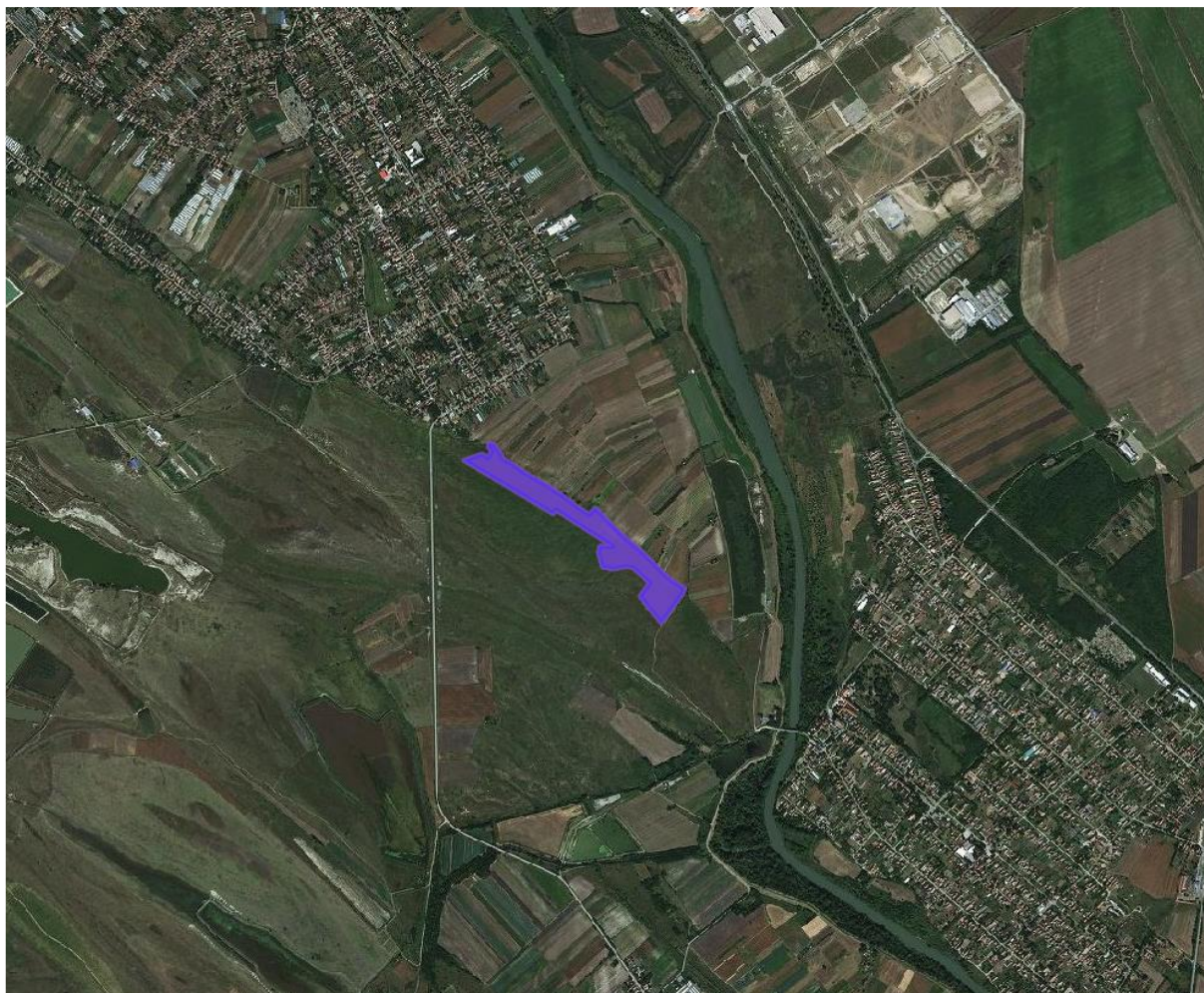
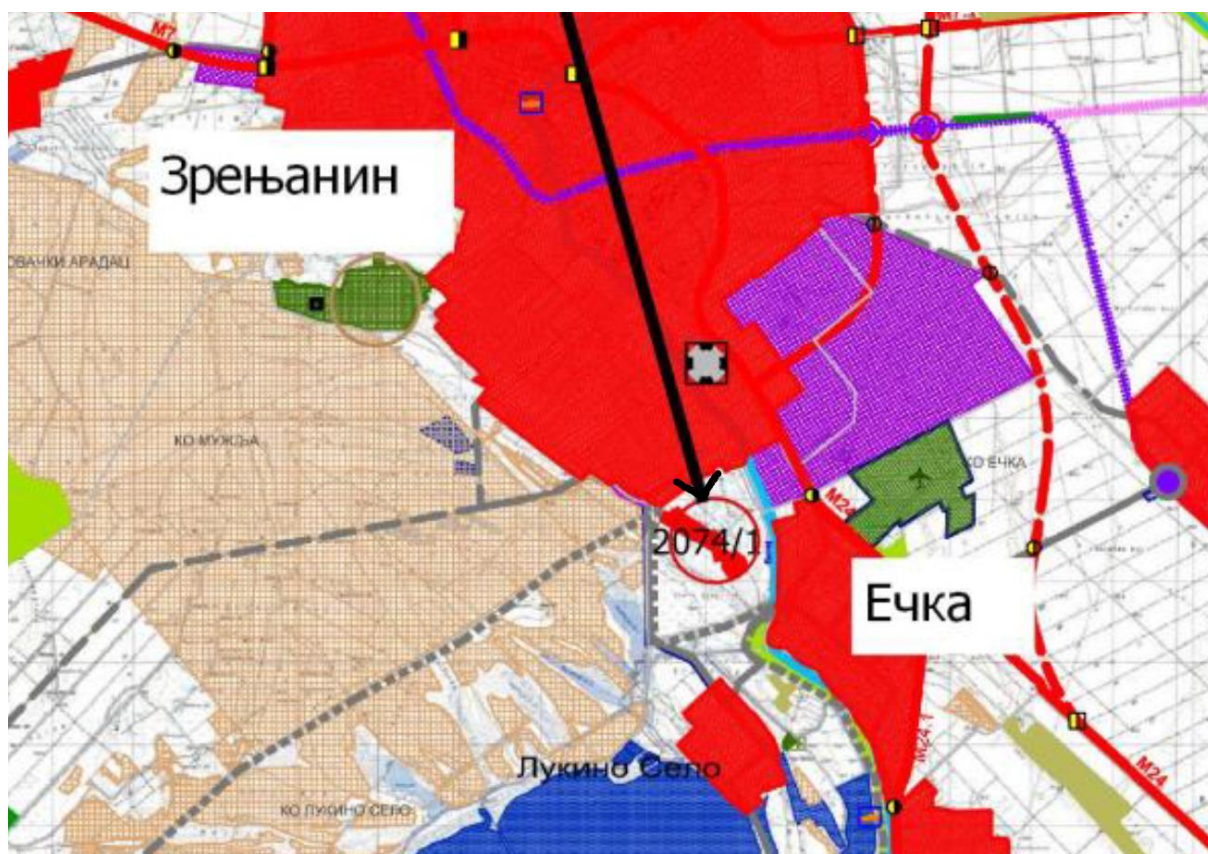


0.0 ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ НА ОРТОФОТО СНИМКУ А4



0.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
- РЕФЕРАЛНА КАРТА 1 : НАМЕНА ПРОСТОРА А4



ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ОБРАДИВО ЗЕМЉИШТЕ

- ЊИВЕ И ЛИВАДЕ
- ВОЋЊАЦИ И ВИНОГРАДИ

НЕОБРАДИВО ЗЕМЉИШТЕ

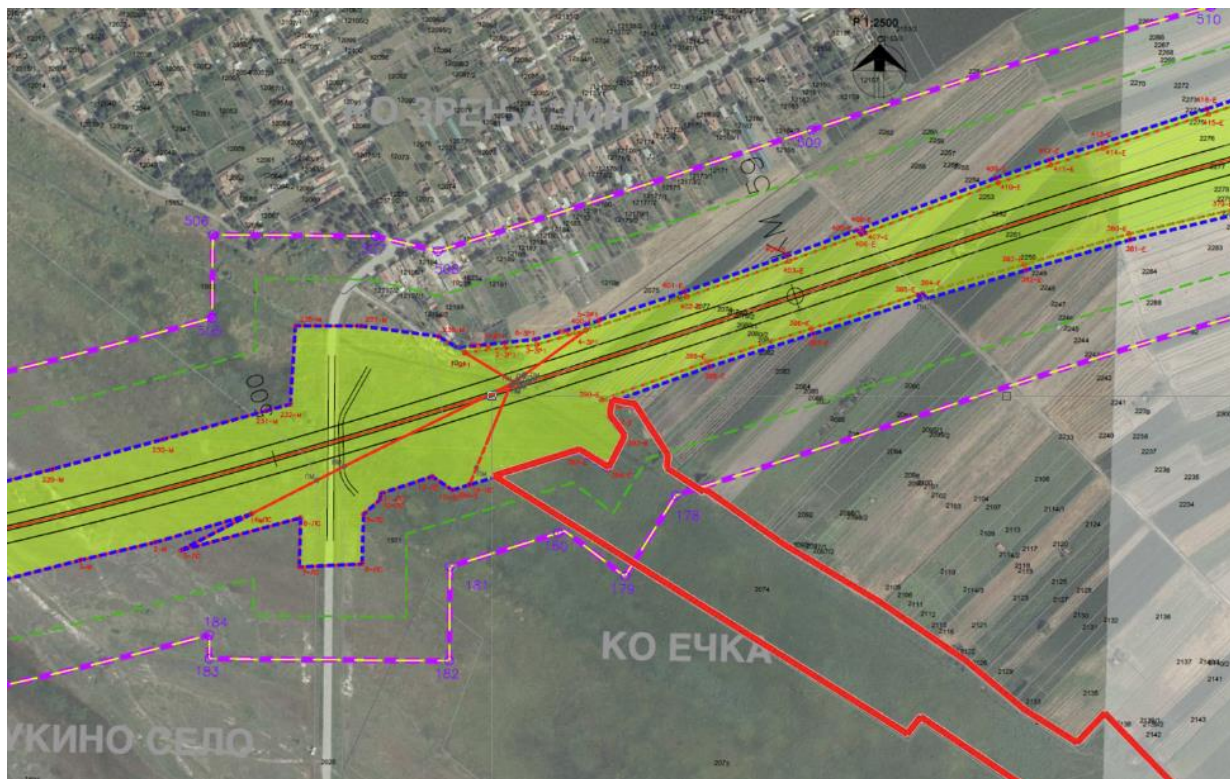
- ПАШЊАЦИ, МОЧВАРЕ, ТРСТИЦИ
- РИБЊАЦИ

- ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ

ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- РЕКЕ И КАНАЛИ
- ЈЕЗЕРА И БАРЕ

0.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ КОРИДОРА АУТОПУТА БЕОГРАД-ЗРЕЊАНИН-НОВИ САД



Граница парцеле 2074/1 КО Ечка

ЛЕГЕНДА ЗА ЛИСТОВЕ 4.1-4.30 :

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ / ГРАДА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

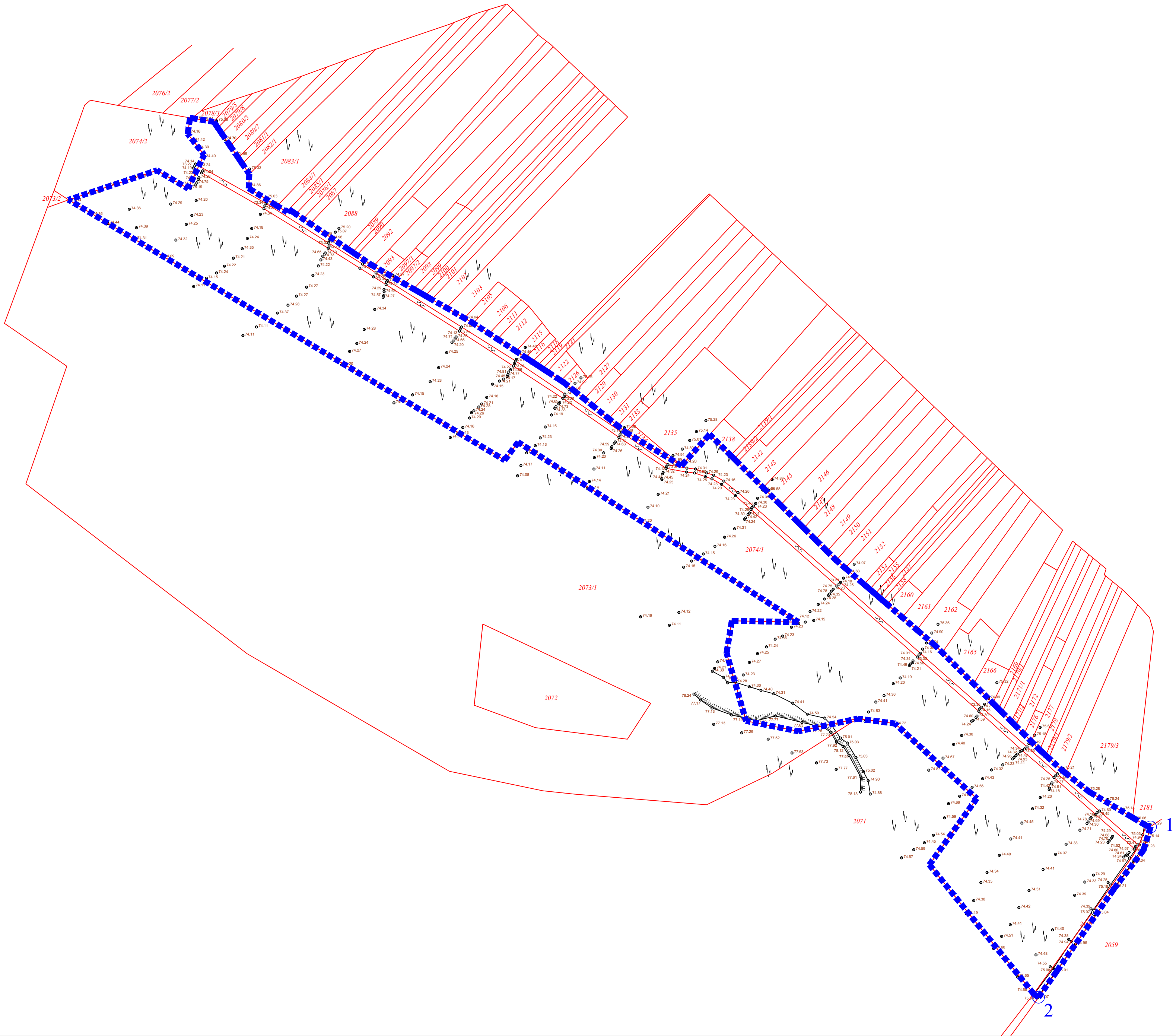
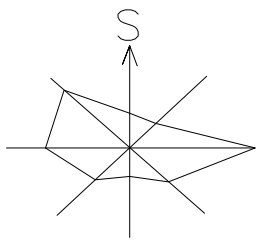
ПОДРУЧЈЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

- АУТОПУТ ПЛАНИРАНИ
- АЛТЕРНАТИВНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ТАЧКЕ ПРЕЛОМА ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДРЖАВНОГ ПУТА
- ПОЈАС КОНТРОЛИСАНЕ ЗАШТИТЕ ДРЖАВНОГ ПУТА
- ПОЈАС ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ
- АУТОПУТ
- АТАРСКИ ПУТ
- КАНАЛ
- НОВООДРЕБЕНЕ МЕЋНЕ ТАЧКЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ МЕЋНЕ ТАЧКЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ДП I РЕДА
- ДП I РЕДА ПЛАНИРАНИ
- МОТОПУТ - ВИШЕТРАЧНА САОБРАЋАЈНИЦА ПЛАНИРАНА
- ДП II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ОПШТИНСКИ ПУТ ПЛАНИРАНИ
- МОСТ ПЛАНИРАНИ
- МЕЂУНАРОДНИ ЦИКЛО КОРИДОР
- НАЦИОНАЛНИ ЦИКЛО КОРИДОР
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ - ПЕТЉА
- УКРШТАЊЕ У НИВОУ - РАСКРСНИЦА
- ЧЕОНА НАПЛАТА ПУТАРИНЕ
- ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ - ОДМОРИШТЕ
- ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ - ПАРКИРАЛИШТЕ
- БАЗА ЗА ОДРЖАВАЊЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА "ЕЧКА 1"
СНАГЕ ДО 10MW У КО ЕЧКА



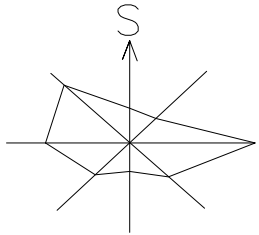
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ПРЕЛОМНА ТАЧКА ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- БРОЈЕВИ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Координате преломних тачака обухвата плана		
Број тачке	X	Y
1	7455393,5483	5020299,8052
2	7455294,0280	5020148,5317

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	РЕПУБЛИКА СРБИЈА АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА ГРАД ЗРЕЊАНИН ГРАДСКА УПРАВА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, - Одсек за урбанизам и просторно планирање-		
ОБРАЂИВАЧ	Архитектонски студио НУОВА доо Зрењанин, Јеврејска 10, 23000 Зрењанин		
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА „ЕЧКА 1“ СНАГЕ ДО 10MW У КО ЕЧКА		
НАЗИВ КАРТЕ	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА		ПЕЧАТ И ПОТПИС:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Љубица Ђулић-Савић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 1435 14		
САРАДНИЦИ	Билана Табачић, дипл. инж. арх., Александар Јашурић, мајст. инж. арх. Данијел Прилић, арх. тех., Ана Пуваљич, дипл. инж. грађ., Јелена Јакшић, дипл. грађ. инж.		
ПДР-02-2024	Размера: 1 : 2500	Датум: март 2026. године	Број листа: 1

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА "ЕЧКА 1"
СНАГЕ ДО 10 MW У КО ЕЧКА



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА АУТОПУТА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС АУТОПУТА
- ПОЈАС КОНТРОЛИСАНЕ ИЗГРАДЊЕ АУТОПУТА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- МОЧВАРА - ТРСТИК
- ПОСТОЈЕЋИ МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ IА РЕДА -АУТОПУТ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	РЕПУБЛИКА СРБИЈА АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА ГРАД ЗРЕЊАНИН ГРАДСКА УПРАВА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, - Одсек за урбанизам и просторно планирање-		
ОБРАЂИВАЧ	Архитектонски студио НУОВА доо Зрењанин, Јеврејска 10, 23000 Зрењанин		
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА „ЕЧКА 1“ СНАГЕ ДО 10MW У КО ЕЧКА		
НАЗИВ КАРТЕ	ПОСТОЈЕЋА ДЕТАЉНА НАМЕНА ПРОСТОРА	ПЕЧАТ И ПОТПИС:	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Љубица Ћутић-Савић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 1435 14		
САРАДНИЦИ	Билана Табачки, дипл. инж. арх. , Александра Јашур, маг. инж. арх. Данијел Прилић, арх. тех., Ана Пувалић, дипл. инж. грађ., Јелена Заспан, дипл. грађ. инж.		
ГДР-02-2024	Размере: 1 : 2500	Датум: март 2026	Број листа: 2

■■■■■	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
— — — —	ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
— — — —	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
■■■■■	ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА АУТОПУТА
■■■■■	ЗАШТИТНИ ПОЈАС АУТОПУТА
■■■■■	ПОЈАС КОНТРОЛИСАНЕ ИЗГРАДЊЕ АУТОПУТА

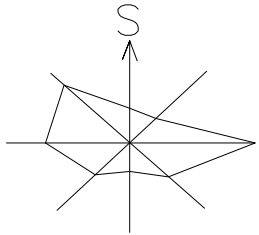
	ЗОНА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
	ПРОСТОР ЗА ПОСТАВЉАЊЕ СОЛАРНИХ ПАНЕЛА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
	ЗОНА ОСТАЛОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА (МОЧВАРА - ТРСТИК)

	МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛ
ЦЕЛИНА НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА	
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	
	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ

 ПУТНО ЗЕМЉИШТЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА - АУТОПУТА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	РЕПУБЛИКА СРБИЈА АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА ГРАД ЗРЕЊАНИН ГРАДСКА УПРАВА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, с Одсек за урбанизам и просторно планирање	
ОБРАЂИВАЧ	Архитектонско студио НУОВА доо Зрењанин, Јеврејска 10, 23000 Зрењанин	
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА „ЧУКА 1“ СНАГЕ ДО 10MW У КОЧУКА	
НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	печат и потпис:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА		
САРАДНИЦИ	Љубица Ђулић-Сенчар, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 1435 14	
ПДР-02-2024	Биљана Табојчић, дипл. инж. арх., Александра Јаштур, маст. инж. арх. Данијел Пријић, арх. тех., Ана Пуваљић, дипл. инж. грађ., Јелена Звонан, дипл. грађ. инж.	Датум: март 2026. године
	Размера: 1 : 2500	Број листа: 3

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА "ЕЧКА 1"
СНАГЕ ДО 10 MW У КО ЕЧКА



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦЕ ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋЕ ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА
- НОВООДРЕЂЕНЕ ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ
- ГРАНИЦА НОВОФОРМИРАНИХ ПАРЦЕЛА
- ОЗНАКА НОВОФОРМИРАНИХ ПАРЦЕЛА
- КОТЕ НИВЕЛЕТЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ГРАНИЧНА ЛИНИЈА ЗОНЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ СОЛАРНИХ ПАНЕЛА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ИЗВАН ГРАНИЦЕ ПЛАНА
ОД УТИЦАЈА НА ПЛАН

- ПУТНО ЗЕМЉИШТЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА АУТОПУТА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	РЕПУБЛИКА СРБИЈА АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА ГРАД ЗРЕЊАНИН ГРАДСКА УПРАВА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, - Одсек за урбанизам и просторно планирање-		
ОБРАЂИВАЧ	Архитектонски студио НУОВА доо Зрењанин, Јеврејска 10, 23000 Зрењанин		
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА „ЕЧКА 1“ СНАГЕ ДО 10MW У КО ЕЧКА		
НАЗИВ КАРТЕ	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ, ПРИКАЗ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС:	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Љубица Ђулић-Савић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 1435 14		
САРАДНИЦИ	Билана Табачки, дипл. инж. арх., Александра Јаштур, маг. инж. арх. Данијел Прилић, арх. тех., Ана Пувалић, дипл. инж. грађ., Јелена Заван, дипл. грађ. инж.		
ГДР-02-2024	Размере: 1 : 2500	Датум: март 2025. године	Број листе: 4

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА "ЕЧКА 1"
СНАГЕ ДО 10 MW У КО ЕЧКА

ЛЕГЕНДА:

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
- ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПЛАНА УЗ ПРИМЕНУ МЕРА ЗАШТИТЕ ИЗ ППППН ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА БЕОГРАД - ЗРЕЊАНИН - НОВИ САД
- ПРИМЕНА ППППН ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА БЕОГРАД - ЗРЕЊАНИН - НОВИ САД

ИНФРАСТРУКТУРА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ - ПОСТОЈЕЋИ
- ДРЖАВНИ ПУТ IА РЕДА - АУТОПУТА - ПЛАНИРАНИ (ВАН ОБУХВАТА ПЛАНА)

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛ - ПОСТОЈЕЋИ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ПОДЗЕМНИ ВОД 35 kV, 20 kV, 0,4 kV - ПЛАНИРАНИ

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ/ОПТИЧКИ ПОДЗЕМНИ ВОД - ПЛАНИРАНИ

ЗАШТИТА ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА

- ЗАШТИТНА ЗОНА МЕЛИОРАЦИОНОГ КАНАЛА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС АУТОПУТА
- ПОЈАС КОНТРОЛИСАНЕ ИЗГРАДЊЕ АУТОПУТА
- ЗОНА ОКО ЛАНСИРНЕ ПРОТИВГРАДНЕ СТАНИЦЕ СА ЗАБРАНОМ ИСПАЉИВАЊА ПРОТИВГРАДНИХ РАКЕТА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПРОСТОР ЗА ПОСТАВЉАЊЕ СОЛАРНИХ ПАНЕЛА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА АУТОПУТА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	РЕПУБЛИКА СРБИЈА АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА ГРАД ЗРЕЊАНИН ГРАДСКА УПРАВА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, - Одсек за урбанизам и просторно планирање-		
ОБРАЂИВАЧ	Архитектонски студио НУОБА доо Зрењанин, Јеврејска 10, 23000 Зрењанин		
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА "ЕЧКА 1" СНАГЕ ДО 10MW У КО ЕЧКА		
НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ - синхрон план, спровођење плана и мере заштите	Печат и потпис:	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Љубица Ђулић-Савић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200/1435/14		
САРАДНИЦИ	Билана Табачић, дипл. инж. арх., Александра Јаштур, маг. инж. арх. Данијел Прилић, арх. тех., Ана Пувалић, дипл. инж. грађ., Јелена Заван, дипл. грађ. инж.		
ГДР-02-2024	Размере: 1 : 2500	Датум: март 2025. године	Број листа: 5