



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 003998870 2026 09178 001 000 060 107 04 004
Дана: 03.09.2026. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 7/23 и 16/25), члана 110. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 33/20, 7/23, 8/23 – испр. и 1/26) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14, 25/19 и 30/20) Градско веће града Зрењанина је дана 03.09.2026. године утврдило **Предлог Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10 MW у к.о. Мужља**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Ђурђина Грбић.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Симо Салапура

JX/

На основу члана 51. став 1. тачка 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 7/23 и 16/25) и члана 110. став 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 33/20, 7/23 и 8/23 – испр. и 1/26), Градоначелник града Зрењанина је дана 03.09.2026. године разматрао Предлог Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10 MW у к.о. Мужља, и дао следеће

М И Ш Л Ћ Е Њ Е

Градоначелник града Зрењанина нема примедби на **Предлог Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10 MW у к.о. Мужља**, који је утврдило Градско веће.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 000014327 2026 09178 002 000 000 008 00 034
Дана: 03.09.2026. године
З р е њ а н и н

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Симо Салапура

JX/

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23 и 16/2025) Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној _____ 2026. године, донела

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
СНАГЕ ДО 10 MW У КО МУЖЉА

Члан 1.

ДОНОСИ СЕ План детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља (у даљем тексту: План) ради просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и **Одлуком о изради Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља** ("Службени лист града Зрењанина" број 19/24).

Члан 2.

План је одштампан уз ову Одлуку и чини њен саставни део. План се састоји од текстуалног дела и графичког дела. **Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".**

Графички део Плана садржи:

- 1. Графички приказ бр. 2.1** Извод из Просторног плана града Зрењанина - Реферална карта 1: Намена простора
- 2. Графички приказ бр. 2.2** Извод из Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе - Реферална карта 1: Посебна намена простора
- 3. Графички приказ бр. 3** Граница плана са постојећом наменом Р 1:2500
- 4. Графички приказ бр. 4** Граница плана са планираном претежном наменом површина Р 1:2500
- 5. Графички приказ бр. 5** Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, приказ површина јавне намене и план парцелације Р 1:2500
- 6. Графички приказ бр. 6** План мреже и објеката инфраструктуре – синхрон план Р 1:2500

7. Графички приказ бр. 7 Спровођење плана и парцелација Р 1:2500

Члан 3.

Аналитичко документациона основа са прилозима и условима надлежних органа и организација на којој се заснива План, чува се у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина,
- "Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин.

План се објављује и у електронском облику и доступан је путем интернета на званичном сајту града Зрењанина: www.zrenjanin.rs и у Централном регистру планских докумената Републичког геодетског завода: www.planskidokumeti.gov.rs.

Члан 4.

Потписивање, оверавање, достављање и архивирање вршиће се у складу са одредбама Закона.

План је израђен у 7 (седам) примерака у аналогном и 7 (седам) примерака у дигиталном облику.

Донет, потписан и оверен План у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина 1 (један) примерак у аналогном и 1 (један) дигиталном облику,
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику
- Наручиоцу 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику

Члан 5.

Право на непосредан увид у графичке прилоге из члана 2. став 2. имају сва правна и физичка лица. Прилози се налазе у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина,
- "Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин.

Члан 6.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

Ова Одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић

Образложење

Правни основ за доношење Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља садржан је у члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025). Одлуку доноси Скупштина града Зрењанина сходно члану 36. став 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23 и 16/25).

Скупштина града Зрењанина је усвојила Одлуку о изради Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља на седници одржаној 11.10.2024. године под бројем: 002838321 2024 09178 001 000 000 001 04 008 ("Службени лист града Зрењанина" број 19/24).

Сходно члану 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25), образложење Предлога Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-E" у Зрењанину садржи и Информацију о процедури израде и контроле Плана, Извештај о стручној контроли Нацрта плана, Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана, Извештај о стручној контроли новог Нацрта плана, Извештај о обављеном јавном увиду у нови Нацрт плана па се исти дају у прилогу и Сагласност надлежног органа на Извештај о стратешкој процени утицаја планског документа на животну средину па се исти дају у прилогу.

У складу са чланом 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024) носилац израде Плана, Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам - Одсек за урбанизам и просторно планирање је прибавило позитивно мишљење Одељења за заштиту животне средине, пољопривреду и рурални развој - Одсека за заштиту животне средине бр. 000349571 2026 09178 004 058 000 001 01 010 од 27. августа 2026. године на Извештај о стратешкој процени Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља на животну средину.

С обзиром на наведено, предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља, у предложеном тексту.

ОБРАДИО:

Младен Паскулов

ШЕФ ОДСЕКА ЗА
УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Биљана Томић

У ПРИЛОГУ као саставни део образложења дају се :

- Информација о процедури израде и контроле Плана
- Извештај о стручној контроли Нацрта плана
- Извештај о обављеном јавном увид у Нацрт плана
- Сагласност надлежног органа на Извештај о стратешкој процени утицаја планског документа на животну средину

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 у даљем тексту: Закон), члана 69. став 3. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19, 47/25 и 40/26 у даљем тексту: Правилник) и члана 27. Одлуке о организацији Градске управе града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 27/24), Одељење за урбанизам Градске управе града Зрењанина, доноси следећу

И Н Ф О Р М А Ц И Ј У

О ПРОЦЕДУРИ ИЗРАДЕ И КОНТРОЛЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА СНАГЕ ДО 10 MW У КО МУЖЉА

I ОДЛУКА О ИЗРАДИ

Комисија за планове разматрала је на 35. седници која је одржана 30.09.2024. године Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља, заједно са Одлуком о приступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља на животну средину бр. 002615500 2024 09178 004 029 000 001 од 30.09.2024. године, која је њен саставни део и дала мишљење да Предлог одлуке садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона.

Скупштина града Зрењанина је усвојила **Одлуку о изради Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља** на седници одржаној 11.10.2024. године под бројем: 002838321 2024 09178 001 000 000 001 04 008 ("Службени лист града Зрењанина" број 19/24).

У складу са чланом 7. Одлуке о изради Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља, израда Плана детаљне регулације је поверена предузећу Архитектонски студио „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина, Улица Краља Александра I Карађорђевића бр. 2/9, у складу са уговором бр. 02/2024 од 30.08.2024. године. склопљеним између „Nutrihealth“ д.о.о., Улица Војводе Степе бр. 6-8 из Инђије и Архитектонског студија „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина. Средства за израду Плана обезбедиће „Nutrihealth“ д.о.о. Инђија.

II РАНИ ЈАВНИ УВИД

Архитектонски студио „НУОВА“ д.о.о. израдио је у складу са чланом 38. Правилника елаборат (који се припрема у почетним фазама израде планског документа и који садржи текстуални и графички део) за излагање на раном јавном увиду и доставио Одељењу за урбанизам, Градске управе града Зрењанина на даљу процедуру.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 45а став 2. Закона и чл. 40. Правилника огласила Рани јавни увид у Елаборат за израду Плана

детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља у локалном листу "Зрењанин" дана 30.05.2025. године и дневном листу "Ало" дана 30.05.2025. године.

Рани јавни увид одржавао се у трајању од 15 дана, од 30. маја 2025. год. до 14. јуна 2025. године. Елаборат за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља је био изложен сваког радног дана у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10 у просторији 112 и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

У току трајања раног јавног увида у Елаборат за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

Комисија на седни одржаној дана 18.06.2025. год. (бр. 002733490 2025 09178 004 029 350 136) усваја **Извештај о обављеном раном јавном увиду Елабората за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља** којим констатују да је Елаборат за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и да Обрађивач може приступити изради Нацрта Плана детаљне регулације.

III СТРУЧНА КОНТРОЛА НАЦРТА

Сходно члану 49. став 1. и став 5. Закона, а у складу са чланом 53. Правилника, након израде плана, а пре упућивања на јавни увид, Нацрт Плана подлеже стручној контроли.

Стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља обавила је Комисија за планове на седницама одржаним:

- 77. седници (бр. 004550220 2025 09178 004 029 350 136) дана 13.11.2025. године у сали Градског већа у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе 10, са почетком у 15,00 часова, на којој су чланови Комисије разматрали и изнели примедбе на Плански докуменат.

- 106. седници (бр. 002264332 2026 09178 004 029 350 136) дана 06.05.2026. године у сали Градског већа у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе 10, са почетком у 15,00 часова, на којој су чланови Комисије извршили поновну стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља и проверили поступање Обрађивача по Извештају Комисије са 77 седнице Комисије.

Комисија на 106 седници одржаној дана 06.05.2026. год. (бр. 002264332 2026 09178 004 029 350 136) усваја Извештај о стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља којим констатују да је Нацрт Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и да се након извршених корекција по усвојеним примедбама Нацрт ПДР-а Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља може упутити на јавни увид. Пошто је обрађивач поступио по Закључцима Комисије, констатује се да је Нацрт усаглашен са Законом о планирању и изградњи, са плановима ширег подручја, Одлуком о изради, стандардима и нормативима, да садржи оцену, концепцију и пропозиције развоја, заштите и уређења простора, као и друга питања од

значаја за оправданост планског решења и да се Нацрт плана може упутити у процедуру јавног увида у трајању од 30 дана.

На основу члана 49. став 7. Закона и члана 69. став 3. тачка 2. Правилника, овај Извештај је саставни део образложења Предлога Плана.

IV ЈАВНИ УВИД

Јавни увид у Нацрт Плана извршен је након стручне контроле, на основу члана 50. став 1. Закона и члана 55. став 1. Правилника. Оглашавање је извршено у локалном листу "Зрењанин" и у дневном листу „Ало“ 15.05.2026. године, јавни увид је трајао од 15. маја 2026. год. до 14. јуна 2026. год. Нацрт Плана је био изложен сваког радног дана од 9:00 до 14:00 часова у холу зграде Скупштине града Зрењанина, Трг Слободе 10, и у просторији 112, а у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

ЈАВНА седница Комисије за планове одржана је у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, дана 17.06.2026. године.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 476. Закона позвала на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су доставили посебне услове, да дају мишљење на Плански документ.

У току јавног увида упућен је допис следећим органима, организацијама и имаоцима јавних овлашћења за издавање мишљења:

- ЈКП „Чистоћа и зеленило“ Зрењанин
- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин
- Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ад Београд, извршна јединица Зрењанин / Кикинда
- НИС а.д. Нови Сад
- ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин
- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
- ЈП за урбанизам, Одељење за путеве и саобраћај
- „Транспортгас Србија“ доо Нови Сад, РЈ „Транспорт“ Зрењанин
- ЈП „Србијасгас“
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине
- „Електромрежа Србије“ Београд
- ЈП Емисиона техника и везе Београд
- Министарство одбране сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Зрењанину
- Покрајински завод за заштиту природе
- Електродистрибуција Зрењанин
- Републички сеизмолошки завод
- ЈП Путеви Србије
- Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, управа за пољопривредно земљиште
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије
- Министарство заштите животне средине

У току јавног увида пристигла су мишљења од следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења:

- ЈП Пuteви Србије бр. 953-11485/26-1 од 04.06.2026. год.
- „Транспортгас Србија“ бр. 02-04-6/80-1 од 03.06.2026. год.
- Републички сеизмолошки завод бр. 002436179 2025 40800 000 000 240 003 19 006 од 12.06.2026. године
- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин бр. I-159-8/26 од 01.06.2026. године
- НИС а.д. Нови Сад, без броја од 04.06.2026. године
- Покрајински завод за заштиту природе бр. 03020-1679/2 од 09.06.2026. године

У складу са чланом 47б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) констатује се да у случају да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не да мишљење у року сматраће се да немају примедби.

У току трајања Јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

У складу са чланом 67. Правилника, Комисија за планове је одржала ЗАТВОРЕНУ седницу 17.06.2026. године, разматрала и формирала Извештај о обављеном Јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља бр. 002953781 2026 09178 004 029 350 136 од 17.06.2026. године.

На основу члана 69. став 3. тачка 3. Правилника, Извештај о обављеном јавном увиду је саставни део образложења Предлога Плана.

V САГЛАСНОСТ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА НА ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У складу са чланом 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024) носилац израде Плана, Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам - Одсек за урбанизам и просторно планирање је прибавило позитивно мишљење на **Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља**, Одељења за заштиту животне средине, пољопривреду и рурални развој - Одсека за заштиту животне средине бр. 000349571 2026 09178 004 058 000 001 01 010 од 27. августа 2026. године.

На основу члана 69. став 3. тачка 4. Правилника, Сагласност надлежног органа је саставни део образложења Предлога Плана.

На основу члана 69. став 3. тачка 1. Правилника, ова Информација је саставни део образложења Предлога Плана.

Обрађивач:
Младен Паскулов

ШЕФ ОДСЕКА
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ЗА ГРАД ЗРЕЊАНИН
Број: 002264332 2026 09178 004 029 350 136
Дана: 06.05.2026. године
ЗРЕЊАНИН

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25), Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седницама одржаним дана 13.11.2025. године и 06.05.2025. године, по обављеној стручној контроли **НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА СНАГЕ ДО 10 MW У КО МУЖЉА** пре упућивања на јавни увид, доноси следећи

ИЗВЕШТАЈ
О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА СНАГЕ ДО
10 MW У КО МУЖЉА

Седнице Комисије за планове на којима је разматран Нацрт Плана детаљне регулације **соларна електрана снаге до 10 MW у КО Мужља** одржана је на:

- 77. седници (бр. 004550220 2025 09178 004 029 350 136) дана 13.11.2025. године у сали Градског већа у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе 10, са почетком у 15,00 часова, на којој су чланови Комисије извршили стручну контролу Планског докуменета.
- 106. седници (бр. 002264332 2026 09178 004 029 350 136) дана 06.05.2026. године у сали Градског већа у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе 10, са почетком у 15,00 часова, на којој су чланови Комисије извршили стручну контролу Планског докуменета.

Комисија за планове разматрала је на 35. седници која је одржана 30.09.2024. године Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља, заједно са Одлуком о приступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља на животну средину бр. 002615500 2024 09178 004 029 000 001 од 30.09.2024. године, која је њен саставни део и дала мишљење да Предлог одлуке садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона.

Скупштина града Зрењанина је усвојила **Одлуку о изради Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља** на седници одржаној 11.10.2024. године под бројем: 002838321 2024 09178 001 000 000 001 04 008 ("Службени лист града Зрењанина" број 19/24).

У складу са чланом 7. Одлуке о изради Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља, израда Плана детаљне регулације је поверена предузећу Архитектонски студио „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина, Улица Краља Александра I Карађорђевића бр. 2/9, у складу са уговором бр. 02/2024 од 30.08.2024. године. склопљеним између „Nutrihealth“ д.о.о., Улица Војводе Степе бр. 6-8 из Инђије и Архитектонског студија „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина. Средства за израду Плана обезбедиће „Nutrihealth“ д.о.о. Инђија.

Архитектонски студио „НУОВА“ д.о.о. израдио је у складу са чланом 38. Правилника елаборат (који се припрема у почетним фазама израде планског документа и који садржи текстуални и графички део) за излагање на раном јавном увиду и доставио Одељењу за урбанизам, Градске управе града Зрењанина на даљу процедуру.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 45а став 2. Закона и чл. 39. Правилника огласила Рани јавни увид у Елаборат за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља у локалном листу "Зрењанин" дана 30.05.2025. године и дневном листу "Ало" дана 30.05.2025. године.

Рани јавни увид одржавао се у трајању од 15 дана, од 30. маја 2025. год. до 14. јуна 2025. године. Елаборат за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља је био изложен сваког радног дана у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10 у просторији 112 и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

У току трајања раног јавног увида у Елаборат за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

Комисија на седни одржаној дана 18.06.2025. год. (бр. 002733490 2025 09178 004 029 350 136) усваја Извештај о обављеном раном јавном увиду Елабората за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља којим констатују да је Елаборат за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и да Обрађивач може приступити изради Нацрта Плана детаљне регулације.

Комисија за планове је на својој 77. седници (бр. 004550220 2025 09178 004 029 350 136), одржаној 13.11.2025. године у сали Градског већа у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе 10, са почетком у 15,00 часова, разматрала и изнела примедбе на Нацрт Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља.

Комисија је радила у саставу:

- 1. Драган Вујовић**, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
- 2. Бранка Бајовић**, дипл.просторни планер, заменик председника Комисије,
- 3. Драгана Шијак**, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
- 4. Владимир Солдо**, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,

5. Душко Јанковић, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,

6. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

7. Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

8. др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх. и Драгица Илић, маст. инж. геодезије.

Седницу Комисије је отворио и водио председник Комисије Драган Вујовић који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум. Констатује се да су чланови Комисије Владимир Солдо и Душко Јанковић благовремено најавили своје одсуство и доставили примедбе, мишљења и сагласности електронским путем. Такође се констатује да је Светлана Килибарда, дипл.правник. благовремено најавила своје одсуство и доставила своје мишљење електронским путем.

Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ., и Срђан Крајновић, маст.инж.геодезије су оправдано били спречени да присуствују и да доставе своја мишљења електронским путем.

Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., као одговорни урбаниста и Биљана Табачки дипл.инж.арх. из Архитектонског студиа „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина као члан стручног тима на изради Нацрта Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља нису учествовале у дискусији и разматрању ове тачке дневног реда.

Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., члан Комисије има следеће примедбе на Нацрт Плана:

Примедба бр. 1:

Предметни плански документ потребно је у потпуности уподобити одредбама Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања како у текстуалном, тако и у графичком делу.

Став Обрађивача:

Поступиће се по примедби. Методологија плана је прилагођена конкретној тематици плана, али је могуће изменити.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Примедба бр. 2:

Део предметног планског документа који се односи на инфраструктуру друмског саобраћаја усагласити са одредбама: Закон о путевима, Уредбе о критеријумима за категоризацију јавних путева, Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Зрењанина и ПП града Зрењанина.

Став Обрађивача:

Поступиће се по примедби.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Примедба бр. 3:

Дефинисати шта се планира од саобраћајних површина у оквиру самог комплекса соларне електране, јер се у текстуалном делу користе термини: "интерне саобраћајнице", "мрежа унутрашњих путева – сервисне саобраћајнице", "интерна саобраћајна мрежа", "интерне саобраћајно-манипулативне површине", "интерне путне саобраћајнице" – користити један термин.

Став Обрађивача:

Поступиће се по примедби. Унутар комплекса соларне електране предвиђају се интерне саобраћајнице које могу имати различиту намену унутар комплекса, могу бити сервисне, могу бити манипулативне, и слично, али ће се у тексту за све саобраћајнице користити један термин „Интерне саобраћајнице“.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом, прихвата се одговор Обрађивача

Примедба бр. 4:

Дефинисати категорију саобраћајнице којом се предметни комплекс повезује са постојећим некатегорисаним путем (планираним општинским) и категорију саобраћајнице којом се 2 целине предметног комплекса међусобно повезују.

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Примедба бр. 5: Након свега дати јасна и прецизна правила уређења за инфраструктуру друмског саобраћаја (поготово одељке: Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила и Правила грађења пољопривредног земљишта), уређена и конкретна, па након тога применити то и на графичким прилозима.

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., члан Комисије има следеће примедбе и сугестије на Нацрт Плана:

Примедба број 1:

Мере заштите природе извући у посебан поднаслов, изван подналова 11.2.2. *Заштита животне средине.*

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Примедба број 2:

На стр. 51. текста ПДР-а наводи се следећа реченица: „Соларни панели и пратећи инфраструктурни системи у функцији соларне електране са пратећом инфраструктуром могу заузети максимум 70% површине (хоризонтална пројекција).“ Формулација није јасна. Није јасно шта представљају „пратећи инфраструктурни системи“, као ни да ли у заузетост од 70% улазе и интерне саобраћајнице.

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом, формулисаће се јасније. Није била намера да у заузетост од 70% буду урачунате и саобраћајнице, за њих је дата максимална заузетост од 15% у наслову Интерна саобраћајна мрежа.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Примедба број 3:

На стр. 51., у делу *Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора паркирања* није дефинисано осовинско оптерећење за које се мора предвидети коловозна конструкција. Са друге стране наводи се минимална ширина тротоара, као и 1 паркинг место на 200 m² складишта и сл. Правила ускладити са наменом простора и очекиваном изградњом.

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Примедба број 4:

Како је у тексту, у делу *Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора паркирања* дефинисано да се приступ обезбеђује са некатегорисаног пута на кат.пар. бр. 2574/1 КО Мужља, до изградње општинског пута, потребно је дефинисати и да ће се приступ са општинског пута обрадити кроз план детаљне регулације општинског пута.

На графичким прилозима означити овај простор као коридор резервисан за изградњу општинског пута, и учртати постојећи некатегорисани пут, пошто тренутно није познат профил ни тачан положај планираног општинског пута.

На детаљу прикључака приказати прикључење на постојећи некатегорисани пута, не на планирани општински, пошто су у тексту дата правила прикључења на некатегорисани пута, а параметри планираног општинског пута у овом тренутку нису познати.

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Примедба број 5:

На графичким прилозима приступна саобраћајница од постојећег некатегорисаног пута на кат.пар. бр. 2574/1 КО Мужља до површине за изградњу објекта соларне електране

приказана је делом као прилазни пут, а делом као интерна саобраћајница-право пролаза. Није јасно која је разлика.

Поставља се питање на који начин ће се градити ова приступна саобраћајница на пољопривредном земљишту у власништву Републике Србије. Уколико је регулисаном правом пролаза, потребно је то јасно навести у тексту. Уколико се планира откуп дела парцеле, и прелаз у власништво инвеститора соларне електране, онда је потребно ПДР-ом дефинисати засебну парцелу за ову приступну саобраћајницу.

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Примедба број 6:

На графичким прилозима није дефинисана нивелације, што је као обавезан део ПДР-а дефинисано чланом 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, допунити ПДР у складу са примедбом

Примедба број 7:

На графичком прилогу број 6. *План мреже и објеката инфратруктуре-синхрон план* није приказана телекомуникациона инфраструктура која је обрађена у тексту.

Такође, између северне и јужне површине за изградњу соларне електране постоји узак појас пољопривредног земљишта. И на овом делу треба приказати електроенергетску и телекомуникациону инфраструктуру.

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, допунити ПДР у складу са примедбом

Примедба број 8:

Из текста ПДР-а није јасно колики ће бити напон ТС и разводног постојења у окивру соларне електране. За ТС 10/0,4 kV, 20/0,4 kV и разводна постројења 10 kV , 20 kV и 30 kV не формира се засебна парцела. За све ТС преко TS преко 35/10 kV и разводна постројења преко 30 kV мора се формирати посебна парцела, коју би онда требало дефинисати у ПДР-у.

Став Обрађивача:

Примедба се прихвата, допунити се текст. Напон ТС и разводног постојења у окивру соларне електране није већи од 20 kV.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, допунити ПДР у складу са примедбом

Сугестија број 1:

Како се у ПДР-у дају правила за изградњу саобраћајног прикључка, обухват ПДР-а би требао да обухвата и овај саобраћајни прикључак.

Став Обрађивача:

Планом није обухваћен део некатегорисаног пута с обзиром да је на некатегорисаном путу предвиђена израда ПДР општинског пута, али је могуће проширити обухват.

Закључак Комисије:

Сугестија се прихвата, допунити ПДР у складу са примедбом

Бранка Бајовић, дипл.просторни планер члан Комисије има следеће примедбе на Нацрт Плана:

Примедба бр. 1: Ускладити методологију Плана са важећим Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 - Одлука УС РС, 54/13 – Решење УС, 98/13 - Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25), Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС бр. 32/19 и 47/25).

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом. Методологија плана је прилагођена конкретној тематици плана, али је могуће изменити.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Примедба бр. 2: У Плану је наведено да је обухваћено пољопривредно земљиште – необрадиво, што није тачно, пошто се у обухвату Плана налазе и: ливаде, воћњаци, њиве, што представља обрадиво пољопривредно земљиште.

Став Обрађивача:

Према изводу из ППГЗ сво земљиште у обухвату плана је у намени необрадиво- пашњаци мочваре и трстици, и у том контексту је наведено у тексту.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати ПДР. Допунити табелу биланса површина са податком у којој катастарској класи се налазе предметне парцеле.

Примедба бр. 3: Између површина планираних за изградњу објеката соларне електране, планирано је пољопривредно земљиште, прилазни пут и интерна саобраћајница – право пролаза – није дефинисано колике су површине под пољопривредним земљиштем, а обзиром да „обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситњава на парцеле чија је површина мања од 0.5ha, а обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом, на парцеле мање од 1ha“.

Став Обрађивача:

Прецизираће се у тексту.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Примедба бр. 4: Прилазни пут и интерна саобраћајница – право пролаза – да ли се дефинишу као јавно, ако не, да ли су то некатегорисани путеви?

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Примедба бр. 5: Много нелогичности у датим правилима грађења – наводи се паркирање за пословне објекте, магацине – не односи се на предметни План.

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Примедба бр. 6: Дата је само спратност за ветеринарску станицу– да ли може рибњак на овим пољопривредним површинама и која су правила грађења.

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Драган Вујовић, дипл.инж.ел., члан Комисије има следеће примедбе на Нацрт Плана:

Примедба бр. 1:

Услови за пројектовање и прикључење ЕПС ЕД Зрењанин, број: 2540400-Д.07.13-390585/1-2023 од 06.09.2023. године и Измена Услови за пројектовање и прикључење број 25404400-Д.07.13-297014/4-23 од 24.10.2023. године су истекли.

Став Обрађивача:

Инвеститор је покренуо процедуру исходавања нових услова.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, допунити ПДР са прибављеним новим условима ЕПС-а.

Светлана Килибарда, дипл.правник, стручни сарадник износи следећа мишљења на Нацрт Плана детаљне регулације, које остали чланови Комисије прихватају као примедбе:

Мишљење бр. 1: Потребна је техничка редакција текста, јер се негде понављају реченице(на пример страна 48 Правила за евакуацију отпада)

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са мишљењем.

Закључак Комисије:

Мишљење се прихвата, кориговати ПДР у складу са мишљењем

Мишљење бр. 2: Придружујем се примедбама Бранке Бајовић и Владимира Солда.Дефинитивно највећи проблем је прилазни пут, тј како га дефинисати у складу са важећим законима.

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са мишљењем.

Закључак Комисије:

Мишљење се прихвата, кориговати ПДР у складу са мишљењем

Мишљење бр. 3: На страни 49 поднаслов Услови за формирање парцеле, мислим да уопште није потребан овај поднаслов, или оставити само прву реченицу. Како парцеле остају у намени пољопривредног земљишта, онда не треба да говоримо о формирању парцеле, спајање, деоба, јер закон о пољопривредном земљишту не користи ове термине.

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са мишљењем.

Закључак Комисије:

Мишљење се прихвата, кориговати ПДР у складу са мишљењем

Мишљење бр. 4: На страни 51 дата је у поднаслову Највећа дозвољена спратност, као П+О, да ли се може написати само П

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са мишљењем.

Закључак Комисије:

Мишљење се прихвата, кориговати ПДР у складу са мишљењем

Мишљење бр. 5: На истој страни поднаслов Висина соларних панела, у првој реченици, наводи се да се висина соларних панела одређује у односу на коту интерне саобраћајнице, зашто, како је ово пољопривредно земљиште, које ће се и даље користити као пољопривредно, и не предвиђа се никакво насипање, да се напише да се постављају на постојећи терен. Везано за генералну примедбу Владимира Солда, мени није јасно шта су интерне саобраћајнице, да ли су земљане, насуте, право службености пролаза

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са мишљењем.

Закључак Комисије:

Мишљење се прихвата, кориговати ПДР у складу са мишљењем

Мишљење бр. 6: На истој страни поднаслов Услови за изградњу других објеката на парцели, друга реченица, дозвољено је задржавање постојећих изграђених објеката, мора се додати легално изграђених

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са мишљењем.

Закључак Комисије:

Мишљење није основано, није потребно наводити да су постојећи изграђени објекти легални.

Мишљење бр. 7: На истој страни поднаслов Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање, мора се утврдити карактер прилазне саобраћајнице, да ли је то нови некатегорисани пут, да ли се дефинише парцела, и сервисне саобраћајнице, шта су, од чега су, мало се користи термин сервисна, мало интерна. На страни 52, исти

поднаслов, за пословне објекте обезбедити 1 паркинг место...., за које пословне објекте, када се планирају само соларни панели и пратећи објекти

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са мишљењем.

Закључак Комисије:

Мишљење се прихвата, кориговати ПДР у складу са мишљењем

Мишљење бр. 8: На страни 55 поднаслов, Правила за реконструкцију постојећих објекат, констатација већ изнета, да мора бити додато да се односи на легалне објекте,

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са мишљењем.

Закључак Комисије:

Мишљење није основано, није потребно наводити да су постојећи изграђени објекти легални.

Мишљење бр. 9: На страни 55 Наслов 12.3.2 Правила грађења пољопривредног земљишта. Поднаслов Прилазни пут, основно је дефинисати шта је овај пут, јавно или остало, некатегорисани пут који ће бити асфалтиран или већ нешто друго (очекујем помоћ саобраћајаца), да ли алинејама број 3 и 4 уопште имају смисла овде...

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са мишљењем.

Закључак Комисије:

Мишљење се прихвата, кориговати ПДР у складу са мишљењем

Мишљење бр. 10: На истој страни је наведено у последњој реченици, да је парцела број 343 мочвара и да се овим планом на њој не предвиђа изградња, осим евентуално рибака-ТДа ли овај план треба тиме уопште да се бави, зашто не написати да се примењује Просторни план

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са мишљењем.

Закључак Комисије:

Мишљење се прихвата, кориговати ПДР у складу са мишљењем

Мишљење бр. 11: На страни 56 12.Спровођење плана, текст треба кориговати, ја би лично оставила само први став, и избрисати термин јединствени испред речи локацијски услови, све остало није спровођење плана, односно није тема плана-процена утицаја, посебно што се за соларе не ради, што је став 2.

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са мишљењем.

Закључак Комисије:

Мишљење се прихвата, кориговати ПДР у складу са мишљењем

Мишљење бр. 12: Став 3-археологија, није јој место у спровођењу него код адекватног наслова, а последњи став не долази у обзир, јер се не може техничком документацијом мењати плански документ, по питању нивелете и попречног профила. И опет долазимо до

суштинског питања- приступна саобраћајница , да ли је предвиђено издвајање посебне парцеле, да ли је онда она грађевинска, или остало земљиште у атару, као некатегорисани пут, и шта су сервисне саобраћајнице у просторним целинама за постављање соларних панела.

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са мишљењем.

Закључак Комисије:

Мишљење се прихвата, кориговати ПДР у складу са мишљењем

Сходно изнетом, Комисија на основу заузетог става по датим примедбама доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Примедбе бр. 1, 2, 3, 4 и 5 члана Комисије Владимира Солда се прихватају.
2. Примедбе бр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 као и сугестија бр. 1 члана Комисије др Сање Симеунчевић Радуловић се прихватају.
3. Примедбе бр. 1, 2, 3, 4, 5 и 6 члана Комисије Бранке Бајовић се прихватају.
4. Примедба бр. 1 Председника Комисије Драгана Вујовића се прихвата.
5. Мишљења бр. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11 и 12 стручног сарадника Светлане Килибарде се прихватају, док мишљења бр. 6 и 8 нису основана
6. Неопходно је да у стручном тиму на изради Нацрта Планског документа буду и инжењери осталих струка поготово из домена електротехнике тј. потребан је мултидисциплинарни стручни тим.
7. У складу са прихваћеним примедбама, чланови Комисије сматрају да одговорни Урбаниста заједно са својим стручним тимом мора превасходно да реши проблем приступа парцели.
8. Обрађивач Нацрта је сходно чл. 54. ст. 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25) дужан да поступи по овом Закључку у року од 30.
9. Након доставе коригованог Нацрта Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља, према примедбама са 77-е седнице Комисије за планове, чланови Комисије ће на некој од наредних седница спровести поновну стручну контролу Планског документа.

Комисија за планове је на својој 106. седници (бр. 002264332 2026 09178 004 029 350 136), одржаној 06.05.2026. године у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, са почетком у 15:40 часова извршила поновну стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља и проверила поступање Обрађивача по Извештају Комисије.

Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл.просторни планер, заменик председника Комисије,

- 3. Драгана Шијак**, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
- 4. Владимир Солдо**, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
- 5. Душко Јанковић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,
- 6. мр Милутин Татић**, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
- 7. Ђурица Доловачки**, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
- 8. др Сања Симеунчевић Радуловић**, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Светлана Килибарда, дипл.правник и Срђан Крајновић, маст.инж.геодезије.

Седницу Комисије је отворио и водио председник Комисије Драган Вујовић који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Констатује се да су чланови Комисије мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., и Драгана Шијак, дипл.инж.арх. благовремено најавили своје одсуство и доставили примедбе, мишљења и сагласности електронским путем. Такође се констатује да је Драгица Илић, маст. инж. геодезије благовремено најавила своје одсуство и доставила своја мишљења електронским путем.

Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ., и Биљана Табачки дипл.инж.арх. су оправдано били спречени да присуствују и да доставе своја мишљења електронским путем.

Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., као одговорни урбаниста на изради Нацрта Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља није учествовала у дискусији и разматрању ове тачке дневног реда.

др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., члан Комисије има следеће примедбе на Нацрт Плана:

Примедба број 1:

У поглављу 4.4.1.1. *Хидротехничка инфраструктура* потребно је обрадити и мелиорациони канал (навести, дати основна правила уређења).

Став обрађивача:

Посупиће се у складу са примедбом, допуниће се текст.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, допунити текст ПДР-а у складу са примедбом

Примедба број 2:

У поглављу 4.4.1.2. *Електроенергетска инфраструктура* наводи се следеће: „Разводно постројење електране, трафостанице потребног капацитета и објекти за смештај електроенергетске и остале опреме ће се поставити на парцелама електране. До локација разводног постројења и трафостаница у оквиру електране потребно је обезбедити

приступни пут минималне ширине 3,0 m за теретна возила за потребе изградње и каснијег одржавања.“ Потребно је додати да се за потребе изградње приступног пута треба прибавити сагласност власника парцела 343 и 304/2 КО Мужља.

Став обрађивача:

Додаће се у тексту следећа реченица из Закона о планирању и изградњи: „Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле“ без навођења парцела, с обзиром да се може остварити више приступа, преко различитих парцела које се налазе између обухвата плана и јавне саобраћајне површине.

Закључак Комисије:

Примедба се делимично прихвата, након спроведене расправе и изнетих мишљења чланови Комисије прихватају став обрађивача, допунити текст Плана са предложеном реченицом.

Примедба број 3:

У поглављу 4.4.1. *Услови за уређење и изградњу инфраструктуре* потребно обрадити и електрокомуникациону инфраструктуру, чија изградња је планирана на простору. У правилима грађења такође нису обрађени електоркомуникациони/оптички водови. Потребно допунити и дати правила за њихово полагање и укрштање са другом инфраструктуром.

Став обрађивача:

Посупиће се у складу са примедбом, допуниће се текст.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, допунити текст ПДР-а у складу са примедбом

Примедба број 4:

Мере заштите природних добара извући у посебан поднаслов, изван подналова 4.4.3.2. *Заштита животне средине.*

Став обрађивача:

Посупиће се у складу са примедбом, кориговаће се текст.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговаће се текст ПДР-а у складу са примедбом

Примедба број 5:

За планирану парцелу мелиорационог канала на графичком прилогу број 5. *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, приказ површина јавне намене и план парцелације* означене су нове међне тачке (P1-P4), али за исте ни на графици ни у тексту нису дате координате, односно аналитичко-геодетски елементи за обележавање. Допунити.

Став обрађивача:

Посупиће се у складу са примедбом, допуниће се текст.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, допунити текст ПДР-а у складу са примедбом

Примедба број 6:

У поглављу 5.1. *Правила грађења за површине јавне намене* потребно навести шта је могуће градити на водном земљишту (водни објекти-мелиорациони канал....).

Став обрађивача:

Посупиће се у складу са примедбом, допуниће се текст.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, допунити текст ПДР-а у складу са примедбом

Бранка Бајовић, дипл.просторни планер, члан Комисије има следећу примедбу на Нацрт Плана:

Примедба број 1:

На страни 53, у поднаслову 6. *Смернице за спровођење плана*, наведено је да локацијске услове и грађевинске дозволе издају органи у складу са надлежностима дефинисаним чланом 133. Закона о планирању и изградњи. Аутономној покрајини Војводине није поверено издавање грађевинских дозвола за изградњу ове врсте објеката, већ се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона. Кориговати члан закона.

Став обрађивача:

Посупиће се у складу са примедбом, кориговаће се текст.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати текст ПДР-а у складу са примедбом

Примедба број 2:

На страни 53, у поднаслову 6. *Смернице за спровођење плана* наведена је Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/08), дана 28. новембра 2025. године донешена је Уредба о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.106/25) чијим доношењем је престала да важи пртходна из 2008. године.

Став обрађивача:

Посупиће се у складу са примедбом, кориговаће се текст.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати текст ПДР-а у складу са примедбом

Драган Вујовић, дипл.инж.ел., председник Комисије има следећу примедбу на Нацрт Плана:

Примедба број 1:

На страни 52 у поднаслову *Услови за прикључење на мрежу комуналне/техничке инфраструктуре* наведени су истекли Услови за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије – соларне електране „ Trio Energy1“, број: 2540400-

Д.07.13-390585/1-2023 од 06.09.2024. године, као и Решење број: 2540400-Д.07.13.-29714/4-23, од 24.10.2024. године о Измени Услови за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије – соларне електране „ Trio Energy1 “, издате од стране предузећа „Електродистрибуција Србије“ Д.О.О. Београд – огранак „Електродистрибуција Зрењанин“.

Потребно је навести Студију прикључења соларне електране бр. 2581200-Д 07.13-53254/2-26 од 02.02.2026. године

Став обрађивача:

Посупиће се у складу са примедбом, кориговаће се текст.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати текст ПДР-а у складу са примедбом

Примедба број 2:

На страни 52 у поднаслову *Услови за прикључење на мрежу комуналне/техничке инфраструктуре* прецртан је текст: “у оквиру агросоларних поља” кориговати техничку грешку.

Став обрађивача:

Посупиће се у складу са примедбом, кориговаће се текст.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати текст ПДР-а у складу са примедбом

Комисија је мишљења да Нацрт Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља, израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25).

Сходно изнетом, Комисија на основу заузетог става по датим примедбама доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Примедбе бр. 1, 3, 4, 5 и 6 члана Комисије др Сање Симеунчевић Радуловић се прихватају, док се примедба бр. 2 делимично прихвата,
2. Примедбе бр. 1 и 2 члана Комисије Бранке Бајовић се прихватају,
3. Примедбе бр. 1 и 2 председника Комисије Драгана Вујовића се прихватају,
4. Обрађивач Нацрта је сходно чл. 54. ст. 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25) дужан да поступи по овом Закључку у року од 30.

5. Због рокова за израду плана Орган ће проверити поступање обрађивача по датим примедбама и о томе обавестити Комисију.

Комисија на НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА СНАГЕ ДО 10MW У К.О. МУЖЉА, даје ПОЗИТИВНО мишљење, а након поступања обрађивача по овом Извештају, односно уграђивања примедби у Нацрт, упутити План на јавни увид у трајању од 30 дана.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драган Вујовић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Драгана Шијак

НАЧЕЛНИК

ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Ђурђина Грбић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ЗА ГРАД ЗРЕЊАНИН
Број: 002953781 2026 09178 004 029 350 136
Дана: 17.06.2026. године
ЗРЕЊАНИН

На основу члана 50 став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19, 47/25 и 40/26, у даљем тексту: Правилник), Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија), на ЗАТВОРЕНОЈ седници одржаној дана 17.06.2026. године сачињава

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА СНАГЕ ДО 10 MW
У КО МУЖЉА

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове разматрала је на 35. седници која је одржана 30.09.2024. године Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља, заједно са Одлуком о приступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља на животну средину бр. 002615500 2024 09178 004 029 000 001 од 30.09.2024. године, која је њен саставни део и дала мишљење да Предлог одлуке садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона.

Скупштина града Зрењанина је усвојила **Одлуку о изради Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља** на седници одржаној 11.10.2024. године под бројем: 002838321 2024 09178 001 000 000 001 04 008 ("Службени лист града Зрењанина" број 19/24).

У складу са чланом 7. Одлуке о изради Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља, израда Плана детаљне регулације је поверена предузећу Архитектонски студио „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина, Улица Краља Александра I Карађорђевића бр. 2/9, у складу са уговором бр. 02/2024 од 30.08.2024. године, склопљеним између „Nutrihealth“ д.о.о., Улица Војводе Степе бр. 6-8 из Инђије и Архитектонског студија „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина. Средства за израду Плана обезбедиће „Nutrihealth“ д.о.о. Инђија.

Архитектонски студио „НУОВА“ д.о.о. израдио је у складу са чланом 38. Правилника елаборат (који се припрема у почетним фазама израде планског документа и који садржи текстуални и графички део) за излагање на раном јавном увиду и доставио Одељењу за урбанизам, Градске управе града Зрењанина на даљу процедуру.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 45а став 2. Закона и чл. 40. Правилника огласила Рани јавни увид у Елаборат за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља у локалном листу "Зрењанин" дана 30.05.2025. године и дневном листу "Ало" дана 30.05.2025. године.

Рани јавни увид одржавао се у трајању од 15 дана, од 30. маја 2025. год. до 14. јуна 2025. године. Елаборат за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља је био изложен сваког радног дана у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10 у просторији 112 и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

У току трајања раног јавног увида у Елаборат за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

Комисија на седни одржаној дана 18.06.2025. год. (бр. 002733490 2025 09178 004 029 350 136) усваја **Извештај о обављеном раном јавном увиду Елабората за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља** којим констатују да је Елаборат за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и да Обрађивач може приступити изради Нацрта Плана детаљне регулације.

Стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља обавила је Комисија за планове на седницама одржаним:

- 77. седници (бр. 004550220 2025 09178 004 029 350 136) дана 13.11.2025. године у сали Градског већа у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе 10, са почетком у 15,00 часова, на којој су чланови Комисије разматрали и изнели примедбе на Плански докуменат.

- 106. седници (бр. 002264332 2026 09178 004 029 350 136) дана 06.05.2026. године у сали Градског већа у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе 10, са почетком у 15,00 часова, на којој су чланови Комисије извршили поновну стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља и проверили поступање Обрађивача по Извештају Комисије са 77 седнице Комисије.

Комисија на 106 седници одржаној дана 06.05.2026. год. (бр. 002264332 2026 09178 004 029 350 136) усваја Извештај о стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља којим констатују да је Нацрт Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и да се након извршених корекција по усвојеним примедбама Нацрт ПДР-а Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља може упутити на јавни увид.

II ЈАВНИ УВИД И СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 50. Закона и чл. 55. став 1 Правилника огласила Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља дана 15.05.2026. године, у локалном листу "Зрењанин" и дневном листу "Ало".

Јавни увид одржавао се у трајању од 30 дана, од 15. маја 2026. год. до 14. јуна 2026. године. Нацрт Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља је био изложен сваког радног дана у холу зграде Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10 и у просторији 112, а у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

ЈАВНА седница Комисије за планове одржана је у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, дана 17.06.2026. године.

Комисија је радила у саставу:

- 1. Драган Вујовић**, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
- 2. Бранка Бајовић**, дипл.просторни планер, заменик председника Комисије,
- 3. Драгана Шијак**, дипл.инж.арх., из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
- 4. Владимир Солдо**, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
- 5. Душко Јанковић**, дипл.инж.грађ., из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,
- 6. мр Милутин Татић**, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
- 7. Ђурица Доловачки**, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
- 8. др Сања Симеунчевић Радуловић**, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх. и Срђан Крајновић, маст.инж.геодезије.

Седницу Комисије је отворила и водила заменица председника Комисије Бранка Бајовић која је констатовала да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Констатује се да су председник Комисије Драган Вујовић, дипл.инж.ел., мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., благовремено најавили своје одсуство и доставили примедбе, мишљења и сагласности електронским путем. Такође се констатује да су Ђурђина Грбић дипл.маш.инж. и Светлана Килибарда, дипл.правник благовремено најавиле своје одсуство и доставиле своја мишљења електронским путем.

Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ., и Драгица Илић, маст. инж. геодезије су оправдано били спречени да присуствују и да доставе своја мишљења електронским путем.

Заменица председника Комисије констатује да у току трајања Јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 476. Закона позвала на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су доставили посебне услове, да дају мишљење на Плански документ.

У току јавног увида упућен је допис следећим органима, организацијама и имаоцима јавних овлашћења за издавање мишљења:

- ЈКП „Чистоћа и зеленило“ Зрењанин
- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин
- Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ад Београд, извршна јединица Зрењанин / Кикинда
- НИС а.д. Нови Сад
- ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин
- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
- ЈП за урбанизам, Одељење за путеве и саобраћај
- „Транспортгас Србија“ доо Нови Сад, РЈ „Транспорт“ Зрењанин
- ЈП „Србијагас“
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине
- „Електромрежа Србије“ Београд
- ЈП Емисиона техника и везе Београд
- Министарство одбране сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Зрењанину
- Покрајински завод за заштиту природе
- Електродистрибуција Зрењанин
- Републички сеизмолошки завод
- ЈП Путеви Србије
- Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, управа за пољопривредно земљиште
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије
- Министарство заштите животне средине

У току јавног увида пристигла су мишљења од следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења:

- ЈП Путеви Србије бр. 953-11485/26-1 од 04.06.2026. год.
- „Транспортгас Србија“ бр. 02-04-6/80-1 од 03.06.2026. год.
- Републички сеизмолошки завод бр. 002436179 2025 40800 000 000 240 003 19 006 од 12.06.2026. године
- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин бр. I-159-8/26 од 01.06.2026. године
- НИС а.д. Нови Сад, без броја од 04.06.2026. године
- Покрајински завод за заштиту природе бр. 03020-1679/2 од 09.06.2026. године

Комисија за планове је на ЗАТВОРЕНОЈ седници одржаној 17.06.2026. године у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, разматрала и формирала Извештај о обављеном Јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља.

У раду седнице Комисије су учествовали следећи чланови:

- 1. Драган Вујовић**, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
- 2. Бранка Бајовић**, дипл.просторни планер, заменик председника Комисије,

- 3. Драгана Шијак**, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
- 4. Владимир Солдо**, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
- 5. Душко Јанковић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,
- 6. мр Милутин Татић**, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
- 7. Ђурица Доловачки**, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
- 8. др Сања Симеунчевић Радуловић**, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх. и Срђан Крајновић, маст.инж.геодезије.

Седницу Комисије је отворила и водила заменица председника Комисије Бранка Бајовић која је констатовала да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Констатује се да су председник Комисије Драган Вујовић, дипл.инж.ел., и члан Комисије мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., благовремено најавили своје одсуство и доставили примедбе, мишљења и сагласности електронским путем. Такође се констатује да су Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, и Светлана Килибарда, дипл.правник благовремено најавиле своје одсуство и доставиле своја мишљења електронским путем.

Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ., и Драгица Илић, маст. инж. геодезије су оправдано били спречени да присуствују и да доставе своја мишљења електронским путем.

III МИШЉЕЊА И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија је у начелу констатовала да је при трајању јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља испоштована законска процедура, да је Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, у складу са Законом позвало на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су доставили посебне услове, да дају мишљење на Плански документ.

У току јавног увида упућен је допис следећим органима, организацијама и имаоцима јавних овлашћења за издавање мишљења:

- ЈКП „Чистоћа и зеленило“ Зрењанин
- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин
- Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ад Београд, извршна јединица Зрењанин / Кикинда
- НИС а.д. Нови Сад
- ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин
- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
- ЈП за урбанизам, Одељење за путеве и саобраћај
- „Транспортгас Србија“ доо Нови Сад, РЈ „Транспорт“ Зрењанин
- ЈП „Србијгас“

- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине
- „Електромрежа Србије“ Београд
- ЈП Емисиона техника и везе Београд
- Министарство одбране сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Зрењанину
- Покрајински завод за заштиту природе
- Електродистрибуција Зрењанин
- Републички сеизмолошки завод
- ЈП Путеви Србије
- Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, управа за пољопривредно земљиште
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије
- Министарство заштите животне средине

У току јавног увида пристигла су мишљења од следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења:

- ЈП Путеви Србије бр. 953-11485/26-1 од 04.06.2026. год.
- „Транспортгас Србија“ бр. 02-04-6/80-1 од 03.06.2026. год.
- Републички сеизмолошки завод бр. 002436179 2025 40800 000 000 240 003 19 006 од 12.06.2026. године
- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин бр. I-159-8/26 од 01.06.2026. године
- НИС а.д. Нови Сад, без броја од 04.06.2026. године
- Покрајински завод за заштиту природе бр. 03020-1679/2 од 09.06.2026. године

Сходно изнетом, Комисија у складу са чланом 476. Закона о планирању и изградњи констатује да у случају да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не да мишљење у року сматраће се да немају примедби.

Заменица председника Комисије је приступила процедури доношења закључка по пристиглим мишљењима претходним излагањем мишљења и одговора Обрађивача плана и отварањем даље дискусије.

Комисија на основу заузетог става по датим мишљењима доноси следећи закључак:

1. Констатује се да су пристигла мишљења, органа организација и ималаца јавних овлашћења позитивна и да су сагласни са предметним Нацртом планског документа.

IV ПРИМЕДБЕ И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Заменица председника Комисије констатује да у току трајања Јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе на самој седници није било примедби те доноси

ЗАКЉУЧАК

Сходно члану 50. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 67. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019, 47/2025 и 40/26) доставља се Извештај Носиоцу израде плана у складу са чланом 68. став 1. Правилника, да Предлог плана упути у процедуру доношења, односно да га упути Скупштини града на доношење.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
Бранка Бајовић

СЕКРЕТАР
Драгана Шијак

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Бошко Гаврић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Владимир Солдо

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
мр Милутин Татић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Ђурица Доловачки

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Душко Јанковић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
др Сања Симеунчевић Радуловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПОЉОПРИВРЕДУ И
РУРАЛНИ РАЗВОЈ**
ОДСЕК ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 000349571 2026 09178 004 058 000 001 01 010
Дана: 27. августа 2026. године
ЗРЕЊАНИН
Трг слободе бр. 10

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за урбанизам и просторно планирање

Предмет: Давање сагласности
Веза: Ваш број 002615354 2024 09178 004 029 350 136 од 26.08.2026. године

На основу члана 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024) Одсек за заштиту животне средине Одељења за заштиту животне средине, пољопривреду и рурални развој Градске управе града Зрењанина даје

САГЛАСНОСТ

на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране снаге 10MW у КО Мужља на животну средину.

Обрађивач:
Данка Дрљан Журж

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Александра Отавић Мак

