- одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 7/23) уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 30.09.2024. године, Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној 11.10.2024. године, донела је

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА СНАГЕ ДО 10MW У КО МУЖЉА

Члан 1.

Назив планског документа

У складу са Законом о планирању и изградњи приступа се изради Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирне границе обухвата Плана са описом

План обухвата парцеле катастарски број 330, 351, 323, 348, 327, 352, 349, 350, 335, 334, 333, 332, 331, 329, 320, 347, 343 и 304/2 КО Мужља. Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 1,556 km².

Опис обухвата плана је оквирни, а тачан опис обухвата плана дефинисаће се Нацртом плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда, и развојних стратегија

Плански основ за израду Плана представља Просторни план града Зрењанина ("Службени лист Града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана заснива се на принципима:

- одрживог привредног развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационалног коришћења земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.
- усклађености планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору,
- одрживости коришћења пољопривредног земљишта, ефикасности система соларне електране и усмереност ка кориснику,
- економској, еколошкој и социјалној оправданости изградње и коришћења система
- смањивање штетног утицаја на животну средину који подразумева сагледавање квалитета животне средине и дефинисање планских решења којима се она штити од негативних утицаја. При томе је потребно базирати концепт заштите на превенцији и заштити од негативних утицаја који могу настати изградњом соларне електране. Примена принципа мора предупредити или ублажити различите врсте штетних утицаја по животну средину, првенствено у погледу смањивања могућих штетних утицаја на животну средину у зони соларне електране

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја:

Општи циљ израде Плана јесте дефинисање планског основа и обезбеђење просторних услова за изградњу, опремање и функционисање соларне електране. Разрадом предметног подручја у нивелационо регулационом смислу и анализом капацитета, просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, створи ће се оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирала локација где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је рационално коришћење обновљивих извора енергије и штедња необновљивих

ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на коришћењу обновљивих извора енергије који су неупоредиво прихватљивији са аспекта заштите животне средине у односу на коришћење других извора енергије и нарочито у поређењу са фосилним горивима.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чиниће пољопривредно земљиште.

Члан 7.

Назив носиоца израде Плана, начин финасирања израде Плана и рокови за израду

Носилац израде Плана је Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам- Одсек за урбанизам и просторно планирање који ће вршити спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке.

Израда Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља се поверава предузећу Архитектонски студио „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина, Улица Краља Александра I Карађорђевића бр. 2/9, у складу са уговором број 02/2024 од 30.08.2024. год. склопљеним између „Nutrihealth“ д.о.о., Улица Војводе Степе бр. 6-8 из Инђије и Архитектонског студиа „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина.

Средства за израду Плана обезбедиће „Nutrihealth“ д.о.о. Инђија.

Рок за израду Плана је 6 (шест) месеци од обављеног раног јавног увида од стране Комисије за планове и добијене катастарско-топографске подлоге и прибављених услова од надлежних органа, организација и јавних предузећа.

Члан 8.

Место и начин обављања јавног увида

После доношења Одлуке о изради Плана, носилац израде плана ће организовати рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на рани јавни увид стара се носилац израде плана. Рани јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном раном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном раном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључцима Комисије у виду смерница.

Након израде Нацрта плана и доставе од стране обрађивача, план се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама зграде Градске управе града Зрењанина, а време и место одржавања јавног увида се оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

Члан 9.

Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, коју је донело Одељење за убанизам - Одсека за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 002615500 2024 09178 004 029 000 001 од 30.09.2024. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 10.

За План детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља није потребна израде Студије заштите непокретних културних добара.

Члан 11.

Саставни део Одлуке о изради Плана јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја који се уз ову Одлуку објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 12.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

План ће бити израђен у 7 (седам) примерака у аналогном и 7 (седам) примерака у дигиталном облику.

Донет, потписан и оверен План у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина 1 (један) примерак у аналогном и 1 (један) дигиталном облику,
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику
- Наручиоцу 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 002838321 2024 09178 001 000 000 001 04 008
Дана: 11.10.2024. године
З Р Е Њ А Н И Н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић,с.р.

-

На основу члана 9. став 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 11. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/16, 34/16, 5/17, 14/17, 37/17, 7/18, 29/19 и 7/23), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, доноси

ОДЛУКУ
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА СНАГЕ ДО 10MW У КО МУЖЉА

Члан 1.

За План детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља (у даљем тексту: План) приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

Члан 2.

План обухвата парцеле катастарски број 330, 351, 323, 348, 327, 352, 349, 350, 335, 334, 333, 332, 331, 329, 320, 347, 343 и 304/2 КО Мужља. Укупна површина подручја обухваћеног Планом износи око 1,556 km².

Опис обухвата плана је оквирни, а тачан опис обухвата плана дефинисаће се Нацртом плана.

Члан 3.

Разлози за вршење Стратешке процене су:

- сагледавање, процена и утврђивање могућих значајних утицаја на животну средину на простору обухваћеном Планом;
- потреба да се у планирању просторног развоја подручја обухваћеног Планом сагледају стратешка питања заштите животне средине, у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, предложе мере које је потребно предузети како би се евентуални значајни утицаји на животну средину спречили, отклонили или смањили на минимум.

Члан 4.

Стратешка процена ће проценити и вредновати могући значајнији утицај на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана и биће урађен по следећој методологији:

1. полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине,
2. општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,

3. процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
4. програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
5. приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
6. приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,
7. закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности и други подаци од значаја за стратешку процену.

Поред ових питања, стратешком проценом биће обухваћена и друга питања која могу имати утицај на животну средину посматраног подручја.

Члан 5.

Стратешка процена, као документ којим се описује, вреднује и процењује могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана и одређује мере за смањење негативних утицаја на животну средину, ће да садржи:

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
   - кратак приказ садржаја циљева Плана
   - релевантне планске и друге документе
   - кратка анализа и оцена постојећег стања животне средине
   - карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају
   - питања и проблеми заштите животне средине разматрани у Стратешкој процени
   - приказ варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у Просторном плану
   - резултати консултација са заинтересованим органима и организацијама
2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА
   - општи и посебни циљеви Стратешке процене
   - индикатори Стратешке процене
3. ПРОЦЕНУ МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА
   - процена утицаја варијантних решења на животну средину
   - образложење избора најповољнијег варијантног решења
   - процена утицаја Плана на животну средину са описом мера за смањење негативних утицаја на животну средину
   - приказ начина на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине
   - процена утицаја планских решења у односу на: вероватноћу, интензитет, сложеност/реверзибилност, временску и просторну димензију, кумулативну и синергијску природу утицаја
4. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
5. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
   - опис циљева плана
   - индикатори за праћење стања животне средине
   - права и обавезе надлежних органа
   - поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја
6. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋА ПРИЛИКОМ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
7. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА
8. ЗАКЉУЧЦИ (НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ)
9. ДРУГЕ ПОДАТКЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ

Члан 6.

Израда Извештаја о стратешкој процени утицаја План детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља на животну средину се поверава предузећу Архитектонски студио „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина, Улица Краља Александра I Карађорђевића бр. 2/9, у складу са уговором бр. 02/2024 од 30.08.2024. год. склопљеним између „Nutrihealth“ д.о.о., Улица Војводе

Степе бр. 6-8 из Инђије и Архитектонског студиа „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина.

Израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину пратиће динамику израде Нацрта Плана.

Ефективан рок за сачињавање Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину од 90 (деведесет) радних дана започиње од дана достављања Обрађивачу: Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана, као и прибављања адекватних катастарско-топографских планова, достављања података и документације који су од значаја за израду Плана и неопходних услова од овлашћених органа, организација и предузећа који су од значаја за израду Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Члан 7.

У току израде стратешке процене прибавиће се подаци, мишљења и извршити консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, које располажу подацима који су битни за сагледавање утицаја и предлагање мера заштите на животну средину.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно чл. 19 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС,“ број 135/04 и 88/10) и чл. 50 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Члан 8.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља на животну средину ће обезбедити „Nutrihealth“ д.о.о., Улица Војводе Степе бр. 6-8 из Инђије.

Члан 9.

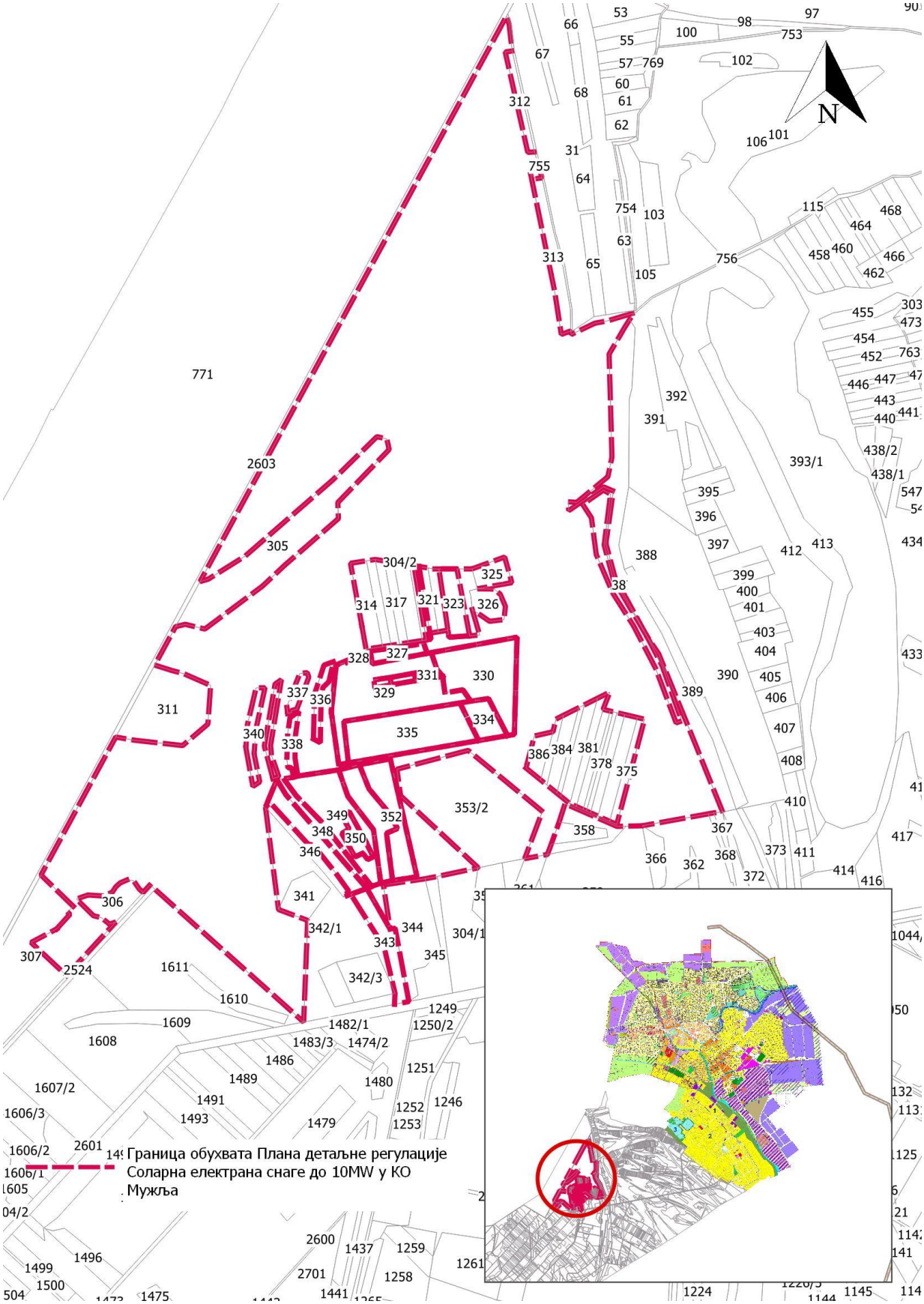
Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља и објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
- Одсек за урбанизам и просторно планирање-
Број: 002615500 2024 09178 004 029 000 001
Дана: 30.09.2024. године
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић,с.р.

-

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ



Milan Stambolija
Digitally signed by Milan Stambolija
Date: 2025.05.30 09:43:58 +02'00'

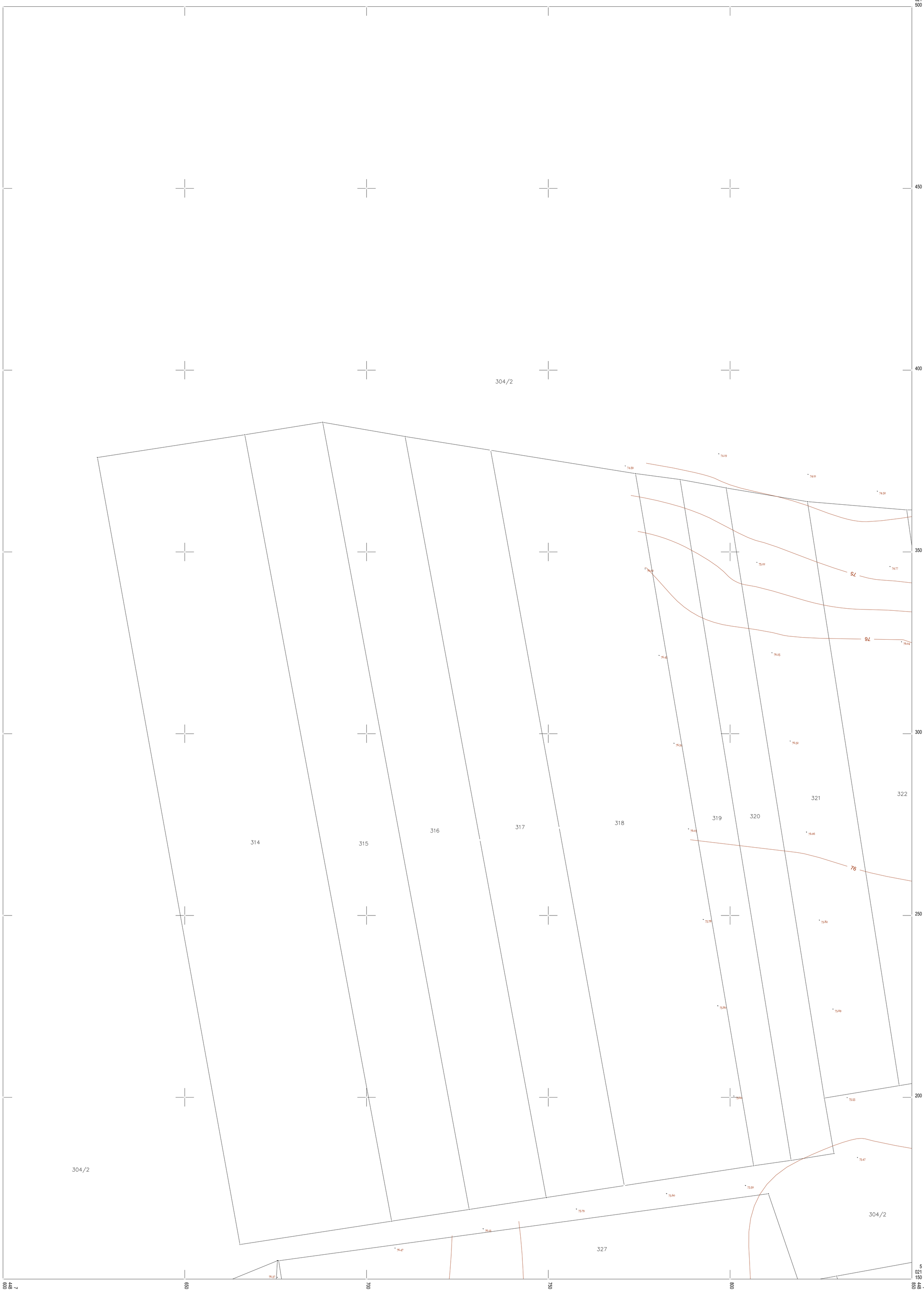
Aleksandra Glišin
Digitally signed by Aleksandra Glišin
Date: 2025.05.30 09:44:25 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
С. О. ЗРЕЊАНИН
К. О. МУЖЉА

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: Мужљански рит

Број ДЛ: 5 021 500



Израдио : Небојша Бодирога

Датум: 28.10.2024. год.

РАЗМЕРА 1:500

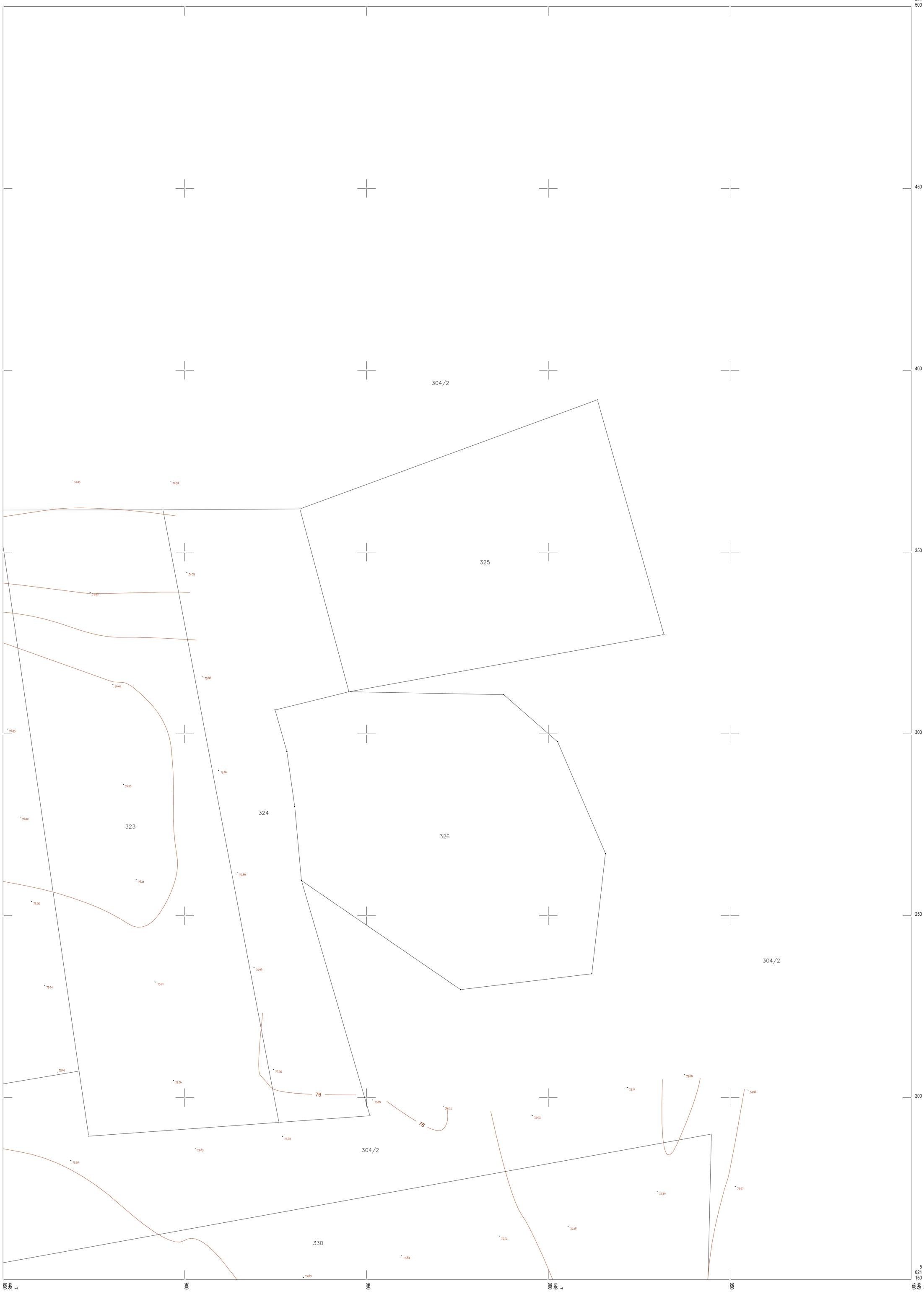
Катастарско топографски план израдио
"СТАМБОЛИЈА-биро" ДОО Зрењанин
Директор: Милан Стамболија

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: Мужљански рит

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
С. О. ЗРЕЊАНИН
К. О. МУЖЉА

Број ДЛ: 5 021 500



Израдио : Небојша Бодирога

Датум: 28.10.2024. год.

РАЗМЕРА 1:500

Александра П. Глишин
Овај отисак има 1 страну

Катастарско топографски план израдио
"СТАМБОЛИЈА-биро" ДОО Зрењанин
Директор: Милан Стамболија

STAMBOLIJA BIRO doo ZRENJANIN

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: Мужљански рит

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
С. О. ЗРЕЊАНИН
К. О. МУЖЉА

Број ДЛ: 5 021 150

337
336
340
339
338
304/2
329
349
348
347

Израдио : Небојша Бодирога

Датум: 28.10.2024. год.

РАЗМЕРА 1:500

Катастарско топографски план израдио
"СТАМБОЛИЈА-биро" ДОО Зрењанин
Директор: Милан Стамболија

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: Мужљански рит

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
С. О. ЗРЕЊАНИН
К. О. МУЖЉА

Број ДЛ: 5 021 150



Израдио : Небојша Бодирога

Датум: 28.10.2024. год.

РАЗМЕРА 1:500

Катастарско топографски план израдио
"СТАМБОЛИЈА-биро" ДОО Зрењанин
Директор: Милан Стамболија

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: Мужљански рит

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
С. О. ЗРЕЊАНИН
К. О. МУЖЉА

Број ДЛ: 5 021 150

330

334

335

304/2

353/2

Израдио : Небојша Бодирога

Датум: 28.10.2024. год.

РАЗМЕРА 1:500

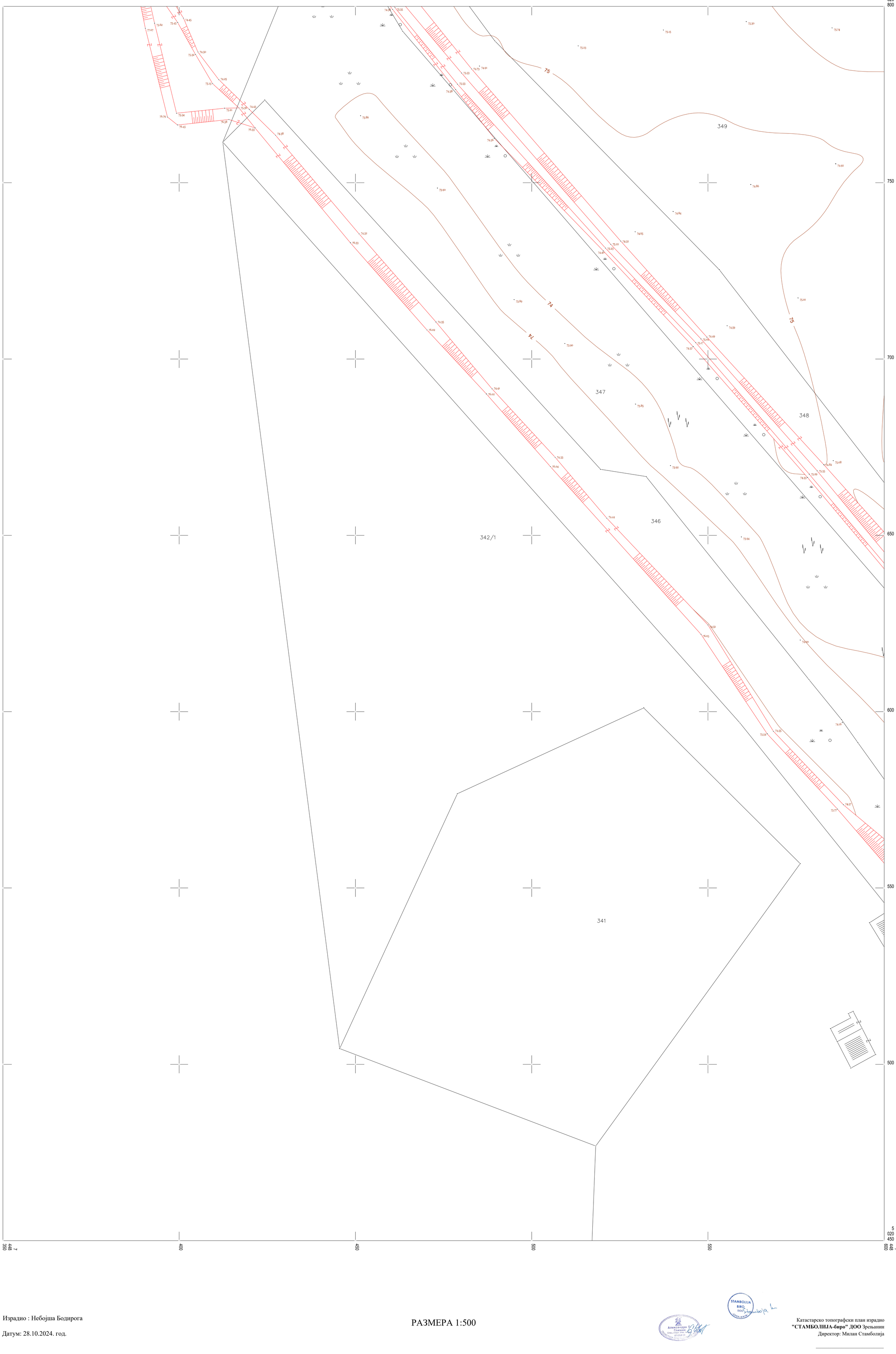
Катастарско топографски план израдио
"СТАМБОЛИЈА-биро" ДОО Зрењанин
Директор: Милан Стамболија

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: Мужљански рит

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
С. О. ЗРЕЊАНИН
К. О. МУЖЉА

Број ДЛ: 5 020 800



Израдио : Небојша Бодирога

Датум: 28.10.2024. год.

РАЗМЕРА 1:500

Александра Глишин

STAMBOLIJA BIRO DOO ZRENJANIN

Катастарско топографски план израдио
"СТАМБОЛИЈА-биро" ДОО Зрењанин
Директор: Милан Стамболија

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: Мужљански рит

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
С. О. ЗРЕЊАНИН
К. О. МУЖЉА

Број ДЛ: 5020800



Израдио : Небојша Бодирога

Датум: 28.10.2024. год.

РАЗМЕРА 1:500

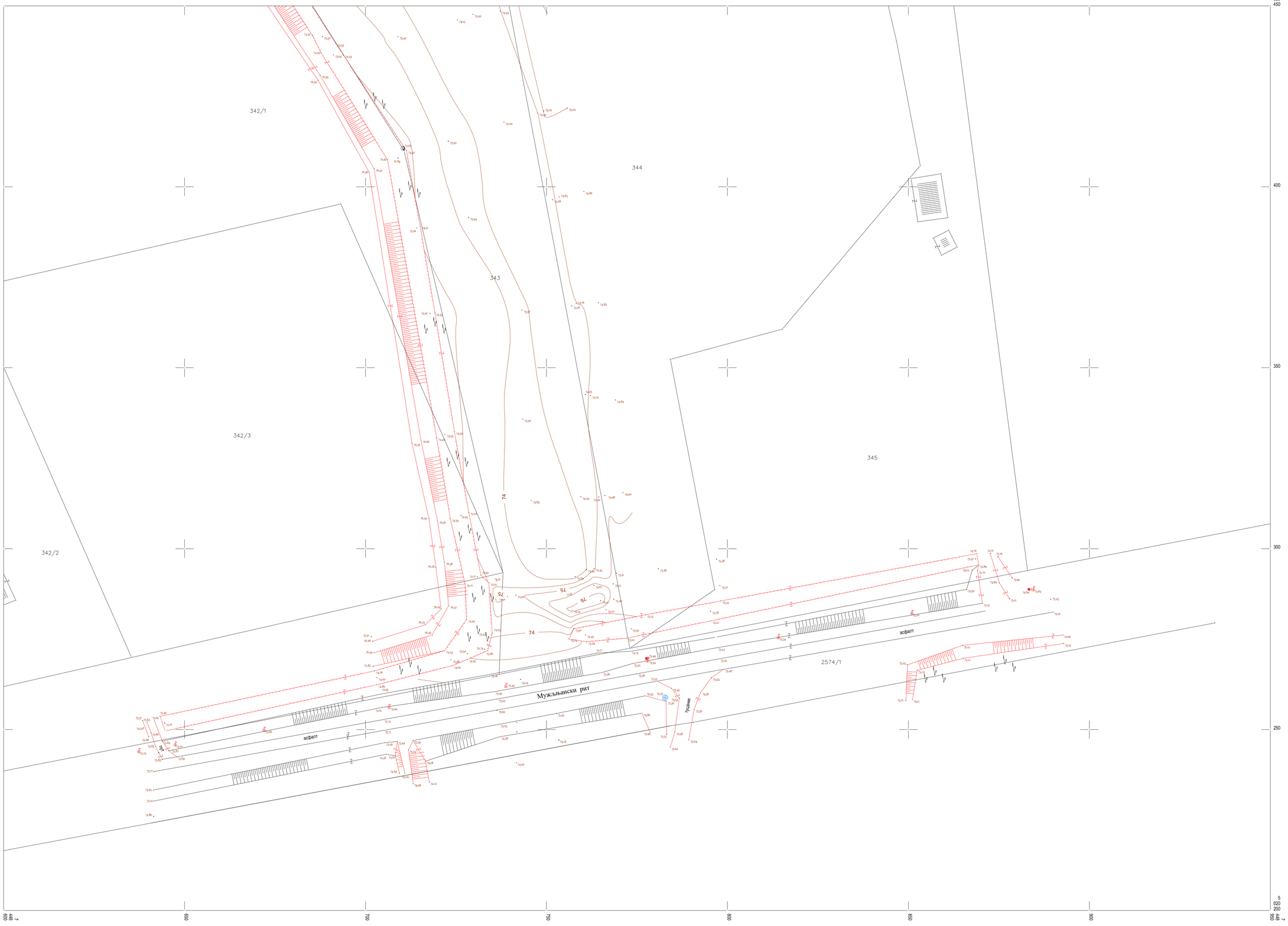
Катастарско топографски план израдио
"СТАМБОЛИЈА-биро" ДОО Зрењанин
Директор: Милан Стамболија

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: Мужљански рит

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
С. О. ЗРЕЊАНИН
К. О. МУЖЉА

Број ЛЛ: 5 020 450



400
350
300
250
5 020 200

600 650 700 750 800 850 900 950

Израдио : Небојша Бодирога

Датум: 28.10.2024. год.

РАЗМЕРА 1:500

Катастарско топографски план израдио
"СТАМБОЛИЈА-биро" ДОО Зрењанин
Директор: Милан Стамболија

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ
ОГРАНАК ЗРЕЊАНИН
Панчевачка 46, Зрењанин
Дана: 02.02.2026. године
Број: 2581200-Д 07.13- 53754/2-26
Веза: 2561200-Д.07.13-453008/1-25

8/99/3

NUTRIHEALT доо Инђија
Краља Петра I 42Г
22 320 Инђија

Предмет: **Достава Студије прикључења соларне електране „Nutrihealt 1“**

Поштовани,

У прилогу дописа Вам достављамо Студију прикључења објекта за производњу електричне енергије - соларне електране „Nutrihealt 1“ снаге 9890kW

С поштовањем,

Директор огранка Зрењанин

Марко Шијан, дипл.правник

Прилог: Студија

Достављено:

1. Наслову
2. 8Б1.0.0.
3. Служби за енергетику ДП Нови Сад
4. Сектору ОИЕ
5. Писарници

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Сектор за Обновљиве Изворе Енергије
ДП Нови Сад 5811600 20713 - 53654/1-26

04 FEB 2025

Студија прикључења објеката за производњу електричне енергије у конзуму ТС 110/20 kV „Зрењанин 3“:

соларне електране „Nutrihealt 1“, произвођача снаге 9890KW

странке „Nutrihealt“ д.о.о. Инђија

на дистрибутивни систем електричне енергије

Нови Сад, јануар 2026. год.

1. УВОД

У табели 1 су наведени захтеви странака, са основним подацима, за издавање документације за прикључење електрана на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ):

Табела 1 - захтеви странака са основним подацима:

Назив Странке	Врста	Одобрена снага електране (kW)	Назив електране	Парцеле	Кат. Општина	Врста захтева	бр. Захтева	Датум Захтева	бр. инвертора	Снага појединачног инвертора (kVA)
"Nutrihealt" д.о.о. Инђија	Електрана	9800	Nutrihealt 1	327,329,330,331, 332,333,334,335, 348,349,350,351, 352	Мужља	Студија	2561200-Д-07.13-453008/1-25	7.11.2025	36	330

Странка је за предметну електрану исходовала услове за пројектовање и прикључење број 2540400-Д.07.13-297023/3-23 од 24.10.2023.са роком важења од две године, како су услови истекли странка је поднела захтев за склапање Уговора о изради студије број 2561200-Д-07.13-453008/1-25 од 7.11.2025. Странка је са ЕДС закључила уговор о изради студије.

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ДСЕЕ

Конзумно подручје на коме се налазе електране се напаја преко ТС 110/20 kV „Зрењанин 3".

ТС 110/20 kV „Зрењанин 3" има инсталирана два ЕТ 110/21 kV снаге 31,5 MVA.

Модели Токова снага направљени тако да су сви изводи максимално оптерећени (што се у пракси никада не дешава) те се стога добија се да су ЕТ оптерећени преко реалних максималних оптерећења. Да би се стекла реална слика о вршном (максималном) оптерећењу ЕТ 110/X kV и ЕТ 35/X kV користе се Фактори једновремености између суседних елемената дефинисани у „Студији перспективног дугорочног развоја дистрибутивне ел. мреже напонског нивоа 110, 35, 10(20) и 0,4 kV за дистрибутивно подручје Нови Сад", коју је израдио Електротехнички институт „Никола Тесла" а.д. Београд.

Фактор једновремености између трансформатора 110/20 kV и 20 kV извода за ЕД Зрењанин износи 0.90, према претходно наведеној студији.

Применом горе наведених фактора једновремености у моделу токова снага који је такође израђен од стране Електротехничког института „Никола Тесла" а.д. Београд добија се да максимално оптерећење ЕТ1 110/21 kV (31,5 MVA) у ТС 110/20 kV "Зрењанин 3" износи 17.48 MW и ЕТ2 110/21 kV (31,5 MVA) у ТС 110/20 kV "Зрењанин 3" износи 18.15 MW (сума максималних оптерећења извода помножена са коефицијентом једновремености 0,90).

Оптерећења извода из „Студије перспективног дугорочног развоја дистрибутивне ел. мреже напонског нивоа 110, 35, 10(20) и 0,4 kV за дистрибутивно подручје Нови Сад", коју је израдио Електротехнички институт „Никола Тесла" а.д. Београд су дата у табели бр.2.

Табела 2 – Максимална оптерећења активне снаге извода у ТС 110/20 kV „Зрењанин 3"

Изводи ЕТ 1 у ТС 110/20 kV "Зрењанин 3" са максималним оптерећењем					
Назив извода	Un (kV)	P (MW)	Q (MVar)	S (MVA)	I (A)
Елемир 1	20	3.092	0.736	3.178	91.75
Елемир 2	20	3.203	0.785	3.298	95.20
РТС 61	10	1.909	0.446	1.960	113.18
Нафтно поље Елемир	20	3.464	1.076	3.627	104.71
РТС 117	20	2.649	0.684	2.736	78.98
РТС 7	20	2.526	0.617	2.600	75.06
РТС 241	20	0.178	0.005	0.178	5.14
Арадац	20	2.410	0.564	2.475	71.45

Изводи ЕТ 2 у ТС 110/20 kV "Зрењанин 3" са максималним оптерећењем					
Назив извода	Un (kV)	P (MW)	Q (MVar)	S (MVA)	I (A)
Болница	20	1.466	0.393	1.518	43.81
РП 269 Авив	20	1.246	0.274	1.276	36.83
ТС 833	20	0.461	0.082	0.468	13.52
РТС 131	20	0.327	0.036	0.329	9.50
РТС 146	20	0.556	0.117	0.568	16.40
РП-248 Фулгар	20	3.972	0.784	4.049	116.87
РТС 19	20	0.884	0.143	0.895	25.85
РП 245 Помпеа	20	2.551	0.403	2.583	74.55
РТС 133	20	2.748	0.624	2.818	81.35
РТС 128	20	1.051	0.213	1.072	30.96
РТС 132	20	2.483	0.438	2.521	72.78
Асфалтна база	20	2.43	0.34	2.454	70.83

У ТС 110/20 kV „Зрењанин 3" постоје 2 неопремљене 20 kV изводне ћелије.

У конзуму ТС 110/20 kV „Зрењанин 3" нема прикључених електрана

Напомена:

Захтеви за:

- соларне електране који су поднети након ступања на снагу измена и допуна Закона о коришћењу обновљивих извора ел. енергије. Тим изменама су уведена два нова ограничења чланом 68а:

1. Укупна инсталисана снага електрана на једној ТС 110/х не сме бити већа од 80% инсталисане снаге трансформаторске станице (у нашем случају укупна снага електрана не сме прелазити 0,8х2х31,5=50,4 MW);
2. Пласман снаге у преносни систем не сме бити већи до 16MW по трансформаторској станици.

- На основу измене и допуне Закона о Енергетици („Сл. гласник РС" бр. 94/2024).

1. Оператор дистрибутивног система у студији прикључења која се ради за потребе издавања услова за пројектовање и прикључење не узима у обзир поднете захтеве за издавање мишљења за прикључење, као ни издата мишљења за прикључења.
2. Услови за пројектовање и прикључење које је издао оператор дистрибутивног система на основу захтева поднетог до ступања на снагу овог закона важе до истека рока на који су издата и не могу се продужити.
3. Уколико ималац услова за пројектовање и прикључење има локацијске услове услови за пројектовање и прикључење важе у року важења локацијских услова.

У табели је дат приказ критеријума за оптерећење ЕТ 110/20 kV (постојећих према Правилима о раду ДСЕЕ и нових према изменама и допунама Закона о коришћењу обновљивих извора ел. енергије) у ком су узете у обзир све електране обухваћене овом студијом.

Табела 3 - Приказ критеријума за оптерећење ЕТ 110/20 kV

Правила о раду ДСЕЕ		Инсталисана снага ЕТ MVA	Укупно електрана на ЕТ	Ограничење 80% инсталисане снаге ЕТ 110/х у ТС 110/х	Ограничење 16 MW пласмана снаге у преносни систем по трансформаторској станици (сума електрана умањена за минимално дневно оптерећење)	Правила о раду ДСЕЕ	Ограничење 80% инсталисане снаге ЕТ 110/х у ТС 110/х	Пласман снаге у преносни систем по трансформаторској станици	Ограничење 16 MW пласмана снаге у преносни систем по трансформаторској станици
TC 110/20 kV "Zrenjanin 3"									
ET1									
Pdoz (MW)=	22.932								
Pmax (MW)=	17.48								
Pdn.min (MW)=	10.468								
Pmaxdoz (MW)=	31.5	31.5	8.75	25.2	3.69	OK	OK	12.75	OK
ET2									
Pdoz (MW)=	22.932								
Pmax (MW)=	18.15								
Pdn.min (MW)=	10.89								
Pmaxdoz (MW)=	31.5	31.5	21.369	25.2	9.06	OK	OK		
UKUPNO			30.119	50.4					

3. ПЛАНИРАНИ РАДОВИ У ДСЕЕ

Према Студији перспективног дугорочног развоја дистрибутивне ел. мреже напонског нивоа 110, 35, 10(20) и 0.4 kV за дистрибутивно подручје Нови Сад, у конзуму ТС 110/20 kV „Зрењанин 3" нису планирани већи радови који су од значаја за прикључење предметних електрана.

4. ПРОВЕРА ТЕХНИЧКИХ КРИТЕРИЈУМА ЗА ДЕФИНИСАЊЕ УСЛОВА ПРИКЉУЧЕЊА

Услови прикључења електране на ДСЕЕ одређују се у складу са Законом о енергетици.

За проверу могућности прикључења електране на ДСЕЕ на подручју Војводине користе се „Правила о раду дистрибутивног система" (**у даљем тексту: Правила**). По њима је потребно проверити шест основних техничких услова за прикључење електране на ДСЕЕ:

- Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани (тачка 4.9.2.6 Правила).
- Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму (тачка 4.9.2.7 Правила).
- Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже (тачка 4.9.2.8 Правила).
- Критеријум снаге кратког споја (тачка 4.9.2.9 Правила).
- Критеријум фликера (тачка 4.9.2.10 Правила).
- Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника (тачка 4.9.2.11 Правила).

У оквиру ове анализе проверавају се прва четири од шест набројаних критеријума.

За прорачун наведених критеријума ће се користити следећи подаци у конзуму ТС 110/20 kV „Зрењанин 3":

Соларна електрана произвођач „Nutrihealt":

Табела 4 - Параметри ДСЕЕ - ТС 110/20 kV „Зрењанин 3" до места прикључења

Струја КС прен. сист. код ТС 110/х kV Iks3p" (kA)	Параметри ЕТ 110/20 kV		Параметри СН вода прикључка		Параметри инвертора електране	
8.2	Uk (%)=	15.68	Rv20(Ω)=	0	Un (kV)=	0.8
	Sr (MVA)=	31.5	Xv20(Ω)=	0	Број (ком)=	36
	Pcu (kW)=	186	L (km)=	0	Sn (kVA)=	330
	Un2(kV)=	21				
	Un1(kV)=	110				

4.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани

За прорачун критеријума дозвољене снаге електране, у зависности од места прикључења електране на ДСЕЕ узимају се у обзир следеће импедансе:

- импеданса мреже 110 kV,
- импеданса ET-a 110/21 kV у ТС 110/20 kV,
- импеданса 20 kV извода од ТС 110/20 kV до ОМП,
- импеданса ET-a 20/0,4 kV у ТС 20/04 kV,
- импеданса 0,4 kV извода од ТС 20/04 kV до места прикључења електране на ДСЕЕ

Дозвољена снага прикључења генератора (инвертора) за електране са енергетским претварачима се рачуна преко следећег израза:

За прикључење на СН:

$$S_g = \frac{S_k}{50 \cdot k}$$

За прикључење на НН:

$$S_g = \frac{S_k}{33{,}3 \cdot k}$$

Дозвољена снага прикључења генератора за електране са синхроним генераторима се рачуна преко следећег израза:

$$S_g = \frac{x_s'' \cdot U_g^2}{348{,}4 \cdot Z_k \cdot \cos(\varphi_k + 5^\circ)}$$

$$\varphi_k = \arccos(X_{k\,0,4} / R_{k\,0,4})$$

Почетна симетрична струја квара се рачуна преко следећег израза:

$$I_k'' = \frac{c \cdot U_n}{\sqrt{3} \cdot Z_K}$$

Почетна симетрична снага квара се рачуна преко следећег израза:

$$S_k = \sqrt{3} \cdot I_k'' \cdot U_n$$

Импеданса петље квара се рачуна преко следећег израза:

$$Z_k = \sqrt{R_k^2 + X_k^2}$$

Провера критеријума за Соларну електрану произвођач „Nutrihealt"

Резултати прорачуна су дати у табели 5:

Табела 5 – Резултати прорачуна крит. макс. доз. снаге генератора (инвертора) у електрани:

Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани					
Импеданса петље квара на планираном месту прикључења електране		Почетна симетрична струја квара на планираном месту прикључења електране		Дозвољена снага прикључења инвертора	
Rk20(Ω)=	0.114	c=	1.1	k=	1.00
Xk20(Ω)=	2.503	Un (kV)=	20	Sg(kVA)=	3512.74
Zk20(Ω)=	2.51	Ik (kA)=	5.070202356		
		Sk (MVA)=	175.64		

Максимални износ назначене снаге генератора (инвертора) у електрани који се може прикључити на ДСЕЕ износи 3512,74 kVA. Инсталисана снага генератора (инвертора) са највећом привидном снагом износи 330 kVA, што је мање од максимално дозвољене снаге на месту прикључења. Закључује се да се на одабраном месту прикључења електране на ДСЕЕ, за наведени правац напајања, **може** прикључити наведени генератор (инвертор) по критеријуму максимално дозвољене снаге генератора у електрани.

4.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном стању

Овим критеријумом се проверава да напон у било којој тачки на изводу на којем је прикључена електрана остане у границама 9 kV - 11 kV на 10 kV и 18 kV - 22 kV на 20 kV напонском нивоу.
Прорачун напонских прилика рађен је у програму токови снага, за конзум ТС 110/20 kV „Зрењанин 3". Електране су моделоване у следећим чворовима:

Табела 6 – Моделовање електране у конзуму ТС 110/20 kV „Зрењанин 3"

Назив Инвеститора	Напон прикључења (kV)	Одобрена снага електране (kW)	Начин рада електране	На Трансформатору у ТС	Извод	Назив чвора у програму токови	Шифра чвора у програму токови
"Company BB" д.о.о. Зрењанин	20	120	Соларна (КП)	ET2	АсфалтнаБаза	RTS 252	17932
"PIONIR GREEN ENERGY" д.о.о. Београд	20	9,799	Соларна	ET2	Сопствени	EL Pionir	003495
"Minel Fepo" д.о.о. Зрењанин	0.4	150	Соларна (КП)	ET2	PTC 132	607 DUV.INDU-ZR	15821
Марко Соковић	20	3,500	Соларна	ET1	Арадац	FNE Marko	003501
Nutrihealt д.о.о. Инђија	20	9,890	Соларна	ET2	Сопствени	FNE TrioEnergy 1	003503
Prima Retail doo, Zrenjanin	20	1,300	Соларна (КП)	ET2	РП 269 Авив	Izvod RP 269 Aviv - RP 269 Aviv	811521
NIS a.d Novi Sad, Novi Sad	20	1,500	Соларна (КП)	ET1	Нафтно поље Елемир	627 DEGAZ.-ELEM sab 2	15737
"URMA RENT" doo, Novi Sad	20	110	Соларна (КП)	ET2	PTC 146	251 ZR	17908
HIP - Petrohemija doo, Pančevo	20	3,750	Соларна (КП)	ET1	Elemir 1	613 FSK-ELEMIR sab 1	15730

У Студији, приликом прорачуна токова снага, су коришћени фиктивни генератори који су закачени за сабирнице 20 kV ЕТ 110/20 kV у циљу симулације једновремености оптерећења енергетских трансформатора 110/20 kV. Наиме, како су модели токова снага направљени тако да су сви изводи максимално оптерећени (што се у пракси никада не дешава) добија се да су ЕТ оптерећени преко реалних максималних оптерећења (оптерећења која су наведена у средњорочним плановима огранака). Како би се симулирало реално оптерећење ЕТ 110/20 kV додаје се фиктивни генератор на 20 kV сабирнице ЕТ са инјектирањем активне снаге, која представља разлику између суме максималних оптерећења свих извода и реалног оптерећења трансформатора.

Рађен је прорачун токова снага за минимално и максимално оптерећење у ДСЕЕ. Резултати прорачуна су приказани за четири режима:

- максимално оптерећење посматраног конзума без ангажовања (свих) електрана,
- максимално дневно оптерећење посматраног конзума са ангажовањем (свих) електрана, укључујући и разматране,
- минимално оптерећење посматраног конзума без ангажовања (свих) електрана,
- минимално дневно оптерећење посматраног конзума са ангажовањем (свих) електрана, укључујући и разматране.

1. Минимално дневно оптерећење:
   - минимално дневно оптерећење извода износи 60% максималног оптерећења,
   - електране раде са фактором снаге 1,
   - напон на 20 kV сабирницама у ТС 110/20 kV износи приближно 20,6 kV (напон који се остварује искључиво променом регулационе склопке на ЕТ 110/21 kV),

2. Максимално оптерећење:
   - посматрани изводи су максимално оптерећени,
   - прикључене електране и планиране електране које су претходно обрађене (имају исходовано Мишљење, УПП или Одобрење, раде са са фактором снаге 1, док све остале електране раде у надпобуђеном режиму рада са фактором снаге 0,95 (за случај прикључења више електрана у истом чвору је узето да једна електрана ради са фактором снаге 0,95 у надпобуђеном режиму (електрана веће снаге), остале раде са фактором снаге 1),
   - напон на 20 kV сабирницама у ТС 110/20 kV износи приближно 20,8 kV (приближан напон који се остварује искључиво променом регулационе склопке на ЕТ 110/21 kV).

Поред претходно наведених електрана, приликом прорачуна овог критеријума узета су у обзир и максимална оптерећења СН извода. Наведена оптерећења су дата у табели 7:

Табела 7 – Максимална оптерећења СН извода у конзуму ТС 110/20 kV „Зрењанин 3"

Изводи ЕТ 1 у ТС 110/20 kV "Зрењанин 3" са максималним оптерећењем					
Назив извода	Un (kV)	P (MW)	Q (MVar)	S (MVA)	I (A)
Елемир 1	20	3.092	0.736	3.178	91.75
Елемир 2	20	3.203	0.785	3.298	95.20
РТС 61	10	1.909	0.446	1.960	113.18
Нафтно поље Елемир	20	3.464	1.076	3.627	104.71
РТС 117	20	2.649	0.684	2.736	78.98
РТС 7	20	2.526	0.617	2.600	75.06
РТС 241	20	0.178	0.005	0.178	5.14
Арадац	20	2.410	0.564	2.475	71.45

Изводи ЕТ 2 у ТС 110/20 kV "Зрењанин 3" са максималним оптерећењем					
Назив извода	Un (kV)	P (MW)	Q (MVar)	S (MVA)	I (A)
Болница	20	1.466	0.393	1.518	43.81
РП 269 Авив	20	1.246	0.274	1.276	36.83
ТС 833	20	0.461	0.082	0.468	13.52
РТС 131	20	0.327	0.036	0.329	9.50
РТС 146	20	0.556	0.117	0.568	16.40
РП-248 Фулгар	20	3.972	0.784	4.049	116.87
РТС 19	20	0.884	0.143	0.895	25.85
РП 245 Помпеа	20	2.551	0.403	2.583	74.55
РТС 133	20	2.748	0.624	2.818	81.35
РТС 128	20	1.051	0.213	1.072	30.96
РТС 132	20	2.483	0.438	2.521	72.78
Асфалтна база	20	2.43	0.34	2.454	70.83

ТС 110/20 kV „Зрењанин 3" има инсталирана два ЕТ 110/21 kV снаге 31,5 MVA.

Модели Токова снага направљени тако да су сви изводи максимално оптерећени (што се у пракси никада не дешава) те се стога добија се да су ЕТ оптерећени преко реалних максималних оптерећења. Да би се стекла реална слика о вршном (максималном) оптерећењу ЕТ 110/X kV и ЕТ 35/X kV користе се Фактори једновременсоти између суседних елемената дефинисани у „Студији перспективног дугорочног развоја дистрибутивне ел. мреже напонског нивоа 110, 35, 10(20) и 0,4 kV за дистрибутивно подручје Нови Сад", коју је израдио Електротехнички институт „Никола Тесла" а.д. Београд.

Применом горе наведених фактора једновремености у моделу токова снага који је такође израђен од стране Електротехничког института „Никола Тесла" а.д. Београд добија се да максимално оптерећење ET1 110/21 kV (31,5 MVA) у TC 110/20 kV "Зрењанин 3" износи 17.48 MW и ET2 110/21 kV (31,5 MVA) у TC 110/20 kV "Зрењанин 3" износи 18.15 MW (сума максималних оптерећења извода помножена са коефицијентом једновремености 0,90).

Минимална дневна оптерећења наведених ЕЕО износе прибилижно 60% максималног оптерећења.

ET 110/20 kV у TC 110/20 kV „Зрењанин 3" је опремљен регулационом склопком са могућношћу регулације напона под оптерећењем у опсегу ±10x1,6%.

Вредности напона по свим посматраним чворовима конзума, за постојеће стање дате су у табели у прилогу 4. У табели 8 су приказане вредности напона за постојеће стање по критичним тачкама (за критичне тачке су одабране тачке у којима су прикључене електране.

Табела 8 - Вредности напона по критичним тачкама – TC 110/20 kV „Зрењанин 3"

Назив	Назив чвора у програму токови	Шифра чвора у програму токови	U (kV)			
			Максимум		Дневни Минимум	
			Без електрана	Са електранама	Без електрана	Са електранама
TC 110/20 kV Зрењанин 3 ET 1 (20 kV sabirnica)	TS 110/20/10 kV Zrenjanin 3 20_1	13502	20.54	20.97	20.19	20.75
TC 110/20 kV Зрењанин 3 ET 2 (20 kV sabirnica)	TS 110/20/10 kV Zrenjanin 3 20_2	13500	20.69	20.76	20.28	20.62
"Company BB" д.о.о. Зрењанин	RTS 252	17932	20.54	20.62	20.19	20.55
"PIONIR GREEN ENERGY" д.о.о. Београд	EL Pionir	003495	20.69	20.76	20.28	20.63
"Minel Fepo" д.о.о. Зрењанин	607 DUV.INDU-ZR	15821	20.63	20.71	20.25	20.59
Солар Енерџи Арадац	FNE Marko	003501	20.4	21.05	20.1	20.84
Nutrihealt 1	FNE TrioEnergy 1	003503	20.69	20.76	20.28	20.63
Prima Retail doo,Zrenjanin	Izvod RP 269 Aviv - RP 269 Aviv	811521	20.68	20.75	20.27	20.62
NIS a.d Novi Sad, Novi Sad купац-произвођач	627 DEGAZ.-ELEM sab 1	15736	19.83	21.84	19.76	21.47
"URMA RENT" doo, Novi Sad	251 ZR	17908	20.68	20.76	20.28	20.62
HIP - Petrohemija doo,Pančevo	613 FSK-ELEMIR sab 1	15730	19.99	21.14	19.86	20.95
Максимална вредност напона 20kV:			20.69	21.84	20.28	21.47
Минимална вредност напона 20kV:			19.83	20.62	19.76	20.55

С обзиром да се из табеле 8 као из прилога бр. 4 може видети да су напони у свим тачкама конзума TC 110/20 kV „Зрењанин 3" у границама ±10%, може се закључити да за прикључење предметне електране предметни критеријум задовољен.

4.3. Критеријум снаге кратког споја

Провера овог критеријума подразумева прорачун струје кратког споја на месту прикључења електране на ДСЕЕ. Укупна струја кратког споја на месту прикључења електране на ДСЕЕ се добија као збир струје кратког споја са стране ДСЕЕ и струје кратког споја електране (сума струја кс генератора). Добијена струја (снага) кратког споја на месту прикључења електране на ДСЕЕ не сме прећи максималне дозвољене вредности струја (снага) кратког споја на које је димензионисана опрема у ДСЕЕ:

- мрежа 0,4 kV: 26 kA (18 MVA) у кабловској мрежи и 16 kA (11 MVA) у надземној мрежи;
- мрежа 10 kV: 14,5 kA (250 MVA);
- мрежа 20 kV: 14,5 kA (500 MVA);
- мрежа 35 kV: 12 kA (750 MVA).

Соларна електрана „Nutrihealt 1“:

Параметри инвертора 330 kVA:

- Базна снага инвертора: Sn=330 kVA;
- Назначени напон инвертора: Un=0,8 kV,
- Назначени фактор снаге инвертора: cosφ=1;
- Број инвертора:36

4.3.1 Провера критеријума за конзум ТС 110/20 kV „Зрењанин 3“

Струја кратког споја на месту прикључења електране са енергетским претварачем (соларне и ветроелектране) на ДСЕЕ, са стране електране, је узета као збир струја кратких спојева свих генератора (инвертора) у електрани. За струју кратког споја електране је узета вредност од 1,5 номиналне струје електране.

У конзуму ТС 110/20 kV „Зрењанин 3“, је у коначној варијанти планирано прикључење соларних електрана укупне снаге 30,119 MW.

$$I''_{kse}=1,5\cdot\left(\frac{30.119/1}{\sqrt{3}\cdot 20}\right)=1,305\text{kA}$$

Највећа вредност субтранзијентне струје кратког споја са стране ДСЕЕ на 20 kV напону износи (узета је вредност струје на сабирницама 20 kV у ТС 110/20 kV „Зрењанин 3“):

$$I''_{kdsee}=5,07\ \text{kA}$$

Укупна највећа субтранзијентна струја кратког споја за конзум ТС 110/20 kV „Зрењанин 3“ износи:

$$I''_{ku}=I''_{kse}+I''_{kdsee}+I''_{kse2}=1,305+5,07=6,375\text{kA}$$

Добијена вредност струје кратког споја (6,375 kA) је мања од максималне дозвољене вредности струје (снаге) кратког споја на које је димензионисана опрема на 20 kV напону (14,5 kA) у ДСЕЕ. На основу наведеног се може закључити да је за прикључење свих предметних електрана у конзуму ТС 110/20 kV „Зрењанин 3“, **критеријум снаге кратког споја задовољен**.

4.4 Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже

4.4.1 Провера критеријума за ЕТ 110/21 kV у ТС 110/20 kV „Зрењанин 3“

У складу са Правилима о раду ЕТ се може оптеретити до 80% трајно дозвољеног оптерећења за одговарајуће експлоатационе и амбијенталне услове. Трајно дозвољено оптерећење за одговарајуће експлоатационе и амбијенталне услове се одређује према SRPS N.H1.016. Имајући у виду да електрана може радити максималном снагом у летњим условима усвојена је температура амбијента од 40˚C у складу са тачком 4.2. Правила о раду дистрибутивног система. Према SRPS N.H1.016, како је у ТС 110/20 kV „Зрењанин 3“ трансформатор са хлађењем ONAN/ONAF и усваја се, са стране сигурности, да се у том периоду може очекивати континуално оптерећење у трајању од 12 часова и да је однос минималног ноћног и назначеног оптерећења K_1=0,5.

За ову вредност, из наредне табеле 9, добијамо вредност K_2=0,91 (однос максимално дозвољеног оптерећења и назначеног оптерећења).

Табела 9 – Табела преузета из SRPS N.H1.016

Tabela 5 – Transformatori ONAN i ONAF: $\vartheta_A = 40^{\circ}C$. Vrednosti K_2 za date vrednosti K_1 i z

U normalnom cikličkom radu vrednost K_2 ne sme biti veća od 1,5. Vrednosti K_2 iznad 1,5, koje su označene *-zvezdom, primenjuju se za rad u vanrednim uslovima (vidi t. 3).

	$K_1 = 0,75$	$K_1 = 0,80$	$K_1 = 0,70$	$K_1 = 0,90$	$K_1 = 0,95$	$K_1 = 1,00$
$z = 0,5$	2,50	2,77	2,38	1,15	—	—
$z = 1$	2,04	2,24	1,37	1,06	—	—
$z = 2$	1,37	1,36	1,18	0,93	—	—
$z = 4$	1,13	1,10	1,03	0,88	—	—
$z = 6$	1,04	1,01	0,96	0,86	—	—
$z = 8$	0,98	0,96	0,92	0,84	—	—
$z = 12$	0,91	0,91	0,88	0,83	—	—
$z = 24$	0,83	0,82	0,82	0,82	—	—

Према томе, дозвољено оптерећење предметних трансформатора у ТС 110/20 kV „Зрењанин 3"- 2x31,5 MVA, је

$$S_{doz} = 0{,}8 \cdot 0{,}91 \cdot 2 \cdot 31{,}5 = 45{,}864\, MVA$$

У складу са прорачуном урађеним у софтверу Токови снага, оптерећење ЕТ1 110/21 kV у ТС 110/20 kV „Зрењанин 3", у минималном дневном режиму са свим електранама, који представља најкритичнији режим са посматрани критеријум, износи P = -3,69 MW, Q = 2,343 MVAr, S = 4,374MVA (напомена: оптерећење ЕТ1 је негативно, што значи да инјектира ел. енергију у преносни систем). Наведено оптерећење је мање од дозвољених 22,932 MVA. Док је оптерећење ЕТ2 110/21 kV у ТС 110/20 kV „Зрењанин 3", у минималном дневном режиму са свим електранама, који представља најкритичнији режим са посматрани критеријум, износи P = -9,06 MW, Q = 1,731 MVAr, S = 9,219MVA (напомена: оптерећење ЕТ2 је негативно, што значи да инјектира ел. енергију у преносни систем). Наведено оптерећење је мање од дозвољених 22,932 MVA

На основу наведеног се може закључити да је, у погледу оптерећења ЕТ1 и ЕТ2 110/21 kV у ТС 110/20 kV „Зрењанин 3", за све предметне електране **критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже задовољен.**

5. ЗАКЉУЧАК

Према провереним критеријума закључује се следеће:

1. Соларна електрана „Nutrihealt 1", снаге 9890 kW, странке „Nutrihealt" д.о.о. Инђија је могуће прикључити на ДСЕЕ;

Прикључење предметне електране би било извршено на следећи начин:

5.1 Соларна електрана „Nutrihealt 1":

За прикључење предметне електране на ДСЕЕ је потребно, у 20 kV разводном постројењу ЕТ2 110/21 kV у ТС 110/20 kV „Зрењанин 3" изводну ћелију I-206 извода „Асфалтна база" пребацити у 20kV разводном постројењу "подрум" на месту ћелије I-229 , на месту ћелије „I-206", уградити нову изводно мерну – ћелију. Изводно-мерна ћелија се опрема са прекидачем, земљоспојником, микропроцесорским заштитним уређајем (МПЗУ) и струјним и напонским трансформаторима за обрачунско мерење, мерење квалитета и заштиту и мерилом квалитета. У ову ћелију се прикључује прикључни вод електране;

Напонски мерни трансформатори у изводно-мерној ћелији су са три намотаја: засебним намотајем за обрачунско мерење, намотајем за мерило квалитета електричне и намотајем „отвореног троугла". Струјни трансформатори у изводно-мерној ћелији су са три језгра (два идентична мерна језгра и једно заштитно језгро): засебним језгром за обрачунско мерење, језгром за мерило квалитета електричне енергије и језгром за заштиту. У случају да СМТ поседује конструкцијски само два језгра, потребно је уградити додатни обухватни струјни трансформатор са одговарајућим недостајућим језгром, који је прилагођен пресеку вода електране.

Микропроцесорски заштитни уређај у изводно-мерној садржи системске заштите и заштиту вода електране са стране ДСЕЕ. МПЗУ у изводно-мерној ћелији се повезује са МПЗУ у електрани, а који делује на спојни

прекидач електране, мономодним оптичким влакнима, ради реализације команди и блокада, што укључује и даљинско искључење спојног прекидача („теле-заштита"). Заштитни уређај треба да је такав да су комуникације у функцији заштите („теле-заштита") потпуно одвојене од информационог система ЕДС.

У изводно-мерној ћелији се уграђује уређај за мерење квалитета електричне енергије, преко посебних језгара и намотаја мерних трансформатора, који се смештају у изводно-мерној ћелији. Уређај за праћење квалитета електричне енергије треба да поседује један серијски порт RS-232/485 и најмање један Ethernet порт за комуникацију, и да је класе „А" према стандарду SRPS EN 61000-4-30 и да подржава мерење параметара квалитета електричне енергије према стандардима SRPS EN 50160 и SRPS EN 61000-4-30 стандарде. Такође, мерило квалитета ЕЕ треба да има могућност комуникације путем IEC 61850 протокола. Према потреби предвидети посебан орман за смештај уређај са пратећом опремом.

Прилагодити и проширити постојећу даљинску станицу у ТС 110/20 kV „Зрењанин 3" због прикључења електране.

Прилагодити уређаје регулације напона у ТС 110/20 kV „ Зрењанин 3 ", на оба трансформатора због присуства електране.

6. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Уз попуњене захтеве за издавање Услова Странке су доставиле:

- локацију електране,
- основне податке о електрани.

7. ПРИЛОЗИ

Прилог бр.1 – Локација ТС 110/20kV „Зрењанин 3"
Прилог бр.2 – Зона увода 20 kV кабловских водова у ТС 110/20 kV „Зрењанин 3"
Прилог бр.3 – Општа шема прикључења електране „Nutrihealt 1"
Прилог бр.4 – Резултати прорачуна токова снага конзума ТС 110/20 kV „Зрењанин 3", 2x31,5 MVA

Електродистрибуција Србије д.о.о, Београд
В.Д.Директор

Биљана Кмиенић, дипл.ел.инж

Доставити:

1. Наслову AR;
2. Служби за енергетику ЕД Зрењанин;
3. Служби за енергетику ДП Нови Сад;
4. Сектору ОИЕ
5. Писарници.



ПРИЛОГ бр.1	
Цртао: Д.Поповић	Географска скица локације електране "Nutrihealt 1"
Датум:20.01.2026.	



ПРИЛОГ бр.3	
Цртао: Д.Поповић	Географска скица локације ТС 110/20 kV "Зрењанин 3"
Датум:20.01.2026.	

Прилог бр. 4 – Резултати прорачуна токова снага конзума ТС 110/20 kV „Зрењанин 3"

Назив извода	Назив чвора у програму токови	Шифра чвора у програму токови	U (kV)			
			Максимум		Дневни Минимум	
			Без електрана	Са електранама	Без електрана	Са електранама
	TS 110/20/10 kV Zrenjanin 3 20_1	13502	20.54	20.97	20.19	20.74
	TS 110/20/10 kV Zrenjanin 3 20_2	13500	20.69	20.76	20.28	20.62
	TS 110/20/10 kV Zrenjanin 3 10_1	13503	10.25	10.47	10.08	10.35
Елемир 1	613 FSK-ELEMIR sab 1	15730	19.99	21.14	19.86	20.94
Елемир 2	613 FSK-ELEMIR sab 3	15732	19.98	20.42	19.85	20.42
	613 FSK-ELEMIR sab 2	15731	19.98	20.42	19.85	20.42
Нафтно Поље Елемир	627 DEGAZ.-ELEM sab 2	15737	19.83	21.84	19.76	21.46
	627 DEGAZ.-ELEM sab 1	15736	19.83	21.84	19.76	21.46
	614 NAP-ELEMIIR	15728	19.83	21.84	19.76	21.46
	615 S.K.S-ELEMI	15724	19.83	21.84	19.76	21.46
	189	17764	19.91	21.42	19.81	21.13
	190	17765	19.89	21.4	19.8	21.12
	191	17766	19.89	21.4	19.8	21.12
	Izvod Naftno polje Elemir - stub np elemir1	17762	20.5	21	20.16	20.78
	622 S.STAN1-ELE	15749	19.69	21.22	19.68	21.01
	REK NPELEMIR	16990	19.69	21.21	19.68	21.01
	621 S.STAN2-ELE	15747	19.64	21.17	19.65	20.98
	620 NOV.UTOV-EL	15745	19.6	21.13	19.63	20.96
	951 NIS PETROL BABATOVO	17770	19.6	21.13	19.63	20.96
PTC 117	150 ZR	15508	20.41	20.84	20.1	20.66
	236 ZR	17772	20.41	20.84	20.11	20.67
	ZB_1004	17896	20.41	20.84	20.1	20.66
	250 ZR	17894	20.41	20.84	20.1	20.66
	3	16848	20.41	20.84	20.11	20.67
	2	16858	20.41	20.84	20.1	20.66
	915 EKON.KPD-ZR	15538	20.42	20.85	20.11	20.67
	226 ZR	15512	20.41	20.84	20.1	20.66
	157 ZR	15638	20.43	20.86	20.12	20.68
	5	16971	20.43	20.86	20.12	20.68
	DDRZ_002	17925	20.44	20.87	20.12	20.68
	107 ZR	15636	20.43	20.86	20.12	20.68
	163 ZR	15634	20.44	20.87	20.12	20.68
	247 ZR	17923	20.43	20.86	20.12	20.68
	21 ZR	15632	20.45	20.88	20.13	20.69
	DDRZ_003	17926	20.43	20.86	20.12	20.68
	117 ZR	15630	20.46	20.89	20.13	20.69
	235 ZR	15855	20.46	20.89	20.14	20.69
	195 ZR	15628	20.48	20.91	20.15	20.71
	175 ZR	15626	20.5	20.93	20.16	20.72
	148 ZR	15624	20.53	20.95	20.18	20.73
PTC 7	223 ZR	15514	20.39	20.82	20.09	20.66
	87 ZR	15524	20.39	20.82	20.09	20.66
	369P	882134	20.39	20.82	20.09	20.66
	591 F.NAMEST-ZR	15571	20.39	20.82	20.1	20.66
	585 VOJNA-ZR	15569	20.39	20.82	20.1	20.66
	586 ZITOPROD-ZR	15566	20.4	20.83	20.1	20.66
	988 ZR Zitoprodukt 2	884550	20.4	20.83	20.1	20.66
	587 SINVOZ1-ZR	15563	20.41	20.84	20.11	20.67
	588 SINVOZ2-ZR	15561	20.42	20.85	20.11	20.67
	267 ZR	744433	20.42	20.85	20.12	20.68
	162 ZR	15640	20.43	20.86	20.12	20.68
	20 ZR	15642	20.44	20.87	20.12	20.69
	381R	884775	20.44	20.87	20.12	20.69
	55 ZR	15849	20.46	20.88	20.13	20.7
	7 ZR	15644	20.47	20.9	20.14	20.7
	190 ZR	15646	20.48	20.91	20.15	20.71
	196 ZR	15648	20.5	20.93	20.16	20.72
	197 ZR	15650	20.51	20.94	20.17	20.73
PTC 241	590 DTD	15540	20.53	20.96	20.18	20.74
	13	16850	20.53	20.96	20.18	20.74
	1	16853	20.53	20.96	20.18	20.74
	323	16854	20.53	20.96	20.18	20.74
	6	16959	20.53	20.96	20.18	20.74
	268 ZR	794704	20.53	20.96	20.18	20.74
	998 ZR Carska basta	979925	20.53	20.96	20.18	20.74
	593 DEP.SMEC-ZR	15576	20.53	20.96	20.18	20.74
	180	16957	20.54	20.96	20.18	20.74
	Izvod RTS 241 - 241 ZR	523617	20.54	20.97	20.19	20.74

Назив извода	Назив чвора у програму токови	Шифра чвора у програму токови	U (kV)			
			Максимум		Дневни Минимум	
			Без електрана	Са електранама	Без електрана	Са електранама
Арадац	912 PP.MILOŠ-EL	15583	20.14	20.8	19.94	20.68
	19 ELEMIR	15829	20.13	20.8	19.94	20.68
	21	16938	20.14	20.81	19.95	20.69
	5 ELEMIR	15660	20.13	20.79	19.94	20.68
	9 ELEMIR	15668	20.12	20.79	19.94	20.68
	11 ELEMIR	15672	20.11	20.77	19.92	20.67
	6 ELEMIR	15662	20.11	20.77	19.92	20.67
	18 ELEMIR	15684	20.12	20.79	19.93	20.68
	14A	16939	20.26	20.92	20.02	20.75
	7 ARADAC	15698	20.28	20.94	20.03	20.76
	4 ELEMIR	15658	20.09	20.76	19.92	20.66
	17 ELEMIR	15682	20.09	20.76	19.92	20.66
	8 ARADAC	15700	20.33	20.98	20.06	20.79
	2 ARADAC	15688	20.29	20.94	20.03	20.77
	8 ELEMIR	15666	20.09	20.75	19.91	20.65
	15 ELEMIR	15680	20.09	20.75	19.91	20.65
	RAC360_2	16942	20.28	20.94	20.03	20.76
	3 ELEMIR	15656	20.08	20.75	19.91	20.65
	16 ELEMIR	296194	20.08	20.75	19.91	20.65
	OMP Marko	003527	20.4	21.05	20.1	20.83
	4 ARADAC	15692	20.28	20.94	20.03	20.76
	12 ARADAC	15708	20.28	20.94	20.03	20.76
	3 ARADAC	15690	20.28	20.93	20.03	20.76
	FNE Marko	003501	20.4	21.05	20.1	20.83
	10 ARADAC	15704	20.28	20.93	20.03	20.76
	14 ELEMIR	15678	20.08	20.74	19.91	20.65
	2 ELEMIR	15654	20.08	20.74	19.91	20.65
	12 ELEMIR	15674	20.08	20.74	19.91	20.65
	7 ELEMIR	15664	20.08	20.74	19.91	20.65
	9 ARADAC	15702	20.36	21.01	20.08	20.81
	23	16926	20.08	20.74	19.91	20.65
	13 ELEMIR	15676	20.07	20.74	19.9	20.65
	1 ELEMIR	15652	20.07	20.74	19.9	20.65
	182	17013	20.45	21.02	20.13	20.8
	15	16952	20.37	21.02	20.08	20.81
	1 ARADAC	15686	20.28	20.93	20.03	20.76
	20A	16953	20.28	20.93	20.03	20.76
	6 ARADAC	15696	20.28	20.93	20.03	20.76
	RAC342_2	16924	20.08	20.74	19.91	20.65
	10 ELEMIR	15670	20.07	20.74	19.9	20.65
	11 ARADAC	15706	20.37	21.02	20.08	20.81
	5 ARADAC	15694	20.27	20.93	20.02	20.76
	17	16946	20.27	20.93	20.03	20.76
	22	16923	20.08	20.74	19.91	20.65
	16	16948	20.27	20.93	20.02	20.76
	626 LOV.DOM-ARA	15716	20.27	20.93	20.03	20.76
	18	16947	20.27	20.93	20.03	20.76
	24	16921	20.08	20.74	19.91	20.65
	616 CIGLANA-ELE	15726	20.08	20.74	19.91	20.65
	911 POD.SKL-ELE	15827	20.08	20.74	19.91	20.65
	624 DTD ČUV.-AR	15720	20.27	20.93	20.03	20.76
	19	16954	20.27	20.93	20.03	20.76
	RAC340_2	16922	20.08	20.74	19.91	20.65
	25	16920	20.08	20.74	19.91	20.65
	625 ČS EL.-ARAD	15718	20.27	20.93	20.02	20.76
	623 REK.CEN-ARA	15722	20.27	20.93	20.03	20.76
	19 ARADAC	17811	20.27	20.93	20.03	20.76

Назив извода	Назив чвора у програму токови	Шифра чвора у програму токови	U (kV)			
			Максимум		Дневни Минимум	
			Без електрана	Са електранама	Без електрана	Са електранама
Болница	824 NOV BOL.-ZR	15580	20.63	20.7	20.25	20.59
РП 269 Авив	Izvod RP 269 Aviv - RP 269 Aviv	811521	20.68	20.75	20.27	20.61
	984 ZR AVIV	811662	20.68	20.75	20.27	20.61
	OMP Union	003558	20.68	20.75	20.28	20.61
	FNE Unionimpex	003502	20.68	20.75	20.28	20.61
	OMP 3EI	003525	20.68	20.75	20.28	20.61
	FNE CityWave 2M	003499	20.68	20.75	20.28	20.61
	FNE CityWave 2.5M	003500	20.68	20.75	20.28	20.61
ТС 833	Izvod TS 833 - 833 DRAGIC-ZR	15557	20.68	20.76	20.28	20.62
	744 ELEKROINV	15831	20.68	20.76	20.28	20.62
	241 ZR	15578	20.68	20.75	20.28	20.62
РТС 131	965 BAPS	17897	20.68	20.75	20.28	20.62
	Izvod RTS 131 - 246 ZR	301530	20.68	20.75	20.28	20.62
	979 ZR PHARMAS	382518	20.68	20.75	20.28	20.62
РТС 146	Izvod RTS 146 - 146 ZR	15597	20.68	20.76	20.28	20.62
	251 ZR	17908	20.68	20.76	20.28	20.62
	145 ZR	15599	20.68	20.76	20.28	20.62
РП-248 Фулгар	958 Fulgar East	17887	20.51	20.59	20.18	20.52
	Izvod RP 248 Fulgar - RP 248 FULGAR	514746	20.51	20.59	20.18	20.52
	RP 257 GEZE	514703	20.51	20.59	20.17	20.52
	969 GEZE	17993	20.51	20.59	20.17	20.52
РТС 19	180 ZR	15615	20.66	20.73	20.27	20.61
	167 ZR	15617	20.66	20.73	20.27	20.61
	Izvod RTS 19 - 19 ZR	15619	20.67	20.74	20.27	20.61
РП 245 Помпеа	131 ZR	17842	20.62	20.7	20.24	20.58
	Izvod 245 RP Pompea - RP 245 POMPEA	514660	20.63	20.7	20.24	20.59
	216 ZR 'PHIWA'	17872	20.61	20.68	20.23	20.57
	960 Pompea	17882	20.63	20.7	20.24	20.59
	279 ZR	986766	20.63	20.7	20.24	20.59
РТС 133	Izvod RTS 133 - 133 ZR	15601	20.68	20.75	20.27	20.61
	134 ZR	15603	20.67	20.74	20.27	20.61
	RP-281 ZR	635199	20.67	20.74	20.27	20.61
	144 ZR	15605	20.66	20.74	20.27	20.61
	143 ZR	15607	20.66	20.73	20.26	20.6
	135 ZR	15609	20.66	20.73	20.26	20.6
	136 ZR	15611	20.65	20.73	20.26	20.6
	161 ZR	15613	20.65	20.72	20.26	20.6
РТС 128	128 ZR	15585	20.68	20.75	20.28	20.62
	7	16887	20.68	20.75	20.28	20.62
	528 LIDL ZR	991726	20.68	20.75	20.28	20.62
	111 ZR	15757	20.66	20.73	20.26	20.6
	Izvod RTS 128 - RAC_20200818_1	991963	20.68	20.75	20.28	20.62
	207 ZR	15809	20.65	20.73	20.26	20.6
	208 ZR	15811	20.65	20.72	20.26	20.6
	209 ZR	15813	20.65	20.72	20.26	20.6
РТС 132	5 ZR	15587	20.64	20.72	20.26	20.6
	12	16891	20.64	20.71	20.25	20.6
	607 DUV.INDU-ZR	15821	20.63	20.71	20.25	20.59
	6 ZR	15589	20.66	20.73	20.26	20.61
	109 ZR	15591	20.64	20.72	20.25	20.6
	608 ZTO BAN.-ZR	15823	20.64	20.71	20.25	20.6
	4 ZR	15803	20.63	20.71	20.25	20.59
	158 ZR	15595	20.67	20.74	20.27	20.61
	168 ZR	15765	20.64	20.71	20.25	20.59
	11 ZR	15794	20.63	20.71	20.24	20.59
	Izvod RTS 132 - 132 ZR	15593	20.67	20.75	20.27	20.61
	130 ZR	15763	20.63	20.71	20.25	20.59
	16 ZR	15792	20.62	20.7	20.24	20.59
	39 ZR	15805	20.63	20.71	20.25	20.59
	159 ZR	15761	20.63	20.71	20.25	20.59
	24 ZR	15807	20.62	20.7	20.24	20.59
	138 ZR	15759	20.63	20.7	20.24	20.59
	606 SLAVICA-ZR	15819	20.62	20.7	20.24	20.59
	179 ZR	15767	20.62	20.7	20.24	20.59
	110 ZR	15755	20.62	20.7	20.24	20.59
	164 ZR	15769	20.62	20.7	20.24	20.59
	18 ZR	15796	20.62	20.7	20.24	20.58
	13 ZR	15799	20.62	20.69	20.24	20.58
	17 ZR	15801	20.62	20.69	20.24	20.58
	156 ZR	15778	20.62	20.69	20.24	20.58
	155 ZR	15776	20.62	20.69	20.24	20.58

Назив извода	Назив чвора у програму токови	Шифра чвора у програму токови	U (kV)			
			Максимум		Дневни Минимум	
			Без електрана	Са електранама	Без електрана	Са електранама
Асфалтна база	221 ZR	14245	20.51	20.59	20.17	20.53
	10 ZR	14247	20.51	20.59	20.18	20.53
	1 ZR	15786	20.51	20.59	20.18	20.53
	8 ZR	15788	20.51	20.59	20.18	20.53
	14 ZR	15790	20.51	20.59	20.18	20.53
	181 ZR	15772	20.52	20.6	20.18	20.54
	2 ZR	15784	20.54	20.62	20.2	20.55
	8	16907	20.54	20.62	20.19	20.54
	9 ZR	15782	20.56	20.64	20.21	20.55
	252 ZR	17932	20.54	20.62	20.19	20.55
	142 ZR	15774	20.54	20.62	20.19	20.54
	9	16909	20.54	20.62	20.19	20.54
	12 ZR	15780	20.58	20.66	20.22	20.57
	ZB_011	17814	20.54	20.62	20.19	20.54
	604 RASADNIK-ZR	15817	20.54	20.62	20.19	20.54
	113 ZR	15753	20.59	20.67	20.22	20.57
	243 ZR	17807	20.54	20.62	20.19	20.54
	276 ZR	889633	20.54	20.62	20.19	20.55
	188 ZR	15751	20.6	20.67	20.23	20.57
	239 ZR	15851	20.61	20.68	20.23	20.58
	ZB_010	17813	20.6	20.68	20.23	20.58
	244 ZR	17809	20.6	20.68	20.23	20.58
	609 ASF.BAZA-ZR	15815	20.62	20.69	20.24	20.58
	396P	17886	20.62	20.69	20.24	20.58
	OMP Erih2	003555	20.6	20.68	20.23	20.58
	FNE Erih	003496	20.62	20.69	20.24	20.59
	273 ZR	878283	20.6	20.68	20.23	20.58
PTC 61	23 ZR	14257	10.1	10.33	9.99	10.27
	966 SVETI JOVAN	17946	10.1	10.33	9.99	10.27
	30 ZR	14259	10.12	10.34	10	10.28
	Izvod TS 61 - 61 ZR	14261	10.13	10.36	10.01	10.28
	57 ZR	14263	10.12	10.34	10	10.28
	56 ZR	14267	10.12	10.34	10	10.27
	105 ZR	14269	10.12	10.34	10	10.27
	Максимална вредност напона 10kV:		**10.13**	**10.36**	**10.01**	**10.28**
	Минимална вредност напона 10kV:		**10.1**	**10.33**	**9.99**	**10.27**
	Максимална вредност напона 20kV:		**20.69**	**21.84**	**20.28**	**21.46**
	Минимална вредност напона 20kV:		**19.6**	**20.42**	**19.63**	**20.42**

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

NUOVA arhitektonski studio
Краља Александра I Карађорђевића 2/9
23000 Зрењанин

Број:130-00-UTD-003-626/2025- 002

Датум: 12.06.2025

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА СНАГЕ ДО 10 MW У КО МУЖЉА (парцеле катастарски број 327, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 348, 349, 350, 351, 352, 343 и део парцеле 304/2 КО Мужља)

На основу вашег захтева број ПДР-02-2024 од 30.05.2025. године, који је код нас заведен дана 04.06.2025. године под бројем СЕВВ-37868 и достављене документације (МЗРЈУ Соларна електрана Мужља, обухват плана и овлашћење за израду плана у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Плана детаљне регулације, нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.

2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног Плана детаљне регулације није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.

3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије" А.Д. нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА СНАГЕ ДО 10 MW У КО МУЖЉА.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Зорану Крстићу на тел. 021/527-860.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности

Други оригинал:
- Архива

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE6067323310716

4/20/трајно

Огранак,,Електродистрибуција Зрењанин"
Зрењанин, Панчевачка 46,
тел. +381 233 543210, факс +381 23 525243

Наш број: 2561200-D.07.13-224621/2-25

„NUOVA arhitekstonski studio“

Ваш број: ПДР-02-2024

Краља Александра I Карађорђевића 2/IX

23000 Зрењанин

Зрењанин, 18.07.2025.

Предмет: **Захтев за достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације Соларне електране до 10MW у К.О. Мужља**

Поштовани,

Вашим захтевом под бројем: ПДР-02-2024 обратили сте се Електродистрибуцији Зрењанин захтевом за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације Соларне електране до 10MW у К.О. Мужља на територији града Зрењанина у к.о. Мужља. Ваш захтев је заведен под бројем 2561200-D.07.13-224621/1-25 дана 02.06.2025. године.

Оквирни обухват Плана чине:

- целе катастарске парцеле број: 327, 329, 330, 331, 332, 333, 334,
- 335, 348, 349, 350, 351, 352, 343 и делове парцела 304/2 к.о. Мужља.

На датој локацији електране се не налазе постојећи и планирани електроенергетски објекти који су вези са садржајем у обухвату плана, а који су власништво Електродистрибуције Зрењанин.

За працелу 330 к.о. Мужља која је обухваћена захтевом издати су Услови за пројектовање и прикључење соларне електране (снага предаје у ДСЕЕ 9,89MW) (наш број) 2540400-Д.07.13.-390585/1-2023, од 06.09.2023 године. Такође је за наведену парцелу извршена измена издатих Услова (наш број) 2540400-Д.07.13-297014/4-23 од 24.10.2023. године, у делу који се односи на инвеститора при чему је рок важења Услова остао исти.

Наведеним Условима за место прикључења електране на ДСЕЕ дефинисана је 20kV изводно-мерна ћелија у оквиру постојећег 20 kV расклопног постројења у ТС 110/20/10 kV „Зрењанин 3„. Локација ТС 110/20/10 kV „Зрењанин 3„ је на парцели 13159/6 к.о. Зрењанин I и налази се ван обухвата Плана.

Након анализе података из Захтева, дају се ови услови:

За потребе изградња објекта за производњу електричне енергије, потребно је предвидети изградњу недостајуће електроенергетске инфраструктуре у оквиру обухвата плана, као изградњу сопствених трафостаница 20/x kV/kV, и друге електроенергетске инфраструктуре потребног капацитета: средњенапонског и нисконапонског расплета, као и пратеће телекомуникационе инфраструктуре.

Од локације електране до места прикључења (места везивања у ТС 110/20/10 kV „Зрењанин 3„) електране странка полаже свој инсталациони вод 20 kV, у складу са наведеним Условима за пројектовање и прикључење и Законом о планирању и изградњи. Коридор/трасу прикључног вода 20 kV од разводног постројења електране до изводно-мерне ћелије у у ТС 110/20/10 kV „Зрењанин 3„ планирати по могућности планирати кроз јавне површине.

Објекте за смештај електроенергетске и остале опреме поставити на парцели/парцелама електране. До локација трафостаница у оквиру електране обезбедити саобраћајни приступ за теретна возила за потребе изградње и каснијег одржавања.

За потребе градње и каснијег одржавања, потребно је обезбедити приступни пут до локације електране са јавне површине, који мора бити предвиђен за тешка возила.

Трафостанице потребног капацита, преносног односа x/20 kV, и/или разводна постројења, могу се поставити, по будућем Идејном решењу, унутар предметних парцела предвиђених за електрану, у складу са потребама електране.

Планирати коридор за вод електране од места прикључења електране на ДСЕЕ од ОМП до разводног постројења електране, по траси коју одреди странка, односно надлежни општински орган. Овај вод је претежно ван обухвата Плана. Вод мора бити подземни (кабловски) 20 kV, минималног пресека 150 mm^2 максималног 240 mm^2. Уз овај вод предвидети и полагање оптичког/телекомуникационог кабла према условима за пројектовање и прикључење.

У обухвату Плана и непосредној близини обухвата не постоје електроенергетски објекти (ЕЕО) у власништву Оператера дистрибутивног система Електродистрибуције Србија д.о.о. Београд, Електродистрибуција Зрењанин (ЕДС), али у близини, као у прилозима, постоје НН мрежа и СН мрежа о којима треба водити рачуна на евентуалним местима укрштања.

Потребно је обратити пажњу на објекте НИС-а (далеководи и бушотине) у близини обухвата плана, који могу имати напајање са сопствених елетроенергетских објеката у близини обухвата Плана, нисконапонским или средњенапонским водовима о којима ЕДС нема података.

Средњенапонска мрежа (СН) је напонског нивоа 10, 20 и 35 kV. Нисконапонска мрежа (НН) је напонског нивоа до 1kV. Мрежа средњег напона за потребе електране се може градити искључиво као сопствена подземна кабловска мрежа, кабловима потребног пресека и дужине.

Мрежа СН 20kV у обухвату Плана може се градити искључиво као подземна кабловска мрежа кабловима XHE49Az 12/24 kV 3x(1x150mm^2) или еквивалентним. Трафостанице се граде као монтажно-бетонске (МБТС) или зидане за називни напон 20 kV, према потребама електране.

Нисконапонска мрежа до 1kV се може градити искључиво као сопствена подземна кабловска мрежа према потребама мале електране.

Нови објекти не могу се налазити/градити изнад или у близини подземне или испод надземне електроенергетске мреже, односно могу се градити само у складу са важећим прописима. Морају бити испуњени услови (растојања и сигурносне висине) који су дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електро-енергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV" (сл. лист СФРЈ 65/88 и сл.гласник 18/92) или се део трасе постојеће и/или планиране надземне инфраструктуре може заменити/извести подземном варијантом адекватног типа, све уз прибављање услова од ЕДС. У случају промена у регулацији и инфраструктури које захтевају припремање земљишта односно измештање постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) у власништву ЕДС обавезно од ЕДС прибавити услове за припремање земљишта уз склапање уговора о измештању ЕЕО.

Услови за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката подземне инфраструктуре са електродистрибутивним објектима, дају се у складу са техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3 (ТП 3) - V издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110kV).

Нови објекти се могу напајати само са објеката (мреже и припадајућих трафостаница) који су у власништву ЕДС.

Потребно је предвидети трасе/коридоре (по могућности у регулацији постојећих и/или будућих саобраћајница) за изградњу недостајућих водова СН и НН (укључујући и прикључне водове). Потребни телекомуникационе водове за функционисање електране (оптичке каблове) могуће је поставити уз енергетске каблове.

1. Општи услови за пројектовање и извођење радова на изградњи објекта

Постојећа СН и НН мрежа ЕДС не сме бити угрожена градњом новог објекта. На местима прелаза саобраћајнице, саобраћајног прикључка или паркинга, постојећи кабловски

водови морају бити заштићени постављањем каблова у тврду ПВЦ цев пречника 125 mm или бетонску кабловицу. Није дозвољено постављање објеката или делова објеката изнад постојеће трасе електронергетских водова. Темељи стубова, објеката или шахтови такође не могу бити на траси постојећих електронергетских водова средњег или ниског напона.

I. Реконструкција, доградња или измештање постојећих електроенергетских објеката ЕДС нису планирани у наредном средњерочном периоду.
II. При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и евентуално потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта и прикључка, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања.
III. Обратити пажњу на надземне електроенергетске објекте - мрежу и трафостанице. Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електроенергетских објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност и од уземљења трафостаница и стубова мреже, која се налазе прстенасто положена на растојању 1 м од спољашњих ивица електроенергетских објеката на дубини од 0,5 до 1 м. У близини трафостаница постоје енергетски каблови са резервама истих. У случају потребе измештања електродистрибутивних објеката Инвеститор подноси захтев Електродистрибуцији, која ће извршити измештање о трошку странке.
IV. У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92) и Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 6/92.)
V. Сигурносне висине и сигурносне удаљености:

Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92):

За места приступачна возилима (око насељених подручја, изнад поља око којих се налазе пољски путеви, изнад ливада и оранича, изнад пољских путева и шумских путева), сигурносна висина и сигурносна удаљеност износе:

1) сигурносна висина	6,0 m;
2) сигурносна удаљеност	5,0 m.

Заштитни појас надземних водова дефинисан је у Члану. 218, Закону о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023).

Према важећем Закону о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије.

Приликом израде плана неопходно је уважити све законе и прописе, а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката, као и услове осталих субјеката чији се постојећи и планирани објекти налазе у обухвату плана.

Прилог: Положај електроенергетских објекта ЕДС (1:50000 на А4)

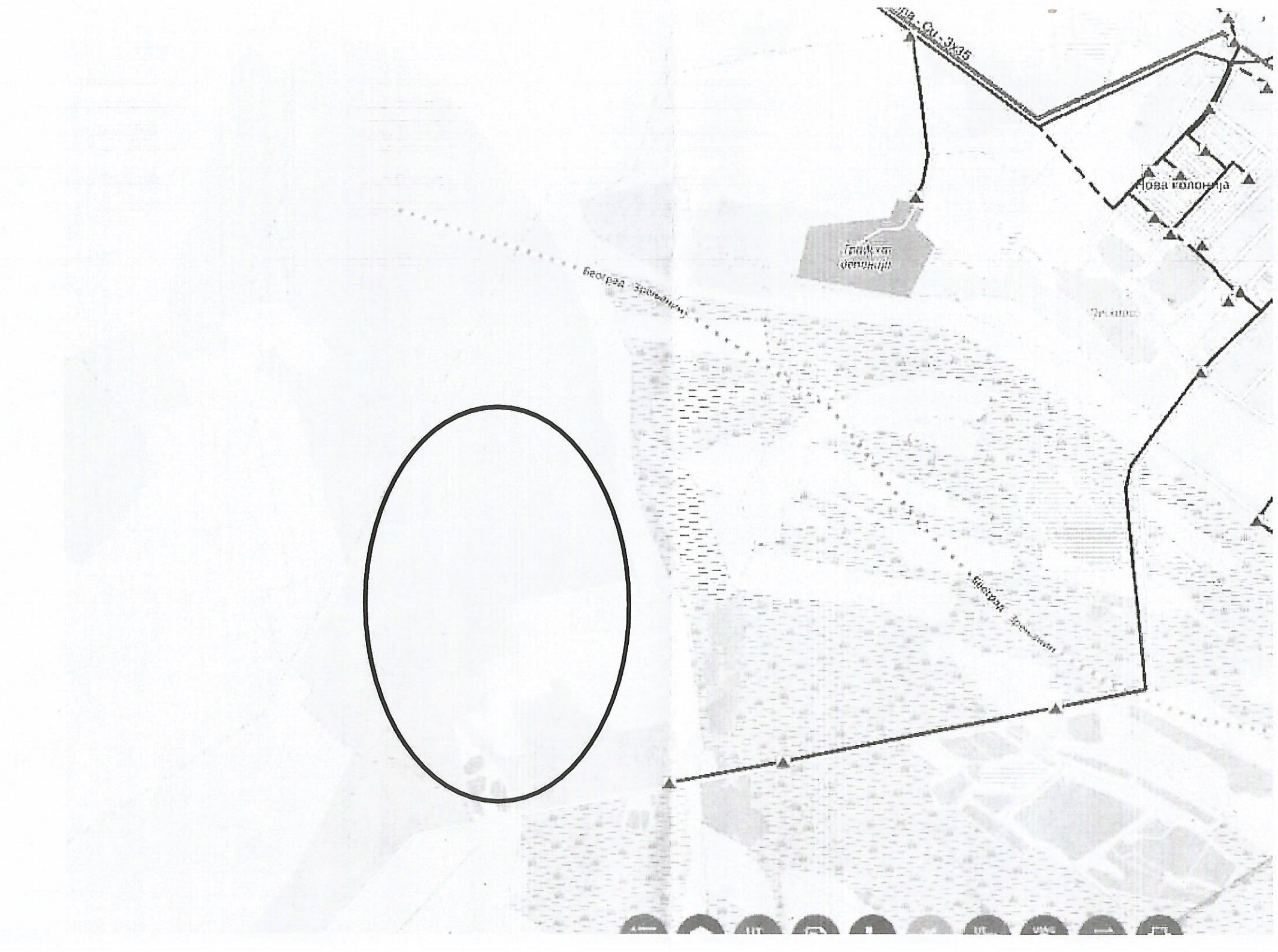
Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд *

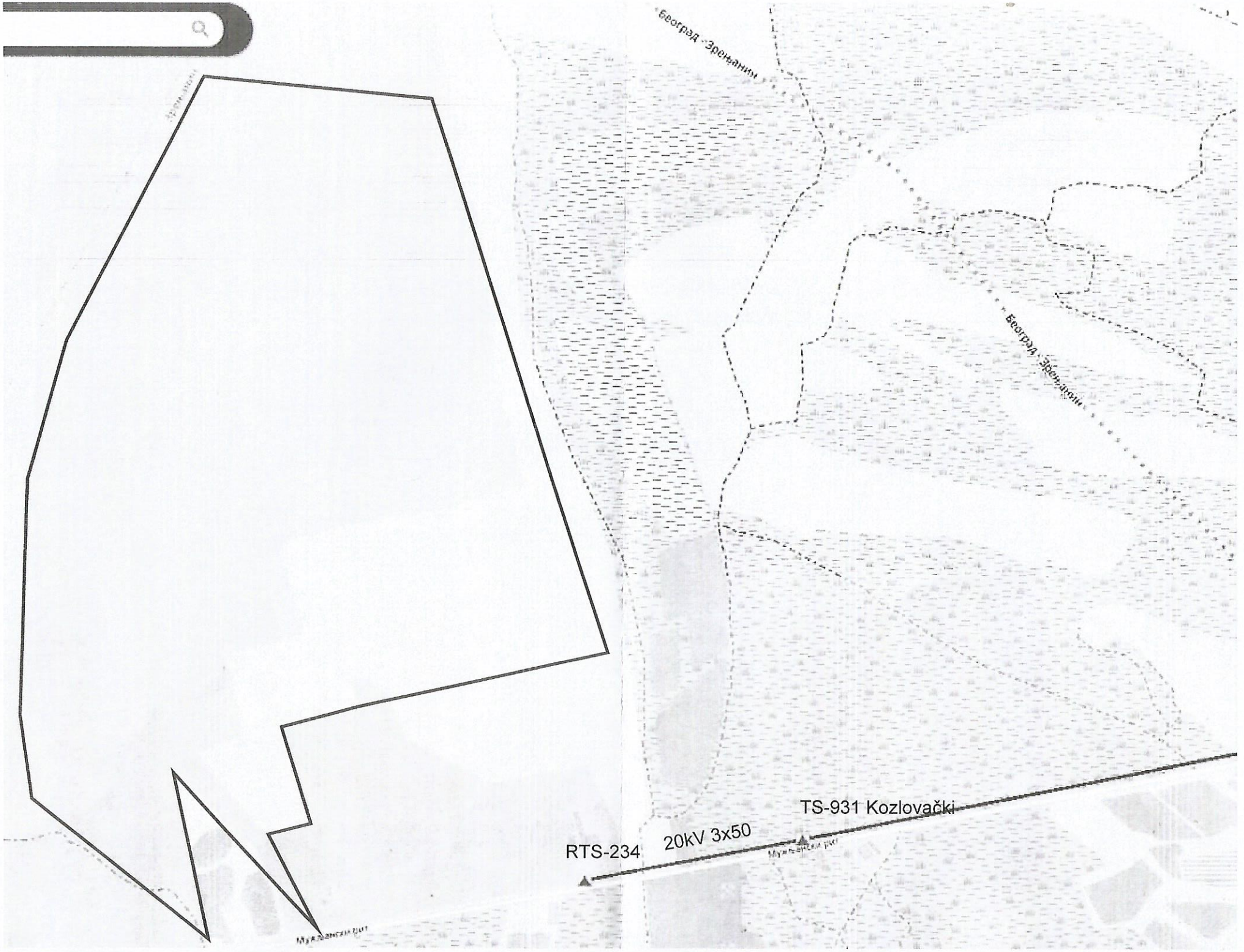
М.П.

Директор огранка

Милан Шкипина, дипл.ел. инж

Достављено:
- Наслову;
- Енергетици
- Писарници.


Нова колонија
Београд - Зрењанин
Београд - Зрењанин


Београд - Зрењанин
Београд - Зрењанин
TS-931 Kozlovački
RTS-234
20kV 3x50

ЈП Емисиона техника и везе Београд
Ул. Мирка Сандића број 1
11050 Београд, Србија
Т: +38111 3693-251
www.etv.rs
ПИБ: 106475271 | матични број: 20610131
број рачуна: 205-154307-51 NLB Komercijalna banka

Сектор технике
Број: 2114/25-1
Датум: 16.06.2025. године

„Архитектонски студио НУОВА“

23000 Зрењанин
Краља Александра I Карађорђевића 2/9

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА СНАГЕ ДО 10MW У КО МУЖЉА

Веза: ваш број ПДР-02-2024 од 30.05.2025. године

У вези Вашег предметног захтева, обавештавамо Вас да предметну територију покрива емисиона станица, која се налази ван обухвата плана:

Црвени Чот, са координатама 45°09'03.96"N 19°42'40.02"E

Координате су дате у WGS84 формату.

Дигитални телевизијски програми се емитују на 24, 30 и 41 каналу са Црвеног Чота, док се емитовање изводи по стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз стандард за видео компресију H.264 (ISO/IEC 14496-10) и аудио компресију MPEG2 Leyer 1.

Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду – SRPS N.N6.015 (ETS 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

Преко територије обухвата плана не прелазе радиорелејни коридори ЈП ЕТВ.

ЈП ЕТВ нема посебне услове по питању предметног Плана.

ЈП „Емисиона техника и везе“
в.д. директора
Сава Савић, дипл. инж. ел.

Доставити:

- Архитектонском студију НУОВА, Зрењанин
- Архиви

JKP Čistoća i zelenilo
ZRENJANIN

Broj : 03 - 512/2
Datum : 10.10.2025

Predmet : Uslovi za potrebu izrade plana detaljne regulacije
SOLARNA ELEKTRANA snage do 10MW KO Mužlja

Na osnovu zahteva stranke NUOVA arh. studio iz Zrenjanina za izdavanje uslova od strane nas kao Javno komunalno preduzeće i vršioce komunalne delatnosti iznošenja komunalnog otpada ,možemo reći da do sada njsmo davali uslove za izradu regulacionih planova , tako da ni sada nemamo posebne uslove za izradu plana.

Obradio :

Bačvanski Vojin ing. Geodezje

Overava :

v.d Direktora :
Vladimir Vujin master menadžer

ЈКП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ЗРЕЊАНИН

Јавно комунално предузеће за снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода

Петефијева 3, 23101 ЗРЕЊАНИН

Тел ☎ 023/593–000 Fax 023/562–535 Email office@vikzr.rs www.vikzr.rs

ПИБ: 101162753
Матични број: 08049637

Текући рачун: 340–11015054–49

„NUOVA“
Arhitektonski studio
Краља Александра I Карађорђевића 2/IX

Зрењанин

Датум: 03.06.2025. године
Број: 11/172

Предмет: Захтев за издавање услова за и података за израду плана детаљне регулације соларна електрана снаге до 10mw у ко Мужља.

На основу Вашег захтева број: **ПДР-02-2024** запримљен 02.06.2025.године констатујемо следеће:

У оквирној граници плана за израду плана детаљне регулације соларне електране снаге до 10mw у ко Мужља на кат пар. 327, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 348, 349, 350, 351, 352, 343 и делове парцеле 304/2 КО Мужља, ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин нема постојећу инфраструктуру у својој надлежности, те стога немамо посебне услове за изградњу исте.

Обрадио:
Олах Тибор, грађ. тех.

Tibor Olah 309781

Digitally signed by Tibor Olah 309781
DN: c=RS, o=JKP VODOVOD I KANALIZACIJA ZRENJANIN, 2.5.4.97=MB:RS-08049637, 2.5.4.97=VATRS-101162753, cn=Tibor Olah 309781, sn=Olah, givenName=Tibor, serialNumber=CA:RS-309781, serialNumber=PNORS-250996385 0015, email=olah.tibor@vikzr.rs
Date: 2025.06.03 09:33:03 +02'00'

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Допис

Број: 953 - 12647/25-1
Датум:

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

24-06-2025

НУОВА архитектонски студио

23000 Зрењанин
ул. Краља Александра I бр.2/IX

На основу вашег захтева, број ПДР-02-2024 од 30.05.2025.године, наш број **953-12647** од **03.06.2025.** године, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације соларна електрана снаге до 10mW у КО Мужља, обавештавамо вас следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да на предметним парцелама као и у непосредном окружењу се не налазе трасе државних путева из наше надлежности и да ЈП „Путеви Србије“ немају посебне услове.

Особа за контакт: Тамара Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-690
tamara.gojic@putevi-srbije.rs

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Тамара Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

Ул. Гундулићева 8
23101 Зрењанин
тел: 023/566-120
e-mail: office1@direkcijazr.co.rs
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196
Матични број: 08314659
Текући рачун: 200-2866970101009-49
Банка: Поштанска штедионица
Шифра делатности: 71.11; 71.12

БРОЈ: 834/2
ДАНА: 12.06.2025.

АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО „НУОВА" Д.О.О.
Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СНАГЕ 10 MW у к.о. Мужља, на кат. пар. 348,349, 350, 351,352, 335, 334, 329, 330, 331, 332, 333, 327, 343 и 304/2, к.о. Мужља.

У складу са Вашим захтевом бр. ПДР-02-2024 од 30.05.2024. (заведеним код „ЈП за урбанизам"-Зрењанин под бр. 834/1 од 02.06.2024), за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СНАГЕ 10 MW у к.о. Мужља, , ЈП за урбанизам"-Зрењанин, као

Управљач пута (општинских путева, улица и некатегорисаних путева), овлашћењима из чл. 17. став 1. Закона о путевима (Сл. гласник РС бр. 41/2018, 95/2018-др. закон и 92/2023), Закона о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. Гласник РС бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 – одлука УС и 24/2018, 41/2018 и др. закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др. закон и 76/2023), Правилника о саобраћајној сигнализацији (Сл. гласник РС бр. 85/17 и 14/21), Просторног плана града Зрењанина (Сл. лист града Зрењанина бр. 11/11 и 32/15), Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране снаге 10 MW у к.о. Мужља (Сл. лист града Зрењанина бр. 19/ /24), Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Ти-Тисе (Сл. лист АПВ, бр. 14/2015) и Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Зрењанина (Сл. лист града Зрењанина бр. 29/2019), издаје услове за израду техничке документације.

Такође, предметни услови се издају на основу чланова 60. и 61. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/ /2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/ /2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и Правилника о садржини, начину и посту-пку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС" бр. 32/2019) .

Постојећа инфраструктура у надлежности Управљача пута: некатегорисани пут са асфалтним застором ширине цца 3,5-4 м, на кат. пар. бр. 2574/1, к.о. Мужља, ширине регулације на месту прикључења цца 23 м (Планирани општински пут Мужља-Тиса).

Приступ предметном комплексу објеката соларне електране је омогућен је са јавне саобраћајнице-некатегорисаног пута, на кат. пар. бр. 2574/1, к.о. Мужља, преко интерне саобраћајнице планиране на кат. пар. бр. 343 и делу кат. пар. бр. 304/2, к.о. Мужља.

- Мрежу унутрашњих путева – сервисних саобраћајница организовати тако да се омогући приступ свим објектима за производњу енергије.
- Минимална ширина колског прилаза мора бити 4,0 м, (може се повећати ширина прикључка за двосмерни саобраћај тешких возила и/или противпожарних возила ширином од 6,00 м), са минималним обостраним радијусима прикључења од по 7,0 м, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене пла-

тое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр. 8/95).

- Коловозну конструкцију прикључка предвидети за 11, 5 т осовинског оптерећења.
- Све грађевинске парцеле у овој намени могу имати више колских приступа - прикључака прилазних путева на јавни пут, уз услове управљача за сваки појединачни случај изградње.
- Интерне путне саобраћајнице предвидети са ширином од мин. 3,5м што је довољно за једносмеран саобраћај, или двосмерни са мин 6,00 м.
- Тротоари су ширине мин. 1,5 м.Минимална ширина пешачког прилаза је 1,5 м.
- Потребе за паркирањем возила решити у оквиру парцеле. Унутар комплекса изградити паркинг места у складу са стандардом СРПС У.С4.234:2020.
- За пословне објекте обезбедити 1 паркинг или гаражно место на 70 м2 корисног простора, а за производни, складишни и магацински објекат треба обезбедити 1 паркинг место на 200 м2 корисног простора.
- Приликом планирања терена за саобраћајне површине, коте терена ускладити са котама терена суседних парцела, тако да одвођење атмосферских вода буде у сопствену парцелу, тј. не смеју се подизањем висинских кота сопствене парцеле угрозити суседне парцеле. Одвођење атмосферске воде предвидети слободним падом према зеленим површинама и у складу са постојећом и планираном атмосферском канализацијом.
- Изградњом саобраћајног прикључка прилазног пута на јавни пут, не угрожавати функцију путног канала, уградњом цевног пропуста одговарајућег пречника.
- Техничке услове и начин прикључивања објеката на постојећу или планирану комуналну инфраструктуру одређује надлежно предузеће у складу са важећим законима и прописима из те области.

НАПОМЕНЕ:

- Стварни трошкови издавања ових услова, у поступцима ван обједињене процедуре, су 7.000,00 динара без ПДВ-а, на основу Програма пословања „Јавног предузећа за урбанизам" за 2025. годину – Прилог 19-члан 11/24.
  Износ накнаде са 20% ПДВ–а је 8.400,00 динара.
- Број рачуна на који треба уплатити износ накнаде: 200-2866970101009–49 код Банке Поштанске штедионице, АД Зрењанин.
- Трошкове фактурисати на: „Nutrihealth" д.о.о. Инђија, Војводе Степе бр. 6-8.
  ПИБ: 110745975

Обрадио: Љубомир Станков
дипл.инж.грађ.

В.д. директора
Горан Фијат

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-3
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.c

Број: II-682/2-25
Датум:
JA

06 JUN 2025

NUOVA arhitektonski studio
Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
Зрењанин

Предмет: Одговор на захтев за издавање Водних услова за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у катастарској општини Мужља

Вашим захтевом број ПДР-02-2024 од 30.05.2025. године, евидентираним у писарници ЈВП Воде Војводине под бројем II-682/1-25 од 03.06.2025. године, у име инвеститора Nutrihealth DOO, Инђија, Војводе Степе 6-8, тражи се издавање техничких услова за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у катастарској општини Мужља на катастарским парцелама број 327, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 348, 349, 350, 351, 352, 343 и део катастарске парцеле број 304/2 катастарска општина Мужља, Град Зрењанин.

Уз захтев је достављен:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у катастарској општини Мужља број 002838321 2024 09178 001 000 000 001 04 008 од 11.10.2024. године, Скупштина Града Зрењанин
- Материјал за рани јавни увид: План детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у катастарској општини Мужља
- Оглас за рани јавни увид у Елаборат за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у катастарској општини Мужља
- Графички прилози.

Циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање планског основа и обезбеђење просторних услова за изградњу, опремање и функционисање соларне електране. Одлуком је дефинисана граница обухвата Плана у оквиру катастарских парцела број 327, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 348, 349, 350, 351, 352, 343 и део катастарске парцеле број 304/2 катастарска општина Мужља. Укупна површина обухвата Плана износи око 19,64 ha.

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), члан 117, став 1, тачка 20), водни услови се издају за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. За план детаљне регулације се не издају водни услови.

За изградњу објеката и извођење радова у обухвату Плана, водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у катастарској општини Мужља, не издају се водни услови.

Предметни документ израдити у свему према планском документу вишег реда.
Напомена: При изради Плана детаљне регулације уважити услов да се континуитет и правац инспекционих стаза у обалном појасу мелиорационог канала, обострано, најмање ширине 5,0 m, мора сачувати за пролаз и рад механизације за одржавање мелиорационог канала. У овом појасу није дозвољена изградња објеката, постављање ограда, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета редовно одржавање канала.

ДИРЕКТОР
Срђан Кружевић

Доставити:
1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви

Чувати до 2030. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 17.06.2025. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И
УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 7348-3
24 JUN 2025 ..... године
Б Е О Г Р А Д

Обавештење у вези израде ПДР-а у
КО Мужља, Зрењанин, доставља.

Архитектонски студио НУОВА
ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 2/IX
23000 Зрењанин

Веза: Ваш захтев бр. ПДР-02-2024 од 30.05.2025. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12 , 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

Н А Ч Е Л Н И К
п о т п у к о в н и к
Милош Перуничић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 2 (два) примерка и достављено:
- Архитектонски студио НУОВА,
- обрађивачу,
- а/а.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број: 002465673 2025 14840 007 000 000 001
Датум: 1. јул 2025. године
Београд
Немањина 22 - 26

ARHITEKTONSKI STUDIO NUOVA

ЗРЕЊАНИН
Краља Александра I Карађорђевића 2/IV

У вези са вашим дописом, број: ПДР-02-2024 од 30. маја 2025. године, којим сте нам доставили, захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА СНАГЕ ДО 10MW У КО МУЖЉА (у даљем тексту: ПДР Мужља), са становишта делокруга Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, обавештавамо вас о следећем:

Приликом израде ПДР Мужља потребно је поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18), које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта.

Чланом 15. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.

Чланом 22. Закона о пољопривредном земљишту, прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе.

Чланом 23. Закона о пољопривредном земљишту, прописани су изузеци од забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, а чланом 24. Закона о пољопривредном земљишту, прописани су услови и начин давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.

Чланом 27. Закона о пољопривредном земљишту, прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Чланом 55. Закона о пољопривредном земљишту прописана је обавеза израде пројекта рекултивације пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер, на основу којег се то земљиште оспособљава за пољопривредну производњу.

Такође, истичемо да су Уредбом о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Службени гласник РС”, број 99/22) ближе прописани услови,

начин и поступак за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе, као и критеријуми за утврђивање висине накнаде за давање државног пољопривредног земљишта на коришћење.

У обухвату ПДР Мужља, између осталих, налазе се и катастарске парцеле 343 и 304/2 КО Мужља, које, према подацима „еКатастар неокретности" Републичког геодетског завода, представљају пољопривредо земљиште у својини Републике Србије, са уписаним правом коришћења у корист Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде. Према култури, катастарска парцела 343 је трстик - мочвара друге класе, док катастарска парцела 304/2 представља пашњак треће класе.

У Годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2024/2025 годину, који је уз сагласност Управе за пољопривредно земљиште донео град Зрењанин, катастарска парцела 343 КО Мужља, планирана је за давање у закуп, као и део парцеле 304/2 КО Мужља у површини од 21,5596 ha. Преостали део парцеле 304/2 КО Мужља у површини од 112,4748 ha, враћен је селу Мужља на коришћење актом града Зрењанина број: 06-3-13/96-1-10-02 у складу са Законом о враћању утрина и пашњака селима на коришћење („Службени гласник РС", број 16/92), те по том основу изузет из Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града Зрењанина.

Чланом 6. Закона о враћању утрина и пашњака селима на коришћење прописано је да услове и начин коришћења утрина и пашњака који су враћени селима на коришћење утврђују грађани тих места договором (напасање стоке, убирање шумских плодова и друго), а искоришћавање овог земљишта мора се вршити у складу са прописима о пољопривредном земљишту. У случају да изостане договор из става 1. овог члана, услове и начин заједничког коришћења утрина и пашњака утврдиће надлежни орган у општини. Чланом 9. Закона о враћању утрина и пашњака селима на коришћење прописано је да се забрањује промена намене и други облици располагања на земљишту које је пренето селима на коришћење, изузев изградње рибњака. Уговор, односно правни посао закључен после ступања на снагу овог закона супротно ставу 1. овог члана ништав је.

У складу са претходно наведним, указујемо на обавезу поштовања одредби Закона о враћању утрина и пашњака селима на коришћење.

Истовремено указујемо да је потребно, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 - др. закон), да се подносилац захтева обрати за мишљење и Јавном водопривредном предузећу „Воде Војводине" с обзиром да ово министарство - Републичка дирекција за воде, у овом предмету нема надлежности која је прописана одредбама Закона о водама.

ПРЕСАВЕТНИК СЕКРЕТАР
Жељко Радошевић
по овлашћењу министра
број: 002189771 2025
од 16. маја 2025. године

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 002462553 2025 14850 004 001 501 100
Датум: 9.6.2025. године
Немањина 22-26
Београд

ARHITEKTONSKI STUDIO „NUOVA”

Краља Александра Првог Карађорђевића 2/9,
23000 Зрењанин

У вези Захтева за издавање услова заштите природе који сте упутили Министарству заштите животне средине за потребе израде Плана детаљне регулације СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА СНАГЕ ДО 10MW У КО МУЖЉА, обавештавамо вас да се предметно подручје не налази унутар заштићених подручја I и II категорије проглашеним од стране Владе Републике Србије. Највећи део катастарских парцела налази се у обухвату станишта строго заштићених и заштићених врста који води Покрајински завод за заштиту природе као ЗРЕ 15б („Мужљанске слатине”).

На основу горе наведеног, издавање Решења о условима заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА СНАГЕ ДО 10MW У КО МУЖЉА у складу са чланом 9. Закона о заштити природе природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон, 71/2021) спада у надлежност Покрајинског завода за заштиту природе.

У складу са наведеним, потребно је да поднесете захтев Покрајинском заводу за заштиту природе, за добијање акта о условима заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА СНАГЕ ДО 10MW У КО МУЖЉА.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА Министарство заштите животне средине IV БЕОГРАД

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Драгана Остојић

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.12.1 број 217-3-621/2025
6.6.2025. године
З р е њ а н и н

Архитектонски студио „NUOVA“
Зрењанин, Краља Александра I Карађорђевића 2/9

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину на основу чл. 47б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/, 81/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), а у вези члана 29. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др. закон) и Овлашћења Града Зрењанина, Градске управе, Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање бр. 002615354202409178 004 029350 136, од дана 26.5.2025. године, решавајући по захтеву архитектонског студија „NUOVA“ из Зрењанина, број захтева ПДР-02-2024 од дана 30.5.2025.године, а који нам је достављен 3.6.2025. године, за издавање Услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране снаге до 10 MW у КО Мужља, издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
у погледу мера заштите од пожара и експлозија

Приликом израде Плана детаљне регулације соларне електране снаге до 10 MW у КО Мужља, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, морају се обезбедити мере заштите од пожара и то:
1.Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара,
2.Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене,
3.Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката,
4.Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
5.Могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:
1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.
Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:
1) утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;

2) утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.
Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.
Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.
Одступање од основног захтева заштите од пожара могуће је ако је тај захтев ближе уређен посебним прописом.
Грађевински објекти у којима се производе, прерађују и држе запаљиве, експлозивне и сличне материје могу се градити само на таквим местима и на такав начин да се тиме не ствара опасност од пожара и експлозије за друге објекте.
Приликом израде Плана детаљне регулације соларне електране снаге до 10 MW у КО Мужља потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара:
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18).
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр.11/96), Правилником о тех. нормативима за заштиту ел.енергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ",бр. 74/90), Правилником о тех.нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафостаницама ("Сл. лист СФРЈ", бр. 13/78), Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонске мреже и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95), Правилником техничких норматива за заштиту електроенергетских постројења од пренапона ("Сл. лист СФРЈ", бр.7/71 и 44/76), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Службени лист СРЈ", бр. 41/93) и Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ", бр. 4 / 74, 13 /78, „Сл. лист СРЈ", бр.61 /95).

- обезбедити сигурну евакуацију из објеката конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (SRPS U.J1.050), постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације,
- уколико се предвиђа фазна изградња објеката, свака фаза мора представљати технолошко-економску целину,
- предвидети поделу објеката на пожарне сегменте и секторе (технички блок, клима коморе, трафостаница, дизел електрични агрегат, канале за хоризонтално и вертикално вођење инсталација, електро собе, просторија за хидро станицу, просторија за спринклер станицу итд),
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних

исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл. гласник РС“ бр. 49/21),
- електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у складу са одговарајућом класом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности.

С обзиром на недовољан број улазних параметара осим ових услова потребно је придржавати се и других прописа који карактеришу изградњу предметних објеката предвиђених у Плану генералне регулације и Техничкој документацији.

Напомена: Потребно је, у поступку обједињене процедуре, прибавити Услове у погледу мера заштите од пожара за сваки објекат и доставити на сагласност пројекте за извођење објеката надлежном органу Министарства унутрашњих послова, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталом техничком документацијом, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи (“Сл. Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 37/19, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) и Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18).
По чл.18. Закона о административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 61/17, 62/21), Град Зрењанин као установа основана од стране Републике Србије, односно Аутономне покрајине ослобођена је плаћања таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Ивица Мицић

IZ-2025-15661
Контрола:

Архитектонски студио „NUOVA“

Биљана Табачки, директор

Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин

Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације

Број:
Датум: 12. 06. 2025

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА СНАГЕ ДО 10MW У КО МУЖЉА

Поштована госпођо Табачки,

У складу са захтевом привредног друштва Архитектонски студио „NUOVA“ број: ПДР-02-2024 од 30. маја 2025. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Плана детаљне регулације СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА СНАГЕ ДО 10MW У КО МУЖЉА, НИС а.д. Нови Сад нема објекте инфраструктуре: станице за снабедевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, нити друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 87 75, e-mail: serbian.gr@nis.rs .

С поштовањем,

Заменик Генералног директора
Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације
НИС а.д. Нови Сад

Вадим Смирнов

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан, уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd: 160-92713-36
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad: 325-8500600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd: 265-2010310000520-50

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21101 Нови Сад ■ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21101 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву бр. ПДР-02-2024 од 30.05.2025. године, Nuova arhitektonski studio, Краља Александра I Карађорђева 2/IX, 23000 Зрењанин, за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације солане електране снаге до 10 MW у КО Мужља, помоћник директора мр Наташа Пил по Овлашћењу бр. 04 035 2118 од 01.07.2024. године, дана 11.06.2025. године под 03020-1767/3 доноси:

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

1. Обухват за који се израђује План детаљне регулације солане електране снаге до 10 MW у КО Мужља (у даљем тексту: План) се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметно подручје се налази у обухвату међународно значајног подручја за биљке (IPA) – Слатинско подручје Мужља-Арадац и међународно и национално значајног подручја за птице (IBA) – Царска бара RS011IBA, еколошки значајног подручја бр. 12 Царска бара, еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи, „Сл. гласник РС“, бр. 102/2010). Обухват Плана се налази на станишту строго заштићених и заштићених врста ЗРЕ15б (назив: „Мужљанска слатине“). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) План израдити за обухват који је наведен у достављеној документацији;
2) При избору соларних панела, предност дати моделима који садрже површине са високим коефицијентом апсорпције оптичког зрачења, односно код којих степен рефлексије светлости (сјајност осветљене површине) има најнижу вредност;
3) Забрањено је обављање радова којима се мења конфигурација терена или за последицу имају измене хидролошког режима, као и други радови који могу проузроковати нарушавање станишта строго заштићених и заштићених врста, који припадају датој хидролошкој целини;
4) Планом предвидети да ограда око предметног простора буде саграђена на начин којим се омогућава кретање ситних животињских врста по рубним деловима предметног простора. Препоручује се примена вертикалних елемената са међусобним растојањем од 15 cm. Уколико ограда има изглед мреже, планирати да најмања висина доње ивице мреже буде 20 cm (растојање 15 cm од површине земље је дозвољено само уколико се рубни део око ограде редовно одржава кошењем), а на делу простора испод мреже поставити вертикалне елементе са међусобним растојањем од 15 cm. Минимална висина траве при кошењу треба да буде 10 cm;

5) Са циљем заштите ноћних врста, планирати:

5.1. Усмерено осветљење према циљаним садржајима, тако да светлост буде усмерена искључиво на објекат, без осветљавања околних станишта и расипања светлости према небу;

5.2. На изграђеним објектима планирати могућност смањења интензитета светлости током ноћи;

6) Планирати да се радови који подразумевају уклањање жбунасте, травне и друге вегетације на предметној локацији изводе на начин да се не шире инвазивне врсте биљака, које су у Војводини: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), коприви ћ (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphyotrichum* spp.), фалопа (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

7) Планом предвидети да се у току земљаних радова (копање темеља и сл.), који се одвијају у периоду између 10. фебруара и 15. октобра, обезбедити редовна контрола свих ископа који су отворени дуже од једног дана. У случају да се констатује страдање водоземаца или других строго заштићених или заштићених животиња (ровчице, јежеви, корњаче, жабе и сл.) у рововима/рупама, неопходно је применити заштиту постављањем привремене ограде (ниске пластичне ограде и сл.) којом се спречава упадање ситних животиња у њих, или обезбедити рампе за излаз животиње (летве, даске и други предмети храпаве површине постављене под углом мањим од 45° које омогућују излазак животиња из рова/рупа);

8) Планирати да се током грађевинских радова који подразумевају ископе и формирање темеља, издваја хумус, који треба користити за санацију терена након завршетка радова;

9) Планирати да се површина испод соларних панела одржава тако да се спречи појава инвазивних врста и закоровљавања (са посебним освртом на инвазивне коровске врсте које изазивају алергију, нпр. амброзија). Предлаже се формирање травне површине, која ће се одржавати редовном испашом или кошењем;

10) Планом предвидети да се приликом конструкције електричних стубова за транспорт произведене електричне енергије до предвиђене трафо станице, ради спречавања електрокуције строго заштићених врста птица које користе конзоле стубова за задржавање, изолатори конструишу на начин да буду окренути ка тлу (висећи). Уколико се користе усправни изолатори, почетни део електричних жица на удаљености од изолатора од 300 cm у оба правца, те сам изолатор покрити пластичним покривкама које спречавају контакт тела птица са деловима под напоном (Прилог 1);

11) Планирати да отпад настао услед изградње соларне електране и пратећих садржаја мора бити привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чл. 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023), према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера

смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

12) Планом предвидети да се, за потребе кретања возила и машина до локације где ће се реализовати радови, користе постојећи атарски и други путеви;

13) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015).

2. Нацрт Плана проследети овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.

3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.

6. Такса за издавање Решења у износу од 26.180,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 – усклађен дин. изн., 45/2021 - усклађен дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађен дин. изн., 43/2023 – усклађен дин. изн., и 50/2024 – усклађен дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 09.06.2025. године захтев заведен под бр. 03020-1767, Nuova arhitektonski studio, Краља Александра I Карађорђева 2/IX, 23000 Зрењанин, у име инвеститора „Nutrihealth“ д.о.о. Војводе Степе бр. 6-8, 22320 Инђија, за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације солане електране снаге до 10 MW у КО Мужља.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона, одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

План се израђује на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране снаге до 10 MW у КО Мужља („Сл. лист града Зрењанина“, бр. 19/2024). Површина подручја обухваћеног оквирном границом Плана је око 19,64 ha. Катастарске парцеле на којима је планирана изградња соларне електране су 327, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 348, 349, 350, 351, 352, 343 и део к.п. бр. 304/2 све КО Мужља. Концепт просторног уређења соларне електране подразумева функционалне

целине: агросоларна поља, инфраструктурни електроенергетски и телекомуникациони коридор и трансформаторско постројење и батеријски систем.

Обухват Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметно подручје се налази у обухвату међународно значајног подручја за биљке (IPA) – Слатинско подручје Мужља-Арадац и међународно и национално значајног подручја за птице (IBA) – Царска бара RS011IBA, еколошки значајног подручја бр. 12 Царска бара, еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи, „Сл. гласник РС", бр. 102/2010). Обухват Плана се налази на станишту строго заштићених и заштићених врста ЗРЕ15б (назив: „Мужљанска слатине").

Услови прописани подтачкама 2) – 10) су дефинисани у складу са чланом 14. Закона, „заштита биолошке разноврсности остварује се спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема". Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују опште прихваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система". Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења". У складу са Конвенцијом, неопходно је спречавати уношење инвазивних (агресивних, алохтоних) врста, као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте".

Имајући у виду репродуктивни период дивљих животиња, период хибернације слепих мишева, као и вегетациони период биљака, одлучено је о роковима рада на терену као у диспозитиву, како би се предупредиле штетне на биодивезитету.

Услови прописани подтачкама 11) – 13) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 94/2024 – др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини".

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи".

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 94/2024 – др. закон); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010); Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране снаге до 10 MW у КО Мужља („Сл. лист града Зрењанина“, бр. 19/2024).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Уз доказ о уплати покрајинске административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун 840-742231843-30, позив на број 252230941501 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или издаје усмено на записник Покрајинског завода за заштиту природе.

Помоћник директора

мр Наташа Пил

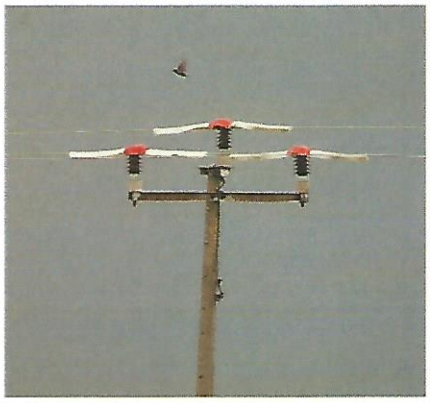
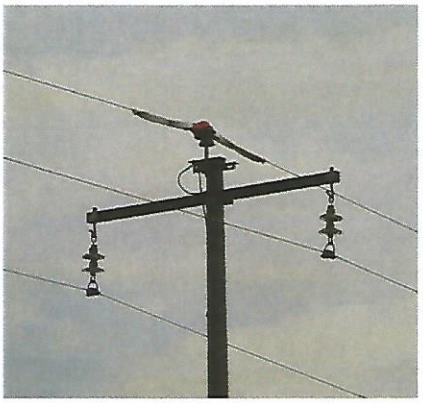
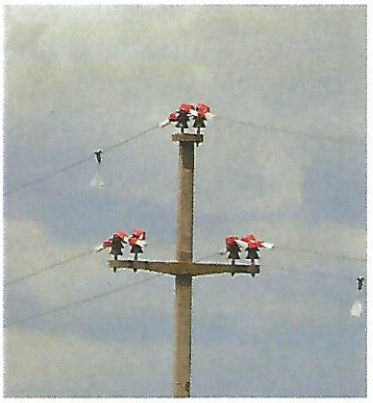
по Овлашћењу бр. 04 035 2118

од 01.07.2024. године

Доставити:

- наслову
- архиви

Прилог 1. Пример постављања пластичних покривки на изолаторе

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
www.psegs.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 002441448 2025 09416 002 001 000 001 **ДАТУМ: 13. јун 2025. године**

NUOVA DOO
Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23 000 Зрењанин

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране снаге до 10 MW у КО Мужља

Поступајући по захтеву Одељења за урбанизам, Градске управе Града Зрењанин, поднетог путем пуномоћника NUOVA DOO, ПИБ:111079869, МБ:21423068, са седиштем на адреси Краља Александра I Карађорђевића 2/IX, Зрењанин, број: ПДР-02-2024 од 30.05.2025.године, који је запримљен дана 02.06.2025.године, за издавање услова за потребе израде **Плана детаљне регулације соларне електране снаге до 10 MW у КО Мужља,** у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да на простору обухвата нема активних истражних простора, лежишта минералних сировина и других геолошких ресурса ни експлоатационих простора и поља, самим тим ни ограничења у погледу намене и коришћења предметног простора у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима.

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закони 40/2021): *"Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине"*, јер према евиденцији органа, сходно одредбама члана 32. напред наведеног закона, предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања на простору обухвата до сада нису извршена.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за израду Плана детаљне регулације Соларне електране снаге до 10 MW у КО Мужља.

Неопходно је да се обратите енергетским субјектима који на територији Града Зрењанин врше:

- дистрибуцију природног гаса (ЈП Србијагас, Нови Сад),
- транспорт природног гаса (Транспортгас Србија д.о.о., Нови Сад),
- пренос електричне енергије (Електромрежа Србије АД, Београд),
- дистрибуцију електричне енергије (Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд и Дистрибутивно подручје Нови Сад, Огранак Електродистрибуција Зрењанин).

У развоју енергетског сектора посебно је значајно користити обновљиве изворе енергије као нпр. енергију сунца, нарочито што је то у складу са енергетском политиком Републике Србије преко:

- Законом о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - други закон, 40/2021, 35/2023, 62/2023 и 94/2024),
- Стратегијом развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године ("Службени гласник РС", број 94/2024),
- Законом о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије ("Службени гласник РС", број 40/2021),
- Законом о коришћењу обновљивих извора енергије ("Службени гласник РС", бр. 40/2021, 35/2023 и 94/2024).

ДОСТАВИТИ:
1. Наслову
2. Архиви

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР
Бојан Врањковић

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 002435771 2025 09415 005 000 000 001 ДАТУМ:18.06.2025.

Архитектонски студио НУОВА ДОО, Зрењанин
Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
Зрењанин

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА СНАГЕ ДО 10MW у КО Мужља

Поводом Вашег дописа заведеног под бројем: ПДР-02-2024 од 02.06.2025. год. који садржи Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за СОЛАРНУ ЕЛЕКТРАНУ СНАГЕ ДО 10MW у КО Мужља, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине утврђује следеће мере и услове заштите животне средине:

Обзиром да је донешена Одлука о изради плана детаљне регулације, чији је саставни део Мишљење којим се утврђује да је за План детаљне регулације, потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину, неопходно је кроз предметни План посебно извршити валоризацију потенцијално негативних утицаја планских решења и дефинисати мере у циљу заштите животне средине кроз:

- Постојеће индикаторе животне средине у оквиру предметног подручја;
- Геолошко-геотехничке и хидролошке карактеристике терена, а у циљу утврђивања адекватних услова за изградњу соларне електране;
- Капацитет животне средине (природне и створене вредности, ограничења посматраног простора);
- Могуће значајне утицаје планираних саджаја, на чиниоце животне средине, природне вредности простора и др.

1. На планираним површинама могућа је изградња значајних енергетских коридора у складу са регионалним и општинским просторним плановима. Потребно је обратити се надлежним енергетским субјектима за издавање техничких услова и усклађивање са плановима развоја.
2. Неопходно је израдом Плана детаљне регулације предвидети оперативне циљеве и омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале ОИЕ уз уважавање ограничења за функционисање пољопривреде, водопривреде и заштите животне средине.
3. Планирати изградњу свих неопходних садржаја соларне електране, снаге до 10 MW, у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаних за ову врсту објекта.
4. Приликом израде планске и пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни план и мере које су на основу њих уграђене у планска решења.
5. У циљу заштите природних добара и биодиверзитета, у свим фазама планирања и пројектовања потребно је спроводити континуирану сарадњу са Покрајинским заводом за заштиту природе и применити услове које је прописао.
6. Све интервенције у простору морају бити планиране и извођене на начин да не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

7. У оквиру граница предметног Плана не планирати изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта).
8. Планирати опремање подручја предметног ПДР канализационом инфраструктуром са сепарационим системима одвођења атмосферских и отпадних вода.
9. Планирати учешће зелених површина у оквиру граница предметног ПДР.
10. Планирати одговарајући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад),
11. У вези заштитних одстојања између постојећих и планираних објеката, приликом планирања простора потребно је да се поштују сви важећи закони, правилници и други прописи којима се регулише потребна удаљеност одређених објеката у односу на друге објекте или насеља.
12. У складу са Законом о заштити од буке у животној средини («Сл. Гласник РС», бр. 96/2021) у просторним и урбанистичким плановима обезбеђују се мере и услови заштите од буке, а нарочито: међусобни просторни распоред инфраструктуре, индустријских, стамбених, рекреационих и других зона и објеката и акустичко зонирање и утврђивање посебних режима коришћења тих подручја.
13. Пројекти, планови и програми на које се примењују закони којима се уређује поступак стратешке процене утицаја на животну средину, односно процене утицаја пројеката на животну средину морају садржати процену нивоа буке и мере заштите од буке у животној средини.
14. Просторно и урбанистичко планирање и реализација пројеката, обухватају и мере звучне заштите које се обезбеђују кроз планирање наменске употребе простора, планирање саобраћаја, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке.

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Немања Ерцег

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4411; 456 721 F: +381 21 456 040
www.psp.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 002437317 2025 09419 005 000 000 001 03 005 ДАТУМ: 05.06.2025. године

БМ

Архитектонски студио „NUOVA" доо
Краља Александра I Карађорђевића 2/9
23000 Зрењанин

Предмет: Обавештење поводом вашег захтева

Дана 02.06.2025. године у е писарници покрајинских органа под бројем 002437317 2025 09419 005 000 000 001, заведен је ваш захтев бр. ПДР-02-2024 од 30.05.2025. године, за издавање услова услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларна електрана снаге 10 MW у К.О. Мужља.

У складу са чланом 117. став 1. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10, 93/121, 101/16, 95/18 и 95/18–други закон), водни услови се издају, између осталог и за израду планских докумената, и то:

- тачка 17) за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) планова за које водне услове издаје Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство у складу са чл. 118. став 1. Закона о водама и
- тачка 20) израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, за које водне услове издаје ЈВП „Воде Војводине" Нови Сад у складу са чл. 118. став 2. Закона о водама.

Овим путем обавештавамо вас да се у складу са чланом 117. став 1. Закона о водама за израду Плана детаљне регулације не издају водни услови.

За техничке податке о водним објектима и водном земљишту, а за потребе израде предметног Плана, можете се обратити ЈВП „Воде Војводине" Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
БРОЈ: 104-031-223/2023-09 ОД 20.06.2023. ГОДИНЕ
В.Д. ПОМОЋНИКА ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
Dejan Andrić ESUFL001065883801
Digitally signed by Dejan Andrić ESUFL001065883801
Date: 2025.06.05 15:12:28 02'00'
Дејан Андрић

11.06.2025.
ДЕЈАН АНДРИЋ

Доставити:
- Наслову
- Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 002436179 2025 40800 000 000 240 003 40 004
Датум: 03.11.2025.
Београд

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) на захтев подносиоца достављају се

Сеизмолошки услови за
План детаљне регулације соларне електране снаге до 10MW у КО Мужља

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Дејан Валчић

Напомена:
Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

11000 Београд, Ташмајдански парк б.б.,ПФ 16 тел.: 3227-013, 3030-696, 3035-740, 3034-227, 3035-718, 3034-225; факс:33-486-00
E-mail:seismo@seismo.gov.rs; http://www.seismo.gov.rs

ПИБ: 102328899 МБ: 7032617 ШД: 75110

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 47б прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

План детаљне регулације соларне електране снаге до 10MW у КО Мужља

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.

2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А (vs,30>=800m/s)., израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања *g* (g=9.81m/s2), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.

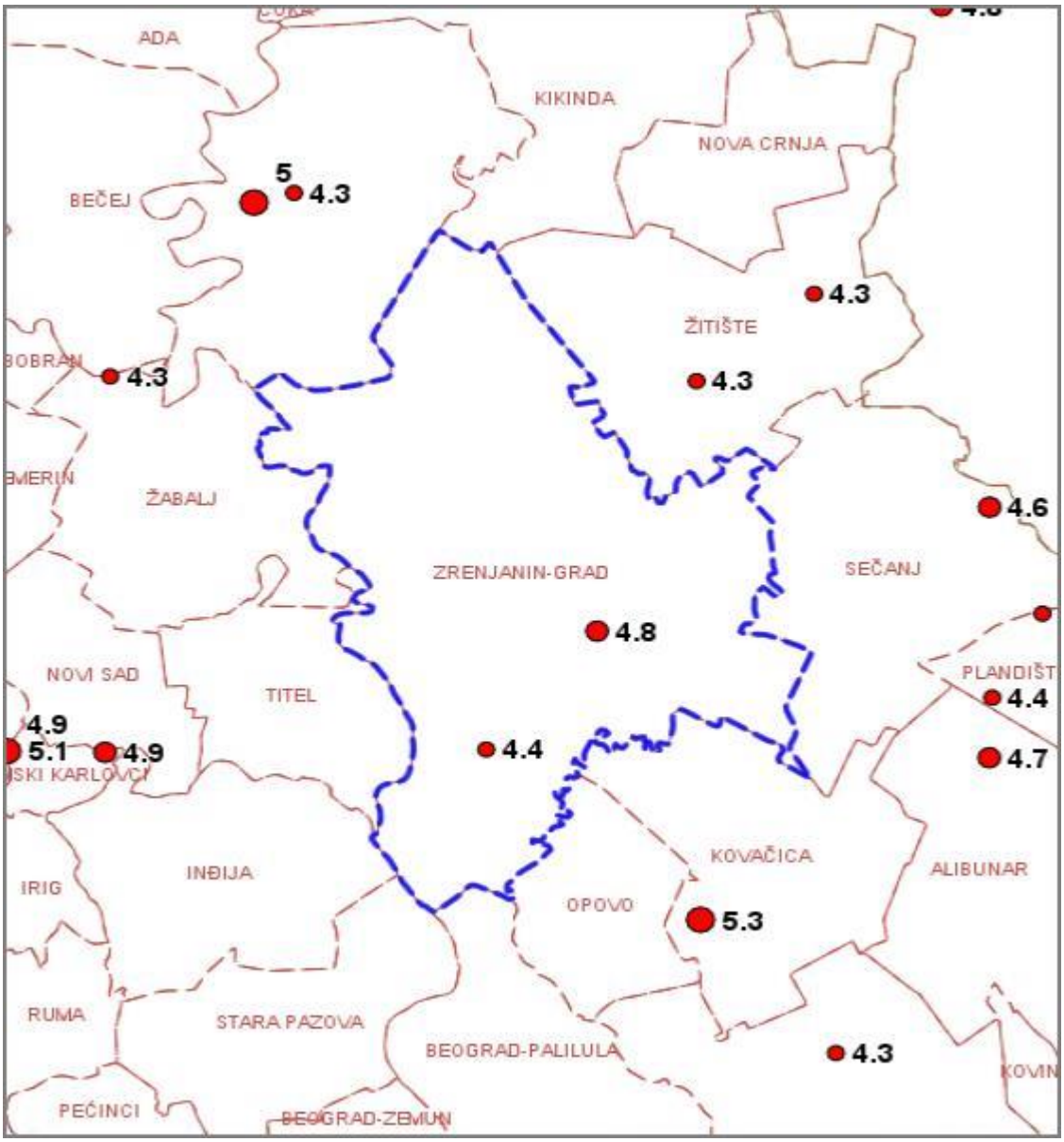
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.

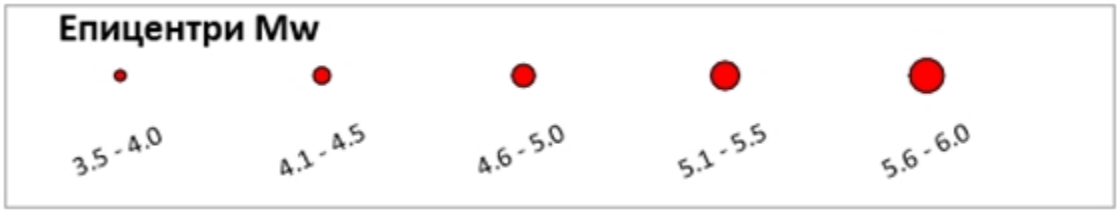
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања [g], за планско подручје, ПРИЛОГ 4.

5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

ПРИЛОГ 1

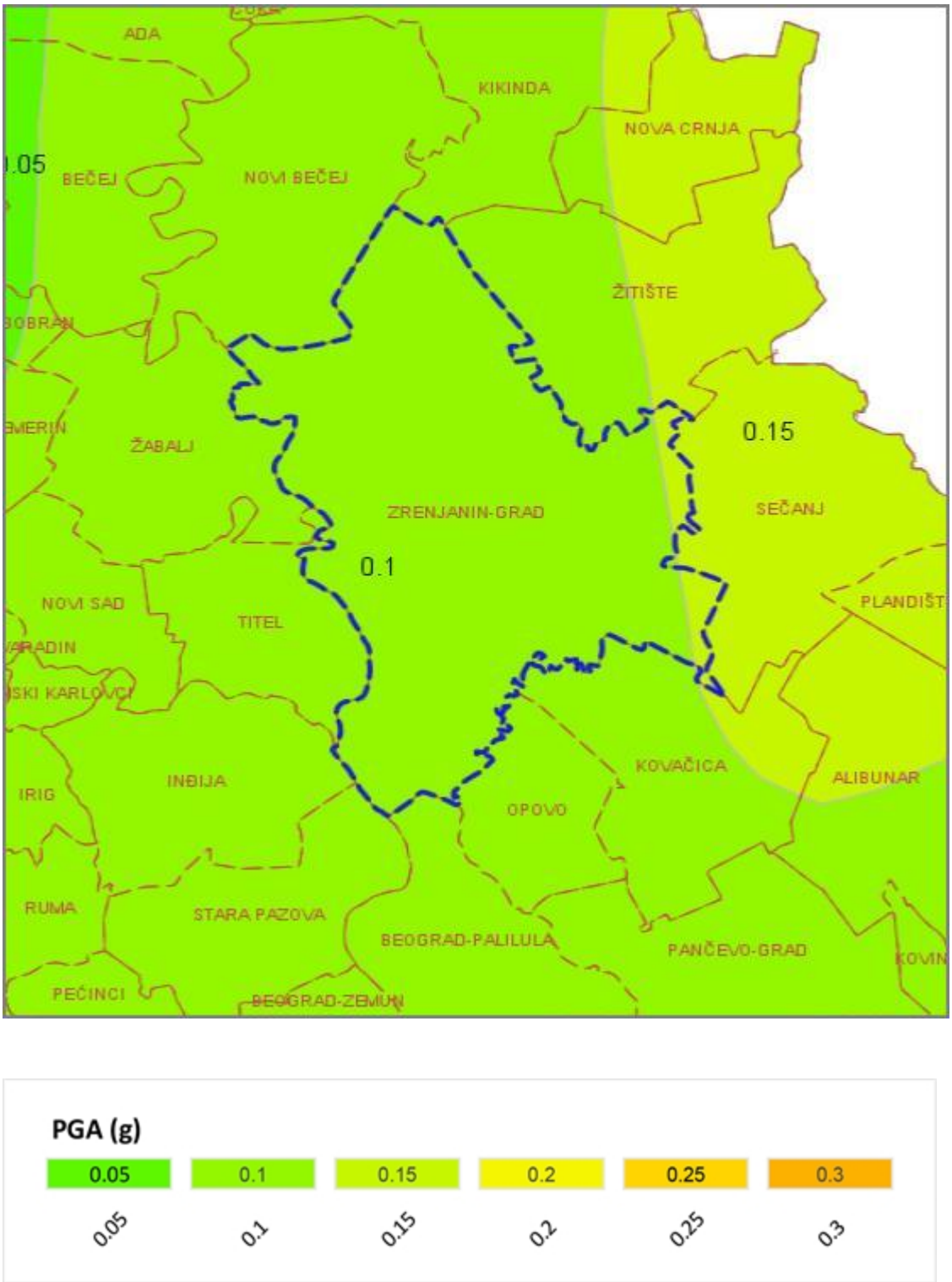
Карта епицентара земљотреса магнитуде Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за **План детаљне регулације соларне електране снаге до 10MW у КО Мужља**





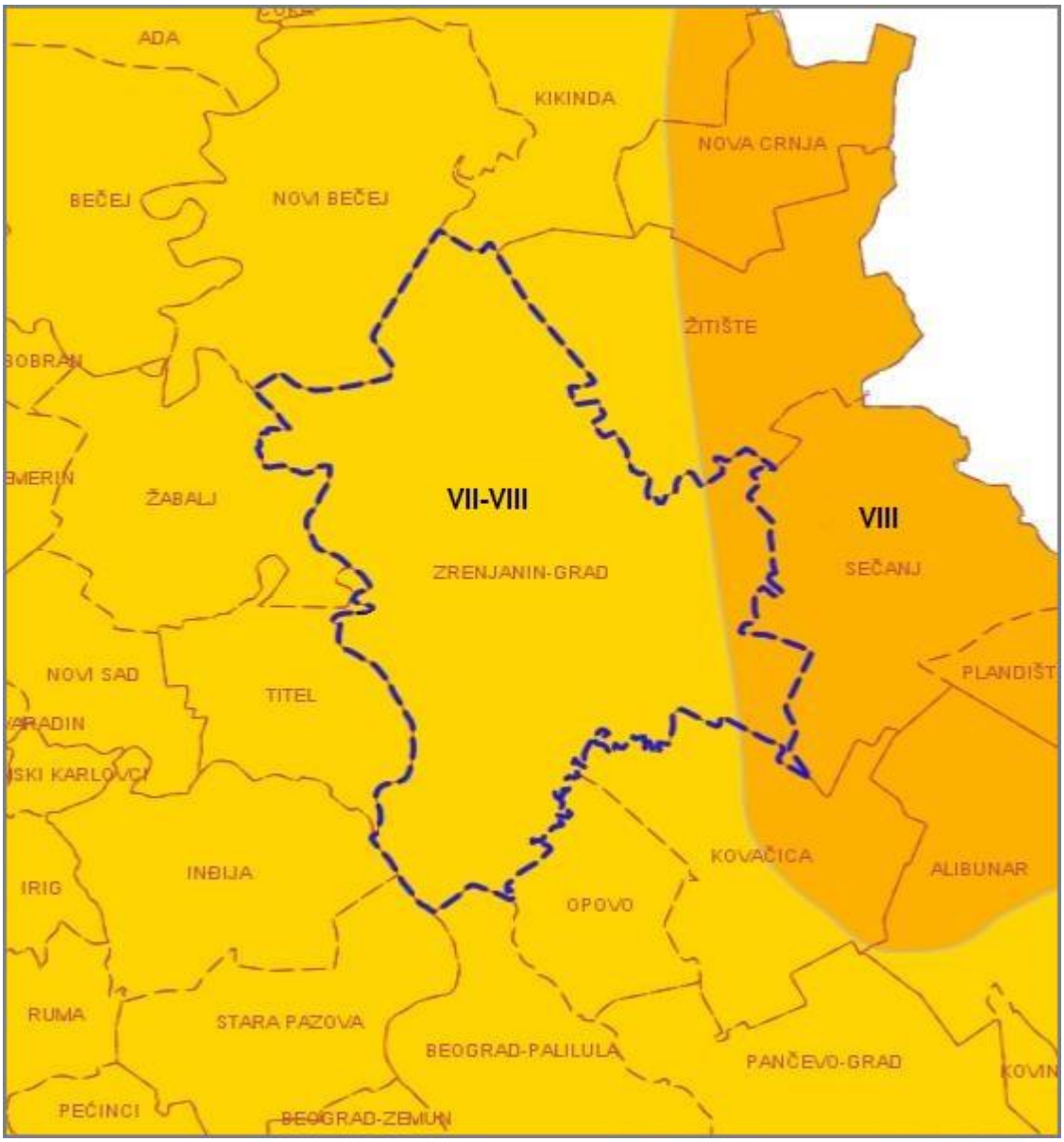
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А (Vs,30>800m/s) на планском подручју за **План детаљне регулације соларне електране снаге до 10MW у КО Мужља**



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмочког интезитета на планском подручју за **План детаљне регулације соларне електране снаге до 10MW у КО Мужља**



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А (Vs,30>800m/s) приказан у колони PGA(g) за **План детаљне регулације соларне електране снаге до 10MW у КО Мужља**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.1
Полигон 2			0.15

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **План детаљне регулације соларне електране снаге до 10MW у КО Мужља**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1768	11	18	0	0	0	45.300	20.500	20	4.8
1896	8	3	21	30	0	45.200	20.900	10	4.7
1901	4	2	16	54	30	45.070	20.607	12	5.3
1901	4	2	18	15	0	45.570	20.720	10	4.3
1901	4	4	19	40	0	45.500	20.600	10	4.3
1902	3	18	23	45	0	45.500	20.000	10	4.3
1921	1	15	10	55	30	45.640	20.145	8	5
1927	9	28	23	31	42	45.400	20.900	20	4.6
1953	11	16	15	37	48	45.205	20.388	9	4.4
1978	1	4	5	31	48	45.248	20.903	25	4.4
1979	4	21	20	40	59	45.648	20.186	12	4.3
1991	7	19	2	43	28	45.315	20.954	10	4.3

ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

ДЦВ 4/4-10-0177/2025-0002

09 JUL 2025

NUOVA arhitektonski studio

Краља Александра I Карађорђевића 2/IX
23000 Зрењанин

Предмет: Захтев за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране снаге 10 MW у КО Мужља

Веза: Ваш захтев, интерни број ПДР-02-2024 од 30.05.2025. године, заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/4-10-0177/2025-0001 од 26.06.2025. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом, којим се за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране снаге 10 MW у КО Мужља (у даљем тексту „План“) траже услови и подаци из наше надлежности, обавештавамо Вас о следећем:

1. У границама обухвата предметног Плана нема објеката од значаја за цивилни ваздушни саобраћај.

2. Ван граница обухвата предметног Плана, у суседним подручјима налазе се постојећи објекти од значаја за одвијање ваздушног саобраћаја, са површима за ограничење препрека и заштитним зонама на које може имати утицај планирана изградња и објекти.

3. У границама обухвата, и ван граница обухвата, у суседним подручјима Плана утврђен је ваздушни простор са одређеним апсолутним висинама утврђеним за захтевану заштиту операција ваздухоплова, захтевано надвишавање препрека и заштиту ради спречавања неправилности у емитовању и пријему сигнала радио-уређаја који се користе за пружање услуга у ваздушној пловидби. Подаци о ваздушном простору и инфраструктури јавно су доступни на адреси https://smatsa.rs/aip.

На основу релевантних чињеница, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије доставља следеће опште услове за израду планске документације, изградњу и постављање објеката, уређаја и инсталација на подручју и изван подручја аеродрома који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја и који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја:

1. У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20, 62/23 и 19/25) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората.

2. У складу са чланом 118. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20, 62/23 и 19/25), ако препрека утиче на безбедност ваздушног саобраћаја, тада подлеже обележавању и Директорат у решењу којим издаје сагласност за постављање објеката, инсталација или уређаја који могу бити препрека, налаже да се препрека обележи.
3. У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20, 62/23 и 19/25) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората.

Поред наведених општих услова Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије утврђује посебне услове:
Правилником о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 39/21 и 25/24) (у даљем тексту „Правилник“) ближе су прописани начини на основу којих се утврђује да ли објекат, инсталација или уређај представља препреку, као и начин обележавања препрека.

Правилник се примењује на све непокретне и покретне објекте, као и инсталације и уређаје који се уграђују у објекат или се постављају на њега, а чија се изградња или постављање планира изван подручја које је под контролом оператера аеродрома, односно хелидрома. Критеријуми одређени овим правилником за утврђивање да ли објекат, инсталација или уређај представља препреку која може да утиче на безбедност ваздушног саобраћаја, као и за одређивање начина на које се препреке обележавају, примењују се како на поступак издавања сагласности за градњу и постављање објеката, инсталација и уређаја у складу са законом којим се уређује ваздушни саобраћај, тако и на поступке који се спроводе у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

Сходно члану 8. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 39/21 и 25/24), за објекте висине <u>веће од 30 метара изнад околног терена и планирају се изван подручја аеродрома и хелидрома, инвеститор је дужан да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.</u>

Наведену регулативу, Закон о ваздушном саобраћају и Правилнике можете преузети са интернет сајта Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије *www.cad.gov.rs*.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРКЕ

Владимир Павловић

Достављено:
- Наслову
- ДЦВ-у
- а/а

СРБИЈАГАС

Оператор
Дистрибутивног система

Архитектонски студио „NUOVA“ ДОО

Краља Александра I Карађорђевића 2/IX

23000 Зрењанин

Наш број: 05-02-2-17-2/547-1

Ваш број: _____

Датум: 11.06.2025

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду урбанистичког пројекта

На основу вашег захтева број **ПДР-02-2024** од **30.5.2025.** године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање података о постојећем стању и услова за израду Плана детаљне регулације СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА СНАГЕ ДО 10MW У КО МУЖЉА на катастарским парцелама број: 330, 351, 323, 348, 327, 352, 349, 350, 335, 334, 333, 332, 331, 329, 320, 347, 343, и 304/2 КО Мужља обавештавамо Вас да поменутим катастарским парцелама **нема гасних објеката** ЈП „Србијагас“ тако да посебних услова нема.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

У складу са ценовником услуга ЈП „Србијагас“ Нови Сад, биће Вам наплаћена услуга обраде вашег предмета.

Обрадио

Мирко Наранчић, дипл.инж.

Руководилац
РЈ "Дистрибуција" Зрењанин

Наташа Јевремов, дипл.инж.маш

Доставити:
1. Наслову
2. Техничкој архиви
3. а/а

POSLATI

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Број: Д210-160036/1-2025
Датум: 11.0.2025
Број из ЛКРМ: 39
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад /
Одељење за планирање и изградњу мреже
Зрењанин/Кикинда
23000 ЗРЕЊАНИН, ПУПИНОВА 1

NUOVA
Архитектонски студио

23000 Зрењанин
Краља Александра I Карађорђевића 2/IX

ПРЕДМЕТ: Технички услови и подаци о постојећем стању за израду Урбанистичког пројекта, разраде локације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СНАГЕ ДО 10MW У КО МУЉА.

Поступајући по Вашем броју: ПДР 02 2024, а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** "Службени гласник РС" број 62/14, **Законом о планирању и изградњи** "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката** "Службени гласник РС" број 16/12, **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката**, "Службени гласник РС" број 123/12, **Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова**, а у циљу заштите ТК објеката и након извршеног прегледа достављене техничке документације, Предузеће за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, издаје:

Т Е Х Н И Ч К Е У С Л О В Е

Телеком Србија на датој локацији не поседује своје ТК инсталације.

1. Информације везано за овај предмет су:
   - Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад /Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин/Кикинда
   - Зрењанин: телефони (023) 566-660 моб. Тф. 064/6521673 Ласло Теглаши

С поштовањем,

За Шеф службе за планирање и изградњу Нови Сад

Александра Бурсаћ дипл. инг.

прилог:
Достављено:
1. **Наслову**
2. **Архиви**

"Транспортгас Србија" доо Нови Сад
РЈ "Транспорт" Зрењанин
Београдска 13, Зрењанин
Тел: +381 23 554 184

Ваш број: _____

Наш број: 02-04-3/80-2

Датум: 03.06.2025.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за урбанизам и просторно планирање

ПРЕДМЕТ: **Услови за израду Плана детаљне регулације СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА СНАГЕ ДО 10MW У КО МУЖЉА**

Веза: Захтев обрађивача Плана Архитектонски студио НУОВА доо Зрењанин бр. ПДР-02-2024 од 30.05.2025.

На основу захтева обрађивача Плана Архитектонски студио НУОВА доо Зрењанин, у којем тражите достављање услова, података и документације из области за коју је надлежна наша институција, а за израду Плана детаљне регулације СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА СНАГЕ ДО 10MW У КО МУЖЉА, према достављеном графичком прилогу Оквирна граница обухвата Плана предложена у Материјалу за рани јавни увид, обавештавамо Вас о следећем:
На подручју обухвата Плана детаљне регулације СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА СНАГЕ ДО 10MW У КО МУЖЉА, немамо својих инсталација нити гасних објеката, те стога "Транспортгас Србија" доо Нови Сад нема посебне техничке услове у овом случају.

Обрадио

Тибор Тот, дипл.инж.

Руководилац РЈ

ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА Нови Сад

Горан Милићевић, дипл.инж.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН
Трг др Зорана Ђинђића 1 Зрењанин, www.zrenjaninheritage.com, spomkultzr@gmail.com
ПИБ: 103255037, Жиро-рачун: 840-857664-61, Тел/факс: 023-564 366

Број: I-65-3/25

Дана: 05. 06. 2025

Градска управа Зрењанин

Одељење за урбанизам и просторно планирање

Зрењанин

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације Соларне електране снаге до 10 MW у КО Мужља

У вези са захтевом бр ПДР-02-2024 од 30.05.2025. године, подносиоца Архитектонског студија Nuova, којим се траже услови за потребе израде Плана детаљне регулације Соларне електране снаге до 10 MW у КО Мужља, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ 1289/21), члана 107. став 1. 2. и 3. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11 –др-закон и 6/20-др закон), обавештавамо вас о следећем:

Увидом у постојећу документацију, за предметну локацији не постоје подаци о археолошким локалитетима. У широј околини налази се неколико археолошких локалитета утврђених приликом рекогносцирања терена у протеклом периоду.

Узимајући у обзир горе наведено, обавезује се Инвеститор да 15 дана пре почетка земљаних радова о томе обавести овај Завод и обезбеди повремени археолошки надзор.

У случају да се приликом извођења земљаних радова открију предмети од важности за археологију, радови ће се привремено обуставити ради вршења заштитног археолошког ископавања. Заштитно археолошко ископавање врши се на терет Наручиоца.

На основу свега наведеног обавештавамо вас да смо сагласни са израдом плана детаљне регулације.

Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“ 71/94, 52/11-др. закон и 99/11 –др-закон) регулисана је ситуација када се наиђе на археолошко налазиште (члан 109. Закона) или предмете,услед чега је извођач радова дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе

обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни Завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је односна непокретност културно добро или није.

Обрадили:

Д. Жигић археолог

Г. Стоин дипл. правник



Директор

Милан Ковачевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ЗА ГРАД ЗРЕЊАНИН
Број: 002733490 2025 09178 004 029 350 136
Дана: 18.06.2025. године
З Р Е Њ А Н И Н

На основу члана 45а став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019 и 47/2025, у даљем тексту: Правилник), Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној 18.06.2025. године усваја

И З В Е Ш Т А Ј
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
ЕЛАБОРАТА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА СНАГЕ ДО 10MW У КО МУЖЉА

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове разматрала је на 35. седници која је одржана 30.09.2024. године Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља, заједно са Одлуком о приступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља на животну средину бр. 002615500 2024 09178 004 029 000 001 од 30.09.2024. године, која је њен саставни део и дала мишљење да Предлог одлуке садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона.

Скупштина града Зрењанина је усвојила **Одлуку о изради Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља** на седници одржаној 11.10.2024. године под бројем: 002838321 2024 09178 001 000 000 001 04 008 ("Службени лист града Зрењанина" број 19/24).

У складу са чланом 7. Одлуке о изради Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља, израда Плана детаљне регулације је поверена предузећу Архитектонски студио „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина, Улица Краља Александра I Карађорђевића бр. 2/9, у складу са уговором бр. 02/2024 од 30.08.2024. године. склопљеним између „Nutrihealth“ д.о.о., Улица Војводе Степе бр. 6-8 из Инђије и Архитектонског студиа „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина. Средства за израду Плана обезбеђује „Nutrihealth“ д.о.о. Инђија.

Архитектонски студио „НУОВА“ д.о.о. израдио је у складу са чланом 38. Правилника елаборат (који се припрема у почетним фазама израде планског документа и који садржи текстуални и графички део) за излагање на раном јавном увиду и доставио Одељењу за урбанизам, Градске управе града Зрењанина на даљу процедуру.

II ОГЛАШАВАЊЕ И СПРОВОЂЕЊЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 45а став 2. Закона и чл. 39. Правилника огласила Рани јавни увид у Елаборат за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља у локалном листу "Зрењанин" дана 30.05.2025. године и дневном листу "Ало" дана 30.05.2025. године.

Рани јавни увид одржавао се у трајању од 15 дана, од 30. маја 2025. год. до 14. јуна 2025. године. Елаборат за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља је био изложен сваког радног дана у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10 у просторији 112 и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

Седница Комисије одржана је након завршетка раног јавног увида дана 18.06.2025. године у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, са почетком у 15,00 часова.

Комисија је радила у саставу:

1. **Драган Вујовић**, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. **Бранка Бајовић**, дипл.просторни планер, "ЈП за Урбанизам" Зрењанин, заменик председника Комисије,
3. **Драгана Шијак**, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. **Владимир Солдо**, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
5. **Душко Јанковић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"-члан,
6. мр **Милутин Татић**, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
7. **Ђурица Доловачки**, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
8. др **Сања Симеунчевић Радуловић**, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх.,и Биљана Табачки дипл.инж.арх.

Седницу Комисије је отворила и водила заменица председника Комисије Бранка Бајовић која је констатовала да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум. Констатује се да су Драган Вујовић, дипл.инж.ел., и др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл.инж.арх. благовремено најавили своје одсуство и доставили своје ставове електронским путем. Такође се констатује се да су Светлана Килибарда, дипл.правник и Драгица Илић, маст.инж.геодез. благовремено најавиле своје одсуство и доставиле своја мишљења електронским путем.

Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ., и Срђан Крајновић, маст.инж.геодезије су оправдано били спречени да присуствују и да доставе своја мишљења електронским путем.

Седницу Комисије је отворила и водила Заменица председника Комисије Бранка Бајовић која је констатовала да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

У току раног јавног увида пристигли су услови од следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења:

- ЈП „Србијагас“ бр. 05-02-2-17-2/547-1 од 11.06.2025. године
- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин бр. I-65-3/25 од 05.06.2025. године
- АД „Електромрежа Србије“ Београд бр. 130-00-UTD-003-626/2025-002 од 12.06.2025. године
-Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ад Београд, извршна јединица Зрењанин / Кикинда бр. Д210-160036/1-2025 од 11.06.2025. године
- НИС ад Нови Сад од 12.06.2025. године
- ЈКП „Водовод и канализација“ бр. 11/172 од 03.06.2025. године
- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад бр. II-682/2-25 од 06.06.2025. године
- Покрајински завод за заштиту природе бр. 03020-1767/3 од 11.06.2025. године
- „ЈП за урбанизам “ Зрењанин, Одељење за путеве и саобраћај бр. 834/2 од 12.06.2025. године
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство бр. 002437317 2025 09419 005 000 000 001 03 005 од 05.06.2025. године
- “Транспортгас Србија“ доо Нови Сад РЈ „Транспорт“ Зрењанин бр. 02-04-3/80-2 од 03.06.2025.године

Нису пристигли услови од следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења којима су захтеви били поднети:

-Републички хидрометеоролошки завод
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине
- ЈП Емисиона техника и везе Београд
- Министарсво одбране Републике Србије, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру
-”SBB” Српске кабловске мреже
-“A1 Србија“
- „Cetin”д.о.о.
- ЈКП “Чистоћа и зеленило”
- Градска управа Зрењанин - Одељење за привреду – Одсек за заштиту и унапређивање животне средине
- Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
-Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије
- „Војводинашуме“ Нови Сад
- Министарство заштите животне средине
- Министарство унутрашњих послова сектор за ванредне ситуације одељење за ванредне ситуације у Зрењанину
-Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, управа за пољопривредно земљиште
- Министарство грађевинарста, саобраћаја и инфраструктуре
- Републички сеозмолошки завод

- Електродистрибуција Зрењанин
- ЈП „Путеви Србије“

III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ

У току трајања раног јавног увида у Елаборат за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

IV ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

Комисија је разматрала елаборат за рани јавни увид и након дискусије и датих образложења донела следеће закључке у виду смерница за даљи рад:

1. Елаборат за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања. Рани јавни увид је организован у складу са Законом и Правилником.
2. Комисија је донела закључак да обрађивач плана може приступити изради Нацрта.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
Бранка Бајовић

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић

СЕКРЕТАР
Драгана Шијак

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Бошко Гаврић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Владимир Солдо

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
мр Милутин Татић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Ђурица Доловачки

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Душко Јанковић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
др Сања Симеунчевић Радуловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ЗА ГРАД ЗРЕЊАНИН
Број: 002264332 2026 09178 004 029 350 136
Дана: 06.05.2026. године
З Р Е Њ А Н И Н

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25), Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седницама одржаним дана 13.11.2025. године и 06.05.2025. године, по обављеној стручној контроли **НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА СНАГЕ ДО 10 MW У КО МУЖЉА** пре упућивања на јавни увид, доноси следећи

И З В Е Ш Т А Ј
О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА СНАГЕ ДО 10 MW У КО МУЖЉА

Седнице Комисије за планове на којима је разматран Нацрт Плана детаљне регулације **соларна електрана снаге до 10 MW у КО Мужља** одржана је на:
- 77. седници (бр. 004550220 2025 09178 004 029 350 136) дана 13.11.2025. године у сали Градског већа у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе 10, са почетком у 15,00 часова, на којој су чланови Комисије извршили стручну контролу Планског докумената.
- 106. седници (бр. 002264332 2026 09178 004 029 350 136) дана 06.05.2026. године у сали Градског већа у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе 10, са почетком у 15,00 часова, на којој су чланови Комисије извршили стручну контролу Планског докумената.

Комисија за планове разматрала је на 35. седници која је одржана 30.09.2024. године Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља, заједно са Одлуком о приступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља на животну средину бр. 002615500 2024 09178 004 029 000 001 од 30.09.2024. године, која је њен саставни део и дала мишљење да Предлог одлуке садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона.

Скупштина града Зрењанина је усвојила **Одлуку о изради Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља** на седници одржаној 11.10.2024. године под бројем: 002838321 2024 09178 001 000 000 001 04 008 ("Службени лист града Зрењанина" број 19/24).

У складу са чланом 7. Одлуке о изради Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља, израда Плана детаљне регулације је поверена предузећу Архитектонски студио „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина, Улица Краља Александра I Карађорђевића бр. 2/9, у складу са уговором бр. 02/2024 од 30.08.2024. године. склопљеним између „Nutrihealth“ д.о.о., Улица Војводе Степе бр. 6-8 из Инђије и Архитектонског студиа „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина. Средства за израду Плана обезбеђује „Nutrihealth“ д.о.о. Инђија.

Архитектонски студио „НУОВА“ д.о.о. израдио је у складу са чланом 38. Правилника елаборат (који се припрема у почетним фазама израде планског документа и који садржи текстуални и графички део) за излагање на раном јавном увиду и доставио Одељењу за урбанизам, Градске управе града Зрењанина на даљу процедуру.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 45а став 2. Закона и чл. 39. Правилника огласила Рани јавни увид у Елаборат за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља у локалном листу "Зрењанин" дана 30.05.2025. године и дневном листу "Ало" дана 30.05.2025. године.

Рани јавни увид одржавао се у трајању од 15 дана, од 30. маја 2025. год. до 14. јуна 2025. године. Елаборат за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља је био изложен сваког радног дана у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10 у просторији 112 и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

У току трајања раног јавног увида у Елаборат за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

Комисија на седни одржаној дана 18.06.2025. год. (бр. 002733490 2025 09178 004 029 350 136) усваја Извештај о обављеном раном јавном увиду Елабората за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља којим констатују да је Елаборат за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и да Обрађивач може приступити изради Нацрта Плана детаљне регулације.

Комисија за планове је на својој 77. седници (бр. 004550220 2025 09178 004 029 350 136), одржаној 13.11.2025. године у сали Градског већа у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе 10, са почетком у 15,00 часова, разматрала и изнела примедбе на Нацрт Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља.

Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл.просторни планер, заменик председника Комисије,
3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,

5. Душко Јанковић, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,
6. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
7. Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
8. др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх. и Драгица Илић, маст. инж. геодезије.

Седницу Комисије је отворио и водио председник Комисије Драган Вујовић који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум. Констатује се да су чланови Комисије Владимир Солдо и Душко Јанковић благовремено најавили своје одсуство и доставили примедбе, мишљења и сагласности електронским путем. Такође се констатује да је Светлана Килибарда, дипл.правник. благовремено најавила своје одсуство и доставила своје мишљење електронским путем.

Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ., и Срђан Крајновић, маст.инж.геодезије су оправдано били спречени да присуствују и да доставе своја мишљења електронским путем.

Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., као одговорни урбаниста и Биљана Табачки дипл.инж.арх. из Архитектонског студиа „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина као члан стручног тима на изради Нацрта Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља нису учествовале у дискусији и разматрању ове тачке дневног реда.

Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., члан Комисије има следеће примедбе на Нацрт Плана:

Примедба бр. 1:
Предметни плански документ потребно је у потпуности уподобити одредбама Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања како у текстуалном, тако и у графичком делу.
Став Обрађивача:
Поступиће се по примедби. Методологија плана је прилагођена конкретној тематици плана, али је могуће изменити.
Закључак Комисије:
Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Примедба бр. 2:
Део предметног планског документа који се односи на инфраструктуру друмског саобраћаја усагласити са одредбама: Закон о путевима, Уредбе о критеријумима за категоризацију јавних путева, Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Зрењанина и ПП града Зрењанина.
Став Обрађивача:
Поступиће се по примедби.

Закључак Комисије:
Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Примедба бр. 3:
Дефинисати шта се планира од саобраћајних површина у оквиру самог комплекса соларне електране, јер се у текстуалном делу користе термини: "интерне саобраћајнице", "мрежа унутрашњих путева – сервисне саобраћајнице", "интерна саобраћајна мрежа", "интерне саобраћајно-манипулативне површине", "интерне путне саобраћајнице" – користити један термин.
Став Обрађивача:
Поступиће се по примедби. Унутар комплекса соларне електране предвиђају се интерне саобраћајнице које могу имати различиту намену унутар комплекса, могу бити сервисне, могу бити манипулативне, и слично, али ће се у тексту за све саобраћајнице користити један термин „Интерне саобраћајнице“.
Закључак Комисије:
Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом, прихвата се одговор Обрађивача

Примедба бр. 4:
Дефинисати категорију саобраћајнице којом се предметни комплекс повезује са постојећим некатегорисаним путем (планираним општинским) и категорију саобраћајнице којом се 2 целине предметног комплекса међусобно повезују.
Став Обрађивача:
Поступиће се у складу са примедбом.
Закључак Комисије:
Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Примедба бр. 5: Након свега дати јасна и прецизна правила уређења за инфраструктуру друмског саобраћаја (поготово одељке: Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила и Правила грађења пољопривредног земљишта), уређена и конкретна, па након тога применити то и на графичким прилозима.
Став Обрађивача:
Поступиће се у складу са примедбом.
Закључак Комисије:
Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., члан Комисије има следеће примедбе и сугестије на Нацрт Плана:
Примедба број 1:
Мере заштите природе извући у посебан поднаслов, изван поднаслова 11.2.2. *Заштита животне средине.*
Став Обрађивача:
Поступиће се у складу са примедбом.
Закључак Комисије:
Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Примедба број 2:
На стр. 51. текста ПДР-а наводи се следећа реченица: „Соларни панели и пратећи инфраструктурни системи у функцији соларне електране са пратећом инфраструктуром могу заузети максимум 70% површине (хоризонтална пројекција).“ Формулација није јасна. Није јасно шта представљају „пратећи инфраструктурни системи“, као ни да ли у заузетост од 70% улазе и интерне саобраћајнице.
Став Обрађивача:
Поступиће се у складу са примедбом, формулисаће се јасније. Није била намера да у заузетост од 70% буду урачунате и саобраћајнице, за њих је дата максимална заузетсот од 15% у наслову Интерна саобраћајна мрежа.
Закључак Комисије:
Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Примедба број 3:
На стр. 51., у делу *Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора паркирања* није дефинисано осовинско оптерећење за које се мора предвидети коловозна конструкција. Са друге стране наводи се минимална ширина тротоара, као и 1 паркинг место на 200 m^2 складишта и сл. Правила ускладити са наменом простора и очекиваном изградњом.
Став Обрађивача:
Поступиће се у складу са примедбом.
Закључак Комисије:
Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Примедба број 4:
Како је у тексту, у делу *Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора паркирања* дефинисано да се приступ обезбеђује са некатегорисаног пута на кат.пар. бр. 2574/1 КО Мужља, до изградње општинског пута, потребно је дефинисати и да ће се приступ са општинског пута обрадити кроз план детаљне регулације општинског пута.
На графичким прилозима означити овај простор као коридор резервисан за изградњу општинског пута, и уцртати постојећи некатегорисани пут, пошто тренутно није познат профил ни тачан положај планираног општинског пута.
На детаљу прикључака приказати прикључење на постојећи некатегорисани пута, не на планирани општински, пошто су у тексту дата правила прикључења на некатегорисани пута, а параметри планираног општинског пута у овом тренутку нису познати.
Став Обрађивача:
Поступиће се у складу са примедбом.
Закључак Комисије:
Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Примедба број 5:
На графичким прилозима приступна саобраћајница од постојећег некатегорисаног пута на кат.пар. бр. 2574/1 КО Мужља до површине за изградњу објекта соларне електране

приказана је делом као прилазни пут, а делом као интерна саобраћајница-право пролаза. Није јасно која је разлика.
Поставља се питање на који начин ће се градити ова приступна саобраћајница на пољопривредном земљишту у власништву Републике Србије. Уколико је регуласаном правом пролаза, потребно је то јасно навести у тексту. Уколико се планира откуп дела парцеле, и прелаз у власништво инвеститора соларне електране, онда је потребно ПДР-ом дефинисати засебну парцелу за ову приступну саобраћајницу.
Став Обрађивача:
Поступиће се у складу са примедбом.
Закључак Комисије:
Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Примедба број 6:
На графичким прилозима није дефинисана нивелације, што је као обавезан део ПДР-а дефинисано чланом 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.
Став Обрађивача:
Поступиће се у складу са примедбом.
Закључак Комисије:
Примедба се прихвата, допунити ПДР у складу са примедбом

Примедба број 7:
На графичком прилогу број 6. *План мреже и објеката инфратруктуре-синхрон план* није приказана телекомуникациона инфраструктура која је обрађена у тексту.
Такође, између северне и јужне површине за изградњу соларне електране постоји узак појас пољопривредног земљишта. И на овом делу треба приказати електроенергетску и телекомуникациону инфраструктуру.
Став Обрађивача:
Поступиће се у складу са примедбом.
Закључак Комисије:
Примедба се прихвата, допунити ПДР у складу са примедбом

Примедба број 8:
Из текста ПДР-а није јасно колики ће бити напон ТС и разводног постојења у оквиру соларне електране. За ТС 10/0,4 kV, 20/0,4 kV и разводна постројења 10 kV , 20 kV i 30 kV не формира се засебна парцела. За све ТС преко TS preko 35/10 kV и разводна постројења преко 30 kV мора се формирати посебна парцела, коју би онда требало дефинисати у ПДР-у.
Став Обрађивача:
Примедба се прихвата, допуниће се текст. Напон ТС и разводног постојења у оквиру соларне електране није већи од 20 kV.
Закључак Комисије:
Примедба се прихвата, допунити ПДР у складу са примедбом

Сугестија број 1:

Како се у ПДР-у дају правила за изградњу саобраћајног прикључка, обухват ПДР-а би требао да обухвата и овај саобраћајни прикључак.

Став Обрађивача:

Планом није обухваћен део некатегорисаног пута с обзиром да је на некатегорисаном путу предвиђена израда ПДР општинског пута, али је могуће проширити обухват.

Закључак Комисије:

Сугестија се прихвата, допунити ПДР у складу са примедбом

Бранка Бајовић, дипл.просторни планер члан Комисије има следеће примедбе на Нацрт Плана:

Примедба бр. 1: Ускладити методологију Плана са важећим Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 - Одлука УС РС, 54/13 – Решење УС, 98/13 - Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25), Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС бр. 32/19 и 47/25).

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом. Методологија плана је прилагођена конкретној тематици плана, али је могуће изменити.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Примедба бр. 2: У Плану је наведено да је обухваћено пољопривредно земљиште – необрадиво, што није тачно, пошто се у обухвату Плана налазе и: ливаде, воћњаци, њиве, што представља обрадиво пољопривредно земљиште.

Став Обрађивача:

Према изводу из ППГЗ сво земљиште у обухвату плана је у намени необрадиво- пашњаци мочваре и трстици, и у том контексту је наведено у тексту.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати ПДР. Допунити табелу биланса површина са податком у којој катастарској класи се налазе предметне парцеле.

Примедба бр. 3: Између површина планираних за изградњу објеката соларне електране, планирано је пољопривредно земљиште, прилазни пут и интерна саобраћајница – право пролаза – није дефинисано колике су површине под пољопривредним земљиштем, а обзиром да „обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситњава на парцеле чија је површина мања од 0.5ha, а обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом, на парцеле мање од 1ha“.

Став Обрађивача:

Прецизираће се у тексту.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Примедба бр. 4: Прилазни пут и интерна саобраћајница – право пролаза – да ли се дефинишу као јавно, ако не, да ли су то некатегорисани путеви?
Став Обрађивача:
Поступиће се у складу са примедбом.
Закључак Комисије:
Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Примедба бр. 5: Много нелогичности у датим правилима грађења – наводи се паркирање за пословне објекте, магацине – не односи се на предметни План.
Став Обрађивача:
Поступиће се у складу са примедбом.
Закључак Комисије:
Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Примедба бр. 6: Дата је само спратност за ветеринарску станицу– да ли може рибњак на овим пољопривредним површинама и која су правила грађења.
Став Обрађивача:
Поступиће се у складу са примедбом.
Закључак Комисије:
Примедба се прихвата, кориговати ПДР у складу са примедбом

Драган Вујовић, дипл.инж.ел., члан Комисије има следеће примедбе на Нацрт Плана:
Примедба бр. 1:
Услови за пројектовање и прикључење ЕПС ЕД Зрењанин, број: 2540400-Д.07.13-390585/1-2023 од 06.09.2023. године и Измена Услова за за пројектовање и прикључење број 25404400-Д.07.13-297014/4-23 од 24.10.2023. године су истекли.
Став Обрађивача:
Инвеститор је покренуо процедуру исходовања нових услова.
Закључак Комисије:
Примедба се прихвата, допунити ПДР са прибављеним новим условима ЕПС-а.

Светлана Килибарда, дипл.правник, стручни сарадник износи следећа мишљења на Нацрт Плана детаљне регулације, које остали чланови Комисије прихватају као примедбе:
Мишљење бр. 1: Потребна је техничка редакција текста, јер се негде понављају реченице(на пример страна 48 Правила за евакуацију отпада)
Став Обрађивача:
Поступиће се у складу са мишљењем.
Закључак Комисије:
Мишљење се прихвата, кориговати ПДР у складу са мишљењем

Мишљење бр. 2: Придружујем се примедбама Бранке Бајовић и Владимира Солда.Дефинитивно највећи проблем је прилазни пут, тј како га дефинисати у складу са важећим законима.

Став Обрађивача:
Поступиће се у складу са мишљењем.
Закључак Комисије:
Мишљење се прихвата, кориговати ПДР у складу са мишљењем

Мишљење бр. 3: На страни 49 поднаслов Услови за формирање парцеле, мислим да уопште није потребан овај поднаслов, или оставити само прву реченицу. Како парцеле остају у намени пољопривредног земљишта, онда не треба да говоримо о формирању парцеле, спајање , деоба, јер закон о пољопривредном земљишту не користи ове термине.
Став Обрађивача:
Поступиће се у складу са мишљењем.
Закључак Комисије:
Мишљење се прихвата, кориговати ПДР у складу са мишљењем

Мишљење бр. 4: На страни 51 дата је у поднаслову Највећа дозвољена спратност, као П+О, да ли се може написати само П
Став Обрађивача:
Поступиће се у складу са мишљењем.
Закључак Комисије:
Мишљење се прихвата, кориговати ПДР у складу са мишљењем

Мишљење бр. 5: На истој страни поднаслов Висина соларних панела, у првој реченици, наводи се да се висина соларних панела одређује у односу на коту интерне саобраћајнице, зашто, како је ово пољопривредно земљиште, које ће се и даље користити као пољопривредно, и не предвиђа се никакво насипање, да се напише да се постављају на постојећи терен.Везано за генералну примедбу Владимира Солда, мени није јасно шта су интерне саобраћајнице, да ли су земљане, насуте, право службености пролаза
Став Обрађивача:
Поступиће се у складу са мишљењем.
Закључак Комисије:
Мишљење се прихвата, кориговати ПДР у складу са мишљењем

Мишљење бр. 6: На истој страни поднаслов Услови за изградњу других објеката на парцели, друга реченица , дозвољено је задржавање постојећих изграђених објеката, мора се додати легално изграђених
Став Обрађивача:
Поступиће се у складу са мишљењем.
Закључак Комисије:
Мишљење није основано, није потребно наводити да су постојећи изграђени објеки легални.

Мишљење бр. 7: На истој страни поднаслов Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање, мора се утврдити карактер прилазне саобраћајнице , да ли је то нови некатегорисани пут, да ли се дефинише парцела, и сервисне саобраћајнице, шта су, од чега су, мало се користи термин сервисна, мало интерна.На страни 52 , исти

поднаслов, за пословне објекте обезбедити 1 паркинг место...., за које пословне објекте, када се планирају само соларни панели и пратећи објекти

Став Обрађивача:
Поступиће се у складу са мишљењем.

Закључак Комисије:
Мишљење се прихвата, кориговати ПДР у складу са мишљењем

Мишљење бр. 8: На страни 55 поднаслов, Правила за реконструкцију постојећих објекат,констатација већ изнета, да мора бити додато да се односи на легалне објекте,

Став Обрађивача:
Поступиће се у складу са мишљењем.

Закључак Комисије:
Мишљење није основано, није потребно наводити да су постојећи изграђени објеки легални.

Мишљење бр. 9: На страни 55 Наслов 12.3.2 Правила грађења пољопривредног земљишта. Поднаслов Прилазни пут, основно је дефинисати шта је овај пут, јавно или остало, некатегорисани пут који ће бити асфалтиран или већ нешто друго (очекујем помоћ саобраћајаца), да ли алинејама број 3 и 4 уопште имају смисла овде...

Став Обрађивача:
Поступиће се у складу са мишљењем.

Закључак Комисије:
Мишљење се прихвата, кориговати ПДР у складу са мишљењем

Мишљење бр. 10: На истој страни је наведено у последњој реченици, да је парцела број 343 мочвара и да се овим планом на њој не предвиђа изградња, осим евентуално рибњака-ТДа ли овај план треба тиме уопште да се бави, зашто не написати да се примењује Просторни план

Став Обрађивача:
Поступиће се у складу са мишљењем.

Закључак Комисије:
Мишљење се прихвата, кориговати ПДР у складу са мишљењем

Мишљење бр. 11: На страни 56 12.Спровођење плана, текст треба кориговати, ја би лично оставила само први став, и избрисати термин јединствени испред речи локацијски услови, све остало није спровођњење плана, односно није тема плана-процена утицаја, посебно што се за соларе не ради, што је став 2.

Став Обрађивача:
Поступиће се у складу са мишљењем.

Закључак Комисије:
Мишљење се прихвата, кориговати ПДР у складу са мишљењем

Мишљење бр. 12: Став 3-археологија, није јој место у спровођењу него код адекватног наслова, а последњи став не долази у обзир, јер се не може техничком документацијом мењати плански документ, по питању нивелете и попречног профила. И опет долазимо до

суштинског питања- приступна саобраћајница , да ли је предвиђено издвајање посебне парцеле, да ли је онда она грађевинска, или остало земљиште у атару, као некатегорисани пут, и шта су сервисне саобраћајнице у просторним целинама за постављање соларних панела.

Став Обрађивача:

Поступиће се у складу са мишљењем.

Закључак Комисије:

Мишљење се прихвата, кориговати ПДР у складу са мишљењем

Сходно изнетом, Комисија на основу заузетог става по датим примедбама доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Примедбе бр. 1, 2, 3, 4 и 5 члана Комисије Владимира Солда се прихватају.
2. Примедбе бр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 као и сугестија бр. 1 члана Комисије др Сање Симеунчевић Радуловић се прихватају.
3. Примедбе бр. 1, 2, 3, 4, 5 и 6 члана Комисије Бранке Бајовић се прихватају.
4. Примедба бр. 1 Председника Комисије Драгана Вујовића се прихвата.
5. Мишљења бр. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11 и 12 стручног сарадника Светлане Килибарде се прихватају, док мишљења бр. 6 и 8 нису основана
6. Неопходно је да у стручном тиму на изради Нацрта Планског документа буду и инжењери осталих струка поготово из домена електротехнике тј. потребан је мултидисциплинарни стручни тим.
7. У складу са прихваћеним примедбама, чланови Комисије сматрају да одговорни Урбаниста заједно са својим стручним тимом мора превасходно да реши проблем приступа парцели.
8. Обрађивач Нацрта је сходно чл. 54. ст. 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25) дужан да поступи по овом Закључку у року од 30.
9. Након доставе коригованог Нацрта Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља, према примедбама са 77-е седнице Комисије за планове, чланови Комисије ће на некој од наредних седница спровести поновну стручну контролу Планског докуменета.

Комисија за планове је на својој 106. седници (бр. 002264332 2026 09178 004 029 350 136), одржаној 06.05.2026. године у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, са почетком у 15:40 часова извршила поновну стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља и проверила поступање Обрађивача по Извештају Комисије.

Комисија је радила у саставу:

1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,

2. Бранка Бајовић, дипл.просторни планер, заменик председника Комисије,

3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
5. Душко Јанковић, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,
6. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
7. Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
8. др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Светлана Килибарда, дипл.правник и Срђан Крајновић, маст.инж.геодезије.

Седницу Комисије је отворио и водио председник Комисије Драган Вујовић који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Констатује се да су чланови Комисије мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., и Драгана Шијак, дипл.инж.арх. благовремено најавили своје одсуство и доставили примедбе, мишљења и сагласности електронским путем. Такође се констатује да је Драгица Илић, маст. инж. геодезије благовремено најавила своје одсуство и доставила своја мишљења електронским путем.

Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ., и Биљана Табачки дипл.инж.арх. су оправдано били спречени да присуствују и да доставе своја мишљења електронским путем.

Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., као одговорни урбаниста на изради Нацрта Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља није учествовала у дискусији и разматрању ове тачке дневног реда.

др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., члан Комисије има следеће примедбе на Нацрт Плана:

Примедба број 1:
У поглављу 4.4.1.1. *Хидротехничка инфраструктура* потребно је обрадити и мелиорациони канал (навести, дати основна правила уређења).
Став обрађивача:
Посупиће се у складу са примедбом, допуниће се текст.
Закључак Комисије:
Примедба се прихвата, допунити текст ПДР-а у складу са примедбом

Примедба број 2:
У поглављу 4.4.1.2. *Електроенергетска инфраструктура* наводи се следеће: „Разводно постројење електране, трафостанице потребног капацитета и објекти за смештај електроенергетске и остале опреме ће се поставити на парцелама електране. До локација разводног постројења и трафостаница у оквиру електране потребно је обезбедити

приступни пут минималне ширине 3,0 m за теретна возила за потребе изградње и каснијег одржавања.“ Потребно је додати да се за потребе изградње приступног пута треба прибавити сагласност власника парцела 343 и 304/2 КО Мужља.

Став обрађивача:

Додаће се у тексту следећа реченица из Закона о планирању и изградњи: „Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле“ без навођења парцела, с обзиром да се може остварити више приступа, преко различитих парцела које се налазе између обухвата плана и јавне саобраћајне површине.

Закључак Комисије:

Примедба се делимично прихвата, након спроведене расправе и изнетих мишљења чланови Комисије прихватају став обрађивача, допунити текст Плана са предложеном реченицом.

Примедба број 3:

У поглављу 4.4.1. *Услови за уређење и изградњу инфраструктуре* потребно обрадити и електрокомуникациону инфраструктуру, чија изградња је планирана на простору. У правилима грађења такође нису обрађени елекекторкомуникациони/оптички водови. Потребно допунити и дати правила за њихово полагање и укрштање са другом инфраструктуром.

Став обрађивача:

Посупиће се у складу са примедбом, допуниће се текст.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, допунити текст ПДР-а у складу са примедбом

Примедба број 4:

Мере заштите природних добара извући у посебан поднаслов, изван поднаслова 4.4.3.2. *Заштита животне средине.*

Став обрађивача:

Посупиће се у складу са примедбом, кориговаће се текст.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговаће се текст ПДР-а у складу са примедбом

Примедба број 5:

За планирану парцелу мелиорационог канала на графичком прилогу број 5. *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, приказ површина јавне намене и план парцелације* означене су нове међне тачке (Р1-Р4), али за исте ни на графици ни у тексту нису дате координате, односно аналитичко-геодетски елементи за обележавање. Допунити.

Став обрађивача:

Посупиће се у складу са примедбом, допуниће се текст.

Закључак Комисије:
Примедба се прихвата, допунити текст ПДР-а у складу са примедбом

Примедба број 6:
У поглављу 5.1. *Правила грађења за површине јавне намене* потребно навести шта је могуће градити на водном земљишту (водни објекти-мелиорациони канал....).
Став обрађивача:
Посупиће се у складу са примедбом, допуниће се текст.
Закључак Комисије:
Примедба се прихвата, допунити текст ПДР-а у складу са примедбом

Бранка Бајовић, дипл.просторни планер, члан Комисије има следећу примедбу на Нацрт Плана:
Примедба број 1:
На страни 53, у поднаслову *6. Смернице за спровођење плана,* наведено је да локацијске услове и грађевинске дозволе издају органи у складу са надлежностима дефинисаним чланом 133. Закона о планирању и изградњи. Аутономној покрајини Војводине није поверено издавање грађевинских дозвола за изградњу ове врсте објеката, већ се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона. Кориговати члан закона.
Став обрађивача:
Посупиће се у складу са примедбом, кориговаће се текст.
Закључак Комисије:
Примедба се прихвата, кориговати текст ПДР-а у складу са примедбом

Примедба број 2:
На страни 53, у поднаслову *6. Смернице за спровођење плана* наведена је Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/08), дана 28. новембра 2025. године донешена је Уредба о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.106/25) чијим доношењем је престала да важи пртходна из 2008. године.
Став обрађивача:
Посупиће се у складу са примедбом, кориговаће се текст.
Закључак Комисије:
Примедба се прихвата, кориговати текст ПДР-а у складу са примедбом

Драган Вујовић, дипл.инж.ел., председник Комисије има следећу примедбу на Нацрт Плана:
Примедба број 1:
На страни 52 у поднаслову *Услови за прикључење на мрежу комуналне/техничке инфраструктуре* наведени су истекли Услови за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије – соларне електране „ Trio Energy1“, број: 2540400-

Д.07.13-390585/1-2023 од 06.09.2024. године, као и Решење број: 2540400-Д.07.13.-29714/4-23, од 24.10.2024. године о Измени Услова за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије – соларне електране „ Trio Energy1 “, издате од стране предузећа „Електродистрибуција Србије“ Д.О.О. Београд – огранак „Електродистрибуција Зрењанин“.
Потребно је навести Студију прикључења соларне електране бр. 2581200-Д 07.13-53254/2-26 од 02.02.2026. године

Став обрађивача:
Посупиће се у складу са примедбом, кориговаће се текст.

Закључак Комисије:
Примедба се прихвата, кориговати текст ПДР-а у складу са примедбом

Примедба број 2:
На страни 52 у поднаслову *Услови за прикључење на мрежу комуналне/техничке инфраструктуре* прецртан је текст: “у оквиру агросоларних поља” кориговати техничку грешку.

Став обрађивача:
Посупиће се у складу са примедбом, кориговаће се текст.

Закључак Комисије:
Примедба се прихвата, кориговати текст ПДР-а у складу са примедбом

Комисија је мишљења да Нацрт Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља, израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25).

Сходно изнетом, Комисија на основу заузетог става по датим примедбама доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Примедбе бр. 1, 3, 4, 5 и 6 члана Комисије др Сање Симеунчевић Радуловић се прихватају, док се примедба бр. 2 делимично прихвата,
2. Примедбе бр. 1 и 2 члана Комисије Бранке Бајовић се прихватају,
3. Примедбе бр. 1 и 2 председника Комисије Драгана Вујовића се прихватају,
4. Обрађивач Нацрта је сходно чл. 54. ст. 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25) дужан да поступи по овом Закључку у року од 30.

5. Због рокова за израду плана Орган ће проверити поступање обрађивача по датим примедбама и о томе обавестити Комисију.

Комисија на НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА СНАГЕ ДО 10MW У К.О. МУЖЉА, даје ПОЗИТИВНО мишљење, а након поступања обрађивача по овом Извештају, односно уграђивања примедби у Нацрт, упутити План на јавни увид у трајању од 30 дана.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ
Драгана Шијак

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
Примљено:
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
	23 JUN 2026			

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број: 002759727 2026 14847 000 000 011 001
Датум: 16. јун 2026. године
Београд
Немањина 22 – 26

ГРАД ЗРЕЊАНИН
-Одељење за урбанизам и просторно планирање-

ЗРЕЊАНИН
Трг слободе 10

У вези са вашим дописом број: 002615354 2024 09178 004 029 350 136 од 15. маја 2026. године којим сте нам доставили захтев за давање мишљења на Нацрт плана детаљне регулације за изградњу соларне електране снаге до 10 MW у КО Мужља, са становишта делокруга Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, обавештавамо вас о следећем:

У складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) неопходно је да се обратите стварно надлежном Јавном водопривредном предузећу „Воде Војводине”, Нови Сад.

С обзиром да ће соларна електрана бити формирана, између осталог, на обрадивом пољопривредном земљишту од прве до пете катастарске класе, мишљења смо да нису испоштовани услови Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 002666854 2025 14847 000 000 000 001 од 13. јуна 2005. године, који се односе на члан 22. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон), којим је прописана забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Жељко Радошевић
по овлашћењу министра
број: 002189771 2025
од 16. маја 2025. године

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ
17 JUN 2026
Орган | Орг. јед. | Број | Прилог | Вредност

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.13.1 број 217-3-658/2026
12.6.2026. године
З р е њ а н и н

Град Зрењанин
Градска Управа
Одељење за урбанизам
Одсек за урбанизам и просторно планирање

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину на основу чл. 47б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/, 81/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), а у вези члана 29. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др. закон) решавајући по захтеву Града Зрењанина, од дана 15.5.2026.године, а који нам је достављен 2.6.2026. године, за издавање Мишљења на Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана снаге 10MW у КО Мужља током трајања јавног увида, издаје:

МИШЉЕЊЕ на Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана снаге 10MW у КО Мужља
у погледу мера заштите од пожара и експлозија

Након увида у Нацрт Плана детаљне регулације соларна електрана снаге 10MW у КО Мужља, у ком је наведено да у непосредној околини предметног простора постоји делимично успостављена саобраћајна инфраструктура. Саобраћајна веза са уличном мрежом града Зрењанина до изградње планираног општинског пута Зрењанин (Мужља)-Тиса (Комоњ) који представља главну саобраћајну везу простора Плана са саобраћајном мрежом, је некатегорисани пут на парцели 2574/1 КО Мужља. У оквиру ове саобраћајнице постоји изграђен коловоз ширине приближно 3 m којим саобраћају возила у оба смера, обавештавамо Вас да поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, морају се обезбедити и мере заштите од пожара, односно наведени некатегорисани пут као и интерне саобраћајнице унутар зоне соларне електране морају бити пројектоване и изведене у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95), јер исте тренутно нису у складу са наведеним прописом.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Ивица Мицић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА CLXXV БЕОГРАД

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ЗА ГРАД ЗРЕЊАНИН
Број: 002953781 2026 09178 004 029 350 136
Дана: 17.06.2026. године
З Р Е Њ А Н И Н

На основу члана 50 став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19, 47/25 и 40/26, у даљем тексту: Правилник), Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија), на ЗАТВОРЕНОЈ седници одржаној дана 17.06.2026. године сачињава

И З В Е Ш Т А Ј
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА СНАГЕ ДО 10 MW У КО МУЖЉА

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове разматрала је на 35. седници која је одржана 30.09.2024. године Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља, заједно са Одлуком о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља на животну средину бр. 002615500 2024 09178 004 029 000 001 од 30.09.2024. године, која је њен саставни део и дала мишљење да Предлог одлуке садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона.

Скупштина града Зрењанина је усвојила **Одлуку о изради Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља** на седници одржаној 11.10.2024. године под бројем: 002838321 2024 09178 001 000 000 001 04 008 ("Службени лист града Зрењанина" број 19/24).

У складу са чланом 7. Одлуке о изради Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља, израда Плана детаљне регулације је поверена предузећу Архитектонски студио „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина, Улица Краља Александра I Карађорђевића бр. 2/9, у складу са уговором бр. 02/2024 од 30.08.2024. године. склопљеним између „Nutrihealth“ д.о.о., Улица Војводе Степе бр. 6-8 из Инђије и Архитектонског студиа „НУОВА“ д.о.о. из Зрењанина. Средства за израду Плана обезбеђује „Nutrihealth“ д.о.о. Инђија.

Архитектонски студио „НУОВА“ д.о.о. израдио је у складу са чланом 38. Правилника елаборат (који се припрема у почетним фазама израде планског документа и који садржи текстуални и графички део) за излагање на раном јавном увиду и доставио Одељењу за урбанизам, Градске управе града Зрењанина на даљу процедуру.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 45а став 2. Закона и чл. 40. Правилника огласила Рани јавни увид у Елаборат за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља у локалном листу "Зрењанин" дана 30.05.2025. године и дневном листу "Ало" дана 30.05.2025. године.

Рани јавни увид одржавао се у трајању од 15 дана, од 30. маја 2025. год. до 14. јуна 2025. године. Елаборат за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља је био изложен сваког радног дана у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10 у просторији 112 и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

У току трајања раног јавног увида у Елаборат за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

Комисија на седни одржаној дана 18.06.2025. год. (бр. 002733490 2025 09178 004 029 350 136) усваја **Извештај о обављеном раном јавном увиду Елабората за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља** којим констатују да је Елаборат за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и да Обрађивач може приступити изради Нацрта Плана детаљне регулације.

Стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља обавила је Комисија за планове на седницама одржаним:

- 77. седници (бр. 004550220 2025 09178 004 029 350 136) дана 13.11.2025. године у сали Градског већа у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе 10, са почетком у 15,00 часова, на којој су чланови Комисије разматрали и изнели примедбе на Плански документ.
- 106. седници (бр. 002264332 2026 09178 004 029 350 136) дана 06.05.2026. године у сали Градског већа у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе 10, са почетком у 15,00 часова, на којој су чланови Комисије извршили поновну стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља и проверили поступање Обрађивача по Извештају Комисије са 77 седнице Комисије.

Комисија на 106 седници одржаној дана 06.05.2026. год. (бр. 002264332 2026 09178 004 029 350 136) усваја Извештај о стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља којим констатују да је Нацрт Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и да се након извршених корекција по усвојеним примедбама Нацрт ПДР-а Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља може упутити на јавни увид.

II ЈАВНИ УВИД И СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 50. Закона и чл. 55. став 1 Правилника огласила Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља дана 15.05.2026. године, у локалном листу “Зрењанин” и дневном листу “Ало”.

Јавни увид одржавао се у трајању од 30 дана, од 15. маја 2026. год. до 14. јуна 2026. године Нацрт Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља је био изложен сваког радног дана у холу зграде Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10 и у просторији 112, а у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

ЈАВНА седница Комисије за планове одржана је у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, дана 17.06.2026. године.

Комисија је радила у саставу:
1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл.просторни планер, заменик председника Комисије,
3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
5. Душко Јанковић, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,
6. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
7. Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
8. др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх. и Срђан Крајновић, маст.инж.геодезије.

Седницу Комисије је отворила и водила заменица председника Комисије Бранка Бајовић која је констатовала да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Констатује се да су председник Комисије Драган Вујовић, дипл.инж.ел., мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., благовремено најавили своје одсуство и доставили примедбе, мишљења и сагласности електронским путем. Такође се констатује да су Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, и Светлана Килибарда, дипл.правник благовремено најавиле своје одсуство и доставиле своја мишљења електронским путем.

Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ., и Драгица Илић, маст. инж. геодезије су оправдано били спречени да присуствују и да доставе своја мишљења електронским путем.

Заменица председника Комисије констатује да у току трајања Јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 47б. Закона позвала на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су доставили посебне услове, да дају мишљење на Плански документ.

У току јавног увида упућен је допис следећим органима, организацијама и имаоцима јавних овлашћења за издавање мишљења:
- ЈКП „Чистоћа и зеленило“ Зрењанин
- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин
- Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ад Београд, извршна јединица Зрењанин / Кикинда
- НИС а.д. Нови Сад
- ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин
- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
- ЈП за урбанизам, Одељење за путеве и саобраћај
- „Транспортгас Србија“ доо Нови Сад, РЈ „Транспорт“ Зрењанин
- ЈП „Србијагас“
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине
- „Електромрежа Србије“ Београд
- ЈП Емисиона техника и везе Београд
- Министарство одбране сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Зрењанину
- Покрајински завод за заштиту природе
- Електродистрибуција Зрењанин
- Републички сеизмолошки завод
- ЈП Путеви Србије
- Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, управа за пољопривредно земљиште
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије
- Министарство заштите животне средине

У току јавног увида пристигла су мишљења од следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења:
- ЈП Путеви Србије бр. 953-11485/26-1 од 04.06.2026. год.
- „Транспортгас Србија“ бр. 02-04-6/80-1 од 03.06.2026. год.
- Републички сеизмолошки завод бр. 002436179 2025 40800 000 000 240 003 19 006 од 12.06.2026. године
- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин бр. I-159-8/26 од 01.06.2026. године
- НИС а.д. Нови Сад, без броја од 04.06.2026. године
- Покрајински завод за заштиту природе бр. 03020-1679/2 од 09.06.2026. године

Комисија за планове је на ЗАТВОРЕНОЈ седници, одржаној 17.06.2026. године у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, разматрала и формирала Извештај о обављеном Јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља.

У раду седнице Комисије су учествовали следећи чланови:
1. Драган Вујовић, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл.просторни планер, заменик председника Комисије,

3. Драгана Шијак, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
5. Душко Јанковић, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,
6. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
7. Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
8. др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх. и Срђан Крајновић, маст.инж.геодезије.

Седницу Комисије је отворила и водила заменица председника Комисије Бранка Бајовић која је констатовала да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Констатује се да су председник Комисије Драган Вујовић, дипл.инж.ел., и члан Комисије мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., благовремено најавили своје одсуство и доставили примедбе, мишљења и сагласности електронским путем. Такође се констатује да су Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, и Светлана Килибарда, дипл.правник благовремено најавиле своје одсуство и доставиле своја мишљења електронским путем.

Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ., и Драгица Илић, маст. инж. геодезије су оправдано били спречени да присуствују и да доставе своја мишљења електронским путем.

III МИШЉЕЊА И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија је у начелу констатовала да је при трајању јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља испоштована законска процедура, да је Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, у складу са Законом позвало на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су доставили посебне услове, да дају мишљење на Плански документ.

У току јавног увида упућен је допис следећим органима, организацијама и имаоцима јавних овлашћења за издавање мишљења:
- ЈКП „Чистоћа и зеленило“ Зрењанин
- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин
- Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ад Београд, изврша јединица Зрењанин / Кикинда
- НИС а.д. Нови Сад
- ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин
- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
- ЈП за урбанизам, Одељење за путеве и саобраћај
- „Транспортгас Србија“ доо Нови Сад, РЈ „Транспорт“ Зрењанин
- ЈП „Србијагас“

- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине
- „Електромрежа Србије“ Београд
- ЈП Емисиона техника и везе Београд
- Министарство одбране сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Зрењанину
- Покрајински завод за заштиту природе
- Електродистрибуција Зрењанин
- Републички сеизмолошки завод
- ЈП Путеви Србије
- Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, управа за пољопривредно земљиште
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије
- Министарство заштите животне средине

У току јавног увида пристигла су мишљења од следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења:
- ЈП Путеви Србије бр. 953-11485/26-1 од 04.06.2026. год.
- „Транспортгас Србија“ бр. 02-04-6/80-1 од 03.06.2026. год.
- Републички сеизмолошки завод бр. 002436179 2025 40800 000 000 240 003 19 006 од 12.06.2026. године
- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин бр. I-159-8/26 од 01.06.2026. године
- НИС а.д. Нови Сад, без броја од 04.06.2026. године
- Покрајински завод за заштиту природе бр. 03020-1679/2 од 09.06.2026. године

Сходно изнетом, Комисија у складу са чланом 47б. Закона о планирању и изградњи констатује да у случају да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не да мишљење у року сматраће се да немају примедби.

Заменица председника Комисије је приступила процедури доношења закључка по пристиглим мишљењима претходним излагањем мишљења и одговора Обрађивача плана и отварањем даље дискусије.

Комисија на основу заузетог става по датим мишљењима доноси следећи закључак:

1. Констатује се да су пристигла мишљења, органа организација и ималаца јавних овлашћења позитивна и да су сагласни са предметним Нацртом планског документа.

IV ПРИМЕДБЕ И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Заменица председника Комисије констатује да у току трајања Јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у К.О. Мужља на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе на самој седници није било примедби те доноси

ЗАКЉУЧАК

Сходно члану 50. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 67. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019, 47/2025 и 40/26) доставља се Извештај Носиоцу израде плана у складу са чланом 68. став 1. Правилника, да Предлог плана упути у процедуру доношења, односно да га упути Скупштини града на доношење.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
Бранка Бајовић

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић

СЕКРЕТАР
Драгана Шијак

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Бошко Гаврић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Владимир Солдо

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
мр Милутин Татић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Ђурица Доловачки

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Душко Јанковић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
др Сања Симеунчевић Радуловић

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.8.2026. 12:16:19

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**a2ceb105-223c-4045-b3b8-0162aff4c18b**
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	805653
Катастарска општина:	МУЖЉА
Датум ажурности:	24.08.2026. 13:56
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПЕГЛАЈЗ
Број парцеле:	327
Површина m²:	4042
Број извода (*):	804

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	4042

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	NUTRIHEALTH DOO ИНЂИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.8.2026. 12:17:30

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**3b9a8990-ff59-4ebd-abfb-8bd2206a07e9**
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	805653
Катастарска општина:	МУЖЉА
Датум ажурности:	24.08.2026. 13:56
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПЕГЛАЈЗ
Број парцеле:	329
Површина m²:	39069
Број извода (*):	804

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	6638
Број дела:	2
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 6. КЛАСЕ
Површина m²:	32431

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	NUTRIHEALTH DOO ИНЂИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.8.2026. 12:18:24

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**5e3727c3-9967-41ff-9b53-432d67b8f6a8**
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	805653
Катастарска општина:	МУЖЉА
Датум ажурности:	24.08.2026. 13:56
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПЕГЛАЈЗ
Број парцеле:	330
Површина m²:	29425
Број извода (*):	804

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 3. КЛАСЕ
Површина m²:	29425

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	NUTRIHEALTH DOO ИНЂИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.8.2026. 12:18:47

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**06e265a2-489a-4493-8c6c-acc1c70fdc43**
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	805653
Катастарска општина:	МУЖЉА
Датум ажурности:	24.08.2026. 13:56
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПЕГЛАЈЗ
Број парцеле:	331
Површина m²:	1222
Број извода (*):	804

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	1222

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	NUTRIHEALTH DOO ИНЂИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.8.2026. 12:19:13

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**88fb7868-ad31-4667-b60e-fb4dcf1274dd**
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	805653
Катастарска општина:	МУЖЉА
Датум ажурности:	24.08.2026. 13:56
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПЕГЛАЈЗ
Број парцеле:	332
Површина m²:	1164
Број извода (*):	804

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВИНОГРАД 2. КЛАСЕ
Површина m²:	1164

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	NUTRIHEALTH DOO ИНЂИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.8.2026. 12:19:40

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**ae509c24-d50f-4586-a726-e20093c05085**
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	805653
Катастарска општина:	МУЖЉА
Датум ажурности:	24.08.2026. 13:56
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПЕГЛАЈЗ
Број парцеле:	333
Површина m²:	809
Број извода (*):	804

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 3. КЛАСЕ
Површина m²:	809

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	NUTRIHEALTH DOO ИНЂИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.8.2026. 12:20:11

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**5621aaf9-cb9d-4115-93a8-bb03cc237981**
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	805653
Катастарска општина:	МУЖЉА
Датум ажурности:	24.08.2026. 13:56
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПЕГЛАЈЗ
Број парцеле:	334
Површина m²:	7343
Број извода (*):	804

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	100
Број дела:	2
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	66
Број дела:	3
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	33
Број дела:	4
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	78
Број дела:	5
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	7066

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	NUTRIHEALTH DOO ИНЂИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.8.2026. 12:20:25

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**0ec9822e-7bdc-4b05-b56c-71c16682ff2a**
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	805653
Катастарска општина:	МУЖЉА
Датум ажурности:	24.08.2026. 13:56
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПЕГЛАЈЗ
Број парцеле:	334
Површина m²:	7343
Број извода (*):	804

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	100

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	NUTRIHEALTH DOO ИНЂИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ПЕГЛАЈЗ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	100
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив:	NUTRIHEALTH DOO ИНЂИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.8.2026. 12:20:41

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**dfe07d86-b058-41cf-8bce-5b18c20cfffb**
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	805653
Катастарска општина:	МУЖЉА
Датум ажурности:	24.08.2026. 13:56
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПЕГЛАЈЗ
Број парцеле:	334
Површина m²:	7343
Број извода (*):	804

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	66

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	NUTRIHEALTH DOO ИНЂИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ПЕГЛАЈЗ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	66
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив:	NUTRIHEALTH DOO ИНЂИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	16.11.2010.
Трајање терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.8.2026. 12:20:54

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**4be04b0e-a5f2-494d-a31c-5419ecbd8c5c**
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	805653
Катастарска општина:	МУЖЉА
Датум ажурности:	24.08.2026. 13:56
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПЕГЛАЈЗ
Број парцеле:	334
Површина m²:	7343
Број извода (*):	804

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	33

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	NUTRIHEALTH DOO ИНЂИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ПЕГЛАЈЗ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	33
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив:	NUTRIHEALTH DOO ИНЂИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.8.2026. 12:21:19

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**a0c4361c-7aca-45ca-b302-caceb6e8c175**
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	805653
Катастарска општина:	МУЖЉА
Датум ажурности:	24.08.2026. 13:56
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПЕГЛАЈЗ
Број парцеле:	334
Површина m²:	7343
Број извода (*):	804

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	78

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	NUTRIHEALTH DOO ИНЂИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ПЕГЛАЈЗ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	78
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив:	NUTRIHEALTH DOO ИНЂИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.8.2026. 12:21:55

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**3306f382-d6c7-4dea-8c11-d0c14db8e08b**
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	805653
Катастарска општина:	МУЖЉА
Датум ажурности:	24.08.2026. 13:56
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПЕГЛАЈЗ
Број парцеле:	335
Површина m²:	32347
Број извода (*):	804

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 3. КЛАСЕ
Површина m²:	32347

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	NUTRIHEALTH DOO ИНЂИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.8.2026. 12:22:18

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**7367feb4-b3dd-4503-b37a-401d8306cc4c**
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	805653
Катастарска општина:	МУЖЉА
Датум ажурности:	24.08.2026. 13:56
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПЕГЛАЈЗ
Број парцеле:	348
Површина m²:	6563
Број извода (*):	804

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 6. КЛАСЕ
Површина m²:	6563

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	NUTRIHEALTH DOO ИНЂИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.8.2026. 12:22:45

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**4eddd345-e77c-417a-b4cd-74633259bb58**
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	805653
Катастарска општина:	МУЖЉА
Датум ажурности:	24.08.2026. 13:56
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПЕГЛАЈЗ
Број парцеле:	349
Површина m²:	23598
Број извода (*):	804

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 3. КЛАСЕ
Површина m²:	23598

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	NUTRIHEALTH DOO ИНЂИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.8.2026. 12:23:17

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**abf1da72-8ea9-4357-9527-1475c190d19e**
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	805653
Катастарска општина:	МУЖЉА
Датум ажурности:	24.08.2026. 13:56
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПЕГЛАЈЗ
Број парцеле:	350
Површина m²:	4115
Број извода (*):	804

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Површина m²:	4115

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	NUTRIHEALTH DOO ИНЂИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.8.2026. 12:23:43

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**088013a0-d812-42e3-b66d-d0183545ff6c**
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	805653
Катастарска општина:	МУЖЉА
Датум ажурности:	24.08.2026. 13:56
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПЕГЛАЈЗ
Број парцеле:	351
Површина m²:	14280
Број извода (*):	804

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	10111
Број дела:	2
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Површина m²:	4169

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	NUTRIHEALTH DOO ИНЂИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.8.2026. 12:24:34

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**89def112-6f0d-403c-ba2c-929a61034956**
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	805653
Катастарска општина:	МУЖЉА
Датум ажурности:	24.08.2026. 13:56
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПЕГЛАЈЗ
Број парцеле:	352
Површина m²:	16486
Број извода (*):	804

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 3. КЛАСЕ
Површина m²:	16486

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	NUTRIHEALTH DOO ИНЂИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

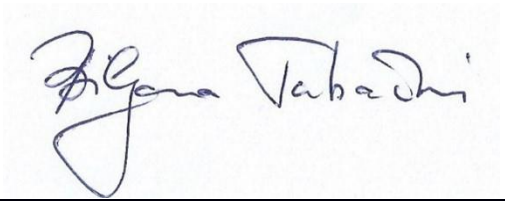
* Ранији број листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
- Одсек за урбанизам и просторно планирање-

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА СНАГЕ ДО 10MW у КО МУЖЉА

АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО НУОВА ДОО, ЗРЕЊАНИН

ЗРЕЊАНИН, мај 2026. године

Носилац израде :	Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина
Обрађивач:	Архитектонски студио НУОВА доо Зрењанин, Јеврејска 10, 23000 Зрењанин
NUOVA arhitektonski studio	Матични број: 21423068 ПИБ: 111079869 Рачун бр: 160-0000000523674-66 Banca Intesa е-маил: studio.nuova@gmail.com тел: 062/175-81-93
Директор:	Биљана Табачки, дипл. инж. арх.
	Потпис: 
Руководилац тима:	Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 1435 14
	Потпис: 
Радни тим:	др Јелена Киурски-Милошевић, доктор наука из области заштите животне средине Живица Киурски, дипл. инг. технол. лиценца бр. 371 8532 04 Биљана Табачки, дипл.инж.арх. Александра Јашћур, маст.инж.арх.
Број извештаја:	ПДР-02-2024
Место и датум:	ЗРЕЊАНИН, мај 2026. год.

САДРЖАЈ

УВОД ..... **Error! Bookmark not defined.**

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА..... **Error! Bookmark not defined.**

1.1. Преглед садржаја и циљева плана детане регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља 6

1.2. Планови вишег реда..... 8

1.3. Кратак приказ Плана ..... **Error! Bookmark not defined.**

1.4. Преглед природних карактеристика и постојећег стања животне средине **Error! Bookmark not defined.**

1.5. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама ..... **Error! Bookmark not defined.**

2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ИЗБОР ИНДИКАТОРА ..... **Error! Bookmark not defined.**

2.1. Општи и посебни циљеви стратешке процене утицаја ..... **Error! Bookmark not defined.**

2.2. Избор индикатора стратешке процене утицаја и њихова компатибилност са циљевима Плана ..... **Error! Bookmark not defined.**

3. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА СА ОПИСОМ МЕРА ПЕДВИЂЕНИХ ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**Error! Bookmark not defined.**

3.1. Процена утицаја варијантних решења Плана на животну средину са мерама заштите ..... **Error! Bookmark not defined.**

3.2 Приказ процењених утицаја плана на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних утицаја на животну средину..... 19

3.2.1 Ваздух 19

3.2.2 Вода..... 20

3.2.3 Земљиште 21

3.2.4 Заштита, унапређење природе и предела ..... **Error! Bookmark not defined.**

3.2.5 Заштита културних добара ..... **Error! Bookmark not defined.**

3.2.6 Бука ..... **Error! Bookmark not defined.**

3.2.7 Нејонизујуће зрачење..... **Error! Bookmark not defined.**

3.2.8 Управљање отпадом ..... **Error! Bookmark not defined.**

3.2.9 Заштита од удеса и акцидентних ситуација..... **Error! Bookmark not defined.**

3.2.10 Мере енергетске ефикасности..... **Error! Bookmark not defined.**

3.2.11 Мере заштите кроз уређење простора и планирање инфраструктуре..... **Error! Bookmark not defined.**

3.3 Табеларни приказ процењених утицаја животну средину.. **Error! Bookmark not defined.**

4. Смернице за ниже хијерархијске нивое ..... **Error! Bookmark not defined.**

5. Програм праћења стања животне средине ..... **Error! Bookmark not defined.**

5.1. Мониторинг земљишта ..... **Error! Bookmark not defined.**

5.2. Мониторинг квалитета воде..... **Error! Bookmark not defined.**

5.3. Мониторинг ваздуха ..... **Error! Bookmark not defined.**

5.4. Мониторинг буке ..... **Error! Bookmark not defined.**

5.5. Биомониторинг..... **Error! Bookmark not defined.**

6. ПРИКАЗ КОРИШЋЕЊЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ ..... **Error! Bookmark not defined.**

7. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА, ОПИС РАЗЛОГА ОДЛУЧУЈУЋИХ ЗА ИЗБОР ДАТОГ ПЛАНА СА АСПЕКТА РАЗМАТРАНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗА НАЧИНА НА КОЈИ СУ ПИТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ УКЉУЧЕНА У ПЛАН ..... **Error! Bookmark not defined.**

8. ЗАКЉУЧЦИ..... **Error! Bookmark not defined.**

9. ПРЕГЛЕД ЗАКОНСКИХ И ДРУГИХ ПРОПИСА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ..... **Error! Bookmark not defined.**

УВОД

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС, бр.135/04, 88/10), утврђена је обавеза да се за планове у области просторног и урбанистичког планирања израђује Стратешка процена утицаја на животну средину, на основу одлуке органа надлежног за припрему плана, по предходно прибављеном мишљењу органа надлежног за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Повод за израду Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља (у даљем тексту: План) јесте Одлука о изради Плана детаљне регулације соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља („Службени лист града Зрењанина“, број 19/24) бр. 002838321 2024 09178 001 000 000 001 04 008 од 11.10.2024. године, која је донета на основу иницијативе „Nutrihealth“ д.о.о., Улица Војводе Степе бр. 6-8 из Инђије бр. 240809-1-3 од 09.08.2024. године и допуне иницијативе бр. 03/2024 од 25.09.2024. године, које према чл. 7. Одлуке обезбеђује средства за израду Плана.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина. Обрађивач Плана је Архитектонски студио НУОВА доо, Зрењанин.

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља („Службени лист града Зрењанина“, број 19/24) је и Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја плана коју је донело Одељење за урбанизам – Одсека са урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 002615500 2024 0917 004 029 000 001 од 30.09.2024. („Службени лист града Зрењанина“, број 19/24).

Иницијатива за израду Плана је покренута у сврху планског дефинисања простора за потребе изградње електроенергетског - соларног постројења на локацији обухваћеној Планом и прикључења на електроенергетски систем.

Планом детаљне регулације створен је плански основ за уређење и изградњу соларне електране снаге до 10 MW на предметном простору, тј. дефинисана су правила грађења и правила уређења за изградњу комплекса соларне електаране са пратећим садржајима и прикључком на дистрибутивну мрежу. Дефинисани су и нови саобраћајни и други инфраструктурни коридора за потребе задовољавања свакодневних потреба постојећих и будућих корисника простора.

Израда Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља (у даљем тексту: Стратешка процена утицаја) вршила се паралелно са израдом Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља (у даљем тексту: План), што је омогућило константну проверу планских решења и утицаја на њих у циљу смањења негативних утицаја и заштите животне средине.

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Према члану 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010) полазне основе стратешке процене утицаја обухватају:

- кратак преглед садржаја, циљева плана и односа са другим плановима;
- преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју обухвата Плана;
- карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају;
- разматрана питања и проблеме заштите животне средине у Плану и образложење разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене;
- приказ и оцену припремљених варијантних решења у односу на заштиту животне средине у Плану, укључујући варијантно решење нереализовања плана и најповољније решење са становишта животне средине;
- резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битне за стратешку процену.

Стратешка процена утицаја на животну средину је средство којим се обезбеђује одговарајућа заштита животне средине у току припреме планске документације којим се усмерава и планира развој одређеног простора. Законом је утврђен поступак и начин вршења процене утицаја планова на животну средину у складу са начелима одрживог развоја, интегралности, предострожности, хијерархије и координације јавности.

1.1 Преглед садржаја и циљева плана детане регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља

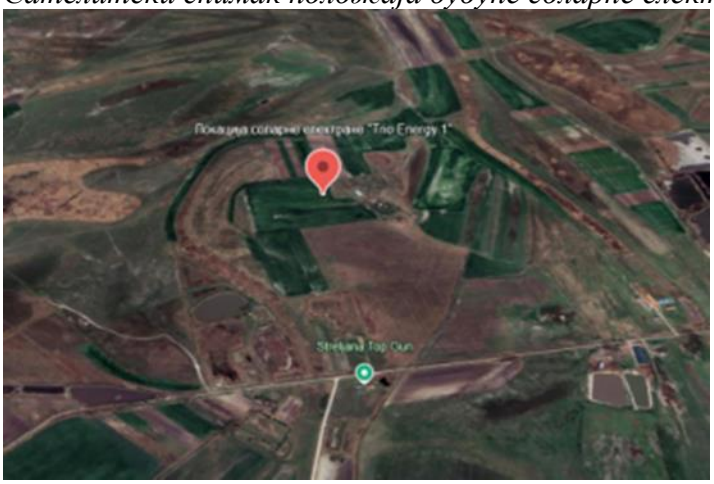
Подручје обухваћено Планом детаљне регулације се налази у КО Мужља. Укупна површина подручја обухваћеног Планом детаљне регулације износи 18,05ha. Планом детаљне регулације обухваћене су парцеле катастарски број 327, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 348, 349, 350, 351 и 352 КО Мужља. Граница подручја се састоји из два дела.

Почетна тачка (П) граничне линије првог дела подручја обухваћеног Планом детаљне регулације, почиње од међног камена катастарских парцела број 304/2, 343, 347 и 348 КО Мужља. Из почетне тачке гранична линија иде у правцу северозапада пратећи међну линију између парцела кат. бр. 347 и 348 КО Мужља, преко тачке бр. 2 долази до тачке бр.3 из које се ломи у правцу истока. Из тачке бр. 3 гранична линија наставља међном линијом између парцела кат. бр. 348 и 304/2 КО Мужља до тачке бр. 4 на тромеђи парцела кат. бр. 348, 349, и 304/2 КО Мужља. Од тачке бр. 4 гранична линија наставља у правцу истока преко међне тачке бр. 4 до тачке бр. 5 на тромеђи парцела кат. бр 349, 338 и 304/2 КО Мужља. У тачки бр. 5 гранична линија

наставља у правцу истока до тачке бр. 6 на тромеђи парцела кат. бр. 338, 349 и 304/2 КО Мужља. Из тачке бр. 6 гранична линија наставља у правцу истока до тачке бр. 7 на тромеђи парцела кат. бр. 351, 349 и 304/2 КО Мужља. Из тачке бр. 7 гранична линија наставља у правцу истока до тачке бр. 8 на тромеђи парцела кат. бр. 351, 352 и 304/2 КО Мужља. Из тачке бр. 8 гранична линија наставља у правцу истока до тачке бр. 9 на међо парцела кат. бр. 352 и 304/2 КО Мужља. У тачки бр. 9 граница се ломи у правцу југа пратећи међу између парцела кат. бр. 352 и 304/2 КО Мужља до тачке бр. 10. У тачки бр. 10 граница се ломи у правцу запада пратећи међу између парцела кат. бр. 352 и 304/2 КО Мужља до тачке бр. 11 на тромеђи парцела кат. бр. 351, 304/2 и 352 КО Мужља. Од тачке 11 граница наставља у правцу запада до тачке бр. 12 на тромеђи парцела 351, 349 и 304/2 КО Мужља. Из тачке бр. 12 граница наставља у правцу запада до тачке бр. 13 на тромеђи парцела 348, 349 и 304/2 КО Мужља. Од тачке бр.13 гранична линија наставља у правцу запада и долази до почетне тачке бр. 1 и тако затвара описану границу првог дела Подручја обухваћеног Планом детаљне регулације.

Почетна тачка (П) граничне линије другог дела подручја обухваћеног Планом детаљне регулације је у тачки бр.14 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 304/2, 335 и 329 КО Мужља. Из почетне тачке гранична линија иде у правцу запада пратећи међну линију између парцела кат. бр. 329 и 304/2 КО Мужља и долази до тачке бр.3 из које се ломи у правцу севера. Пратећи међну линију између парцела кат. бр. 329 и 304/2 КО Мужља, преко тачке бр.16 наставља у правцу севера до тачке бр.17 која се налази на тромеђи парцела 304/2, 328 и 329 КО Мужља. Од тачке бр. 17 гранична линија се ломи ка североистоку ка тачки бр. 18 на међи парцела кат. бр. 329 и 328 КО Мужља од које се пружа у правцу севера ка тачки бр. 19 на четворомеђи парцела кат. бр. 327, 328, 329 и 304/2 КО Мужља. Од тачке бр. 19 гранична линија прати међу парцеле кат. бр. 327 и 304/2 КО Мужља и долази до тачке бр.20. Код тачке бр.20 гранична линија се ломи ка југу ка тачки бр. 21 на тромеђи парела кат. бр. 327, 329 и 304/2 КО Мужља. Од тачке бр. 21 гранична линија наставља у правцу североистока и преко тачке бр. 22 која се налази на тромеђи парц. кат. бр. 329, 330 и 304/2 КО Мужља долази до тачке бр. 23. У тачки бр.23 гранична линија се ломи ка југу и долази до тачке бр. 24 у којој се ломи ка западу. Гранична линија прати од тачке бр. 24 јужну међну линију парцела 330 и 304/2 КО Мужља до тачке бр.25 која се налази на тромеђи парцела 330, 334 и 304/2 КО Мужља. Од тачке бр.25 гранична линија наставља у правцу запада и долази до тачке бр.26 која се налази на тромеђи парцела 334, 335 и 304/2 КО Мужља. Од тачке бр.26 гранична линија наставља у правцу запада и долази до почетне тачке бр. 14 и тако затвара описану границу другог дела Подручја обухваћеног Планом детаљне регулације.

Сателитски снимак положаја будуће соларне електране



Циљеви Плана

Општи циљ израде Плана јесте дефинисање планског основа и обезбеђење просторних услова за изградњу, опремање и функционисање соларне електране укупне активне снаге прикључења 9.890 kW са целокупном предајом енергије у дистрибутивни систем. Разрадом предметног подручја у нивелационо регулационом смислу и анализом капацитета, просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, створиће се оптимално просторнопрограмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране. Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирала локација где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба корисника простора. Визија развоја простора обухваћеног Планом је рационално коришћење обновљивих извора енергије и штедња необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на коришћењу обновљивих извора енергије који су неупоредиво прихватљивији са аспекта заштите животне средине у односу на коришћење других извора енергије и нарочито у поређењу са фосилним горивима.

1.2 Планови вишег реда

Планови вишег реда су:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год.(„Службени гласник РС“, бр. 88/10)**

  Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије (ОИЕ) чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогас и биогориво), енергија малих хидроелектрана, енергија сунца, енергија ветра и геотермална енергија.“

„Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.“

„Концепција развоја и просторни распоред појединих ОИЕ дат је у поглављу Коришћење обновљивих извора енергије. Поједини планирани пројекти од стране Министарства рударства и енергетике, дати у делу о коришћењу обновљивих извора енергије, биће:

– веће коришћење ОИЕ, уз боље енергетске ефекте, мање угрожавање животне средине, већа могућност ангажовања домаћег капитала, подстицај развоју малих предузећа у области технологија везаних за ОИЕ, раст запошљавања;

– израда студије потенцијала свих обновљивих извора са економским показатељима којима би се утврдила рентабилност, ризици и тржишни услови (домаћи, светски) за сваки обновљиви извор;

…

– унапређење постојеће и изградња нове инфра и супраструктуре за потребе дистрибуције и коришћења ОИЕ;

…

– даљи и интензивнији развој и примена ОИЕ на територији Републике Србије чиме би се омогућило побољшавање енергетске слике и смањење трошкова увоза фосилних горива, као и трошкова дистрибуције енергије на веће удаљености;“

„Потенцијали и просторна концепција развоја појединих ОИЕ према постојећим званичним подацима, који нису у довољној мери данас актуелизовани у складу са новим сазнањима, као и према Уредби о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Програма остваривања Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2015. године за период од 2007. до 2012. године, технички искористив енергетски потенцијал обновљивих извора енергије је веома значајан и процењен је на преко 4,3 милиона тона еквивалентне нафте (Мтен) годишње – од чега се око 2,7 Мтен налази у искоришћењу биомасе (63%), 0,6 Мтен у неискоришћеном хидропотенцијалу (14%), 0,2 Мтен у постојећим геотермалним изворима (4%), 0,2 Мтен у енергији ветра (5%) и 0,6 Мтен у искоришћењу сунчевог зрачења (14%).“

„Основни циљ је повећање коришћења ОИЕ, уз смањење негативних утицаја на животну средину, што је у економском интересу Републике Србије.“

„Потенцијал – на већем делу територије Републике Србије број сунчаних дана је знатно већи него у многим европским земљама (између 1.500 и 2.200 часова годишње). Насеља у Републици Србији су мале густине, објекти су у већини случајева слободностојећи, без већих препрека приступу сунчевим зрацима, што омогућава коришћење соларне енергије. Процењује се да у Републици Србији технички потенцијал за производњу соларне енергије (узимајући у обзир постојећу расположиву површину кровова и ефикасност система конверзије од 15%) износи око 0.6 Мтен годишње (14% у укупном потенцијалу ОИЕ). Просечан интензитет сунчевог зрачења на територији Републике Србије се креће од 1,1 kWh/m²/дан на северу до 1,7 kWh/m²/дан на југу – током јануара, а од 5,9 до 6,6 kWh/m²/дан – током јула.

Просторни распоред – На годишњем нивоу, просечна вредност енергије глобалног зрачења за територију Републике Србије износи од 1200 kWh/m²/годишње у северозападној Србији, до 1550 kWh/m²/годишње у југоисточној Србији, док у средњем делу износи око 1400 kWh/m²/годишње. Степен искоришћења зрачења зависи од карактеристика уграђеног

пријемника топлоте, тако да се може усвојити просечна вредност расположиве корисне енергије у Републици Србији од 700 kWh/m².“

- **Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11);**

Према Регионалном просторном плану АП Војводине обновљиви извори енергије у Војводини су: сунчева (соларна) енергија, енергија ветра, хидропотенцијал текућих и стајаћих вода, потенцијал геотермалних вода или паре и енергија из биомасе (енергија из остатака ратарске и шумске производње, органских отпада).
Ратификацијом Уговора о оснивању Енергетске Заједнице Југоисточне Европе (2005. год), Република Србија је прихватила обавезу примене директива везаних за коришћење обновљивих извора енергије (2001/77/ЕС и 2003/30/ЕС). Процењује се да би на подручју АП Војводине у наредном десетогодишњем периоду учешће неконвенционалних енергетских извора у укупној потрошњи могло да достигне око 20%, процењени укупни потенцијал обновљивих извора енергије подручју АП Војводине је 1.293ктен/год, што у односу на примарну енергетску потрошњу од 4.019ктен/год. износи око 32%.“ „Постоји знатан потенцијал, који по инсолацији чини 20-30% већи интензитет од европског просека, за коришћење соларне енергије. Постоји 267 сунчаних дана, а просечна осунчаност износи око 1000 kWh/m². Потенцијал је процењен на око 565 GWh/a (ако само 10% домаћинстава угради ФН панеле). То је значајан потенцијал (6,8% данашње потрошње електричне енергије) и треба створити услове за његово коришћење.

- **Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/2015).**

Обновљиви извори енергије (ОИЕ)

Основни циљ-стварање услова за повећање коришћења обновљивих извора енергије. Оперативни циљеви:
- обезбеђивање фондова за реализацију;
- промоција и подстицање примене ОИЕ на регионалном и локалном нивоу;
- стварање погодног амбијента за примену и инвестирање у ОИЕ,
- коришћење обновљивих извора у производњи примарне енергије и повећање енергије из ОИЕ са садашњих 7% на 20% 2020. године;
- развој адекватног информационог просторног система и увођење ГИС-а приликом одређивања потенцијала и локација за производњу енергије из ОИЕ;
- утврђивање базе података о свим обновљивим изворима са њиховим потенцијалима и активностима у којима би могли бити коришћени;
- умрежавање погона за производњу обновљиве енергије;
- укључивање свих интересних група (локалне управе, становништва, стручне јавности инвеститора и невладиних организација) у процесе имплементације програма обновљивих извора енергије;
- међуинституционална сарадња ради дефинисања заједничких опредељења;
- успостављање система у истражним и припремним радовима за коришћење ОИЕ.

Енергетска ефикасност

Основни циљ: повећање енергетске ефикасности у свим секторима зградарства, индустрије, саобраћаја и комуналних услуга, што је и у економском интересу, од значаја за заштиту животне средине, а све у контексту одрживог коришћења и очувања природних ресурса.
Оперативни циљеви су:
- детаљно сагледавање стања потрошње енергената (према структури и врсти енергетских услуга) у секторима индустрије, саобраћаја, зградарства и комуналних услуга);

- побољшање постојећег и даљи развој система даљинског грејања, развој гасоводне мреже, која ће омогућити супституцију коришћења електричне енергије и класичних фосилних енергената;
- пројектовање нових енергетски ефикасних зграда и реконструкција постојећих уз поштовање принципа енергетске ефикасности;
- утврђивање ефеката мера које се спроводе у погледу рационалне употребе енергије;
- унапређење и развој статистичких података и енергетских индикатора за праћење енергетске ефикасности;
- замена класичних сијалица тзв. штедљивим;
- оснивање подстицајних фондова за реализацију програма и пројеката енергетске ефикасности националном, регионалном и локалном нивоу;
- унапређење технолошког нивоа индустријских предузећа;
- обнова целокупног возног парка.

Коришћење обновљивих извора енергије

Процењује се да би на подручју Просторног плана у наредном десетогодишњем периоду учешће неконвенционалних енергетских извора у укупној потрошњи могао да достигне 20%.

За изградњу ветроелектрана (као и соларних електрана) неопходно је да се у просторним плановима општина одреде зоне где би условно била дозвољена градња оваквих енергетских објеката и то на основу разматрања свих ограничења за сваку одабрану локацију. Енергија сунца се уопште не користи иако на предметном подручју постоје потенцијал, који по инсолацији чини 20-30% већи интензитет од европског просека, за коришћење соларне енергије. Постоји 267 сунчаних дана, а просечна осунчаност износи око 1000 kWh/m2. То је значајан потенцијал и треба створити услове за његово коришћење.

Соларним атласом и Атласом ветрова који су рађени за потребе Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине утврђена је могућност развоја пројеката ветроелектрана и фотонапонских електрана у овом подручју, а регион располаже и значајним потенцијалом биомасе и биогаса. Због тога ће се омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале за ОИЕ, уз уважавање ограничења за функционисање пољопривреде, водопривреде, заштите природе и заштите животне средине.

- **Просторни план града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина”, број 11/11, 32/15 и 6/25) у ком су дата планска решења просторног развоја, пропозиције просторног развоја јединице локалне самоуправе, као и основна концепција уређења и организације простора;**

ПП града Зрењанина прописује да је за изградњу објеката за производњу енергије коришћењем ОИЕ на територији града Зрењанина, на подручјима изван подручја грађевинских реона насеља, потребна је израда Плана детаљне регулације.
Објекти за производњу енергије коришћењем ОИЕ се могу градити и на пољопривредном земљишту, уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде.

За сваки појединачни објекат за коришћење ОИЕ потребно је извршити претходне радове којима треба обухватити све аспекте градње и коришћења.

Правила уређења за изградњу објеката за производњу енергије коришћењем ОИЕ су правила усмеравајућег карактера и обавезујућа су приликом израде ПДР.
ПДР мора да поштује постојећу заштиту, уређење, коришћење и развој природних и културних добара, животне средине, објеката и инфраструктурних коридора дефинисаних планским и другим документима важећим на територији града Зрењанина. Мерама заштите живота и здравља људи обухватити све мере прописане важећим прописима уз уважавање специфичности коришћења сваког облика ОИЕ посебно.

За изградњу објеката за производњу електричне енергије снаге 1 (MW) и више, објеката за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије електричне снаге 1 (MW) и више и укупне топлотне снаге 1 (MW) и више и објеката за производњу топлотне енергије снаге 1 (MW) и више, прибавља се енергетска дозвола. Услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката утврђују органи, организације и јавна предузећа.

1.3 Кратак приказ Плана

Простор плана обухвата парцеле пољопривредног земљишта - необрадиво земљиште – пашњаци, мочваре и трстици и намењен је постављању соларних панела.

Простор обухваћен Планом је равничарског рељефа, без изражених падова, и без каналске мелиоративне мреже. У топографском смислу терен је реалативно раван, са благим падом од северне и од јужне стране ка центру обухвата Плана, са укупном висинском разликом око 3,15m - од око 73,32 мнв до око 76,47 мнв, само у централном и јужном делу постоје мање депресије у терену са денивелацијама око 0,50-1,80m.

У постојећем стању нису регистровани инфраструктурни водови.

Биланс површина под наменама

НАМЕНА	**ПОВРШИНА ПОД НАМЕНОМ (m2)**	**Парцеле кат. бр. КО Мужља***
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ – НЕОБРАДИВО	4042	327
	39069	329
	29425	330
	1222	331
	1164	332
	809	333
	7343	334
	32347	335
	6563	348
	23598	349
	4115	350

	14280	351
	16486	352
УКУПНО ПЛАН	180463	

Планиране намене у обухвату Плана су:

1. Површине јавне намене:

- Водно земљиште
    - Мелиорациони канал- део парцеле 348 КО Мужља.

Територију плана тангира постојећи мелиорациони канал. За постојећи канал који је у функцији, а који није имао дефинисану регулацију планом је формирана грађевинска парцела.

Потребно је уважити важеће прописе и нормативе и обезбедити потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката са постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја.

2. Површине осталих намена:

- Површине за изградњу објеката соларне електране.

У обухвату плана нема изграђене водоводне и канализационе мреже и Планом се не планира изградња јавне водоводне и канализационе мреже.

Електрична енергија за сопствене потребе разводног постројења са трансформацијом 20/08 kV и соларне електране

Када соларни панели производе електричну енергију, део те енергије се потроши за сопствене потребе - сопствена потрошња и то за обезбеђење сигнализације, комункације, обележавање, грејање и хлађење уређаја и компоненти итд.

Евакуација отпада

Технологија рада соларне електране сама по себи не подразумева стварање отпада. Међутим, евентуални отпад који може настати на локацији соларне електране је: отпад настао при замени и одржавању делова опреме (било да се ради о редовним изменама дотрајале опреме или о непредвиђеним кваровима) и опасан отпад (употребљени адсорбенс за сакупљање евентуално исцурелог уља из трансформатора). Инвеститор је у обавези да приликом реконструкције/замене опреме соларне електране исти преда овлашћеном оператеру са обавезним вођењем ДКО (Документа о кретању отпада). Уколико, у току изградње комплекса дође до стварања отпада, исти правилно складиштити на безбедном месту и према законским прописима предати овлашћеним оператерима.

По завршетку радног века соларне електране, најмање 30 година, фотонапонски модули и пратећа опреме се могу рециклирати и поново употребити у новим производима (нпр. стакло, алуминијум, итд.).

Соларни панели и пратећи инфраструктурни системи у функцији соларне електране са пратећом инфраструктуром могу заузети максимум 70% површине (хоризонтална пројекција).

Инфраструктурни објекти у функцији соларне електране (енергетски трансформатори, батеријско складиште енергије, објекти у функцији мониторинга комплекса и др.) могу заузети максимум 10% површине агросоларног поља

Биланс намена површина:

НАМЕНА	Површина (m^2)	Удео (%)
Површине јавне намене	**4.700**	**2,6**
1. Водно земљиште (мелиоративни канал)	4.700	2,6
Површине остале намене	**175.763**	**97,4**
1. Површине за изградњу објеката соларне електране	175.763	97,4
1.1 Површина за изградњу објеката соларне електране на парцелама 349,350,351,352 и делу парцеле 348 КО Мужља (I део подручја)	60.315	33,4
а. Површина за изградњу објеката соларне електране на парцелама 327,329,330,331,332,333,334 и 335 КО Мужља (II део подручја)	115.421	64,0
УКУПНО	180.463	**100**

Напомена: Површина намењена за изградњу објекта *соларне електране са припадајућом инфраструктуром* задржава статус пољопривредног земљишта и користиће се у пољопривредне сврхе под условима Плана.

1.4 Преглед природних карактеристика и постојећег стања животне средине

Геолошки ресурси

Подручје средњег Баната, на коме се налази функционално подручје Зрењанина састоји се од језерско - маринских седимената терцијарне и квартарне старости, чија моћност износи до 3000m. Ове стене су наталожене током олиго-миоценске фазе и у квартару над стенама потонулог Панонског копна. Изглед простора у обухвату Плана је веома једноставан и монотон, висинска растојања су незнатна и неприметна. Издвајају се три морфолошке целине: алувијална раван Тисе на истоку, банатска равница, и Тамишки лесни одсек на југу.

На простору обухвата Плана нема активних истражних простора, лежишта минералних сировина и других геолошких ресурса ни експлоатационих простора и поља, самим тим нема ни ограничења у погледу намене и коришћења предметног простора у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима.

Сеизмичке карактеристике

Подручје припада зони 8 MCS ^{0}скале.

Климатске карактеристике

Обухват Плана налази се у области са степско континенталном климом, коју одликују топла лета, хладне оштре зиме, истакнута прелазна доба која су умерена и кратка, веће температурне амплитуде, недовољно падавина, али добро распоређених током године (највише у пролеће у време вегетацијског периода). Топла лета и оштре зиме су последица лесне подлоге, недостатак шумске вегетације као и источни географски положај. Одлика

овог климата су веће температурне амплитуде, лети температура достиже 42,9°C а зими се спушта и до -30,4°C.
На основу базе података синоптичких станица Републичког хидрометеорлошког завода, метеоролошка станица у близини планског подручја је Зрењанинска метеоролошка станицу, а главне метеоролошке карактеристичне вредности су следеће:

Артикла	јед ин	Зрењанинска метеоролошка
Просечна годишња темп.	°C	11,5
Ниво годишњих падавина	mm	583,2
Број ведрих дана	дани	72
Број облачних дана	дани	102
Број дана са маглом	дани	26

Према Европској спецификацији EN 1991-1-4. Простор обухвата Плана се налази у зони ветра са базном брзином од 19 m/s. Снежно оптерећење је 1,0 kN/m2 (једном у 50 година). Према подацима о посматрању снега метеоролошке станице Зрењанин, максимална дубина снега је 50cm, а снежно оптерећење (густина је 150 kg/m3) је 0,74 kN/m2. Предложено је да 0,7 kN/m2 буде усвојено једном у 50 година и 0,6 kN/m2 једном у 25 година.

Соларни енергетски капацитети

Србија спада у зону изнад просека са глобалном годишњом енергијом зрачења на хоризонталну раван у опсегу од 1050 до 1600 kWh/(m² по години).

Предметна локација будуће соларне електране има просечну вредност годишње енергије глобалног соларног зрачења на хоризонталну раван од 1300 до 1500 kWh/m² . Енергија глобалног соларног зрачења на панеле постављене под оптималним углом за предметну локацију износи од 1600 до 1700 kWh/m 2 .

За анализу соларних капацитета на самој локацији обухвата Плана коришћене су базе података соларних ресурса широке употребе укључујући метеоролошку базу података NASA-е. За одређивање просечне месечне енергије глобалне соларне радијације коришћен је софтвер „Метеонорм“, развијен од стране компаније „Метеотест“ из Швајцарске. „Метеонорм “ садржи податке са 8.325 метеоролошких станица у целом свету и 5 геостационарних сателита, као и све регистроване метеоролошке станице у РХМЗ-у Србије.

Подаци о глобалној енергији радијације, енергији директне радијације, температури и падавинама су доступни за период од 20 година. Са алгоритмом интерполације, који је уграђен у софтвер, могу се добити подаци за било који локалитет са прихватљивом тачношћу.

У табели су дате су јединичне (по метру квадратном) просечне месечне вредности за енергију глобалног зрачења при просечним месечним температурама, као и просечна годишња вредности енергије глобалног зрачења и одговарајућа просечна годишња амбијентална вредност.

	Радијација на хор. Раван	Спољна температура
	kWh/m²	°C

Месец		
Јан	34,2	0,63
Феб	51,1	2,55
Мар	100,4	7,46
Апр	138,2	12,75
Мај	168,0	17,76
Јун	184,2	21,11
Јул	194,9	76,78
Авг	165,1	23,16
Сеп	112,9	17,54
Окт	77,4	12,61
Нов	42,4	25,06
Дец	26,0	17,56
Годишњи	1.294,8	12,44

Као закључак, сунчано време у области обухвата Плана је задовољавајуће. Подаци софтвера "Метеонорм" дају податак да је укупни годишњи хоризонт соларне ирадијације 1294,8Wh/m2, и показује да је локација погодна за изградњу фотонапонске електране.

Животна средина

Подручје у обухвату Плана је делимично изграђено и делимично инфраструктурно опремљено. За предметни простор не постоје подаци о квалитету природних ресурса, али се, на основу констатованог, може рећи да је предметни простор, с обзиром на постојеће кориснике и инфраструктурну опремљеност, у одређеној мери деградиран антропогеним утицајима. Простор чини пољопривредно земљиште – необрадиво земљиште (мочваре, пашњаци и трстици).

1.5 Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама

	ИНСТИТУЦИЈА	АДРЕСА	Број:
1.	ЈП „СРБИЈАГАС“	23000 ЗРЕЊАНИН, Београдска бр. 13	05-02-2-17-2/547-1 11.06.2025
2.	РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД	11 000 Београд, Кнеза Вишеслава 66	
3.	ЈКП „ЧИСТОЋА И ЗЕЛЕНИЛО“ ЗРЕЊАНИН	23000 ЗРЕЊАНИН, Београдска бр.17	
4.	АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	21000 НОВИ САД, Булевар Михајла Пупина 16	002435771 2025 09415 005 000 000 001 18.06.2025
5.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН	23000 ЗРЕЊАНИН, Трг Зорана Ђинђића 1	I-65-3/25 05.06.2025
6.	РЕПУБЛИКА СРБИЈА АД „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД	11000 БЕОГРАД, Кнеза Милоша 11	130-00-UTD-003-

			626/2025-002 12.06.2025
7.	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ АД БЕОГРАД Извршна јединица Зрењанин/Кикинда	23000 Зрењанин, Пупинова бр.1 Зрењанин	D210-160036/1-2025 11.06.2025
8.	ЈП ЕМИСИОНА ТЕХНИКА И ВЕЗЕ БЕОГРАД	11030 БЕОГРАД, Кнеза Вишеслава 88	2114/25-1 16.06.2025
9.	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру	11000 БЕОГРАД, Немањина 15	7348-3 24.06.2025
10.	НИС а.д. Нови Сад	21000 НОВИ САД, Народног фронта 12	12.06.2025
11.	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину	23000 ЗРЕЊАНИН, Београдска бр. 13а	217-3-621/2025 06.06.2025
12.	ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ ЗРЕЊАНИН	23000 ЗРЕЊАНИН, Петефијева бр.3	11/172 03.06.2025
13.	ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД	21000 НОВИ САД, Булевар Михајла Пупина 25	II-682/2-25 06.06.2025
14.	ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ	21000 НОВИ САД, Радничка 20а	03020-1767/3 11.06.2025
15.	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЗРЕЊАНИН	23000 ЗРЕЊАНИН, Панчевачка бр.46	2561200-Д-.07.13-224621/2-25
16.	SBB СРПСКЕ КАБЛОВСКЕ МРЕЖЕ	11000 БЕОГРАД, Булевар Пека Дапчевића 19	
17.	A1 д.о.о.	11070 НОВИ БЕОГРАД, Милутина Миланковића 1ж	
18.	„CETIN“	11070 БЕОГРАД, Омладинских бригада 90	
19.	РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД	11020 БЕОГРАД, Ташмајдански парк бб	002436179 2025 40800 000 000 240 003 40 004 од 03.11.2025. године
20.	ЈП ЗА УРБАНИЗАМ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПУТЕВЕ И САОБРАЋАЈ	23000 ЗРЕЊАНИН, Раде Кончара бб	834/2 12.06.2025
21.	ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ	11000 БЕОГРАД, Булевар краља Александра 282	953-12647/25-1 24.06.2025

22.	„ВОЈВОДИНАШУМЕ“ Нови Сад	21000 НОВИ САД-ПЕТРОВАРАДИН, Прерадовићева 2	
23.	ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ	21101 НОВИ САД, Бул. Михајла Пупина 16	002441448 2025 09416 002 001 000 001 13.06.2025
24.	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ, УПРАВА ЗА ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	11000 БЕОГРАД (Стари Град), Грачаничка 8	002465673 2025 14840 007 000 000 001 01.07.2025
25.	ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ, ВОДОПРИВРЕДУ И ШУМАРСТВО	21101 НОВИ САД, Булевар Михајла Пупина 16	002437317 2025 09419 005 000 000 001 03 005 05.06.2025
26.	ГРАД ЗРЕЊАНИН, ГРАДСКА УПРАВА ОДСЕК ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	23000 Зрењанин, Слободана Бурсаћа бр. 4	
27.	МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ	11000 БЕОГРАД, Немањина 22-26	
28.	ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ	11000 БЕОГРАД, Балканска 13	414-10-0177/2025-0002 09.07.2025
29.	МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	11070 БЕОГРАД, Булевар Михајла Пупина бр. 2	002462553 2025 14850 004 001 501 100 09.06.2025
30.	„Транспортгас Србија“ доо Нови Сад РЈ „Транспорт“ Зрењанин	Београдска бр. 13, 23 000 Зрењанин	02-04-3/80-2 03.06.2025

2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Према члану 14. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму. Са становишта дугорочне организације коришћења, уређења и заштите простора концепт одрживог развоја представља стратешку активност којом се дефинишу плански принципи и критеријуми заштите, затим средства и развој животне средине.

Циљеви заштите односе се на заштиту: земљишта, ваздуха, површинских и подземних вода, биодиверзитета, предела, покретних и некокретних културних добара, становништва, од

електромагнетног зрачења, од генерисања буке и успостављање ефикасног система управљања отпадом као и ефикасног система заштите од удеса.

2.1 Општи и посебни циљеви стратешке процене утицаја

Општи циљеви стратешке процене утицаја на животну средину за План, садржани су у плановима вишег реда: Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. год., Регионалном просторном плану Аутономне Покрајине Војводине, Просторном плану града Зрењанина, Просторном плану подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе и Плану развоја града Зрењанина за период 2023-2030 (Сл. лист града Зрењанина бр. 22/23).

Просторни План Републике Србије представља хијерархијски важан документ вишег реда од значаја, пре свега, за опште циљеве заштите простора и животне средине. Општи циљеви садрже стратешка питања заштите животне средине од значаја за Републику, као и циљеве и захтеве у области заштите животне средине релевантних секторских докумената. У том контексту, као општи циљеви ППР Србије, па тако и Стратешке процене, дефинисани су као:

- заштита основних чинилаца животне средине;
- одрживо коришћење природних вредности;
- унапређење управљања отпадним водама и отпадом;
- рационално коришћење минералних и енергетских ресурса;

Као посебни циљеви ППР Србије издвојени су:

- заштита ваздуха, заштита и одрживо коришћење вода и земљишта;
- заштита биодиверзитета и станишта;
- заштита и одрживо коришћење природних добара и ресурса;
- унапређење управљања отпадом (смањење количине, поновна употреба (рециклажа) и депоновање);
- веће коришћење обновљивих извора енергије (биомасе, хидроенергије, соларне, геотермалне и енергије ветра);
- смањење загађивања у урбаним, индустријским, пољопривредним и другим еколошки угроженим подручјима и
- смањење притиска од привредних, саобраћајних и комуналних активности на животну средину.

Посебни циљеви Стратешке процене произилазе из анализе постојећег стања и планских решења, приоритета и општих циљева Плана. На основу свега наведеног издвојени су следећи посебни циљеви:

- Очување и заштита квалитета ваздуха, воде и земљишта;
- Заштита природних добара, односно биодиверзитета и предела;
- Заштита пољопривредног земљишта;
- Уређење простора и комуналне инфраструктуре.

2.2 Избор индикатора стратешке процене утицаја и њихова компатибилност са циљевима Плана

Врста индикатора који ће се примењивати произилази из утврђених општих и посебних циљева Стратешке процене. Индикатори су средство за праћење промена у простору у одређеном временском периоду, кроз идентификацију, оцену и праћење стања у вези са животном средином.

Да би индикатори били поуздани и применљиви као инструмент за компарацију, неопходно је применити усаглашен систем праћења који подразумева следеће: јединствене показатеље,

метод мерења, јединице мерења, период праћења, начин обраде података и приказивање резултата.

ИНДИКАТОРИ	ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
Емисија штетних гасова, нутријенти у подземним и површинским водама, ниво штетних материја у земљишту	Очување и унапређење квалитета ваздуха, воде и земљишта
Заштићена природна добра, угрожене и заштићене врсте, предео	Заштита природних добара, односно биодиверзитета и предела
Промена начина коришћења земљишта	Заштита пољопривредног земљишта
Комунална опремљеност земљишта	Уређење простора и комуналне инфраструктуре

3. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА СА ОПИСОМ МЕРА ПЕДВИЂЕНИХ ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

3.1 Процена утицаја варијантних решења Плана на животну средину са мерама заштите

Планом се не предвиђају варијантна решења. Усвојена планска решења у контексту заштите животне средине, интерпретирана у Плану и Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину су у складу са основним принципима одрживог развоја простора обухваћеног овим Планом.

Стратешком проценом су анализиране две могућности: могућност реализације Плана, као варијанта 1 и нереализација Плана, као варијанта 2.

Варијанта 1 представља могућност реализације Плана на начин да се имплементирају сва предвиђена решења у области изградње објеката ОИЕ, односно реализација концепта одрживог развоја кроз коришћење сунчеве енергије као обновљивог извора енергије, инфраструктуре, прописана правила уређења, грађења, а посебно прописане мере заштите и управљање простором на одржив начин, при чему је веома важно успостављање мера контроле, односно мониторинга за праћење квалитета ваздуха, воде и др. релевантних показатеља стања животне средине. Избор ове варијанте је прихватљиво решење са аспекта одрживог коришћења простора, заштите природних ресурса и добара (уз константни мониторинг), инфратруктурно и комунално опремања простора

Ваијанта 2 представља могућност нереализације Плана, што значи задржавање постојећег начина коришћења простора као пољопривредног необрадивог земљишта – пашњаци, мочваре и трстици, у ком случају постојеће стање животне средине и постојећи утицаји на животну средину остају исти, што значи делимично деградирани антропогеним утицајима.

3.2 Приказ процењених утицаја плана на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних утицаја на животну средину

Обухват Плана који је предмет Стратешке процене утицаја на животну средину, односно еколошке анализе и вишекритеријумског вредновања постојећег стања, налази се на простору без изразито значајних негативних утицаја на животну средину. Највећи негативан утицај на животну средину може настати услед неадекватног (неконтролисаног) управљања простором и могућих емисија у ваздух, подземне воде, земљиште, као и услед неадекватне инфраструктурне и комуналне опремљености простора (генерисање отпада и отпадних вода, појаве буке, загађења ваздуха, земљишта, подземних вода).

Према планираној намени, односно начину коришћења, земљиште је пољопривредно, на коме се, у складу са важећим прописима и у складу са плановима вишег реда, може градити соларна електрана. Планирана намена простора, односно зона за изградњу соларне електране, довешће до промене изворног начина коришћења земљишта, што представља значајну промену у простору и животној средини. Посебан акценат стављен је на прописивање обавезних смерница које се односе на анализу и мониторинг животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште, биодиверзитет), ниво нејонизујућег зрачења и др., као основе за евалуацију могућих утицаја Плана кроз поступак процене утицаја на животну средину. Земљиште, ваздух, воде су медијуми животне средине, који су потенцијално, директно и/или индиректно били изложени утицајима, односно пољопривредних активности услед рада пољопривредних машина, третирања пестицидима, изградњом објеката и др. Реализација планских решења утицаће на промене начина коришћења земљишта и у том смислу су обавезне мере спречавања и ограничавања негативних утицаја на животну средину.

3.2.1 Ваздух

Извори загађења ваздуха се могу поделити на:

Стационарни извори

Извори загађења у подручјима везаним за пољопривредне и друге привредне делатности при употреби хемијских средстава код интензивног третирања вештачким ђубривом и пестицидима, фарме, стајска ђубришта и различите синтетичке хемикалије, извори везани за пушење цигарета, као и биолошка загађења (гриње, плесни, квасци, микроорганизми, алергени пореклом од домаћих животиња).

Покретни извори

Сва моторна возила, лака и тешка, која поседују моторе са унутрашњим сагоревањем.

Акцидентне ситуације

Загађења ваздуха токсичним емисијама из индустријских постројења или саобраћајних незгода при транспорту опасних материја.

Атмосфера ће прихватити, разредити и транспортовати гасове, паре, чврсте честице и мирисе од којих се неки могу третирати као група загађујућих материја која је широко распрострањена и неизбежно присутна у свакодневним људским активностима, а други се могу третирати као група загађујућих материја која ће се емитовати из појединих делатности из одређених индустријских процеса производње у радним зонама.

Смернице и мере заштите

Планирана соларна електрана подразумева производњу електричне енергије без емитовања (емисије) загађујућих материја у ваздух, укључујући гасове са ефектом „стаклене баште“.

Коришћењем електричне енергије, добијене из соларне електране, утиче се на смањење потреба за енергијом из термоелектарана и других видова коришћења необновљивих извора енергије, што такође утиче на смањење емисије загађујућих материја у ваздух на глобалном нивоу и смањење резерви необновљивих сировина уопште.

На умањење позитивних ефеката потенцијално утиче фаза изградње објеката и производња опреме за електрану, као и фаза престанка са радом електране (транпорт, демонтажа, рециклажа...). У фазама изградње и престанка са радом електране, неопходно је применити све прописане мере заштите животне средине, а у складу са важећим законима и прописима из ове области.

Могући главни извори утицаја на квалитет ваздуха су емисије у ваздух из грађевинске и остале механизације, путничих и теретних возила, као и других машина ангажованих за допремање материјала и опреме, посебно у фази изградње комплекса. Због честе манипулације и кретања возила и машина, очекују се повремено са вероватноћом понављања, емисије прашине и издувних гасова у ваздух. Овакви утицаји неће бити значајни, због њиховог интензитета, временске и просторне ограничености, а могуће их је ограничити одговарајућим мерама заштите и добром организацијом током реализације и изградње комлекса соларне електране.

Мере заштите се односе на спорођење мониторинга квалитета ваздуха, контролу и заштиту ваздуха, односно спречавање емисије прашине и издувних гасова из транспортних возила, спречавање исушивања земљишта у циљу смањења емисије прашине, ограничење брзине на прилазном путу, орошавање запрашених површина и транспортних рута у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица и др.

Део обухвата Плана намењен је искључиво пољопривредном земљишту које и чини необрадиво земљиште (пашњаци, трстици и ливаде), на њему нија планирана изградња објеката и начин његовог коришћења неће бити нарушен.

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере у складу са Закон о заштити ваздуха (Сл.гласник РС, бр. 51/25) и Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха (Сл. гласник РС, број 11/10, 75/10 и 63/13), Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл.гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21), као и Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл.гласник РС”, бр. 5/16).

3.2.2 Вода

Загађење површинских вода и подземних вода настаје као резултат различитих активности, као што су:

- Производна постројења;
- Испуштање канализационих отпадних вода у водотокове и отворене атмосферске канале без претходног пречишћавања;
- Коришћење хемикалија у пољопривреди;
- Формирање дивљих депонија са опасним и неопасним отпадом;
- Напуштени бунари и септичке јаме;
- Акцидентне ситуације у саобраћају када може доћи до изливања опасних материја из аутоцистерни и других превозних средстава.

У обухвату Плана нема изграђене водоводне и канализационе мреже и Планом се не планира изградња јавне водоводне и канализационе мреже.

Соларна електрана током рада не ствара отпадне материје које могу нанети штету површинским и подземним водама, осим у фази изградње и демонтаже исте, када постоји мањи ризик у том смислу. Квалитет површинских и подземних вода може бити угрожен највише у случају ванредног, удесног, односно хаваријског изливања горива, уља и расхладне течности (антифриза) из грађевинских машина, теретних и путничких возила на градилишту и у транспорту. Обавеза Носиоца Пројекта, односно извођача радова је да одмах, без одлагања, изврши санацију терена, а у

случају продора штетних материја у дубље слојеве подземља, неопходно је извршити и ремедијацију земљишта и загађених подземних вода.

Делатност пољопривреде може утицати негативно прекомерном употребом хемикалија, пестицида и сл.

Смернице и мере заштите

Потребно је уважити важеће прописе и нормативе и обезбедити потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката са постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја.

Сви радови у обухвату Плана, као што је изградња објеката, уређење простора, експлоатација и сл. морају се вршити у складу са условима и прописима који обезбеђују заштиту вода. Забрањено је испуштање свих потенцијално опасних отпадних вода без пречишћавања. У случају акцидентних ситуација, обавезна је хитна санација места хаварије. У зонама радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање и допуна горива ангажоване механизације и машина. У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда.

Управљање фекалним отпадним водама на градилиштима мора бити организовано као привремено санитарно решење преко мобилног тоалета, као самосталне санитарно-хигијенске јединице, без потребе прикључивања на водоводну и канализациону мрежу. Број самосталних санитарно-хигијенских јединица мора бити усаглашен са бројем ангажованих радника на градилишту. Одржавање (редовно чишћење, прање и дезинфекција тоалета еколошким биоразградивим дезифицијенсима) мора бити поверено надлежном комуналном предузећу или оператеру који управља мобилним тоалетима.

Неопходно је контролисано коришћење хемикалија, пестицида и сл. на локацијама предвиђеним за делатност пољопривреде.

Заштита површинских и подземних вода се састоји од мера и активности у циљу заштите квалитета вода, превенције загађења, контроле и мониторинга, као и у контролисаној евакуацији вода, а све у складу следећим законским и подзаконским актима: Законом о заштити животне средине (Сл. гласник РС, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 94/2024 - др. закон), Законом о водама (Сл. гласник РС бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 -др. закон.), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 24/14), Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС, бр. 50/12), Правилником о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС, бр. 31/82), Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода (Сл. гласник РС, бр. 74/11) и другим прописима из ове области.

Очување квалитета воде спроводиће се поштовањем законске и подзаконске регулативе и заштитом природних ресурса од загађења.

3.2.3 Земљиште

Планска решења не утичу значајно на квалитет земљишта. Земљиште у оквиру ове намене задржава статус пољопривредног у складу са Законом о планирању и изградњи, с обзиром да се, истовремено са производњом електричне енергије, оно може користити у пољопривредне сврхе и то као пашњак за ситнију стоку или као обрадиво земљиште за биљне врсте које не захтевају велику осунчаност и не расту више од висине од 60 цм како не би угрожавале функцију панела.

Квалитет земљишта се може потенцијално нарушити у фази изградње и припремних радова на изградњи комплекса соларне електране. Поред тога постоји могућност акцидентних ситуација као што је изливање потенцијало штетних материја, хаварије на механизацији и уређајима и сл.

Могуће је загађење земљишта при ремонту или другим интервенцијама на соларним панелими, као и услед нестандардног и неконтролисаног одлагања отпада.

На пољопривредном земљишту намењеном пољопривредној делатности могуће је загађење пестицидима и др. средствима коа се користе у овој делатности.

Потенцијално негативан утицај представља заузимање земљишта. Уколико су површине девастиране и неупотребљиве за неку другу сврху, овакав утицај је веома мали. Пошто се ради о необрадивом пољопривредном земљишту, негативан утицај на заузимање земљиште је сведен на минимум.

Смернице и мере заштите

На простору намењеном за соларну електрану, неопходно је планирање и спровођење превентивних мера, посебно кад је у питању фаза изградње објеката, као и престанак рада истих.

Одлагање отпада предвидети у адекватне судове и исти привремено складиштити на место и под условима прописаним законом.

Изградњу и уређење предметног простора вршити у складу са планским решењима, прописаним правилима уређења и изградње.

Обавеза извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина. Земљиште око соларних панела и на траси каблова санирати по завршетку радова и вратити првобитној намени.

На градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова. Уколико током грађевинских радова на постављању соларних панела дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор/носилац пројекта, односно извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, изврши санацију терена. Санацију (по потреби и ремедијацију) загађеног земљишта може да обавља само овлашћена организација или лабораторија. Управљање са насталим опасним отпадом мора бити поверено оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада.

Истих процедура, оператер се мора придржавати и при редовном, односно ванредом ремонту соларних панела, када могу настати различите категорије и количине отпада (металних делова, каблова, пластике, зауљеног отпада и крпа, амбалажног отпада) који се предаје оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, уз документ о кретању отпада.

За потребе кретања возила и машина до локације извођења радова користити постојеће атарске и друге путеве.

Инвеститор, као потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животној средини.

На пољопривредном земљишту је неопходно контролисано коришћење хемикалија и пестицида у служби пољопривреде.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са: Законом о заштити земљишта (Сл. гласник РС, бр. 112/15), Законом о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон), Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта (Сл. гласник РС, бр. 88/20), Правилником о условима за испитивање опасних и штетних материја у пољопривредном земљишту и води за наводњавање (Сл. гласник РС, бр. 20/23) и другим прописима из ове области.

3.2.4 Заштита, унапређење природе и предела

Биљни свет је условљен низом међудејства различитих фактора. Највећи утицај међу њима имају рељеф, педолошки састав, влажност земљишта који у комбинацији са геолошком подлогом утиче на формирање одређеног типа тла тј. најутицајнијег фактора за опстанак биљних врста.

Животињски свет је прилагођен биљном свету. Пространи ритови су погодно станиште за велики број животињских врста, због чега су они атрактивни и као ловишта.

Простор у обухвату Плана задржава статус пољопривредног земљишта (агросолари), с обзиром да се, истовремено са производњом електричне енергије, оно може користити у пољопривредне сврхе и то као пашњак за ситнију стоку или као обрадиво земљиште за биљне врсте које не захтевају велику осунчаност и не расту више од висине од 60 цм како не би угрожавале функцију панела.

Према условима Министарства заштите животне средине бр. 002462553 2025 14850 004 001 501 100 од 09.06.2025. године предметно подручје се не налази унутар заштићених подручја I и II категорије проглашене од стране Владе Републике Србије.

На основу Решења Покрајинског завода за заштиту природе бр. 03020-1767/3 од 11.06.2025. године предметно подручје се налази у обухвату међународно значајног подручја за биљке (IPA) – Слатинско подручје Мужља-Арадац и међународно и национално значајног подручја за птице (IBA) – Царска бара RS011IBA, еколошки значајног подручја бр. 12 Царска бара, еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи, „Сл. гласник РС“, бр. 102/2010). Обухват Плана се налази на станишту строго заштићених и заштићених врста ЗРЕ156 (назив: „Мужљанска слатине“).

Визуални утисај на околину - предео представља субјективни утисак посматрача. За неког може бити негативан, а за неког позитиван, а то у многоме зависи и од саме локације комплекса. У поређењу са класичним енергетским објектима, соларне електране ипак имају мањи утицај, јер су дискретније и без високих елемената. Али и поред тога мора се водити рачуна да се простори рационално и избалансирано користе.

Веома је важно и сагледавање утицаја на животну средину у процесу добијања производа у корелацији с добробитима производа на животну средину.

Смернице и мере заштите

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираног стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквире граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине. Оне служе и да би позитивни утицаји задржали такав тренд. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Основу зеленила у обухвату Плана чини постојећа природна вегетација - травнати покривач - у оквиру блокова са фотонапонским панелима, који се задржава на свим површинама изван површина за темељење носача панела. Овај покривач треба одржавати редовним кошењем, при чему висина покривача не треба да прелази 25cm, а након кошења 10cm. У случају формирања интерних саорађајница оне треба да буду изведене са природним застором и у минимално потребној ширини, како би се очувао природни покривач тла.

Површине око соларних панела, посебно према ободним границама Плана, треба задржати такође у максималној мери са природном вегетацијом, уз редовно кошење, нарочито у зони ограда. Уколико се предвиђа увођење новог линијског зеленила у овим појасима, потребно је примењивати аутохтоне врсте ниске вегетације, које неће нарушити затечене природне карактеристике и могу се

адаптирати на постојеће педолошке и друге услове средине. Није дозвољено уношење агресивних алохтоних врста и потребно је спречити појаву инвазивних врста и закоровљавање.

Планским мерама ће се обезбедити заштита живог света кроз:

- заштиту при извођењу грађевинских радова;
- у току земљаних радова (копање темеља и сл.) који се одвијају у периоду између 10. фебруара и 15. октобра, обезбеди редовна контрола свих ископа који су отворени дуже од једног дана. У случају да се констатује страдање водоземаца или других строго заштићених или заштићених животиња (ровчиће, јежева, корњача, жабе и сл.) у рововима/рупама, неопходно је применити заштиту постављањем привремене ограде (ниске пластичне ограде и сл.) којом се спречава упадање ситних животиња у њих, или обезбедити рампе за излаз животиња (летве, даске и други предмети храпаве површине постављене под углом мањим од 45° које омогућавају излазак животиња из рова/рупа);
- контролисану примену хемијских препарата у пољопривредној производњи;
- забрањено је хватање, убијање и/или скупљање строго заштићених и заштићених дивљих;
- предвиђено је да у случају већег страдања птица или других врста животиња, неопходно обуставити рад соларне електране, обавестити Завод и приступити утврђивању разлога страдања како би се утврдиле даље мере заштите;
- објекти морају бити тако конструисани да се онемогући насељавање птица и слепих мишева у њих, а њихово осветљавање треба бити сведено на минимум и усмерено ка тлу;
- све инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило страдање дивљих врста животиња;
- при избору соларних панела, предност дати моделима који садрже површине са високим коефицијентом апсорпције оптичког зрачења, односно код којих степен рефлексије светлости има најнижу вредност.

Обавезна је примена мера превентивне заштите природних вредности утврђених у складу са Законом о заштити природе.

Забрањено је обављање радова којима се мења конфигурација терена или за последицу имају измене хидролошког режима, као и други радови који могу проузроковати нарушавање станишта строго заштићених врста, који припадају датој хидролошкој целини.

Са циљем заштите ноћних врста планирати усмерено осветљење према циљаним садржајима, тако да светлост буде усмерена искључиво на објекат, без осветљавања околних станишта и расипања светлости према небу. На озграђеним објектима планирати могућност смањења интензитета светлости током ноћи.

Планом предвидети да ограда око предметног простора буде саграђена на начин којим се омогућава кретање ситних животњских врста по рубним деловима предметног простора. Препоручује се примена вертикалних елемената са међусобним растојањем од 15 цм. Уколико ограда има изгледе мреже, планирати да најмања висина доње ивице мреже буде 20 цм, а на делу простора испод мреже поставити вертикалне елементе са међусобним растојањем од 15 цм. Минимална висина траве при кошењу треба да буде 10 цм.

Планом предвидети да се приликом постављања конструкције електричних стубова за танспорт произведене електричне енергије до предвиђене трафостанице, ради спречавања електрокуције строго заштићених врста птица које користе конзоле стубова за задржавње. изолатори конструишу на начин да буду окренути на тлу (висећи). Уколико се користе усправни изолатори. почетни део електричних жица на удаљености од изолатора од 300 цм у оба правца, те сам изолатор покрити пластичним покривкама које спречавају контакт тела птица са деловима под напоном.

Све активности и радове на подручју обухвата Плана потребно је изводити у складу са Решењем Покрајинског завода за заштиту природе.

Инвеститор је у обавези да пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња предметног садржаја, поднесе надлежном органу за заштиту

животне средине захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24).

3.2.5 Заштита културних добара

За предметну локацију не постоје подаци о археолошким локалитетима, нису откривени археолошки предмети, односно обухват плана није археолошки истражен. У широј околини налази се неколико археолошких локалитета утврђених приликом рекогносцирања терена у протеклом периоду.

Смернице и мере заштите

На предметном подручју нема препрека за извођење планираних радова уз поштовање следећих услова:

- Обавеза је инвеститора да омогући повремени археолошки надзор током извођења земљаних радова,
- Обавеза Инвеститора је да пре почетка радова обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин 15 дана раније,
- Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да домах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод да преузме мере да се налаз не уништи, оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен,
- Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, Завод ће привремени обуставити радове док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је односна непокретост или ствар културно добро или није.

3.2.6 Бука

Соларна електрана не представља значајан извор буке. Могуће повећање нивоа буке се очекује у току изградње самог комплекса соларне електране или у току евентуалне демонтаже објеката у случају престанка са радом предметног комлекса, као и након истека радног века соларних панела.

Смернице и мере заштите

Заштита од буке у животној средини заснивање се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- приликом извођења радова користити механизацију и уређаје који својим радом неће доводити до прекорачења дозвољеног нивоа буке у складу са наменом простора;
- утврдити обавезу предузимања техничких мера на изворима буке и одабир извора буке са нижим вредностима емисије буке;
- приликом инсталације опреме, као један од битних параметара треба узети у обзир податке о буци, те набављати малобучну опрему у складу са захтевима Директиве ЕУ за смањење емитоване звучне снаге (Директива 2000/14/ЕУ о емисији буке опреме која се употребљава на отвореном простору).

Поштовати савремене стандарде заштите и применити мере техничке заштите од буке при пројектовању и коришћењу инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке у складу са: Законом о заштити од буке у животној средини (Сл. гласник РС,

бр. 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини (Сл. гласник РС, бр. 75/10), Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 72/10), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини (Сл. гласник РС, бр. 139/22) и другим прописима из ове области.

3.2.7 Нејонизујуће зрачење

Нејонизујуће и јонизујуће зрачења

Нејонизујуће зрачење

природни извори:

- Електрична и магнетна поља која ствара Земља својим магнетизмом

Геопатогена зрачења су штетна зрачења чији се извори налазе испод површине земље. Њихову појаву изазива све што на било који начин ремети природне хомогености Земљиних слојева. Разликујемо:

- Зрачење подземних водених токова
- Зрачење руда и минерала
- Зрачења геолошких пукотина (лома)
- Зрачења настала распадањем органских материјала

Космичка зрачења као облик геопатогеног зрачења који је присутан на сваком месту Земљине површине, у одређеном геометријском распореду.

- Хартманова глобална мрежа (правац С-Ј и И-З)
- Каријева глобална мрежа (правац С-И и Ј-З)
- Активности Сунца
- Динамика атмосфере –статички електрицитет мује
- Зрачења из свемира

Технички извори нејонизујућих зрачења:

- електроенергетска постројења и електрични апарати
- транспортна средства
- уређаји у домаћинству
- медицински уређаји
- средства за телекомуникације – антенски системи телекомуникационих уређаја.

Извори нејонизујућег зрачења су све више присутни у савременом животу, па електромагнетна поља и таласи (који су присутни свуда око нас и чији се интензитет свакодневно повећава преко дозвољене границе) представљају сталну опасност по здравље човека, а данашња испитивања указују да заједничко деловање геопатогених зрачења са штетним дејством и електромагнетних зрачења може да доведе до слабљења организма, а дуга изложеност комплексном утицају штетних зрачења ремети енергетску структуру биолошких система и доводи до појаве разних обољења, како психо-менталних тако и физичких обољења па и смрти.

Веома велики и различити број извора нејонизујућих зрачења у нашем окружењу, условио је доношење одговарајућих прописа.

Веома је значајна препорука Савета Европе од 12. јула 1999. бр. 1999/519/ЕС као и препоруке Светске здравствене организације у вези са коришћењем извора нејонизујућих зрачења, у којима се саветује опрезан приступ као превентивна мера.

За рад соларне електране биће постављени соларни панели који користе Сунчеву енергију подручја, као обновљив извор енергије, за добијање електричне енергије. Из тог разлога неопходно је поставити проводнике кроз који тече наизменична струја и где постоји електромагнетно поље. Интензитет електромагнетног поља опада са квадратом растојања од проводника. Изградњом соларне електране доћи ће до повећања нивоа електромагнетног зрачења, у односу на ниво пре изградње истих. Ниво електромагнетног поља, које ће у највећој мери емитовати инвертори и трансформатори, а затим и електро-опрема у разводним ормарима и други уређаји и водови, је низак и локалног је карактера. Ниво зрачења се смањује у односу на растојање, па је на већим растојањима зрачење занемарљиво.

Министарство животне средине и просторног планирања је 2009. г. донело Закон о заштити од нејонизујућег зрачења (Сл. гласник Р.С. бр. 36/09) и 6 подзаконских аката-правилника, који детаљније регулишу ову област:

- Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања (Сл. гласник Р.С. бр. 16/2025);
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима(Сл. гласник Р.С. бр. 16/2025);
- Правилник о садржини евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса (Сл. гласник Р.С. бр. 36/09);
- Правилник о садржини и изгледу обрасца извештаја о систематском испитивању нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини (Сл. гласник Р.С. бр. 36/09);
- Правилник о условима које морају да испуњавају правна лица која врше послове систематског испитивања нивоа нејонизујућих зрачења као и начина и методе систематског испитивања у животној средини (Сл. гласник Р.С. бр. 104/09 и 89/24) и др.

Смернице и мере заштите

Према закону о заштити од нејонизујућег зрачења привредно друштво, предузеће, друго правно лице и предузетник могу користити изворе нејонизујућег зрачења од посебног интереса ако за те изворе зрачења имају процену утицаја на животну средину, ако су добила акт о испуњености услова за њихово коришћење, воде евиденцију о тим изворима и обезбеде вршење систематског испитивања нивоа њиховог зрачења у животној средини од стране акредитованог правног лица.

Јединица локалне самоуправе врши инспекцијски надзор над изворима нејонизујућег зрачења за које одобрење за изградњу и почетак рада издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

3.2.8 Управљање отпадом

У складу са планираним садржајима и активностим, на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста и категорија отпада: грађевинског отпада, комуналног отпада и опасаног и неопасног отпада.

Управљање отпадом на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- Законом о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон и 35/23);
- Законом о амбалажи и амбалажном отпаду (Сл. гласник РС, бр. 36/09 и 95/18-др. закон);
- Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења гласник РС, бр. 93/23 и 94/23 – исправка);
- Уредбом о одлагању отпада на депоније (Сл. гласник РС, бр. 92/10);
- Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. гласник РС, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада (Сл. гласник РС, бр. 95/24);

- Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање (Сл. гласник РС, бр. 17/17);

- Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање (Сл. гласник РС, бр. 7/20 и 79/21);

- Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије (Сл. гласник РС, бр. 98/10);

- Правилник о врстама отпада за које се може поднети захтев, дозвољеним поступцима и технологијама третмана за врсте отпада и другим посебним елементима за одређивање престанка статуса отпада (Сл. гласник РС, бр. 19/24).

Смернице и мере заштите

У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју Плана утврђују се следеће мере:

- Отпад настао услед изградње соларне електране и пратећих садржаја мора бити привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања. Мора бити израђен План управљања отпадом од грађења и рушења на који се добија сагласност надлежног органа која је неопходна за исходовање грађевинске дозволе;
- забрањено је мешати различити врсте отпада;
- редовно вршити прикупљање отпада у планском обухвату од стране надлежног ЈКП;
- поставити опрему за одлагање смећа у улазној зони парцеле ради лакшег одношења са локације;
- обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада;
- грађевински отпад који може да настане приликом реализације инфраструктурних инсталација, саобраћајница и осталих објеката, обавезно је уредно прикупити на локацији, до тренутка предаје овлашћеном оператером са одговарајућом дозволом или трајног одлагања на депонију;
- извршити категоризацију отпада ангажовањем овлашћене институције, у складу са Правилником о категоријама, испитивању и квалификацији отпада („Сл.гласник РС“, бр.56/10, 93/19, 39/21 и 65/24).

3.2.9 Заштита од удеса и акцидентних ситуација

Иако могућност акцидената насталих као последица рада соларног парка није посебно вреднована приликом вишекритеријумске евалуације, ови утицаји су могући и за њих ће бити дефинисане адекватне мере заштите. Разлог зашто ови утицаји нису посебно вредновани је што произвођачи опреме незаобилазно предвиђају све потребне мере заштите од акцидената, а то су следећи акциденти:

- опасност од удара грома,
- опасност услед скупљања леда,
- опасност од откидања приликом јаких удара ветра.

Ризик од настанка удесне ситуације на соларну електрану је веома мали. На предметној локацији не постоји директна опасност за људе чак ни у случају евентуалне хаварије. Стамбена насеља и интензивније саобраћајнице се не налазе у непосредној близини, тако да не постоји опасност са аспекта настанка удесних ситуација.

Смернице и мере заштите

Уколико се приликом извођења радова појаве одређена акцедентна загађења и то пре свега која су последица манипулације возила за допремање и постављање опреме и изградњу пратећих

објеката, потребно је обуставити радове и обавестити надлежне институције и промтно извршити санацију терена. Ако се при експлоатацији соларне електране појаве загађења као последица одржавање соларних панела неопходно је иста санирати у што краћем року. Придржавати се упустава произвођача опреме соларне електране.

Мере заштите од елементарних непогода, за противпожарну заштиту и мере цивилне заштите људи и добара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката;

- За грађевинске зидане објекте обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл.лист СРЈ, бр. 8/95);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СФРЈ, бр.4/74, 13/78, Сл.лист СРЈ, бр. 61/95);
- Закон о експлозивним материјама запаљивим течностима и гасовима (Сл. гласник СРС, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и Сл. гласник РС, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05- др. закон и 54/15-др. закон)
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона (Сл. лист СФРЈ, бр. 53 и 54/88 и 28/85)
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ, бр.61/95);
- придржавати се одредби правилника о тех.нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафостаницама (Сл. лист СФРЈ, бр. 13/78),
- Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонске мреже и припадајућих трафо станица (Сл. лист СФРЈ, бр. 37/95),
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400кВ (Сл.лист СФРЈ, бр.65/88, Сл. лист СРЈ, бр. 18/92);
- реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Сл.лист СРЈ, бр.11/96);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара (Сл.лист СФРЈ, бр.74/90);
- придржавати се одредби Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова (Сл.лист СФРЈ, бр.41/93);
- реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пренапона (Сл.лист СФРЈ, бр.7/71 и 44/76);

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником за Електроинсталације ниског напона (Службени лист СФРЈ, бр. 28/95).

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 і 87/2018 - др. закон) и правилника и стандарда који ближе регулишу предметну област.

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при изградњи објеката;

- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

3.2.10 Мере енергетске ефикасности

Унапређење енергетске ефикасности обухвата смањење потрошње енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе изградње, применом техничких мера и стандарда у процесима планирања, пројектовања, грађења и употребе објекта.
При реализацији планираних објеката, поштоваће се принципи енергетске ефикасности, у мери која је одређена важећом законском регулативом из предметне области.

3.2.11 Мере заштите кроз уређење простора и планирање инфраструктуре

Услови за уређење и изградњу инфраструктуре

Хидротеничка инфраструктура

Водоводна и канализациона мрежа

У обухвату плана нема изграђене водоводне и канализационе мреже (на основу услова ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин бр. 11/172 од 03.06.2025. године) и овим Планом се не планира изградња јавне водоводне и канализационе.

Мелиорациони канал

Територију плана тангира постојећи мелиорациони канал. За постојећи канал који је у функцији, а који није имао дефинисану регулацију планом је формирана грађевинска парцела А1.

Потребно је поштовати важеће прописе и нормативе и обезбедити потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката са постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја.

У зони водотока/канала, уважити следеће услове за планирање уређења простора и изградњу:

- Континуитет и правац радно-инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од најмање 5,0m сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.
- Подземне објекте кроз радно – инспекциону стазу поставити најмање 1,0m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно – инспекционе стазе.
- У овом појасу није дозвољена изградња објеката, постављање ограда, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност водотока/канала и омета редовно одржавање канала.

Попис грађевинских и катастарских парцела водних површина

Грађевинска парцела		**Намена**	**Површина п**	**Катастарске парцеле**
А1		Мелиорациони канал	4700	Део 348 **КО Мужља**
	Укупно		**4700**	

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела и графичког прилога, меродаван је графички прилог бр. 04 Планирана намена простора и 05 Регулационо нивелациони план са грађевинским линијама и урбанистичким решењем саобраћајних површина

Услови укрштања планиране инфраструктуре са мелорационим каналима

- При укрштању електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре са мелиорационим каналом, угао укрштања осовине канала и ЕЕ и/ или ТК вода не сме бити мањи од 30 °.
- Укрштање подземне инфраструктуре са мелиорационим каналима је могуће, под условом да каблови буду минимум 1 метар испод доње пројектоване коте канала.
- Изградња свих објеката и инфраструктуре у регулацији мелиорационог канала и њихово коришћење не сме ни у чему да угрози континуално и стабилно функционисање водних објеката и опреме за одводњавање и наводњавање, заштиту површинских и подземних вода од загађења и несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката. Сви објекти, надземни и подземни морају се поставити између дренова, тако да се функционисање дренажног система не угрожава.
- Диспозиција соларних панела и свих осталих надземних објеката и уређаја у функцији соларне електране планира се ван водног земљишта и ван појаса за одржавање канала (радно-инспекционе стазе) на минималном растојању од 10,0m.
- Све подземне и надземне објекте соларне електране у обухвату Плана изградити на основу одговарајуће пројектно-техничке документације а у складу са техничким и другим условима за израду пројектно-техничке документације које је инвеститор дужан да прибави од релевантних надлежних органа локалне самоуправе општине Зрењанин, надлежних покрајинских органа Војводине и Републике Србије. У току изградње соларне електране, експлоатације и одржавања обезбедити неометано и континуално функционисање дренажног система у обухвату Плана.

У оквиру водног земљишта могућа је изградња водних објеката (мелиорационог канала и инспекционе стазе), као и изградња линијске инфраструктуре (саобраћајне инфраструктуре, водопривредне инфраструктуре, електроенергетске инфраструктуре, електрокомуникационе инфраструктуре) и уређење зелених површина.

Електроенергетска инфраструктура

У обухвату плана нема изграђене јавне електроенергетске инфраструктуре.
За прикључење соларне електране у електроенергетски систем потребно је у свему поштовати Студију прикључења соларне електране „Nutrihealth“ бр. 2581200-Д 07.13-53254/2-26 од 02.02.2026. године и Услове за израду плана бр. 2561200-D.07.13-224621/2-25 од 18.07.2025. године, издатих од стране предузећа „Електродистрибуција Србије“ Д.О.О. Београд – огранак „Електродистрибуција Зрењанин“, Панчевачка број 46, Зрењанин.

За потребе изградње соларне електране планира се изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре. Од локације електране, односно од разводног постројења електране до места прикључења (изводно-мерна ћелија у трансформаторској станици (ТС) 110/20/10 kV „Зрењанин 3“) потребно је изградити 20 kV вод кроз површине јавне намене – саобраћајнице. За део трасе 20 kV вода од локације електране до јавног пута на парцели бр. 2574/1 К.О. Мужља потребно је обезбедити сагласност власника, односно службеност пролаза преко парцела у приватном власништву. Прикључни вод 20 kV одговарајућег пречника изградити подземно, а уз вод положити оптички ТК кабел према условима за пројектовање и прикључење.

Разводно постројење електране, трафостанице потребног капацитета и објекти за смештај електроенергетске и остале опреме ће се поставити на парцелама електране. До локација разводног постројења и трафостаница у оквиру електране потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3,0 m за теретна возила за потребе изградње и каснијег одржавања. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле. Приликом изградње водити рачуна о укрштању са постојећом електроенергетском и осталом комуналном инфраструктуром.

Електрокомуникациона инфраструктура

У обухвату плана нема изграђене јавне електрокомуникационе инфраструктуре.

За потребе даљинског управљања, мерења и надзора технолошког процеса соларне елктрене, планира се изградња телекомуникационе инфраструктуре, као кабловске мреже и(ли) за потребе бежичног преноса сигнала. Уколико се предвиђа кабловска мрежа, она се полаже уз приступни пут и интерне саобраћајнице, а за део трасе вода од локације електране до јавног пута на парцели бр. 2574/1 К.О. Мужља потребно је обезбедити сагласност власника, односно службеност пролаза преко парцела у приватном власништву.

Приликом изградње водити рачуна о укрштању са постојећом електрокомуникационом и осталом комуналном инфраструктуром.

Правила грађења за површине јавних намена

Територију плана тангира постојећи мелиорациони канал. За постојећи канал који је у функцији, а који није имао дефинисану регулацију планом је формирана грађевинска парцела А1.

У оквиру водног земљишта могућа је изградња водних објеката (мелиорационог канала и инспекционе стазе), као и изградња линијске инфраструктуре (саобраћајне инфраструктуре, водопривредне инфраструктуре, електроенергетске инфраструктуре, електрокомуникационе инфраструктуре) и уређење зелених површина.

Правила грађења за површине осталих намена

У оквиру површина осталих намена Планом су дефинисане:

- **Површине за изградњу објеката соларне електране „Trio Energy 1“ у оквиру којих се могу градити и постављати:**
  - Фотонапонски панели;
  - Објекат разводног постојења са трансформацијом x/20 kV;
  - Инвертори;
  - Батеријско складиште енергије у типским контејнерима;
  - Објекти трансформаторских станица са енергетским трансформаторима;
  - Антенски стуб за везу са диспечерским центром;
  - повезни електроенергетски, електрокомуникациони и оптички каблови и
  - други потребни објекти, опрема, уређаји и инсталације у функцији соларне електране.

Површине за изградњу објеката соларне електране

Површине за изградњу објеката соларне електране су поља са фотонапонским панелима (агросоларна поља) са пратећом инфраструктуром, са статусом пољопривредног земљишта. Зона агросоларних поља са пратећом инфраструктуром је дефинисана као доминантна намена на територији Плана на укупној површини од 175.763 m^2, распоређена у две целине. Веза између целина намењених за изградњу објеката соларне електране се регулише правом службености пролаза.

Земљиште у оквиру ове намене задржава статус пољопривредног у складу са Законом о планирању и изградњи, с обзиром да се, истовремено са производњом електричне енергије, оно може користити у пољопривредне сврхе и то као пашњак за ситнију стоку или као обрадиво земљиште за биљне врсте које не захтевају велику осунчаност и не расту више од 60 cm висине како не би угрожавале функцију панела.

У оквиру ове зоне је планирано постављање соларних панела и пратеће инфраструктурне и заштитне опреме, распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије Сунца и чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.

У складу са географским положајем Републике Србије и микролокацијом предметних парцела, уз уважавање евентуалних препрека које би могле довести до проблема у нормалном раду електране, предметна соларна електрана се поставља на челичну конструкцију (за чије фундирање се користе бетонски темељи, тзв. "темељи самци", адекватних димензија које ће бити дефинисане у фази израде техничке документације), издигнуту на висину довољну за обрађивање и одржавање земљишта испод, уз постизање оптималног угла за пријем Сунчеве енергије и трансформацију у електричну енергију.

Електрична енергија једносмерне струје, добијене из повезаних фотонапонских модула, се преноси кабловима до инверторских тачака (станица) где се врши претварање у наизменичну струју ниског напона, одакле се она преноси до трафостаница где енергетски трансформатори врше трансформацију напона на средњенапонски ниво (20 kV) и доводе је до разводног постројења где се прилагођавају технички услови како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу.

Вишак произведене енергије се складишти у батеријском складишту енергије које ће се постављати у типским контејнерима.

У случају потребе изградиће се и антенски стуб мах. висине 15,0 m за бежичну везу са диспечерским центром.

<u>Правила за изградњу објеката и инсталација за потребе соларне електране и прикључка</u>

- Мрежа средњег напона за потребе електране се може градити искључиво као сопствена подземна кабловска мрежа, кабловима потребног пресека и дужине;
- Трафостанице се граде као монтажно-бетонске (мбтс) или зидане за називни напон 20 kv, према потребама електране;
- Нисконапонска мрежа до 1 kV се може градити искључиво као сопствена подземна кабловска мрежа према потребама електране;
- Каблови телекомуникационе инфраструктуре се постављају као подземни;
- Нови објекти не могу се налазити/градити изнад или у близини подземне или испод надземне електроенергетске мреже, односно могу се градити само у складу са важећим прописима. Морају бити испуњени услови (растојања и сигурносне висине) који су дефинисани Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“ 65/88 и „Сл. Гласник СРЈ“ 18/92) или се део трасе постојеће и/или планиране надземне инфраструктуре може заменити/извести подземном варијантом адекватног типа, све уз прибављање услова од Електродистрибуција Србије доо;

- У случају промена у регулацији и инфраструктури које захтевају припремање земљишта односно измештање постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) у власништву Електродистрибуција Србије доо обавезно прибавити услове за припремање земљишта уз склапање уговора о измештању ЕЕО;
- Услови за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката подземне инфраструктуре са електродистрибутивним објекатима, дају се у складу са техничким препорукама ЕПС (техничка препорука број 3 (ТП 3) -V издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV 20 kV. 35 kV и 110 kV);
- У кабловском рову заједно са нисконапонским и средњенапонским енергетским кабловима могу се полагати и оптички каблови за пренос сигнала из појединачних соларних поља, управљање електраном и др. као и по потреби део уземљивачког система.
- Дубина полагања каблова телекомуникационе инфраструктуре треба да је најмање 0,8-1,2 m;
- Код паралелног вођења енергетског и телекомуникаконог кабла, међусобни размак износи најмање: 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV и 1 m за каблове 20 kV и 35kV;
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и оптичког кабла, са адекватним међусобним размаком, довољним да не дође до евентуалних оштећења енергетских каблова и оптичког кабла у заједничком (јединственом) рову;
- Уколико се порписана удаљеност не може постићи, потребно је извршити заштиту електоенергетских каблова;
- На местима укрштања све будуће подземне инсталације обавезно положити испод наведених постојећих телекомуникационих инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени. Укрштање енергетског и ЕК кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m;
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;
- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја мобилне комуникационе мреже, базних радио станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта или на слободном простору у оквиру парцела;
- Објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити зидани или контејнерског типа, димензија које захтева опрема која се уграђује;
- Објекат за смештај телекомуникационе опреме (зидани или контејнерски) се може поставити уз постојећи објекат на парцели или на и у постојећи објекат ако је контејнерског типа;
- Напајање објеката телекомуникационе инфраструктуре електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- За потребе монтаже телекомуникационе опреме (антене) за потребе даљинског надзора и управљања опреме РП, у непосредној близини РП може се планирати слободностојећи антенски стуб мах. висине 15,0 m;
- Антене на антенском стубу се телекомуникационим кабловским водом повезују са телекомункационом опремом смештеном у РП.

<u>Услови за прикључење на мрежу комуналне/техничке инфраструктуре</u>

За прикључење соларне електране у електроенергетски систем у свему поштовати Студију прикључења соларне електране „Nutrihealth“ бр. 2581200-Д 07.13-53254/2-26 од 02.02.2026. године издату од стране предузећа „Електродистрибуција Србије“ Д.О.О. Београд – огранак „Електродистрибуција Зрењанин“, Панчевачка број 46, Зрењанин.

За изградњу електроенергетских објеката у функцији соларне електране Инвеститор мора приложити доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са чл.135. и 69. Закона о планирању и изградњи.

У обухвату се не предвиђа изградња интерног система за снабдевање пијаћом водом, нити интерне фекалне канализације, те Планом нису дефинисана правила за изградњу ове мреже.

Правила за озелењавање

Основу зеленила у обухвату Плана чини постојећа природна вегетација - травнати покривач - у оквиру блокова са фотонапонским панелима, који се задржава на свим површинама изван површина за темељење носача панела. Овај покривач треба одржавати редовним кошењем, при чему висина покривача не треба да прелази 25cm, а након кошења 10cm. У случају формирања интерних саораћајница оне треба да буду изведене са природним застором и у минимално потребној ширини, како би се очувао природни покривач тла.

Површине око соларних панела, посебно према ободним границама Плана, треба задржати такође у максималној мери са природном вегетацијом, уз редовно кошење, нарочито у зони ограда. Уколико се предвиђа увођење новог линијског зеленила у овим појасима, потребно је примењивати аутохтоне врсте ниске вегетације, које неће нарушити затечене природне карактеристике и могу се адаптирати на постојеће педолошке и друге услове средине. Није дозвољено уношење агресивних алохтоних врста.

3.2 Табеларни приказ процењених утицаја животну средину

Процена утицаја планских решења на животну средину извршена је путем квалитативне анализе и евалуације могућих утицаја, са циљем да се утврди значај утицаја према критеријумима у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, на основу чега је припремљена збирна матрица утицаја на животну средину.

Приликом евалуацији су узете у обзир следеће карактеристике утицаја:
1. врста утицаја;
2. вероватноћа да се утицај појави;
3. трајање утицаја (временска димензија);
4. учесталост утицаја;
5. просторна димензија утицаја.

У складу са карактеристикама планског подручја и стањем животне средине, могуће су следеће врсте утицаја: (-) негативни, (+) позитивни и (0) неутрални.
У погледу вероватноће да се утицај појави, разликујемо следеће варијанте појаве: Мало Вероватан (МВ), Вероватан (В) и Врло Вероватан (ВВ).
Трајање утицаја може да буде: Краткорочно (К), Средњерочно (С) и Дугорочно (Д).
Према учесталост, појава може да буде: Једнократна (Ј), Повремена (П) и Трајна (Т).
Према просторној димензији, утицаји могу бити: на самом Извору (И), Локални (Л), Регионални (Р), Национални (Н) и Међународни (М).

Вредновање карактеристика утицаја

Врста утицаја	Вероватноћа	Трајање	Учесталост	Просторна димензија
Позитиван +	МВ	К	Ј	И
Негативан –	В	С	П	Л
Неутралан 0	ВВ	Д	Т	Р
				Н

				M

Збирна матрица процене утицаја планских решења, према посебним циљевима стратешке процене, приказана је табеларно:

Посебни циљеви Стратешке процене су :

- Очување и заштита квалитета ваздуха, воде и земљишта;
- Заштита природних добара, односно биодиверзитета и предела;
- Заштита пољопривредног земљишта;
- Уређење простора и комуналне инфраструктуре.

Планска решења	описи, коментари и напомене	1	2	3	4
Заштита, уређење и коришћење природних ресурса	- заштита вода и земљишта комуналним опремањем простора - смањење коришћења фосилних горива у корист коришћења обновљивих извора енергије - очување постојећих зелених површина и планирање нових	+ ввдтн	+ ввдтр	0	0
Економске и привредне активности	- планирани објекти у служби производње електричне енергије из ОИЕ - планирање компатибилне пољопривредне делатности	+ ввдтн	+ ввдтр	+ вспл	0
Саобраћајна и комунална инфраструктура	- нове саобраћајне површине - снабдевање електричном енергијом из сопствене призводње - снабдевање водом за потребе одржавања соларне електране из сопственог бунара. - одвођење фекланих и атмосферских вода са комплекса који су у функцији соларне електране решити интерно путем сопствених септичких јама и дренажних канала.	0	0	0	+ ввспл
Заштита животне средине	- планска решења заштите и унапређења животне средине се заснивају на примени мера прописаних законом о заштити животне средине и др. закона и норматива из ове области	+ ввдтл	+ ввдтр	0	+ ввдтр

Као најзначајнији могући утицај на планском подручју издваја се утицај на биодиверзитет. Теренским истраживањима вегетације, флоре и фауне, пре саме изградње, биће могуће дефинисати коначан избор микролокација, број и прецизну позицију соларних панела, у циљу заштите биодиверзитета, и то, пре свега, панела планираних на микролокацијама на којима, евентуално, буду регистрована станишта, врсте и заједнице врста од значаја.

4. Смернице за ниже хијерархијске нивое

План представља основ за издавање Информације о локацији, Локацијских услова, као и за израду Пројекта парцелације/препарцелације и основ за формирање грађевинских парцела ТС, РП и батеријског складишта енергије у складу са Законом о планирању и изградњи.

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24) и Уредбе о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.106/25) инвеститори су дужни да се обрате надлежној управи за послове заштите животне средине који ће одлучити о потреби израде Процене утицаја на животну средину, односно донети Решење о потреби изради или ослобађању од израде студије о процени утицаја на животну средину.

У случају значајних промена на планском нивоу, односно за случај потребе за израдом новог ПДР или измене и допуне предметног ПДР, потребно је извршити стратешку процену новог планског документа или одлучивати о потреби стратешке процене утицаја за измене и допуне постојеће.

5. Програм праћења стања животне средине

Програм праћења или мониторинг је једна од најважнијих мера која треба да омогући да се предложене мере заштите у оквиру Стратешке процене утицаја спроведу и имплементирају у пракси.

Правни акти којима се обезбеђује законски оквир за мониторинг стања животне средине на територији обухвата Плана је следећи:

- Закон о заштити животне средине (Сл.Гласник РС бр.135/04, 36/09, 36/09 -др.закон, 72/09-др.закон, 43/11 УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон, 95/18-др.закон и 94-24-др.закон);
- Закон о заштити природе (Сл.Гласник РС бр.36/09, 88/10, 91/10-испр., 14/16, 95/18-др.закон и 71/21);
- Закон о водама (Сл Гласник РС бр. 30/10, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);
- Уредба о системском праћењу стања и квалитета земљишта (Сл. Гласник РС, бр. 88/20);
- Закон о заштити од буке у животној средини (Сл.Гласник РС бр. 96/21);
- Закон о управљању отпадом (Сл. Гласник РС бт. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон и 35/23) и други закови, правилници и уредбе из ове области.

5.1 Мониторинг земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта неопходно је, иако није детектовано директно загађење земљишта. Загађеност земљишта индиректно се процењује преко степена загађености подземних вода.

Прилоком праћења се бирају они параметри за које постоји могућност да достигну вредности штетне по животну средину и здравље становништва. Индикатори, начин праћења и методологија се врши у складу са Уредбом о системском праћењу стања и квалитета земљишта (Сл. Гласник РС бр. 88/20) и Правилником о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта (Сл. Гласник РС бр. 102/20). Индикатори за оцену ризика од деграгације земљишта су, између осталих и: степен

угрожености земљишта од ерозије (посебно од еолске ерозије), губитка органске материје, хемијског загађења и др.

Процес мониторинга подразумева и израду ремедијационог програма којим се одређују контаминиране локације као што су места за одлагање отпада, локације удеса (услед ванредних догађаја), локације привредних субјеката и др.

Земљиште контролисати и кроз мере које ће обезбедити смањен садржај опасних и штетних материја у земљишту које могу да оштете или промене производна својства пољопривредног земљишта у складу са Правилником о условима за испитивање опасних и штетних материја у пољопривредном земљишту и води за наводњавање (Сл. гласник РС, бр.20/23).

У току извођења радова, изградње нових објеката, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта.

5.2 Мониторинг квалитета воде

Мониторинг вода спроводити на основу прикупљених података о стању нивоа, количини и квалитету површинских и подземних вода у складу са Законом о водама (Сл. гласник РС, бр. 30/10, 93/2012, 101/2016, 95/2018 i 95/2018 – др. закон).

Мониторинг подземних вода треба вршити у циљу праћења стања нивоа и квалитета подземних вода тј. у циљу контроле квалитета воде за пиће у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће (Сл. лист СРЈ, бр. 42/98 i 44/99 и Сл. гласник РС, бр. 28/19).

Мониторинг површинких вода треба вршити за природне површинске воде и акумулације због дефинисања статуса површинких вода и праћења промена њиховог квалитета. Континуално праћење квантитатибних и квалитативних карактеристика режима површинских вода обављати у складу са Уредбом о категоризацији међународних и муђудржавних водних путева (Сл. гланик РС, бр. 109/16 и 68/19), Уредбом о категоризацији водотока (Сл.гласник СРС, бр. 5/68), Уредбом о класификацији вода (Сл.гласник СРС, бр. 5/68) и Правилником о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС, бр. 31/82).

Мониторинг квалитета отпадних вода потребно је спроводити преко узорака за сваки излив и то пре мешања отпадних вода са водама пријемника, тако да квалитет отпадних вода треба да задовољи захтеве за одговарајућу класу воде у пријемнику.

Учесталост мерења отпадних вода и годишњи број узорака потребно је одредити у зависвости од количине отпадне воде и врсте отпадне воде (да ли садржи опасне материје или не), а Правилнику о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима (Сл.гласник, РС бр. 18/24).

5.2 Мониторинг ваздуха

Услови за мониторинг и захтеви квалитета ваздуха утврђују се Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха (Сл. гласник РС, бр. 11/10, 75/10 i 63/13).

Услови за мониторинг квалитета ваздуха су: критеријуми за одређивање минималног броја мерних места и локација за узимање узорака у случају фиксних мерења и у случају када су фиксна мерења допуњена индикативним мерењима или поступцима моделовања; методологија мерења и оцењивања квалитета ваздуха (референтне методе мерења и критеријуми за оцењивање концентрација); захтеви у погледу података који се користе за оцењивање квалитета ваздуха; начин обезбеђења квалитета података за оцењивање

квалитета, обим и садржај информација о оцењивању квалитета ваздуха у складу са Законом о заштити ваздуха (Сл. гласник РС, бр. 51/25).

Мерењем квалитета ваздуха обухвататити оне параметре који указују на присуство загађујућих материја у ваздуху тј. вршити мерење емисије и нивоа загађујуће материје у атмосфери у складу са Законом о заштити ваздуха (Сл. гласник РС, бр. 51/25).

Емисију предочити кроз приказ измерених граничних вредности емисије (при појединачним или континуалним мерењима) штетних и опасних материја у ваздуху на месту извора загађивања, а према Уредби о граничним вредностима емисије, загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање (Сл. гласник РС, бр. 115/15 и 83/21).

5.3 Мониторинг буке

Заштита од буке у животној средини заснивање се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- приликом извођења радова користити механизацију и уређаје који својим радом неће доводити до прекорачења дозвољеног нивоа буке у складу са наменом простора;
- утврдити обавезу предузимања техничких мера на изворима буке и одабир извора буке са нижим вредностима емисије буке;
- приликом инсталације опреме, као један од битних параметара треба узети у обзир податке о буци, те набављати малобучну опрему у складу са захтевима Директиве ЕУ за смањење емитоване звучне снаге (Директива 2000/14/ЕУ о емисији буке опреме која се употребљава на отвореном простору).

5.5 Биомониторинг

Упоредо са праћењем основних параметара животне средине неопходно је развити адекватан систем биомониторинга у заштићеним природним добрима, значајним и очуваним природним стаништима који представљају приоритет заштите.

Дефинисање, припрема и спровођења мониторинга биодиверзитета на подручју насеља представља научну и стручну основу за примену активних мера заштите на спречавању осиромашења биодиверзитета на регионалном и глобалном нивоу.

Биолошки мониторинг подразумева организовани систем праћење биолошких промена у времену и простору тј. дугорочно или периодично (а могуће и трајно) праћење и процена биолошких и других еколошких параметара.

Треба успоставити адекватан биомониторинг, усклађен са међународним стандардима за мониторинг природних вредности и биодиверзитета.

6. ПРИКАЗ КОРИШЋЕЊЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Методолошки приступ и садржај Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину одређен је чланом 14. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС, бр. 94/24) и установљено је стање у простору у свим његовим сегментима, како природних, тако и створених карактеристика.

Размотрен је досадашњи интензитет и учесталост коришћења тог простора, могућност будућег коришћења простора и предложен је мониторинг и мере за континуирано праћење стања простора по свим сегментима деловања.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана урађен је на основу валоризације простора и расположиве планске документације.

У стратешкој процени анализирана су планирана решења и дата је процена њихових утицаја на околину, са предлогом адекватних мера заштите животне средине.

Карактеристике плана сагледане су кроз значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој, сагледавање проблема заштите животне средине, степен утицаја на друга планска документа, укључујући и оне у различитим хијерархијским структурама као и степен којим се планом успоставља оквир за реализацију пројеката у погледу локације, природе, обима и услова функционисања.

Карактеристике утицаја су сагледане кроз њихову вероватноћу, интензитет, сложеност и реверзибилност, кроз временску димензију – њихово трајање, учесталост и понављање, кроз просторну димензију – анализом локације, кроз кумулативну и синергетску природу утицаја, кроз ризике по људско здравље и животну средину, кроз деловање на области од природног, културног и другог значаја.

Појединачни објекти и њихови утицаји на животну средину анализираће се у оквиру Студија о процени утицаја пројеката на животну средину за које се утврди да је потребна израда овог документа према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС, бр. 114/08).

Потешкоће у изради Стратешке процене се огледају у недостатку података о затеченом стању свих видова животне средине и недостатку мониторинга у обувату плана.

7. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА, ОПИС РАЗЛОГА ОДЛУЧУЈУЋИХ ЗА ИЗБОР ДАТОГ ПЛАНА СА АСПЕКТА РАЗМАТРАНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗА НАЧИНА НА КОЈИ СУ ПИТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ УКЉУЧЕНА У ПЛАН

Одлуку о изради Плана донела је у складу са Законом о планирању и изградњи градска управа Зрењанина. Овим планом су утврђени циљеви израде плана и дефинисана претежна немена простора. Паралелно са израдом Плана рађена је и Стратешка процена утицаја планских решења на животну средину.

Начин приказа и разматрања питања животне средине је рађен у складу са усвојеном методологијом која је описана у поглављу бр. 6.

8. ЗАКЉУЧЦИ

Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља (у даљем тексту: План) јесте Одлука о изради Плана детаљне регулације соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља („Службени лист града Зрењанина“, број 19/24) бр. 002838321 2024 09178 001 000 000 001 04 008 од 11.10.2024. године, која је донета на основу иницијативе „Nutrihealth“ д.о.о., Улица Војводе Степе бр. 6-8 из Инђије бр. 240809-1-3 од 09.08.2024. године и допуне иницијативе бр. 03/2024 од 25.09.2024. године, које према чл. 7. Одлуке обезбеђује средства за израду Плана.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина. Обрађивач Плана је Архитектонски студио НУОВА доо, Зрењанин.

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља („Службени лист града Зрењанина“, број 19/24) је и Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја плана коју је донело Одељење за урбанизам – Одсека са урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 002615500 2024 0917 004 029 000 001 од 30.09.2024. („Службени лист града Зрењанина“, број 19/24).

Стратешка процена утицаја Плана на животну средину урађена је у току израде Плана детаљне регулације Соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља , у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС, бр.94/24), Одлуком Одељења за послове урбанизма и градске управе града о изради Плана детаљне регулације соларна електрана снаге до 10MW у КО Мужља („Службени лист града Зрењанина“, број 19/24) и утврђеном методологијом израде.

Примењени поступак и начин вршења процене утицаја плана на животну средину је у складу са начелима одрживог развоја, интегралности, предострожности, хијерархије и координације јавности, интеграцијом еколошких, социо-економских и био-физичких делова животне средине са процењеним могућим утицајима различитих активности у простору који резултирају оптималним решењима која су од интереса за очување животне средине.

Израда Стратешке процене извршена је ускладу са утврђеним општим и посебним циљевима као што су: унапређење квалитета ваздуха, воде и земљишта, очување и заштита природних добара, односно биодиверзитета и предела, заштита пољопривредног земљишта и уређење простора и комуналне инфраструктуре.

Приликом израде Плана идентификовани су кључни проблеми у области животне средине добијени на основу анализе постојећег стања и података добијених на терену.

Планска решења не индикују значајан неповољан утицај на елементе и показатеље стања животне средине. Одрживост основне планске намене је условљена очувањем и унапређењем квалитета животне средине у ширем контексту, коришћењем тзв. "зелене енергије".

Неопходно је успостављање мониторинга животне средине, као једне од најважнијих мера којом ће се обезбедити стална контрола, спровођење и имплементација мера Стратешке процене у пракси.

Стратешком проценом су дефинисане мере заштите животне средине појединачно за сваку област као што су: ваздух, вода, земљиште, природна добра, бука, клима, културно-историјска баштина, заштита природе и предела, као и мере заштите кроз планско уређење простора и комуналне инфраструктуре.

Анализом варијантних планских решења, донети су закључци да се у случају усвајања, спровођења и контроле спровођења Плана могу очекивати позитивни ефекти на животну средину на локалном и глобалном нивоу. Разлог за то су оптимална планска решења и примене предвиђених мера заштите подручја, а првенствено коришћење обновљивих извора енергије у процесу производње електричне енергије која има вишеструке бенефите са становишта заштите и унапређења животне средине. Неусвајањем Плана задржава се начин коришћења земљишта које је необрадиво, са затеченим стањем, врстом и начином утицаја на животну средину. Обзиром на постојеће кориснике и инфраструктурну опремљеност, простор је у одређеној мери деградиран антропогеним утицајима.

Утицај Плана на квалитет вода, ваздуха, буке и земљишта није значајан. Планирана намена може утицати негативно само у фази изградње и евентуалне демонтаже објеката. Применом прописаних мера заштите, негативни ефекти ће бити умањени и/или елиминисани. Заштита природе и предела је предвиђена такође планским мерама, а у складу са условима надлежне установе. Иако могућност акцидената насталих као последица рада соларног парка није посебно вреднована приликом вишекритеријумске евалуације, ови утицаји су могући и за њих су дефинисане адекватне

мере заштите. Оне настају као последица природних утицаја (удар грома, јак ветар, лед и сл.) или као последица рада на изградњи комплекса (хаварије на механизацији и сл.). Ризик од настанка удесне ситуације на соларну електрану је веома мали. На предметној локацији не постоји директна опасност за људе чак ни у случају евентуалне хаварије. Стамбена насеља и интензивније саобраћајнице се не налазе у непосредној близини тако да не постоји опасност са аспекта настанка удесних ситуација.

Управљање отпадом је планирано у складу са важећим законима из ове области.

Стратешком проценом је дат табеларни збирни приказ процењених утицаја планских решења на животну средину. Приликом евалуације су узете у обзир карактеристике утицаја као што су: врста утицаја, вероватноћа појаве, трајање утицаја, учесталост и просторна димензија утицаја. Табела садржи набројана планска решења са описима, коментарима и напоменама чији утицаји су оцењени као негативни, позитивни и неутрални када се посматрају кроз призму посебних циљева стратешке процене. Сви утицаји планских решења су оцењени као позитивни и/или као неутрални утицај на испуњење циљева Стратешке процене.

Предвиђени садржаји који се планирају ће у неким сегментима неизоставно променити начин коришћења земљишта, али ће бенефити изградње предвиђених објеката и њихово стављање у функцији имати дугорочан позитивни утицај на животну средину у ширем смислу.

ПРЕГЛЕД ЗАКОНСКИХ И ДРУГИХ ПРОПИСА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Закон о планирању и изградњи изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/09 и 81/09-исправка и 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Закон о заштити животне средине (Сл. гласник РС, бр.135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон, 95/18-др. закон и 94/24-др. закон).

Закон о процени утицаја на животну средину (Сл.Гл.РС бр.94/24).

Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС, бр.94/24)

Закон о заштити природе (Сл.Гл.РС бр.36/09, 88/10, 91/10 – испр. и 14/16, 95/18-др.закон и 71/21).

Конвенција о биолошкој разноврсности (Сл. лист СРЈ Међународни уговори бр. 11/01).

Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине (Сл.гласник РС бр.135/04, 25/15 и 109/21).

Закон о заштити ваздуха (Сл. гласник РС, бр. 36/09, 10/13 и 26/24-др. закон),

Правилник о садржају планова квалитета ваздуха (Сл. Гласник РС бр. 21/10),

Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха (Сл. гласник РС, број 11/10, 75/10 и 63/13).

Уредба о граничним вредностима емисије, загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање (Сл. гласник РС, бр. 115/15 и 83/21).

Закон о водама (Сл. гласник РС бр. 30/10, 93/12,101/16, 95/18 и 95/18 др. закон),

Правилник о хигијенској исправности воде за пиће (Сл. лист СРЈ бр. 42/98 и 44/99 и Сл. гласник РС, бр. 28/19)

Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл.гласник РС, број 92/08)

Уредба о категоризацији водотока (Сл.гласник СРС, број 5/86),

Уредба о класификацији вода (Сл.гласник СРС, број 5/68),

Правилник о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС бр. 31/82),

Правилнику о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима (Сл.гласник, РС бр. 18/24)

Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима (Сл. гласник РС, број 33/16),

Уредбом о системском праћењу стања и квалитета земљишта (Сл. Гласник РС бр. 88/20)

Правилником о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта (Сл. Гласник РС бр. 102/20)

Правилником о условима за испитивање опасних и штетних материја у пољопривредном земљишту и води за наводњавање (Сл. гласник РС, бр.20/23).

Правилник о условима које треба да испуњавају објекти за животињске отпатке и погони за прераду и обраду животињаких отпадака (Сл.Гл. РС бр. 94/17).

Закон о заштити од нејонизујућег зрачења (Сл. гласник Р.С. бр. 36/09)

Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања (Сл. гласник РС. бр. 104/09),

Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима(Сл. гласник Р.С. бр. 104/09),

Правилник о садржини евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса (Сл. гласник Р.С. бр. 104/09),

Правилник о садржини и изгледу обрасца извештаја о систематском испитивању нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини (Сл. гласник Р.С. бр. 104/09),

Правилник о условима које морају да испуњавају правна лица која врше послове систематског испитивања нивоа нејонизујућих зрачења као и начина и методе систематског испитивања у животној средини (Сл. гласник РС бр. 104/09),

Правилник о условима које морају да испуњавају правна лица која врше послове испитивања нивоа зрачења извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса у животној средини (Сл. гласник РС бр. 104/09),

Правилник о утврђивању програма систематског испитивања радиоактивности у животној средини (Сл. гласник РС бр. 100/10),

Правилник о начину и условима сакупљања, чувања, евидентирања, складиштења, обрађивања и одлагања радиоактивног отпадног материјала (Сл. Лист СРЈ бр. 9/99).

Закон о управљању отпадом (Сл. Гласник РС бр. 36/09, 88/10,14/16, 95/18 др. закон и 35/23)

Закон о заштити од буке у животној средини (Сл. гласник РС, бр. 96/21),

Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини (Сл.гласник РС, број 54/92).

Закон о културним добрима (Сл.Гласник РС бр. 71/94, 52/11 – и др.закони, 99/11 – и др.закони, 6/20 – др. закон, 35/21 - др. закон, 129/21- др. закон, и 76/23- др. закон),

Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке (Сл. Гласник РС бр.72/10),

Правилник о садржини и методама израде стратешких карата буке и начина њиховог приказивања (Сл.гласник РС, број 80/10),

SRPS U.J6.205:2007. – Акустично зонирање простора (Сл. гласник РС бр. 97/07),

SRPS U.J6.090:1992. – Мерење буке у комуналној саредини.

Закон о ефикасном коришћењу енергије (Службени гласник РС, бр. 25/13 и 40/21- др. закон),

Правилник о енергетској ефикасности зграда ('Службени гласник РС, бр. 61/2011),

Уредба о минималним захтевима енергетске ефикасности које морају да испуњавају нова и ревитализована постројења (Службени гласник РС, број 112/17).

Закон о заштити од пожара (Сл. гласник РС бр. 111/09, 20/15,87/18 и 87/18 - др.закони).

Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама (Сл.гласник РС бр. 87/18),

Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРС, број 8/95)

и други важећи меродавни закони и правилници.