



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
- Одсек за урбанизам и просторно планирање-

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА СНАГЕ ДО 10MW У КО МУЖЉА



АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО НУОВА ДОО, ЗРЕЊАНИН

Број: ПДР-02-2024

Одговорни урбаниста:

Директор:

Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл. инж. арх.

Биљана Табачки, дипл. инж. арх.

ЗРЕЊАНИН, мај 2026. године

Носилац израде плана:	Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина
Назив планског документа:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА СНАГЕ ДО 10MW У КО МУЖЉА
Обрађивач плана:	Архитектонски студио НУОВА доо Зрењанин, Јеврејска 10, 23000 Зрењанин
	Матични број: 21423068 ПИБ: 111079869 Рачун бр: 160-0000000523674-66 Banca Intesa е-маил: studio.nuova@gmail.com тел: 062/175-81-93
Директор:	Биљана Табачки, дипл. инж. арх.
	Потпис:
Одговорни урбаниста:	Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 1435 14
Печат:	Потпис:
Стручни тим:	Владимир Марковић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 203 1079 08 Биљана Табачки, дипл.инж.арх. Александра Јашћур, маст.инж.арх.
Број планске документације:	ПДР-02-2024
Место и датум:	ЗРЕЊАНИН, мај 2026. год.

С А Д Р Ж А Ј

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- А) РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ
- Б) РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- В) РЕШЕЊЕ МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
- Г) ФОТОКОПИЈА ЛИЦЕНЦЕ
- Д) ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

- 1. ОПШТИ ДЕО
 - 1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА
- 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
 - 2.1. ПРАВНИ ОСНОВ
 - 2.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ
 - 2.2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
 - 2.2.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ТИСЕ
- 2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
 - 3.1. Постојећа намена површина
 - 3.2. Геолошки ресурси
 - 3.3. Опис природних карактеристика од утицаја на планирану намену простора
- 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
 - 4.1. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ
 - 4.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА
 - 4.3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 - 4.4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ
 - 4.4.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 4.4.1.1. Хидротеничка инфраструктура
 - 4.4.1.2. Електроенергетска инфраструктура
 - 4.4.1.3. Електрокомуникациона инфраструктура
 - 4.4.2. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
 - 4.4.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ
 - 4.4.3.1. Заштита градитељског наслеђа
 - 4.4.3.2. Заштита животне средине
 - 4.4.3.3. Мере заштите природних добара
 - 4.4.3.4. Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода, за противпожарну заштиту и мере цивилне заштите људи и добара
 - 4.4.3.5. Мере енергетске ефикасности изградње

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
 - 5.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА
 - 5.2. РАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
6. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1	Катастарско-топографска подлога са границом обухвата Плана	1:2500
2	Положај простора ПДР са изводом из Просторног плана града Зрењанина - реферална карта 1: Намена простора	A3
3	Постојећа намена простора	1:2500
4	Планирана намена простора	1:2500
5	Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, приказ површина јавне намене и план парцелације	1:2500
6	План мреже и објеката инфраструктуре - синхрон план	1:2500
7	Спровођење плана	1:2500

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације Соларне електране снаге до 10MW у КО Мужља
2. Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране до 10MW у КО Мужља
3. Катастарско-топографски план
4. Студија прикључења соларне електране „Nutrihealth“ бр. 2581200-Д 07.13-53254/2-26 од 02.02.2026. године
5. Одговор ЈВП Воде Војводине Нови Сад бр. II-682/2-25
6. Одговор Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство бр. 002437317 09419 005 000 000 001 03 005
7. Услови Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде бр. 002465673 2025 14840 007 000 000 001
8. Услови Министарства заштите животне средине бр. 002462553 2025 14850 004 001 501 100
9. Одговор ЈП „Србијагас“ број 05-02-2-17-2/547-1
10. Одговор Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинсарство и саобраћај бр.002441448 2025 09416 002 001 000 001
11. Одговор НИС ад Нови Сад од 12.06.2025.
12. Одговор Министарства одбране бр. 7348-2
13. Одговор ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин бр. 11/172
14. Услови „Транспортгас Србија“ РЈ Транспорт Зрењанин, број 02-04-3/80-2
15. Одговор ЈП Емисиона техника и везе Београд, број 2114/25-1
16. Услови Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине бр. 002435771 09415 005 000 000 001
17. Услови „Телеком Србија“ ад, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирању и изградњу мреже Зрењанин/Киkinда, број Д210-160036/1-2025
18. Одговор Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије бр. 414-10-0177/2025-0002
19. Услови ЈП „Путеви Србије“ број 953-12647/25-1

20. Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину, Осек за превентивну заштиту од пожара и експлозија, 07.12.1 број 217-3-621/2025
21. Услови Завода за заштиту споменика културе Зрењанин број I-65-3/25
22. Решење Покрајинског завода за заштиту природе број 04 035 2118
23. Услови „ЈП за урбанизам“ Зрењанин бр. 834/2
24. Услови Електродистрибуције Србије, број 2561200-Д-.07.13-224621/2-25
25. Услови „Електромрежа Србије“ ад, број 130-00-УТД-003-626/2025-002
26. Услови Републичког сеизмолошког завода бр. 002436179 2025 40800 000 000 240 003 40 004 од 03.11.2025. године
27. Извештај о обављеном раном јавном увиду
28. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
29. Мишљења током Јавног увида од ималаца јавних овлашћења
30. Извештај о обављеном јавном увиду
31. Листови непокретности за парцеле у обухвату Плана

СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000144477695

БД 88325/2018

Датум, 08.10.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Биљана Табачки

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO ZRENJANIN

са следећим подацима:

Пословно име: ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO ZRENJANIN

Скраћено пословно име: ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO

Регистарски број/Матични број: 21423068

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 111079869

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Зрењанин, Краља Александра Првог Карађорђевића 2/9, Зрењанин, 23000
Зрењанин, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Биљана Табачки
ЈМБГ: 0602983855016
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 1.000,00 RSD
Уплаћен: 1.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Биљана Табачки
ЈМБГ: 0602983855016
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 03.10.2018 године

Адреса за пријем електронске поште: studio.nuova@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 03.10.2018 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 03.10.2018. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 88325/2018, за регистрацију:

ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO ZRENJANIN

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 003588975 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 01.09.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO ZRENJANIN, из Зрењанина, улица Краља Александра Првог Карађорђевића број 2/9, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I** „ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO ZRENJANIN“, из Зрењанина, улица Краља Александра Првог Карађорђевића број 2/9, матични број: 21423068, ПИБ: 111079869, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO ZRENJANIN“, из Зрењанина, улица Краља Александра Првог Карађорђевића број 2/9, матични број: 21423068, ПИБ: 111079869 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „В категорија“, број лиценце: 024B03/25 за израду плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 538.995,00 динара сноси „ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO ZRENJANIN“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO ZRENJANIN“, из Зрењанина, улица Краља Александра Првог Карађорђевића број 2/9, матични број: 21423068, ПИБ: 111079869, поднео је, дана 01.07.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам

Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, а потом и допуну захтева дана 29.07.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 19.08.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопија решења о регистрацији привредног субјекта и решења о промени података Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (6 лица),
3. Списак лица која имају личне лиценце (3 лица),
4. Доказ о радном статусу за 6 запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO ZRENJANIN“, из Зрењанина, улица Краља Александра Првог Карађорђевића број 2/9 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 21423068, ПИБ: 111079869, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - 4 лица са стеченим високим образовањем на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, одговарајуће струке (инжењери архитектуре и грађевинарства), и
 - 1 лице са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02.

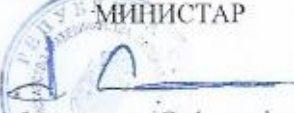
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од 538.995,00 динара (РСД) на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на

основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „В категорија“ подносиоцу захтева „ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA DOO ZRENJANIN“, из Зрењанина, улица Краља Александра Првог Карађорђевића број 2/9, матични број: 21423068, ПИБ: 111079869.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

На основу члана 38 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 — одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 27 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019 и 47/2025) доноси

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте за израду

Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља

одређује се

**Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 200 1435 14**

Именована је дужна да се при изради планског документа придржава свих важећих закона, подзаконских акта, прописа, правилника, норматива и стандарда.

У Зрењанину, март 2026.год.

Директор:

Биљана Табачки, дипл.инж.арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Љубица Ј. Ћулибрк

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 07583053290

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1435 14



У Београду,
6. марта 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, .64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13— одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/20 , 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 27. став 2. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019 и 47/25) одговорни урбаниста на изради Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља, **Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл. инж. арх. број лиценце бр. 200 1435 14**

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је овај План детаљне регулације, после јавног увида: урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, .64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13— одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и прописима донетим на основу Закона; и да је План детаљне регулације припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, као и да је План детаљне регулације усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са Извештајем о обављеном јавном увиду, као и да је усклађен са Просторним планом града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина“, број 11/11, 32/15 и 6/25) и Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/2015).

Одговорни урбаниста:

Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл. инж. арх. бр.
лиценце: 200143514

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА СНАГЕ ДО 10MW У
КО МУЖЉА**

УВОД

Повод за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља (у даљем тексту: План) јесте Одлука о изради Плана детаљне регулације соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља („Службени лист града Зрењанина“, број 19/24) бр. 002838321 2024 09178 001 000 000 001 04 008 од 11.10.2024. године, која је донета на основу иницијативе „Nutrihealth“ д.о.о., Улица Војводе Степе бр. 6-8 из Инђије бр. 240809-1-3 од 09.08.2024. године и допуне иницијативе бр. 03/2024 од 25.09.2024. године, које према чл. 7. Одлуке обезбеђује средства за израду Плана.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина. Обрађивач Плана је Архитектонски студио НУОВА доо, Зрењанин.

Иницијатива је покренута у сврху планског дефинисања простора за потребе изградње електроенергетског - соларног постројења на локацији обухваћеној Планом и прикључења на електроенергетски систем.

Планом детаљне регулације створиће се плански основ за уређење и изградњу соларне електране снаге до 10 MW на предметном простору, тј. дефинисаће се правила грађења и правила уређења за изградњу комплекса соларне електране са пратећим садржајима и прикључком на дистрибутивну мрежу као и дефинисање нових саобраћајних и других инфраструктурних коридора за потребе задовољавања свакодневних потреба постојећих и будућих корисника простора.

Планирање, коришћење и заштита простора у подручју обухвата заснивају се на принципима одрживог коришћења подручја и заштити: природних ресурса и добара, биодиверзитета подручја и заштити животне средине и здравља људи.

На основу чл. 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради Материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Рани јавни увид одржавао се у трајању од 15 дана, од 30. маја 2025. год. до 14. јуна 2025. године. Елаборат за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља је био изложен сваког радног дана у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10 у просторији 112 и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

Седница Комисије одржана је након завршетка раног јавног увида дана 18.06.2025. године у згради Скупштине града Зрењанина када је и сачињен Извештај о обављеном раном јавном увиду Елабората за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља бр. 002733490 2025 09178 004 029 350 136 од 18.06.2025. године.

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Подручје обухваћено Планом детаљне регулације се налази у КО Мужља. Укупна површина подручја обухваћеног Планом детаљне регулације износи 18,05ha. Планом детаљне регулације обухваћене су парцеле катастарски број 327, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 348, 349, 350, 351 и 352 КО Мужља. Граница подручја се састоји из два дела.

Почетна тачка (П) граничне линије првог дела подручја обухваћеног Планом детаљне регулације, почиње од међног камена катастарских парцела број 304/2, 343, 347 и 348 КО Мужља. Из почетне тачке гранична линија иде у правцу северозапада пратећи међну линију између парцела кат. бр. 347 и 348 КО Мужља, преко тачке бр. 2 долази до тачке бр.3 из које се ломи у правцу истока. Из тачке бр. 3 гранична линија наставља међном линијом између парцела кат. бр. 348 и 304/2 КО Мужља до тачке бр. 4 на тромеђи парцела кат. бр. 348, 349, и 304/2 КО Мужља. Од тачке бр. 4 гранична линија наставља у правцу истока преко међне тачке бр. 4 до тачке бр. 5 на тромеђи парцела кат. бр. 349, 338 и 304/2 КО Мужља. У тачки бр. 5 гранична линија наставља у правцу истока до тачке бр. 6 на тромеђи парцела кат. бр. 338, 349 и 304/2 КО Мужља. Из тачке бр. 6 гранична линија наставља у правцу истока до тачке бр. 7 на тромеђи парцела кат. бр. 351, 349 и 304/2 КО Мужља. Из тачке бр. 7 гранична линија наставља у правцу истока до тачке бр. 8 на тромеђи парцела кат. бр. 351, 352 и 304/2 КО Мужља. Из тачке бр. 8 гранична линија наставља у правцу истока до тачке бр. 9 на међо парцела кат. бр. 352 и 304/2 КО Мужља. У тачки бр. 9 граница се ломи у правцу југа пратећи међу између парцела кат. бр. 352 и 304/2 КО Мужља до тачке бр. 10. У тачки бр. 10 граница се ломи у правцу запада пратећи међу између парцела кат. бр. 352 и 304/2 КО Мужља до тачке бр. 11 на тромеђи парцела кат. бр. 351, 304/2 и 352 КО Мужља. Од тачке 11 граница наставља у правцу запада до тачке бр. 12 на тромеђи парцела 351, 349 и 304/2 КО Мужља. Из тачке бр. 12 граница наставља у правцу запада до тачке бр. 13 на тромеђи парцела 348, 349 и 304/2 КО Мужља. Од тачке бр.13 гранична линија наставља у правцу запада и долази до почетне тачке бр. 1 и тако затвара описану границу првог дела Подручја обухваћеног Планом детаљне регулације.

Почетна тачка (П) граничне линије другог дела подручја обухваћеног Планом детаљне регулације је у тачки бр.14 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 304/2, 335 и 329 КО Мужља. Из почетне тачке гранична линија иде у правцу запада пратећи међну линију између парцела кат. бр. 329 и 304/2 КО Мужља и долази до тачке бр.3 из које се ломи у правцу севера. Пратећи међну линију између парцела кат. бр. 329 и 304/2 КО Мужља, преко тачке бр.16 наставља у правцу севера до тачке бр.17 која се налази на тромеђи парцела 304/2, 328 и 329 КО Мужља. Од тачке бр. 17 гранична линија се ломи ка североистоку ка тачки бр. 18 на међи парцела кат. бр. 329 и 328 КО Мужља од које се пружа у правцу севера ка тачки бр. 19 на четворомеђи парцела кат. бр. 327, 328, 329 и 304/2 КО Мужља. Од тачке бр. 19 гранична линија прати међу парцеле кат. бр. 327 и 304/2 КО Мужља и долази до тачке бр.20. Код тачке бр.20 гранична линија се ломи ка југу ка тачки бр. 21 на тромеђи парцела кат. бр. 327, 329 и 304/2 КО Мужља. Од тачке бр. 21 гранична линија наставља у правцу североистока и преко тачке бр. 22 која се налази на тромеђи парц. кат. бр. 329, 330 и 304/2 КО Мужља долази до тачке бр. 23. У тачки бр.23 гранична линија се ломи ка југу и долази до тачке бр. 24 у којој се ломи ка западу. Гранична линија прати од тачке бр. 24 јужну међну линију парцела 330 и 304/2 КО Мужља до тачке бр.25 која се налази на тромеђи парцела 330, 334 и 304/2 КО Мужља. Од тачке бр.25 гранична линија наставља у правцу запада и долази до тачке бр.26 која се налази на тромеђи парцела 334, 335 и 304/2 КО Мужља. Од тачке бр.26 гранична линија наставља у

правцу запада и долази до почетне тачке бр. 14 и тако затвара описану границу другог дела Подручја обухваћеног Планом детаљне регулације.

У случају неслагања бројева катастарских парцела са текстом и катастром непокретности, меродаван је графички прилог број 01. „Катастарско-топографска подлога са границом обухвата плана“ Р 1:2500.



Слика 1. Сателитски снимак положаја будуће соларне електране

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

2.1. Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19 и 47/25) и
- Одлука о изради Плана детаљне регулације соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља („Службени лист града Зрењанина“, број 19/24) бр. 002838321 2024 09178 001 000 000 001 04 008 од 11.10.2024. године

2.2. Плански основ за израду Плана чине:

- Просторни план града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина”, број 11/11, 32/15 и 6/25) (у даљем тексту: ППГ Зрењанина) у ком су дата планска решења просторног развоја, пропозиције просторног развоја јединице локалне самоуправе, као и основна концепција уређења и организације простора.
- Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/2015).

2.2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАН ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА" БР. 11/11, 32/15 и 6/25)

Обновљиви извори енергије

За изградњу објеката за производњу енергије коришћењем ОИЕ на територији града Зрењанина, на подручјима изван подручја грађевинских реона насеља, потребна је израда Плана детаљне регулације, сем за изградњу мини хидроелектрана за чију је изградњу неопходна израда Урбанистичког пројекта.

Објекти за производњу енергије коришћењем ОИЕ се могу градити и на пољопривредном земљишту, уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде.

За сваки појединачни објекат за коришћење ОИЕ потребно је извршити претходне радове којима треба обухватити све аспекте градње и коришћења.

Правила уређења за изградњу објеката за производњу енергије коришћењем ОИЕ су правила усмеравајућег карактера и обавезујућа су приликом израде ПДР.

ПДР мора да поштује постојећу заштиту, уређење, коришћење и развој природних и културних добара, животне средине, објеката и инфраструктурних коридора дефинисаних планским и другим документима важећим на територији града Зрењанина. Мерама заштите живота и здравља људи обухватити све мере прописане важећим прописима уз уважавање специфичности коришћења сваког облика ОИЕ посебно.

Другим елементима од значаја за спровођење ПДР обухватити и процедуре за реализацију плана, од дана доношења ПДР до прибављања употребне дозволе и прикључења објеката за производњу енергије коришћењем ОИЕ на дистрибутивни/транспортни систем електричне енергије или на дистрибутивни систем топлотне енергије.

Правила грађења за ОИЕ

Правила грађења објеката за производњу енергије коришћењем ОИЕ су правила усмеравајућег карактера приликом израде ПДР.

Објекти који се могу градити на подручју обухвата ПДР су првенствено објекти за производњу енергије коришћењем ОИЕ. Поред њих, могу се градити и други објекти који су у функцији производње енергије.

За изградњу свих врста објеката за производњу енергије коришћењем ОИЕ морају се испунити услови у погледу коришћења земљишта, вода и других ресурса неопходних за рад енергетског објекта и његово безбедно и несметано функционисање, заштиту на раду и безбедност људи и имовине, услови за заштиту животне средине и енергетску ефикасност, односно:

- да се техничко-технолошким решењима за пројектовање, изградњу и коришћење објекта обезбеђује примена стандарда и техничких прописа којима су утврђени услови и мере за заштиту на раду и безбедност људи и имовине, безбедност грађевина, постројења и опреме;
- да је извршена процена могућег утицаја објекта на здравље људи и да се предвиђеним техничко-технолошким мерама спречава утицај објекта на здравље људи;
- да је предвиђен начин прикључења тих објеката на дистрибутивни систем енергије у циљу обезбеђивања функционалне повезаности система;
- да су предвиђене противпожарне мере, мере заштите од експлозија, хаварија и сличних инцидената;
- да се задовоље минимални услови заштите животне средине;
- да се обезбеде минимални захтеви у погледу енергетске ефикасности (предвидети савремена техничко-технолошка решења којима се обезбеђује енергетска ефикасност једнака или већа од прописаних минималних захтева енергетске ефикасности);
- да је извршена процена доприноса капацитета објекта за производњу електричне енергије у остваривању укупног удела енергије из обновљивих извора енергије у бруто финалној потрошњи енергије у складу са Националним акционим планом;
- да је извршена процена доприноса капацитета објекта за производњу електричне енергије смањењу емисија гасова који изазивају ефекат стаклене баште.

За изградњу објеката за производњу електричне енергије снаге 1 (MW) и више, објеката за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије електричне снаге 1 (MW) и више и укупне топлотне снаге 1 (MW) и више и објеката за производњу топлотне енергије снаге 1 (MW) и више, прибавља се енергетска дозвола. Условe за заштиту и уређење простора и изградњу објеката утврђују органи, организације и јавна предузећа. “

2.2.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ТИСЕ („Службени лист АПВ“, број 14/2015)

Простор обухваћен Планом налази се у обухвату Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/2015) ван посебне намене, али са утицајем посебне намене на Пољопривредно земљиште- Ливаде и пашњаци. Спровођење се врши на основу Просторног плана града Зрењанина.

Инфраструктурни системи Енергетика

Основни циљ-сигурно, квалитетно и поуздано снабдевање енергијом и енергентима, смањење и рационализација потрошње енергије, измена структуре и удела појединих енергената у укупном билансу, смањење увозно зависних енергената и електричне енергије на рачун осталих енергената и нових неконвенционалних/обновљивих, смањење негативних утицаја енергетских објеката на животну средину.

Оперативни циљеви:

- технолошка модернизација енергетских објеката;
- реконструкција, ревитализација и модернизација постојеће инфраструктуре;
- изградња нове инфраструктуре и производних енергетских;
- повећање сигурности напајања корисника електропреносног система, повећање поузданости рада преносног система и смањење губитака у преносном систему;
- смањење потрошње финалне енергије;
- обезбеђивање услова за унапређење енергетске ефикасности у обављању енергетске делатности (у производњи и преносу) и потрошњи енергије у свим енергетским секторима;
- супституција електричне енергије за добијање топлотне енергије другим енергентима;
- изградња когенерационих објеката за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије;
- смањење штетних утицаја енергетских објеката на животну средину;
- стварање услова за стимулисање коришћења обновљивих извора;
- промоција обновљивих извора и укључење у енергетске планове градова и локалних заједница као део локалних енергетских стратегија.

Обновљиви извори енергије (ОИЕ)

Основни циљ-стварање услова за повећање коришћења обновљивих извора енергије.

Оперативни циљеви:

- обезбеђивање фондова за реализацију;
- промоција и подстицање примене ОИЕ на регионалном и локалном нивоу;
- стварање погодне амбијенте за примену и инвестирање у ОИЕ,
- коришћење обновљивих извора у производњи примарне енергије и повећање енергије из ОИЕ са садашњих 7% на 20% 2020. године;

- развој адекватног информационог просторног система и увођење ГИС-а приликом одређивања потенцијала и локација за производњу енергије из ОИЕ;
- утврђивање базе података о свим обновљивим изворима са њиховим потенцијалима и активностима у којима би могли бити коришћени;
- умрежавање погона за производњу обновљиве енергије;
- укључивање свих интересних група (локалне управе, становништва, стручне јавности инвеститора и невладиних организација) у процесе имплементације програма обновљивих извора енергије;
- међуинституционална сарадња ради дефинисања заједничких опредељења;
- успостављање система у истражним и припремним радовима за коришћење ОИЕ.

Енергетска ефикасност

Основни циљ: повећање енергетске ефикасности у свим секторима зградарства, индустрије, саобраћаја и комуналних услуга, што је и у економском интересу, од значаја за заштиту животне средине, а све у контексту одрживог коришћења и очувања природних ресурса.

Оперативни циљеви су:

- детаљно сагледавање стања потрошње енергената (према структури и врсти енергетских услуга) у секторима индустрије, саобраћаја, зградарства и комуналних услуга);
- побољшање постојећег и даљи развој система даљинског грејања, развој гасоводне мреже, која ће омогућити супституцију коришћења електричне енергије и класичних фосилних енергената;
- пројектовање нових енергетски ефикасних зграда и реконструкција постојећих уз поштовање принципа енергетске ефикасности;
- утврђивање ефеката мера које се спроводе у погледу рационалне употребе енергије;
- унапређење и развој статистичких података и енергетских индикатора за праћење енергетске ефикасности;
- замена класичних сијалица тзв. штедљивим;
- оснивање подстицајних фондова за реализацију програма и пројеката енергетске ефикасности националном, регионалном и локалном нивоу;
- унапређење технолошког нивоа индустријских предузећа;
- обнова целокупног возног парка.

Коришћење обновљивих извора енергије

Процењује се да би на подручју Просторног плана у наредном десетогодишњем периоду учешће неконвенционалних енергетских извора у укупној потрошњи могао да достигне 20%.

За изградњу ветроелектрана (као и соларних електрана) неопходно је да се у просторним плановима општина одреде зоне где би условно била дозвољена градња оваквих енергетских објеката и то на основу разматрања свих ограничења за сваку одабрану локацију. Енергија сунца се уопште не користи иако на предметном подручју постоје потенцијал, који по инсолацији чини 20-30% већи интензитет од европског просека, за коришћење соларне енергије. Постоји 267 сунчаних дана, а просечна осунчаност износи око 1000 kWh/m². То је значајан потенцијал и треба створити услове за његово коришћење.

Соларним атласом и Атласом ветрова који су рађени за потребе Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине утврђена је могућност развоја

пројекта ветроелектрана и фотонапонских електрана у овом подручју, а регион располаже и значајним потенцијалом биомасе и биогаса. Због тога ће се омогућити развој пројекта који би оптимално користили потенцијале за ОИЕ, уз оважавање ограничења за функционисање пољопривреде, водопривреде, заштите природе и заштите животне средине.

Електроенергетска инфраструктура

Концепција развоја енергетике засниваће се на циљевима постављеним Стратегијом развоја енергетике РС до 2015. год, као и програмима остваривања ове стратегије, а основни циљеви су обезбеђење сигурности и економичности снабдевања привреде и становништва енергијом и успостављање нових квалитетних услова рада, пословања и развоја у производњи, преносу, дистрибуцији и потрошњи енергије, који ће подстицајно деловати на привредни развој, заштиту животне средине и интеграцију у регионално и европско тржиште.

Развој енергетике ићи ће у смеру усклађивања развоја енергетских производних сектора са секторима потрошње, као и смањење негативних утицаја на животну средину што подразумева модернизацију енергетских објеката укључујући ревитализацију и технолошко унапређење, тј. замена садашњих технологија новим технологијама уз обавезну примену савремених технологија/уређаја за заштиту животне средине у циљу достизања стандарда ЕУ и норми дефинисаним међународним споразумима (међународни споразуми, Директива ЕУ и др).

Посебан приоритет представља повећање коришћења обновљивих извора енергије, коришћење нових енергетски ефикаснијих и еколошки прихватљивих енергетских технологија и уређаја и опреме за коришћење енергије.

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

3.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

Простор обухваћен Планом налази се у западном делу подручја Града Зрењанина, југозападно од града Зрењанина, у ванграђевинском реону, западно од просторне целине VI - „Мужља“ која чини део града Зрењанина.

Простор плана обухвата парцеле пољопривредног земљишта - необрадиво земљиште – пашњаци, мочваре и трстици. Простор обухваћен Планом намењен је постављању соларних панела. Парцеле које су намењене за постављање соларних панела су у приватном власништву и неизграђене су, осим парцеле кат. бр. 334 КО Мужља на којој се према изводу из базе података катастра непокретности бр. 804 КО Мужља налази породична стамбена зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, бруто површине 100m², породична стамбена зграда, објекат изграђен без одобрења за градњу површине 66m² и помоћна зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, бруто површине 33m². На парцелама кат. бр. 334, 329 и 330 КО Мужља налазе се објекти изграђени без одобрења за изградњу.

Простор обухваћен Планом је равничарског рељефа, без изражених падова, и без дефинисане каналске мелиоративне мреже. У топографском смислу терен је релативно раван, са благим падом од северне и од јужне стране ка центру обухвата Плана, са

укупном висинском разликом око 3,15m - од око 73,32 мнв до око 76,47 мнв, само у централном и јужном делу постоје мање депресије у терену са денивелацијама око 0,50-1,80m.

У постојећем стању нису регистровани инфраструктурни водови.

У непосредној околини предметног простора постоји делимично успостављена саобраћајна инфраструктура. Саобраћајна веза са уличном мрежом града Зрењанина до изградње планираног општинског пута Зрењанин (Мужља)-Тиса (Комоњ) који представља главну саобраћајну везу простора Плана са саобраћајном мрежом, је некатегорисани пут на парцели 2574/1 КО Мужља. У оквиру ове саобраћајнице постоји изграђен коловоз ширине приближно 3 m којим саобраћају возила у оба смера.

На предметном простору нема изграђене јавне водоводне инфраструктурне мреже јер је простор неизграђен (осим парцеле кат. бр. 334 КО Мужља на којој се налазе објекти који се снабдевају водом из сопственог бунара). За потребе планиране намене није потребно снабдевање из водоводне мреже.

На предметном простору тренутно нема продукције отпадних вода јер простор у постојећем стању чини мочвару – трстик, делом је и под ратарским културама, и неизграђен је. За потребе планиране намене није предвиђена продукција отпадних вода. Све атмосферске воде са предметног простора се упуштају у земљиште, тј. у постојеће мелиоративне канале.

На подручју обухвата Плана нема изграђене дистрибутивне електроенергетске и електронско-комуникационе мреже.

Биланс површина под наменама

НАМЕНА	ПОВРШИНА ПОД НАМЕНОМ (m ²)	Парцеле кат. бр. КО Мужља*
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ – НЕОБРАДИВО	4042	327
	39069	329
	29425	330
	1222	331
	1164	332
	809	333
	7343	334
	32347	335
	6563	348
	23598	349
	4115	350
	14280	351
	16486	352
УКУПНО ПЛАН	180463	

(*) Напомена: У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела у текстуалном и графичким делу, важе границе утврђене у графичком прилогу број 01. „Катастарско-топографска подлога са границом обухвата плана“ Р 1:2500.

3.2. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ

Подручје средњег Баната, на коме се налази функционално подручје Зрењанина састоји се од језерско - маринских седимената терцијарне и квартарне старости, чија моћност износи до 3000m. Ове стене су наталожене током олиго-миоценске фазе и у квартару над стенама потонулог Панонског копна. Изглед простора у обухвату Плана је веома једноставан и монотон, висинска растојања су незнатна и неприметна. Издвајају се три морфолошке целине: алувијална равна Тисе на истоку, банатска равница, и Тамишки лесни одсек на југу.

На основу услова Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај бр. 002441448 2025 09416 002 001 000 001 од 13.06.2025. године, увидом у катастар истражних простора, лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да на простору обухвата Плана нема активних истражних простора, лежишта минералних сировина и других геолошких ресурса ни експлоатационих простора и поља, самим тим нема ни ограничења у погледу намене и коришћења предметног простора у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима.

Такође према евиденцији Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај на простору обухвата Плана до сада нису вршена инжењерско – геотехничка истраживања. У даљој разради техничке документације неопходно је спровести детаљна инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања, према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и остали услови за изградњу.

3.3. ОПИС ПРИРОДНИХ КАРАКТЕРИСТИКА ОД УТИЦАЈА НА ПЛАНИРАНУ НАМЕНУ ПРОСТОРА

Климатске карактеристике

Обухват Плана налази се у области са степско континенталном климом, коју одликују топла лета, хладне оштре зиме, истакнута прелазна доба која су умерена и кратка, веће температурне амплитуде, недовљно падавина али добро распоређених током године (највише у пролеће у време вегетацијског периода). Топла лета и оштре зиме су последица лесне подлоге, недостатак шумске вегетације као и источни географски положај. Одлика овог климата су веће температурне амплитуде, лети температура достиже 42,9°C а зими се спушта и до -30,4°C.

На основу базе података синоптичких станица Републичког хидрометеоролошког завода, метеоролошка станица у близини планског подручја је Зрењанинска метеоролошка станицу, а главне метеоролошке карактеристичне вредности су следеће:

Артикла	јединица	Зрењанинска метеоролошка станица
Просечна годишња темп.	°C	11,5
Ниво годишњих падавина	mm	583,2
Број ведрих дана	дани	72
Број облачних дана	дани	102
Број дана са маглом	дани	26

Према Европској спецификацији EN 1991-1-4. Простор обухвата Плана се налази у зони ветра са базном брзином од 19 m/s. У фази израде техничке документације биће прикупљене додатне информације на лицу места како би се додатно провериле вредности брзине ветра. Снежно оптерећење је 1,0 kN/m² (једном у 50 година). Према подацима о посматрању снега метеоролошке станице Зрењанин максимална дубина снега је односно 50cm, а снежно оптерећење (густина је 150 kg/m³) је 0,74 kN/m². Предложено је да 0,7 kN/m² буде усвојено једном у 50 година и 0,6 kN/m² једном у 25 година. У фази израде техничке документације биће прикупљене додатне информације на лицу места како би се додатно провериле усвојене вредности.

Вредности метеоролошких елемената температуре ваздуха за период 1981-2010. су дате у табели испод:

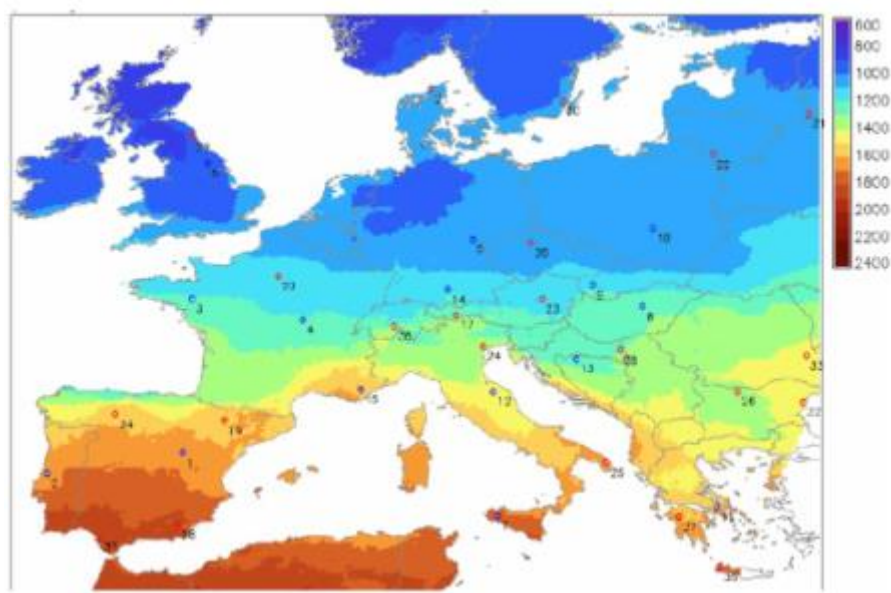
	јан	феб	мар	апр	мај	јун	јул	авг	сеп	окт	нов	дец
Температура	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C
Макс. просек	3,6	6,2	12,2	18,0	23,5	26,3	28,6	28,8	23,8	18,0	10,4	4,9
Мин. просек	-2,9	-2,1	1,8	6,5	11,4	14,4	15,8	15,6	11,7	7,1	2,5	-1,3
Просек	0,1	1,6	6,4	12,0	17,4	20,3	22,2	21,8	17,1	11,9	6,0	1,4
максимуми	17,7	22,5	27,7	30,1	35,2	38,0	42,9	38,8	37,7	30,0	23,9	20,5
минимуми	-27,3	-21,9	-17,6	-6,7	-0,5	3,7	6,5	5,4	0,5	-8,6	-13,2	-23,1

Соларни енергетски капацитети

Приказана мапа на слици 2. даје интензитете соларног зрачења у Европи. Србија спада у зону изнад просека са глобалном годишњом енергијом зрачења на хоризонталну раван у опсегу од 1050 до 1600 kWh/(m² по години).

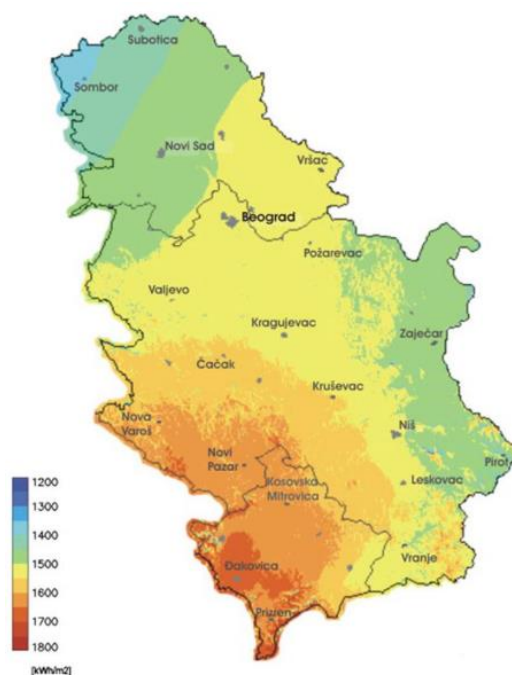
За већину региона подаци представљају средњу вредност глобалне годишње енергије зрачења за последњих 20 година, док се за пределе северно од географске ширине од 58° ови подаци односе на претходних 10 година. Вредности глобалне годишње енергије зрачења су дате у kWh/(m² и години).

Легенда по бојама, такође даје електро енергетски потенцијал kWh/(kWp и години), генерисан од стране фотонапонског система снаге 1 kWp, који је оријентисан ка југу и монтиран под оптималним углом, под претпоставком да систем ради са 75 % ефикасности.



Слика 2. Приказ енергије глобалног зрачења на хоризонталну раван за Европу

Са мапе, слика 2.1, може се уочити да су крајњи северни крајеви Србије најмање осунчани док су јужни и југо-западни предели најосунчанији



Слика 2.1. Приказ енергије глобалног зрачења на хоризонталној равни за Србију

Производња енергије из сунчевог зрачења у многостави зависи од начина постављања панела и избора опреме. На наредној слици 2.2. дат је приказ сунчевог зрачења на соларним панелима који су постављени под оптималним углом.



Слика 2.2. Приказ енергије глобалног зрачења при оптималном углу постављања панела

Предметна локација будуће соларне електране има просечну вредност годишње енергије глобалног соларног зрачења на хоризонталну раван од 1300 до 1500 kWh/m². Енергија глобалног соларног зрачења на панеле постављене под оптималним углом за предметну локацију износи од 1600 до 1700 kWh/m².

За анализу соларних капацитета на самој локацији обухвата Плана коришћене су базе података соларних ресурса широке употребе укључујући метеоролошку базу података NASA-е. За одређивање просечне месечне енергије глобалне соларне радијације коришћен је софтвер „Метеонорм“, развијен од стране компаније „Метеотест“ из Швајцарске. „Метеонорм“ садржи податке са 8.325 метеоролошких станица у целом свету и 5 геостационарних сателита, као и све регистроване метеоролошке станице у РХМЗ-у Србије.

Подаци о глобалној енергији радијације, енергији директне радијације, температури и падавинама су доступни за период од 20 година. Са алгоритмом интерполације, који је уграђен у софтвер, могу се добити подаци за било који локалитет са прихватљивом тачношћу.

У табели су дате су јединичне (по метру квадратном) просечне месечне вредности за енергију глобалног зрачења при просечним месечним температурама, као и просечна годишња вредности енергије глобалног зрачења и одговарајућа просечна годишња амбијентална вредност.

	Радијација на хор. Раван	Спољна температура
	kWh/m ²	°C
Месец		
Јан	34,2	0,63
Феб	51,1	2,55
Мар	100,4	7,46
Апр	138,2	12,75
Мај	168,0	17,76
Јун	184,2	21,11
Јул	194,9	26,78
Авг	165,1	23,16
Сеп	112,9	17,54
Окт	77,4	12,61
Нов	42,4	25,06
Дец	26,0	17,56
Годишњи	1.294,8	12,44

Као закључак, сунчано време у области обухвата Плана је задовољавајуће. Подаци софтвера “Метеонорм” дају податак да је укупни годишњи хоризонт соларне ирадијације 1294,8Wh/m², и показује да је локација погодна за изградњу фотонапонске електране.

Приказ кретања Сунца током краткодневнице

Краткодневница се јавља 21. децембра. На наредној слици 3. дат је приказ трајекторије Сунца током краткодневнице.



Слика 3. Приказ кретања сунца током 21. децембра – краткодневнице

У табели је дат приказ изласка и заласка Сунца, елевација и азимута као и трајање дана.

Solar data for the Location		Geo data for the Location	
Dawn:	06:40:55	Height:	72m
Sunrise:	07:14:39	Latitude:	N 45°19'54.98" 45.33194°
Sun peak level:	11:36:48	Longitude:	E 20°20'26.01" 20.24056°
Sunset:	15:58:56		
Dusk:	16:32:40		
Duration:	8h44m17s		
Altitude:	21,24°		
Azimut:	182,15°		
Shadow lenght:	2,57 at an object level: 1m		

Приказ кретања Сунца током равнодневице

Равнодневица се јавља 21. марта. На слици 3.1. дат је приказ трајекторије Сунца током равнодневице.



Слика 3.1. Приказ кретања сунца током 21. марта – равнодневница

У табели је приказано време изласка и заласка Сунца, елевација, азимут и дужина сенке штапа дужине 1m.

Solar data for the Location		Geo data for the Location	
Dawn:	05:10:19	Height:	72m
Sunrise:	05:39:25	Latitude:	N 45°19'54.98" 45.33194°
Sun peak level:	11:45:44	Longitude:	E 20°20'26.01" 20.24056°
Sunset:	17:52:53		
Dusk:	18:22:03		
Duration:	12h13m28s		
Altitude:	45,11°		
Azimut:	179.93°		
Shadow lenght:	1,00 at an object level: 1m		

Приказ кретања Сунца дугодневнице

Дугодневица се јавља 21. јуна. На наредној слици 3.2 дата је трајекторије Сунца током дугодневице.



Слика 3.2. Приказ кретања сунца током 21. јуна – дугодневица

У табели је приказано време изласка и заласка Сунца, елевација и азимут.

Solar data for the Location		Geo data for the Location	
Dawn:	04:12:44	Height:	72m
Sunrise:	04:50:09	Latitude:	N 45°19'54.98" 45.33194°
Sun peak level:	12:40:30	Longitude:	E 20°20'26.01" 20.24056°
Sunset:	20:30:50		
Dusk:	21:08:15		
Duration:	15h40m41s		
Altitude:	68,11°		
Azimut:	180,03°		
Shadow lenght:	0,4 at an object level: 1m		

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

4.1. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Подручје обухваћено Планом поседује микроклиматске вредности предела, и заузима повољан положај оријентације парцела за постављање фотонапонских панела.

Концепт уређења простора у обухвату плана састоји се од две просторне целине:

1. Соларна електрана.

Соларна електрана се планира на парцелама бр. 327, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 348, 349, 350, 351 и 352 КО Мужља. Она представља скуп фотонапонских соларних панела планираних у оквиру пољопривредног земљишта са пратећом опремом и инфраструктуром. Соларни фотонапонски панели ће заузимати највећи део површине соларне електране, док ће остали пратећи објекти бити лоцирани у складу са технолошким процесом производње електричне енергије. Планира се постављање соларних панела на челичну конструкцију одређене висине, тако да земљиште испод соларних панела буде и даље у функцији пољопривредног земљишта, односно да се користи за испашу.

Соларна електрана се састоји из следећих елемената:

- Фотонапонски панели;
- Објекат разводног постојења са трансформацијом $x/20$ kV;
- Инвертори;
- Батеријско складиште енергије у типским контејнерима;
- Објекти трансформаторских станица са енергетским трансформаторима
- Антенски стуб за везу са диспечерским центром и
- повезни електроенергетски и оптички каблови.

Планира се да енергетски објекат - соларна електрана у тачки прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије може пласирати снагу до 9,89 MW, што је и прецизирано Студијом прикључења соларне електране „Nutrihealth“ бр. 2581200-Д 07.13-53254/2-26 од 02.02.2026. године.

2. Водно земљиште

На делу парцеле бр. 348 КО Мужља, налази се мелиорациони канал за чије потребе се овим Планом планира регулисање, односно одвајање парцеле водног земљишта. У оквиру регулације канала планира се уређење канала у складу са потребама надлежног имаоца јавних овлашћења – ЈКП „Воде Војводине“.

У обухвату Плана нема подела на зоне и подцелине.

4.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планиране намене у обухвату Плана су:

1. Површине јавне намене:

- Водно земљиште
 - Мелиорациони канал- део парцеле 348 КО Мужља.

2. Површине осталих намена:

- Површине за изградњу објеката соларне електране.

Биланс намена површина:

НАМЕНА	Површина (m ²)	Удео (%)
Површине јавне намене	4.700	2,6
1. Водно земљиште (мелиоративни канал)	4.700	2,6
Површине остале намене	175.763	97,4
1. Површине за изградњу објеката соларне електране	175.763	97,4
1.1 Површина за изградњу објеката соларне електране на парцелама 349,350,351,352 и делу парцеле 348 КО Мужља (I део подручја)	60.315	33,4
1.2 Површина за изградњу објеката соларне електране на парцелама 327,329,330,331,332,333,334 и 335 КО Мужља (II део подручја)	115.421	64,0
УКУПНО	180.463	100

Напомена: Површина намењена за изградњу објекта *соларне електране са припадајућом инфраструктуром* задржава статус пољопривредног земљишта и користиће се у пољопривредне сврхе под условима Плана.

4.3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Једина површина јавне намене у обухвату Плана је водно земљиште-мелиорациони канал. За постојећи канал који је у функцији, а који није имао дефинисану регулацију, Планом је формирана грађевинска парцела А1. Од остатка парцеле 348 КО Мужља је формирана грађевинска парцела Б1.

Попис грађевинских и катастарских парцела

Грађевинска парцела	Намена	Површина m ²	Катастарске парцеле
А1	Мелиорациони канал	4700	Део 348 КО Мужља
Укупно		4700	

Регулационе линије површина јавне намене одређени су по постојећим границама парцела, односно дефинисане постојећим међним тачкама, и планираним регулационим линијама, дефинисаним новоодређеним међним тачкама. Новоодређене међне тачке регулације су дефинисане својим координатама.

Регулационе линије приказане су на графичком прилогу број 4. „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, приказ површина јавне намене и план парцелације“ Р 1:2500. Регулациона линија водног земљишта одређена је овим Планом за потребе формирања јавне површине за постојећи мелиорациони канал на катастарској парцели број 348 КО Мужља. Раздваја површину јавне намене – водно земљиште (мелиорациони канал) од површина остале намене. Регулациона линија на североисточној страни максимално прати постојећи мелиорациони канал и дефинисана је новоодређеним тачкама регулације (датим у Табели број 1).

Табела број 1:

Списак координата новоодређених тачака регулације површина јавне намене

Број тачке	X	Y
R1	7448669.6780	5020573.2903
R2	7448609.7831	5020647.4530
R3	7448529.1589	5020736.5557
R4	7448447.3322	5020831.8352

4.4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ

4.4.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ

4.4.1.1. Хидротеничка инфраструктура

Водоводна и канализациона мрежа

У обухвату плана нема изграђене водоводне и канализационе мреже (на основу услова ЈКП “Водовод и канализација” Зрењанин бр. 11/172 од 03.06.2025. године) и овим Планом се не планира изградња јавне водоводне и канализационе.

Мелиорациони канал

Територију плана тангира постојећи мелиорациони канал. За постојећи канал који је у функцији, а који није имао дефинисану регулацију планом је формирана грађевинска парцела А1.

Потребно је поштовати важеће прописе и нормативе и обезбедити потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката са постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја.

У зони водотока/канала, уважити следеће услове за планирање уређења простора и изградњу:

- Континуитет и правац радно-инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од најмање 5,0m сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.
- Подземне објекте кроз радно – инспекциону стазу поставити најмање 1,0m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно – инспекционе стазе.
- У овом појасу није дозвољена изградња објеката, постављање ограда, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети

функција или угрожава стабилност водотока/канала и омета редовно одржавање канала.

Попис грађевинских и катастарских парцела водних површина

Грађевинска парцела	Намена	Површина m	Катастарске парцеле
A1	Мелиорациони канал	4700	Део 348 КО Мужља
	Укупно	4700	

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела и графичког прилога, меродаван је графички прилог бр. 04 Планирана намена простора и 05 Регулационо нивелациони план са грађевинским линијама и урбанистичким решењем саобраћајних површина

Услови укрштања планиране инфраструктуре са мелорационим каналима

- При укрштању електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре са мелорационим каналом, угао укрштања осовине канала и ЕЕ и/ или ТК вода не сме бити мањи од 30 °.
- Укрштање подземне инфраструктуре са мелорационим каналима је могуће, под условом да каблови буду минимум 1 метар испод доње пројектоване коте канала.
- Изградња свих објеката и инфраструктуре у регулацији мелорационог канала и њихово коришћење не сме ни у чему да угрози континуално и стабилно функционисање водних објеката и опреме за одводњавање и наводњавање, заштиту површинских и подземних вода од загађења и несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката. Сви објекти, надземни и подземни морају се поставити између дренажа, тако да се функционисање дренажног система не угрожава.
- Диспозиција соларних панела и свих осталих надземних објеката и уређаја у функцији соларне електране планира се ван водног земљишта и ван појаса за одржавање канала (радно-инспекционе стазе) на минималном растојању од 10,0m.
- Све подземне и надземне објекте соларне електране у обухвату Плана изградити на основу одговарајуће пројектно-техничке документације а у складу са техничким и другим условима за израду пројектно-техничке документације које је инвеститор дужан да прибави од релевантних надлежних органа локалне самоуправе општине Зрењанин, надлежних покрајинских органа Војводине и Републике Србије. У току изградње соларне електране, експлоатације и одржавања обезбедити неометано и континуално функционисање дренажног система у обухвату Плана.

4.4.1.2. Електроенергетска инфраструктура

У обухвату плана нема изграђене јавне електроенергетске инфраструктуре.

За прикључење соларне електране у електроенергетски систем потребно је у свему поштовати Студију прикључења соларне електране „Nutrihealth“ бр. 2581200-Д 07.13-53254/2-26 од 02.02.2026. године и Услове за израду плана бр. 2561200-D.07.13-224621/2-25 од 18.07.2025. године, издатих од стране предузећа „Електродистрибуција Србије“ Д.О.О. Београд – огранак „Електродистрибуција Зрењанин“, Панчевачка број 46, Зрењанин.

За потребе изградње соларне електране планира се изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре. Од локације електране, односно од разводног постројења електране до места прикључења (изводно-мерна ћелија у трансформаторској станици (ТС) 110/20/10 kV „Зрењанин 3“) потребно је изградити 20 kV вод кроз површине јавне намене – саобраћајнице. За део трасе 20 kV вода од локације електране до јавног

пута на парцели бр. 2574/1 К.О. Мужља потребно је обезбедити сагласност власника, односно службеност пролаза преко парцела у приватном власништву. Прикључни вод 20 kV одговарајућег пречника изградити подземно, а уз вод положити оптички ТК кабел према условима за пројектовање и прикључење.

Разводно постројење електране, трафостанице потребног капацитета и објекти за смештај електроенергетске и остале опреме ће се поставити на парцелама електране. До локација разводног постројења и трафостаница у оквиру електране потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3,0 m за теретна возила за потребе изградње и каснијег одржавања. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.

Приликом изградње водити рачуна о укрштању са постојећом електроенергетском и осталом комуналном инфраструктуром.

4.4.1.3. Електрокомуникациона инфраструктура

У обухвату плана нема изграђене јавне електрокомуникационе инфраструктуре.

За потребе даљинског управљања, мерења и надзора технолошког процеса соларне електране, планира се изградња телекомуникационе инфраструктуре, као кабловске мреже и(ли) за потребе бежичног преноса сигнала. Уколико се предвиђа кабловска мрежа, она се полаже уз приступни пут и интерне саобраћајнице, а за део трасе вода од локације електране до јавног пута на парцели бр. 2574/1 К.О. Мужља потребно је обезбедити сагласност власника, односно службеност пролаза преко парцела у приватном власништву.

Приликом изградње водити рачуна о укрштању са постојећом електрокомуникационом и осталом комуналном инфраструктуром.

4.4.2. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према мапи сеизмичке активности Републике Србије (www.seismo.gov.rs), максимално усвојене вредности су типа А ($V_s = 800\text{m/s}$), вероватноћа са могућим променама од 10% за 50 година у наредних 475 година, што је еквивалентно $PGA = 0,10\text{ g}$ (изражено у јединицама убрзања гравитације). Према стандарду ЕМС-98 усваја се категорија VII-VIII. Према Euro Standardu EC8, сеизмички ризик да се "ограничене штете" и "не очекује се урушавање објеката" износи 10%, што значи да се процењује да се услов за "ограничену штету" предложен у датој сеизмичкој величини стиче једном у 100 година, а процењује се да ће усвојени параметри бити у датој величини једном у 500 година, са максималном амплитудом убрзања $x=130\text{ cm/s}^2$ за период повраћаја од 500 година и са максималном амплитудом убрзања $x = 80\text{ cm/s}^2$ за период повраћаја од 100 година.

Према релевантним стандардима, препоручује се да се вредност сеизмичког убрзања узме као $0,10g$, а основни сеизмички интензитет као VII степен.

Терен је отворен и раван, а геолошке непогоде се не развијају, што је повољно за изградњу великих соларних електрана. Међутим, подземне воде су богате, са плитком закопаном дубином, а ту су и мека и тврда глина. Приступ локацији је добар.

Што се тиче терена, он је за цео обухват Плана генерално раван, на надморској висини од око 76 мнв, са укупном висинском разликом око 3,15m - од око 73,32 мнв до око 76,47 мнв. Састав тла чине глине и фини песак, карактеристике тла дате су у следећој табели:

Материјал	Статус	Природна густина масе $\gamma(\text{kN/m}^3)$	Кохезија (kPa)	Унутрашњи угао трења (Stepen)	Модул компресије E_s (MPa)	Вредност носивосног капацитета f_{ak} (kPa)
Глина	мека	16-17	15-20	5-10	3-6	100-120
Глина	тврда	17-19	28-33	12-18	8-12	160-200
Фини песак	Средња густина	18-19	2-5	25-30	9-14	170-220

У табели испод дата су геотехничка својства тла у обухвату Плана:

Геотехничка категорија	Статус или степен временске прогнозе	Бетонска монтажна конструкција		Малтер		Пропорционални коефицијент хоризонталног коефицијента отпорности на темељно тло (MN/m ⁴)	Хоризонтално померање (mm)
		Екстремно-бочна отпорност стандардна вредност (kPa)	Екстремна вредност отпорности и тла (kPa)	Екстремно-бочна отпорност стандардна вредност (kPa)	Екстремна вредност отпорности тла (kPa)		
Глина	Мека	/	210-250	38-53	/	6-10	4-8
Глина	Тврда	60-75	1200-1500	55-65	800-900	10-20	3-6
Фини песак	Средња густина	48-55	1300-1600	44-52	650-850	15-25	2-5

Генерални закључак је, узевши у обзир да не постоје значајне препреке у оквиру обухвата Плана и у околини, а сунчани услови су добри, да простор у обухвату Плана погодује распореду фотонапонских низова за производњу електричне енергије, што је и основна планирана намена простора у обухвату Плана.

4.4.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

4.4.3.1. Заштита градитељског наслеђа

Према условима Завода за заштиту споменика културе Зрењанин (бр. I-65-3/25 од 05.06.2025. године) увидом у постојећу документацију, за предметну локацију не постоје подаци о археолошким локалитетима, нису откривени археолошки предмети, односно обухват плана није археолошки изражен. У широј околини налази се неколико археолошких локалитета утврђених приликом рекогносцирања терене у протеклом

периоду. На предметном подручју нема препрека за извођење планираних радова уз поштовање следећих услова:

- Обавеза је инвеститора да омогући повремене археолошки надзор током извођења земљаних радова
- Обавеза Инвеститора је да пре почетка радова обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин 15 дана раније
- Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да омах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод да преузме мере да се налаз не уништи, оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.
- Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, Завод ће привремене обуставити радове док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је односна непокретост или ствар културно добро или није.

4.4.3.2. Заштита животне средине

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине. Оне служе и да би позитивни утицаји задржали такав тренд. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Планска решења не индикују значајан неповољан утицај на елементе и показатеље стања животне средине. Одрживост основне планске намене је условљена очувањем и унапређењем квалитета животне средине у ширем контексту, коришћењем тзв. "зелене енергије". Конкретне мере заштите, односне мере за елиминисање или смањивање утицаја на животну средину приликом изградње објеката и уређења простора у оквиру предвиђених планских намена, утврдиће се у поступку израде техничке документације, кроз Студију о процени утицаја пројекта на животну средину.

ПДР препоручује доследну примену мера заштите животне средине прописаних законом. У његовом спровођењу обавезна је примена мера превентивне заштите природних вредности утврђених у складу са Законом о заштити природе. ПДР-ом се такође предвиђа стриктно поштовање одредби Закона о заштити културних добара које се односе на услове, техничке мере и друге радове на заштити градитељског наслеђа.

Инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња предметног садржаја, поднесе надлежном органу за заштиту животне средине захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24).

Детаљне техничко-технолошке и организационе мере заштите животне средине биће дефинисане приликом израде техничке документације соларне електране “Trio Energy 1” која ће се радити за појединачне пројекте у обухвату ПДР-а;

На основу анализе стања животне средине, просторних односа планског подручја са својим окружењем, планираних активности у планском подручју, процењених могућих негативних утицаја на квалитет животне средине и услова надлежних институција, Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана утврђене су мере заштите који је неопходно примењивати у фази изградње и рада електране. Мере за

убалажавање негативних утицаја на животну средину детаљно су описане у Извештају о стратешкој процени утицаја у даљем тексту дате су мере заштите:

Мере заштите ваздуха

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха оствариће се:

- приликом грађевинских радова на изградњи соларне електране током летњих месеци посебну пажњу усмерити ка смањењу запрашености честицама грађевинског отпада;
- одржавањем максималног нивоа комуналне хигијене;
- унапређење квалитета ваздуха обезбедити даљим развојем заснованом на рационалнијој употреби енергије и повећању енергетске ефикасности;

Мере заштите вода

Заштита вода спроводиће се применом правила и мера заштите, које се односе на:

- очувати, унапредити и одржавати постојеће водно земљиште;
- воде и водно земљиште у јавној својини су јавно водно добро и користе се на начин и под условима утврђеним Законом о водама;
- уколико постоји потреба за употребу нафте и нафтних деривата, предвидети све мере заштите да не дође до загађења површинских и подземних вода;
- приликом вршења радова, ископа и насипања материјал се не сме одлагати у корито и на обале водотокова, стараче, канале;
- атмосферске воде са паркинга и сличних манипулативних површина, пре упуштања у најближи реципијент потребно је прикупити и пречистити сепараторима масти и уља, па тек затим упустити у најближи реципијент (канал, поток и сл.);
- атмосферске воде са условно чистих површина (надстрешнице и др.) могу се без претходног пречишћавања слободно испустити у околне зелене површине или најближи путни канал;

Мере за управљањем отпадом

У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју Плана утврђују се следеће мере:

- Отпад настао услед изградње соларне електране и пратећих садржаја мора бити привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања;
- редовно вршити прикупљање отпада у планском обухвату од стране надлежног ЈКП;
- поставити опрему за одлагање смећа у улазној зони парцеле ради лакшег одношења са локације;
- обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада;
- грађевински отпад који може да настане приликом реализације инфраструктурних инсталација, саобраћајница и осталих објеката, обавезно је уредно прикупити на локацији, до тренутка трајног одлагања на депонију;
- извршити категоризацију отпада ангажовањем овлашћене институције, у складу са Правилником о категоријама, испитивању и квалификацији отпада („Сл.гласник РС“, бр.56/10, 93/19, 39/21 и 65/24).

Мере заштите земљишта

- у фази изградње садржаја рационално користити земљиште – хумусни слој сачувати за касније уређење локације;
- успоставити организовано управљање свим врстама отпада, које могу настајати на планском подручју, како у фази реализације планских решења, тако и при редовном раду објеката у саставу енергетског система;
- грађевински отпад привремено депоновати и предавати га надлежном комуналном предузећу на даљи третман;
- комунални отпад прикупљати у контејнерима за ту намену и предавати надлежном комуналном предузећу;
- са другим врстама отпада (опасан отпад, амбалажни отпад), поступати у складу са законским прописима из области управљања отпадом,
- уколико дође до хаваријског изливања уља, горива или других штетних и опасних материја, неопходно је што пре отклонити последице и извршити санацију терена, а евакуацију загађеног земљишта обезбедити на месту и под условима надлежне комуналне службе;
- у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларне електране, Инвеститор је обавезан да, што је пре могуће, евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;

Мере заштите од буке

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- приликом извођења радова користити механизацију и уређаје који својим радом неће доводити до прекорачења дозвољеног нивоа буке у складу са наменом простора;
- утврдити обавезу предузимања техничких мера на изворима буке и одабир извора буке са нижим вредностима емисије буке;
- приликом инсталације опреме, као један од битних параметара треба узети у обзир податке о буци, те набављати малобучну опрему у складу са захтевима Директиве ЕУ за смањење емитоване звучне снаге (Директива 2000/14/ЕУ о емисији буке опреме која се употребљава на отвореном простору);

Мере заштите флоре и фауне

Планским мерама ће се обезбедити заштита живог света кроз:

- заштиту при извођењу грађевинских радова;
- у току земљаних радова (копање темеља и сл.) који се одвијају у периоду између 10. фебруара и 15. октобра, обезбеди редовна контрола свих ископа који су отворени дуже од једног дана. У случају да се констатује страдање водоземаца или других строго заштићених или заштићених животиња (ровчиће, јежева, корњача, жабе и сл.) у рововима/рупама, неопходно је применити заштиту постављањем привремене оgrade (ниске пластичне оgrade и сл.) којом се спречава упадање ситних животиња у њих, или обезбедити рампе за излаз животиња (летве, даске и други предмети храпаве површине постављене под углом мањим од 45° које омогућавају излазак животиња из рова/рупа);
- контролисану примену хемијских препарата у пољопривредној производњи;
- забрањено је хватање, убијање и/или скупљање строго заштићених и заштићених дивљих;

- предвиђено је да у случају већег страдања птица или других врста животиња, неопходно обуставити рад соларне електране, обавестити Завод и приступити утврђивању разлога страдања како би се утврдиле даље мере заштите;
- објекти морају бити тако конструисани да се онемогући насељавање птица и слепих мишева у њих, а њихово осветљавање треба бити сведено на минимум и усмерено ка тлу;
- све инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило страдање дивљих врста животиња;

Мере заштите од удеса

Иако могућност акцидентата насталих као последица рада соларног парка није посебно вреднована приликом вишекритеријумске евалуације, ови утицаји су могући и за њих ће бити дефинисане адекватне мере заштите. Разлог зашто ови утицаји нису посебно вредновани је што произвођачи опреме незаобилазно предвиђају све потрбне мере заштите од акцидентата, а то су следећи акциденти:

- опасност од удара грома,
- опасност услед скупљања леда,
- опасност од откидања прилико јаких удара ветра.

Ризик од настанка удесне ситуације на соларну електрану је веома мали. На предметној локацији не постоји директна опасност за људе чак ни у случају евентуалне хаварије. Стамбена насеља и интензивније саобраћајнице се не налазе у непосредној близини тако да не постоји опасност са аспекта настанка удесних ситуација. Како би се све евентуалне акцидентне ситуације избегле, потребно је дефинисање адекватних мера заштите и смањења ризика од удеса и у оквиру стратешке процене.

- Уколико се приликом извођења радова се појаве одређена акцидентна загађења и то пре свега која су последица манипулације возила за допремање и постављање опреме и изградњу пратећих објеката, потребно је обуставити радове и обавестити надлежне институције и промтно извршити санацију терена;
- Уколико при експлоатацији соларне електране се појаве загађења као последица одржавање соларних панела неопходно је иста санирати у што краћем року;
- Придржавати се упустава произвођача опреме соларне електране .

Заштита од пожара

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице које су дате кроз правила грађења:

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- обезбедити несметан приступ противпожарних возила правилном диспозицијом објеката у односу на саобраћајнице;
- лако запаљиве и експлозивне материје чувати под законом прописаним условима уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара;
- могућност евакуације и спасавања људи.
- према условима Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину број 217-3-621/2025 од 06.06.2025. године потребно је поштовати Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закон), Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“ бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са

аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату планског документа.

Заштита од елементарних непогода

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од елементарних и других непогода и опасности, укупна реализација у предметном простору мора бити условљена применом одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите. Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере којима се спречавају непогоде или ублажава њихово дејство, мере које се спроводе у случају непосредне опасности од елементарне непогоде, мере заштите кад наступе непогоде, као и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса. Објекти морају бити реализовани у складу са важећим правилником о техничким нормативима за електричне инсталације и важећим правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења.

Препоруке за планирање са становишта сеизмичког ризика

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при изградњи објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

4.4.3.3. Мере заштите природних добара

Према условима Министарства заштите животне средине бр. 002462553 2025 14850 004 001 501 100 од 09.06.2025. године предметно подручје се не налази унутар заштићених подручја I и II категорије проглашене од стране Владе Републике Србије.

На основу Решења Покрајинског завода за заштиту природе бр. 03020-1767/3 од 11.06.2025. године предметно подручје се налази у обухвату међународно значајног подручја за биљке (ІРА) – Слатинско подручје Мужља-Арадац и међународно и национално значајног подручја за птице (ІВА) – Царска бара RS011ІВА, еколошки значајног подручја бр. 12 Царска бара, еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи, „Сл. гласник РС“, бр. 102/2010). Обухват Плана се налази на станишту строго заштићених и заштићених врста ЗРЕ156 (назив: „Мужљанска слатине“).

- При избору соларних панела, предност дати моделима који садрже површине са високим коефицијентом апсорпције оптичког зрачења, односно код којих степен рефлексије светлости (сјајност осветљене површине) има најнижу вредност;
- Забрањено је обављање радова којима се мења конфигурација терена или за последицу имају измене хидролошког режима, као и други радови који могу проузроковати нарушавање станишта строго заштићених и заштићених врста, који припадају датој хидролошкој целини;
- Предвидети да ограда око предметног простора буде саграђена на начин којим се омогућава кретање ситних животињских врста по рубним деловима предметног простора. Препоручује се примена вертикалних елемената са међусобним растојањем од 15 cm. Уколико ограда има изглед мреже, планирати да најмања висина доње ивице мреже буде 20 cm (растојање 15 cm од површине земље је дозвољено само уколико се рубни део око ограде редовно одржава кошењем), а на

- делу простора испод мреже поставити вертикалне елементе са међусобним растојањем од 15 cm. Минимална висина траве при кошењу треба да буде 10 cm;
- Са циљем заштите ноћних врста, планирати:
 - Умерено осветљење према циљаним садржајима, тако да светлост буде усмерена искључиво на објекат, без осветљавања околних станишта и расипања светлости према небу
 - На изграђеним објектима смањити интензитет светлости током ноћи;
 - Радови који подразумевају уклањање жбунасте, травне и друге вегетације на предметној локацији треба да се изводе на начин да се не шире инвазивне врсте биљака, које су у Војводини: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна трешња (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалоп (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
 - У току земљаних радова (копање темеља и сл.), који се одвијају у периоду између 10. фебруара и 15. октобра, обезбеди редовна контрола свих ископа који су отворени дуже од једног дана. У случају да се констатује страдање водоземаца или других строго заштићених или заштићених животиња (ровчице, јежева, корњача итд.) у рововима/рупама, неопходно је применити заштиту постављањем привремене оgrade (ниске пластичне оgrade и сл.) којом се спречава упадање животиња у њих, или обезбедити рампе за излаз животиња (летве, даске и други нагнута чврста равна површине постављене под углом мањим од 45° које омогућавају излазак животиња из рова/рупе);
 - Током грађевинских радова који подразумевају ископе и формирање темеља, издвајати хумус, који треба користити за санацију терена након завршетка радова;
 - Површину испод соларних панела одржавати тако да се спречи појава инвазивних врста и закоровљавања (са посебним освртом на инвазивне коровске врсте које изазивају алергију, нпр. амброзија). Предлаже се формирање травне површине, која ће се одржавати редовном испашом или кошењем;
 - Приликом конструкције електричних стубова за транспорт производње електричне енергије до предвиђене трафо станице, ради спречавања електрокуције строго заштићених врста птица које користе конзоле стубова за задржавање, изолатори треба да се конструишу на начин да буду окренути ка тлу (висећи). Уколико се користе усправни изолатори, почетни део електричних жица на удаљености од изолатора од 30 cm у оба правца, те сам изолатор покрити пластичним покривкама које спречавају контакт тела птица са деловима под напоном;
 - Отпад настао услед изградње соларне електране и пратећих садржаја мора бити привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009,

88/2010, 14/2016, 95/2018 – др. закон и 35/2023), те мера које се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења:

- а) загађења вода, ваздуха и земљишта;
 - б) опасности по биљни и животињски свет;
 - в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара;
 - г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности;
 - д) нивоа буке и непријатних мириса;
- За потребе кретања возила и машина до локације где ће се реализовати радови, користити постојеће атарске и друге путеве;
 - Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015).

У складу са условима Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине бр. 002435771 09415 005 000 000 001 све интервенције у простору морају бити планиране и извођене на начин да не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

- Овим Планом не планира се изградња или било какву промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта).
- Планира се опремање канализационом инфраструктуром са сепарационим системима одвођења атмосферских и отпадних вода.
- Планира се учешће зелених површина у складу са правилима уређења и грађења.
- Планира се одговарајући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад).
- У вези заштитних растојања између постојећих и планираних објеката, испланиран је простор тако да су испоштовани сви важећи закони, правилници и други прописи којима се регулише потребна удаљеност одређених објеката у односу на друге објекте или површине.
- У складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/2021) и просторним и урбанистичким плановима обезбеђују се мере и услови заштите од буке, а нарочито: међусобни простор између инфраструктурних, стамбених, комерцијалних и других зона и објеката у акустичком смислу и утврђивање постојећег режима коришћења тих подручја.
- Пројекти, планови и програми који се припремају у законском оквиру који уређује поступак стратешке процене утицаја на животну средину, као и поступак процене утицаја пројеката на животну средину, морају садржавати процену нивоа буке и мере заштите од буке у животној средини.

- Планирати потребне техничке и организационе мере, просторне, објектне и мере звучне заштите које се односе на смањење буке од извора емисије, планирање саобраћаја, смањење буке применом звучне изолације и контролом извора буке.

4.4.3.4. Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода, за противпожарну заштиту и мере цивилне заштите људи и добара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката;

- За грађевинске зидане објекте обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр. 8/95);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СФРЈ", бр.4/74, 13/78, "Сл.лист СРЈ", бр. 61/95);
- Закон о експлозивним материјама запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“ бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“ бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05- др. закон и 54/15-др. закон)
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/85)
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СРЈ", бр.61/95);
- придржавати се одредби правилника о тех.нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафостаницама ("Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78),
- Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонске мреже и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95),
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400кВ ("Сл.лист СФРЈ", бр.65/88, „Службени лист СРЈ“, бр. 18/92);
- реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.74/90);
- придржавати се одредби Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл.лист СФРЈ", бр.41/93);
- реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пренапона ("Сл.лист СФРЈ", бр.7/71 и 44/76);

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником за Електроинсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ" бр. 28/95).

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закон) и правилника и стандарда који ближе регулишу предметну област.

У обавештењу Министарства одбране - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, инт. бр. 7348-3 од 24.06.2025. године, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

4.4.3.5. Мере енергетске ефикасности изградње

Унапређење енергетске ефикасности обухвата смањење потрошње енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе изградње, применом техничких мера и стандарда у процесима планирања, пројектовања, грађења и употребе објекта.

При реализацији планираних објеката, поштоваће се принципи енергетске ефикасности, у мери која је одређена важећом законском регулативом из предметне области.

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

5.1 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

Водно земљиште

Територију плана тангира постојећи мелиорациони канал. За постојећи канал који је у функцији, а који није имао дефинисану регулацију планом је формирана грађевинска парцела А1.

У оквиру водног земљишта могућа је изградња водних објеката (мелиорационог канала и инспекционе стазе), као и изградња линијске инфраструктуре (саобраћајне инфраструктуре, водопривредне инфраструктуре, електроенергетске инфраструктуре, електрокомуникационе инфраструктуре) и уређење зелених површина.

Правила грађења објеката и инфраструктуре за мелиорациони канал дата су у поглављу 4.4.1.1. *Хидротеничка инфраструктура.*

5.2.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Врста и намена објеката који се могу градити у зони соларне електране

У оквиру површина осталих намена Планом су дефинисане:

- **Површине за изградњу објеката соларне електране „Тrio Energy 1“ у оквиру којих се могу градити и постављати:**
 - Фотонапонски панели;
 - Објекат разводног постојења са трансформацијом $x/20$ kV;
 - Инвертори;
 - Батеријско складиште енергије у типским контејнерима;
 - Објекти трансформаторских станица са енергетским трансформаторима;
 - Антенски стуб за везу са диспечерским центром;
 - повезни електроенергетски, електрокомуникациони и оптички каблови и
 - други потребни објекти, опрема, уређаји и инсталације у функцији соларне електране.

Површине за изградњу објеката соларне електране

Површине за изградњу објеката соларне електране су поља са фотонапонским панелима (агросоларна поља) са пратећом инфраструктуром, са статусом пољопривредног земљишта. Зона агросоларних поља са пратећом инфраструктуром је дефинисана као доминантна намена на територији Плана на укупној површини од 175.763 m², распоређена у две целине. Веза између целина намењених за изградњу објеката соларне електране се регулише правом службености пролаза.

Земљиште у оквиру ове намене задржава статус пољопривредног у складу са Законом о планирању и изградњи, с обзиром да се, истовремено са производњом електричне енергије, оно може користити у пољопривредне сврхе и то као пашњак за ситнију стоку или као обрадиво земљиште за биљне врсте које не захтевају велику осунчаност и не расту више од 60 cm висине како не би угрожавале функцију панела.

У оквиру ове зоне је планирано постављање соларних панела и пратеће инфраструктуре и заштитне опреме, распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије Сунца и чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.

У складу са географским положајем Републике Србије и микролокацијом предметних парцела, уз уважавање евентуалних препрека које би могле довести до проблема у нормалном раду електране, предметна соларна електрана се поставља на челичну конструкцију (за чије фундаирање се користе бетонски темељи, тзв. "темељи самци", адекватних димензија које ће бити дефинисане у фази израде техничке документације), издигнуту на висину довољну за обрађивање и одржавање земљишта испод, уз постизање оптималног угла за пријем Сунчеве енергије и трансформацију у електричну енергију.

Електрична енергија једносмерне струје, добијене из повезаних фотонапонских модула, се преноси кабловима до инверторских тачака (станица) где се врши претварање у наизменичну струју ниског напона, одакле се она преноси до трафостаница где енергетски трансформатори врше трансформацију напона на средњенапонски ниво (20 kV) и доводе је до разводног постројења где се прилагођавају технички услови како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу.

Вишак произведене енергије се складишти у батеријском складишту енергије које ће се постављати у типским контејнерима.

У случају потребе изградиће се и антенски стуб мах. висине 15,0 m за бежичну везу са диспечерским центром.

Правила за изградњу објеката и инсталација за потребе соларне електране и прикључка

- Мрежа средњег напона за потребе електране се може градити искључиво као сопствена подземна кабловска мрежа, кабловима потребног пресека и дужине;
- Трафостанице се граде као монтажно-бетонске (мбтс) или зидане за називни напон 20 kV, према потребама електране;
- Нисконапонска мрежа до 1 kV се може градити искључиво као сопствена подземна кабловска мрежа према потребама електране;
- Каблови телекомуникационе инфраструктуре се постављају као подземни;
- Нови објекти не могу се налазити/градити изнад или у близини подземне или испод надземне електроенергетске мреже, односно могу се градити само у складу са важећим прописима. Морају бити испуњени услови (растојања и сигурносне висине) који су дефинисани Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“ 65/88 и „Сл. Гласник СРЈ“ 18/92) или се део трасе постојеће и/или

- планиране надземне инфраструктуре може заменити/извести подземном варијантом адекватног типа, све уз прибављање услова од Електродистрибуција Србије доо;
- У случају промена у регулацији и инфраструктури које захтевају припремање земљишта односно измештање постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) у власништву Електродистрибуција Србије доо обавезно прибавити услове за припремање земљишта уз склапање уговора о измештању ЕЕО;
 - Услови за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката подземне инфраструктуре са електродистрибутивним објектима, дају се у складу са техничким препорукама ЕПС (техничка препорука број 3 (ТП 3) -V издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV 20 kV. 35 kV и 110 kV);
 - У кабловском рову заједно са нисконапонским и средњенапонским енергетским кабловима могу се полагати и оптички каблови за пренос сигнала из појединачних соларних поља, управљање електраном и др. као и по потреби део уземљивачког система.
 - Дубина полагања каблова телекомуникационе инфраструктуре треба да је најмање 0,8-1,2 m;
 - Код паралелног вођења енергетског и телекомуникационог кабла, међусобни размак износи најмање: 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV и 1 m за каблове 20 kV и 35kV;
 - Дозвољено је паралелно вођење енергетског и оптичког кабла, са адекватним међусобним размаком, довољним да не дође до евентуалних оштећења енергетских каблова и оптичког кабла у заједничком (јединственом) рову;
 - Уколико се порписана удаљеност не може постићи, потребно је извршити заштиту електроенергетских каблова;
 - На местима укрштања све будуће подземне инсталације обавезно положити испод наведених постојећих телекомуникационих инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени. Укрштање енергетског и ЕК кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m;
 - Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;
 - Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја мобилне комуникационе мреже, базних радио станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта или на слободном простору у оквиру парцела;
 - Објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити зидани или контејнерског типа, димензија које захтева опрема која се уграђује;
 - Објекат за смештај телекомуникационе опреме (зидани или контејнерски) се може поставити уз постојећи објекат на парцели или на и у постојећи објекат ако је контејнерског типа;
 - Напајање објеката телекомуникационе инфраструктуре електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
 - За потребе монтаже телекомуникационе опреме (антене) за потребе даљинског надзора и управљања опреме РП, у непосредној близини РП може се планирати слободностојећи антенски стуб мах. висине 15,0 m;
 - Антене на антенском стубу се телекомуникационим кабловским водом повезују са телекомункационом опремом смештеном у РП.

Општи услови за пројектовање и извођење радова на изградњи објекта

- Постојећа СН и НН мрежа не сме бити угрожена градњом новог објекта. На местима прелаза саобраћајнице, саобраћајног прикључка или паркинга постојећи кабловски водови морају бити заштићени постављањем каблова у тврду ПВЦ цев пречника 125 mm или бетонску кабловицу. Није дозвољено постављање објеката или делова објеката изнад постојеће трасе електронергетских водова. Темељи стубова, објеката или шахтови такође не могу бити на траси постојећих електронергетских водова средњег или ниско напона;
- Реконструкција, доградња или измештање постојећих електроенергетских објеката Електродистрибуција Србије доо нису планирани у наредном средњерочном периоду.
- При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и евентуално потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта и прикључка, при чему инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања;
- Обратити пажњу на надземне електроенергетске објекте мрежу и трафостанице. Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електроенергетских објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност и од уземљења трафостаница и стубова мреже, која се налазе прстенасто положена на растојању 1 m од спољашњих ивица електроенергетских објеката на дубини од 0,5 до 1 m. У близини трафостаница постоје енергетски каблови са резервама истих. У случају потребе измештања електродистрибутивних објеката инвеститор подноси захтев електродистрибуцији, која ће извршити измештање о трошку странке;
- У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV и Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 6/92.);
- Сигурносне висине и сигурносне удаљености: према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, за места приступачна возилима (око насељених подручја, изнад поља око којих се налазе пољски путеви, изнад ливада и ораница, изнад пољских путева и шумских путева), сигурносна висина износи 6,0 m, а сигурносна удаљеност износи 5,0 m;
- заштитни појас надземних водова дефинисан је у члану 218. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр 145/2014, 95/2018- др. закон, 40/2021. 35/2023 др. закон и 82/2023)

Услови за формирање парцеле

Планом је намена „Површине у функцији соларне електране“ дефинисана на следећим катастарским парцелама:

целе парцеле кат. бр. 327, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 349, 350, 351 и 352 КО Мужља и део парцеле кат. бр. 348 КО Мужља, које су груписане у две целине.

За изградњу соларне електране не мора се формирати јединствена парцела, међутим уколико се процени да је то потребно, могуће је спајање или деоба катастарских парцела, на начин да се формира једна или више парцела за локацију соларне електране, у границама планиране намене земљишта (приказано на графичким прилозима бр. 4. и 5.),

а у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, број 62/2006, 65/2008 –др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 –др. закон).

У склопу зоне соларне електране могуће је формирати више парцела, тако да се то подручје третира као комплекс.

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела и графичког прилога, меродаван је графички прилог бр. *04 Планирана намена простора*.

Соларна електрана се може реализовати у фазама тј. у оквиру мање групације катастарских парцела, уз поштовање правила грађења датих овима Планом.

Положај објекта у односу на регулацију и границе парцеле

По типологији, планирани објекти (енергетски трансформатори, батеријско складиште енергије, разводно постројење, објекти у функцији мониторинга комплекса и др.) су слободностојећи објекти и постављају се унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења.

Зоне у оквиру којих је дозвољено постављање соларних панела и пратеће инфраструктуре дефинисане су на графичком прилогу бр. *05 Регулационо нивелациони план са грађевинским линијама и урбанистичким решењем саобраћајних површина* а у складу са правилима:

- минимум 5,0 m од границе суседне катастарске парцеле изван агросоларног поља
- минимум 1,0 m од регулације мелиорационих канала

Дозвољена грађевинска линија и граница грађења подразумевају дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели, а објекти могу бити више повучени ка унутрашњости грађевинске парцеле / комплекса.

У простору између регулационе и грађевинске линије (као и границе парцеле и границе грађења), може се поставити интерна саобраћајна инфраструктура, подземни инфраструктурни објекти, стубови спољне расвете комплекса соларне електране (постављени на одговарајућим темељима), подземни инфраструктурни водови, ограда око комплекса предметне соларне електране и сл.

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле

Соларни панели и пратећи инфраструктурни системи у функцији соларне електране са пратећом инфраструктуром могу заузети максимум 70% површине (хоризонтална пројекција).

Инфраструктурни објекти у функцији соларне електране (енергетски трансформатори, батеријско складиште енергије, разводно постројење, објекти у функцији мониторинга комплекса и др.) могу заузети максимум 10% површине агросоларног поља

Највећа дозвољена спратност објекта

Највећа дозвољена спратност за објекте трафостаница, батеријског складишта, објеката у функцији мониторинга комплекса и разводног постројења је II (приземље).

Висина објеката

Укупна висина разводног постројења и трафостанице зависиће од изабране технологије и испоручиоца опреме, што ће се конкретније дефинисати приликом израде техничке документације.

Висина соларних панела

Висина соларних панела се одређује у односу на коту постојећег терена у одређеној групацији панела, а биће одређена у складу са технолошким захтевима произвођача и техничким решењем у циљу најрационалнијих ефеката производње (висина ФН модула постављена на одговарајућој носећој потконструкцији треба да износи мин. 0,6м од тла).

Услови за изградњу других објекта на истој парцели

Није дозвољена изградња других објеката, осим објеката наведених у одељку „Врста и намена објекта који се могу градити у зони соларне електране”.

Дозвољено је задржавање постојећих легално изграђених објеката у функцији пољопривреде и њихова реконструкција и доградња у циљу постизања стабилности и сигурности објекта, а у складу са правилима грађења из Просторног плана града Зрењанина.

Удаљење соларних панела од постојећих објеката мора износити минимум 5,0m.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ предметном комплексу објекта соларне електране са јавне површине, остварује се у складу са Законом о планирању и изградњи, односно успостављањем права службености пролаза.

- Места приступа дефинисати техничком документацијом
- Мрежу унутрашњих путева – сервисних саобраћајница организовати тако да се омогући приступ свим објектима за производњу енергије.
- Минимална ширина колског прилаза мора бити 4,0 м, (може се повећати ширина прикључка за двосмерни саобраћај тешких возила и/или противпожарних возила ширином од 6,00 м), са минималним обостраним радијусима прикључења од по 7,0 м, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр. 8/95).
- Потребе за паркирањем возила решити у оквиру парцеле. Унутар комплекса изградити паркинг места у складу са стандардом СРПС У.С4.234:2020.
- Приликом планирања терена за саобраћајне површине, коте терена ускладити са котама терена суседних парцела, тако да одвођење атмосферских вода буде у сопствену парцелу, тј. не смеју се подизањем висинске коте сопствене парцеле угрозити суседне парцеле.
- Одвођење атмосферске воде предвидети са коловоза и тротоара према зеленим површинама и у складу са прописима о изградњи атмосферске канализације.
- Приступ соларним пољима остварује се са мреже интерних саобраћајница;
- Мрежу интерних саобраћајница организовати тако да се омогући приступ свим објектима за производњу енергије

Интерна саобраћајна мрежа

Интерне саобраћајнице се користе за прилаз и одржавање фотонапонских соларних панела, опреме и објекта у функцији соларне електране и представљају коридоре за пролаз механизације и ватрогасних возила.

Интерну саобраћајну мрежу у самом комплексу соларне електране димензионисати према важећим стандардима за проходност меродавног сервисног и ватрогасног возила за

застором који ће се утврдити техничком документацијом. Трасе интерних саобраћајница ће бити дефинисане у складу са диспозицијом фотонапонских соларних панела, опреме и објеката у функцији соларне електране (енергетских трансформатора, разводних постројења, батеријских складишта и др.).

Интерне саобраћајнице градити по следећим правилима:

- Интерне саобраћајнице предвидети са ширином од мин. 3,5 m што је довољно за једносмерни саобраћај, или двосмерни са мин. 6,00 m, као и пролазак ватрогасног возила;
- На местима скретања праваца саобраћајница, као и на местима укрштања, потребно је предвидети одговарајуће радијусе кривина који нису мањи од 7,0 m;
- Приликом планирања терена за саобраћајне површине, коте терена ускладити са котама терена суседних парцела, тако да одвођење атмосферских вода буде у сопствену парцелу, тј. не смеју се подизањем висинске коте сопствене парцеле угрозити суседне парцеле;
- Нивелете интерних саобраћајница у начелу прате постојећу нивелацију терена, издигнуте у односу на околни терен за око 0,20 - 0,30 m;
- Нивелете треба уклопити у постојећу нивелацију некатегорисаног пута на местима прикључења;
- Саобраћајнице су предвиђене са попречним падом нагиба до 2,5 %, у циљу адекватног одводњавања, што ће се решавати на основу техничке документације;
- Одвођење атмосферске воде предвидети са коловоза према зеленим површинама или изградњом путних јаркова уз саобраћајнице, профила довољног за прихват површинских вода;
- Интерне саобраћајнице могу бити са завршним слојем од туцаника, или другог материјала, што ће се дефинисати у техничкој документацији.

У оквиру соларне електране није предвиђен стални боравак запослних нити сталан пролазак људи. У складу са тим, нема потребе за формирањем пешачког прилаза комплексу и тротоара. За повремено пешачко кретање приликом одржавања соларне електране користиће се површина интерних саобраћајница.

Ограђивање парцеле/комплекса

Ограђивање комплекса и појединачних функционалних целина у оквиру њега треба спроводити у складу са функционалним захтевима контроле приступа и надзора, али и условима заштите које је прописао Покрајински завод за заштиту природе. Ограда треба да буде транспарентна, максималне висине до 2,20m, која мора бити удаљена мин 1 m од граница суседних парцела и мин. 5 m од регулације некатегорисаног пута и мин. 5 m од регулације канала. Ограда треба да буде са елементима који омогућавају кретање ситних животиња. Препоручује се примена вертикалних елемената са међусобним растојањем од 15cm. Уколико се предвиђа ограда од мреже, најмања висина доње ивице мреже треба да буде 20cm изнад површине тла (висина од 15cm се може применити уколико се рубни део око ограде редовно одржава кошењем), а на делу простора испод мреже поставити вертикалне елементе са међусобним растојањем 15cm.

Одводњавање површинске воде

За потребе планиране намене задржава се исти начин упуштања атмосферских вода у постојеће реципијенте, јер планирана намена у оквиру обухвата плана не предвиђа продукцију запрљаних атмосферских вода.

Одвођење воде са објеката усмерити ка зеленим површинама.

Одводњавање са парцеле/комплекса мора бити решено тако да не угрожава прилазни пут као ни суседне парцеле. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

Услови за прикључење на мрежу комуналне/техничке инфраструктуре

За прикључење соларне електране у електроенергетски систем у свему поштовати Студију прикључења соларне електране „Nutrihealth“ бр. 2581200-Д 07.13-53254/2-26 од 02.02.2026. године издату од стране предузећа „Електродистрибуција Србије“ Д.О.О. Београд – огранак „Електродистрибуција Зрењанин“, Панчевачка број 46, Зрењанин.

За изградњу електроенергетских објеката у функцији соларне електране Инвеститор мора приложити доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са чл.135. и 69. Закона о планирању и изградњи.

У обухвату се не предвиђа изградња интерног система за снабдевање пијаћом водом, нити интерне фекалне канализације, те се Планом не дефинишу правила за изградњу ове мреже.

Електрична енергија за сопствене потребе соларне електране

Када соларни панели производе електричну енергију, део те енергије се потроши за сопствене потребе - сопствена потрошња и то за обезбеђење сигнализације, комуникације, обележавања, грејање и хлађење уређаја и компоненти итд.

Снабдевање електричном енергијом потребно је за: функционисање Разводног постројења са расклопном опремом на $x/20$ kV; обезбеђење телекомуникационих веза; осветљења делова комплекса; потребне сигнализације и других потреба који ће произаћи из функционалних и техничких потреба и може се обезбедити из електричне енергије коју производе или троше соларни панели.

Техничко решење за снабдевање електричном енергијом комплекса Разводног постројења са расклопном опремом на $x/20$ kV напонског нивоа биће предмет техничке документације.

Правила за евакуацију отпада

Технологија рада соларне електране не подразумева стварање отпада било каквог порекла, те стога, након привођења простора намени, односно пуштања соларне електране у рад, неће постојати потреба за евакуацијом отпада.

Уколико, у току изградње комплекса дође до стварања отпада, исти депоновати на место и под условима надлежне комуналне службе.

За управљање комуналним отпадом који настаје у обухвату Плана, реализацијом и имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове за приступ возилу комуналног предузећа, у складу са условима надлежног Јавног комуналног предузећа.

Поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом. Забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора одређених за ту намену, на подручју Плана.

Инвеститор је у обавези да приликом реконструкције/замене опреме соларне електране исту преда овлашћеном оператеру са обавезним вођењем ДКО (Документа о кретању отпада).

Инжењерскогеолошки услови

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања, према важећој законској регулативи, инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Правила за озелењавање

Основу зеленила у обухвату Плана чини постојећа природна вегетација - травнати покривач - у оквиру блокова са фотонапонским панелима, који се задржава на свим површинама изван површина за темељење носача панела. Овај покривач треба одржавати редовним кошењем, при чему висина покривача не треба да прелази 25cm, а након кошења 10cm. У случају формирања интерних саораћајница оне треба да буду изведене са природним застором и у минимално потребној ширини, како би се очувао природни покривач тла.

Површине око соларних панела, посебно према ободним границама Плана, треба задржати такође у максималној мери са природном вегетацијом, уз редовно кошење, нарочито у зони ограда. Уколико се предвиђа увођење новог линијског зеленила у овим појасима, потребно је примењивати аутохтоне врсте ниске вегетације, које неће нарушити затечене природне карактеристике и могу се адаптирати на постојеће педолошке и друге услове средине. Није дозвољено уношење агресивних алохтоних врста.

Правила за реконструкцију постојећих објеката

Легално изграђени објекти се могу реконструисати, адаптирати и санирати у циљу постизања сигурности и стабилности објекта, реконструкције постојећих инсталација, побољшања услова живота и рада.

Сви легално изграђени објекти у смислу обнове-адаптације се могу одржавати и вршити санације на делу или целом објекту.

6. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План представља основ за издавање Информације о локацији, Локацијских услова, као и за израду Пројекта парцелације/препарцелације и основ за формирање грађевинских парцела ТС, РП и батеријског складишта енергије у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

За планиране садржаје у склопу овог Плана детаљне регулације, могуће је издати јединствене Локацијске услове за соларну електрану у целини или вршити спровођење по фазама према посебном захтеву и у складу са динамиком реализације.

Појединачне Локацијске услове и Грађевинске дозволе издају органи у складу са надлежностима дефинисаним Законом о планирању и изградњи и чланом 135. Закона.

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24) и Уредбе о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и

критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.106/25) инвеститори су дужни да се обратe надлежној управи за послове заштите животне средине који ће одлучити о потреби израде Процене утицаја на животну средину, односно донети Решење о потреби изради или ослобађању од израде студије Процене утицаја.

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке налаже обавеза Инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завода за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да по чл. 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр.71/94, 52/11 и 99/11), обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Како би се умањила опасност од оштећења или уништења археолошких налаза приликом реализације Плана, односно могућност случајног открића археолошког наслеђа, препоручује се да Инвеститор обезбеди средства за претходна археолошка ископавања на подручју Плана са циљем дефинисања постојања археолошког наслеђа и дефинисања одговарајућих мера заштите. Током земљаних радова на изградњи соларних поља и изградње планиране трасе главних инфраструктурних водова, пре почетка радова обавести Завод, чиме би се обезбедио археолошки надзор.

Саставни део Плана су и:

2. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

3. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

4. СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ