење и изградњу саобраћајне инфраструктуре у обухвату Плана унеће се правила изградње/уређења некатегорисаног пута која ће бити у складу са члановима 28. и 29. Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина“, број 29/19) и усклађена са реалним потребама и могућностима простора.

Закључак Комисије:

Примедба се не прихвата, Одговорни урбаниста наводи постојећи некатегорисани пут на катастарској парцели 2181 КО Ечка само у делу који је у обухвату Плана, и да као такав задржава своју постојећу намену, уређење некатегорисаног пута није предмет Нацрта Плана детаљне регулације.

Примедба бр. 5:

На страни 39. предметног Плана спомињу се у множини некатегорисани путеви – који су то?

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом. Технички пропуст, исправиће се да се односи само на један некатегорисани пут.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом.

Примедба бр. 6:

Шта подразумева саобраћајни приступ, контролисани приступи и у каквом су односу они са саобраћајним прикључцима?

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом. У тексту ће се јасно дефинисати разлика између саобраћајног прикључка на некатегорисани пут, и саобраћајног приступа у смислу контролисаног приступа (који је предвиђен у оквиру соларне електране).

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, прихвата се одговор Одговорног урбанисте.

Примедба бр. 7:

У оквиру регулације којих јавних саобраћајница је дозвољено изградња и полагање инфраструктуре, кад у обухвату планског документа нема јавних путева?

Став Обрађивача:

Полагање јавне инфраструктуре је дозвољено у коридору некатегорисаног пута. Обрађивач се водио термином датим у условима условима „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин, број 1615/2 од 22.10.2025. године. Уколико комисија сматра могуће је извршити корекцију текста на начин да се не користи термин „јавна саобраћајница“ већ само термин некатегорисани пут.

Закључак Комисије:

Примедба се не прихвата, поступљено је по издатим условима „ЈП за урбанизам“ Зрењанин, број 1615/2 од 22.10.2025. године, јасно наведено да је реч о јавној

саобраћајници - некатегорисаном путу. Термин јавна саобраћајница – некатегорисани пут користити кроз цео Плански документ.

Примедба бр. 8:

Преиспитати да ли је уопште могуће икакво озелењавање дуж коридора оваквог некатегорисаног пута.

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом. Кориговаће се текст на начин да се неће предвидети могућност озелењавања дуж коридора некатегорисаног пута.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, прихвата се одговор Одговорног урбанисте.

Примедба бр. 9:

Цео одељак Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила прерадити у складу са горе наведеним примедбама и оним што се стварно може на предметном простору

Став Обрађивача:

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и паркирања у тексту Плана су дефинисани у складу са добијеним условима „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин, број 1615/2 од 22.10.2025. године. Обрађивач нема могућност да самовољно одступи од ових услова.

Закључак Комисије:

Примедба се не прихвата, прихвата се одговор Одговорног урбанисте. Такође урадити ревизију текста Нацрта Плана и утврдити да ли сви делови текста одговарају планираним наменама (нпр. у наслову *Интерна саобраћајна мрежа* подласлову *Паркирање* наводи се да је за пословне објекте потребно обезбедити 1 паркинг место на 70 m² корисног простора, а за производни, складишни и магацински објекат треба обезбедити 1 паркинг место на 200 m² корисног простора).

Светлана Килибарда, дипл.правник, стручни сарадник има следеће питање у вези са Нацртом Плана детаљне регулације:

Питање бр. 1:

Нацрт плана детаљне регулације урађен је квалитетно и стручно, у складу са пристиглим условима, законом и позаконским актима, као и планом вишег реда, и након стручне контроле може се упутити у јавни увид.

Питање:

У плану парцелације, због постојећег мелиоративног канала, формира се нова катастарска парцела А1.

Пољопривредно земљиште не мења намену, тј не постаје грађевинско, а све према члану 69 закона о планирању и изградњи, како је и наведено у тексту ПДР-а, а у ставу 7 члана 69 стоји и да се на пољопривредном или шумском земљишту могу примењивати одредбе овог закона које се односе на парцелацију, препарцелацију итд.

У допису Вода Војводине, јесте стављена напомена за ширину инспекционе стазе око канала, али није дефинисана евентуална потреба издвајања посебне парцеле за постојећи мелиоративни канал.

Став Обрађивача:

Предметни канал представља мелиорациони канал Ободни Мужља. У ППППН -у коридора аутопута Београд -Зрењанин -Нови Сад за предметни канал је дефинисана посебна парцела , у складу са чим је обрађивач наставио дефинисање парцеле канала и у окиру ПДР -а. ЈВП „Воде Војводине“ нису издале конкретне услове. Уколико се комисија сложи, обрађивач ће бити сагласан да не издваја посебну парцелу за мелиорациони канал, већ само да дефинише зону заштите канала (инспекционе стазе).

Закључак Комисије:

Чланови Комисије прихватају одговор Одговорног урбанисте, због постојећег мелиоративног канала и одређивања тачног положаја инспекцијске стазе формирати нову катастарску парцелу А1. Током трајања јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације затражити мишљење ЈВП “Вода Војводине” уз напомену да се изјасне по питању формирања предметне парцеле канала с обзиром да у својим издатим условима бр. I-1128/2-25 од 24.10.2025. године није наведена потреба издвајања парцеле мелиорационог канала. Чланови Комисије такође наглашавају да ће издвајање посебне парцеле за мелиорациони канал бити о трошку инвеститора који остаје власник предметне парцеле до тренутка када се буде вршила експропријација у корист ЈВП “Вода Војводине”.

Бранка Бајовић, дипл.просторни планер члан Комисије има следеће примедбе на Нацрт Плана:

Примедба бр. 1:

На стр 46 у наслову 7.5 Правила уређења зеленила у оквиру површина јавне намене – како се може озеленити коридор некатегорисаног пута?

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом. Кориговаће се текст на начин да се неће предвидети могућност озелењавања дуж коридора некатегорисаног пута.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом.

Примедба бр. 2:

На стр. 61 у поднаслову Паркирање у ставу два, алинеја два, наводи се паркирање за пословне објекте и складишта и магацине, што није предмет плана.

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом, кориговаће се текст Нацрта Плана.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Примедба бр. 3:

На стр. 63 у поднаслову Правила за евакуацију отпада, наводи се отпад у току изградње објекта да је надлежна комунална служба – да ли се припрема План управљања отпадом и да ли се прибавља Решење о сагласности на план управљања отпадом, како би се прибавила грађевинска дозвола?

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом. Кориговаће се и боље формулисати други став у поднаслову Правила за евакуацију отпада.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Примедба бр. 4:

У графичким прилозима ускладити легенду и графику (боје..)

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом. Технички пропуст, кориговаће се графички прилози.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Примедба бр. 5:

У графичком прилогу проверити дату нивелацију

- некатегорисан пут не може бити јавна саобраћајница – некатегорисан пут може бити јавни пут, само ако испуњава одређене критеријуме дефинисане Законом о путевима.

Став Обрађивача:

У условима „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин, број 1615/2 од 22.10.2025. године наведено је следеће:

„Пристап предметном комплексу објекта соларне електране на кат. пар. број 20174/1 КО Ечка је омогућен је са јавне саобраћајнице -некатегорисаног пута, на кат. пар. бр. 2181/1 к.о. Ечка.“ Обрађивач се водио добијеним условима надлежног органа. Уколико комисија сматра да је потребно може се извршити редакција текста на начин да се не наводи „јавне саобраћајне површине – некатегорисани пут“, него само некатегорисани пут.

Закључак Комисије:

Примедба се не прихвата, поступљено је по издатим условима „ЈП за урбанизам“ Зрењанин, број 1615/2 од 22.10.2025. године, јасно наведено да је реч о јавној саобраћајници - некатегорисаном путу. Термин јавна саобраћајница – некатегорисани пут користити кроз цео Плански документ, такође потребно је урадити ревизију текста, уколико се у тексту Нацрта Плана спомиње појам јавни пут потребно је извршити корекцију.

Примедба бр. 6:

Проверити у графичком прилогу предлог формирања парцеле за мелиорациони канал, делом обухвата и кат. парцелу бр. 2135 КО Ечка, која је ван обухвата Плана.

Став Обрађивача:

Примедба није основана . Није обухваћена парцела број 2135 КО Ечка.

Закључак Комисије:

Примедба није основана, прихвата се одговор Одговорног урбанисте

Примедба бр. 7:

У графичким прилозима – исправити – уместо одговорни планер, треба одговорни урбаниста

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом. Технички пропуст, кориговаће се графички прилози.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., члан Комисије има следеће примедбе и сугестије на Нацрт Плана:

Примедба број 1:

На графичком прилогу број 3. *Планирана детаљна намена површина са поделом на карактеристичне целине и зоне у легенди нису добро обележене шрафуре за пољопривредног земљиште, различите су од шрафура на цртежу. Кориговати.*

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом. Технички пропуст, кориговаће се графички прилози.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Примедба број 2:

Пасуси 2, 3 и 4 на стр. 41 по својој садржини не припадају поглављу 7. *Правила уређења и изградње површина и објеката јавне намене, потпоглављу 7.3. Правила уређења и изградње електроенергетске инфраструктуре.* Било би примереније да се налазе у поглављу 2.1. *Правила грађења за целину пољопривредног земљишта, потпоглављу 2.1.1. Правила грађења у зони соларне електране, из разлога што се односе на правила изградње у соларној електрани, а не на правила грађења јавне инфраструктуре.*

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом. Извршиће се корекција текста у складу са примедбом.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Примедба број 3:

У поглављу 8.4. *Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи, мере заштите земљишта мере управљања отпадом ускладити са мерама дефинисаним у Извештају о стратешкој процени утицаја плана на животну средину (допунити са недостајућим мерама).*

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом. Извршиће се корекција текста, додаће се недостајуће мере.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Сугестија број 1:

У потпоглављу 2.1.1. *Правила грађења у зони соларне електране, други пасус је прешкрабан. Кориговати.*

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са сугестијом.

Закључак Комисије:

Сугестија се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Сугестија број 2:

Средити прелом текста, понегде називи слика прелазе на наредну страну и сл.

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са сугестијом.

Закључак Комисије:

Сугестија се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., члан Комисије има следећу сугестију на Нацрт Плана:

Сугестија број 1:

Допунити графички прилог ПДР-а са приказ локалитета у односу на репере у простору, ради лакшег утврђивања положаја соларне електране у односу на препознатљиве, трајне тачке у околини.

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са сугестијом.

Закључак Комисије:

Сугестија се прихвата, допунити графички прилог ПДР-а са ширим приказом предметног локалитета у складу са примедбом

Комисија је мишљења да је Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка, израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 у даљем тексту: Закон), и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25).

Сходно изнетом, Комисија на основу заузетог става по датим примедбама доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Примедбе бр. 5, 6 и 8 члана Комисије Владимира Солда се прихватају, примедбе бр. 1, 2, 3, 4, 7 и 9 се не прихватају
2. Примедбе бр. 1, 2, 3, 4 и 7 члана Комисије Бранке Бајовић се прихватају, примедба бр. 5 се не прихвата док примедба бр. 6 није основна
3. Примедбе бр. 1, 2 и 3 као и сугестије бр. 1 и 2 члана Комисије др Сање Симеунчевић Радуловић се прихватају.
4. Сугестија бр. 1 члана Комисије Милутина Татића се прихвата.
5. Обрађивач Нацрта је сходно чл. 54. ст. 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25) дужан да поступи по овом Закључку у року од 30.
6. Због рокова за израду плана Орган ће проверити поступање обрађивача по датим примедбама и о томе обавестити Комисију.

Комисија на НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА „ЕЧКА 1“ СНАГЕ ДО 10MW У КО ЕЧКА, даје позитивно МИШЉЕЊЕ, а након поступања обрађивача по овом Извештају, односно уграђивања примедби у Нацрт, упућује план на јавни увид у трајању од 30 дана.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драган Вујовић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Драгана Шијак

НАЧЕЛНИК

ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Ђурђина Грбић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ЗА ГРАД ЗРЕЊАНИН
Број: 002756381 2026 09178 004 029 350 136
Дана: 03.06.2026. године
ЗРЕЊАНИН

На основу члана 50 став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19, 47/25 и 40/26, у даљем тексту: Правилник), Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија), на ЗАТВОРЕНОЈ седници одржаној дана 03.06.2026. године сачињава

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА „ЕЧКА 1“
СНАГЕ ДО 10MW У КО ЕЧКА

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове разматрала је на 65. седници која је одржана 21.08.2025. године Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка, заједно са Одлуком о приступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка на животну средину бр. 003522877 2025 09178 004 029 000 001 од 19.08.2025. године, која је њен саставни део и дала мишљење да Предлог одлуке садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона.

Скупштина града Зрењанина је усвојила **Одлуку о изради Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка** на седници одржаној 12.09.2025. године под бројем: 003718214 2025 09178 001 000 060 107 04 004 ("Службени лист града Зрењанина" број 9/25).

У складу са чланом 7. Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка, израда Плана детаљне регулације је поверена предузећу Архитектонски студио „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина, Улица Краља Александра I Карађорђевића бр. 2/9, у складу са уговором бр. 03/2025 од 30.06.2025. године склопљеним између „Belyn solar“

д.о.о., Улица Дрварска бр. 16/7 из Београда и Архитектонског студија „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина. Средства за израду Плана обезбедиће „Belyn solar“ д.о.о. из Београда.

Архитектонски студио „НУОВА“ д.о.о. израдио је у складу са чланом 38. Правилника елаборат (који се припрема у почетним фазама израде планског документа и који садржи текстуални и графички део) за излагање на раном јавном увиду и доставио Одељењу за урбанизам, Градске управе града Зрењанина на даљу процедуру.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 45а став 2. Закона и чл. 40. Правилника огласила Рани јавни увид у Елаборат за израду Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка у локалном листу "Зрењанин" дана 17.10.2025. године и дневном листу "Ало" дана 17.10.2025. године.

Рани јавни увид одржавао се у трајању од 15 дана, од 17. октобра 2025. год. до 01. новембра 2025. године. Елаборат за израду Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка је био изложен сваког радног дана у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10 у просторији 112 и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

У току трајања раног јавног увида у Елаборат за израду Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

Комисија на седни одржаној дана 05.11.2025. год. (бр. 004550196 2025 09178 004 029 350 136) усваја **Извештај о обављеном раном јавном увиду Елабората за израду Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка** којим констатују да је Елаборат за израду Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и да Обрађивач може приступити изради Нацрта Плана детаљне регулације.

Стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка обавила је Комисија за планове на седници одржаној дана 16.04.2026. године (бр. 001939073 2026 09178 004 029 350 136) када је и састављен Извештај о обављеној стручној контроли који садржи примедбе и сугестије чланова Комисије и закључак комисије који садржи ставове о датим примедбама по којима обрађивач поступа и уграђује у Нацрт плана.

Констатује се да је Нацрт усаглашен са Законом, Правилником, одлуком о изради планског документа, донетим планским документима вишег хијерархијског реда, стандардима и нормативима, прибављеним условима као и са другим законима и прописима.

II ЈАВНИ УВИД И СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 50. Закона и чл. 55. став 1 Правилника огласила Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка дана 01.05.2026. године, у локалном листу “Зрењанин” и дневном листу “Ало”.

Јавни увид одржавао се у трајању од 30 дана, од 01. маја 2026. год. до 31. маја 2026. године. Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка је био изложен сваког радног дана у холу зграде Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10 и у просторији 112, а у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

ЈАВНА седница Комисије за планове одржана је у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, дана 03.06.2026. године.

Комисија је радила у саставу:

1. **Драган Вујовић**, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. **Бранка Бајовић**, дипл.просторни планер, заменик председника Комисије,
3. **Драгана Шијак**, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. **Владимир Солдо**, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
5. **Душко Јанковић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,
6. **мр Милутин Татић**, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
7. **Ђурица Доловачки**, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
8. **др Сања Симеунчевић Радуловић**, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх., Светлана Килибарда, дипл.правник и Срђан Крајновић, маст.инж.геодезије.

Седницу Комисије је отворио и водио председник Комисије Драган Вујовић који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ., и Драгица Илић, маст. инж. геодезије су оправдано били спречени да присуствују и да доставе своја мишљења електронским путем.

Председник Комисије констатује да у току трајања Јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 47б. Закона позвала на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су доставили посебне услове, да дају мишљење на Плански документ.

У току јавног увида упућен је допис следећим органима, организацијама и имаоцима јавних овлашћења за издавање мишљења:

- ЈКП „Чистоћа и зеленило“ Зрењанин
- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин
- Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ад Београд, извршна јединица Зрењанин/Киkinда
- НИС а.д. Нови Сад
- ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин
- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
- ЈП за урбанизам, Одељење за путеве и саобраћај
- „Војводинашуме“ Нови Сад

- „Транспортгас Србија“ доо Нови Сад, РЈ „Транспорт“ Зрењанин
- ЈП „Србијагас“
- Републички хидрометеоролошки завод
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине
- „Електромрежа Србије“ Београд
- ЈП Емисиона техника и везе Београд
- Министарство одбране сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Зрењанину
- Покрајински завод за заштиту природе
- Електродистрибуција Зрењанин
- “SBB” Српске кабловске мреже
- “А1” д.о.о.
- „Cetin“
- Републички сеизмолошки завод
- ЈП Путеви Србије
- Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, управа за пољопривредно земљиште
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство
- Град Зрењанин, градска управа одсек за заштиту и унапређење животне средине
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије
- Министарство заштите животне средине

У току јавног увида пристигла су мишљења од следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења:

- Директорат цивилног ваздухопловства бр. 4/4-11-0022/2026-0002 од 18.05.2026. год.
- „Транспортгас Србија“ бр. 02-04-6/70-1 од 11.05.2026. год.
- ЈП Путеви Србије бр. 953-9948/26-1 од 27.05.2026. год.
- НИС а.д. Нови Сад без броја од 26.05.2026. год.
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине бр. 002404346 2026 09415 005 000 000 001 од 26.05.2026. године.
- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин бр. I-143-5/25 од 19.05.2026. године
- Покрајински завод за заштиту природе бр. 03020-1454/2 од 14.05.2026. године
- „Транспортгас Србија“ доо Нови Сад, РЈ „Транспорт“ Зрењанин бр. 02-04-6/70-1 од 11.05.2026. године
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 002402122 2026 14810 006 000 020 092 од 15.05.2026. године
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Зрењанину бр. 217-3-573/2026 од 28.05.2026. године

Комисија за планове је на ЗАТВОРЕНОЈ седници одржаној 03.06.2026. године у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, разматрала и формирала Извештај о обављеном Јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка.

У раду седнице Комисије су учествовали следећи чланови:

- 1. Драган Вујовић**, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
- 2. Бранка Бајовић**, дипл.просторни планер, заменик председника Комисије,
- 3. Драгана Шијак**, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
- 4. Владимир Солдо**, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
- 5. Душко Јанковић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,
- 6. мр Милутин Татић**, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
- 7. Ђурица Доловачки**, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
- 8. др Сања Симеунчевић Радуловић**, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх., Светлана Килибарда, дипл.правник и Срђан Крајновић, маст.инж.геодезије.

Седницу Комисије је отворио и водио председник Комисије Драган Вујовић који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ., и Драгица Илић, маст. инж. геодезије су оправдано били спречени да присуствују и да доставе своја мишљења електронским путем.

III МИШЉЕЊА И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија је у начелу констатовала да је при трајању јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка испоштована законска процедура, да је Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, у складу са Законом позвало на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су доставили посебне услове, да дају мишљење на Плански документ.

У току јавног увида упућен је допис следећим органима, организацијама и имаоцима јавних овлашћења за издавање мишљења:

- ЈКП „Чистоћа и зеленило“ Зрењанин
- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин
- Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ад Београд, извршна јединица Зрењанин/Кикинда
- НИС а.д. Нови Сад
- ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин
- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
- ЈП за урбанизам, Одељење за путеве и саобраћај
- „Војводинашуме“ Нови Сад
- „Транспортгас Србија“ доо Нови Сад, РЈ „Транспорт“ Зрењанин
- ЈП „Србијагас“

- Републички хидрометеоролошки завод
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине
- „Електромрежа Србије“ Београд
- ЈП Емисиона техника и везе Београд
- Министарство одбране сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Зрењанину
- Покрајински завод за заштиту природе
- Електродистрибуција Зрењанин
- “SBB” Српске кабловске мреже
- “A1” д.о.о.
- „Cetin“
- Републички сеизмолошки завод
- ЈП Путеви Србије
- Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, управа за пољопривредно земљиште
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство
- Град Зрењанин, градска управа одсек за заштиту и унапређење животне средине
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије
- Министарство заштите животне средине

У току јавног увида пристигла су мишљења од следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења:

- Директорат цивилног ваздухопловства бр. 4/4-11-0022/2026-0002 од 18.05.2026. год.
- „Транспортгас Србија“ бр. 02-04-6/70-1 од 11.05.2026. год.
- ЈП Путеви Србије бр. 953-9948/26-1 од 27.05.2026. год.
- НИС а.д. Нови Сад без броја од 26.05.2026. год.
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине бр. 002404346 2026 09415 005 000 000 001 од 26.05.2026. године.
- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин бр. I-143-5/25 од 19.05.2026. године
- Покрајински завод за заштиту природе бр. 03020-1454/2 од 14.05.2026. године
- „Транспортгас Србија“ доо Нови Сад, РЈ „Транспорт“ Зрењанин бр. 02-04-6/70-1 од 11.05.2026. године
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 002402122 2026 14810 006 000 020 092 од 15.05.2026. године
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Зрењанину бр. 217-3-573/2026 од 28.05.2026. године

Сходно изнетом, Комисија у складу са чланом 476. Закона о планирању и изградњи констатује да у случају да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не да мишљење у року сматраће се да немају примедби.

Председник Комисије је приступио процедури доношења закључка по пристиглим мишљењима претходним излагањем мишљења и одговора Обрађивача плана и отварањем даље дискусије.

Пре формирања закључка по пристиглим мишљењима Одговорни урбаниста наглашава да је накнадним увидом у текстуални део Планског документа утврђено да недостају

сеизмолошки услови и да сеизмолошки параметри нису уграђени у планско решење, већ су обрађени само општи подаци. У сарадњи са Републичким сеизмолошким заводом, њихови издати услови од 12.05.2026. године ће бити инкорпорирани у Плански документ.

Мишљење бр. 1: Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину бр. 217-3-573/2026 од 28.05.2026. године.

„МИШЉЕЊЕ на Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге ТОМУ, у КО Ечка у погледу мера заштите од пожара и експлозија

Након увида у Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге 10MW у КО Ечка, у ком је наведено да се у оквиру обухвата Плана налази део постојеће јавне саобраћајнице - некатегорисаног пут на катастарској парцели број 2181 КО Ечка. Приступ соларној електрани, на делу катастарске парцеле број 2074/1 КО Ечка, омогућен је са овог некатегорисаног пута, и преко њега даље ка Општинском путу 22-16: Ечка-Лукино Село. Постојећи некатегорисани пут у оквиру обухвата Плана има регулациону ширину од 3,6 до 4,0 т. Некатегорисани пут који је у функцији соларне електране мора се реконструисати у смислу насипања (односно замене материјала) и сабијања до потребне носивости за осовинско оптерећење које одговара меродавном ватрогасном возилу. Прелаз некатегорисаног пута преко мелиорационог канала потребно је решити путем моста или пропуста. Конструкцију и распон пропуста/моста прилагодити условима на терену и очекиваном саобраћајном оптерећењу. Саобраћајно прикључење соларне електране ће бити директно на некатегорисаног пута, у делу регулације, формирањем једног или више колских приступа на некатегорисани пут, у зависности од решења у техничкој документацији, односно одабране технологије и организације унутар простора соларне електране. Приступ до појединих садржаја унутар зоне соларне електране решаваће се интерним саобраћајницама. На основу свега наведеног, обавештавамо Вас да поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, морају се обезбедити и мере заштите од пожара, односно наведени некатегорисани пут као и интерне саобраћајнице унутар зоне соларне електране морају бити пројектоване и изведене у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95), јер исте тренутно нису у складу са наведеним прописом.“

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Одговорни урбаниста наглашава да сви наводи Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину у њиховом Мишљењу бр. 217-3-573/2026 од 28.05.2026. године нису основани јер су мере заштите од пожара обрађене у поднаслову 8.5.1. *Мере заштите од елементарних непогода – Заштита од пожара*, као и да су интерне саобраћајнице пројектоване у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).

Комисија на основу заузетог става по датом мишљењу доноси следећи закључак:

Чланови Комисије прихватају одговор Одговорних Урбаниста, мишљење бр. 1 НИЈЕ ОСНОВАНО

Комисија на основу заузетог става по датим мишљењима доноси следеће закључке:

1. По питању мишљења Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину бр. 217-3-573/2026 од 28.05.2026. године чланови Комисије констатују да мишљење није основано, мере су већ уграђене у Плански документ.

2. По питању навода Одговорног урбанисте да је накнадним увидом у текстуални део Планског документа утврђено да недостају сеизмолошки услови и да сеизмолошки параметри нису уграђени у планско решење, већ су обрађени само општи подаци, чланови Комисије су сагласни да се издати услови Републичког сеизмолошког завода од 12.05.2026. године адекватно инкорпорирају у Плански документ.

3. Констатује се да су остала пристигла мишљења, органа организација и ималаца јавних овлашћења позитивна и да су сагласни са предметним Нацртом планског документа.

IV ПРИМЕДБЕ И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Председник Комисије констатује да у току трајања Јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе на самој седници није било примедби те доноси

ЗАКЉУЧАК

Сходно члану 50. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 67. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019, 47/2025 и 40/26) доставља се Извештај Носиоцу израде плана у складу са чланом 68. став 1. Правилника, да Предлог плана упути у процедуру доношења, односно да га упути Скупштини града на доношење.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
Бранка Бајовић

СЕКРЕТАР
Драгана Шијак

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Бошко Гаврић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Владимир Солдо

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
мр Милутин Татић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Ђурица Доловачки

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Душко Јанковић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
др Сања Симеунчевић Радуловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПОЉОПРИВРЕДУ И
РУРАЛНИ РАЗВОЈ**
ОДСЕК ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 000349571 2026 09178 004 058 000 001 01 011
Дана: 27. августа 2026. године
ЗРЕЊАНИН
Трг слободе бр. 10

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за урбанизам и просторно планирање

Предмет: Давање сагласности

Веза: Ваш број 003522539 2025 09178 004 029 350 145 од 26.08.2026. године

На основу члана 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024) Одсек за заштиту животне средине Одељења за заштиту животне средине, пољопривреду и рурални развој Градске управе града Зрењанина даје

САГЛАСНОСТ

на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране "Ечка 1" снаге 10MW у КО Ечка на животну средину.

Обрађивач:
Данка Дрљан Журж

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Александра Олавић Мак

