Поред претежне делатности из става 1. овог члана, Предузеће обавља и следеће послове:

- 55.10 Хотели и сличан смештај;
- 55.20 Одмаралишта и слични објекти за краћи боравак;
- 55.30 Делатност кампова, ауто кампова и кампова за туристичке приколице;
- 55.90 Остали смештај;
- 93.29 Остале забавне и рекреативне делатности;
- 71.1 Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање;
- 52.22 Услужне делатности у воденом саобраћају.

Овлашћује се Предузеће да врши утврђивање испуњености услова за откуп станова у јавној својини Града и приступа солемнизацији уговора о откупу станова пред надлежним јавним бележницима у складу са Законом о становању.

Предузеће поред делатности из ст. 1 и 2. овог члана може обављати и друге делатности утврђене Статутом, уз сагласност Оснивача.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 003718214 2025 09178 001 000 060 107 04 003
Дана: 12.09.2025. године
З Р Е Њ А Н И Н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић,с.р.

63

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 7/23) уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 21.08.2025. године, Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној 12.09.2025. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА „ЕЧКА 1“ СНАГЕ ДО 10MW У КО ЕЧКА

Члан 1.

Назив планског документа

У складу са Законом о планирању и изградњи приступа се изради Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирне границе обухвата Плана са описом

План обухвата парцелу катастарски број 2074/1 КО Ечка. Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи 10,68 ha.

Опис обухвата плана је оквирни, а тачан опис обухвата плана дефинисаће се Нацртом плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда, и развојних стратегија

Плански документи вишег реда са којима је потребно ускладити планска решења Плана детаљне регулације основе су:

- Просторни план подручја посебне намене коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад („Службени гласник РС”, бр. 98/2021)
-Просторни план града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11, 32/15 и 6/25).

За израду Плана детаљне регуалције користиће се катастарско-топографске подлоге, дигитални катастарски планови и друге подлоге које буду неопходне за израду.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана заснивaће се на принципима:

- одрживог привредног развоја кроз интегрални приступ планирању,

равномерног територијалног развоја, рационалног коришћења земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

- усклађености планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору,
- одрживости коришћења пољопривредног земљишта, ефикасности система соларне електране и усмереност ка кориснику,
- економској, еколошкој и социјалној оправданости изградње и коришћења система
- смањивање штетног утицаја на животну средину који подразумева сагледавање квалитета животне средине и дефинисање планских решења којима се она штити од негативних утицаја. При томе је потребно базирати концепт заштите на превенцији и заштити од негативних утицаја који могу настати изградњом соларне електране. Примена принципа мора предупредити или ублажити различите врсте штетних утицаја по животну средину, првенствено у погледу смањивања могућих штетних утицаја на животну средину у зони соларне електране

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја:

Општи циљ израде Плана јесте дефинисање планског основа и обезбеђење просторних услова за изградњу, опремање и функционисање соларне електране. Разрадом предметног подручја у нивелационо регулационом смислу и анализом капацитета, просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, створи ће се оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирала локација где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је рационално коришћење обновљивих извора енергије и штедња необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на коришћењу обновљивих извора енергије који су неупоредиво прихватљивији са аспекта заштите животне средине у односу на коришћење других извора енергије и нарочито у поређењу са фосилним горивима.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чиниће пољопривредно земљиште.

Члан 7.

Назив носиоца израде Плана, начин финасирања израде Плана и рокови за израду

Носилац израде Плана је Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам- Одсек за урбанизам и просторно планирање који ће вршити спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке.

Израда Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка се поверава предузећу

Архитектонски студио „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина, Улица Краља Александра I Карађорђевића бр. 2/9, у складу са уговором број 03/2025 од 30.06.2025. год. склопљеним између „Belyn solar“ д.о.о., Улица Дрварска бр. 16/7 из Београда и Архитектонског студиа „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина.

Средства за израду Плана обезбеђује „Belyn solar“ д.о.о. из Београда.

Рок за израду Плана је 6 (шест) месеци од обављеног раног јавног увида од стране Комисије за планове и добијене катастарско-топографске подлоге и прибављених услова од надлежних органа, организација и јавних предузећа.

Члан 8.

Место и начин обављања јавног увида

После доношења Одлуке о изради Плана, носилац израде плана ће организовати рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на рани јавни увид стара се носилац израде плана. Рани јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном раном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном раном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључцима Комисије у виду смерница.

Након израде Нацрта плана и доставе од стране обрађивача, план се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама зграде Градске управе града Зрењанина, а време и место одржавања јавног увида се оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

Члан 9.

Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, коју је донело Одељење за убанизам - Одсека за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 003522877 2025 09178 004 029 000 001 од 19.08.2025. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 10.

За План детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

Члан 11.

Саставни део Одлуке о изради Плана јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја који се уз ову Одлуку објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 12.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

План ће бити израђен у 7 (седам) примерака у аналогном и 7 (седам) примерака у дигиталном облику.

Донет, потписан и оверен План у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина 1 (један) примерак у аналогном и 1 (један) дигиталном облику,
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику
- Наручиоцу 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:003718214 2025 09178 001 000 060 107 04 004
Дана: 12.09.2025. године
З Р Е Њ А Н И Н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић,с.р.

-

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 94/2024) у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Одлуке о организацији Градске управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 27/24), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, доноси

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА „ЕЧКА 1“ СНАГЕ ДО 10MW У КО ЕЧКА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

За План детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка (у даљем тексту: План) приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

Члан 2.

План обухвата парцелу катастарски број 2074/1 КО Ечка. Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи 10,68 ha.

Опис обухвата плана је оквирни, а тачан опис обухвата плана дефинисаће се Нацртом плана.

Члан 3.

Разлози за вршење Стратешке процене су:
- сагледавање, процена и утврђивање могућих значајних утицаја на животну средину на простору обухваћеном Планом;
- потреба да се у планирању просторног развоја подручја обухваћеног Планом сагледају стратешка питања заштите животне средине, у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, предложе мере које је потребно предузети како би се евентуални значајни утицаји на животну средину спречили, отклонили или смањили на минимум.

Члан 4.

Поступак стратешке процене спроводи се у току израде нацрта Плана и програма пре утврђивања предлога Плана и програма и његовог упућивања у поступак доношења, на начин прописан Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 94/24).

Поступак стратешке процене састоји се од следећих фаза:
1. Припремна фаза која обухвата:
   - одлучивање о спровођењу поступка стратешке процене и обавештавање јавности о одлуци,
   - избор израђивача извештаја о стратешкој процени,
   - учешће заинтересованих органа и организација у одлучивању о спровођењу поступка стратешке процене,
   - сагласност на предлог одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене;
2. Израда извештаја о стратешкој процени.
3. Одлучивање које се врши на основу:
   - мишљења органа надлежног за заштиту животне средине,
   - учешћа заинтересованих органа и организација,
   - учешћа јавности,

- прекограничних консултација,
- извештаја о резултатима учешћа заинтересованих органа и организација и јавности,
- оцене извештаја о стратешкој процени,
- сагласности на извештај о стратешкој процени.

Члан 5.

Извештај о стратешкој процени утврђује, описује, вреднује и процењује значајни утицаји на чиниоце животне средине до којих може да дође спровођењем Плана и одређују мере за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину.

Чиниоци животне средине из става 1. овог члана су нарочито:

1. Становништво и здравље људи.
2. Геолошка, предеона и биолошка разноврсност, посебно врсте, станишта и њихова функционална повезаност, подручја и друга природна добра заштићена посебним прописом којим се уређује заштита природе.
3. Еколошка мрежа, еколошки значајна подручја и еколошки коридори.
4. Екосистеми и екосистемске услуге.
5. Земљиште, вода и ваздух.
6. Клима, климатске промене.
7. Материјална добра, материјално и нематеријално културно наслеђе у складу са законом којим се уређује област заштите културног наслеђа, посебно археолошко и архитектонско културно наслеђе и археолошка налазишта.
8. Изложеност становништва и животне средине великим удесима или природним катастрофама.
9. Интеракцију између чиниоца из тач. 1.-8. овог става.

Члан 6.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину садржаће следеће елементе, односно биће сачињен по следећој методологији:

1. Полазне основе стратешке процене.
2. Опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора.
3. Процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју.
4. Предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину.
5. Одлуку надлежног органа донету у поступку главне оцене прихватљивости за планове и програме који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже.
6. Смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину.
7. Програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг).
8. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени.
9. Приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм.
10. Нетехнички резиме информација добијених у оквиру тач. 1.-9. овог става и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности.
11. Друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријума за оцену извештаја о стратешкој процени.

Члан 7.

Критеријуми за одређивање могућих значајних утицаја Плана на животну средину дати су у прилогу 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 94/24).

Критеријуми за оцену извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину дати су у прилогу 2 Закона

о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 94/24).

Члан 8.

Израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка на животну средину се поверава предузећу Архитектонски студио „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина, Улица Краља Александра I Карађорђевића бр. 2/9, у складу са уговором број 03/2025 од 30.06.2025. год. склопљеним између „Belyn solar“ д.о.о., Улица Дрварска бр. 16/7 из Београда и Архитектонског студиа „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина.

Израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину пратиће динамику израде Нацрта Плана.

Ефективан рок за сачињавање Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину од 90 (деведесет) радних дана започиње од дана достављања Обрађивачу: Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана, као и прибављања адекватних катастарско-топографских планова, достављања података и документације који су од значаја за израду Плана и неопходних услова од овлашћених органа, организација и предузећа који су од значаја за израду Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Члан 9.

У току израде стратешке процене прибавиће се подаци, мишљења и извршити консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, које располажу подацима који су битни за сагледавање утицаја и предлагање мера заштите на животну средину.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно чл. 27 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 94/2024) и чл. 50 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Члан 10.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја План детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка на животну средину ће обезбедити „Belyn solar“ д.о.о., Улица Дрварска бр. 16/7 из Београда и Архитектонског студиа „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина. .

Члан 11.

Извештај о стратешкој процени, израђује се у пет примерака у дигиталном и аналогном облику.

Члан 12.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради План детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка.

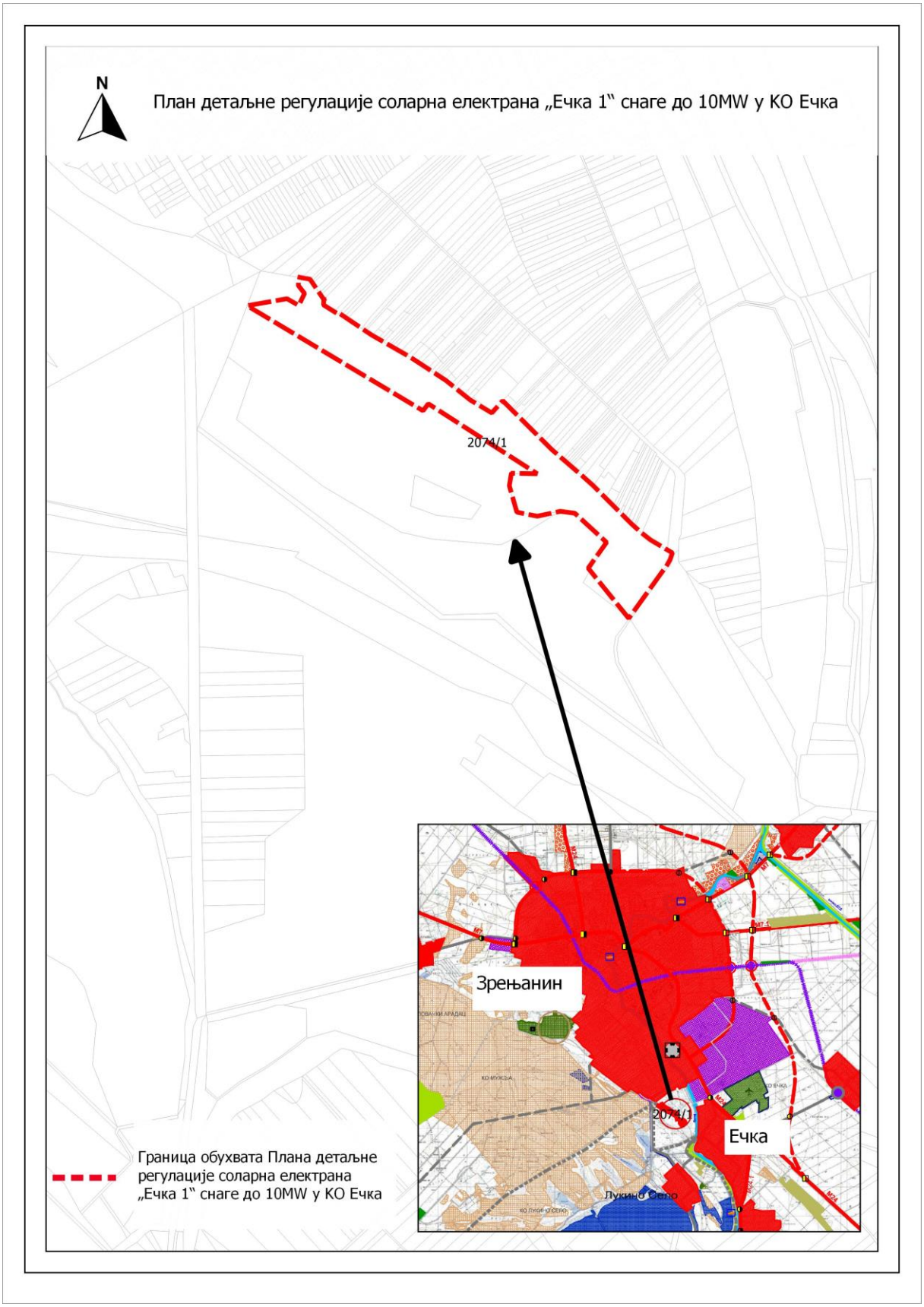
Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
- **Одсек за урбанизам и просторно планирање-**
Број: 003522877 2025 09178 004 029 000 001
Дана: 19.08.2025. године
З р е њ а н и н

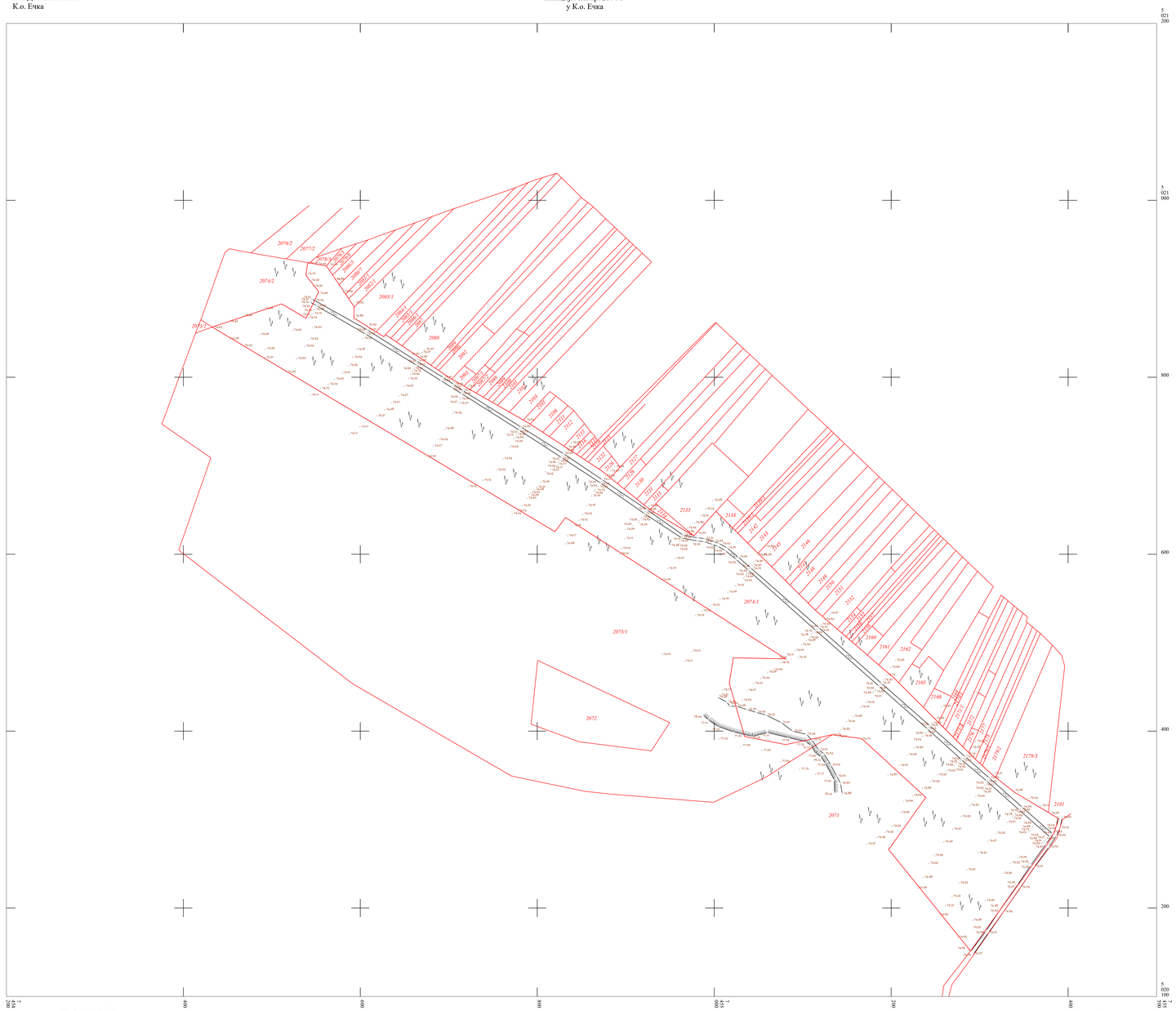
НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић,с.р.

-
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
К.о. Ечка

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
локација: к.п.бр. 2074/1
у К.о. Ечка



Одговорни извођач радова :
Ђурђевић Страхиња, дипл. инж. геод.

Оверава: .....

P = 1:2000

Подаци о снимању
а) Метода глобалног позиционирања
април, 2025.

Đorđe Langeneker

Digitally signed by Đorđe Langeneker
Date: 2025.04.23 07:51:14 +02'00'

Снимање и обрада
"ГЕОДИГИТ" д.о.о.

NUOVA arhitektonski studio
Jevrejska 10.
23 000 Zrenjanin

dana 03.11.2025, Beograd

Predmet: *Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije SOLARNA ELEKTRANA "EČKA 1" snage do 10 MW u KO Ečka* - dostava traženih podataka

Poštovani,

Prema Vašem zahtevu, Broj: PDR-01-2025 od 17.10.2025, dostavljamo Vam informaciju da mobilni operater A1 Srbija d.o.o., Beograd u datoj zoni nema postojeće, niti planira nove bazne stanice.

Spisak lokacija se nalazi u tabeli :

U zavisnosti od širih i lokalnih zahteva i tendencija u telekomunikacijama planovi će se menjati. Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je Aleksandar Čalošević, kontakt telefon 060 000 4342

S poštovanjem,

p.p. Nenad Radojičić

Nenad Radojičić
Head of Mobile Network Constructio

A1 Srbija d.o.o. Beograd

JKP Čistoća i zelenilo
ZRENJANIN

Broj : 01 - 523/2
Datum : 22.10.2025

Predmet : Uslovi za potrebu izrade plana detaljne regulacije
SOLARNA ELEKTRANA „ EČKA 1 „ snage do 10 MW KO Ečka

Na osnovu zahteva stranke „ NUOVA „ arh. studio iz Zrenjanina za izdavanje uslova od strane nas kao Javno komunalno preduzeće i vršioca komunalne delatnosti iznošenja komunalnog otpada , možemo reći da do sada nismo davali uslove za izradu regulacionih planova , tako da mi sada nemamo posebne uslove za izradu gore navedenog plana .

1.
2.

Obradio :

Bačvanski Vojin ing. Geodezje

Overava :

v.d Direktora :
Vladimir Vujin master menadžer

ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

Број: 4/4-10-0327/2025-0002
Београд: 29 .10.2025.

NUOVA Arhitektonski studio

Јеврејска бр. 10
Зрењанин
Република Србија

Предмет: Захтев за издавање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Ечка 1“ снаге до 10MW на територији КО Ечка

Веза: Ваш допис број ПДР-01-2025 од 17.10.2025. године који је заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/4-10-0327/2025-0001 од 20.10.2025. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом број ПДР-01-2025 од 17.10.2025. године којим се за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Ечка 1“ снаге до 10MW на територији КО Ечка (у даљем тексту ПДР), траже услови из наше надлежности, обавештавамо Вас о следећем:

Увидом у поднету документацију утврђено је да је планирано следеће:

1. Изградња соларне електране „Ечка 1“ инсталисане снаге до 10MW на територији општине на територији КО Ечка.

Увидом у податке од значаја за безбедност ваздушног саобраћаја, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије је констатовао:

1. У границама обухвата предметног ПДР-а нема објеката од значаја за цивилни ваздушни саобраћај.
2. Ван граница обухвата предметног ПДР-а, у суседним подручјима налази се постојећи објекти од значаја за одвијање ваздушног саобраћаја, са површима за ограничење препрека и заштитним зонама на које може имати утицај планирана изградња и објекти.

   2.1. Аеродром Ечка, Новосадска 1г Ечка, LYZR, координате АРП, N 45 20 23 E 20 27 15, референтног кода 2B, намењен за коришћење дању, димензија полетно-слетне стазе 1100x60m, димензија основне стазе 1300x120m, локације прагова и крајева утврђених у зборнику ваздухопловних производа у тачки LYZR AD 2.12. FIZIČKE KARAKTERISTIKE POLETNO-SLETNE STAZE.

3. Ван граница и у границама предметног Плана налази се ваздушни простор намењен летењу за који је предвиђено надвишавање објеката и препрека у циљу постизања безбедног одстојања и одвијања ваздушног саобраћаја.

На основу релевантних чињеница утврђено је да:

1. Планирана инфраструктура из поднетог захтева, планирана за изградњу-постављање, налази се на бочном растојању од око 5890 метара од АРП тачке.
2. Планирана инфраструктура из поднетог захтева, планирана за изградњу-постављање није у обухвату зона заштите радио-навигационе опреме и уређаја намењених ваздушном саобраћају.
3. Планирана инфраструктура из поднетог захтева, планирана за изградњу-постављање је у обухвату ваздушног простора намењеном цивилном ваздушном саобраћају.

Са становишта безбедности ваздушног саобраћаја, а на основу података из поднетог захтева у погледу локације, положаја и габарита планираних објеката, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије констатује:

1. Могућа је градња и постављање соларне електране и припадајућих објеката под условом да ако се планира градња, односно постављање објеката, чија је висина већа од 30 m изнад околног терена, инвеститор је дужан да поднесе Директорату захтев за издавање сагласности сходно члану 8. Правилник о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, број 39/21 и 25/24);

2. Могућа је градња и постављање соларне електране и припадајућих објеката под условом да предметна опрема која рефлектује светлост не сме да осветљава пилота у правцу осе прилаза, као и зоне заштите од рефлектоване светлости око аеродрома у прописаним вредностима осветљености.

   Услови заштите од рефлектоване светлости утврђени су у члану 22б Зоне заштите од рефлектоване светлости око аеродрома Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, број 39/21 и 25/24);

   Чланом 22а Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, број 39/21 и 25/24) утврђено је да није дозвољено постављање било ког објекта који емитује рефлектовану светлост и за који је Директорат, на основу безбедносне процене или достављене ваздухопловне студије, утврдио да може да угрози безбедност ваздухоплова на земљи или у лету.

На основу релевантних чињеница, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије доставља следеће опште услове за израду планске документације, изградњу и постављање објеката, уређаја и инсталација на подручју и изван подручја аеродрома који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја и који као препрека могу да утичу на могу да утичу на рад радио-уређаја:

1. Општи услови – изградња и постављање објеката, уређаја и инсталација на подручју и изван подручја аеродрома који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја

- У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Сл.гласник РС“ бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др.закон, 83/18, 9/20, 62/23 и 19/25) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората.

2. Општи услови – изградња и постављање објеката уређаја и инсталација на подручју и изван подручја аеродрома који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја

- У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Сл.гласник РС“ бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др.закон, 83/18, 9/20, 62/23 и 19/25) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората.

Наведену регулативу, Закон о ваздушном саобраћају и Правилнике можете преузети са интернет сајта Директората цивилног ваздухопловства РС *www.cad.gov.rs.*

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРКЕ

Владимир Павловић

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

„NUOVA" arhitektonski studio
Јеврејска 10
23000 Зрењанин

Број:130-00-UTD-003-1273/2025- 002

Датум: 05.11.2025

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Ечка 1" снаге до 10 MW у КО Ечка

На основу вашег захтева број ПДР-01-2025 од 17.10.2025. године, који је код нас заведен дана 21.10.2025. године под бројем СЕВВ-71867 и достављене документације (Материјал за рани јавни увид ПДР СЕ „Ечка 1", Граница обухвата, Овлашћење, Оглас, све у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Плана детаљне регулације, као и у непосредној близини истог, нема објеката који су у власништву Акционарског друштва „Електромрежа Србије".

2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног Плана детаљне регулације није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву Акционарског друштва „Електромрежа Србије".

3. У складу са претходно наведеним тачкама Акционарско друштво „Електромрежа Србије" нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Ечка 1" снаге до 10 MW у КО Ечка.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Служби за издавање услова мишљења и сагласности, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Драгани Шилер на тел. 011/3957-256 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Служба за издавање услова мишљења и сагласности

Други оригинал:
- Архива

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

РОК ЧУВАЊА: 0195 ТРАЈНО

Огранак Електродистрибуција Зрењанин

Број: 2561200-Д.07.13-421862/2-25
Датум: 14.11.2025 године.

ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA
PIB: 111079869
MB: 21423068
Јеврејска бр.10
23 000 Зрењанин

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране

Поступајући по захтеву бр. 2561200-Д.07.13-421862/1-25 од 20.10.2025. године, подносиоца захтева ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA, Јеврејска бр.10, 23 000 Зрењанин, за издавање услова и података који су од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „ЕЧКА 1", на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. Закон, 62/2023 и 94/24), Закона о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл.гласник РС", бр. 22/21 и 35/23) и Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл.гласник РС" број 84/23, 58/25 и 67/25) издају се:

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу соларне електране „ЕЧКА 1" на парцели 2074/1 к.о. Ечка

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Планско подручје обухвата простор који је предвиђен за изградњу соларне електране „ЕЧКА 1" снаге до 10 000 kW. Површина Плана детаљне регулације износи око 10,68 ha и обухвата катастарску парцелу 2074/1 к.о. Ечка. Плански основ за израду ПДР-а представља ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА" БР. 11/11 И 32/15) и ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ КОРИДОРА АУТОПУТА БЕОГРАД-ЗРЕЊАНИН-НОВИ САД („Службени гласник РС", бр. 98/2021).

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Стање електроенергетских објеката

2.1.1. На подручју обухваћеном ПДР за изградњу соларне електране „ЕЧКА 1" на подручју општине Ечка, **не постоје** изграђени електроенергетски објекти

2.2. Напајање подручја ПДР електричном енергијом

Електродистрибуција Србије је издала Услове за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије соларне електране „ЕЧКА 1", број 2541200-Д.07.13-9026/1-24 од 13.01.2024. године, који важе до 13.01.2026. године, и који се **не могу користити као услови за израду плана детаљне регулације**.

У складу са Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, издавање услова за пројектовање и прикључење је могуће након израде Студије прикључења на дистрибутивни систем, чија израда се покреће подношењем захтева за израду студије прикључења.

2.2.1 Основни технички подаци о електрани

- Планирана одобрена снага електране: 9999 kW
- Намена објекта: Производни

3. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРАНЕ

За потребе прикључења електране предвидети локацију за смештај прикључно разводног постројења одговарајућег напонског нивоа која мора задовољити стандарде величине и непосредни приступ са јавне саобраћајне површине. Планирати трасе водова одговарајућег напонског нивоа за повезивање прикључно разводног постројења на ДСЕЕ.

Тачан начин прикључења, технички опис прикључка и други услови за пројектовање и прикључење ће се утврдити након израде Студије прикључења на дистрибутивни систем, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом и Законом о коришћењу обновљивих извора енергије. Израда Студије прикључења на дистрибутивни систем се покреће подношењем захтева за израду студије прикључења у складу са Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом и закључивања уговора о изради студије.

Уз захтев за израду студије прикључења, потребно је приложити документацију прописану Законом о енергетици и Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом.

Издавање ових услова и усвајање Плана детаљне регулације/потврђивање Урбанистичког пројекта ни на који начин не гарантују прикључење електране на дистрибутивни систем електричне енергије. О томе одлучује искључиво Студија прикључења, чији резултат може бити и утврђивање да прикључење није могуће.

4. ИЗМЕШТАЊЕ И ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКАТА (напонског нивоа 35, 10(20) и 1 Kv)

Чланом 218. Закона о енергетици су прописане димензије заштитног појасамза електроенергетске водове.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

(1) за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;

(2) за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;

(3) за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армиранобетонског канала:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;

2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном наменама у обухвату Плана потребно је предвидети коридоре, односно адекватно земљиште, за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката.

4.1. Подземни електроенергетски водови (каблови)

Уколико је потребно измештање постојећих подземних водова, измештање извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким прописима, препорукама и интерним стандардима Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд.

Радове у близини подземних водова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

Уколико се трасе подземних водова нађу испод коловоза водове заштитити постављањем у кабловску канализацију одговарајућег пречника, при чему треба оставити 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 35 kV и 10 kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.

Дуж целе трасе кабловских водова 35 kV, за потребе Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд (заштита кабловских водова, МТК, управљање, надзор, итд.), предвидети у рову уз електроенергетске кабловске водове две полиетиленске цеви пречника Ø 40 mm, одговарајуће дужине, као и ревизионе шахтове, за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова.

Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у новим трасама водова.

Потребно је да се у трасама водова не налазе никакви објекти који би угрожавали електроенергетске водове и онемогућавали приступ водовима приликом квара.

4.2. Надземни водови (далеководи)

Инвеститор је у обавези да у зонама постојећих надземних водова поступи у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и и „Службени лист СРЈ", бр. 18/92).

У складу са чланом 218. Закона о енергетици власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта који је власник енергетског објекта.

Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Услови за изградњу објекта у заштитној зони далековода се издају у поступку издавања локацијских услова кроз услове за пројектовање и прикључење, односно укрштање и паралелно вођење, као услов без кога се не може приступити изградњи објекта. Елаборат којим се доказује испуњење услова се доставља на сагласност надлежној Електродистрибуцији пре прибављања грађевинске дозволе.

Уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, енергетске надземне водове је потребно изместити надземним водовима или „каблирати" део трасе.

За измештање надземних водова, предвидети постављање нових стубова уместо постојећих, уколико је то потребно, због повећања висина или због скретања трасе. Постојеће стубове предметних водова који се задржавају, статички проверити за нове силе затезања и углове скретања трасе и уколико не задовољавају предвидети њихове замене.

Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.

Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд

При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" (Сл. лист РС" број 65/88 и 18/92).

5. Инвеститор је у обавези да поштује следеће

За изградњу ЕЕО који нису у јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи („Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/18 и 40/21), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

7. РОК ВАЖНОСТИ И СВРХА ИЗДАВАЊА

Ови услови се издају искључиво за потребе израде ПДР-а и не могу се користити као услови за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова.

Услови за пројектовање и прикључење се издају у посебној процедури у складу са Законом о енергетици, Законом о коришћењу обновљивих извора енергије и Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, а након издавања студије прикључења.

Рок важења услова је 12 месеци од дана издавања.

С поштовањем,

Електродистрбуција Србије доо Београд

В. Д. Директор

Биљана Комненић, дипл. ел.инж.

Доставити:

1. Наслову
2. Сектору за обновљиве изворе енергије
3. Сектору за планирање и инвестиције у огранку ЕД Зрењанин
4. Писарници

ЈП Емисиона техника и везе Београд
Ул. Мирка Сандића број 1
11050 Београд, Србија
Т: +38111 3693-251
www.etv.rs
ПИБ: 106475271 | матични број: 20610131
број рачуна: 205-154307-51 NLB Komercijalna banka

Сектор технике
Број: 3608/25-1
Датум: 27.10.2025. године

NUOVA
Архитектонски студио

23000 Зрењанин
Јеврејска 10

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЕЧКА 1“ СНАГЕ ДО 10MW У КО ЕЧКА

Веза: ваш број: ПДР-01-2025 од 17.10.2025. године

У вези Вашег предметног захтева, обавештавамо Вас да предметну територију покрива емисиона станица:

Кикинда, са координатама 45°51'16.90"N 20°29'05.99"E

Координате су дате у WGS84 формату.

Дигитални телевизијски програми се емитују по стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз стандарде за видео компресију H.264 (ISO/IEC 14496-10) и аудио компресију MPEG2 Layer 1.

Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду – SRPS N.N6.015 (ETS 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

Преко територије обухвата плана не прелазе радиорелејни коридори ЈП ЕТВ.

ЈП ЕТВ нема планове за изградњу нових објеката на територији обухвата пројекта и нема посебне услове по питању предметног плана.

ЈП „Емисиона техника и везе“
в.д. директора

Сава Савић, дипл. инж. ел.

Доставити:
- Предузећу NUOVA
- Архиви
- Сектору технике

Р е п у б л и к а С р б и ј а
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100
Тел.: 35 37 923, факс: 35 37 847, e-mail: office@hidmet.gov.rs

Број: 922-3-144/2025
Датум: 30 ОСТ 2025

Архитектонски студио НУОВА доо Зрењанин

Јеврејска 10
23000 Зрењанин

Предмет: Одговор на захтев бр. 922-3-144, План детаљне регулације – рани јавни увид – Соларна електрана Ечкса-Зрењанин КО Ечка

Поштовани,
На територији Града Зрењанина се налазе следеће лансирне станице:

Ред. бр.	Назив лансирне станице	Гаус Кригерове координате		H (m.n.m.)	Општина/Град
		X	Y		
1	50- Меленци 2	5048069	7451926	75	Зрењанин
2	51- Меленци 1	5044227	7448818	80	Зрењанин
3	52- Меленци	5038701	7445557	70	Зрењанин
4	53- Тараш	5037187	7437514	70	Зрењанин
5	54- Јанков Мост	5036057	7456544	70	Зрењанин
6	55- Михајлово	5034122	7453178	80	Зрењанин
7	56- Клек	5029522	7458229	80	Зрењанин
8	57- Зрењанин	5029355	7452258	80	Зрењанин
9	58- Лазарево	5027419	7466926	75	Зрењанин
10	59- Арадац	5027309	7444629	79	Зрењанин
11	61- Лукићево	5022135	7461637	80	Зрењанин
12	62- Мужља 1	5020599	7454275	70	Зрењанин
13	63- Мужља 2	5020245	7448528	80	Зрењанин
14	64- Ботош	5019100	7471367	80	Зрењанин
15	65- Стајићево	5014493	7459082	75	Зрењанин
16	68- Бело Блато	5011680	7453380	75	Зрењанин
17	69- Орловат	5009801	7466685	78	Зрењанин
18	70- Перлез	5004618	7451212	75	Зрењанин
19	71- Книћанин	5000174	7446636	70	Зрењанин
20	72- Чента	4998425	7452401	80	Зрењанин

Законом о одбрани од града (”Службени гласник РС” 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних) станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испаљивање противградних ракета, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних станицае могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког завода.

Р е п у б л и к а С р б и ј а
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100
Тел.: 35 37 923, факс: 35 37 847, e-mail: office@hidmet.gov.rs

Захтев бр. 922-3-144 је повезан са захтевом 922-3-48/2025, на који је одговорено 02.04.2025. године и на осново кога је установљено да се КП 2074/1 КО Ечка просторно налази у домету лансирне станице 62-Мужља1.

Након ажурирања података установљено је да на лансирној станици 62-Мужља1 постоји зона забране за испаљивање противградних ракета у азимуту од 300 до 120 степени тако да не постоје ограничења за изградњу соларне електране Ечка на предметној катастарској парцели.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

Проф. др Југослав Николић, дипл. мет.

ЈКП ”ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА” ЗРЕЊАНИН

Јавно комунално предузеће за снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода

Петефијева 3, 23101 ЗРЕЊАНИН

Тел 023/593–000 Fax 023/562–535 Email office@vikzr.rs www.vikzr.rs

ПИБ: 101162753
Матични број: 08049637
Текући рачун: 340–11015054–49

Arhitetonski studio
NUOVA
Јеврејска бр. 10
Зрењанин

Датум: 20.10.2025. године
Број: 11-311/25

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЕЧКА 1“ СНАГЕ ДО 10MW У КО ЕЧКА** на кат пар 2074/1 КО Ечка, Град Зрењанин , у складу са захтевом странке Arhitetonski studio NUOVA, Јеврејска бр.10 Зрењанин.

На основу Вашег захтева Број: **ПДР-01-2025** издајемо Вам Услове за потребе израде ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЕЧКА 1“ СНАГЕ ДО 10MW У КО ЕЧКА, на кат пар 2074/1КО Ечка:

У Оквирној граници Просторног плана која обухвата територију Града Зрењанина, катастарске општине: Ечка, кат пар 2074/1КО Ечка, ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин нема у својој надлежности инфраструктурних објеката и инсталација самим тим ни података ни услова из надлежности наше институције, који кореспондирају техничкој документацији.

Референт обрађивач:
Горан Тајдић, дипл.инж.маш.

Goran Tajdić 291425

Digitally signed by Goran Tajdić 291425
DN: C=RS, O=JKP Vodovod i kanalizacija Zrenjanin, OID.2.5.4.97=MB:RS-08049637, OID.2.5.4.97=VATRS-101162753, CN=Goran Tajdić 291425, SN=Tajdić, G=Goran, SERIALNUMBER=CA:RS-291425, SERIALNUMBER=PNORS-1512972850033, E=goran.tajdic@vikzr.rs
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.10.20 09:08:11 +02'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.1

ВОЈВОДИНАШУМЕ
VOJVODINAŠUME

ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“
21131 Петроварадин, Прерадовићева 2
тел/факс: +381 21/431-144;
текући рачуни: 205-601-31; 160-923461-13;
265-2010310003850-51; 355-1099947-33
ПИБ: 101636567; МАТ.БР.: 08762198;
ЕППДВ:132716493

Деловодни број: 3352/2
Датум: 23.10.2025.

НУОВА архитектонски студио д.о.о.
Јеврејска 10
Зрењанин

Предмет: издавање услова за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10 MW у КО Ечка

Поштовани,

Поступајући по Вашем допису број: ПДР-01-2025 од 17.10.2025. год. који се односи на издавање услова за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10 MW у КО Ечка, обавештавамо Вас да је ЈП „Војводинашуме" размотрило достављену документацију и констатовало да се у границама обухвата не налазе катастарске парцеле чији је корисник и којим газдује ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин.

С поштовањем,

Директор

Роланд Кокаи, маст.екон.

Доставити:
- Наслову
- архива

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

Ул. Гундулићева 8
23101 Зрењанин
тел: 023/566-120
e-mail: office1@direkcijazr.co.rs
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196
Матични број: 08314659
Текући рачун: 200-2866970101009-49
Банка: Поштанска штедионица
Шифра делатности: 71.11; 71.12

БРОЈ: 1615/2
ДАНА: 22.10.2025.

АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО „НУОВА"
Јеврејска 10
23000 Зрењанин

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЕЧКА 1", снаге до 10 MW, на кат. пар. 2074/1, к.о. Ечка.

У складу са Вашим захтевом бр. ПДР-01-2025 од 17.10.2025. (заведеним код „ЈП за урбанизам"-Зрењанин под бр. 1615/1 од 20.10.2025), за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЕЧКА 1", снаге до 10 MW, на кат. пар. 2074/1, к.о. Ечка, „ЈП за урбанизам"-Зрењанин, као Управљач пута (општинских путева, улица и некатегорисаних путева), овлашћењима из чл. 17. став 1. Закона о путевима (Сл. гласник РС бр. 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023), Закона о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. Гласник РС бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-одлука УС и 24/2018, 41/2018 и др. закон, 87/2018, 23/2019, 128/ /2020-др.закон и 76/2023), Правилника о саобраћајној сигнализацији (Сл. гласник РС бр. 85/17 и 14/21), Просторног плана града Зрењанина (Сл. лист града Зрењанина бр. 11/11 и 32/15), Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд.Зрењанин-Нови Сад (Сл. гласник РС, бр. 98/2021), Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Зрењанина (Сл. лист града Зрењанина бр. 29/2019) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Ечка 1", снаге до 10 MW у к.о. Ечка (Сл. лист града Зрењанина бр. 9/25), издаје услове за израду техничке документације.

Такође, предметни услови се издају на основу чл. 45а, став 3. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/ /2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/ /2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и чл. 46 Правилника о садржини, начину и посту-пку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС" бр. 32/2019 и 47/2025) .

Постојећа инфраструктура у надлежности Управљача пута: некатегорисани пут ширине цца 3,6-4,0 м (у зони парцеле соларне електране и места прикључења), на кат. пар. бр. 2181, к.о. Ечка.

Приступ предметном комплексу објеката соларне електране на кат. пар. бр. 2074/1, к.о. Ечка је омогућен је са јавне саобраћајнице-некатегорисаног пута, на кат. пар. бр. 2181/1, к.о. Ечка и даље ка Општинском путу 22-16: Ечка-Лукино Село.

- Мрежу унутрашњих путева – сервисних саобраћајница организовати тако да се омогући приступ свим објектима за производњу енергије.
- Минимална ширина колског прилаза мора бити 4,0 м, (може се повећати ширина прикључка за двосмерни саобраћај тешких возила и/или противпожарних возила ширином од 6,00 м), са минималним обостраним радијусима прикључења од по 7,0 м, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр. 8/95).

- У овом случају, прикључење је директно на некатегорисан пут, ширином дела регулационе линије од мин 4,00 + 2x7,00 =18,00 м и „лепезама" прикључења у парцели соларне електране.
- Све грађевинске парцеле у овој намени могу имати више колских приступа на јавни пут.
- Интерне путне саобраћајнице предвидети са ширином од мин. 3,5м што је довољно за једносмеран саобраћај, или двосмерни са мин 6,00 м.
- Тротоари су ширине мин. 1,5 м.Минимална ширина пешачког прилаза је 1,5 м.
- Потребе за паркирањем возила решити у оквиру парцеле. Унутар комплекса изградити паркинг места у складу са стандардом СРПС У.С4.234:2020.
- За пословне објекте обезбедити 1 паркинг или гаражно место на 70 м2 корисног простора, а за производни, складишни и магацински објекат треба обезбедити 1 паркинг место на 200 м2 корисног простора.
- Приликом планирања терена за саобраћајне површине, коте терена ускладити са котама терена суседних парцела, тако да одвођење атмосферских вода буде у сопствену парцелу, тј. не смеју се подизањем висинских кота сопствене парцеле угрозити суседне парцеле.
- Одвођење атмосферске воде предвидети слободним падом према зеленим површинама и у складу са постојећом и планираном атмосферском канализацијом.
- Директним прикључењем на јавни-некатегорисан пут, не угрожавати функцију саобраћаја на истом.
- Техничке услове и начин прикључивања објеката на постојећу или планирану комуналну инфраструктуру одређује надлежно предузеће у складу са важећим законима и прописима из те области.

НАПОМЕНЕ:

- Стварни трошкови издавања ових услова, у поступцима ван обједињене процедуре, су 7.000,00 динара без ПДВ-а, на основу Програма пословања „Јавног предузећа за урбанизам" за 2025. годину – Прилог 18-члан 11/24.
  Износ накнаде са 20% ПДВ–а је 8.400,00 динара.
- Број рачуна на који треба уплатити износ накнаде: 200-2866970101009–49 код Банке Поштанске штедионице, АД Зрењанин.
- Стварне трошкове фактурисати на: „Belyn Solar" д.о.о. Београд, Дрварска 16/7. ПИБ: 114805888, МБ: 22072749

Обрадио: Љубомир Станков
дипл.инж.грађ.

В.д. директора
Горан Фијат

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: I-1128/2-25
Датум:
JA

24 ОСТ 2025

Arhitektonski studio NUOVA
Јеврејска 10
Зрењанин

Предмет: Одговор на захтев за издавање Водних услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране Ечка 1 снаге до 10 MW у катастарској општини Ечка

Вашим Захтевом број ПДР-01-2025 од 17.10.2025 године, који је примљен 20.10.2025. године и заведен под бројем I-1128/1-25 траже се водни услови за плански документ – План детаљне регулације соларне електране Ечка 1 снаге до 10 MW у катастарској општини Ечка.

Уз захтев је достављен:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране Ечка 1 снаге до 10 MW у катастарској општини Ечка број 003718214 2025 09178 001 000 060 107 04 004 од 12.09.2025. године, Скупштина Града Зрењанин
- Материјал за рани јавни увид: План детаљне регулације соларне електране Ечка 1 снаге до 10 MW у катастарској општини Ечка, број ПДР-01-2025 из септембра 2025. године
- Оглас за рани јавни увид у Елаборат за израду Плана детаљне регулације соларне електране Ечка 1 снаге до 10 MW у катастарској општини Ечка у трајању од 15 дана, од 17.10.2025. године до 01.11.2025. године
- Графички прилози.

Циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање планског основа и обезбеђење просторних услова за изградњу, опремање и функционисање соларне електране снаге до 10 MW на предметном простору, као и утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене. Одлуком о изради Плана утврђена је оквирна граница обухвата у укупној површини од око 10,68 ha којом је обухваћена катастарска парцела број 2074/1 катастарска општина Ечка.

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), члан 117, став 1, тачка 20), водни услови се издају за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. За план детаљне регулације се не издају водни услови.

За изградњу објеката и извођење радова у обухвату Плана, водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за План детаљне регулације за изградњу соларне електране Ечка 1 снаге до 10 MW у катастарској општини Ечка, не издају се водни услови.

Предметни документ израдити у свему према планском документу вишег реда.

Напомена: При изради Плана детаљне регулације уважити услов да се континуитет и правац инспекционих стаза у обалном појасу мелиорационог канала, обострано, најмање ширине 5,0 m, мора сачувати за пролаз и рад механизације за одржавање мелиорационог канала. У овом појасу није дозвољена изградња објеката, постављање ограда, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета редовно одржавање канала.

В.Д. директора

Игор Колаковић, маст.инж.грађ.

Доставити:
- Наслову
- Служби за уређење и коришћење водног добра
- Архиви

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 004422316 2025 14850 004 005 501 100
Датум: 17.11.2025. године
Немањина 22-26
Београд

АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО NOUVA

ул. Јеврејска бр. 10
23000 Зрењанин

У складу са достављеним захтевом за издавање Решења о условима заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације, соларна електрана „Ечка 1“ **обавештавамо Вас:**

Увидом у достављену документацију установили смо да се предметно подучје наведено за израду Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10 MW у КО Ечка, не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Предметно подручје се налази у обухвату међународно и националног значајног подручја за птице IBA (Important Bird Area), код: RS011IBA, еколошки значајног подручја бр.12 (Уредба о еколошкој мрежи „Службени гласник РС”, бр. 102/10) и у непосредној близини Специјалног резервата природе „Царска бара” (Уредба о проглашењу Специјалног резервата природе „Царска бара”, „Службени гласник РС”, бр. 46/11, 96/21”).

У складу са чланом 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10 - исправка, 14/16, 95/18 – други закон и 71/21), Обавештавамо вас да издавање Решења о условима заштите природе, за све активности које се не спроводе на подручју Националног парка и заштићеним подручјима I и II категорије, надлежан је Покрајински завод за заштиту природе.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Драгана Остојић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број: 004597669 2025 14840 007 001 000 001
Датум: 17. новембар 2025. године
Београд
Немањина 22 – 26

ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO

ЗРЕЊАНИН
Јеврејска 10

У вези са вашим дописом број: ПДР-01-2025 од 17. октобра 2025. године којим сте нам доставили, Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларна електрана „ЕЧКА 1" снаге до 10MW у ко Ечка (у даљем тексту: План), са становишта делокруга Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде обавештавамо вас о следећем:

Приликом израде Плана потребно је поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18), које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта.

Чланом 15. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.

Чланом 22. Закона о пољопривредном земљишту, прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе.

Чланом 23. Закона о пољопривредном земљишту, прописани су изузеци од забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, а чланом 24. Закона о пољопривредном земљишту, прописани су услови и начин давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.

Чланом 27. Закона о пољопривредном земљишту, прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Чланом 55. Закона о пољопривредном земљишту прописана је обавеза израде пројекта рекултивације пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер, на основу којег се то земљиште оспособљава за пољопривредну производњу.

Такође, истичемо да су Уредбом о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Службени гласник РС", број 99/22) ближе прописани услови, начин и поступак за давање пољопривредног земљишта у државној својини на

коришћење у непољопривредне сврхе, као и критеријуми за утврђивање висине накнаде за давање државног пољопривредног земљишта на коришћење.

Указујемо, да у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС” бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18), за издавање услова и података за потребе израде Плана потребно је да се обратите и Јавном водопривредном предузећу „Воде Војводине”.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Жељко Радошевић
по овлашћењу министра
број: 002189771 2025
од 16. маја 2025. године

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину
Одсек за превентивну заштиту
07.13.1 број 217-3-1225/2025
12.11.2025 год.
З р е њ а н и н

„NUOVA“ архитектонски студио
ул.Јеврејска бр.10
Зрењанин

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину на основу чл. 63 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 62/23), а у вези члана 29. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др.закон) решавајући по захтеву „NUOVA“ архитектонски студио, Зрењанин, ул.Јеврејска бр.10, бр. ПДР-01-2025 примљеног дана 21.10.2025 године, а по овлашћењу бр.003522877 2025 09178 004 029 350 136 од 16.10.2025 године Одељења за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина, за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за соларну електрану „ЕЧКА 1“ снаге до 10 MW у КО Ечка, издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЊНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СОЛАРНУ ЕЛЕКТРАНУ „ЕЧКА 1“ У КО ЕЧКА
у погледу мера заштите од пожара:

Приликом израде Плана детаљне регулације за соларну електрану „ЕЧКА 1“ снаге до 10 MW у КО Ечка, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, морају се обезбедити мере заштите од пожара и то:
1.Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара,
2.Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене,
3.Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката,
4.Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
5.Могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:
1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:
1) утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
2) утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева

заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.
Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.
Одступање од основног захтева заштите од пожара могуће је ако је тај захтев ближе уређен посебним прописом.
Грађевински објекти у којима се производе, прерађују и држе запаљиве, експлозивне и сличне материје могу се градити само на таквим местима и на такав начин да се тиме не ствара опасност од пожара и експлозије за друге објекте.
Плана детаљне регулације соларне електране „ЕЧКА 1“ снаге до 10 MW у КО Ечка потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара:
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др.закон).
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр.11/96), Правилником о тех. нормативима за заштиту ел.енергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ",бр. 74/90), Правилником о тех.нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафостаницама ("Сл. лист СФРЈ", бр. 13/78), Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонске мреже и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95), Правилником техничких норматива за заштиту електроенергетских постројења од пренапона ("Сл. лист СФРЈ", бр.7/71 и 44/76), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Службени лист СРЈ", бр. 41/93) и Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ", бр. 4 / 74, 13 /78, „Сл. лист СРЈ", бр.61 /95).

- обезбедити сигурну евакуацију из објеката конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (SRPS U.J1.050), постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарујућом дужином путева евакуације,
- уколико се предвиђа фазна изградња објеката, свака фаза мора представљати технолошко-економску целину,
- предвидети поделу објеката на пожарне сегменте и секторе (технички блок, клима коморе, трафостаница, дизел електрични агрегат, канале за хоризонтално и вертикално вођење инсталација, електро собе, просторија за хидро станицу, просторија за спринклер станицу итд),
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл. гласник РС“ бр. 49/21),
- електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у складу са одговарајућом класом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности.

С обзиром на недовољан број улазних параметара осим ових услова потребно је придржавати се и других прописа који карактеришу изградњу предметних објеката предвиђених у Плану детаљне регулације и Техничкој документацији.

Напомена: Потребно је, у поступку обједињене процедуре, прибавити Услове у погледу мера заштите од пожара или Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозије за сваки објекат и доставити на сагласност пројекте за извођење објеката надлежном органу Министарства унутрашњих послова, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталом техничком

документацијом, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др.закон).

На основу чл.18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр 62/2021, 94/2024 и 55/2025) као установа основана од стране Р. Србије ослобођена је плаћања таксе.

/З.К./

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Ивица Мицић

IZ-2025-28308
Контрола:

Архитектонски студио
„NUOVA“ Зрењанин

Биљана Табачки, директор

Јеврејска бр.10
23000 Зрењанин

Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације

Број:
Датум: 24. 10. 2025

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „ЕЧКА 1“ СНАГЕ ДО 10 MW у КО Ечка

Поштована госпођо Табачки,

У складу са захтевом Привредног друштва Архитектонског студија „NUOVA“ Зрењанин, број: ПДР-01-2025 од 17. октобра 2025. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „ЕЧКА 1“ СНАГЕ ДО 10 MW у КО Ечка, НИС а.д. Нови Сад нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице-ССГ), складишта, стоваришта, водове, инсталације, нити друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све остале информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8775, e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Заменик Генералног директора
Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације
НИС а.д. Нови Сад

за

Вадим Смирнов

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва 993.786.000 € у целости уписан, уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd 160-92713-36
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad 325-9500600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd 265-2010310000520-50

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПОЉОПРИВРЕДУ И РУРАЛНИ РАЗВОЈ
ОДСЕК ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 004422192 2025 09178 004 058 000 001 01 003
Дана: 24. новембра 2025. године
З р е њ а н и н
Трг слободе бр. 10

АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО "НУОВА" Д.О.О. Зрењанин
Ул. Јеврејска бр. 10

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев
Веза: Ваш број ПДР-01-2025 од 28. октобра 2025. године

У вези са вашим захтевом бр. ПДР-01-2025 од 28. октобра 2025. године за издавање података о постојећем стању и услова за израду **"Плана детаљне регулације Соларна електрана „Ечка 1" снаге до 10MW"** у К.О. Ечка, чији је носилац Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, обавештавамо вас о следећем:

У сладу са чланом 5. Закона о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 94/2024) Влада прописује: 1) листу пројеката за које је обавезна процена утицаја; 2) листу пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја. На основу члана 6. наведеног закона за пројекте из члана 5. став 1. тач. 1) и 2) прибавља се мишљење министарства надлежног за послове заштите животне средине о потреби покретања поступка процене утицаја у поступку издавања локацијских услова у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

Чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.) прописано је да је произвођач отпада од грађења и рушења дужан да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г.

Уз захтев за издавање дозволе о уклањању објекта, односно дела објекта инвеститор надлежном органу доставља решење о сагласности на План управљања отпадом.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом. За објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, сагласност на План управљања отпадом даје орган јединице локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине.

Носилац пројекта је дужан да:

Одсеку за заштиту животне средине Одељења за заштиту животне средине, пољопривредуи рурални развој Градске управе града Зрењанина поднесе захтев за издавање сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења и уплати Републичку

административну таксу у износу од 5.860,00 динара, по Тарифном броју 1. и 197а. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025 - усклађени дин. изн.) уплатити на рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 5624209177.

Сврха дознаке: Републичка административна такса. Прималац: Буџет Републике Србије.

Прописани образац наведеног захтева може се преузети на следећем линку: https://zrenjanin.rs/e-uprava/registar-formalnih-zahteva/

Обрађивач
Данка Дрљан Журж

Шеф Одсека
Јелена Поучки

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Александра Одавић Мак

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
www.psegs.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 004251493 2025 09416 002 001 000 001 **ДАТУМ: 31. октобар 2025. године**

NUOVA DOO
Јеврејска 10
23 000 Зрењанин

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране Ечка 1 снаге до 10 MW у КО Ечка

Поступајући по захтеву Одељења за урбанизам, Градске управе Града Зрењанин, поднетог путем пуномоћника NUOVA DOO, ПИБ:111079869, МБ:21423068, са седиштем на адреси Јеврејска 10, Зрењанин, број: ПДР-01-2025 од 17.10.2025.године, који је запримљен дана 21.10.2025.године, за издавање услова за потребе израде **Плана детаљне регулације соларне електране Ечка 1 снаге до 10 MW у КО Ечка,** у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за енергетику и минералне сировине, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да на простору обухвата нема активних истражних простора, лежишта минералних сировина и других геолошких ресурса као ни експлоатационих простора и поља, самим тим ни ограничења у погледу намене и коришћења предметног простора у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима.

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закони 40/2021): *"Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине",* јер према евиденцији органа, сходно одредбама члана 32. напред наведеног закона, предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања на простору обухвата до сада нису извршена.

С обзиром да Секретаријат није оснивач јавних предузећа/привредних друштава, која обављају енергетске делатности, па тако нема ни ограничења у погледу услова за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана "Ечка 1" снаге до 10 MW у КО Ечка, те препоручујемо да се обратите енергетским субјектима који на територији града Зрењанин врше:

- дистрибуцију природног гаса (ЈП Србијагас, Нови Сад),
- транспорт природног гаса (Транспортгас Србија доо, Нови Сад),

- дистрибуцију електричне енергије (Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд и Дистрибутивно подручје Нови Сад, Огранак Електродистрибуција Зрењанин),
- пренос електричне енергије (Електромрежа Србије АД, Београд).

ДОСТАВИТИ:
1. Наслову
2. Архиви

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР
Бојан Врањковић

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4411; 456 721 F: +381 21 456 040
www.psp.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 004261760 2025 09419 005 000 000 001 03 006 ДАТУМ: 29.10.2025. године

БМ

Архитектонски студио „NUOVA" доо
Јеврејска 10
23000 Зрењанин

Предмет: Обавештење поводом вашег захтева

Дана 22.10.2025. године у е писарници покрајинских органа под бројем 004261760 2025 09419 005 000 000 001, заведен је ваш захтев бр. ПДР-01-2025 од 17.10.2025. године, за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације Соларна електрана „Ечка 1" снаге до 10 MW у К.О. Ечка.

У складу са чланом 117. став 1. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10, 93/121, 101/16, 95/18 и 95/18–други закон), водни услови се издају, између осталог и за израду планских докумената, и то:

- тачка 17) за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) планова за које водне услове издаје Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство у складу са чл. 118. став 1. Закона о водама и
- тачка 20) израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, за које водне услове издаје ЈВП „Воде Војводине" Нови Сад у складу са чл. 118. став 2. Закона о водама.

Овим путем обавештавамо вас да се у складу са чланом 117. став 1. Закона о водама за израду Плана детаљне регулације не издају водни услови.

За техничке податке о водним објектима и водном земљишту, а за потребе израде предметног Плана, можете се обратити ЈВП „Воде Војводине" Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25.

Својим потписом потврђујем да је штампани примерак електронског документа идентичан са оригиналом.
Дана 31.10.2025.
ДЕЈАН АНДРИЋ
(име и презиме)
(потпис)

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
БРОЈ: 104-031-223/2023-09 ОД 20.06.2023. ГОДИНЕ
В.Д. ПОМОЋНИКА ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Dejan Andrić ESUFL0010658838 01
Digitally signed by Dejan Andrić ESUFL001065883801
Date: 2025.10.29 13:05:33 +01'00'

Дејан Андрић

Доставити:
- Наслову
- Архиви

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 004261412 2025 09415 005 000 000 001 ДАТУМ: 27.10.2025.

Архитектонски студио НУОВА ДОО
Краља Александра I Карађорђевића 2/9
Зрењанин

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације за реализацију изградње соларне електране „ЕЧКА 1“ снаге до 10 MW у КО Ечка

Поводом Вашег дописа заведеног под бројем: ПДР-01-2025 од 17.10.2025.године, који садржи Захтев за достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације **за реализацију изградње соларне електране„ЕЧКА 1“ снаге до 10 MW у КО Ечка**, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине утврђује следеће мере и услове заштите животне средине:
Обзиром да је донешена Одлука о изради плана детаљне регулације, чији је саставни део Одлука којим се утврђује да је за План детаљне регулације, потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину, неопходно је кроз предметни План посебно извршити валоризацију потенцијално негативних утицаја планских решења и дефинисати мере у циљу заштите животне средине кроз:

- Постојеће индикаторе животне средине у оквиру предметног подручја;
- Геолошко-геотехничке и хидролошке карактеристике терена, а у циљу утврђивања адекватних услова за изградњу соларне електране;
- Капацитет животне средине (природне и створене вредности, ограничења посматраног простора);
- Могуће значајне утицаје планираних саджаја, на чиниоце животне средине, природне вредности простора и др.

1. На планираним површинама могућа је изградња значајних енергетских коридора у складу са регионалним и општинским просторним плановима. Потребно је обратити се надлежним енергетским субјектима за издавање техничких услова и усклађивање са плановима развоја.
2. Неопходно је израдом Плана детаљне регулације предвидети оперативне циљеве и омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале ОИЕ уз уважавање ограничења за функционисање пољопривреде, водопривреде и заштите животне средине.
3. Планирати изградњу свих неопходних садржаја соларне електране , снаге до 10 MW, у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаних за ову врсту објекта.
4. Приликом израде планске и пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни план и мере које су на основу њих уграђене у планска решења.
5. У циљу заштите природних добара и биодиверзитета, у свим фазама планирања и пројектовања потребно је спроводити континуирану сарадњу са Покрајинским заводом за заштиту природе и применити услове које је прописао.

6. Све интервенције у простору морају бити планиране и извођене на начин да не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.
7. У оквиру граница предметног Плана не планирати изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта).
8. Планирати опремање подручја предметног ПДР канализационом инфраструктуром са сепарационим системима одвођења атмосферских и отпадних вода.
9. Планирати учешће зелених површина у оквиру граница предметног ПДР.
10. Планирати одговарајући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад).
11. У вези заштитних одстојања између постојећих и планираних објеката, приликом планирања простора потребно је да се поштују сви важећи закони, правилници и други прописи којима се регулише потребна удаљеност одређених објеката у односу на друге објекте или насеља.
12. У складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. Гласник РС“, бр. 96/2021) у просторним и урбанистичким плановима обезбеђују се мере и услови заштите од буке, а нарочито: међусобни просторни распоред инфраструктуре, индустријских, стамбених, рекреационих и других зона и објеката и акустичко зонирање и утврђивање посебних режима коришћења тих подручја.
13. Пројекти, планови и програми на које се примењују закони којима се уређује поступак стратешке процене утицаја на животну средину, односно процене утицаја пројеката на животну средину морају садржати процену нивоа буке и мере заштите од буке у животној средини.
14. Просторно и урбанистичко планирање и реализација пројеката, обухватају и мере звучне заштите које се обезбеђују кроз планирање наменске употребе простора, планирање саобраћаја, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке.

Република Србија

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Немања Ерцег

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21101 Нови Сад ■ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21101 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву бр. ПДР-01-2025 од 17.10.2025. године, „Nuova“ архитектонски студио, Јеврејска 10, 23000 Зрењанин, за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Ечка 1“ снаге до 10 MW у КО Ечка, помоћник директора мр Наташа Пил по Овлашћењу бр. 04 035 2118 од 01.07.2024. године, дана 18.02.2026. године под бројем 03020-3270/3 доноси:

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

1. Обухват, за који се планира израда Плана детаљне регулације соларне електране „Ечка 1“ снаге до 10 MW у КО Ечка (у даљем тексту: План), на к.п. бр. 2074/1 КО Ечка, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Обухват се налази у непосредној близи Специјалног резервата природе „Царска бара“ (Уредба о проглашењу Специјалног резервата природе „Царска бара“, „Сл. гласник РС“, бр. 46/2011 и 96/2021) и станишта строго заштићених и заштићених врста ЗРЕ15да, назива „Мужљанске слатине“ (у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, „Сл. гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) План израдити за обухват који је наведен у достављеној документацији, односно на к.п. бр. 2074/1 КО Ечка;

2) При избору соларних панела, предност дати моделима који садрже површине са високим коефицијентом апсорпције оптичког зрачења, односно код којих степен рефлексије светлости (сјајност осветљене површине) има најнижу вредност;

3) Планом предвидети да ограда око предметног простора буде саграђена на начин којим се омогућава кретање ситних животињских врста по рубним деловима предметног простора. Препоручује се примена вертикалних елемената са међусобним растојањем од 15 cm. Уколико ограда има изглед мреже, планирати да најмања висина доње ивице мреже буде 20 cm (растојање 15 cm од површине земље је дозвољено само уколико се рубни део око ограде редовно одржава кошењем), а на делу простора испод мреже поставити вертикалне елементе са међусобним растојањем од 15 cm. Минимална висина траве при кошењу треба да буде 10 cm;

4) Са циљем заштите ноћних врста, планирати:

   4.1. Усмерено осветљење према циљаним садржајима, тако да светлост буде усмерена искључиво на објекат, без осветљавања околних станишта и расипања светлости према небу;

   4.2. На изграђеним објектима планирати могућност смањења интензитета светлости током ноћи;

5) Планирати да се радови који подразумевају уклањање жбунасте, травне и друге вегетације на предметној локацији изводе на начин да се не шире инвазивне врсте биљака, које су у Војводини: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), коприви (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphyotrichum* spp.), фалопа (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

6) Планом предвидети да се у току земљаних радова (копање темеља и сл.), који се одвијају у периоду између 10. фебруара и 15. октобра, обезбедити редовна контрола свих ископа који су отворени дуже од једног дана. У случају да се констатује страдање водоземаца или других строго заштићених или заштићених животиња (ровчице, јежеви, корњаче, жабе и сл.) у рововима/рупама, неопходно је применити заштиту постављањем привремене ограде (ниске пластичне ограде и сл.) којом се спречава упадање ситних животиња у њих, или обезбедити рампе за излаз животиње (летве, даске и други предмети храпаве површине постављене под углом мањим од 45° које омогућују излазак животиња из рова/рупа);

7) Планирати да се током грађевинских радова који подразумевају ископе и формирање темеља, издваја хумус, који треба користити за санацију терена након завршетка радова;

8) Планирати да се површина испод соларних панела одржава тако да се спречи појава инвазивних врста и закоровљавања (са посебним освртом на инвазивне коровске врсте које изазивају алергију, нпр. амброзија). Предлаже се формирање травне површине, која ће се одржавати редовном испашом или кошењем;

9) Планирати да отпад настао услед изградње соларне електране и пратећих садржаја мора бити привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чл. 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 109/2025), према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

10) Планом предвидети да се, за потребе кретања возила и машина до локације где ће се реализовати радови, у што већој мери користе постојећи атарски и други путеви;

11) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);

12) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 94/2024 – др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;

13) У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), потребно је да се пре реализације предметних радова и активности обратите надлежном органу електронским путем кроз ЦИС, а у складу са чланом 4. Правилника. Надлежни орган дефинисан је чл. 2. Правилника.

2. Нацрт Плана проследети овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.

3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.

6. Такса за издавање Решења у износу од 26.940,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 – усклађен дин. изн., 45/2021 - усклађен дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађен дин. изн., 43/2023 – усклађен дин. изн., 50/2024 – усклађен дин. изн. и 56/2025 – усклађен дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 21.10.2025. године захтев заведен под бр. 03020-3270, „Nuova“ архитектонски студио, Јеврејска 10, 23000 Зрењанин, у име инвеститора „BELYN SOLAR“ доо, ул. Дунавска 16/7 Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Ечка 1“ снаге до 10 MW у КО Ечка.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона, одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Плана детаљне регулације соларне електране „Ечка 1“ снаге до 10 MW у КО Ечка приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Ечка 1“ снаге 10 MW у КО Ечка („Сл. листа града Зрењанина“, бр. 9/2025). Простор обухвата к.п. бр. 2074/1 КО Ечка, површине око 10,68 ha. Општи циљ израде Плана је дефинисање планског основа и обезбеђење просторних услова за изградњу, опремање и функционисање соларне електране укупне максималне активне излазне снаге 9,999 MW са целокупном предајом енергије у дистрибутивни систем (осим сопствене потрошње).

Обухват Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од

међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Обухват се налази у непосредној близи Специјалног резервата природе „Царска бара“ (Уредба о проглашењу Специјалног резервата природе „Царска бара“, „Сл. гласник РС“, бр. 46/2011 и 96/2021) и станишта строго заштићених и заштићених врста ЗРЕ15да, назива „Мужљанске слатине“ (у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, „Сл. гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016).

Услови прописани подтачкама 2) – 8) су дефинисани у складу са чланом 14. Закона, „заштита биолошке разноврсности остварује се спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују опште прихваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, неопходно је спречавати уношење инвазивних (агресивних, алохтоних) врста, као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Имајући у виду репродуктивни период дивљих животиња, као и вегетациони период биљака, одлучено је о роковима рада на терену као у диспозитиву, како би се предупредиле штетне на биодивезитету.

Услови прописани подтачкама 9) – 12) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 94/2024 – др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима…од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 94/2024 – др. закон); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 109/2025); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни

уговори“, бр. 11/2001); Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Ечка 1“ снаге 10 MW у КО Ечка („Сл. листа града Зрењанина“, бр. 9/2025).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Уз доказ о уплати покрајинске административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун 840-32728845-97, позив на број 252230941501 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или издаје усмено на записник Покрајинског завода за заштиту природе.

Помоћник директора

мр Наташа Пил

по Овлашћењу бр. 04 035 2118

од 01.07.2024. године

Доставити:

- наслову
- архиви

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Услови VIII	Број: 953 - 22113/25-1 Датум: 03 -11- 2025

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

НУОВА архитектонски студио

23000 Зрењанин
Ул. Јеврејска бр.10

На основу вашег захтева број ПДР-01-2025 од 17.10.2025.године, наш заводни број **953-22113** од **21.10.2025.** године, ради прибављања услова за израду Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка, обавештавамо вас следеће:

Увидом у достављену документацију уз захтев и документацију којом располаже ЈП „Путеви Србије“, констатујемо да се у обухвату предметног плана не налази изграђена траса државног пута из наше надлежности.

У обухвату планског документа планирана је траса **државног пута IA реда број А6**: Нови Сад - Зрењанин – Београд у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“; бр. 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25)

У достављеном Елаборату за рани јавни увид наведено је да је саобраћајна веза са уличном мрежом града Зрењанина остварена некатегорисаним атарским путем, и планираним аутопутем Београд – Зрењанин – Нови Сад. У складу са наведеним обавештавамо вас да није дозвољено директно саобраћајно прикључење на планирани аутопут, државни пут IA реда број А6 и да је саобраћајно повезивање потребно планирати искључиво преко локалне путне мреже.

Приликом израде плана детаљне регулације, потребно је испунити следеће услове:

- При изради предметног плана, решења ускладити са Законом о путевима („Сл.гл.РС“, бр 41/18, 95/18 и 92/23) и Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20. 52/21, 62/23 и 91/25), као и са планским документима вишег реда.
- Планска решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
  У обухвату плана потребно је преузети правила уређења и грађења из Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад („Сл. Гласник РС“ број 98/2021) и приказати у планском документу.
- Потребно је предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње, на основу члана 34 и 36. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18, 95/18 и 92/23), тако да објекти у склопу плана морају бити удаљени минимално 40,00m од ивице земљишног појаса предметног државног пута IA реда реда број А6, као и у складу са Просторним планом подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад.
- У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

Особа за контакт: Тамара Гојић, дипл.прор.план. 011/30-40-690
tamara.gojic@putevi-srbije.rs

Обрадио:	
Тамара Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за планску документацију

Веза, ваш број: PDR-01-2025
Деловодни број: LU-253/2025
Датум: 18.11.2025.

Архитектонски студио “NUOVA”

Јеврејска 10, 23000 Зрењанин

Предмет: Одговор на захтев за издавање локацијских услова за потребе израде Плана детаљне регулације СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ “ЕЧКА 1” СНАГЕ ДО 10MW У КО ЕЧКА

Поштовани,

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) као и одредаба Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), СББ д.о.о. Београд вам доставља потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима телекомуникационе инфраструктуре (у даљем тексту ТК инфраструктура) и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите.

Утврђено је да на предметној локацији СББ д.о.о. **не поседује телекомуникациону инфраструктуру**. Сагласност за израду Плана детаљне регулације за потребе соларне електране “ЕЧКА 1” се издаје са условима за планирање ТК инфраструктуре.

I. ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од будућих телекомуникационих објеката и каблова предвиђених просторним плановима. У заштитној зони одређених радио-центара и радио-станица, као и дуж трасе радио-коридора, у складу са законом којим се уређују електронске комуникације, није дозвољена изградња или постављање објеката, извођење радова, садња садница, као ни постављање препрека које могу да угрозе функционисање електронских комуникација, умање квалитет рада, ометају и прекидају рад радио-центра, односно радио станице или стварају штетне сметње у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центара и радио-станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката ("Службени гласник РС", бр. 83/2024).

2. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова.

II. ПЛАНИРАНА ТК ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру израде пројекта, требало би предвидети изградњу ТК канализације дуж свих планираних саобраћајница, на земљишту у јавном власништву, што подразумева постављање PEHD цеви 2xØ50mm или 1xPVCØ110mm, са припадајућим ТК окнима на растојању не већем од 1km, при чему би у том случају постојале ревизије на сваких 200м. Предложени капацитет ТК канализације омогућава олакшано накнадно полагање (удувавање) оптичких ТК каблова, што ће омогућити неометан приступ и прикључење на ЕКМ сваком будућем кориснику дуж трасе саобраћајнице.

На местима где ТК траса прелази преко будућих мостова и надвожњака, у пројекту конструкције истих, предвидети цеви за пролазак ТК каблова, минимум 1xPVCØ110mm или 2xPEHDØ50mm.

На местима, где се са супротне стране саобраћајнице у односу на планирану ТК трасу, налазе објекти или насеља, планирати постављање прелаза ТК инфраструктуре испод постојеће или планиране саобраћајнице, цевима PVCØ110mm. Ове цеви планирати и на местима где ТК траса пролази испод постојећих или будућих саобраћајница.

Све положене цеви на терену прописно обележити, трасу геодетски снимити и урадити

документацију изведеног стања.

ТК коридор пројектовати тако да накнадним радовима на истом не буде угрожени ни саобраћај ни безбедност радника.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају члана 43 Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ бр. 35/2023) као и Правилника о техничким и другим захтевима за постављање електронске комуникационе мреже приликом изградње или реконструкције пословних и стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 89/2024).

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на објекат, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

За све додатне информације СББ д.о.о вам стоји на располагању. Можете користити контакт: Стефан Ђорђевић, бр. телефона 0698143670, *e-mail* stefan.djordjevic@sbb.co.rs.

С поштовањем,

СТЕФАН ЂОРЂЕВИЋ 011176184 Sign

Digitally signed by СТЕФАН ЂОРЂЕВИЋ 011176184 Sign
Date: 2025.11.18 12:27:18 +01'00'

Одељење за планирање и пројектовање мреже

С. Ђорђевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 004242799 2025 40800 000 000 240 003 40 004
Датум: 11.05.2026.
Београд

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) на захтев подносиоца достављају се

Сеизмолошки услови за
План детаљне регулације соларне електране „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Љиљана Вућић Главатовић

Напомена:
Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

11000 Београд, Ташмајдански парк б.б.,ПФ 16 тел.: 3227-013, 3030-696, 3035-740, 3034-227, 3035-718, 3034-225; факс:33-486-00
E-mail:seismo@seismo.gov.rs; http://www.seismo.gov.rs

ПИБ: 102328899 МБ: 7032617 ШД: 75110

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 47б прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

План детаљне регулације соларне електране „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.

2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А (vs,30>=800m/s)., израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања *g* (g=9.81m/s2), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.

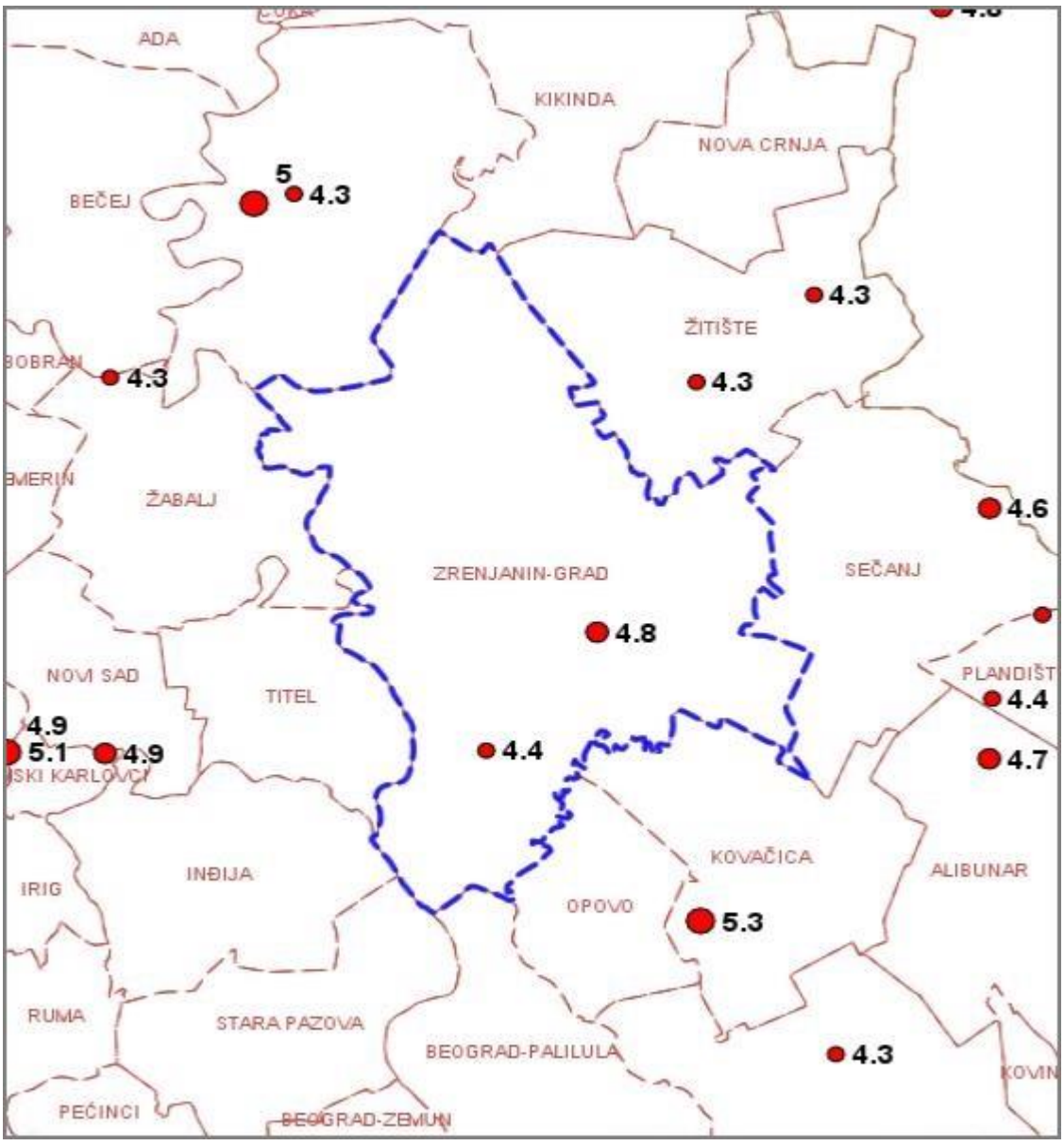
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.

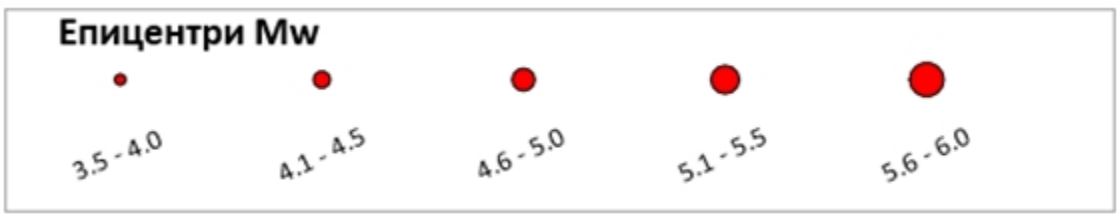
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања [g], за планско подручје, ПРИЛОГ 4.

5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

ПРИЛОГ 1

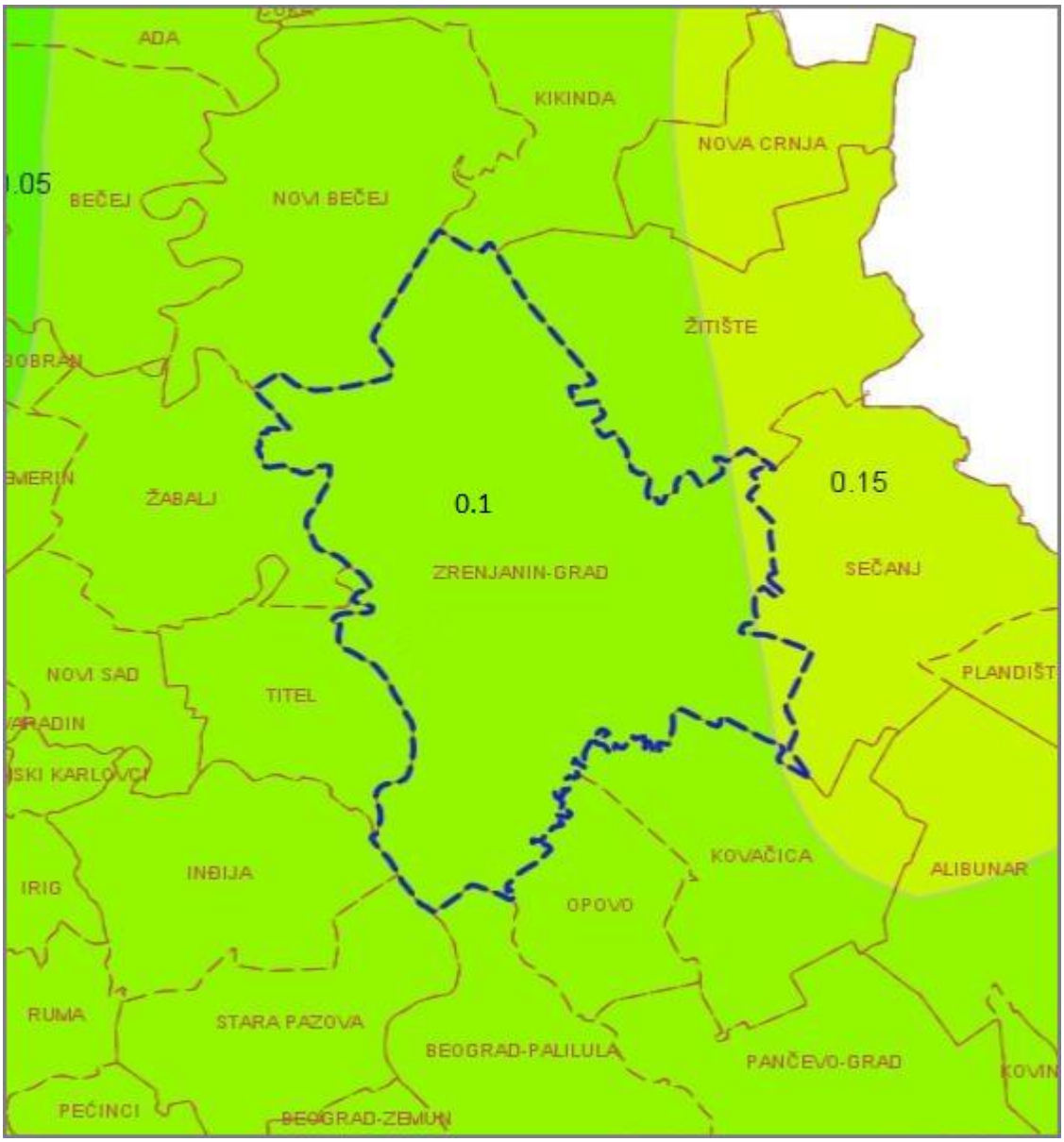
Карта епицентара земљотреса магнитуде Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за **План детаљне регулације соларне електране „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка**

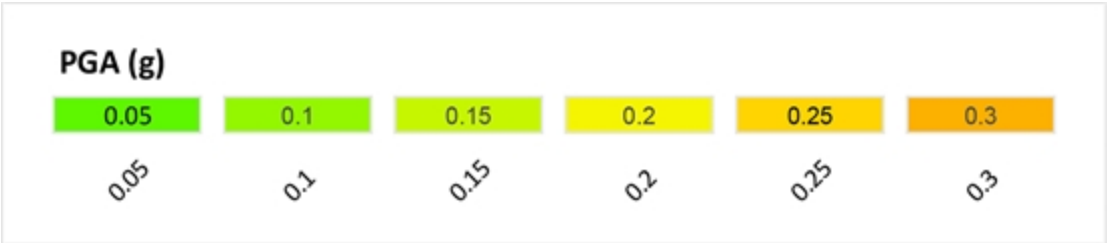




ПРИЛОГ 2

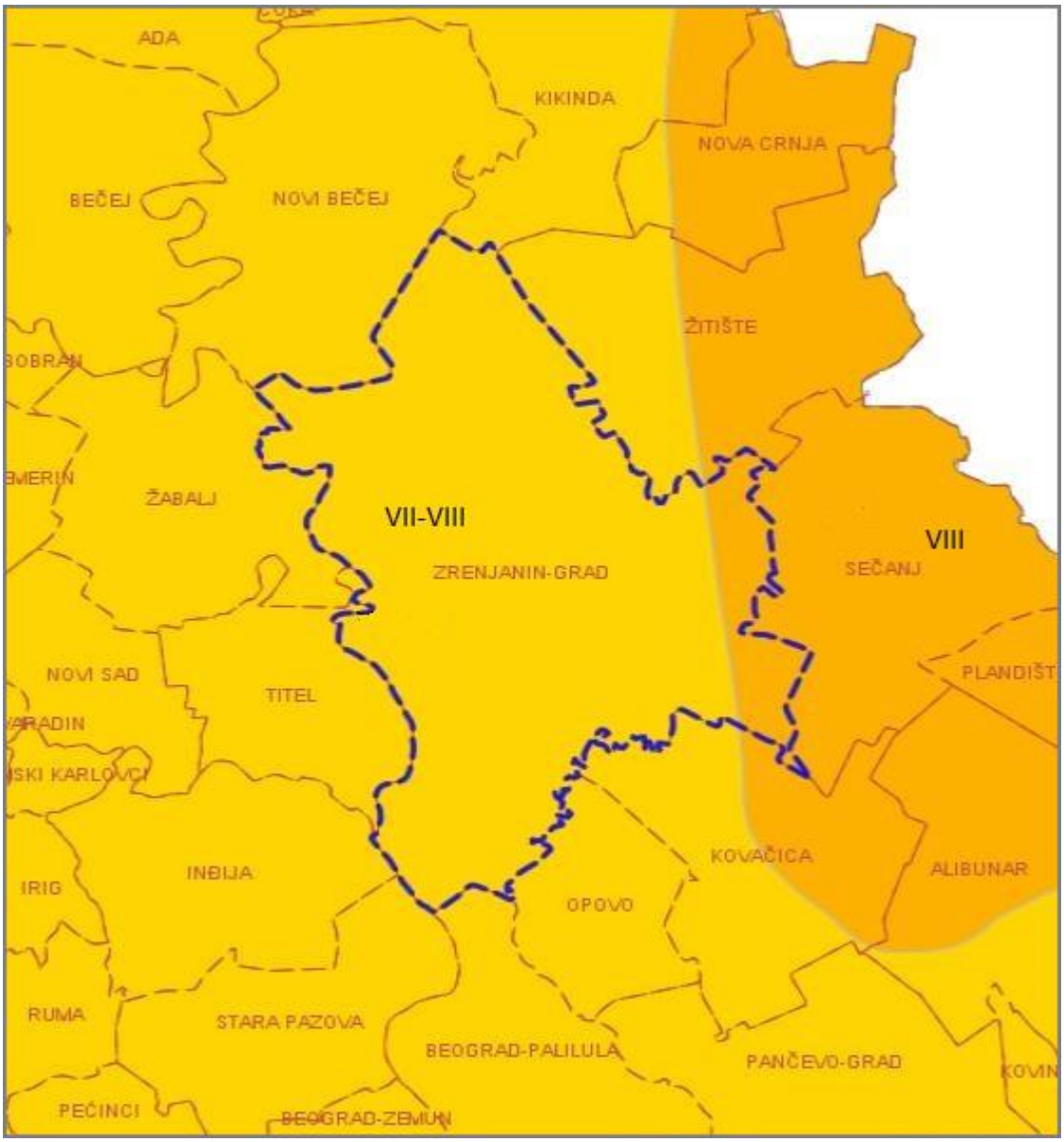
Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А (Vs,30>800m/s) на планском подручју за **План детаљне регулације соларне електране „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка**





ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмочког интезитета на планском подручју за **План детаљне регулације соларне електране „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка**



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А (Vs,30>800m/s) приказан у колони PGA(g) за **План детаљне регулације соларне електране „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.1
Полигон 2			0.15

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **План детаљне регулације соларне електране „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1768	11	18	0	0	0	45.300	20.500	20	4.8
1896	8	3	21	30	0	45.200	20.900	10	4.7
1901	4	2	16	54	30	45.070	20.607	12	5.3
1901	4	2	18	15	0	45.570	20.720	10	4.3
1901	4	4	19	40	0	45.500	20.600	10	4.3
1902	3	18	23	45	0	45.500	20.000	10	4.3
1921	1	15	10	55	30	45.640	20.145	8	5
1927	9	28	23	31	42	45.400	20.900	20	4.6
1953	11	16	15	37	48	45.205	20.388	9	4.4
1978	1	4	5	31	48	45.248	20.903	25	4.4
1979	4	21	20	40	59	45.648	20.186	12	4.3
1991	7	19	2	43	28	45.315	20.954	10	4.3

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 004238178 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 27.11.2025. године
Немањина 22 - 26, Београд

Архитектонски студио НУОВА доо, Зрењанин

Краља Александра I Карађорђевића бр, 2/9
23101 Зрењанин

ПРЕДМЕТ: Издавање услова и података који су од значаја за израду *Плана детаљне регулације СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЕЧКА 1" снаге до 10MW у КО Ечка*

ВЕЗА: Ваш акт број: ПДР-01-2025 од 17.10.2025. године

Поштовани,

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратили сте се захтевом за достављање услова и података од значаја за израду *Плана детаљне регулације СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЕЧКА 1" снаге до 10MW у КО Ечка*, град Зрењанин, за који је донета Одлука о изради Плана детаљне регулације СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЕЧКА 1" снаге до 10MW у КО Ечка („Службени лист града Зрењанина" број 9/2025). Поводом предметног захтева и након увида у достављену документацију обавештавамо вас следеће:

- План детаљне регулације СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЕЧКА 1" снаге до 10MW у КО Ечка израдити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12-УС, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21,62/23 и и 91/25)- (у даљем тексту: ЗПИ), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", бр. 32/19 и 47/25)- (у даљем тексту: Правилник) и одредбама друге законске регулативе од значаја за планирање и уређење простора;
- У складу са одредбама ЗПИ и чл. 46-48. Правилника, потребно је прибавити услове и друге значајне податке за израду планског документа, од свих надлежних органа, посебних организација и ималаца јавних овлашћења законом овлашћених да их утврђују и издају;
- Плана детаљне регулације СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЕЧКА 1" снаге до 10MW у КО Ечка, ускладити са смерницама и планским решењима утврђеним свим важећим плановима вишег реда, почев од Просторног плана Републике Србије („Сл. гласник РС", бр. 88/10);

– У складу са чланом 46. ЗПИ одлуку о изради планског документа потребно је објавити у одговарајућем службеном гласилу, као и у Централном регистру планских докумената.

Напомињемо да је са предметним планским документом потребно поступати на начин предвиђен чланом 43. ЗПИ.

С поштовањем,

В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Предраг Матовић дипл. правник
по овлашћењу министра број
00-00-3584 14810 010 006 000 001
од 12.маја 2025. године

Достављено:
- наслову,
- архиви.

СРБИЈАГАС

Оператор
Дистрибутивног система

Архитектонски студио „NUOVA“ ДОО
Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин

Наш број: 05-02-2-17-2/1051-1
Ваш број: _____
Датум: 27.10.2025

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за Плана детаљне регулације

На основу вашег захтева број **ПДР-01-2025** од **17.10.2025.** године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање података о постојећем стању и услова за израду ПЛАНА ДЕТАЊНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА „ЕЧКА 1“ СНАГЕ ДО 10 MW на катастарској парцели 2074/1 КО Ечка, обавештавамо Вас да на поменутој катастарској парцели нема гасних објеката ЈП „Србијагас“ тако да посебних услова нема.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

Обрадио

Мирко Наранчић, дипл.инж.

Руководилац
РЈ "Дистрибуција" Зрењанин

Наташа Јевремов, дипл.инж.маш

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" XV Нови Сад

Доставити:
1. Наслову
2. Техничкој архиви
3. а/а

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Број: Д210-472562/1-2025
Датум: 24.10.2025
Број из ЛКРМ: 39
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад /
Одељење за планирање и изградњу мреже
Зрењанин/Кикинда
23000 ЗРЕЊАНИН, ПУПИНОВА 1

НУОВА
архитектоски студио

23000 Зрењанин
Јеврејска 10

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Плана детаљне регулације Соларне електране „Ечка“ снаге до 10 MW на к.п. бр. 2074/1 КО Ечка.

Поступајући по Вашем броју: ПДР-01-2025, а у складу са **Законом о електронским комуникацијама, Законом о планирању и изградњи, Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката и Уредбом о локацијским условима, а у циљу заштите ТК објеката и након извршеног прегледа достављене техничке документације, Предузеће за телекомуникације “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” А.Д. БЕОГРАД, издаје:**

У С Л О В Е П Р О Ј Е К Т О В А Њ А И
П Р И К Љ У Ч Е Њ А

Телеком Србија на датој локацији не поседује своје ТК инсталације.

1. Информације везано за овај предмет су:
   - Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад /Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин/Кикинда
   - Зрењанин: телефони (023) 566-660 моб. Тф. 064/6521673 Ласло Теглаши

Услови за пројектовање „Телеком Србија“ важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека грађевинске дозволе.

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу
Нови Сад

Александра Бурсаћ дипл. инг.

Прилог:
Достављено:
1. **Наслову**
2. **Архиви**

"Транспортгас Србија" доо Нови Сад
РЈ "Транспорт" Зрењанин
Београдска 13, Зрењанин
Тел: +381 23 554 184

Ваш број: _____

Наш број: 02-04-3/157-1

Датум: 22.10.2025.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Трг слободе бр. 10
23101 Зрењанин

ПРЕДМЕТ: **Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ЕЧКА 1"**

Веза: Захтев Архитектонског студија НУОВА доо Зрењанин бр. ПДР-01-2025 од 17.10.2025.

На основу дописа овлашћеног обрађивача Архитектонски студио НУОВА доо Зрењанин, у којем се тражи издавање услова и свих расположивих података за потребе израде Плана детаљне регулације СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ЕЧКА 1" снаге до 10 MW на катастарској парцели бр. 2074/1 КО Ечка, обавештавамо Вас о следећем:

На горе наведеној катастарској парцели немамо својих инсталација нити гасних објеката, те стога "Транспортгас Србија" доо Нови Сад нема посебне техничке услове у овом случају.

Обрадио

Тибор Тот, дипл.инж.

Руководилац РЈ

Горан Милићевић, дипл.инж.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКАКУЛТУРЕЗРЕЊАНИН
Трг др Зорана Ђинђића 1Зрењанин, www.zrenjaninheritage.com, spomkultzr@yahoo.com
ПИБ: 103255037, Жиро-рачун: 840-857664-61, Тел/факс: 023-564 366

Датум: 23.10.03.2025

Број: I-143/25

Услови за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Ечка“ снаге до 10 MW у КО Ечка

Дана 20.10.2025. године, Заводу за заштиту споменика културе Зрењанин обратио се Архитектонски студио „Нуова“ са захтевом за издавање услова за израду Плана детљне регулације, за изградњу соларне електране „Ечка“ у КО ЕЧКА, Зрењанин. Носилац израде плана је Одељење за урбанизам Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе Града Зрењанина.

Изградња предметне електране предвиђена је на КП 2074/1 у КО Ечка, Зрењанин. Увидом у документацију Завода за заштиту споменика културе Зрењанин и Народног музеја Зрењаннин утврђено је да се у близини места предвиђеног за градњу не налазе археолошки локалитети, који би могли бити угрожени.

С обзиром на горе наведено, обавезује се извођач радова да овај Завод обавести о почетку радова најмање 15 дана раније и обезбеди повремени археолошки надзор. Уколико приликом извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошке предмете , без одлагања прекине радове и овавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и положају у коме је откривен, у складу са чланом 109, став 1. Закона о културним добрима, како би се утврдили даљи лораци у утврђивању мера заштите културних добара.

Саставио:
Дејан Жигић
Археолог-конзерватор истраживач

Директор:
Милан Ковачевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ЗА ГРАД ЗРЕЊАНИН
Број: 004550196 2025 09178 004 029 350 136
Дана: 05.11.2025. године
З Р Е Њ А Н И Н

На основу члана 45а став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019 и 47/2025, у даљем тексту: Правилник), Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној 05.11.2025. године усваја

И З В Е Ш Т А Ј
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
ЕЛАБОРАТА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА „ЕЧКА 1“ СНАГЕ ДО 10MW У КО ЕЧКА

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове разматрала је на 65. седници која је одржана 21.08.2025. године Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка, заједно са Одлуком о приступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка на животну средину бр. 003522877 2025 09178 004 029 000 001 од 19.08.2025. године, која је њен саставни део и дала мишљење да Предлог одлуке садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона.

Скупштина града Зрењанина је усвојила **Одлуку о изради Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка** на седници одржаној 12.09.2025. године под бројем: 003718214 2025 09178 001 000 060 107 04 004 ("Службени лист града Зрењанина" број 9/25).

У складу са чланом 7. Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка, израда Плана детаљне регулације је поверена предузећу Архитектонски студио „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина, Улица Краља Александра I Карађорђевића бр. 2/9, у складу са уговором бр. 03/2025 од 30.06.2025. године склопљеним између „Belyn solar“ д.о.о., Улица Дрварска бр. 16/7 из Београда и Архитектонског студиа „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина. Средства за израду Плана обезбеђује „Belyn solar“ д.о.о. из Београда.

Архитектонски студио „НУОВА“ д.о.о. израдио је у складу са чланом 38. Правилника елаборат (који се припрема у почетним фазама израде планског документа

и који садржи текстуални и графички део) за излагање на раном јавном увиду и доставио Одељењу за урбанизам, Градске управе града Зрењанина на даљу процедуру.

II ОГЛАШАВАЊЕ И СПРОВОЂЕЊЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 45а став 2. Закона и чл. 40. Правилника огласила Рани јавни увид у Елаборат за израду Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка у локалном листу "Зрењанин" дана 17.10.2025. године и дневном листу "Ало" дана 17.10.2025. године.

Рани јавни увид одржавао се у трајању од 15 дана, од 17. Октобра 2025. год. до 01. Новембра 2025. године. Елаборат за израду Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка је био изложен сваког радног дана у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10 у просторији 112 и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

Седница Комисије одржана је након завршетка раног јавног увида дана 05.11.2025. године у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, са почетком у 15,00 часова.
Комисија је радила у саставу:

1. **Драган Вујовић**, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. **Бранка Бајовић**, дипл.просторни планер, "ЈП за Урбанизам" Зрењанин, заменик председника Комисије,
3. **Драгана Шијак**, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. **Владимир Солдо**, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
5. **Душко Јанковић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"-члан,
6. мр **Милутин Татић**, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
7. **Ђурица Доловачки**, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
8. др **Сања Симеунчевић Радуловић**, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., и Биљана Табачки дипл.инж.арх.

Седницу Комисије је отворио и водио председник Комисије Драган Вујовић који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум. Констатује да су Светлана Килибарда, дипл.правник, и Драгица Илић, маст. инж. геодезије и Срђан Крајновић, маст.инж.геодезије благовремено најавили своје одсуство и доставили своје мишљење електронским путем.

Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ, је због оправданих разлога био спречен да присуствује и да достави своја мишљења електронским путем.

У току раног јавног увида пристигли су услови од следећих органа, организација

и ималаца јавних овлашћења:
- ЈКП „Чистоћа и зеленило“ Зрењанин бр. 01-523/2 од 22.10.2025. године
- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин I-143/25 од 23.10.2025.
- Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ад Београд, извршна јединица Зрењанин/Кикинда D210-472562/1-2025 од 24.10.2025.
- НИС а.д. Нови Сад од 24.10.2025.
- ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин 11-311/25 од 20.10.2025.
- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад I-1128/2-25 од 24.10.2025.
- ЈП за урбанизам, Одељење за путеве и саобраћај 1615/2 од 22.10.2025.
- „Војводинашуме“ Нови Сад 3352/2 од 23.10.2025.
- „Транспортгас Србија“ доо Нови Сад, РЈ „Транспорт“ Зрењанин 02-04-3/157-1 од 22.10.2025.

Нису пристигли услови од следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења којима су захтеви били поднети:
- ЈП „Србијагас“
- Републички хидрометеоролошки завод
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине
- „Електромрежа Србије“ Београд
- ЈП Емисиона техника и везе Београд
- Министарство одбране сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Зрењанину
- Покрајински завод за заштиту природе
- Електродистрибуција Зрењанин
- “SBB” Српске кабловске мреже
- “A1” д.о.о.
- „Cetin“
- Републички сеизмолошки завод
- ЈП Путеви Србије
- Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, управа за пољопривредно земљиште
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство
- Град Зрењанин, градска управа одсек за заштиту и унапређење животне средине
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије
- Министарство заштите животне средине

III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ

У току трајања раног јавног увида у Елаборат за израду Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

IV ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

Комисија је разматрала елаборат за рани јавни увид и након дискусије и датих образложења донела следеће закључке у виду смерница за даљи рад:

1. Елаборат за израду Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге

до 10MW у КО Ечка је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања. Рани јавни увид је организован у складу са Законом и Правилником.

2. Комисија је донела закључак да Обрађивач плана може приступити изради Нацрта.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
Бранка Бајовић

СЕКРЕТАР
Драгана Шијак

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Бошко Гаврић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Владимир Солдо

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
мр Милутин Татић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Ђурица Доловачки

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Душко Јанковић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
др Сања Симеунчевић Радуловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ЗА ГРАД ЗРЕЊАНИН
Број: 001939073 2026 09178 004 029 350 136
Дана: 16.04.2026. године
З Р Е Њ А Н И Н

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25), Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној дана 16.04.2026. године, по обављеној стручној контроли **НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА „ЕЧКА 1“ СНАГЕ ДО 10MW У КО ЕЧКА** пре упућивања на јавни увид, доноси следећи

И З В Е Ш Т А Ј
О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА „ЕЧКА 1“ СНАГЕ ДО 10MW У КО ЕЧКА

Комисија за планове разматрала је на 65. седници која је одржана 21.08.2025. године Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка, заједно са Одлуком о приступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка на животну средину бр. 003522877 2025 09178 004 029 000 001 од 19.08.2025. године, која је њен саставни део и дала мишљење да Предлог одлуке садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона.

Скупштина града Зрењанина је усвојила **Одлуку о изради Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка** на седници одржаној 12.09.2025. године под бројем: 003718214 2025 09178 001 000 060 107 04 004 ("Службени лист града Зрењанина" број 9/25).

У складу са чланом 7. Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка, израда Плана детаљне регулације је поверена предузећу Архитектонски студио „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина, Улица Краља Александра I Карађорђевића бр. 2/9, у складу са уговором бр. 03/2025 од 30.06.2025. године склопљеним између „Belyn solar“ д.о.о., Улица Дрварска бр. 16/7 из Београда и

Архитектонског студиа „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина. Средства за израду Плана обезбеђиће „Belyn solar“ д.о.о. из Београда.

Архитектонски студио „НУОВА“ д.о.о. израдио је у складу са чланом 38. Правилника елаборат (који се припрема у почетним фазама израде планског документа и који садржи текстуални и графички део) за излагање на раном јавном увиду и доставио Одељењу за урбанизам, Градске управе града Зрењанина на даљу процедуру.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 45а став 2. Закона и чл. 40. Правилника огласила Рани јавни увид у Елаборат за израду Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка у локалном листу "Зрењанин" дана 17.10.2025. године и дневном листу "Ало" дана 17.10.2025. године.

Рани јавни увид одржавао се у трајању од 15 дана, од 17. октобра 2025. год. до 01. новембра 2025. године. Елаборат за израду Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка је био изложен сваког радног дана у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10 у просторији 112 и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

У току трајања раног јавног увида у Елаборат за израду Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

Комисија на седни одржаној дана 05.11.2025. год. (бр. 004550196 2025 09178 004 029 350 136) усваја **Извештај о обављеном раном јавном увиду** Елабората за израду Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка којим констатују да је Елаборат за израду Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и да Обрађивач може приступити изради Нацрта Плана детаљне регулације.

Комисија за планове је на својој 100. седници (бр. 001939073 2026 09178 004 029 350 136), одржаној 16.04.2026. године у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, са почетком у 15:40 часова, разматрала и изнела примедбе на Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка.

Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл.просторни планер, заменик председника Комисије,
3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
5. Душко Јанковић, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,
6. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
7. Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

8. др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх., Светлана Килибарда, дипл.правник.

Седницу Комисије је отворио и водио председник Комисије Драган Вујовић који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Констатује се да су чланови Комисије Душко Јанковић, дипл.инж.грађ., Владимир Солдо, дипл.инж.саоб. и Драгана Шијак, дипл.инж.арх благовремено најавили своје одсуство и доставили примедбе, мишљења и сагласности електронским путем. Такође се констатује да су Срђан Крајновић, маст.инж.геодезије и Драгица Илић, маст. инж. геодезије. благовремено најавили своје одсуство и доставили своја мишљења електронским путем.

Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ., је оправдано био спречен да присуствује и да достави своја мишљења електронским путем.

Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., као одговорни урбаниста и Биљана Табачки дипл.инж.арх. из Архитектонског студиа „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина као члан стручног тима на изради Нацрта Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка нису учествовале у дискусији и разматрању ове тачке дневног реда.

Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., члан Комисије има следеће примедбе на Нацрт Плана:

Примедба бр. 1:

Кроз цео плански документ нису адекватно примењене одредбе Закона о путевима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 41/18, 95/18 и 92/23) у погледу категоризације путне мреже - некатегорисани путеви нису јавни путеви нити јавне саобраћајнице, него са јавним путевима чине мрежу путева.

Став Обрађивача:

У условима „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин, број 1615/2 од 22.10.2025. године наведено је следеће:

„Приступ предметном комплексу објеката соларне електране на кат. пар. број 20174/1 КО Ечка је омогућен је са јавне саобраћајнице - некатегорисаног пута, на кат. пар. бр. 2181/1 к.о. Ечка.“ Обрађивач се водио добијеним условима надлежног органа. Уколико комисија сматра да је потребно може се извршити редакција текста на начин да се не наводи „јавне саобраћајне површине – некатегорисани пут“, него само некатегорисани пут.

У Закону о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18, 95/18 -др.закон и 92/23 - др.закон), члану 2. тачка 8) дефинисано је да „некатегорисани пут је пут који је надлежни орган прогласио некатегорисаним путеим и који је као такав уписан у јавне евиденције о непокретностима и правима на њима“. За катастарску парцелу 2181 КО Ечка у катастру је уписан „некатегорисани пут“, чиме је испуњен услов да се ова парцела у Плану третира и обрађује као некатегорисани пут.

У члану 3. Закона о путевима је дефинисано да „јавни и некатегорисани путеви су добра у општој употреби, у јавној својини ... “ и да се за њих врши упис права јавне својине, као добара у општој употреби. У складу са наводом из Закона јавни пут је у Плану обрађен као површина јавне намене.

Закључак Комисије:

Примедба се не прихвата, поступљено је по издатим условима „ЈП за урбанизам“ Зрењанин, број 1615/2 од 22.10.2025. године, јасно наведено да је реч о јавној саобраћајници - некатегорисаном путу. Термин јавна саобраћајница – некатегорисани пут користити кроз цео Плански документ, такође потребно је урадити ревизију текста, уколико се у тексту Нацрта Плана спомиње појам јавни пут потребно је извршити корекцију.

Примедба бр. 2:

Кроз цео плански документ нису примењене одредбе Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/19).

Став Обрађивача:

Примедба није јасна, на који начин није испоштована Одлука о некатегорисним путевима на територији града Зрењанина. Потребно појаснити.

Закључак Комисије:

Примедба се не прихвата, чланови Комисије деле мишљење Одговорног урбанисте да примедба није јасна и да није назначено на који начин нису примењене одредбе Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града.

Примедба бр. 3:

Неопходно је предметни некатегорисани пут дефинисати у складу са свим елементима члана 4. поменуте Одлуке.

Став Обрађивача:

Некатегорисани пут је у Плану третиран као некатегорисани пут. У добијеним условима „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин, број 1615/2 од 22.10.2025. године није дата категорија предметног некатегорисаног пута, тако да обрађивач не може на себе преузети дефинисање категорије.

Закључак Комисије:

Примедба се не прихвата, Одговорни урбаниста наводи постојећи некатегорисани пут на катастарској парцели 2181 КО Ечка само у делу који је у обухвату Плана, и да као такав задржава своју постојећу намену, уређење некатегорисаног пута није предмет Нацрта Плана детаљне регулације. Чланови Комисије сматрају да није потребно извршити категоризацију некатегорисаних путева у складу са чланом 4. Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/19) због проблема који се могу јавити при изради других Планских докумената који имају знатно већи број некатегорисаних путева које треба класификовати.

Примедба бр. 4:

Обратити посебну пажњу на чланове 28. и 29. поменуте Одлуке који дефинишу које елементе некатегорисани пут мора успуњавати да би се на њему одвијао или једносмеран или двосмеран саобраћај.

Став Обрађивача:
Поступиће се у складу са примедбом.
У поглављу 7.1.1. Услови за уређење и изградњу саобраћајне инфраструктуре у обухвату Плана унеће се правила изградње/уређења некатегорисаног пута која ће бити у складу са члановима 28. и 29. Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина “, број 29/19) и усклађена са реалним потребама и могућностима простора.
Закључак Комисије:
Примедба се не прихвата, Одговорни урбаниста наводи постојећи некатегорисани пут на катастарској парцели 2181 КО Ечка само у делу који је у обухвату Плана, и да као такав задржава своју постојећу намену, уређење некатегорисаног пута није предмет Нацрта Плана детаљне регулације.

Примедба бр. 5:
На страни 39. предметног Плана спомињу се у множини некатеорисани путеви – који су то?
Став Обрађивача:
Поступиће се у складу са примедбом. Технички пропуст, исправиће се да се односи само на један некатегорисани пут.
Закључак Комисије:
Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом.

Примедба бр. 6:
Шта подразумева саобраћајни приступ, контролисани приступи и у каквом су односу они са саобраћајним прикључцима?
Став Обрађивача:
Поступиће се у складу са примедбом. У тексту ће се јасно дефинисати разлика између саобраћајног прикључка на некатегорисани пут, и саобраћајног приступа у смислу контролисаног приступа (који је предвиђен у оквиру соларне електране).
Закључак Комисије:
Примедба се прихвата, прихвата се одговор Одговорног урбаниста.

Примедба бр. 7:
У оквиру регулације којих јавних саобраћајница је дозвољено изградња и полагање инфраструктуре, кад у обухвату планског документа нема јавних путева?
Став Обрађивача:
Полагање јавне инфраструктуре је дозвољено у коридору некатегорисаног пута. Обрађивач се водио термином датим у условима условима „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин, број 1615/2 од 22.10.2025. године. Уколико комисија сматра могуће је извршити корекцију текста на начин да се не користи термин „јавна саобраћајница“ већ само термин некатегорисани пут.
Закључак Комисије:
Примедба се не прихвата, поступљено је по издатим условима „ЈП за урбанизам“ Зрењанин, број 1615/2 од 22.10.2025. године, јасно наведено да је реч о јавној

саобраћајници - некатегорисаном путу. Термин јавна саобраћајница – некатегорисани пут користити кроз цео Плански документ.

Примедба бр. 8:
Преиспитати да ли је уопште могуће икакво озелењавање дуж коридора оваквог некатегорисаног пута.
Став Обрађивача:
Поступиће се у складу са примедбом. Кориговаће се текст на начин да се неће предвидети могућност озелењавања дуж коридора некатегорисаног пута.
Закључак Комисије:
Примедба се прихвата, прихвата се одговор Одговорног урбанисте.

Примедба бр. 9:
Цео одељак Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила прерадити у складу са горе наведеним примедбама и оним што се стварно може на предметном простору
Став Обрађивача:
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и паркирања у тексту Плана су дефинисани у складу са добијеним условима „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин, број 1615/2 од 22.10.2025. године. Обрађивач нема могућност да самовољно одступи од ових услова.
Закључак Комисије:
Примедба се не прихвата, прихвата се одговор Одговорног урбанисте. Такође урадити ревизију текста Нацрта Плана и утврдити да ли сви делови текста одговарају планираним наменама (нпр. у наслову *Интерна саобраћајна мрежа* подласлову *Паркирање* наводи се да је за пословне објекте потребно обезбедити 1 паркинг место на 70 m² корисног простора, а за производни, складишни и магацински објекат треба обезбедити 1 паркинг место на 200 m² корисног простора).

Светлана Килибарда, дипл.правник, стручни сарадник има следеће питање у вези са Нацртом Плана детаљне регулације:
Питање бр. 1:
Нацрт плана детаљне регулације урађен је квалитетно и стручно, у складу са пристиглим условима, законом и позаконским актима, као и планом вишег реда, и након стручне контроле може се упутити у јавни увид.
Питање:
У плану парцелације, због постојећег мелиоративног канала, формира се нова катастарска парцела А1.
Пољопривредно земљиште не мења намену, тј не постаје грађевинско, а све према члану 69 закона о планирању и изградњи, како је и наведено у тексту ПДР-а, а у ставу 7 члана 69 стоји и да се на пољопривредном или шумском земљишту могу примењивати одредбе овог закона које се односе на парцелацију, препарцелацију итд.
У допису Вода Војводине, јесте стављена напомена за ширину инспекционе стазе око канала, али није дефинисана евентуална потреба издвајања посебне парцеле за постојећи мелиоративни канал.

Став Обрађивача:
Предметни канал представља мелиорациони канал Ободни Мужља. У ППППН -у коридора аутопута Београд -Зрењанин -Нови Сад за предметни канал је дефинисана посебна парцела , у складу са чим је обрађивач наставио дефинисање парцеле канала и у окиру ПДР -а. ЈВП „Воде Војводине“ нису издале конкретне услове. Уколико се комисија сложи, обрађивач ће бити сагласан да не издваја посебну парцелу за мелиорациони канал, већ само да дефинише зону заштите канала (инспекционе стазе).
Закључак Комисије:
Чланови Комисије прихватају одговор Одговорног урбанисте, због постојећег мелиоративног канала и одређивања тачног положаја инспекцијске стазе формирати нову катастарску парцелу А1. Током трајања јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације затражити мишљење ЈВП “Вода Војводине” уз напомену да се изјасне по питању формирања предметне парцеле канала с обзиром да у својим издатим условима бр. I-1128/2-25 од 24.10.2025. године није наведена потреба издвајања парцеле мелиорационог канала. Чланови Комисије такође наглашавају да ће издвајање посебне парцеле за мелиорациони канал бити о трошку инвеститора који остаје власник предметне парцеле до тренутка када се буде вршила експропријација у корист ЈВП “Вода Војводине”.

Бранка Бајовић, дипл.просторни планер члан Комисије има следеће примедбе на Нацрт Плана:
Примедба бр. 1:
На стр 46 у наслову 7.5 Правила уређења зеленила у оквиру површина јавне намене – како се може озеленити коридор некатегорисаног пута?
Став Обрађивача:
Поступиће се у складу са примедбом. Кориговаће се текст на начин да се неће предвидети могућност озелењавања дуж коридора некатегорисаног пута.
Закључак Комисије:
Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом.

Примедба бр. 2:
На стр. 61 у поднслову Паркирање у ставу два, алинеја два, наводи се паркирање за пословне објекте и складишта и магацине, што није предмет плана.
Став Обрађивача:
Поступиће се у складу са примедбом, кориговаће се текст Нацрта Плана.
Закључак Комисије:
Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Примедба бр. 3:
На стр. 63 у поднаслову Правила за евакуацију отпада, наводи се отпад у току изградње објеката да је надлежна комунална служба – да ли се припрема План управљања отпадом и да ли се прибавља Решење о сагласности на план управљања отпадом, како би се прибавила грађевинска дозвола?
Став Обрађивача:
Поступиће се у складу са примедбом. Кориговаће се и боље формулисати други став у поднаслову Правила за евакуацију отпада.

Закључак Комисије:
Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Примедба бр. 4:
У графичким прилозима ускладити легенду и графику (боје..)
Став Обрађивача:
Поступиће се у складу са примедбом. Технички пропуст, кориговаће се графички прилози.
Закључак Комисије:
Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Примедба бр. 5:
У графичком прилогу проверити дату нивелацију
- некатегорисан пут не може бити јавна саобраћајница – некатегорисан пут може бити јавни пут, само ако испуњава одређене критеријуме дефинисане Законом о путевима.
Став Обрађивача:
У условима „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин, број 1615/2 од 22.10.2025. године наведено је следеће:
„Приступ предметном комплексу објеката соларне електране на кат. пар. број 20174/1 КО Ечка је омогућен је са јавне саобраћајнице -некатегорисаног пута, на кат. пар. бр. 2181/1 к.о. Ечка.“ Обрађивач се водио добијеним условима надлежног органа. Уколико комисија сматра да је потребно може се извршити редакција текста на начин да се не наводи „јавне саобраћајне површине – некатегорисани пут“, него само некатегорисани пут.
Закључак Комисије:
Примедба се не прихвата, поступљено је по издатим условима „ЈП за урбанизам“ Зрењанин, број 1615/2 од 22.10.2025. године, јасно наведено да је реч о јавној саобраћајници - некатегорисаном путу. Термин јавна саобраћајница – некатегорисани пут користити кроз цео Плански документ, такође потребно је урадити ревизију текста, уколико се у тексту Нацрта Плана спомиње појам јавни пут потребно је извршити корекцију.

Примедба бр. 6:
Проверити у графичком прилогу предлог формирања парцеле за мелиорациони канал, делом обухвата и кат. парцелу бр. 2135 КО Ечка, која је ван обухвата Плана.
Став Обрађивача:
Примедба није основана . Није обухваћена парцела број 2135 КО Ечка.
Закључак Комисије:
Примедба није основана, прихвата се одговор Одговорног урбанисте

Примедба бр. 7:
У графичким прилозима – исправити – уместо одговорни планер, треба одговорни урбаниста
Став Обрађивача:
Поступиће се у складу са примедбом. Технички пропуст, кориговаће се графички прилози.
Закључак Комисије:
Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., члан Комисије има следеће примедбе и сугестије на Нацрт Плана:

Примедба број 1:

На графичком прилогу број 3. *Планирана детаљна намена површина са поделом на карактеристичне целине и зоне* у легенди нису добро обележене шрафуре за пољопривредног земљиште, различите су од шрафура на цртежу. Кориговати.

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом. Технички пропуст, кориговаће се графички прилози.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Примедба број 2:

Пасуси 2, 3 и 4 на стр. 41 по својој садржини не припадају поглављу 7. *Правила уређења и изграње површина и објеката јавне намене,* потпоглављу 7.3. *Правила уређења и изградње електроенергетске инфраструктуре.* Било би примереније да се налазе у поглављу 2.1. *Правила грађења за целину пољопривредног земљишта,* потпоглављу 2.1.1. *Правила грађења у зони соларне електтране,* из разлога што се односе на правила изградње у соларној електрани, а не на правила грађења јавне инфраструктуре.

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом. Извршиће се корекција текста у складу са примедбом.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Примедба број 3:

У поглављу 8.4. *Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи*, мере заштите земљишта мере управљања отпадом ускладити са мерама дефинисаним у Извештају о стратешкој процени утицаја плана на животну средину (допунити са недостајућим мерама).

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом. Извршиће се корекција текста, додаће се недостајуће мере.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Сугестија број 1:

У потпоглављу 2.1.1. *Правила грађења у зони соларне електране*, други пасус је прешкрабан. Кориговати.

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са сугестијом.

Закључак Комисије:

Сугестија се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Сугестија број 2:
Средити прелом текста, понегде називи слика прелазе на наредну страну и сл.
Став Обрађивача:
Поступиће се у складу са сугестијом.
Закључак Комисије:
Сугестија се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., члан Комисије има следећу сугестију на Нацрт Плана:
Сугестија број 1:
Допунити графички прилог ПДР-а са приказ локалитета у односу на репере у простору, ради лакшег утврђивања положаја соларне електране у односу на препознатљиве, трајне тачке у околини.
Став Обрађивача:
Поступиће се у складу са сугестијом.
Закључак Комисије:
Сугестија се прихвата, допунити графички прилог ПДР-а са ширим приказом предметног локалитета у складу са примедбом

Комисија је мишљења да је Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка, израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 у даљем тексту: Закон), и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25).

Сходно изнетом, Комисија на основу заузетог става по датим примедбама доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Примедбе бр. 5, 6 и 8 члана Комисије Владимира Солда се прихватају, примедбе бр. 1, 2, 3, 4, 7 и 9 се не прихватају
2. Примедбе бр. 1, 2, 3, 4 и 7 члана Комисије Бранке Бајовић се прихватају, примедба бр. 5 се не прихвата док примедба бр. 6 није основна
3. Примедбе бр. 1, 2 и 3 као и сугестије бр. 1 и 2 члана Комисије др Сање Симеунчевић Радуловић се прихватају.
4. Сугестија бр. 1 члана Комисије Милутина Татића се прихвата.
5. Обрађивач Нацрта је сходно чл. 54. ст. 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25) дужан да поступи по овом Закључку у року од 30.
6. Због рокова за израду плана Орган ће проверити поступање обрађивача по датим примедбама и о томе обавестити Комисију.

Комисија на НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА „ЕЧКА 1“ СНАГЕ ДО 10MW У КО ЕЧКА, даје позитивно МИШЉЕЊЕ, а након поступања обрађивача по овом Извештају, односно уграђивања примедби у Нацрт, упућује план на јавни увид у трајању од 30 дана.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ
Драгана Шијак

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић

ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

Бр 4/4-11-0022/2026-0002

14. 05. 2026

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
18 MAY 2026

ГРАД ЗРЕЊАНИН
Градска управа
Одељење за урбанизам

Трг слободе 10
23101 Зрењанин

Предмет: Захтев за давање мишљења на Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10 MW у КО Ечка

Веза: Ваш захтев, број 4/4-11-0022/2026-0001 од 08.05.2026. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом, којим се за потребе израде Нацрта Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10 MW у КО Ечка (у даљем тексту: „План“), тражи мишљење наше надлежности, обавештавамо Вас о следећем:

1. Увидом у достављену документацију утврђено је да су издати услови из надлежности Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број 4/4-10-0237/2025-0002 од 29.10.2025. године, имплементирани у План.
2. Након усвајања Плана, потребно је поступати у складу са издатим условима у циљу испуњавања регулаторних захтева од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Владимир Павловић

Достављено:
- Наслову
- ДЦВ-у
- а/а

ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Београд, Булевар краља Александра 282
Број : 953 - 9948 / 26-1
Датум : 27-05-2026

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
Примљено: 01 JUN 2026
Орган | Орг. јед. | Број предмета | Прилог | Вредност

ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за урбанизам и просторно планирање

23000 Зрењанин
ул. Трг слободе бр. 10

Предмет: Мишљење

На основу вашег захтева број 003522539 2025 09178 004 029 350 145 од 04.05.2026.године, наш заводни број 953-9948 од 11.05.2026. године за издавање мишљења на Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10 MW у КО Ечка, обавештавамо вас:

Ово предузеће је издало услове за израду предметног плана под бројем 953-22113/25-1 од 03.11.2025. године.

Увидом у достављену документацију Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10 MW у КО Ечка, мишљена смо да се исти може упутити у даљу процедуру дефинисану законском регулативом.

Особа за контакт: Тамара Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-690
tamara.gojic@putevi-srbije.rs

"ПУТЕВИ СРБИЈЕ" ДОО БЕОГРАД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Тамара Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:
1. Наслову,
2. "Путеви Србије" д.о.о. Београд, Архива,
3. "Путеви Србије" д.о.о. Београд, Одељење за планску документацију.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
21 МАЈ 2026
Примљено:
Орган	Орг. јед.	Број предмета	Прилог	Вредност

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 002402122 2026 14810 006 000 020 092
Датум: 15.05.2026. године
Немањина 22 - 26, Београд
М.А.

ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за урбанизам и просторно планирање

Трг слободе 10
23101 Зрењанин

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1" снаге до 10 MW у КО Ечка
ВЕЗА: Ваш акт број: 003522539 2025 09178 004 029 350 145 од 4. маја 2026. године

Поштовани,

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је издало услове и податаке (број: 004238178 2025 14810 006 000 000 001 од 27.11.2025. године) за потребе израде Нацрта Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1" снаге до 10 MW у КО Ечка, град Зрењанин, за који је донета Одлука о изради Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1" снаге до 10 MW у КО Ечка („Службени лист града Зрењанина", број 9/25).

Поводом јавног увида Нацрта Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1" снаге до 10 MW у КО Ечка, који се према огласу објављеном на званичној интернет страници Града Зрењанина обавља у периоду од 1. маја 2026. године до 31. маја 2026. године, сходно члану 47б. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) - у даљем тексту Закон и члану 67. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25) - у даљем тексту Правилник, обавештавамо вас следеће:

- План треба да буде у потпуности израђен у складу са одредбама Закона, Правилника и одредбама друге законске регулативе од значаја за планирање и уређење простора.

- План треба у потпуности ускладити са смерницама и планским решењима утврђеним свим важећим плановима вишег хијерархијског реда (члан 33. став 1. Закона), почев од Просторног плана Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/10);
- У складу са одредбама Закона и чл. 46-48. Правилника, за потребе израде плана потребно је прибавити све потребне податке и посебне услове, и то од свих надлежних органа, посебних организација и ималаца јавних овлашћења законом овлашћених да их утврђују и издају;
- Посебну пажњу обратити на то да се планским документима просторног и урбанистичког планирања јединица локалне самоуправе не могу уводити додатна ограничења у вези са могућношћу и условима изградње, односно постављања и прикључења линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација, као и објеката који су у функцији, у односу на услове утврђене посебним прописима који уређују ту материју (чл. 33. став 9. Закона);
- Потребно је прибавити све сагласности и мишљења прописане Законом (чл. 33. став 10. и 47б.).

С поштовањем,

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Предраг Матовић дипл. правник
по овлашћењу министра број
002063584 2025 14810 010 006 000 001
од 12. маја 2025. године

IZ-2026-13897
Контрола:

SPN7Q

Град Зрењанин
Градска управа
Одељење за урбанизам

Ђурђина Грбић, начелник Одељења

Трг Слободе бр. 10
23000 Зрењанин

Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији

Број:

Датум: 26 MAY 2026

ПРЕДМЕТ: Захтев за достављање мишљења на Нацрт Плана генералне регулације соларне електране „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка током трајања јавног увида

Поштована госпођо Грбић,

У складу са захтевом Одељења за урбанизам Градске управе Града Зрењанина, број: 003522539 2025 09178 004 029 350 145 од 4. маја 2026. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да на простору Плана детаљне регулације соларне електране „Ечка 1“ снаге до 10 MW у КО Ечка, НИС а.д. Нови Сад нема објекте инфраструктуре, те немамо посебних услова нити предлога.

За све остале информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8775, e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији
НИС а.д. Нови Сад

Светлана Маркановић

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан, уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd: 160-92713-36
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad 325-9500600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd 265-2010310000520-50

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број: 002639834 2026 14847 000 000 000 001
Датум: 11. јун 2026. године
Београд
Немањина 22 - 26

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
Примљено: 19 JUN 2026
Орг. јед.

ГРАД ЗРЕЊАНИН
-Градска управа-
-Одељење за урбанизам и просторно планирање-

ЗРЕЊАНИН
Трг слободе 10

У вези са вашим дописом број: 003522539 2025 09178 004 029 350 145 од 4. маја 2026. године, којим сте нам доставили захтев за давање мишљења на Нацрт плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1" снаге до 10 MW у КО Ечка, обавештавамо вас да је у Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде размотрен достављени материјал и са становишта делокруга рада овог министарства на исти немамо примедаба.

Истовремено вам указујемо да је у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18-др. закон) неопходно да се обратите стварно надлежном ЈПВ „Воде Војводине" Нови Сад за давање мишљења у складу са претходно издатим условима.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Жељко Радошевић
по овлашћењу министра
број:002189771 2025
од 16. маја 2025. године

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 002793449 2026 14850 004 001 501 100
Датум: 22.6.2026. године
Немањина 22-26
Београд

06 JUL 2026

ГРАД ЗРЕЊАНИН, ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Трг слободе бр. 10,
23000 Зрењанин

Министарству заштите животне средине обратили сте се захтевом број 003522539 2025 од 4.5.2026. године за давање мишљења на Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1" снаге до 10 MW, КО Ечка.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Покрајински завод за заштиту природе издао је Обавештење (03 бр. 020-1811/2 од 12.6.2026. године) по предметном захтеву.

Увидом у достављени захтев констатовано је да у обухвату за који се израђује План, нема елемената заштите, самим тим ни заштићених подручја I и II категорије које проглашава Влада Републике Србије у складу са чл. 41а Закона о заштити природе природе („Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016 и 95/2018 – др. закон, 71/2021).

Увидом у документацију Покрајинског завода за заштиту природе утврђено је да је Решење о условима заштите природе за План детаљне регулације соларне електране „Ечка 1" снаге 10 MW у КО Ечка издато 18.02.2026. године под бројем 03020-3270/3, на основу захтева поднетог 2025. године.

Мишљење на уграђеност услова заштите природе за План детаљне регулације соларне електране „Ечка 1" снаге 10 MW у КО Ечка издато је 14.05.2026. године под бројем 03020-1454/2.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александар Дујановић

Достављено:
-Подносиоцу захтева
-Архива.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ
Орг. јед. 16 ЈУН 2026 Вредност

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД
Број: 004242799 2025 40800 000 000 240 003 19 005
Датум: 05. јун 2026. године
Београд

ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за урбанизам и просторно планирање

Трг слободе 10
23000 Зрењанин

Предмет: Мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“

Поштовани,

Поступајући по захтеву за давање мишљења број 003522539 2025 09178 004 029 350 145 од 04.05. 2026. године, на Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“, извршен је увид у нацрт Плана са аспекта сеизмолошких услова за планирање и изградњу у сеизмички активним подручјима.

Увидом у нацрт планског документа утврђено је да недостају сеизмолошки услови и да сеизмолошки параметри нису уграђени у планска решења, већ су у планском документу доступни општи подаци преузети са сајта Републичког сеизмолошког завода.

Након Вашег упита за сеизмолошким условима, исти су Вам издати 12.05.2026. године. У оквиру планске документације, неопходно је интегрисати сеизмолошке параметре који су од значаја за планирање простора и пројектовање објеката.

Обзиром да сеизмолошки услови Републичког сеизмолошког завода нису били интегрисани у плански документ, имамо примедбу на нацрт планског документа са аспекта надлежности из области сеизмологије и захтевамо да се у плански документ инегришу сеизмолошки услови које смо Вам доставили 12.05.2026. године.

Датум: 05.06.2026. године

С поштовањем,

в. д. директора
Љиљана Вуњић Главатовић
Љиљана Вуњић Главатовић

Р е п у б л и к а С р б и ј а
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100
Тел.: 011/30 50 923, факс: 011/30 50 847, e-mail: office@hidmet.gov.rs

Број: 922-3-64/2026
Датум: 15. мај 2026. године

ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за урбанизам и просторно планирање

Трг Слободе 10
23000 Зрењанин

Предмет: Мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана "Ечка 1"снаге 10KW у КО Ечка током трајања јавног увида.

Захтевом број 003522539 2025 09178 004 029 350 145 од 04.05.2026. године (достављен 14.05.2026. године), обратили сте се Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање мишљења на Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана "Ечка 1" снаге 10KW у КО Ечка.

У поступку израде предметне планске документације РХМЗ је дао хидрометеоролошке услове број 922-3-48/2025 од 02.04.2025. године на захтев истог подносиоца и услове број 922-3-144 од 30.10.2025. године на захтев подносиоца Архитектонски студио НУОВА Д.О.О. Зрењанин.

При изради предметне планске документације неопходно је уважити напред наведене хидрометеоролошке услове стручних служби РХМЗ.

Начелник Центра за одбрану од града
Милован Радмановац

Д И Р Е К Т О Р
Проф.др Југослав Николић, дипл.мет.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
Примљено:
Орган	Орг. јед.	Број предмета	Прилог	Вредност
		15 JUN	2026	

ВОЈВОДИНАШУМЕ
VOJVODINAŠUME

ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“
21131 Петроварадин, Прерадовићева 2
тел/факс: +381 21/431-144;
текући рачуни: 205-601-31; 160-923461-13;
265-2010310003850-51; 355-1099947-33
ПИБ: 101636567; МАТ.БР.: 08762198;
ЕППДВ:132716493

Деловодни број: 1465/1
Датум: 05.06.2026.

ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“ ПЕТРОВАРАДИН
ШУМСКО ГАЗДИНСКО
Примљено: 10 JUN 2026
Орг. јед.
01-2383

Град Зрењанин, градска управа
Одељење за урбанизам
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Трг Слободе бр. 10
23000 Зрењанин

Предмет: Захтев за давање мишљења на Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10 MW у КО Ечка

Поступајући по Вашем допису број: 003522539 2025 09178 004 029 350 145 од 04.05.2026. год. који се односи на давање мишљења на Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10 MW у КО Ечка, обавештавамо Вас да је ЈП „Војводинашуме" размотрило достављену документацију и констатовало да се у границама обухвата не налазе катастарске парцеле чији је корисник и којим газдује ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин.

Директор

Роланд Кокаи, маст.екон.

Доставити:
- Наслову
- Служба за планирање газдовања шумама – ШГ „Банат“
- архива

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.13.1 број 217-3-573/2026
28.5.2026. године
З р е њ а н и н

Град Зрењанин
Градска Управа
Одељење за урбанизам
Одсек за урбанизам и просторно планирање

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину на основу чл. 47б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/, 81/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), а у вези члана 29. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др. закон) решавајући по захтеву Града Зрењанина, од дана 4.5.2026.године, а који нам је достављен 15.5.2026. године, за издавање Мишљења на Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге 10MW у КО Ечка током трајања јавног увида, издаје:

МИШЉЕЊЕ на Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге 10MW у КО Ечка
у погледу мера заштите од пожара и експлозија

Након увида у Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге 10MW у КО Ечка, у ком је наведено да се у оквиру обухвата Плана налази део постојеће јавне саобраћајнице - некатегорисаног пут на катастарској парцели број 2181 КО Ечка. Приступ соларној електрани, на делу катастарске парцеле број 2074/1 КО Ечка, омогућен је са овог некатегорисаног пута, и преко њега даље ка Општинском путу 22-16: Ечка-Лукино Село. Постојећи некатегорисани пут у оквиру обухвата Плана има регулациону ширину од 3,6 до 4,0 m. Некатегорисани пут који је у функцији соларне електране мора се реконструисати у смислу насипања (односно замене материјала) и сабијања до потребне носивости за осовинско оптерећење које одговора меродавном ватрогасном возилу. Прелаз некатегорисаног пута преко мелиорационог канала потребно је решити путем моста или пропуста. Конструкцију и распон пропуста/моста прилагодити условима на терену и очекиваном саобраћајном оптерећењу. Саобраћајно прикључење соларне електране ће бити директно на некатегорисаног пута, у делу регулације, формирањем једног или више колских приступа на некатегорисани пут, у зависности од решења у техничкој документацији, односно одабране технологије и организације унутар простора соларне електране. Приступ до појединих садржаја унутар зоне соларне електране решаваће се интерним саобраћајницама. На основу свега наведеног, обавештавамо Вас да поред услова прописаних

посебним законом који уређује област градње и уређења простора, морају се обезбедити и мере заштите од пожара, односно наведени некатегорисани пут као и интерне саобрацајнице унутар зоне соларне електране морају бити пројектоване и изведене у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95), јер исте тренутно нису у складу са наведеним прописом.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Ивица Мицић

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ
Орган | Орг. јед. | 02 JUN 2026

БРОЈ: 002404346 2026 09415 005 000 000 001 ДАТУМ: 26.05.2026.

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка током трајања јавног увида

Поводом Вашег дописа од 04. маја 2026. године, који садржи обавештење о одржавању јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка, обавештавамо Вас да је Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине утврдио да су услови за израду Нацрта Плана детаљне регулације за реализацију соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка, са аспекта заштите животне средине, који су издати од Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, под бројем 004261412 2025 09415 005 000 000 001 од 27.10.2025.год., имплементирани у предметни План и на исти нема примедби.

С поштовањем,

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Немања Ерцег

"Транспортгас Србија" доо Нови Сад
РЈ "Транспорт" Зрењанин
Београдска 13, Зрењанин
Тел: +381 23 554 184

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Примљено:
Орган | Орг. јед. | 12 МАЈ 2026

Ваш број: _____

Наш број: 02-04-6/70-1

Датум: 11.05.2026.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Трг слободе бр. 10
23000 Зрењанин

ПРЕДМЕТ: Позив за давање мишљења на Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана "Ечка 1" снаге до 10 MW на катастарској парцели 2181 КО Ечка током трајања јавног увида

Веза: Ваш допис бр. 003522539 2025 09178 004 029 350 145 од 04.05.2026.

На основу Вашег захтева у којем тражите давање мишљења на Нацрт Плана детаљне регулације соларне електране "Ечка 1" снаге до 10MW на катастарској парцели 2181 КО Ечка, обавештавамо Вас о следећем:

На подручју које обухвата Нацрта Плана детаљне регулације соларна електрана "Ечка 1" снаге до 10 MW на катастарској парцели 2181 КО Ечка, немамо својих инсталација нити гасних објеката.

Обрадио
Миленко Јованов, дипл.инж.

Руководилац РЈ
Горан Милићевић, дипл.инж.

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21101 Нови Сад ■ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21101 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
Примљено: 30 MAY 2026
Орган

Број: 03020-1454/2
Датум: 14.05.2026.

Град Зрењанин
Градска управа
Одељење за урбанизам
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Трг слободе 10
23000 Зрењанин

Предмет: Мишљење о уграђености услова заштите природе у Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10 MW у КО Ечка

Поштовани,

Поступајући по вашем захтеву број 003522539 2025 09178 004 029 350 145 од 04.05.2026. године, послатом Покрајинском заводу за заштиту природе (у даљем тексту: Завод), заведеном под бр. 03020-1454 дана 12.05.2026. године, у коме се тражи од Завода мишљење на уграђеност услова заштите природе у Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10 MW у КО Ечка, на основу чл. 9. и 102. Закона, а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење, 2/2023 – одлука УС), обавештавамо вас о следећем:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да је за израду предметног документа издато Решење о условима заштите природе број 03020-3270/3 од 18.02.2026. године. Наведене мере из услова заштите природе су инкорпориране у Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10 MW у КО Ечка, у оквиру одговарајућег поглавља планског документа.

У складу са наведеним, Завод је сагласан да може бити настављена процедура усвајања предметног документа.

С поштовањем,

Директор

др Жељка Јеличић Маринковић

Доставити:
- наслову
- архиви

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН
Трг др Зорана Ђинђића 1 Зрењанин, www.zrenjaninheritage.com, spomkultzr@gmail.com
ПИБ: 103255037, Жиро-рачун: 840-857664-61, Тел/факс: 023-564 366

26. 05. 2026

Број: I-143-5/25
Дана: **19.05.2026**

ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за урбанизам и просторно плање

Предмет: Позив са давање мишљења на Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10 MW у КО Ечка

У вези са захтевом за давање мишљења на Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10 MW у КО Ечка, обавештавамо Вас о следећем:

- сагласни смо са Нацртом Плана детаљне регулације.

Обрадили:
Д. Жигић археолог
Г. Стоин дипл. правник

Директор
Милан Ковачевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ЗА ГРАД ЗРЕЊАНИН
Број: 002756381 2026 09178 004 029 350 136
Дана: 03.06.2026. године
З Р Е Њ А Н И Н

На основу члана 50 став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19, 47/25 и 40/26, у даљем тексту: Правилник), Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија), на ЗАТВОРЕНОЈ седници одржаној дана 03.06.2026. године сачињава

И З В Е Ш Т А Ј
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА „ЕЧКА 1“
СНАГЕ ДО 10MW У КО ЕЧКА

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове разматрала је на 65. седници која је одржана 21.08.2025. године Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка, заједно са Одлуком о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка на животну средину бр. 003522877 2025 09178 004 029 000 001 од 19.08.2025. године, која је њен саставни део и дала мишљење да Предлог одлуке садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона.

Скупштина града Зрењанина је усвојила **Одлуку о изради Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка** на седници одржаној 12.09.2025. године под бројем: 003718214 2025 09178 001 000 060 107 04 004 ("Службени лист града Зрењанина" број 9/25).

У складу са чланом 7. Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка, израда Плана детаљне регулације је поверена предузећу Архитектонски студио „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина, Улица Краља Александра I Карађорђевића бр. 2/9, у складу са уговором бр. 03/2025 од 30.06.2025. године склопљеним између „Belyn solar“

д.о.о., Улица Дрварска бр. 16/7 из Београда и Архитектонског студиа „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина. Средства за израду Плана обезбедиће „Belyn solar“ д.о.о. из Београда.

Архитектонски студио „НУОВА“ д.о.о. израдио је у складу са чланом 38. Правилника елаборат (који се припрема у почетним фазама израде планског документа и који садржи текстуални и графички део) за излагање на раном јавном увиду и доставио Одељењу за урбанизам, Градске управе града Зрењанина на даљу процедуру.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 45а став 2. Закона и чл. 40. Правилника огласила Рани јавни увид у Елаборат за израду Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка у локалном листу "Зрењанин" дана 17.10.2025. године и дневном листу "Ало" дана 17.10.2025. године.

Рани јавни увид одржавао се у трајању од 15 дана, од 17. октобра 2025. год. до 01. новембра 2025. године. Елаборат за израду Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка је био изложен сваког радног дана у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10 у просторији 112 и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

У току трајања раног јавног увида у Елаборат за израду Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

Комисија на седни одржаној дана 05.11.2025. год. (бр. 004550196 2025 09178 004 029 350 136) усваја **Извештај о обављеном раном јавном увиду Елабората за израду Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка** којим констатују да је Елаборат за израду Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и да Обрађивач може приступити изради Нацрта Плана детаљне регулације.

Стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка обавила је Комисија за планове на седници одржаној дана 16.04.2026. године (бр. 001939073 2026 09178 004 029 350 136) када је и састављен Извештај о обављеној стручној контроли који садржи примедбе и сугестије чланова Комисије и закључак комисије који садржи ставове о датим примедбама по којима обрађивач поступа и уграђује у Нацрт плана.

Констатује се да је Нацрт усаглашен са Законом, Правилником, одлуком о изради планског документа, донетим планским документима вишег хијерархијског реда, стандардима и нормативима, прибављеним условима као и са другим законима и прописима.

II ЈАВНИ УВИД И СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 50. Закона и чл. 55. став 1 Правилника огласила Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка дана 01.05.2026. године, у локалном листу “Зрењанин” и дневном листу “Ало”.

Јавни увид одржавао се у трајању од 30 дана, од 01. маја 2026. год. до 31. маја 2026. године. Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка је био изложен сваког радног дана у холу зграде Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10 и у просторији 112, а у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

ЈАВНА седница Комисије за планове одржана је у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, дана 03.06.2026. године.

Комисија је радила у саставу:
1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл.просторни планер, заменик председника Комисије,
3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
5. Душко Јанковић, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,
6. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
7. Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
8. др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх., Светлана Килибарда, дипл.правник и Срђан Крајновић, маст.инж.геодезије.

Седницу Комисије је отворио и водио председник Комисије Драган Вујовић који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ., и Драгица Илић, маст. инж. геодезије су оправдано били спречени да присуствују и да доставе своја мишљења електронским путем.

Председник Комисије констатује да у току трајања Јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 47б. Закона позвала на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су доставили посебне услове, да дају мишљење на Плански документ.

У току јавног увида упућен је допис следећим органима, организацијама и имаоцима јавних овлашћења за издавање мишљења:
- ЈКП „Чистоћа и зеленило“ Зрењанин
- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин
- Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ад Београд, извршна јединица Зрењанин/ Кикинда
- НИС а.д. Нови Сад
- ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин
- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
- ЈП за урбанизам, Одељење за путеве и саобраћај
- „Војводинашуме“ Нови Сад

- „Транспортгас Србија“ доо Нови Сад, РЈ „Транспорт“ Зрењанин
- ЈП „Србијагас“
- Републички хидрометеоролошки завод
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине
- „Електромрежа Србије“ Београд
- ЈП Емисиона техника и везе Београд
- Министарство одбране сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Зрењанину
- Покрајински завод за заштиту природе
- Електродистрибуција Зрењанин
- “SBB” Српске кабловске мреже
- “A1” д.о.о.
- „Cetin“
- Републички сеизмолошки завод
- ЈП Путеви Србије
- Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, управа за пољопривредно земљиште
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство
- Град Зрењанин, градска управа одсек за заштиту и унапређење животне средине
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије
- Министарство заштите животне средине

У току јавног увида пристигла су мишљења од следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења:
- Директорат цивилног ваздухопловства бр. 4/4-11-0022/2026-0002 од 18.05.2026. год.
- „Транспортгас Србија“ бр. 02-04-6/70-1 од 11.05.2026. год.
- ЈП Путеви Србије бр. 953-9948/26-1 од 27.05.2026. год.
- НИС а.д. Нови Сад без броја од 26.05.2026. год.
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине бр. 002404346 2026 09415 005 000 000 001 од 26.05.2026. године.
- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин бр. I-143-5/25 од 19.05.2026. године
- Покрајински завод за заштиту природе бр. 03020-1454/2 од 14.05.2026. године
- „Транспортгас Србија“ доо Нови Сад, РЈ „Транспорт“ Зрењанин бр. 02-04-6/70-1 од 11.05.2026. године
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 002402122 2026 14810 006 000 020 092 од 15.05.2026. године
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Зрењанину бр. 217-3-573/2026 од 28.05.2026. године

Комисија за планове је на ЗАТВОРЕНОЈ седници одржаној 03.06.2026. године у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, разматрала и формирала Извештај о обављеном Јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка.

У раду седнице Комисије су учествовали следећи чланови:
1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл.просторни планер, заменик председника Комисије,
3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
5. Душко Јанковић, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,
6. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
7. Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
8. др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх., Светлана Килибарда, дипл.правник и Срђан Крајновић, маст.инж.геодезије.

Седницу Комисије је отворио и водио председник Комисије Драган Вујовић који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ., и Драгица Илић, маст. инж. геодезије су оправдано били спречени да присуствују и да доставе своја мишљења електронским путем.

III МИШЉЕЊА И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија је у начелу констатовала да је при трајању јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка испоштована законска процедура, да је Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, у складу са Законом позвало на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су доставили посебне услове, да дају мишљење на Плански документ.

У току јавног увида упућен је допис следећим органима, организацијама и имаоцима јавних овлашћења за издавање мишљења:
- ЈКП „Чистоћа и зеленило“ Зрењанин
- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин
- Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ад Београд, извршна јединица Зрењанин/ Кикинда
- НИС а.д. Нови Сад
- ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин
- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
- ЈП за урбанизам, Одељење за путеве и саобраћај
- „Војводинашуме“ Нови Сад
- „Транспортгас Србија“ доо Нови Сад, РЈ „Транспорт“ Зрењанин
- ЈП „Србијагас“

- Републички хидрометеоролошки завод
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине
- „Електромрежа Србије“ Београд
- ЈП Емисиона техника и везе Београд
- Министарство одбране сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Зрењанину
- Покрајински завод за заштиту природе
- Електродистрибуција Зрењанин
- “SBB” Српске кабловске мреже
- “A1” д.о.о.
- „Cetin“
- Републички сеизмолошки завод
- ЈП Путеви Србије
- Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, управа за пољопривредно земљиште
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство
- Град Зрењанин, градска управа одсек за заштиту и унапређење животне средине
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије
- Министарство заштите животне средине

У току јавног увида пристигла су мишљења од следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења:
- Директорат цивилног ваздухопловства бр. 4/4-11-0022/2026-0002 од 18.05.2026. год.
- „Транспортгас Србија“ бр. 02-04-6/70-1 од 11.05.2026. год.
- ЈП Путеви Србије бр. 953-9948/26-1 од 27.05.2026. год.
- НИС а.д. Нови Сад без броја од 26.05.2026. год.
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине бр. 002404346 2026 09415 005 000 000 001 од 26.05.2026. године.
- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин бр. I-143-5/25 од 19.05.2026. године
- Покрајински завод за заштиту природе бр. 03020-1454/2 од 14.05.2026. године
- „Транспортгас Србија“ доо Нови Сад, РЈ „Транспорт“ Зрењанин бр. 02-04-6/70-1 од 11.05.2026. године
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 002402122 2026 14810 006 000 020 092 од 15.05.2026. године
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Зрењанину бр. 217-3-573/2026 од 28.05.2026. године

Сходно изнетом, Комисија у складу са чланом 47б. Закона о планирању и изградњи констатује да у случају да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не да мишљење у року сматраће се да немају примедби.

Председник Комисије је приступио процедури доношења закључка по пристиглим мишљењима претходним излагањем мишљења и одговора Обрађивача плана и отварањем даље дискусије.

Пре формирања закључка по пристиглим мишљењима Одговорни урбаниста наглашава да је накнадним увидом у текстуални део Планског документа утврђено да недостају

сеизмолошки услови и да сеизмолошки параметри нису уграђени у планско решење, већ су обрађени само општи подаци. У сарадњи са Републичким сеизмолошким заводом, њихови издати услови од 12.05.2026. године ће бити инкорпорирани у Плански документ.

Мишљење бр. 1: Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину бр. 217-3-573/2026 од 28.05.2026. године.

„МИШЉЕЊЕ на Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1" снаге ТОМУ, у КО Ечка у погледу мера заштите од пожара и експлозија

Након увида у Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге 10MW у КО Ечка, у ком је наведено да се у оквиру обухвата Плана налази део постојеће јавне саобраћајнице - некатегорисаног пут на катастарској парцели број 2181 КО Ечка. Приступ соларној електрани, на делу катастарске парцеле број 2074/1 КО Ечка, омогућен је са овог некатегорисаног пута, и преко њега даље ка Општинском путу 22-16: Ечка-Лукино Село. Постојећи некатегорисани пут у оквиру обухвата Плана има регулациону ширину од 3,6 до 4,0 т. Некатегорисани пут који је у функцији соларне електране мора се реконструисати у смислу насипања (односно замене материјала) и сабијања до потребне носивости за осовинско оптерећење које одговора меродавном ватрогасном возилу. Прелаз некатегорисаног пута преко мелиорационог канала потребно је решити путем моста или пропуста. Конструкцију и распон пропуста/моста прилагодити условима на терену и очекиваном саобраћајном оптерећењу. Саобраћајно прикључење соларне електране ће бити директно на некатегорисаног пута, у делу регулације, формирањем једног или више колских приступа на некатегорисани пут, у зависности од решења у техничкој документацији, односно одабране технологије и организације унутар простора соларне електране. Приступ до појединих садржаја унутар зоне соларне електране решаваће се интерним саобраћајницама. На основу свега наведеног, обавештавамо Вас да поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, морају се обезбедити и мере заштите од пожара, односно наведени некатегорисани пут као и интерне саобрацајнице унутар зоне соларне електране морају бити пројектоване и изведене у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95), јер исте тренутно нису у складу са наведеним прописом.“

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Одговорни урбаниста наглашава да сви наводи Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину у њиховом Мишљењу бр. 217-3-573/2026 од 28.05.2026. године нису основани јер су мере заштите од пожара обрађене у поднаслову *8.5.1. Мере заштите од елементарних непогода – Заштита од пожара,* као и да су интерне собраћајнице пројектоване у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).

Комисија на основу заузетог става по датом мишљењу доноси следећи закључак:

Чланови Комисије прихватају одговор Одговорних Урбаниста, мишљење бр. 1 НИЈЕ ОСНОВАНО

Комисија на основу заузетог става по датим мишљењима доноси следеће закључке:

1. По питању мишљења Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину бр. 217-3-573/2026 од 28.05.2026. године чланови Комисије констатују да мишљење није основано, мере су већ уграђене у Плански документ.

2. По питању навода Одговорног урбанисте да је накнадним увидом у текстуални део Планског документа утврђено да недостају сеизмолошки услови и да сеизмолошки параметри нису уграђени у планско решење, већ су обрађени само општи подаци, чланови Комисије су сагласни да се издати услови Републичког сеизмолошког завода од 12.05.2026. године адекватно инкорпорирају у Плански документ.
3. Констатује се да су остала пристигла мишљења, органа организација и ималаца јавних овлашћења позитивна и да су сагласни са предметним Нацртом планског документа.

IV ПРИМЕДБЕ И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Председник Комисије констатује да у току трајања Јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана „Ечка 1“ снаге до 10MW у КО Ечка на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе на самој седници није било примедби те доноси

ЗАКЉУЧАК

Сходно члану 50. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 67. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019, 47/2025 и 40/26) доставља се Извештај Носиоцу израде плана у складу са чланом 68. став 1. Правилника, да Предлог плана упути у процедуру доношења, односно да га упути Скупштини града на доношење.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
Бранка Бајовић

СЕКРЕТАР
Драгана Шијак

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Бошко Гаврић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Владимир Солдо

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
мр Милутин Татић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Ђурица Доловачки

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Душко Јанковић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
др Сања Симеунчевић Радуловић

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.8.2026. 13:12:20

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**30c5fccc-96da-478a-9614-82a6190fbc72**
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	805530
Катастарска општина:	ЕЧКА
Датум ажурности:	24.08.2026. 13:56
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МУЖЉА
Број парцеле:	2074/1
Површина m²:	106868
Број извода (*):	1379

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ТРСТИК-МОЧВАРА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	106868

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЧАКИ (ИМРЕ) ШАНДОР
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	23.04.2025.
Трајање терета:	
Врста терета:	УГОВОРНО ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ
Датум уписа:	23.04.2025.
Трајање терета:	

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.8.2026. 13:10:38

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**a48a325c-4d34-48be-98ff-e874b3ae800e**
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	805530
Катастарска општина:	ЕЧКА
Датум ажурности:	24.08.2026. 13:56
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МУЖЉА
Број парцеле:	2181
Површина m²:	11795
Број извода (*):	2404

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	11795

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ЗРЕЊАНИН
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.8.2026. 13:11:27

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**cf2e8b91-8a5c-4b74-a5d7-79158b833433**
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	805530
Катастарска општина:	ЕЧКА
Датум ажурности:	24.08.2026. 13:56
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МУЖЉА
Број парцеле:	2181
Површина m²:	11795
Број извода (*):	2404

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	11795

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ЗРЕЊАНИН
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МУЖЉА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	11795
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	

Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД ЗРЕЊАНИН
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА „ЕЧКА 1“ СНАГЕ ДО 10 MW У КО ЕЧКА



Зрењанин, март 2026. године

НАЗИВ ДОКУМЕНТА	ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА „ЕЧКА 1“ СНАГЕ ДО 10MW У КО ЕЧКА
НАРУЧИЛАЦ	“Belyn solar” д.о.о., Дрварска 16/7, Београд
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД ЗРЕЊАНИН Градска управа Одељење за урбанизам Одсек за урбанизам и просторно планирање
ОБРАЂИВАЧ	Архитектонски студио „НУОВА“ д.о.о. Зрењанин Јеврејска 10 Зрењанин
NUOVA arhitektonski studio	Матични број: 21423068 ПИБ: 111079869 Рачун бр: 160-0000000523674-66 Banca Intesa е-маил: studio.nuova@gmail.com тел: 062/175-81-93
ДИРЕКТОР	Биљана Табачки, дипл. инж. арх.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 1435 14
СТРУЧНИ ТИМ	1. др Јелена Киурски-Милошевић, доктор наука из области заштите животне средине 2. Живица Киурски, дипл. инг. технол. лиценца бр. 371 8532 04
ДАТУМ	март 2026. године

САДРЖАЈ:

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ
1 ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ИЗВЕШТАЈА 1
2 КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА ПЛАНА 4
2.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ ПЛАНА 4
2.2 СТЕЧЕНЕ УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА 6
2.2.1 Извод из Просторног плана Града Зрењанина (“Службени лист града Зрењанина”, број 11/11, 32/15 и 6/25) 6
2.2.2 Извод из Просторног план подручја посебне намене коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад (“Службени гласник РС”, број 98/21) 7
2.2.3 Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 20500. године („Службени гласник РС“, број 94/2024) 10
3 ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 11
3.1 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА 12
3.1.1 Постојећа намена површина 12
3.1.2 Постојећа инфраструктура 12
3.1.3 Природна и културна добра 14
3.1.4 Геолошке, геоморфолошке и сеизмолошке карактеристике 14
3.1.5 Природне карактеристике од утицаја на планирану намену 15
3.1.6 Постојеће стање медијума животне средине 19
3.2 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА 20
3.2.1 Концепт уређења простора и подела простора на функционалне целине и зоне 20
3.2.2 Детаљна намена површина са билансом површина 22
3.2.3 Попис парцела и опис локација за јавне површине, објекте и садржаје 22
3.2.4 Услови регулације 23
3.2.5 Услови препарцелације и парцелације 23
3.2.6 Услови нивелације 24
3.2.7 Планиране трасе, коридори и капацитети саобраћајне инфраструктуре 25
3.2.8 Планиране трасе, коридори и капацитети комуналне инфраструктуре 26
3.2.9 Уређење зеленила у оквору површине јавне намене 32
4 РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА ПОВОДОМ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ 32
II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА
1 ОПШТИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ 34
2 ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИНДИКАТОРИ СТРАТЕШКЕ

ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА 35

III ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПРЕДМЕТНОМ ПОДРУЧЈУ

1 ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ОПИС МЕРА ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА И УВЕЋАЊЕ ПОЗИТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ 37

2 ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ 39

2.1 ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ, ОДНОСНО УВЕЋАВАЊЕ ПОЗИТИВНИХ УТИЦАЈА 40

2.2 НАЧИН ВРЕДНОВАЊА ЧИНИОЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, ОГРАНИЧАВАЊЕ И КОМПЕНЗАЦИЈУ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ 46

2.2.1 Заштита ваздуха 47

2.2.2 Заштита вода 48

2.2.3 Заштита земљишта 49

2.2.4 Заштита и унапређење природе, природнох добара и предела 51

2.2.5 Заштита културних добара 54

2.2.6 Бука и вибрација 54

2.2.7 Заштита од нејонизујућег зрачења 55

2.2.8 Управљање отпадом 56

2.2.9 Заштита од удеса и акцидентних ситуација 58

IV ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ

1 ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ 59

2 ТЕШКОЋЕ ПРИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ 60

V ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА

VI НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/2024) и Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) израђен је:

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА „ЕЧКА 1“ СНАГЕ ДО 10 MW У КО ЕЧКА

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1 ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ИЗВЕШТАЈА

Изради Плана детаљне регулације соларна електрана “Ечка 1” снаге до 10 MW у КО Ечка (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларна електрана “Ечка 1” снаге до 10 MW у КО Ечка (“Службени лист Града Зрењанина”, број 9/25), број 003718214 2025 09178 001 000 060 107 04 003 од 12.09.2025. године. Саставни део Одлуке о изради План је Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларна електрана “Ечка 1” снаге до 10 MW у КО Ечка на животну средину, коју је донела Градска управа Града Зрењанина, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, под бројем 003718214 2025 09178 001 000 060 107 04 004 од 12.09.2025. године. Иницијатива за израду Плана је покренута од стране “Belyn solar” д.о.о., Дрварска 16/7, Београд, у сврху планског дефинисања простора за потребе изградње електроенергетског - соларног постројења, са свим потребним објектима и инфраструктуром, на локацији обухваћеној Планом, као и прикључења на електроенергетски систем.

Са израдом предметног Плана упоредо је израђен и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину. У складу са Законом о планирању и изградњи, Стратешка процена утицаја Плана на животну средину је саставни део Плана.

Стратешка процена утицаја Плана на животну средину представља процес који је оптимално спроводити упоредо са израдом планског документа. Стратешком проценом интегришу се циљеви и принципи одрживог развоја у Плану, са циљем избегавања, спречавања или минимизирања негативних утицаја планских решења на биодиверзитет, природна и културна добра и друге вредности, животну средину и здравље људи.

Стратешка процена утицаја на животну средину представља инструмент којим се стварају услови за оптималну заштиту животне средине у процесу просторног и урбанистичког планирања и представља свеобухватан, комплетан и јединствен поступак.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину дефинисани су принцип одрживог развоја, социјалне прихватљивости, економске оправданости и еколошке одрживости у смислу полазних основа просторног и урбанистичког планирања. Одредбама члана 4. овог Закона утврђена су начела стратешке процене:

1) **Начело одрживог развоја** - одрживи развој је усклађен систем техничко-технолошких, економских и друштвених активности у укупном развоју у коме се на принципима економичности и разумности користе природне и створене вредности са циљем да се сачува и унапреди квалитет животне средине за садашње и будуће генерације. Разматрањем и укључивањем битних аспеката животне средине у припрему

и усвајање одређених планова и програма и утврђивањем услова за очување вредности природних ресурса и добара, предела, биолошке разноврсности, дивљих биљних и животињских врста и аутохтоних екосистема, односно рационалним коришћењем природних ресурса доприноси се циљевима одрживог развоја.

2) **Начело интегралности** - политика заштите животне средине која се реализује доношењем планова и програма заснива се на укључивању услова заштите животне средине, односно очувања и одрживог коришћења биолошке разноврсности у одговарајуће секторске и међу секторске планове и програме.

3) **Начело предострожности** - свака активност мора бити спроведена на начин да се спрече или смање негативни утицаји одређених планова и програма на животну средину пре њиховог усвајања, обезбеди рационално коришћење природних ресурса и сведе на минимум ризик по здравље људи, животну средину и материјална добра.

4) **Начело хијерархије и координације** - процена утицаја планова и програма врши се на различитим хијерархијским нивоима на којима се доносе планови и програми. У поступку стратешке процене планова и програма повећани степен транспарентности у одлучивању обезбеђује се узајамном координацијом надлежних и заинтересованих органа у поступку давања сагласности на стратешку процену, кроз консултације, односно обавештавања и давања мишљења на план и програм.

5) **Начело избегавања двоструке процене** - релевантни подаци о утицајима који су изведени у раније спроведеним поступцима стратешке процене утицаја могу се користити за потребе процене значајних утицаја планова и програма који припадају истој хијерархијској структури у циљу избегавања двоструке процене већ довољно утврђених значајних утицаја на одређене чиниоце животне средине. Подаци из раније спроведених стратешких процена морају да буду ажурни, поуздани и приказани на начин да на основу њих могу поуздано да се утврде, опишу и процене одређени постојећи утицаји планова и програма на чиниоце животне средине.

6) **Начело јавности** - у циљу информисања јавности о одређеним плановима и програмима и о њиховом могућем утицају на животну средину, као и у циљу обезбеђења пуне отворености поступка припреме и доношења или усвајања планова и програма, јавност мора, пре доношења било какве одлуке, као и после усвајања плана и програма, имати приступ информацијама које се односе на те планове и програме или њихове измене.

На тај начин обезбеђује се оквир за усклађивање техно-економских, друштвених и природних система у целокупном развоју, укључујући и просторни развој. На принципима економичности користе се природне и створене вредности, с циљем да се очува и унапреди квалитет животне средине за садашње и будуће генерације. То се постиже разматрањем и укључивањем кључних аспеката животне средине у припрему и усвајање планова, пројеката и програма, утврђивањем услова за очување природних и створених вредности. Укључивањем услова заштите животне средине у просторни, односно урбанистички план кроз инструмент стратешке процене, даје се обавезујући - интегрални оквир заштите, реализацијом кроз одговарајуће међусекторске планове, програме и пројекте. У превентивном смислу, свака активност је планирана, односно свако планско решење је дефинисано са циљем да се спрече или смање негативни утицаји, обезбеди рационално коришћење ресурса, а ризик од акцидената и негативних утицаја на људе сведе на минимум.

Чланом 8. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописан је поступак стратешке процене који обухвата три фазе:

1. Припремна фаза:

1.1. одлучивање о спровођењу поступка стратешке процене и обавештавање

јавности о одлуци,
1.2. избор израђивача извештаја о стратешкој процени,
1.3. учешће заинтересованих органа и организација у одлучивању о спровођењу поступка стратешке процене,
1.4. сагласност на предлог одлуке да се не спроводи стратешка процена.
2. Израду Извештаја о стратешкој процени,
3. Одлучивање које се врши на основу:
3.1.мишљења органа надлежног за заштиту животне средине,
3.2.учешћа заинтересованих органа и организација,
3.3.учешћа јавности,
3.4.прекограничних консултација,
3.5.извештаја о резултатима учешћа заинтересованих органа и организација и јавности,
3.6.оцене извештаја о стратешкој процени,
3.7.сагласност на извештај о стратешкој процени.

У складу са чланом 14. Закона, Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину садржи следеће обавезне елементе:

1. Полазне основе стратешке процене
2. Опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора
3. Процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткоро- чних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана на чиниоце животне средине на предметном подручју
4. Предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину
5. Одлуку надлежног органа донету у поступку главне оцене прихватљивости за планове и програме који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу имати утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже
6. Смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину
7. Програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг)
8. Приказ коришћене методологије и тешкоћа у изради стратешке процене
9. Приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм
10. Нетехнички резиме информација добијених у претходним тачкама и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени
11. Друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени.

План дефинише стратешки прихватљиве, просторно остваривe и плански осмишљене пропозиције и управљачке механизме, заснивајући се на интегралној валоризацији свих релевантних фактора у доменима заштите, коришћења, организовања и уређења простора, са циљем одржавања еколошке равнотеже подручја кроз интерактивни повратни приступ.

Будући концепт развоја се базира на принципима интегралног приступа простору

и основним структурама (економска, социјална и еколошка), односно на принципима одрживог развоја.

Непосредан повод за израду предметног Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину је обавеза проистекла из Одлуке о изради стратешке процене утицаја на животну средину за предметни План.

Циљ израде Плана је стварање планских претпоставки за изградњу соларне електране на предметном локалитету, односно стварање планског основа за реализацију планираних садржаја. Израда Плана има за циљ ближе дефинисање:

- капацитета локације за изградњу електроенергетског постројења - соларне електране, сагласно релевантној достављеној документацији,
- услова за изградњу свих потребних садржаја за обављање планиране делатности производње електричне енергије из енергије сунца и предају произведене енергије у електроенергетски систем,
- начина инфраструктурног опремања локације и саобраћајног повезивања са окружењем,
- услова заштите простора у складу са планираном наменом и др.

Циљ је такође и стварање услова за изградњу прикључка предметне соларне електране на електроенергетски систем Републике Србије и омогућавање производње електричне енергије из обновљивих извора, чиме ће се смањити коришћење необновљивих и делимично обновљивих ресурса.

У План су уграђени подаци и услови надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, прибављени у поступку раног јавног увида.

Укупна површина планског обухвата износи око 10,77 ha.

План се својим обухватом не налази у граници грађевинског подручја.

2 КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА ПЛАНА

2.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације соларна електрана “Ечка 1” снаге до 10 MW у КО Ечка (“Службени лист Града Зрењанина”, број 9/25), број 003718214 2025 09178 001 000 060 107 04 003 од 12.09.2025. године, чији је саставни део и Одлука о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларна електрана “Ечка 1” снаге до 10 MW у КО Ечка на животну средину, број 003718214 2025 09178 001 000 060 107 04 004 од 12.09.2025. године.

У поступку израде Плана коришћени су и остали референтни прописи од значаја за дефинисање планских решења, а посебно:

- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије (“Службени гласник РС”, број 40/21, 35/23 и 84/24-др.закон);
- Закон о енергетици (“Службени гласник РС”, број 145/14, 95/18, 40/21, 35/23-др.закон, 62/23 и 94/24);

- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2040. са пројекцијама до 2050. године (“Службени гласник РС”, број 94/24);
- Закон о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о путевима (“Службени гласник РС”, број 41/18, 95/18-др.закон и 92/23-др.закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима (“Службени гласник РС”, број 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-одлука УС, 55/14, 96/15-др.закон, 9/16-одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18-др.закон, 87/18, 23/19, 128/20-др.закон, 76/23 и 19/25);
- Закон о водама (“Службени гласник РС”, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др закон);
- Закон о државном премеру и катастру (“Службени гласник РС”, број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон, 27/18-др. закон, 9/20-др. закон, 92/23 и 91/25);
- Закон о заштити природе (“Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др.закон и 71/21);
- Закон о културним добрима (“Службени гласник РС”, број 71/94, 52/11-др.закон, 99/11-др. закон, 6/20-др.закон, 35/21-др.закон, 129/21-др.закон и 76/23-др.закон);
- Закон о културном наслеђу (“Службени гласник РС”, број 129/21);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24);
- Закон о ваздушном саобраћају (“Службени гласник РС”, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др.закон, 83/18, 9/20, 62/23 и 19/25);
- Закон о одбрани од града (“Службени гласник РС“, број 54/15);
- Закон о заштити од пожара (“Службени гласник РС”, број 111/09, 20/15, 87/18 - др.закон, 87/18, 87/18 - др. закон);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима (“Службени гласник РС”, број 101/15, 95/18-др. закон и 40/21);
- Закон о експропријацији (“Службени гласник РС”, број 53/95, 23/01-СУС и “Службени лист СРЈ”, број 16/01-СУС и “Службени гласник РС”, број 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о заштити животне средине (“Службени гласник РС”, број 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09 - др. акон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 94/24);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 94/24);
- Закон о заштити земљишта (“Службени гласник РС”, број 112/15);
- Закон о електронским комуникацијама (“Службени гласник РС”, број 44/10, 60/13-одлука УС, 62/14, 95/18-др.закон и 35/23-др.закон);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења (“Службени гласник РС“, број 36/09);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању /ванредним ситуацијама (“Службени гласник РС”, број 87/18);
- Закон о одбрани (“Службени гласник РС”, број 116/07, 88/09, 88/19-др.закон, 104/09-др.закон, 10/15 и 36/18).

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план града Зрењанина (“Службени лист града Зрењанина”, број 11/11, 32/15 и 6/25), и
- Просторни план подручја посебне намене коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад (“Службени гласник РС”, број 98/21).

Такође, од значаја за дефинисање планских решења у Плану су и стратешки развојни документи, а пре свега Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године („Службени гласник РС“, број 94/2024).

2.2 СТЕЧЕНЕ УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

2.2.1 Извод из Просторног плана Града Зрењанина (“Службени лист града Зрењанина”, број 11/11, 32/15 и 6/25)

Коришћење обновљивих извора енергије

Под обновљивим изворима енергије подразумевају се нефосилни извори енергије као што су: водотокови, ветар, сунце, биомаса (биоразградиви део производа, отпада и остатака биолошког порекла из пољопривреде у које спадају и биљне и животињске материје, отпад из шумарства и повезаних индустрија, као и биоразградиви део индустријског и комуналног отпада), биогас, депонијски гас, гас из погона за прераду канализационих вода и извори геотермалне енергије.

На територији града Зрењанина постоје потенцијали за коришћење свих наведених извора обновљиве енергије и њихово коришћење у производњи енергије (електричне или топлотне).

Обновљиви извори енергије

За изградњу објеката за производњу енергије коришћењем ОИЕ (обновљивих извора енергије) на територији града Зрењанина, на подручјима изван подручја грађевинских реона насеља, потребна је израда Плана детаљне регулације, сем за изградњу мини хидроелектрана за чију је изградњу неопходна израда Урбанистичког пројекта.

Објекти за производњу енергије коришћењем ОИЕ се могу градити и на пољопривредном земљишту, уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде.

За сваки појединачни објекат за коришћење ОИЕ потребно је извршити претходне радове којима треба обухватити све аспекте градње и коришћења.

Правила уређења за изградњу објеката за производњу енергије коришћењем ОИЕ су правила усмеравајућег карактера и обавезујућа су приликом израде ПДР.

ПДР мора да поштује постојећу заштиту, уређење, коришћење и развој природних и културних добара, животне средине, објеката и инфраструктурних коридора дефинисаних планским и другим документима важећим на територији града Зрењанина. Мерама заштите живота и здравља људи обухватити све мере прописане важећим прописима уз уважавање специфичности коришћења сваког облика ОИЕ посебно.

Другим елементима од значаја за спровођење ПДР обухватити и процедуре за реализацију плана, од дана доношења ПДР до прибављања употребне дозволе и прикључења објеката за производњу енергије коришћењем ОИЕ на дистрибутивни/транспортни систем електричне енергије или на дистрибутивни систем топлотне енергије.

Правила грађења за ОИЕ

Правила грађења објеката за производњу енергије коришћењем ОИЕ су правила усмеравајућег карактера приликом израде ПДР.

Објекти који се могу градити на подручју обухвата ПДР су првенствено објекти за производњу енергије коришћењем ОИЕ. Поред њих, могу се градити и други објекти који су у функцији производње енергије.

За изградњу свих врста објеката за производњу енергије коришћењем ОИЕ

морају се испунити услови у погледу коришћења земљишта, вода и других ресурса неопходних за рад енергетског објекта и његово безбедно и несметано функционисање, заштиту на раду и безбедност људи и имовине, услови за заштиту животне средине и енергетску ефикасност, односно:

- да се техничко-технолошким решењима за пројектовање, изградњу и коришћење објекта обезбеђује примена стандарда и техничких прописа којима су утврђени услови и мере за заштиту на раду и безбедност људи и имовине, безбедност грађевина, постројења и опреме;
- да је извршена процена могућег утицаја објекта на здравље људи и да се предвиђеним техничко-технолошким мерама спречава утицај објекта на здравље људи;
- да је предвиђен начин прикључења тих објеката на дистрибутивни систем енергије у циљу обезбеђивања функционалне повезаности система;
- да су предвиђене противпожарне мере, мере заштите од експлозија, хаварија и сличних инцидената;
- да се задовоље минимални услови заштите животне средине;
- да се обезбеде минимални захтеви у погледу енергетске ефикасности (предвидети савремена техничко-технолошка решења којима се обезбеђује енергетска ефикасност једнака или већа од прописаних минималних захтева енергетске ефикасности);
- да је извршена процена доприноса капацитета објекта за производњу електричне енергије у остваривању укупног удела енергије из обновљивих извора енергије у бруто финалној потрошњи енергије у складу са Националним акционим планом;
- да је извршена процена доприноса капацитета објекта за производњу електричне енергије смањењу емисија гасова који изазивају ефекат стаклене баште.

За изградњу објеката за производњу електричне енергије снаге 1 (MW) и више, објеката за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије електричне снаге 1 (MW) и више и укупне топлотне снаге 1 (MW) и више и објеката за производњу топлотне енергије снаге 1 (MW) и више, прибавља се енергетска дозвола. Услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката утврђују органи, организације и јавна предузећа.

2.2.2 Извод из Просторног план подручја посебне намене коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад (“Службени гласник РС”, број 98/21)

Концепција планских решења

Просторним планом се обострано, од осе коридора, у складу са Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18– др. закон), дефинишу: (а) земљиште за јавну намену (путно земљиште са границом путног земљишта); (б) заштитни појас пута (у коме се забрањује изградња објеката) и (в) појас контролисане изградње (у коме се ограничава изградња).[1] Ови појасеви су дефинисани на основу следећих критеријума: (а) задовољење просторних услова за смештање и изградњу планираног аутопута; (б) утврђивање заштитног безбедносног растојања осталихнамена и активности у простору у циљу заштите од негативних утицаја аутопута на животну

[1] Путно земљиште је континулана површина унутар граница путног земљишта. Граница путног земљишта је линија са обе стране усека и насипа, удаљена најмање један метар од линија које чине крајње тачке попречног профила пута, ван насеља, мерено на спољну страну. Заштитни појас пута је континуална површина мерена од границе путног земљишта на спољну страну чија је ширина прописана у складу са Законом о путевима. Појас контролисане изградње је континуална површина мерена од границе заштитног појаса на спољну страну чија је ширина иста као ширина заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.

средину; (в) обезбеђење заштите основних функција у експлоатацији објеката аутопута од негативних утицаја из окружења.

Правила уређења и правила грађења, Правила уређења и организације земљишта, Појасеви заштите и режими коришћења и уређења у коридору аутопута

Просторним планом се утврђује коридор аутопута у укупној ширини од ~ 280 m. У коридору аутопута налазе се следећи појасеви заштите, и то:

1) Појас аутопута (ауто-путно земљиште) – чини земљиште потребно за изградњу аутопута, петљи, денивелисаних укрштања и пратећих садржаја. Појас аутопута се утврђује као земљиште јавне намене и има ширину од 75 m до 100 m, у зависности од конфигурације терена и услова за изградњу објеката аутопута. Граница појаса аутопута јесте уједно је граница детаљне регулације и регулациона линија;
2) Заштитни појас – чини земљиште за које се одређује строго контролисани режим коришћења (обострано) у циљу заштите функције аутопута. Заштитни појас се утврђује као земљиште остале намене и има ширину од 40 m од границе појаса аутопута. У зонама укрштања, пратећих садржаја (функционалних садржаја и пратећих садржаја пута за потребе корисника) и појединих објеката државног пута важе иста ограничења, уз изузетак повећања заштитног појаса ако је планским документом предвиђена њихова изградња;
3) Појас контролисане изградње – чини земљиште у режиму контролисане градње и заштите животне средине (обострано). Појас контролисане изградње се утврђује као земљиште остале намене и има ширину од 40 m од границе заштитног појаса. Граница појаса контролисане изградње јесте уједно и граница обухвата Просторног плана.

Граница обухвата посебне намене је и граница детаљне разраде и садржи осим аутопута (мотопута/алтернативне саобраћајнице) и атарске путеве, као и површине водног и железничког земљишта.

У коридору аутопута по питању дефинисаних појаса заштите постоје специфична одступања у зависности од карактеристика објеката аутопута, и то на мостовским конструкцијама као деловима деоница где се појас аутопута сужава на ширину од око 40 m.

Појасеви заштите и режими коришћења и уређења коридора аутопута утврђују се Просторним планом на основу чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима.



Слика број 1: Шематски приказ попречног профила коридора аутопута

У појасу аутопута и заштитном појасу успоставља се трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за реализацију и газдовање аутопутем код планирања, пројектовања и извођења других грађевинских и земљаних радова.

Просторним планом се успостављају следећи основни режими коришћења и уређења простора у коридору аутопута, и то за:

1) Појас државног пута – успоставља се режим забране изградње свих објеката који нису у функцији изградње трасе и објеката аутопута, (саобраћајне површине пратећих, функционалних садржаја јавног пута, као и постројења, уређаји и инсталације који служе потребама аутопута и саобраћаја);
2) Заштитни појас – успоставља се режим строго контролисаног коришћења простора, којим се:

- забрањује изградња грађевинских и других објеката, постројења, уређаја и инсталација, изузев објеката коју су у функцији аутопута, а простор се може користити као шумско и пољопривредно земљиште;
- дозвољава изградња, односно постављање линијске инфраструктуре (пруга, водовода, канализација, електроенергетских водова, нафтовода, гасовода, и других објеката техничке инфраструктуре) по претходно прибављеним условима и сагласности од стране предузећа надлежног за реализацију и газдовање државним путем;
- на грађевинском, шумском и пољопривредном земљишту дозвољава се реконструкција и санација постојећих објеката, без могућности промене габарита и волумена, уколико не угрожавају функцију аутопута и уколико техничким решењима може да се обезбеди адекватна заштита од негативних утицаја државног пута (од буке, вибрација и аерозагађења), а по претходно прибављеним условима од стране предузећа надлежног за реализацију и газдовање државним путем;

3) Појас контролисане изградње – успоставља се режим контролисаног коришћења простора, којим се:

- не дозвољава изградња следећих објеката: депонија комуналног и другог отпада, рудника, каменолома, кречана, циглана, сточних пијаца, кванташких пијаца и других објеката за која се ограничења утврде у складу са посебним прописима;

- дозвољава развој постојећих и нових активности које нису у колизији са функционалним и техничким захтевима постојећих и планираних саобраћајних и техничких инфраструктурних система од националног и регионалног значаја;
- за проширење и реконструкцију постојећих и изградњу планираних производних, складишних, дистрибутивних, услужно-трговинских и других капацитета утврђује обавеза израде процене утицаја на животну средину, којом ће се, поред прописаног садржаја, обухватити и утицаји тих објеката на и код државног пута, с тим да трошкове спровођења свих мера заштите животне средине сносе инвеститори тих објеката;
- приоритет у коришћењу простора обухваћених делова постојећих и планираних индустријских зона даје складишним капацитетима, логистичким центрима, комерцијално-прометним и саобраћајним услугама, регионалним трговинским центрима и сличним садржајима.

Коридори, појасеви заштите и режим коришћења и уређења простора у коридорима осталих државних и општинских путева утврђују се просторним плановима јединица локалне самоуправе.

2.2.3 Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 20500. године („Службени гласник РС“, број 94/2024)

У Стратегији развоја енергетике Републике Србије до 2040. са пројекцијама до 2050. године такође је наведен потенцијал енергије сунца који се може користити за производњу топлотне или електричне енергије, са проценом да је очекивана годишња производња фиксно постављених јужно оријентисаних фотонапонских панела на отвореном простору од 1.200 до 1.400 kWh/kWp, док је на кровним површинама од 1.000 до 1.200 kWh/kWp. Као стратешки приоритет енергетског развоја Републике Србије, Стратегија је као кључне приоритете енергетског развоја Републике Србије - поред енергетске безбедности и развоја тржишта енергије, навела и свеукупну транзицију ка одрживој енергетици, која даље подразумева између осталог и: стварање економских, привредних и финансијских услова за повећање удела енергије из обновљивих извора, као и за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије; стварање институционалних, финансијских и техничких претпоставки за коришћење нових извора енергије; унапређење стања и система заштите животне средине у свим областима енергетских делатности.

Што се тиче коришћења ОИЕ, удео биомасе, хидро и осталих ОИЕ мањи је од пројекција у претходној Стратегији. У односу на планираних 27%, Република Србија је у 2020. години остварила учешће ОИЕ у бруто финалној потрошњи енергије од 26,3%. Неиспуњење циља је највећим делом због изостанка увођења биогорива у сектор саобраћаја.

У периоду до 2030. године очекује се експанзија изградње електрана које као примарну енергију користе ветар и Сунце, па се очекује да у 2030. години укупна инсталисана снага ветроелектрана и соларних електрана буде 3,5 GW, што представља значајан пораст учешћа интермитентних ОИЕ у укупној производњи електричне енергије. До 2040. године очекује се да укупни инсталисани капацитет изграђених ветроелектрана и соларних електрана буде 10,97 GW, а очекивана је укупна производња електричне енергије из интермитентних извора од 19,72 TWh на годишњем нивоу. Конкретно, предвиђена инсталисана снага соларних електрана 7,37 GW (са годишњом производњом 10,26 TWh).

3 ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Подручје обухваћено Планом се налази у катастарској општини Ечка. Планом је обухваћена цела катастарска парцела 2074/1 КО Ечка, и део катастарске парцеле 2181 КО Ечка.

Почетна тачка описа обухвата Плана се налази на тромеђи катастарских парцела број 2074/1, 2074/2 и 2077/3 КО Ечка. Из почетне тачке граница се наставља у правцу истока пратећи северну међу катастарске парцеле број 2074/1 КО Ечка, до тромеђе катастарских парцела број 2074/1, 2078/3 и 2079/5. После тромеђе граница се прелама у правцу југоистока пратећи североисточну међу катастарске парцеле број 2074/1 КО Ечка до северне међне такчке катастарских парцела 2074/1 и 2181 КО Ечка. Од ове међне тачке граница наставља даље у правцу југоисток пресецајући управно катастарску парцелу 2181 КО Ечка до тачке број 1, која се налази на међи катастарских парцела 2181 и 2059 КО Ечка. После тачке број 1 граница се прелама у правцу југозапада пратећи међу између катастарских парцела број 2181 и 2059 КО Ечка до тачке број 2. У Тачки број 2 се граница прелама у правцу северозапада пресецајући управно катастарску парцелу број 2181 КО Ечка до тромеђе катастарских парцела број 2074/1, 2181 и 2071 КО Ечка. После тромеђе граница се наставља, уз повремена преламања, у працу северозапада, пратећи југозападну границу катастрске парцеле 2074/1 КО Ечка, и долази до тромеђе катастарских парцела број 2074/1, 2074/2 и 2077/3 КО Ечка, која је уједно и почетна тачка описа обухвата Плана.

Површина подручја обухваћеног Планом износи 10,77 ha. План се својим обухватом не налази у граници грађевинског подручја.



Слика број 2: Сателитски снимак катастарске табеле обухвата Плана

У случају неслагања описа границе Плана у тексту и границе приказане на графичким прилозима, као и у случају промене катастарског операта, меродавна је граница на графичком прилогу број 1. „Катастарско-топографска подлога са границом обухвата плана“ Р 1:2500.

Координате тачке из описа дате су аналитичко-геодетским елементима на графичком прилог број 1. „Катастарско-топографска подлога са границом обухвата плана“ Р 1:2500.

3.1 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Простор обухваћен Планом налази се у централном делу подручја Града Зрењанина, југоисточно од града Зрењанина, у ванграђевинском подручју, југоисточно од просторне целине VI - „Мужља“ која чини део града Зрењанина.

Постојеће стање је приказано на графичком прилогу број 02. “Постојећа детаљна намена простора” Р 1:2500.

3.1.1 Постојећа намена површина

Предметни простор Плана обухвата највећим делом пољопривредно земљиште – трстик-мочвару 1. класе (катастарску парцелу број 2074/1 КО Ечка), које није обрадиво, и мањим делом некатегорисани пут (катастарску парцелу број 2181 КО Ечка). Површина под трстиком-мочваром представља земљиште остале намене, у приватној својини, и неизграђено је. Некатегорисани пут представља земљиште јавне намене у јавној својини, које служи за прилаз пољопривредном земљишту.

Својим крајњим северозападним делом катастарска парцела број 2074/1 КО Ечка се наслања на границу путног земљишта планираног државног пута ІБ реда број А6 - аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад (за који извршено издвајање парцела за аутопутно земљиште, односно изградњу аутопута). У складу са наведеним, део предметне парцеле се налази у заштитном појасу и појасу контролисане изградње планираног аутопута. На катастарској парцели 2074/1 КО Ечка, уз њену североистичну границу, налази се мелиорациони канал, за који није издвојена засебна парцела нити утврђена јавна својина.

Простор обухваћен Планом је равничарског рељефа, претежне висине око 74 м.н.в., изузев крајњег југозападног дела обухвата, где се јавља узвишење висине око 77 м.н.в.

Табела број 1: *Биланс површина постојеће детаљне намене*

НАМЕНА	**ПОВРШИНА ПОД НАМЕНОМ (m^2)**	**Парцеле кат. бр. КО Ечка***
Површине остале намене		
Пољопривредно земљиште - Трстик-мочвара 1.класе	106.868	2074/1
Површине јавне намене		
Некатегорисани пут	801	2181
УКУПНО ПЛАН	107.669	

(*) Напомена: У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела у текстуалном и графичким делу, или промене катастарског операта, меродаван је графички прилог.

3.1.2 Постојећа инфраструктура

<u>Саобраћајна инфраструктура</u>

У обухвату Плана налази се део јавне саобраћајнице-некатегорисаног пута, на катастарској парцели 2118 КО Ечка, преко које се остварује саобраћајна веза са општинским путем 22-16: Ечка-Лукино Село. У оквиру обухвата Плана ширина некатегорисаног пута је од 3,6 до 4,0 m.

Североисточна граница обухвата Плана граничи се са линијом путног земљишта државног пута ІБ реда број А6 - аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад.

Ван границе обухвата Плана, налази се постојећи објекат од значаја за одвијање ваздушног саобраћаја, са површинама за ограничење препрека и заштитним зонама, Аеродром Ечка. Аеродром Ечка се налази на координатама АРП, N 45 20 23 E 20 27 15. Аеродром је референтног кода 2B. У оквиру обухвата Плана, као и ван граница, налази се ваздушни простор намењен летењу за који је предвиђено надвишавање објеката и препрека у циљу постизања безбедног одстојања и одвијања ваздушног саобраћаја. Утврђено је да:

- Простор Плана се налази на бочном растојању од око 5890 m од АРП тачке;
- Предметни простор није у обухвату зона заштите радио-навигационе опреме и уређаја намењених ваздушном саобраћају;
- Простор Плана је у обухвату ваздушног простора намењеног цивилном саобраћају.

Водопривредна инфраструктура

У обухвату плана нема изграђене водоводне нити канализационе инфраструктуре. Уз североисточну границу обухвата Плана налази се постојећи мелиорациони канал (Ободни Мужља), за који није издвојена засебна парцела нити утврђена јавна својина.

Електроенергетска инфраструктура

У обухвату Плана нема објеката у власништву “Електромрежа Србије”. У обухвату Плана нема изграђених електроенергетских објеката у власништву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

Нафтоводна и гасоводна инфраструктура

У обухвату Плана нема изграђене нафтоводне и гасоводне инфраструктуре.

Телекомуникациона инфраструктура

На предметном простору плана нема изграђене телекомуникационе инфраструктуре. Преко предметног простора не прелазе радиорелејни коридори.

Остала инфраструктура

Предметни простор у овухвату Плана се налази у домету лансирне (противградне) станице 62-Мужља 1.

Назив лансирне станице	X	Y	H (m.n.m.)
62-Мужља 1	5020599	7454275	70

Законом о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирнних (противградних) станица, на одстојању од 500 m лансирних станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођење радова који могу нарушити испаљивање противграних ракета, које спадају у 1. категорију ескплозивних материја.

На лансирној станици 62-Мужља 1 постоји зона забране за испаљивање противградних ракета у азимуту од 300 до 120 степени, тако да не постоје ограничења за изградњу соларне електране у оквиру предметног Плана.

3.1.3 Природна и културна добра

На простору Плана нема заштићених кутлурних добара. У обухвату Плана, и у његовој близини не налазе се археолошки локалитети који би могли бити угрожени. Према евиденцији Завода за заштиту споменика Зрењанин споменик културе Римокатоличка црква Светог Јована Крститеља у Ечки се налази на 900 метара док је Дворац Каштел на удаљености од око 1,1 километар. На већој удаљености од ових се налазе и спемоници културе од великог значаја: Српска православна црква Светог Николе и Иконостас и тронови у румунској православној цркви.

Предметно подручје Плана не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја и еколошке мреже Србије. Предметни простор се налази у обухвату међународно и национално значајног подручја за птице IBA (Importan Bird Area) RS011IBA, еколошки значајног подручја број 12 (Уредба о еколошкој мрежи, “Службени лист РС”, број 102/10) и у непосредној близини Специјалног резервата природе “Царска бара”. С ходно томе неопходно је поступити у свему према захтевима и условима Решења Покрајинског секретаријата за заштиту природе (редни број: 03020-3270/3 од 18.02.2026.).



Слика број 3: Међународно значајна подручја за птице у Војводини – IBA подручја

3.1.4 Геолошке, геоморфолошке и сеизмолошке карактеристике

Подручје средњег Баната, на коме се налази функционално подручје Зрењанина састоји се од језерско - маринских седимената терцијарне и квартарне старости, чија моћност износи до 3000 m. Ове стене су наталожене током олиго-миоценске фазе и у

квартару над стенама потонулог Панонског копна. Изглед простора у обухвату Плана је веома једноставан и монотон, висинска растојања су незнатна и неприметна.

На простору обухвата Плана нема активних истражних простора, лежишта минералних сировина и других геолошких ресурса ни експлоатационих простора и поља.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је утврђен VIII степен макросеизмичког интензитета према MCS.

3.1.5 Природне карактеристике од утицаја на планирану намену

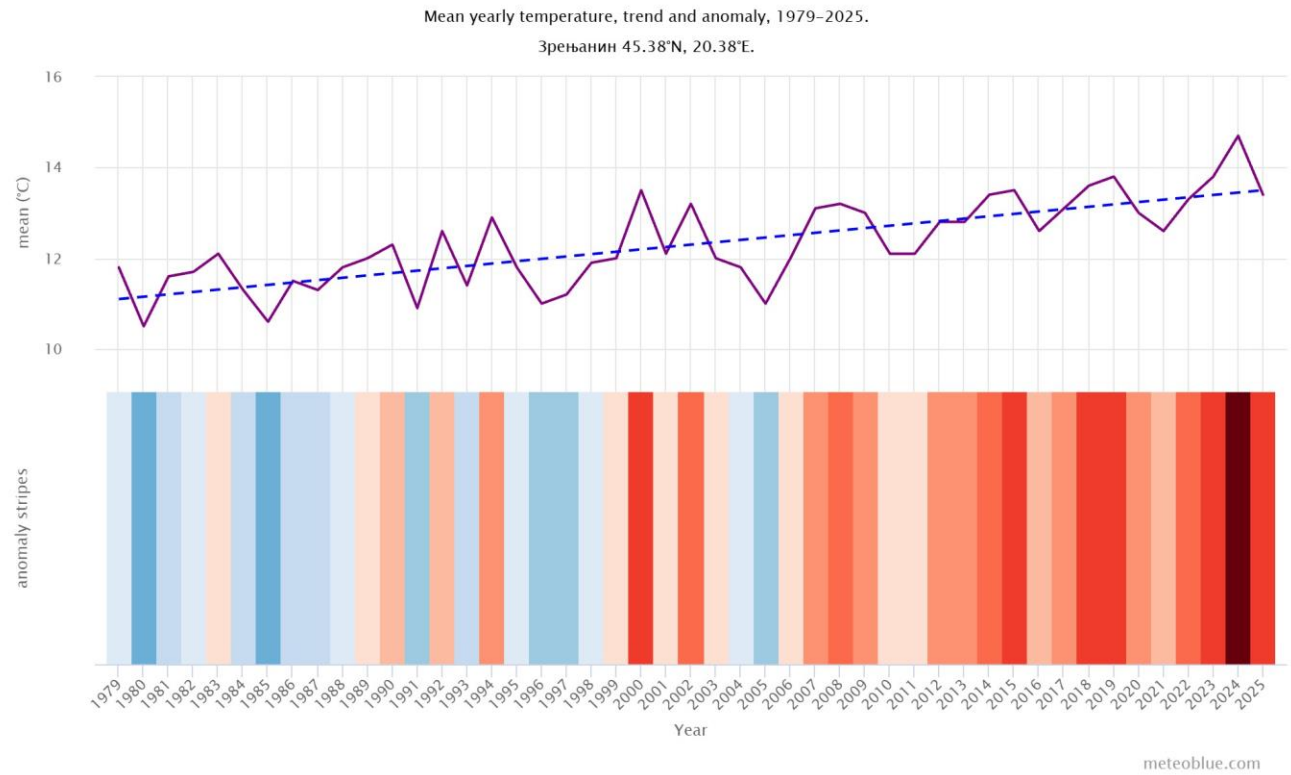
Климатске карактеристике

Обухват Плана налази се у области са степско континенталном климом, коју одликују топла лета, хладне оштре зиме, истакнута прелазна доба која су умерена и кратка, веће температурне амплитуде, недовољно падавина али добро распоређених током године (највише у пролеће у време вегетацијског периода). Топла лета и оштре зиме су последица лесне подлоге, недостатак шумске вегетације као и источни географски положај. Одлика овог климата су веће температурне амплитуде, лети температура достиже 42,9 °C а зими се спушта и до -30,4 °C.

На основу базе података синоптичких станица Републичког хидрометеорлошког завода, метеоролошка станица у близини планског подручја је Зрењанинска метеоролошка станицу, а главне метеоролошке карактеристичне вредности су следеће:

- Просечна годишња температура: 11,5°C
- Ниво годишњих падавина: 583,2 mm
- Број ведрих дана: 72 дани
- Број облачних дана: 102 дани
- Број дана са маглом: 26 дани.

Према Европској спецификацији EN 1991-1-4. Простор обухвата Плана се налази у зони ветра са базном брзином од 19 m/s. У фази израде техничке документације биће прикупљене додатне информације на лицу места како би се додатно провериле вредности брзине ветра. Снежно оптерећење је 1,0 kN/m2 (једном у 50 година). Према подацима о посматрању снега метеоролошке станице Зрењанин максимална дубина снега је односно 50cm, а снежно оптерећење (густина је 150 kg/m3) је 0,74 kN/m2. Предложено је да 0,7 kN/m2 буде усвојено једном у 50 година и 0,6 kN/m2 једном у 25 година. У фази израде техничке документације биће прикупљене додатне информације на лицу места како би се додатно провериле усвојене вредности.



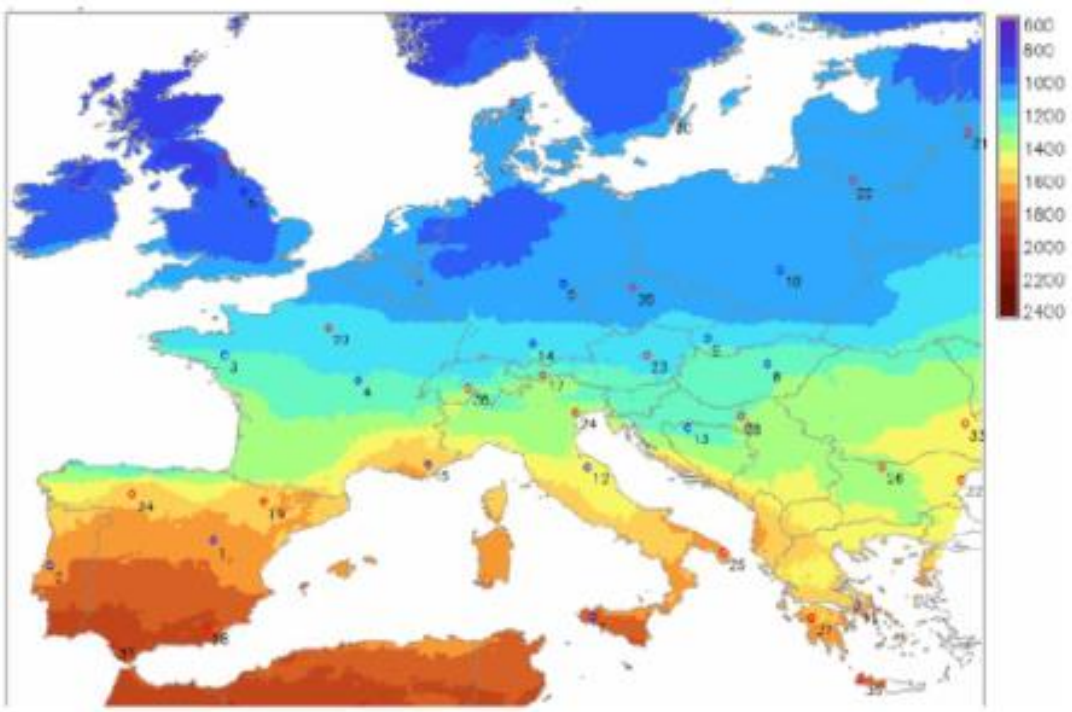
Слика број 4: *Годишње вредности температуре ваздуха за период 1979-2025.*

Соларни енергетски капацитети

Приказана мапа на слици број 5. даје интензитете соларног зрачења у Европи. Србија спада у зону изнад просека са глобалном годишњом енергијом зрачења на хоризонталну раван у опсегу од 1050 до 1600 kWh/(m² по години).

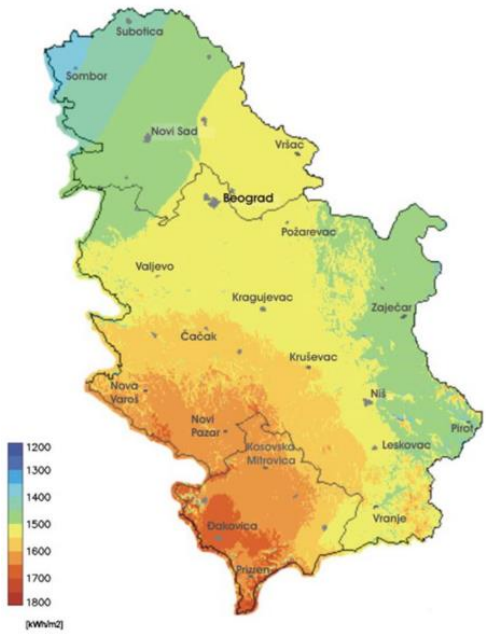
За већину региона подаци представљају средњу вредност глобалне годишње енергије зрачења за последњих 20 година, док се за пределе северно од географске ширине од 58° ови подаци односе на претходних 10 година. Вредности глобалне годишње енергије зрачења су дате у kWh/(m² и години).

Легенда по бојама, такође даје електро енергетски потенцијал kWh/(kWp и години), генерисан од стране фотонапонског система снаге 1 kWp, који је оријентисан ка југу и монтиран под оптималним углом, под претпоставком да систем ради са 75 % ефикасности.



Слика број 5: *Приказ енергије глобалног зрачења на хоризонталну раван за Европу*

Са мапе, слика број 6, може се уочити да су крајњи северни крајеви Србије најмање осунчани док су јужни и југо-западни пределе најосунчанији.



Слика број 6: *Приказ енергије глобалног зрачења на хоризонталној равни за Србију*

Производња енергије из сунчевог зрачења у многоме зависи од начина постављања панела и избора опреме. На наредној слици број 7 дат је приказ сунчевог зрачења на соларним панелима који су постављени под оптималним углом.



Слика број 7: *Приказ енергије глобалног зрачења при оптималном углу постављања панела*

Предметна локација будуће соларне електране има просечну вредност годишње енергије глобалног соларног зрачења на хоризонталну раван од 1300 до 1500 kWh/m². Енергија глобалног соларног зрачења на панеле постављене под оптималним углом за предметну локацију износи од 1600 до 1700 kWh/m^2.

За анализу соларних капацитета на самој локацији обухвата Плана коришћене су базе података соларних ресурса широке употребе укључујући метеоролошку базу података NASA-е. За одређивање просечне месечне енергије глобалне соларне радијације коришћен је софтвер „Метеонорм“, развијен од стране компаније „Метеотест“ из Швајцарске. „Метеонорм “ садржи податке са 8.325 метеоролошких станица у целом свету и 5 геостационарних сателита, као и све регистроване метеоролошке станице у РХМЗ-у Србије.

Подаци о глобалној енергији радијације, енергији директне радијације, температури и падавинама су доступни за период од 20 година. Са алгоритмом интерполације, који је уграђен у софтвер, могу се добити подаци за било који локалитет са прихватљивом тачношћу.

У табели су дате су јединичне (по метру квадратном) просечне месечне вредности за енергију глобалног зрачења при просечним месечним температурама, као и просечна годишња вредности енергије глобалног зрачења и одговарајућа просечна годишња амбијентална вредност.

Табела број 2: *Просечне месечне вредности енергије глобалног зрачења*

	Радијација на хор. Раван	Спољна температура
	kWh/m²	°C
Месец		
Јан	34,2	0,63
Феб	51,1	2,55
Мар	100,4	7,46
Апр	138,2	12,75
Мај	168,0	17,76
Јун	184,2	21,11
Јул	194,9	76,78
Авг	165,1	23,16
Сеп	112,9	17,54
Окт	77,4	12,61
Нов	42,4	25,06
Дец	26,0	17,56
Годишњи	1.294,8	12,44

Као закључак, сунчано време у области обухвата Плана је задовољавајуће. Подаци софтвера “Метеонорм” дају податак да је укупни годишњи хоризонт соларне ирадијације 1294,8 Wh/m^2, и показује да је локација погодна за изградњу фотонапонске електране.

3.1.6 Постојеће стање медијума животне средине

Према подацима Покрајинског завода за заштиту природе, у обухвату Плана нема заштићених подручја за која је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Обухват се налази у непосредног близини Специјалног резервата природе „Царска бара“ („Сл. гласник РС“, бр. 46/2011 и 96/2021) и станишта строго заштићених врста ЗРЕ15да, назива „Мужљанске слатине“ (у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, „ Сл. гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016).

На подручју Плана се не врши мониторинг животне средине тако да се оцена главних елемената и показатеља стања животне средине изводи посредно, на основу расположивих података са подручја града Зрењанина, на основу којих се може закључити да је на територији града Зрењанина стање квалитета животне средине, релативно добро, без већих притисака, односно без значајних прекорачења законом прописаних граничних вредности. Може се констатовати да је на планском подручју и ширем окружењу квалитет животне средине релативно у добром стању.

Квалитет ваздуха је граду Зрењанину контролише се на мерном месту у месној заједници Мужља на удаљености од подручја Плана око 1,3 км. Квалитет ваздуха за наведено мерно место је у релативно добрим вредностима параметара, док једини проблем представљају концентрације чађи које у зимском периоду имају прекорачење граничних вредности на пар дана током месеца. Остале вредности параметара као што су азот-диоксид, сумпор-диоксид, суспендоване честице као вредности бензена, толуена и ксилена су испод прописаних граничних вредности. Главни проблем квалитета наведеног мерног места представљају индивидуална ложишта и саобраћај.

Контрола буке у граду Зрењанину контролише се на мерном месту у улици Јована Трајковића у близини Шећеранског парка које је удаљено од обухвата Плана око 4 км. Тако да параметри буке нису релеватни за обухват Плана. Иако на мерном месту није

било прекорачења дозвољених граничних вредности.

Подаци о квалитету земљишта за наведени обухват Плана нису доступни. Мерења квалитета земљишта врше се ван планског подручја, тако да нису од значаја за овај План.

3.2 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

3.2.1 Концепт уређења простора и подела простора на функционалне целине и зоне

Концепција уређења простора у обухвата Плана заснива се на принципима рационалног и одрживог коришћења земљишта и заштите простора, у складу са природним условима, створеним вредностима, као и усклађивању планираних активности и изградње на простору који је у обухвату Плана и његовој непосредној околини, уз поштовање мера заштите животне средине, природних и културних добара. Основни циљ јесте стварање планског основа за реализацију планиране соларне електране, дефинисање правила уређења, детаљне намене површина, регулационог и нивелационог решења јавних површина, правила грађења и прикључења на јавну комуналну инфраструктуру.

Подручје обухваћено Планом налази изван граница грађевинског подручја насеља и чини га највећим делом пољопривредно земљиште - мочвара/трстик, које у будућој просторно-функционалној организацији простора у највећој мери остаје пољопривредно земљиште, намењено за постављање соларне електране. Подручје обухваћено Планом поседује микроклиматске вредности предела, и заузима повољан положај оријентације парцела (југоисток – северозапад) за постављање фотонапонских панела.

При изради Плана на дефинисање начина уређења простора и поделу простора на функционалне целине и зоне, утицало је следеће:

- Поштовање смерница датих Просторним планом Града Зрењанина и Просторним планом подручја посебне намене коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад,
- Поштовање услова добијених од надлежних институција, органа и установа,
- Поштовање захтева будућих корисника простора усклађених са могућностима и ограничењима простора, као и законским оквиром,
- Усклађивање планираних активности са постојећим стањем простора и планираном изградњом у непосредном окружењу обухвата Плана.

Простор у обухвату плана подељен је на три основне функционалне целине:

- Целина пољопривредног земљишта,
- Целина некатегорисаног пута,
- Целина водног земљишта.

Целина пољопривредног земљишта

Целина пољопривредног земљишта заузима највећу површину у оквиру обухвата Плана и представља пољопривредно земљиште остале намене. Обухвата површину од око 9,16 ha. У оквиру ове целине разликују се две зоне:

- Зону соларне електране,
- Зону осталог пољопривредног земљишта.

Зона соларне електране на пољопривредном земљишту

Зона соларне електране представља део пољопривреног земљишта на коме је у складу са Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/2, 62/23 и 91/25), члан 69. став 7. предвиђена изградња соларне електране на пољопривредном земљишту. У овој зони предвиђено је постављање система фотонапонских соларних панела на земљи, у складу са технолошким и безбедоносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије сунца. Предвиђена је и изградња и постављање неопходне опреме и објеката у функцији соларне електране, као и пратеће инфраструктуре.

Земљиште испод соларних панела се и даље користи за пољопривредну намену. Површина ове зоне износи око 8,47 ha.

Планирано је да енергетски објекат - соларна електрана „Ечка 1“ у тачки прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије може пласирати снагу до 9,99 MW, што је и прецизирано Условима за израду Плана детаљне регулације, број 2561200-Д.07.12-421862/2-25 од 14.11.2025. године, издатим од стране предузећа „Електродистрибуција Србије“Д.О.О. Београд, Огранак „Електродистрибуција Зрењанин“.

Уколико дође до уклањања соларне електране обавезна је рекултивација земљишта, уз израду пројекта рекултивације, и враћање земљишта у првобитно стање, односно оспособљавање за пољопривредну производњу.

Зона осталог пољопривредног земљишта

Зона осталог пољопривредно земљиште обухвата пољопривредно земљиште - мочвару/трстик на коме због заштитног појаса аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад није могуће постављање фотонапонских соларних панела нити изградња пратећих објеката (осим инфраструктуре), као и узак појас између мелиорационог канала и границе Плана на североистоку, у коме није технолошки рационално постављање фотонапонских соларних панела.

Површина ове зоне износи 0,69 ha.

Целина некатегорисаног пута

Целину некатегорисаног пута чини коридор постојећег некатегорисаног пута на катастарској парцели 2181 КО Ечка, у делу који је у обухвату Плана, и који задржава своју постојећу намену.

У оквиру целине некатегорисаног пута могуће је постављање подземне инфраструктуре.

Целина водног земљишта

Целину водног земљишта чини коридор мелиорационог канала (Ободни Мужља) формиран око постојећег мелиорационог канала на катастарској парцели 2074/1 КО Ечка, који до сада није имао посебно издвојену површину и парцелу. У целину је укључена и површина инспекционе стазе са обе стране канала, у складу са члановима 8 и 9 Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Водно земљиште се може користити за изградњу, реконструкцију, санацију и одржавање водних објеката. Поред ових намена водно земљиште се може користити за изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката. Такође могуће је

изградити прелазе приступних саобраћајница преко мелиорационог канала, уз обавезно адекватно димензионисање пропуста.

Површина ове целине износи 1,52 ha.

3.2.2 Детаљна намена површина са билансом површина

На графичком прилогу број 3. *“Планирана детаљна намена површина са поделом на карактеристичне целине и зоне”* приказано је планско решење намене земљишта у оквиру обухвата Плана.

Планиране намене у обухвату Плана су:

1. **Површине јавне намене:**
- Некатегорисани пут,
- Водно земљиште: – мелиорациони канал;
2. **Површине осталих намена:**
- Пољопривредно земљиште:
  - Зона соларне електране,
  - Остало пољопривредно земљиште - мочвара/трстик.

Табела број 3: *Биланс планиране намена површина*

НАМЕНА	Површина (m^2)	Удео (%)
Површине јавне намене	**16.028**	**14,89**
1. Некатегорисани пут	787	0,73
2. Водно земљиште (мелиорациони канал)	15.241	14,16
Површине остале намене	**91.630**	**85,11**
1. Зона за постављање соларне електране на пољопривредном земљишту	84.727	78,70
2. Пољопривредно земљиште- пашњаци, мочваре, трстици	6.903	6,41
УКУПНО	**107.658**	**100**

Напомена: Површина намењена за изградњу објекта *соларне електране* задржава статус пољопривредног земљишта и користиће се у пољопривредне сврхе под условима Плана.

3.2.3 Попис парцела и опис локација за јавне површине, објекте и садржаје

Површине јавне одређене Планом су површине и објекти јавне намене чије уређење или изградња су од јавног интереса. У оквиру обухвата Плана дефинисане су следеће површине јавне намене на следећим парцелама:

- Некатегорисани пут: катастарска парцела 2181 КО Ечка (део обухваћен Планом);
- Водно земљиште-мелиорадциони канал: део катастарске парцеле 2074/1 КО Ечка (према предлогу парцелације дефинисаном у Плану).

У случају неслагања пописа катастарских парцела у тексту и на графичком прилогу, као и у случају промене катастарског операта, меродаван је графички прилог број 4. *“Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, приказ површина јавне намене и план парцелације” Р 1:2500.*

3.2.4 Услови регулације

Планом су дефинисани елементи хоризонталне регулације површина јавне намене, и то:

- Регуалциона линија коридора државног пута IA реда - аутопута,
- Регулациона линија коридора некатегорисаног пута,
- Регулациона линија водног земљишта – коридора мелиорационог канала.

Регулационе линије површина јавне намене одређени су по постојећим границама парцела, односно дефинисане постојећим међним тачкама, и планираним регулационим линијама, дефинисаним новоодређеним међним тачкама.

Новоодређене међне тачке регулације су дефинисане својим коодринатама.

Регулационе линије приказане су на графичком прилогу број 4. „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, приказ површина јавне намене и план парцелације“ Р 1:2500.

Регулациона линија коридора државног пута IA реда аутопута дефинисана је на крајњем северозападном делу обухвата Плана, и представља линију разграничења између површине јавне намене - путног земљишта државног пута IA реда број А6 - аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад, одређену Просторним планом подручја посебне намене коридора аутопура Београд-Зрењанин-Нови Сад („Службени гласник РС“, број 98/21), и земљишта остале намене – пољопривредног земљишта. У мањем делу, ова регулациона линија раздваја две површине различите јавне намене, државни пут-аутопут од мелиорационог канала. Регулациона линије иде по постојећој граници катастарске парцеле број 2074/1 КО Ечка са катастарским парцелама број 2074/2 и 2077/2 КО Ечка.

Регулациона линија коридора некатегорисаног пута дефинисана је по постојећој линији разграничења између земљишта остале намене – пољопривредног земљишта и површине јавне намене – некатегорисаног пута. У делу регулациона линија раздваја две површине различите јавне намене, некатегорисани пута од мелиорационог канала. Регулациона линије иде по постојећој граници катастарских парцела број 2074/1 и 2181 КО Ечка, као и између катастарских парцела број 2181 и 2059 КО Ечка.

Регулациона линија водног земљишта одређена је овим Планом за потребе формирања јавне површине за постојећи мелиорациони канал (Ободни Мужља) на катастарској парцели број 2074/1 КО Ечка. Раздваја површину јавне намене – водно земљиште (мелиорациони канал) од површина остале намене – пољопривредно земљиште, и у једном делу од површине друге јавне намене – некатегорисаног пута, односно коридора државног пута - аутопута. Регулациона линија на југозападној страни максимално прати постојећи мелиорациони канал и дефинисана је новоодређеним тачкама регулације (датим у Табели број 5). На североисточној страни регулациона линија се већим делом поклапа са постојећом границом катастарске парцеле 2074/1 КО Ечка, а делом је дефинисана нова регулациона линија новоодређеним тачкама регулације. На северозападној страни се поклапа са границом парцеле 2074/1 КО Ечка и линијом разграничења ка путном земљишту државног пута IБ реда број А6 - аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад, а на југоистоку се поклапа са границом између парцела 2074/1 и 2181 КО Ечка. Ширина регулације варира и креће се од око 9,8 до око 18 m.

3.2.5 Услови препарцелације и парцелације

Планским решењем, на основу прописа о експропријацији земљишта, дефинисана је следећа парцела јавне намене:

- А1 – парцела водног земљишта – мелиорационог канала.

Парцела А1 дефинисана је постојећим и новоодређеним граничним тачкама, које су одређене координатама на подручју катастарске општине Ечка, и приказане у табели број 5. Списак координата новоодређених тачака регулације површина јавне намене, као и означене на графичком прилогу број 4. „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, приказ површина јавне намене и план парцелације““.

Катастарска парцела А1 има површину од сса. 15.241 m^2.

Као резултат формирања катастарске парцеле јавне намене А1, настале су четири парцеле остале намене – пољопривредно земљиште:

- Б1 – парцела пољопривредног земљишта – зона соларне електране,
- Б2 – парцела пољопривредног земљишта – мочвара/трстик,
- Б3 – парцела пољопривредног земљишта - зона соларне електране,
- Б4 – парцела пољопривредног земљишта - мочвара/трстик.

Парцела Б1 је површине сса. 86.047 m^2, парцела Б2 1.531 m^2, и парцела Б3 3.613 m^2и парцела Б4 439 m^2. [2]

Уколико се укаже потреба парцеле Б2, Б3 и Б4 се могу препарцелистаи и у целости, или делом припојити суседним парцелама, укључујући и парцеле изван обухвата Плана. Уколико се укаже потреба парцела Б1 се може поделити на више појединачних парцела, у циљу формирања комплекса соларне електране.

3.2.6 Услови нивелације

Нивелационо решење у Плану се у највећој мери усклађује са постојећом нивелацијом терена. Постојећи терен је равничарски, претежне висине око 74 м.н.в., изузев крајњег југозападног дела обухвата, где се јавља узвишење висине око 77 м.н.в. Фотонапонски панели постављају се директно на тло, постављањем носеће конструкције на коју се монтирају. Могуће је локално нивелисање терена ради адекватног постављања и правилног распореда панела, као и ради формирања платоа за постављање опреме и изградњу објеката у функцији соларне електране. За постојеће депресије на терену могуће је затрпавање одговарајућим материјалом и нивелисање у складу са котама околног терена.

Планом се задржава постојећа нивелација некатегорисан пута, којим се приступа соларној електрани.

Нивелете интерних саобраћајница унутар зоне за изградњу соларне електране на пољопривредном земљишту треба да прате нивелацију терена. Могуће је насипање и кориговање постојеће нивелације према техничким захтевима возила која допремају елементе за изградњу и возила за одржавање соларне електране, противпожарног возила, као и оптимизације земљаних радова.

Одводњавање саобраћајница извршити у складу са условима терена и нивелацијом околног пољопривредног земљишта. Одводњавање се не сме вршити ка суседним парцелама, ка државном путу IA реда и некатегорисаном путу.

Нивелација у Плану је генерална, а израдом пројектне документације она се може тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењем.

[2] У складу са чланом 2. став 1. тачка 2) Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др.закон) обрадиво пољопривредно земљиште јесу њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде. Према члану 27. Став 1. Закона, обрадиво пољопривредно земљиште не може се уситнити на парцеле чија је површина мања од пола хектара. Како мочваре и трстици не представљају обрадиво пољопривредно земљиште, у складу са Законом о пољопривредном земљишту могућа је његова парцелација на мање површине, а како је предвиђено овим Планом.

3.2.7 Планиране трасе, коридори и капацитети саобраћајне инфраструктуре

У оквиру обухвата Плана налази се део постојеће јавне саобраћајне мреже - некатегорисаног пут на катастарској парцели број 2181 КО Ечка. Приступ соларној електрани, на делу катастарске парцеле број 2074/1 КО Ечка, омогућен је са овог некатегорисаног пута, и преко њега даље ка Општинском путу 22-16: Ечка-Лукино Село. Близина општинског пута, као и Града Зрењанина и насеља Ечка, са аспекта саобраћаја даје овом простору повољне услове за даљи развој.

Постојећи некатегорисани пут у оквиру обухвата Плана има регулациону ширину од 3,6 до 4,0 m, која задовољава потребе проласка возила за допремање опреме за изградњу соларне електране, за потребе приласка возила за одржавње и експлоатацију (једном до два пута годишње), као и прилаза противпожарних возила. У оквиру постојеће регулације омогућено је једносмерно или двосмерно кретање возила у зависности од ширине пута. Планом није предвиђена промена регулације некатегорисаног пута, нити промена начина коришћења и функционисања некатегорисане мреже путева, који се задржавају.

Некатегорисани путеви који су у функцији соларне електране могу се реконструисати у смислу насипања (односно замене материјала) и сабијања до потребне носивости за осовинско оптерећење које одговора меродавном возилу (које ће се дефинисати техничком документацијом). Координате теменских и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи се утврђују при изради техничке документације, унутар постојеће регулације некатегорисаног пута. Завршни слој некатегорисаног пута може бити земљани, тврди или савремени застор. Одводњавање површинских вода са коловоза вршити одговарајућим подужним и попречним нагибима ка отвореним путним каналима у регулацији, којима се вода одводи у најближи реципијент. Атмосферске воде пре упуштања у реципијент потребно је очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти.

Прелаз некатегорисаног пута преко мелиорационог канала могуће је решити путем моста или пропуста. Техничким (пројектним) решењем пропуста/моста мора се обезбедити статичка стабилност истог и потребан протицај у профилу пропуста/моста, у складу са хидрауличким прорачуном, у свим условима рада система и према условима надлежног органа за послове водопривреде издатим у поступку израде техничке документације. Конструкцију и распон пропуста/моста прилагодити условима на терену и очекиваном саобраћајном оптерећењу.

Саобраћајни приступ до објеката у простору соларне електране, остварић се тако што ће се формирати један или више контролисаних прилаза, у зависности од решења у техничкој документацији, односно одабране технологије и организације унутар простора соларне електране. Приступ до појединих садржаја унутар зоне соларне електране решаваће се интерним саобраћајницама. У оквиру регулације јавних саобраћајница дозвољена је изградња и полагање подземне инфраструктуре у функцији соларне електране (нисконапонске и средњенапонске електроенергетске мреже и мреже оптичких и телекомуникационих каблова).

Приликом полагања кабловских инсталација у регулацији саобраћајница потребно је поштовати следеће услове:

- полагање инсталација мора бити на дубини од најмање 0,8 m од најниже тачке терена, и то:
  - за каблове напона до 1 kV - 0,80 m,
  - за каблове мреже 35 kV - 1,10 m;
- трасе исталација пројектовати у оквиру регулације путева што ближе регулационој линији некатегорисаног, а не по осовини пута;
- планирана инсталација не сме да угрожава стабилност пута као и да омета одржавање пута;

- паралелно вођење и укрштање инсталација које се постављају извести у складу са важећим прописима о дозвољеним растојањима са другим инсталацијама;
- прелазе са једне на другу страну пута и подземних и надземних инсталација пројектовати под правим углом у односу на осовину пута;
- Инсталације се морају налазити у заштитним цевима и не смеју се налазити у слојевима коловозне конструкције.

3.2.8 Планиране трасе, коридори и капацитети комуналне инфраструктуре

Електроенергетска инфраструктура

Начин прикључења и место прикључења соларне електране „Ечка 1“, дефинисаће се након израде Студије о прикључењу на дистрибутивни систем, у складу са Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Службени гласник РС“, број 84/2023, 58/2025 и 67/2025).

У оквиру зоне изградње соларне електране могу се постављати соларни фотонапонски панели и сви потребни пратећи објекти и опрема у функцији соларне електране: прикључно-разводно постројење, трансформаторске станице, инвертори, разводни и нисконапонски прикључни ормани са пратећом електроенергетском и телекомуникационом опремом, електроенергетски и телекомуникациони кабловски водови, системи за праћење и контролу рада електране, батеријско складиште (контејнери са батеријским модулима одговарајуће снаге) са припадајућим инфраструктурним објектима, кабинети са електроенергетском и телекомуникационом опремом, интерне саобраћајне површине и сви други објекти и инсталације у функцији соларне електране.

Земљиште на којој се планира соларна електрана задржава статус пољопривредног земљишта у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/2, 62/23 и 91/25). Истовремено са производњем електричне енергије из обновљивих извора, земљиште се може се користити у пољопривредне сврхте, и то као пашњак за ситнију стоку или као обрадиво земљиште за биљне врсте које не захтевају велику осунчаност, које успевају на предметном терену (мочвара/трстик) и не расту више од висине од 60 cm, како се не би угрозила функција соларних панела.

На осталом пољопривредном земљишту у обухвату Плана се не планира изградња електроенергетске инфраструктуре, док се у зони некатегорисаног пута планира изградња нисконапонских и средњенапонскиих водова у складу са потребама соларне електране.

Услови за изградњу транформаторских станица:

- Дистрибутивне трансформаторске станице за 10/X kV, 20/X kV или 35/X kV напонски ниво градити као монтажно-бетонске, зидане, контејнерске, компактне или стубне, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- Мин. удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3 m;

- Обезбедити право службености кориснику послужног добра до парцеле на којој се гради трансформаторска станица.

Услови за изградњу разводних и прикључно разводних постројења (РП и ПРП):

- Разводно прикључно постројење градити за потребе прикључења планираног соларног парка на преносни систем;
- Објекат ПРП може да буде зидани или изграђен од монтажно-бетонских елемената;
- На удаљености од 1 m од зидова објекта, око РП се поставља трака за уземљење;
- До комплекса РП обезбедити приступ са јавне саобраћајне површине ширине мин. 3,5 m;
- У објекат РП се смешта разводно постројење и по потреби један или више трансформатора;
- Осим енергетске опреме у РП се смешта ТК (телекомуникациона) и СДУ (опрема за
- систем даљинског надзора и управљања).

Услови за изградњу надземне електроенергетске мреже:

- Изградња надземне електроенергетске мреже и објеката у заштитном појасу надземне електроенергетске мреже, као и садња стабала, мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV do 400kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- Проводнике електроенергетског вода постављати на гвоздене, односно бетонске, стубове;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру.

Услови за изградњу подземне електроенергетске мреже:

- Електроенергетску подземну мрежу градити у коридору некатегорисаног пута, или уз интерне саобраћајнице;
- Дубина полагања каблова треба да буде минимално 0,8 m;
- Укрштање са путем или мелиоративним каналом извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута или канала, управно у прописаној заштитној цеви;
- При укрштању са путем или мелиоративним каналом, угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 60°;
- На местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3 m са сваке стране;
- Уколико се трасе подземних водова нађу испод коловоза водове заштитити постављањем у кабловску канализацију одговарајућег пречника, при чему треба оставити 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 35 kV, 20 kV и 10 kV, 50 % за напонски ниво 1 kV;
- Дуж целе трасе кабловских водова 20kV и 35 kV, за потребе Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд (заштита кабловских водова МТК, управљање, надзор, итд.) предвидети у рову уз електроенергетске кабловске водове две полиетиленске

цеви пречника ∅ 40 mm, одговарајуће дужине, као и ревизионе шахтове, за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова;
- Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;
- Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;
- При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
- У случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују.

Измештање и заштита електроенергетских водова 35 kV, 20(10) kV и 1 kV

Зона заштите електроенергетских објеката:
- Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, има следеће ширине:
  - за голе проводнике 10 m;
  - за слабо изоловане проводнике 4 m;
  - за самоносеће кабловске снопове 1 m;

- Заштитни појас за надземне електроенергетске водове за напонски ниво 35 kV, са обе стране вода од крајње фазног проводника износи 15 m;
- Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове), од ивице армирано–бетонског канала, износи:
  - за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m;
- Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:
  - за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m;

Подземни водови
- Уколико се траса кабла нађе испод коловоза предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви одговарајућег пречника. Кабловско окно користити на правој деоници дужој од 40 м, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације и на местима гранања кабловске канализације;
- Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 20(10) kV, а 50% за напонски ниво 1 kV;
- Приликом измештања водова поштовати потребна међусобна растојања и углове савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим надземним и подземним инсталацијама које се могу наћи у траси електроенергетских водова. Није дозвољено засађивање средње и високе вегетације изнад подземних водова;
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења;

- У траси електроенергетских водова не сме да се налази објекат који би угрожавао или онемогућавао приступ водовима у случају квара.
- За измештене кабловске деонице 35 kV, 20(10) kV и 1 kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.

Надземни водови

- Инвеститор је у обавези да у зонама постојећих надземних водова поступи у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV;
- У складу са чланом 218 Закона о енергетици власних или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта који је власних енергетског објекта;
- Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног пица у складу са законом;
- Услови за изградњу објекта у заштитној зони далековода се издају у поступку издавања локацијских услова кроз услове за пројектовање и прикључење, односно укрштање и паралелно вођење као услов без кога се не може приступити изградњи објекта. Елаборат којим се доказује испуњење услова се доставлља на сагласност надлежној Електродистрибуцији пре прибављања грађевинске дозволе;
- Уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, енергетске надземне водове потребно је изместити надземним водовима или „каблирати" део трасе;
- За измештање надземних водова, предвидети постављање нових стубова уместо постојећих, уколико је то потребно, због повећања висина или због скретања трасе. Постојеће стубове предметних водова који се задржавају, статички проверити за нове силе затезања и углове скретања трасе и уколико не задовољавају предвидети њихове замене;
- Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд;
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд;
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд;
- При укрштању и паралелно вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1KV до 400kV;

Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- За изградњу ЕЕО који нису у јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69 и 135. Закона о планирању и изградњи. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135. Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање;

- Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова;
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно без употребе механизације, и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Електрокомуникациона инфраструктура

За потребе даљинског управљања, мерења и надзора технолошког процеса соларне елктрене, планира се изградња телекомуникационе инфраструктуре, као кабловске мреже и(ли) за потребе бежичног преноса сигнала.

У коридору некатегорисаног пута, као и уз интерне саобраћајнице, планира се полагање телекомуникационе инфраструктуре, за потребе прикључења соларне електране на најближу електронсо-комуникациону мрежу постојећих оператера.

Услови за изградњу телекомуникациону инфраструктуре су:

- Каблови се постављају као подземни;
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m;
- Укрштање са путем или мелиоративним каналом треба да буде под углом од 90°;
- Код укрштања са путем поставити заштитну цев на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећану за по 3 m са сваке стране;
- Укрштање планираних инсталација са путем удаљити од постојећих укрштања инсталација са путем на мин. 10 m;
- Укрштање подземне кабловске мреже са мелиоративним каналима предвидети тако да горња ивица кабла мора бити најмање 1,0 m испод коте пројектованог дна канала, а такође да иста прати косину канала на удаљености од 1,0 m;
- Код подземног укрштања сви каблови у кабловском профилу морају бити заштићени у пуном пресеку канала бетонским монтажно-демонтажним плочама најмање по 60 cm узводно и низводно;
- Каблови се не могу водити преко постојећих пропуста и морају бити удаљени најмање 7,0 m од ивице пропуста;
- Код паралелног вођења енергетског и телекомуникационог кабла, међусобни размак износи најмање: 0,5 m за каблове 1kV и 10kV и 1m за каблове 20 kV и 35kV;
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и оптичког кабла, са адекватним међусобним размаком, довољним да не дође до евентуалних оштећења енергетских каблова и оптичког кабла у заједничком (јединственом) рову;
- Уколико се порписана удаљеност не може постићи, потребно је извршити заштиту електоенергетских каблова;
- На местима укрштања све будуће подземне инсталације обавезно положити испод наведених постојећих телекомуникационих инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени. Укрштање енергетског и ЕК кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m;
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;
- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја мобилне комуникационе мреже, базних радио станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта или на слободном простору у оквиру парцела у приватној својини;

- Објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити зидани или контејнерског типа, димензија које захтева опрема која се уграђује;
- Објекат за смештај телекомуникационе опреме (зидани или контејнерски) се може поставити уз постојећи објекат на парцели или на и у постојећи објекат ако је контејнерског типа;
- Напајање објеката електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- За потребе монтаже телекомуникационе опреме (антене) за потребе даљинског надзора и управљања опреме РП, у непосредној близини РП може се планирати слободностојећи антенски стуб;
- Антене на антенском стубу се телекомуникационим кабловским водом повезују са телекомункационом опремом смештеном у РП.

Водоводна инфраструктура

У обухвату Плана, у складу са наменом земљишта, није предвиђена изградња јавне водоводне мреже, као ни јавне мреже отпадних и атмосферских вода.

Уређење и изградња мелиорационих канала

Планом је предвиђена заштита постојећег система за одводњавање/наводњавање у обухвату Плана. Планом је дефинисана парцела за постојећи мелиорациони канал. Дозвољена је изградња, реконструкција, одржавање и санација мелиорационог канала, у складу са хидролошким потребама терена, техничком документацијом и условима надлежног водопривредног предузећа, у оквиру Планом дефинисане регулације.

Неопходно је обезбедити радно-инспекциону стазу за одржавање канала, и у оквиру исте обезбедити поштовљње следећих мера заштите и уређења:

- мора се сачувати континуитет и правац радно – инспекционих стаза у обалном појасу мелиорационог канала, обострано, најмање ширине 5,0 m, за пролаз и рад механизације за одржавање мелиорационог канала;
- у овом појасу није дозвољена изградња објеката, постављање ограда, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета редовно одржавање канала;
- подземну инфраструктуру кроз радно – инспекциону стазу поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно – инспекционе стазе.

У канале се могу упуштати само чисте и евентулано технолошке воде које морају бити пречишћне, без таложних и муљевитих материја (пливајући предмети, амбалажа, делови хране, тешки метали, разна уља и течности за моторе и сл,), ради обезбеђења и одржавања IIб класе квалитета вода. Атмосферске и условно чисте технолошке воде, чији квалитет чији квалитет одговара IIб класи квалитета воде могу се без пречишћавања упуштати у мелиорациони канал. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина пре улива у отворени канал предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). На месту улива атмосферских и других потпуно пречишћених вода у канал планирати изливну грађевину која својим габаритом не залази у протицајни профил канала и не нарушава стабилности косина канала. На месту излива воде, обложити корито канала (косине и дно) у потребној дужини узводни и низводно од излива, облогом од камена или бетонских елемената.

У регулацији мелиорационог канала може се градити подземна инфраструктура

у функцији соларне електране (нисконапонска и средњенапонска електроенергетска мрежа као и мрежа оптичких каблова), уз прибављање услова водопривредног предузећа.

Услови укрштања и паралелног вођења инфраструктуре са мелиорационим каналом су следећи:

- Паралелно вођење са каналом на минималној удаљености од 1 m од постојеће или пројектоване косине канала;
- Сва евентуална укрштања инсталације са каналом планирати под углом од 90°;
- Укрштања инсталација са каналском мрежом планирати њиховим постављањем у заштитној цеви испод дна канала, тако да горња ивица заштите буде минимум 1 m испод пројектованог дна канала. Минималну дужину заштитне цеви планирати колико је ширина канала у нивоу терена;
- Подземно укрштање инсталација са каналском мрежом у близини пропуста или моста планирати на удаљености минимум 5 m од пропуста или моста;
- У случају да се постављање инсталације планира њеним постављањем уз конструкцију пропуста или моста, услов је да доња ивица заштитне цеви не сме залазити у светли отвор пропуста или моста (не сме бити испод доње ивице конструкције пропуста или моста);
- Укрштање инсталације могуће је планирати и у склопу пропуста уколико је надслој земље изнад пропуста довољне дебљине, али тако да заштитна цев инсталације буде минимум 0,1 m изнад горње ивице пропуста.

3.2.9 Уређење зеленила у оквору површине јавне намене

Дуж коридора некатегорисаног пута озелењавање ускладити са захтевима одвијања саобраћаја, безбедности саобраћаја и прегледности. Дуж коридора некатегорисаног пута не садити високо растиње.

Обале мелиорационог канала озеленити у складу са условима јавног водопривредног предузећеа и потерба одржавања канала. Не садити високо растиње.

Забрањена је садња и уношење инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (Lycium halimifolium), петолисни бршљан (Parthenocissus inserta), касна сремза (Prunus serotina), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphyotrichum* spp.), фалопа (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*), а током уређења зелених површина треба одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина.

4 РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА ПОВОДОМ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

За потребе израде Плана и Извештаја о стратешкој процени, поред услова и података прибављених у фази раног јавног увида, тражени су подаци о постојећем стању, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, као и другој документацији од значаја за израду планског документа, стању и капацитетима

инфраструктуре, условима коришћења и развојним плановима од надлежних органа, организација и јавних предузећа, наведених у табели број 4.

Табела број 4: *Списак институција са деловодним бројевима сагласности, услова и одговора*

- Одговор А1 од дана 03.11.2025. године,
- Одговор ЈКП „Чистоћа и зеленило“ Зрењанн, број 01-523/2 од 22.10.2025. године,
- Услови Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије бр. 414-10-0327/2025-0002 од 24.10.2025. године,
- Услови „Електромрежа Србије“ а.д., број 130-00-УТД-003-1273/2025-002 од 05.11.2025. године,
- Услови ЈП „Путеви Србије” број 953-22113/25-1 од 03.11.2025. године,
- Одговор ЈП „Србијагас” број 05-02-2-17-2/1051-1 од 27.10.2025. године,
- Услови „Телеком Србија” ад, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирању и изградњу мреже Зрењанин/Кикинда, број Д210-472562/1-2025 од 24.10.2025. године,
- Одговор „Транспортгас Србија” РЈ Транспорт Зрењанин, број 02-04-3/157-2 од 22.10.2025. године,
- Услови Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине бр. 004261412 2025 09415 005 000 000 001 од 27.10.2025. године,
- Одговор Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство бр. 004261760 2025 09419 005 000 000 001 03 006 од 29.10.2025. године,
- Одговор НИС ад Нови Сад од 24.10.2025. године,
- Одговор Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинсарство и саобраћај бр.0024251493 2025 09416 002 001 000 001 од 31.10.2025. године,
- Услови Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину, Осек за превентивну заштиту од пожара и експлозија, 07.13.1 број 217-3-1225/2025 од 12.11.2025. године,
- Одговор ЈП „Војводинашуме“, број 3352/2 од 23.10.2025. године,
- Одговор ЈВП Воде Војводине Нови Сад, број I-1128/2-25 од 24.10.2025.године,
- Услови Републичког хидрометеоролошко завода, број 922-3-144/2025 од 30.10.2025. године,
- Одговор ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин бр. 11-311/25 од 20.10.2025. године,
- Услови „ЈП за урбанизам“ Зрењанин, број 1615/2 од 22.10.2025. године,
- Одговор ЈП Емисиона техника и везе Београд, број 3608/25-1 од 27.10.2025. године,
- Услови Завода за заштиту споменика културе Зрењанин број I-143/25 од 23.10.2025. године,
- Одговор Министарства заштите животне средине, број 004422316 2025 14850 004 005 501 100 од 17.11.2025. године,
- Одговор СББ, број LU-253/2025 од 18.11.2025. године,
- Услови Одељења за заштиту животне средине, пољопривреду и рурални развој, Одсека за заштиту животне средине, Градске управе Града Зрењанина, број 004422192 2025 09178 004 058 000 001 01 003 од 24.11.2025. године,

- Услови Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, број 004597669 2025 14840 007 001 000 001 од 17.11.2025. године,
- Услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 004238178 2025 14810 006 000 000 001 од 27.11.2025. године,
- Услови за пројектовање и прикључење ЕПС ЕД Зрењанин, број: 2561200-Д.07.13-4218625/2-25 од 14.11.2025. године,
- Решење о условима заштите природе, број 03020-3270/3 од 18.02.2026. године

II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

У оквиру стратешке процене утицаја обезбедиће се процена кумулативних, синергијских, секундарних, глобалних и других утицаја Плана на животну средину. Стратешком проценом се кроз транспарентан поступак даје могућност укључивања заинтересоване јавности у поступак одлучивања и на тај начин постиже веће поверење и укључивање различитих интересних заједница, које су значајне у каснијим фазама реализације Плана. Принципи на којима се заснива стратешка процена су: принцип одрживог развоја, принцип интегралности, принцип предострожности, принцип хијерархије и координације и принцип јавности.

Циљ стратешке процене утицаја Плана на животну средину, је идентификација могућих неповољних утицаја планираног решења на животну средину и предлагање мера за њихово ублажавање и елиминисање.

Израдом стратешке процене утицаја Плана на животну средину, обезбеђују се инструменти за интегрисање заштите животне средине у поступак припреме и усвајања планова и програма код којих постоји могућност да се њиховом реализацијом изазову значајне последице на животну средину, као и да се обезбеди висок ниво заштите животне средине и здравља становништва и осигурају услови за одрживи развој.

1 ОПШТИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Општи циљеви стратешке процене утицаја постављају оквир за дефинисање посебних циљева и избор индикатора којима ће се оценити њихова оствареност, у контексту очувања животне средине, као и спровођење принципа одрживог развоја кроз планска решења. Са становишта дугорочне организације коришћења, уређења и заштите простора, концепт одрживог развоја представља стратешку активност којом се дефинишу плански принципи и критеријуми заштите, средства и развој инструмената заштите животне средине.

Приликом израде планова, већина општих циљева везана је за планска документа вишег реда и услове које они диктирају, док се посебни циљеви дефинишу за конкретни разматрани простор, а односе се на специфичност, намену површина и др.

Општи циљ стратешке процене представља одрживо коришћење простора на подручју које је у обухвату Плана, са циљем дугорочног обезбеђења услова за спровођење планских активности, усклађених са постојећим капацитетом животне средине, а имајући у виду приоритетне активности и значај спровођења активности које су предмет овог Плана.

С обзиром на то да су планови вишег реда Просторни план Републике Србије, Просторни план града Зрењанина и Просторни план подручја посебне намене коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад при дефинисању посебних циљева стратешке процене за предметни План, уважени су циљеви ових планова. Такође, узети су у обзир и други развојни документи – стратегије, програми и други секторски документи.

2 ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИНДИКАТОРИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Основни циљ сратешке процене у контексту заштите животне средине на планском подручју је очување животне средине, у односу на постојећу и планирану изградњу, уз примену начела превенције и предострожности и начела одрживог развоја у будућем развоју планског подручја.

Основни циљ се реализује кроз следеће посебне циљеве стратешке процене утицаја:

- смањити штетан утицај на фауну,
- смањити штетан утицај на флору,
- очувати биодиверзитет и станишта,
- очувати квалитет ваздуха,
- смањити утицај на климатске промене,
- очувати квалитет земљишта,
- очувати квалитет вода,
- заштита предела,
- заштита културног наслеђа,
- смањити нејонизујуће зрачење,
- смањити изложеност становништву повећаном нивоу буке,
- подстицати економски раст и коришћење ОИЕ.

Посебни циљеви стратешке процене усклађени су са индикаторима заштите животне средине који су дефинисани Правилником о Националној листи индикатора заштите животне средине („Службени гласник РС“, број 37/11). Посебни циљеви стартешке процене утицаја су:

1. **Заштита квалитета ваздуха (смањити емисије загађујућих материја и суспендованих честица)**
2. **Заштита земљишта**
3. **Заштита површинских и подземних вода**
4. **Смањење нивоа (интензитета) буке**
5. **Смањење изложености електромагнетном зрачењу**
6. **Повећање коришћења обновљивих извора енергије (ОИЕ)**
7. **Заштита биодиверзитета**
8. **Минимизација негативних утицаја планираних намена на визуелну перцепцију и изглед предела**
9. **Инфраструктурно опремање планског подручја (у складу са планираном наменом)**
10. **Успостављање система управљања отпадом**
11. **Заштита од удеса**
12. **Подстицај економског развоја локалне самоуправе.**

Посебни циљеви ће се даље кроз израду Стратешке процене користити у циљу провере ефеката планских решења на животну средину.

Посебним циљевима јасно се дефинишу суштинска питања Стратешке процене која се пре свега, односе на обезбеђивање одговора да ли је План урађен у складу са циљевима заштите животне средине (пре свега одрживом развоју) или је у конфликту са њима.

Као инструмент за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова животне средине, као и сагледавање последица, индикатори су неопходни као улазни подаци за свако планирање (просторно, урбанистичко и др).

Правилником, Национална листа индикатора садржи општи опис индикатора и индикаторе тематских целина разврстане на тематска подручја.

У наредној табели дат је приказ општих и посебних циљева стратешке процене утицаја Плана и преглед индикатора стратешке процене са аспекта заштите животне средине.

Табела број 5: *Посебни циљеви стратешке процене утицаја Плана и индикатори заштите животне средине*

Области СПУ	Посебни циљеви СПУ	Индикатори
Заштита биодиверзитета	- Смањити штетан утицај на фауну - Смањити штетан утицај на флору - Очувати биодиверзитет и станишта	- Број и статус потенцијално угрожених врста
Заштита основних чинилаца животне средине	- Очувати квалитет ваздуха - Смањити утицај на климатске промене - Очувати квалитет земљишта - Очувати квалитет вода	- Број дана када је прекорачена гранична вредност емисије за PM честица, CO, SO_2 и NO_2 као последица изградње соларне електране - Допринос промени емисије GHG (CO_2, N_2O, CH_4, SF_6, HFC, PFC (%), као резултат изградње соларне електране - % контаминираних површина и промена начина коришћења земљишта - емисије загађујућих материја у водна тела
Заштита предела	- Заштита предела	- Број и просторна диспозиција планираних соларних панела - Изложеност/видљивост локације
Заштита културног наслеђа	- Заштита културног наслеђа	- Број потенцијално угрожених локалитета на којима постоје објекти културне баштине/ археолошки остаци
Заштита од нејонизујућег зрачења	- Смањити нејонизујуће зрачење	- Извори нејонизујућег зрачења од посебног интереса - Број објеката које могу бити под утицајем нејонизујућег зрачења као последица реализације пројекта соларне електране
Становноштво и социо-економски развој	- Смањити изложеност становништву повећаном нивоу буке - Подстицати економски раст и коришћење ОИЕ	- Број стамбених објеката у зони са повећаним нивоом буке - Укупни индикатор буке - Потрошња примарне енергије из обновљивих извора

Проблем у практичној примени индикатора за оцену планских решења у случају израде овог Плана се огледа у чињеници да нису доступни систематизовани подаци и да нису вршења мерења одређених параметара животне средине, те да није утврђено нулто

стање животне средине простора који је у обухвату овог Плана и да на предметном простору и у ширем окружењу не постоји континуитет у мониторингу животне средине.

Наведени индикатори дефинисани су у контексту реализације планских, а не технолошких решења. Стратешка процена утицаја је плански оријентисан документ који разматра планска решења као основ за реализацију циљева одрживог развоја и заштите животне средине.

III ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПРЕДМЕТНОМ ПОДРУЧЈУ

Циљ израде стратешке процене утицаја предметног Плана на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја планираних активности на квалитет животне средине и предвиђених мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквире, водећи рачуна о капацитету животне средине посматраног простора.

Предметни План ће представљати полазну основу за одобравање изградње соларне електране. Могући су утицаји који по својим карактеристикама, интензитету и просторном распростирању остварују негативан ефекат на квалитет животне средине, па их је у том контексту неопходно анализирати.

Стратешка процена се бави генералном и општом анализом и проценом могућих утицаја планираних решења на квалитет животне средине у ширем контексту, али се третирају и појединачни објекти, према потреби.

Као кључни критеријуми за вредновање утицаја истичу се значај и величина утицаја. Значај утицаја представља размере физичког простора који може бити изложен деловању промена у средини, док величина утицаја представља приказ штете или користи од процењеног деловања на животну средину. Развијен је знатан број методологија које се базирају на квалитативним и квантитативним елементима, као и на њиховој комбинацији. Једна од шире прихваћених методологија процене величине утицаја планираних активности на животну средину јесте метод по коме су утицаји вредновани од веома неативног до позитивног, како је приказано у табели 6.

Табела број 6: *Вредновања кључних критеријума*

ОЦЕНА	ЗНАЧЕЊЕ
-	УКУПНО НЕГАТИВАН УТИЦАЈ
0/-	НЕЈАСАН УТИЦАЈ/МОГУЋ МАЊИ НЕГАТИВАН УТИЦАЈ
0	НЕМА УТИЦАЈА
0/+	НЕЈАСАН УТИЦАЈ/МОГУЋ МАЊИ ПОЗИТИВАН УТИЦАЈ
+	УКУПНО ПОЗИТИВАН УТИЦАЈ

Овакав метод се примењује у ситуацијама када одређене утицаје није могуће квантификовати, као и онда када није потребно и/или практично давати квантитативне податке. Квалитативни подаци морају бити поткрепљени чињеницама и истраживањима, која су довела мултидисциплинарни тим до одређених закључака.

1 ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ОПИС МЕРА ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА И УВЕЋАЊЕ ПОЗИТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Планом се не предвиђају варијантна решења. Усвојена планска решења у

контексту заштите животне средине, интерпретирана у Плану и Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину су у складу са основним принципима одрживог развоја простора обухваћеног овим Планом.

Стратешком проценом су анализиране две могућности: могућност реализације Плана, као варијанта 1 и нереализација Плана, као варијанта 2.

Варијанта 1 представља могућност реализације Плана на начин да се имплементирају сва предвиђена решења у области изградње објеката ОИЕ, односно реализација концепта одрживог развоја кроз коришћење сунчеве енергије као обновљивог извора енергије, инфраструктуре, прописана правила уређења, грађења, а посебно прописане мере заштите и управљање простором на одржив начин, при чему је веома важно успостављање мера контроле, односно мониторинга за праћење квалитета ваздуха, воде и др. релевантних показатеља стања животне средине.

При процени могућих утицаја вредновани су негативни утицаји и негативни ефекти због:

- ризика од загађивања животне средине услед неадекватног (неконтролисаног) управљања простором и могућих емисија у ваздух, подземне воде, земљиште;
- ризика од загађивања животне средине услед неадекватне инфраструктурне и комуналне опремљености простора (генерисање отпада и отпадних вода, појаве буке, загађења ваздуха, земљишта, подземних вода);
- губитак могућности за реализацију пројекта соларна електрана и коришћења Сунчеве енергије подручја, као обновљив извор енергије.

При процени могућих утицаја вредновани су позитивни ефекти и разматрани су са аспекта:

- остваривање концепта дугорочног одрживог развоја предметног подручја и могућност коришћења Сунчеве енергије подручја као обновљив извор енергије, односно максимална искоришћеност инсолације (осунчање) подручја, као и укупно и дифузно озрачење хоризонталне плоче, у складу са савременим техникама и технологијама из обасти електро енергетике;
- контроле емисија у ваздух;
- унапређења животне средине, са аспекта управљања отпадним водама (комуналне, атмосферске и зауљене), заштите подземних вода и земљишта од загађивања директно и заштите здравља становништва директно и индиректно;
- реализације планиране комуналне инфраструктуре на подручју Плана;
- заштита од појаве прекомерне буке и нејонизујућег зрачења, посебно у зонама осетљивих рецептора;
- обавезног контролисаног управљања отпадом;
- обавезног мониторинга животне средине.

Табела број 7: *Процена утицаја планских активности у односу на циљеве стратешке процене у варијанти да се План реализује*

ОБЛАСТ ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА	**Циљеви стратешке процене утицаја**											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Простор за изградњу соларне електране	0/-	0/-	0	+	+	+	+	0	+	+	+	+
Инфраструктурна опремљеност	0	0	0	0	0	0	0	0	+	+	+	+
Биодиверзитет	0	0	0	0	0	0	+	0	+	+	+	+
Предео и визуелна перцепција	0	0	0	0	0	0	0	0	+	+	+	+
Заштита животне средине и управљање отпадом	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	+	+

Варијанта 2 представља могућност нереализације Плана, што значи задржавање постојећег начина коришћења простора као пољопривредног необрадивог земљишта – пашњаци, мочваре и трстици, у ком случају постојеће стање животне средине и постојећи утицаји на животну средину остају исти, што значи делимично деградирани антропогеним утицајима.

Табела број 8: *Процена утицаја планских активности у односу на циљеве стратешке процене у варијанти да се План не реализује*

ОБЛАСТ ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА	Циљеви стратешке процене утицаја											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Простор за изградњу соларне електране	0	0	0/-	-	-	-	0	0	0	-	0	-
Инфраструктурна опремљеност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Биодиверзитет	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0
Предео и визуелна перцепција	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0
Заштита животне средине и управљање отпадом	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2 ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У Стратешкој процени анализирана су сва планска решења и извршено је идентификовање оних која у одређеној мери могу угрозити квалитет елемената животне средине у фази реализације плана. У том контексту, у Извештају о стратешкој процени се анализирају могући утицаји планираних активности на чиниоце животне средине и дефинишу планске мере заштите које ће потенцијална загађења довести на ниво прихватљивости, односно у границе дефинисане законском регулативом.

Процена могућих утицаја плана и програма на животну средину, према Закону, садржи следеће елементе:

1. приказ процењених утицаја варијантних решења плана повољних са становишта заштите животне средине са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину;
2. поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења;
3. приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину;
4. начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине укључујући податке о: ваздуху, води, земљишту, клими, јонизујућем и нејонизујућем зрачењу, буци и вибрацијама, биљном и животињском свету, стаништима и биодиверзитету, заштићеним природним добрима, становништву, здрављу људи, градовима и другим насељима, културно-историјској баштини, инфраструктурним, индустријским и другим објектима или другим створеним вредностима;
5. начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја: вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја), кумулативна и синергијска природа утицаја.

Циљ израде стратешке процене предметног плана на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја на квалитет животне средине и предвиђених мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквире не стварајући

конфликте у простору и водећи рачуна о капацитету животне средине на посматраном простору. У стратешкој процени, акценат је стављен на анализу планских решења која доприносе заштити животне средине и подизању квалитета живота на посматраном простору. У том контексту, у Извештају се анализирају могући утицаји планираних активности на животну средину и планске мере заштите које ће потенцијалне негативне ефекте плана довести на ниво прихватљивости, а који ће се вредновати у односу на дефинисане индикаторе.

Обухват Плана који је предмет Стратешке процене утицаја на животну средину, односно еколошке анализе и вишекритеријумског вредновања постојећег стања, налази се на простору без изразито значајних негативних утицаја на животну средину. Највећи негативан утицај на животну средину може настати услед неадекватног (неконтролисаног) управљања простором и могућих емисија у ваздух, подземне воде, земљиште, као и услед неадекватне инфраструктурне и комуналне опремљености простора (генерисање отпада и отпадних вода, појаве буке, загађења ваздуха, земљишта, подземних вода).

Према планираној намени, односно начину коришћења, земљиште је највећим делом пољопривредно земљиште – трстик - мочвара 1. класе (катастарска парцела број 2074/1 КО Ечка), које није обрадиво, и мањим делом некатегорисани пут (катастарска парцела број 2181 КО Ечка), на коме се, у складу са важећим прописима и у складу са плановима вишег реда, може градити соларна електрана. Планирана намена простора, односно зона за изградњу соларне електране, довешће до промене изворног начина коришћења земљишта, што представља значајну промену у простору и животној средини. Посебан акценат стављен је на прописивање обавезних смерница које се односе на анализу и мониторинг животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште, биодиверзитет), ниво нејонизујућег зрачења и др., као основе за евалуацију могућих утицаја Плана кроз поступак процене утицаја на животну средину. Реализација планских решења утицаће на промене начина коришћења земљишта и у том смислу су обавезне мере спречавања и ограничавања негативних утицаја на животну средину.

2.1 ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ, ОДНОСНО УВЕЋАВАЊЕ ПОЗИТИВНИХ УТИЦАЈА

Утицаји Плана, анализирани су на релацији: извори утицаја - утицаји - ефекти и последице. Извори утицаја на квалитет животне средине могу бити планска решења Плана, у позитивном и негативном смислу.

Вредновањем планских решења могуће је извршити вредновање утицаја Плана на животну средину и дати процену ефеката у простору и животној средини. Од значаја за животну средину су решења која се односе на просторни положај планиране намене простора и планиране инфраструктуре.

Кључни извори позитивних и потенцијално негативних утицаја су планска решења за реализацију:

- простора у коме ће бити распоређени соларни панели за соларну електрану;
- инфраструктурно и комунално опремање подручја;
- плана управљања отпадом и отпадним водама на подручју Плана;
- заштита од удеса и акцидената у границама Плана.

Утицаји на животну средину, генерално, могу бити механички, физички, хемијски, а објекат утицаја су медијуми животне средине преко којих се утицаји преносе или на која се одражавају. У Стратешкој процени утицаја на животну средину

анализирани су следећи чиниоци животне средине:

- биодивирзитет планског подручја,
- природне вредности животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште, предеоно-пејзажне вредности),
- карактеристике планиране соларне електране „ЕЧКА 1“.

Последице утицаја у простору и животној средини су промене особина, изгледа или функције, а ефекти могу бити позитивни или негативни или стање без промена, што представља карактеристике утицаја.

Процена утицаја на животну средину извршена је у односу на карактеристике утицаја које планска решења могу имати на животну средину, у односу на: врсту утицаја, дужину трајања, извор и развој утицаја, реверзибилност, могућност анулирања утицаја, трајност, континуитет, важност (значај) утицаја и степен и карактер потребних интервенција.

У односу на време трајања утицаја, дефинисани су: привремени - повремени, дуготрајни ефекти и последице.

Ефекти односно последице, сагласно наведеној категоризацији, могу бити:

- у односу на врсту утицаја - позитивни (повољан, врло повољан), негативни (врло негативан, већи, мањи), нулти/без утицаја;
- у односу на време (дужину) трајања-привремени/повремени, дуготрајни/дугорочни;
- у односу на развој утицаја - једноставни, кумулативни, синергетски;
- у односу на извор утицаја - директни, индиректни;
- у односу на реверзибилност - реверзибилни, иреверзибилни;
- у односу на трајност утицаја - дуготрајан, инцидентан;
- у односу на континуитет - континуалан, дисконтинуалан;
- у односу на значај - изразито мали значај, мали значај, средњи значај, врло велики значај.

Поступак оцењивања квалитета животне средине и очекиваних ефеката Плана, вршен је на основу вредновања могућих еколошких утицаја (позитивних и негативних). Величина утицаја представља приказ штете или користи од процењеног деловања на квалитет ваздуха, квалитет површинских и подземних вода, земљишта, пејзажне карактеристике просторне целине, природна и културна добра и квалитет животне средине.

Значај утицаја представља размере физичког простора који може бити изложен деловању промена у средини. Утицаји, односно последице, према карактеристикама оцењени су негативним или позитивним предзнаком. Утицаји, односно последице, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак плус на позитивне промене.

Табела број 9: *Критеријуми за оцењивање величине утицаја*

Величина утицаја	**Ознака**		**Значење симбола**
критичан, врло негативан		-3	онемогућавање функције у датом простору
већи		-2	у већој мери нарушава стање животне средине
мањи		-1	у мањој мери нарушава животну средину
нема утицаја		0	нема промена у животној средини
позитиван		+1	мање позитивне промене и утицаји у животној

			средини
повољан		+2	повољне промене и утицаји на квалитет животне средине
врло повољан		+3	промене битно побољшавају квалитет животне средине

Значај утицаја процењен је у односу на просторне размере на којима се може остварити утицај планираних намена и очекиваних активности у простору Плана, али и непосредног и ширег окружења. Критеријуми за оцењивање размера утицаја Плана, су:

- локални –утицаји на нивоу Плана;
- насељски - утицаји од значаја за подручје насељног места Ечка и града Зрењанина;
- регионални – утицаји од значаја за ширу просторну целину – регион Војводине;
- национални – утицаји од значаја за ниво Републике Србије.

Табела број 10: *Критеријуми за вредновање просторних размера утицаја*

Значај утицаја	**Ознака**	**Опис**
национални	IV	могући утицаји на нивоу Републике Србије
регионални	III	могући утицаји на АПВ
општински	II	могући утицаји на нивоу насеља Ечка и град Зрењанин
локални	I	могући утицаји на нивоу Плана

Табела број 11: *Скала за процену вероватноће утицаја*

Вероватноћа %	**Ознака**	**Опис**
100	И	утицај врло известан
више од 50	В	утицај вероватан
мање од 50	М	утицај могућ
мање од 1	Н	утицај није вероватан

Табела број 12: *Додатни/допунски критеријуми према времену трајања и типу утицаја*

Трајање утицаја	**Ознака**	**Опис**
Привремени-Повремени	По/Пр	време трајања утицаја
Дуготрајни - Дугорочни	Дт/Др	
Директни	Ди	тип утицаја
Индиректни	Ид	

На основу свих наведених критеријума извршено је вредновање значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева Стратешке процене утицаја. Процена могућих утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Ечка 1“ у КО Ечка на животну средину, обухвата:

- вредновање чинилаца животне средине у поступку процене утицаја стратешког карактера (укључујући податке о стању и квалитету површинских и подземних вода, стању и квалитету земљишта, стању буке и нејонизујућег зрачења, стању осталих природних ресурса,

микроклиматских карактеристика, биодиверзитету);

- смернице и мере за превентивно деловање, спречавање и ограничавање негативних и потенцијално негативних утицаја, спречавање просторних конфликата (конфликти планираних намена, функција, садржаја) и увођење еколошке компензације за увећање позитивних ефеката Плана на животну средину;
- начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја Плана (вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија, локација, просторно-географска област, природна добра, број изложених становника, кумулативна и синергетска природа утицаја).

Циљ еколошког вредновања простора у обухвату планског документа, предмета Стратешке процене утицаја је:

- процена могућих утицаја стратешког карактера у обухвату Плана;
- процена могућих процена могућих директних утицаја на ваздух, површинске и подземне воде, земљиште;
- процена могућих утицаја на биодиверзитет;
- процена директних утицаја на визуелне перцепције становништва у границама планског документа и окружења;
- утврђивање општих и специфичних утицаја, дугорочних, директних и индиректних на квалитет живота локалног становништва;
- процена позитивних утицаја у простору и животној средини;
- процена могућих негативних ефеката у животној средини, који постоје или могу настати због карактеристика постојећег стања и планираних соларних електрана, постојећих конфликата и ограничења у простору и карактеристике планиране промене.

Стратешка процена Плана са аспекта еколошке прихватљивости и одрживости, представља важан корак у поступку доношења одлуке за усвајање:

- планиране намене, правила грађења и уређења;
- планиране инфраструктурне опремљености;
- начина коришћења и уређења простора, посебно зелених површина;
- дозвољеног степена утицаја на природу, животну и друштвену средину.

Стратешка процена Плана детаљне регулације представља вредновање са аспекта:

- планираних мера превенције на планском нивоу за спречавање, ублажавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја на стање биодиверзитета, квалитет ваздуха, вода и земљишта, утицаја од нејонизујућих зрачења, појаву буке, на нарушавање предеоних вредности, неконтролисано генерисање отпадних вода и отпада;
- квалитета живота и традиционалних навика локалног становништва;
- рационалног, еколошки прихватљивог управљања отпадом и отпадним водама на подручју Плана;
- обавезног предузимања мера за спречавање и отклањање могућих значајних утицаја и негативних последица стратешког карактера у простору и животној средини, мера заштите и мониторинга животне средине.

За потребе процене утицаја, као оквир граничних капацитета животне средине

подручја Плана, коришћени су услови и подаци надлежних институција, Нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „ЕЧКА 1“ снаге до 10 MW у КО Ечка, а постојеће стање је дато као процена на основу доступних података.

Табела број 13: *Области планских решења вреднована са аспекта процене утицаја*

Области планских решења	**Планско решење**
Простор за изградњу соларне електране	Изградња соларне електране
Простор за изградњу соларне електране	Изградња комплекса трафостанице
Инфраструктурна опремљеност	Опремање локације електроенергетском мрежом
Инфраструктурна опремљеност	Изградња саобраћајне инфраструктуре
Инфраструктурна опремљеност	Опремање локације телекомуникационом мрежом
Биодиверзитет	Заштита биодиверзитета
Предео и визуелна перцепција	Очување и унапређење композиције и конфигурације структуре предела и заштита вредности предеоних елемената
Заштита животне средине и управљање отпадом	Дефинисање програма заштите животне средине
Заштита животне средине и управљање отпадом	Одлагање свих врста отпада у складу са законским прописима

Табела број 14: *Вредновање карактеристика значаја утицаја планских решења*

Област планских решења	Посебни циљеви Стратешке процене утицаја											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Простор за изградњусоларне електране Опово и Баранда	0	-1	-1	-1	-1	+3	-1	-1	+2	+2	+1	+3
	М	М	М	М	В	И	М	М	В	В	В	И
	I	I	I	I	I	I/II	I/II	I	I/II	I/II	I/II	I/II/III
	Пр/Др	Пр/Др	Пр/Др	Пр/Др	Дт/Др	Дт/Др	По/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид
Инфраструктурна опремљеност	0	-1	-1	-1	-1	+3	0	-1	+2	+2	+1	+3
	М	В	М	М	В	И	Н	В	В	В	В	И
	I	I	I	I	I	I/II	I	I	I/II	I/II	I/II	I/II
	Пр/Др	Пр/Др	Пр/Др	По/Др	По/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид
Биодиверзитет	0	0	0	0	0	0	-1	0	-1	+1	0	0
	Н	Н	Н	Н	Н	М	В	М	В	В	Н	Н
	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
	Др	Др	Др	Др	Др	Др	Дт/Др	Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
Предео и визуелна перцепција	0	0	0	0	0	0	-1	+1	+1	+1	0	0
	Н	Н	Н	Н	Н	Н	М	М	М	М	Н	Н
	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид
Заштита животне средине и управљање отпадом	+1	+2	+2	0	0	+1	+2	+3	+2	+3	+2	+2
	В	И	В	Н	Н	М	В	И	В	И	В	В
	I	I	I	I	I	I/II	I/II	I/II	I/II	I/II	I/II	I/II
	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид

Као најзначајнији могући утицај на планском подручју издваја се утицај на биодиверзитет, због чега је најбитније поштовати све услове издате од стране Покрајинског секретаријата за заштиту природе за изградњу соларне електране. У случају потребе, уколико се на локалитету изградње соларне електране открију заштићене биљне и животињске врсте, обавити детаљна истраживања биодиверзитета, доминантно на пролеће. Истраживања би требало да обухвате флору, фауну и станишта.

2.2 НАЧИН ВРЕДНОВАЊА ЧИНИОЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, ОГРАНИЧАВАЊЕ И КОМПЕНЗАЦИЈУ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У циљу спречавања свих значајних негативних утицаја и последица по животну средину, на планском и ширем подучју, Стратешком проценом утицаја на животну средину су дефинисане мере за ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину. Смернице и мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, планираних садржаја и идентификације могућих извора загађења на подручју обухваћеном Планом.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа које се односе на предметно подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите ималаца јавних овлашћења прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

Реализацијом планиране соларане електране „Ечка 1“, обезбеђују се услови за експлоатацију Сунчеве енергије, односно коришћење обновљивих извора енергије, са свим бенефитима које она остварује у ширем контексту заштите животне средине. У том смислу, може се говорити о позитивним ефектима Плана на аспект коришћења и примене обновљивих извора енергије. У контексту сагледавања могућих кумулативних и синергетских ефеката, може се говорити о утицајима на предеоне карактеристике као последица изградње соларне електране.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање животне средине и квалитет живота становништва и свих корисника простора.

Смернице и мере за изградњу соларне електране „Ечка 1“, заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планиране намене у границама Плана детаљне регулације.

2.2.1 Заштита ваздуха

На подручју Плана, заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих потенцијалних извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Главни извори утицаја су емисије у ваздух из грађевинске и остале механизације, путничих и теретних возила, као и других машина ангажованих за допремање материјала и опреме. Због честе манипулације и кретања возила и машина, очекују се повремено са вероватноћом понављања, емисије прашине у ваздух. Овакви утицаји неће бити значајни, због њиховог интензитета, временске и просторне ограничености, а могуће их је ограничити одговарајућим мерама заштите и добром организацијом током реализације и изградње соларних електрана.

Карактеристика соларне електране је да нема емисија у ваздух, а њихов рад ће знатно допринети смањењу коришћења необновљивих извора енергије, пре свега, фосилних горива што доприноси снижавању емисија загађујућих материја у атмосферу, између осталих и „гасова стаклене баште“. На умањење позитивних ефеката потенцијално утиче фаза изградње објеката и производња опреме за електрану, као и фаза престанка са радом електране (транпорт, демонтажа, рециклажа...). У фазама изградње и престанка са радом електране, неопходно је применити све прописане мере заштите животне средине, а у складу са важећим законима и прописима из ове области.

Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са:

1. Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон);
2. Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник
3. РС“, бр.11/10, 75/10 и 63/13);
4. Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл.гласник РС“, бр. 111/15 и 83/21);
5. Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл.гласник РС“, бр. 5/16 и 10/24).

Смернице и мере заштите ваздуха

- заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју општине Зрењанин;
- у поступку припреме терена и извођења радова ангажовати исправну механизацију, а микролокације планираних соларних електрана обезбедити сагласно условима надлежног органа;
- заштита квалитета ваздуха током изградње соларних електрана се пре свега односи на спречавање емисије прашине и издувних гасова, те је потребно спречити излагање и исушивање земљишта (односно емисију прашине), када је то могуће;
- вршити редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица;
- потребно је спровести мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада и морају се одржавати и спровести мере тако да се не испуштају загађујуће материје у ваздух у количини већих од граничних вредности емисије;
- на приступном путу ограничити брзину кретања транспортних и осталих возила.

2.2.2 Заштита вода

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Квалитет површинских и подземних вода може бити угрожен највише у току изградње соларне електране „Ечка 1“, пре свега у случају ванредног, удесног, односно хаваријског изливања горива, уља и расхладне течности (антифриза) из грађевинских машина, теретних и путничких возила на градилишту и у транспорту. Обавеза Носиоца Пројекта, односно извођача радова је да одмах, без одлагања, изврши санацију терена, а у случају продора штетних материја у дубље слојеве подземља, неопходна је извршити и ремедијацију земљишта и загађених подземних вода.

У обухвату Плана нема изграђене водоводне и канализационе мреже и Планом се не планира изградња јавне водоводне и канализационе мреже већ се за потребе изградње, одржавања и експлоатације соларне електране планирају интерна решења и то:

- У случају потребе, снабдевање водом за потребе одржавања соларне електране планирати из сопственог бунара.

Планом је дефинисана парцела за постојећи мелиорациони канал (Ободни Мужља). Атмосферске и условно чисте технолошке воде, чији квалитет одговара IIб класи квалитета воде могу се без пречишћавања упуштати у мелиорациони канал. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина пре улива у отворени канал предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). На месту улива атмосферских и других потпуно пречишћених вода у канал планирати изливну грађевину која својим габаритом не залази у протицајни профил канала и не нарушава стабилности косина канала. На месту излива воде, обложити корито канала (косине и дно) у потребној дужини узводни и низводно од излива, облогом од камена или бетонских елемената.

Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

1. Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12,101/16 и 95/18);
2. Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
3. Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14);
4. Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 50/12);
5. Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82);
6. Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/11).

<u>Смернице и мере заштите вода</u>

- потребно је уважити важеће прописе и нормативе и обезбедити потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката са постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја.

- сви радови у обухвату Плана, као што је изградња објеката, уређење простора, експлоатација и сл. морају се вршити у складу са условима и прописима који обезбеђују заштиту вода. Забрањено је испуштање свих потенцијално опасних отпадних вода без пречишћавања. У случају акцидентних ситуација, обавезна је хитна санација места хаварије. У зонама радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање и допуна горива ангажоване механизације и машина. У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда.
- управљање фекалним отпадним водама на градилиштима мора бити организовано као привремено санитарно решење преко мобилног тоалета, као самосталне санитарно-хигијенске јединице, без потребе прикључивања на водоводну и канализациону мрежу. Број самосталних санитарно-хигијенских јединица мора бити усаглашен са бројем ангажованих радника на градилишту. Одржавање (редовно чишћење, прање и дезинфекција тоалета еколошким биоразградивим дезифицијенсима) мора бити поверено надлежном комуналном предузећу или оператеру који управља мобилним тоалетима.
- у циљу превенције, спречавања и ублажавања настанка и утицаја отпадних вода током извођења радова и изградње, потребно је обезбедити контролисано прикупљање површинских отицаја са површина на којима се изводе радови преко привремено изграђених одводних канала и таложница, ради спречавања директног упуштања.
- очување квалитета воде спроводиће се поштовањем законске и подзаконске регулативе и заштитом природних ресурса од загађења.

2.2.3 Заштита земљишта

Заштита земљишта од деградације и загађивања обавезна је приликом извођења припремних радова и изградње соларне електране „Ечка 1“. Планска решења не утичу значајно на квалитет земљишта. Земљиште у оквиру ове намене задржава статус пољопривредног, у складу са Законом о планирању и изградњи, с обзиром да се, истовремено са производњом електричне енергије, оно може користити у пољопривредне сврхе и то као пашњак за ситнију стоку или као обрадиво земљиште за биљне врсте које не захтевају велику осунчаност и не расту више од висине од 60 cm како не би угрожавале функцију панела.

Квалитет земљишта се може потенцијално нарушити у фази изградње и припремних радова на изградњи комплекса соларне електране. Поред тога постоји могућност акцидентних ситуација као што је изливање потенцијало штетних материја, хаварије на механизацији и уређајима и сл.

Могуће је загађење земљишта при ремонту или другим интервенцијама на соларним панелима, као и услед нестандардног и неконтролисаног одлагања отпада.

Потенцијално негативан утицај представља заузимање земљишта. Уколико су површине девастиране и неупотребљиве за неку другу сврху, овакав утицај је веома мали. Пошто се ради о необрадивом пољопривредном земљишту, негативан утицај на заузимање земљишта је сведен на минимум.

Заштита пољопривредног земљишта условљена је чувањем намене и функционалности обухваћених парцела. Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације

земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;

- обавезно управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

1. Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);
2. Законом о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);
3. Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 88/20);
4. Законом о управљању отпадом ((„Сл. гласник РС“, бр. 109/2025);
5. Правилником о условима за испитивање опасних и штетних материја у пољопривредном земљишту и води за наводњавање („Сл. гласник РС“, бр. 20/23)
6. Правилник о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/20).

<u>Смернице и мере заштите земљишта</u>

- На простору намењеном за соларну електрану, неопходно је планирање и спровођење превентивних мера, посебно кад је у питању фаза изградње објеката, као и престанак рада истих.
- Одлагање отпада предвидети у адекватне судове и исти привремено складиштити на место и под условима прописаним законом.
- Изградњу и уређење предметног простора вршити у складу са планским решењима, прописаним правилима уређења и изградње, као и условима надлежних јавних институција.
- Обавеза извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина. Земљиште око соларних панела и на траси каблова санирати по завршетку радова и вратити првобитној намени.
- На градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова. Уколико током грађевинских радова на постављању соларних панела дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор/носилац пројекта, односно извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, изврши санацију терена. Санацију (по потреби и ремедијацију) загађеног земљишта може да обавља само овлашћена организација или лабораторија. Управљање са насталим опасним отпадом мора бити поверено оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада.
- Истих процедура, оператер се мора придржавати и при редовном, односно ванредом ремонту соларних панела, када могу настати различите категорије и количине отпада (металних делова, каблова, пластике, зауљеног отпада и крпа, амбалажног отпада) који се предаје оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, уз одговарајући документ о кретању отпада.

- За потребе кретања возила и машина до локације извођења радова користити постојеће атарске и друге путеве.
- Инвеститор, као потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животној средини.
- У случају да се планираним активностима у границама Плана, утиче на загађивање замљишта, инвеститор/носилац пројекта је у обавези је да изради извештај о стању земљишта који мора бити израђен од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS ISO/IEC 17025 стандарду.
- Носилац пројекта који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност.
- На пољопривредном земљишту је неопходно контролисано коришћење хемикалија и пестицида у служби пољопривреде.
- У циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама ПДР-а, при имплементацији и реализацији планиране соларне електране, пратећих садржаја и инфраструктуре, потребно је, у складу са Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“,бр. 106/2025) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

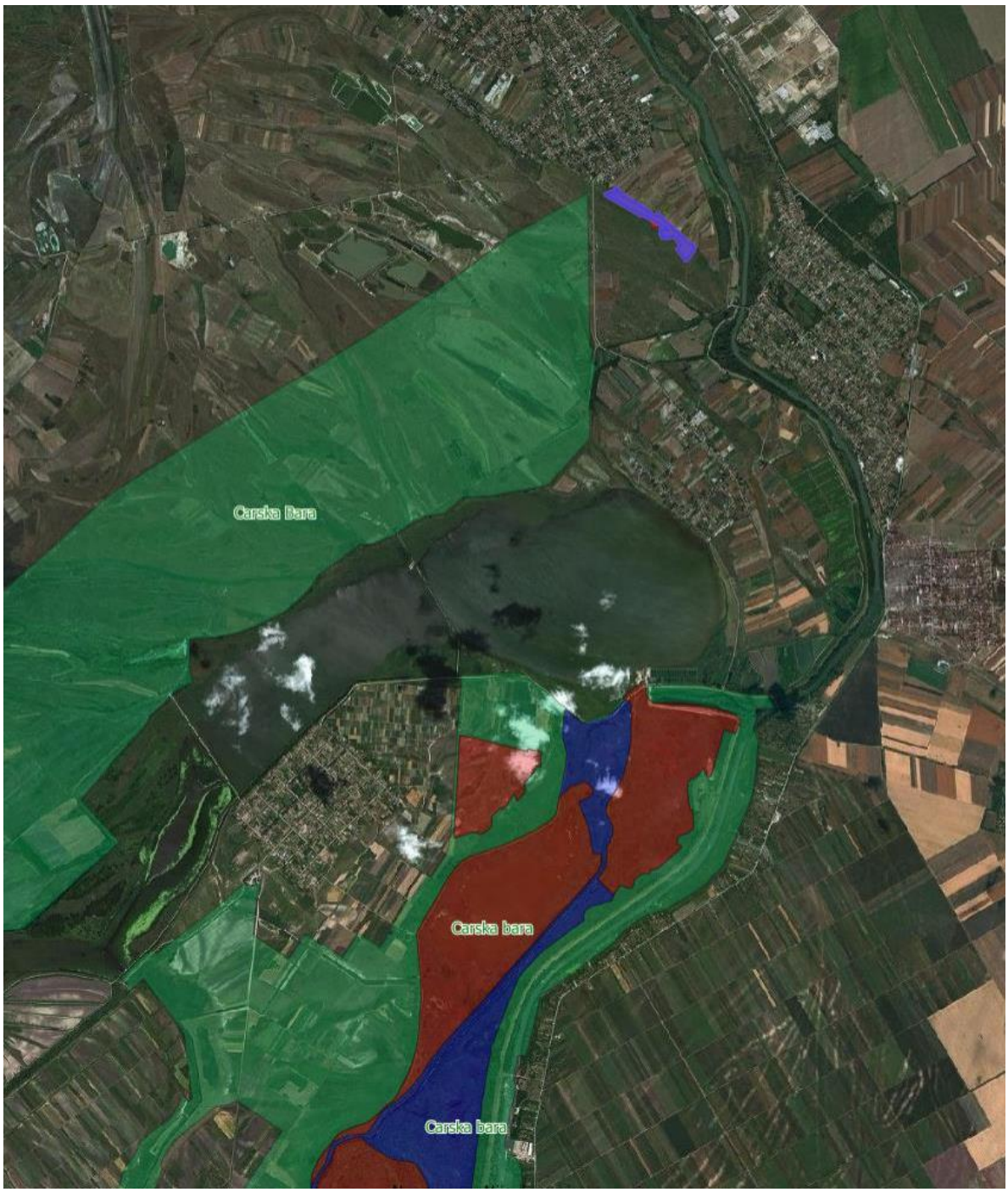
2.2.4 Заштита и унапређење природе, природнох добара и предела

Биљни свет је условљен низом међудејства различитих фактора. Највећи утицај међу њима имају рељеф, педолошки састав, влажност земљишта који у комбинацији са геолошком подлогом утиче на формирање одређеног типа тла тј. најутицајнијег фактора за опстанак биљних врста.

Животињски свет је прилагођен биљном свету. Пространи ритови су погодно станиште за велики број животињских врста, због чега су они атрактивни и као ловишта.

Простор у обухвату Плана задржава статус пољопривредног земљишта (агросолари), с обзиром да се, истовремено са производњом електричне енергије, оно може користити у пољопривредне сврхе и то као пашњак за ситнију стоку или као обрадиво земљиште за биљне врсте које не захтевају велику осунчаност и не расту више од висине од 60 цм како не би угрожавале функцију панела.

На основу Решења Покрајинског завода за заштиту природе бр. 03020-3270/3 од 18.02.2026. године предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошких значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Обухват Плана се налази у непосредној близини Специјалног резрвата природе „Царска бара“ (Уредба о проглашењу Специјалног резрвата природе „Царска бара“ („Сл. гласник РС“, бр. 46/2011 и 96/2021)) и станишта строго заштићених и заштићених врста ЗРЕ15да, назива „Мужљанске слатине“ (у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, „Сл. гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016).



Слика беој 8: *Катастарска парцела обухвата Плана и СПЦ Царска бара*

Визуални утисај на околину - предео представља субјективни утисак посматрача. За неког може бити негативан, а за неког позитиван, а то у многоме зависи и од саме локације комплекса. У поређењу са класичним енергетским објектима, соларне електране ипак имају мањи утицај, јер су дискретније и без високих елемената. Али и поред тога мора се водити рачуна да се простори рационално и избалансирано користе.

Смернице и мере заштите природе, природних добара и предела

- Основу зеленила у обухвату Плана чини постојећа природна вегетација - травнати покривач - у оквиру блокова са фотонапонским панелима, који се задржава на свим површинама изван површина за темељење носача панела. Овај покривач треба одржавати редовним кошењем, при чему висина покривача не треба да прелази 25cm, а након кошења 10 cm. У случају формирања интерних саорађајница оне треба да буду

изведене са природним застором и у минимално потребној ширини, како би се очувао природни покривач тла.

- Површине око соларних панела, посебно према ободним границама Плана, треба задржати такође у максималној мери са природном вегетацијом, уз редовно кошење, нарочито у зони ограда. Уколико се предвиђа увођење новог линијског зеленила у овим појасима, потребно је примењивати аутохтоне врсте ниске вегетације, које неће нарушити затечене природне карактеристике и могу се адаптирати на постојеће педолошке и друге услове средине. Није дозвољено уношење агресивних алохтоних врста и потребно је спречити појаву инвазивних врста и закоровљавање. Забрањена је садња и уношење инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су: јасенолисни јавор (Acer negundo), кисело дрво (Ailanthus glandulosa), багремац (Amorpha fruticosa), копривић (Celtis spp.), дафина (Eleagnus angustifolia), пенсилвански јасен (Fraxinus pennsylvanica), трновац (Gledichia triachantos), жива ограда (Lycium halimifolium), петолисни бршљан (Parthenocissus inserta), касна сремза (Prunus serotina), златни штап (Solidago gigantea aggr.), звездан (Symphyotrichum spp.), фалопа (Fallopia sp.), багрем (Robinia pseudoacacia), сибирски брест (Ulmus pumila), а током уређења зелених површина треба одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина.
- Планским мерама ће се обезбедити заштита живог света кроз:
  - заштиту при извођењу грађевинских радова;
  - у току земљаних радова (копање темеља и сл.) који се одвијају у периоду између 10. фебруара и 15. октобра, обезбеди редовна контрола свих ископа који су отворени дуже од једног дана. У случају да се констатује страдање водоземаца или других строго заштићених или заштићених животиња (ровчиће, јежева, корњача, жабе и сл.) у рововима/рупама, неопходно је применити заштиту постављањем привремене ограде (ниске пластичне ограде и сл.) којом се спречава упадање ситних животиња у њих, или обезбедити рампе за излаз животиња (летве, даске и други предмети храпаве површине постављене под углом мањим од 45° које омогућавају излазак животиња из рова/рупа);
  - контролисану примену хемијских препарата у пољопривредној производњи;
  - забрањено је хватање, убијање и/или скупљање строго заштићених и заштићених дивљих врста;
  - у случају већег страдања птица или других врста животиња, неопходно је обуставити рад соларне електране, обавестити Завод и приступити утврђивању разлога страдања како би се утврдиле даље мере заштите;
  - објекти морају бити тако конструисани да се онемогући насељавање птица и слепих мишева у њих;
  - све инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило страдање дивљих врста животиња;
  - при избору соларних панела, предност дати моделима који садрже површине са високим коефицијентом апсорпције оптичког зрачења, односно код којих степен рефлексије светлости има најнижу вредност.
- Обавезна је примена мера превентивне заштите природних вредности утврђених у складу са Законом о заштити природе.
- Забрањено је обављање радова којима се мења конфигурација терена или за последицу имају измене хидролошког режима, као и други радови који могу проузроковати нарушавање станишта строго заштићених врста, који припадају датој хидролошкој целини.
- Са циљем заштите ноћних врста планирати усмерено осветљење према циљаним садржајима, тако да светлост буде усмерена искључиво на објекат, без осветљавања околних станишта и расипања светлости према небу. На озграђеним објектима

планирати могућност смањења интензитета светлости током ноћи.

- Планом предвидети да ограда око предметног простора буде саграђена на начин којим се омогућава кретање ситних животињских врста по рубним деловима предметног простора. Препоручује се примена вертикалних елемената са међусобним растојањем од 15 цм. Уколико ограда има изгледе мреже, планирати да најмања висина доње ивице мреже буде 20 cm, а на делу простора испод мреже поставити вертикалне елементе са међусобним растојањем од 15 cm. Минимална висина траве при кошењу треба да буде 10 cm.
- Планом предвидети да се приликом постављања конструкције електричних стубова за танспорт произведене електричне енергије до предвиђене трафостанице, ради спречавања електрокуције строго заштићених врста птица које користе конзоле стубова за задржавање, изолатори конструишу на начин да буду окренути на тлу (висећи). Уколико се користе усправни изолатори, почетни део електричних жица на удаљености од изолатора од 300 cm у оба правца, те сам изолатор покрити пластичним покривкама које спречавају контакт тела птица са деловима под напоном.
- Све активности и радове на подручју обухвата Плана потребно је изводити у складу са Решењем Покрајинског завода за заштиту природе.
- Инвеститор је у обавези да пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња предметног садржаја, поднесе надлежном органу за заштиту животне средине захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24).

2.2.5 Заштита културних добара

За предметну локацију не постоје подаци о археолошким локалитетима, нису откривени археолошки предмети, односно обухват плана није археолошки истражен. У широј околини налази се неколико археолошких локалитета утврђених приликом рекогносцирања терена у протеклом периоду.

Смернице и мере заштите културних добара

На предметном подручју нема препрека за извођење планираних радова уз поштовање следећих услова:

- Обавеза је инвеститора да омогући повремени археолошки надзор током извођења земљаних радова;
- Обавеза Инвеститора је да пре почетка радова обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин 15 дана раније;
- Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да домах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод да преузме мере да се налаз не уништи, оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен,
- Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, Завод ће привремени обуставити радове док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је односна непокретост или ствар културно добро или није.

2.2.6 Бука и вибрација

Соларна електрана не представља значајан извор буке. Могуће повећање нивоа буке се очекује у току изградње самог комплекса соларне електране или у току евентуалне демонтаже објеката у случају престанка са радом предметног комлекса, као и након истека радног века соларних панела.

Током изградње планиране соларне електране „Ечка 1“ у инфраструктурном

комплексу за обновљиве изворе енергије доћи ће до привременог подизања нивоа буке, са вероватноћом понављања и повременом појавом инпулсне буке од грађевинских машина и тешких теретних возила за превоз грађевинског материјала и опреме. Повећање нивоа буке је неминовно, али је привременог карактера, а утицај је краткотрајан, просторно ограничен и доминантан на непосредном месту извођења.

Током редовног рада соларне електране, не очекује се прекорачење ниова буке, обзиром да соларни панели односно фотонапонске соларне електране током рада не производе и не стварају буку.

Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са:

1. Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, број 96/21);
2. Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10);
3. Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 72/10);
4. Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 139/22).

Смернице и мере заштите од буке

- Поштовање граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима.
- Приликом извођења радова користити механизацију и уређаје који својим радом неће доводити до прекорачења дозвољеног нивоа буке у складу са наменом простора;
- Утврдити обавезу предузимања техничких мера на изворима буке и одабир извора буке са нижим вредностима емисије буке;
- Приликом инсталације опреме, као један од битних параметара треба узети у обзир податке о буци, те набављати малобучну опрему у складу са захтевима Директиве ЕУ за смањење емитоване звучне снаге (Директива 2000/14/ЕУ о емисији буке опреме која се употребљава на отвореном простору).

2.2.7 Заштита од нејонизујућег зрачења

За рад соларне електране биће постављени соларни панели који користе Сунчеву енергију подручја, као обновљив извор енергије, за добијање електричне енергије. Из тог разлога неопходно је поставити проводнике кроз који тече наизменична струја и где постоји електромагнетно поље. Интензитет електромагнетног поља опада са квадратом растојања од проводника. Изградњом соларне електране доћи ће до повећања нивоа електромагнетног зрачења, у односу на ниво пре изградње истих. Ниво електромагнетног поља, које ће у највећој мери емитовати инвертори и трансформатори, а затим и електро-опрема у разводним ормарима и други уређаји и водови, је низак и локалног је карактера. Ниво зрачења је низак и смањује се у односу на растојање, па је на већим растојањима зрачење занемарљиво.

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, односно електромагнетног зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама:

1. Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/09),
2. Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, бр. 104/09),
3. Правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 104/09).

Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења

- При изградњи и коришћењу извора нејонизујућег зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања;
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, за реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24).

2.2.8 Управљање отпадом

У складу са планираним садржајима и активностим, на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста и категорија отпада: грађевинског отпада, комуналног отпада и опасаног и неопасног отпада.

Управљање отпадом на подручју Плана спроводиће се у складу са:

1. Законом о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр. 109/2025);
2. Законом о амбалажи и амбалажном отпаду (Сл. гласник РС, бр. 36/09 и 95/18-др. закон);
3. Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења гласник РС, бр. 93/23 и 94/23 – исправка);
4. Уредбом о одлагању отпада на депоније (Сл. гласник РС, бр. 92/10);
5. Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. гласник РС, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
6. Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада (Сл. гласник РС, бр. 95/24);
7. Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање (Сл. гласник РС, бр. 17/17);
8. Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање (Сл. гласник РС, бр. 7/20 и 79/21);
9. Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије (Сл. гласник РС, бр. 98/10);
10. Правилник о врстама отпада за које се може поднети захтев, дозвољеним поступцима и технологијама третмана за врсте отпада и другим посебним елементима за одређивање престанка статуса отпада (Сл. гласник РС, бр. 19/24).

Смернице и мере управљања отпадом

- Произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу

са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на изградњи соларне електране „Екча 1“, предвиди и обезбеди:

- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се утврђује поступање са секундарним сировинама, опасним отпадом, посебним токовима отпада;
- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта;
- спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом и сл.) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом;
- приликом складиштења насталог отпада приметни мере заштите од пожара;
- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- води евиденцију о: 1. о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту; 2. издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
- преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);
- попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17);
- комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;

- у случају квара соларних панела или замене истих, на локацији није дозвољено складиштење. Обавеза инвеститора/носиоца пројекта је да са локације уклони настали отпад у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, тиме што ће да врати произвођачу соларних панела или да преда оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада уз документ о кретању отпада;
- иневеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења и Законом о управљању отпадом, у поступку исходовања грађевинске дозволе добије сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења;
- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју, у контактним зонама и непосредном окружењу;
- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- за управљање комуналним отпадом који настаје у обухвату Плана, реализацијом и имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање

отпада, потребан простор, услове за приступ возилу комуналног предузећа, у складу са условима надлежног Јавног комуналног предузећа;
- опасан отпад, машинска, хидраулична - отпадна уља која настају на локацији повремено, приликом одржавања опреме, сакупљати одвојено у непропусне судове са затварачем који их херметички затвара, а са тако насталим отпадом поступати у складу са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада, до предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену, на подручју Плана детаљне регулације;
- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја.

2.2.9 Заштита од удеса и акцидентних ситуација

Иако могућност акцидената насталих као последица рада соларног парка није посебно вреднована приликом вишекритеријумске евалуације, ови утицаји су могући и за њих ће бити дефинисане адекватне мере заштите. Разлог зашто ови утицаји нису посебно вредновани је што произвођачи опреме незаобилазно предвиђају све потребне мере заштите од акцидената, а то су следећи акциденти:

- просипања или случајног процуривања нафтних деривата и осталих флуида из ангажоване грађевинске и друге механизације током реализације, односно приликом довожења соларних панела на локацију и изливања уља током редовног рада (ремонт или редовно одржавање соларних палена);
- пожар;
- природне катастрофе (земљотреси, гром, екстремни град).

Ризик од настанка удесне ситуације на соларну електрану је веома мали. На предметној локацији не постоји директна опасност за људе чак ни у случају евентуалне хаварије. Стамбена насеља и интензивније саобраћајнице се не налазе у непосредној близини, тако да не постоји опасност са аспекта настанка удесних ситуација.

<u>Смернице и мере заштите од удеса и акцидентних ситуација</u>

Уколико се приликом извођења радова појаве одређена акцидентна загађења и то пре свега која су последица манипулације возила за допремање и постављање опреме и изградњу пратећих објеката, потребно је обуставити радове и обавестити надлежне институције и промтно извршити санацију терена. Ако се при експлоатацији соларне електране појаве загађења као последица одржавање соларних панела неопходно је иста санирати у што краћем року. Придржавати се упустава произвођача опреме соларне електране.

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката:

- За грађевинске зидане објекте обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Сл. лист СФРЈ“, бр.4/74, 13/78, Сл.лист СРЈ, бр. 61/95);
- Закон о експлозивним материјама запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и Сл. гласник РС, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05-

др. закон и 54/15-др. закон)

- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/85)
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V („Сл. лист СРЈ“, бр.61/95);
- придржавати се одредби правилника о тех.нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафостаницама („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78),
- Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонске мреже и припадајућих трафо станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 37/95),
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400кВ („Сл. лист СФРЈ“, бр.65/88, „Сл. лист СРЈ“, бр. 18/92);
- реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр.11/96);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр.74/90);
- придржавати се одредби Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр.41/93);
- реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пренапона („Сл. лист СФРЈ“, бр.7/71 и 44/76);

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником за електроинсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 28/95).

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 і 87/2018 - др. закон) и правилника и стандарда који ближе регулишу предметну област.

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при изградњи објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

IV ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ

1 ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину дефинисани су основни методолошки приступ и садржај Извештаја о стратешкој процени. Стратешка процена је процес који се врши над планским документом, анализирајући додатно и остале расположиве податке као што су статистички подаци и други подаци, добијени за потребе израде Плана и Стратешке процене, као и валоризацијом стања на терену.

У предметној стратешкој процени су анализирана сва планска решења и мере заштите, извршена је синтезна процена њихових утицаја и интеракција са утицајима из окружења на природне ресурсе и живи свет, као и на животну средину, а на основу утврђених валидних параметара дат је предлог адекватних превентивних и санационих мера заштите животне средине у контексту реализације концепта одрживог развоја овог подручја.

Примењени метод рада заснива се на континуираном поступку усаглашавања процеса планирања са процесом идентификације проблема, предлога решења за спречавање и ублажавање, односно предлога мера заштите животне средине у свим фазама израде и спровођења планског документа. Методологија се базира на поштовању Закона о заштити животне средине, а пре свега Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, који утврђује услове, начин и поступак процењивања утицаја појединих садржаја Плана на животну средину.

Примењени метод поштује наведене опште методолошке принципе и спроводи се у неколико фаза:

1. Најпре се утврђују полазне основе стратешке процене, које обухватају: дефинисање предмета као и просторног обухвата Стратешке процене, циљеве и метод рада, правног, планског и документационог основа;
2. Анализа постојећег стања и стања квалитета чиниоца животне средине, анализираних кроз природне услове (вредновање квалитета ваздуха, земљишта, вода, угроженост буком итд);
3. Затим се врши процена могућег утицаја на животну средину на основу квантификације појединих елемената животне средине, научних сазнања, података објављених у литератури, другим студијама, искустава других земаља и сл;
4. Након тога предлажу се мере за спречавање и ограничавање штетних утицаја у току спровођења и реализације Плана, мере за унапређење стања животне средине, мере за праћење стања животне средине, које обухватају предлог индикатора за праћење стања животне средине и по потреби успостављање нових мерних тачака.

Ограничења у спровођењу предложеног метода, посебно у фази приказа постојећег стања, је недостатак квантификованих података за поједине параметре животне средине у обухвату Плана. Полазни критеријуми за одређивање могућих карактеристика утицаја на животну средину су постојеће стање и одлике Плана и њихови могући утицаји на квалитет ваздуха, воде, земљишта, животињски свет, биодиверзитет и остале природне и створене вредности.

Према критеријумима и оцени постојећег стања животне средине, а имајући у виду природне услове и изграђене структуре на подручју за које се План доноси, издвајају се најзначајнији утицаји на животну средину који могу неповољно утицати на непосредно окружење. Међутим, услед недостатка конкретних података о стању биодиверзитета, процена утицаја је извршена само квалитативно.

Методолошки основ за израду Стратешке процене утицаја, у ужем смислу представљају методе научног истраживања, односно примењене методе праћења стања објеката, односно појава и процеса у простору, од извора загађења, притисака, стања и одговора (планског решења).

У Извештају су анализиране све Планом предвиђене активности, извршена је синтезна процена њихових утицаја на природне ресурсе и створене вредности и дат је предлог адекватних превентивних и санационих мера заштите животне средине у контексту реализације концепта одрживог развоја овог подручја.

2 ТЕШКОЋЕ ПРИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У току израде Стратешке процене, поред недостатака одговарајућих смерница и упутстава, обрађивач се сусрео и са проблемом веома скромног информационог система о животној средини, као и са непостојањем Програма праћења стања параметара животне средине, на основу система показатеља - индикатора за оцену и праћење стања животне средине на простору у обухвату Плана.

Основну тешкоћу у спровођењу стратешке процене и изради Извештаја о

стратешкој процени представљао је недостатак званичне, детаљно прописане јединствене методологије, на нивоу Правилника. Такође, проблем је био и у раздвајању питања која су у домену (детаљне) процене утицаја на животну средину од стратешке процене утицаја.

Европске препоруке су да стратешка процена не треба да улази у претерану квантификацију, да је њена суштина у вредновању и поређењу алтернатива/опција са аспекта могућих значајних утицаја на животну средину, да је нагласак, када се ради о карактеру утицаја, на кумулативним и синергијским ефектима, да се спроводи једино за програме и планове јавног карактера итд.

V ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА

Процес стратешке процене утицаја планских решења на животну средину вршен је паралелно са поступком израде Плана.

Пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени, орган надлежан за припрему Плана обезбеђује учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени. Орган надлежан за припрему Плана обавештава јавност о начину и роковима увида у садржину Извештаја и достављање мишљења, као и о времену и месту одржавања јавне расправе у складу са законом којим се уређује поступак доношења Плана.

Орган надлежан за припрему Плана израђује извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности који садржи сва мишљења о Извештају о стратешкој процени, као и мишљења датих у току јавног увида и јавне расправе о Плану. Извештај о стратешкој процени доставља се заједно са извештајем о стручним мишљењима и јавној расправи општинском органу надлежном за заштиту животне средине на оцењивање. На основу ове оцене, орган надлежан за заштиту животне средине даје своју сагласност на Извештај о стратешкој процени.

После прикупљања и обраде свих мишљења, на основу којих се формира финална верзија Плана, орган надлежан за припрему Плана доставља Извештај о стратешкој процени заједно са Планом надлежном органу на одлучивање.

Предметним Планом нису разрађивана и предложена варијантна решења, те нису вршене стратешке одлуке у смислу избора најпогоднije варијанте. Планом је дато решење адекватно планираној намени простора у обиму које дозвољавају прописане мере заштите, те су дата решења усклађена са заштитом животне средине.

Утврђени су основни критеријуми просторног уређења, коришћења природних ресурса и мере заштите животне средине.

VI НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ

Стратешка процена урађена је у поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Ечка 1" на локалитету у КО Ечка, Град Зрењанин, на основу Одлуке о изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Стратешком проценом су анализирани, могући негативни утицаји спровођења активности током изградње, рада и одржавања енергетског система на животну средину, на подручју обухвата Плана.

Кроз поступак стратешке процене утицаја Плана утврђено је да утицај предложеног планираног решења неће значајно утицати на нарушавање квалитета животне средине. Кроз план се не уводе садржаји који ће имати негативне утицаје на ваздух, земљиште, становништво и инфраструктурне коридоре.

Предложене су мере којима се штетни утицаји могу превентивно спречити или смањити. Мере заштите се односе на животну средину и здравље људи на подручју планом обухваћеног простора и шире околине.

Проблематика заштите животне средине у Плану разматрана је у оквиру планског документа, али и у склопу Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину. Описана је примењена методологија и сагласна је са претпоставкама, које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, којим се дефинише садржина Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Циљ израде Извештаја о стратешкој процени утицаја предметног плана на животну средину је сагледавање могућих значајних негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквире (границе) дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ могао остварити, потребно је било сагледати постојеће стање животне средине и Планом предвиђене активности.

Резимирајући утицаје планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја може се констатовати да ће већина утицаја планских решења имати позитиван утицај на конкретан простор. Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати реализацијом планских решења, ограниченог су интензитета и просторних размера. Да би се овакви утицаји свели у оквире који неће оптеретити капацитет простора, потребно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на животну средину.

У ширем контексту, реализацијом Плана детаљне регулације, који је у функцији реализације пројекта планиране соларне електране „Ечка 1", остварiће се доприноси у животној средини коришћењем тзв. „зелене енергије”. Значај оваквог позитивног утицаја превазилази оквире овог планског документа, што представља додатни аргумент за његово прихватање и усвајање.