



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 003998870 2026 09178 001 000 060 107 04 005
Дана: 03.09.2026. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 7/23 и 16/25), члана 110. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 33/20, 7/23 и 8/23 – испр. и 1/26) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14, 25/19 и 30/20) Градско веће града Зрењанина је дана 03.09.2026. године **утврдило Предлог Одлуке о доношењу Уређајне основе насељеног места Орловат**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Ђурђина Грбић.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Симо Салапура

JX/

На основу члана 51. став 1. тачка 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 7/23 и 16/25) и члана 110. став 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 33/20, 7/23 и 8/23 – испр. и 1/26), Градоначелник града Зрењанина је дана 03.09.2026. године разматрао Предлог Одлуке о доношењу Уређајне основе насељеног места Орловат, и дао следеће

М И Ш Л Ћ Е Њ Е

Градоначелник града Зрењанина нема примедби на **Предлог Одлуке о доношењу Уређајне основе насељеног места Орловат**, који је утврдило Градско веће.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 000014327 2026 09178 002 000 000 008 00 039
Дана: 03.09.2026. године
З р е њ а н и н

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Симо Салапура

ДВ/

ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. а у вези са чланом 20а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 7/23 и 16/25) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној _____ 2026. године, донела

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ОРЛОВАТ

Члан 1.

ДОНОСИ СЕ Уређајна основа насељеног места Орловат (у даљем тексту: Уређајна основа) ради просторног уређења насељеног места Орловат, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Одлуком о изради Уређајне основе насељеног места Орловат ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/24).

Члан 2.

Уређајна основа је одштампана уз ову Одлуку и чини њен саставни део. Уређајна основа се састоји од текстуалног дела и графичког дела. **Текстуални део Уређајне основе објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".**

Графички део Уређајне основе садржи:

1. Карта бр. 1: Грађевинско подручје и планирано ширење грађевинског подручја
2. Карта бр. 2: Основна планирана намена простора
3. Карта бр. 3: Правци и коридори за јавне саобраћајне површине, регулација и заштићена природна и културна добра
4. Карта бр. 4: Правци и коридори за комуналну и другу инфраструктуру
5. Карта бр. 5: План урбанистичке регулације Детаљ бр. 1
6. Карта бр. 6: План урбанистичке регулације Детаљ бр. 2
7. Карта бр. 7: План урбанистичке регулације Детаљ бр. 3
8. Карта бр. 8: План урбанистичке регулације Детаљ бр. 4
9. Карта бр. 9: План урбанистичке регулације Детаљ бр. 5
10. Карта бр. 10: План урбанистичке регулације Детаљ бр. 6

Члан 3.

Аналитичко документациона основа са прилозима и условима надлежних органа и организација на којој се заснива Уређајна основа, чува се у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина,
- "Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин.

Уређајна основа се објављује и у електронском облику и доступна је путем интернета на званичном сајту града Зрењанина: www.zrenjanin.rs и у Централном регистру планских докумената Републичког геодетског завода: www.planskidokumeti.gov.rs

Члан 4.

Потписивање, оверавање, достављање и архивирање вршиће се у складу са одредбама Закона.

Уређајна основа је израђена у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Донета, потписана и оверена Уређајна основа у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина - 1 (један) примерак у аналогном и 1 (један) дигиталном облику,
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина - 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин - 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику

Члан 5.

Право на непосредан увид у графичке прилоге из члана 2. став 2. имају сва правна и физичка лица. Прилози се налазе у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам града Зрењанина,
- "Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин.

Члан 6.

Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе одредбе из Просторног плана града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 11/11, 32/15 и 6/25) које се односе на грађевинско подручје насељеног места Орловат, односно површину обухваћену овом Уређајном основом.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић

Образложење

Правни основ за доношење Уређајне основе садржан је у члану 35. став 7. а у вези са чланом 20а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 у даљем тексту: Закон). Одлуку доноси Скупштина града Зрењанина сходно члану 36. став 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 7/23 и 16/25).

Скупштина града Зрењанина је усвојила Одлуку о изради Уређајне основе насељеног места Орловат на седници одржаној 02.08.2024. године под бројем: 002278808 2024 09178 001 000 000 001 04 018 ("Службени лист града Зрењанина" број 16/24).

Сходно члану 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25), образложење Предлога Уређајне основе садржи и Информацију о процедури израде и контроле Плана, Извештај о стручној контроли Нацрта плана и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана па се исти дају у прилогу.

Применом члана 119. Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон) носилац израде Плана, Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам - Одсек за урбанизам и просторно планирање је прибавило водну сагласност на Уређајну основу насељеног места Орловат, Покрајинског секретаријата за пољопривреду водопривреду и шумарство бр. 002687506 2026 09419 005 000 000 001 04 002 од 04.06.2026. године.

Министарство заштите животне средине на основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", број 6/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021) издаје мишљење на Уређајну основу насељеног места Орловат, број 002917239 2026 14850 004 005 011 005 од 06.08.2026. године.

Након прибављања позитивног Мишљења Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам - Одсек за урбанизам и просторно планирање се обратило Министарству заштите животне средине ради прибављања сагласности на Уређајну основу насељеног места Орловат.

Министарство заштите животне средине на основу члана 8. став 2. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", број 6/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021) издаје сагласност на Уређајну основу насељеног места Орловат, број 003986333 2026 14850 004 004 501 116 од 02.09.2026. године.

Обзиром на наведено, предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о доношењу Уређајне основе насељеног места Орловат, у предложеном тексту.

ОБРАДИО:
Младен Паскулов

ШЕФ ОДСЕКА ЗА
УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Биљана Томић

У ПРИЛОГУ као саставни део образложења дају се :

- Информација о процедури израде и контроле Плана
- Извештај о стручној контроли Нацрта плана
- Извештај о обављеном јавном увид у Нацрт плана
- Сагласност Покрајинског секретаријата за пољопривреду водопривреду и шумарство
- Мишљење Министарства заштите животне средине
- Сагласност Министарства заштите животне средине

На основу члана 35. став 8. а у вези са чланом 20а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 69. став 3. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25) и члана 27. Одлуке о организацији Градске управе града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 27/24), Одељење за урбанизам Градске управе града Зрењанина, доноси следећу

И Н Ф О Р М А Ц И Ј У **О ПРОЦЕДУРИ ИЗРАДЕ И КОНТРОЛЕ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ НАСЕЉЕНОГ** **МЕСТА ОРЛОВАТ**

I ОДЛУКА О ИЗРАДИ

Комисија за планове разматрала је на 29. седници која је одржана 24.07.2024. године Предлог Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Орловат, заједно са Одлуком о неприступању израде стратешке процене утицаја Уређајне основе насељеног места Орловат на животну средину бр. 002239623 2024 09178 004 029 000 001 од 22.07.2024. године, која је њен саставни део и дала мишљење да Предлог одлуке садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона.

Скупштина града Зрењанина је усвојила **Одлуку о изради Уређајне основе насељеног места Орловат** на седници одржаној 02.08.2024. године под бројем: 002278808 2024 09178 001 000 000 001 04 018 ("Службени лист града Зрењанина" број 16/24).

У складу са чланом 7. Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Орловат, израда Плана уступљена је "ЈП за Урбанизам" Зрењанин коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања. Средства за израду Плана обезбеђена су из буџета града Зрењанина.

II РАНИ ЈАВНИ УВИД

"ЈП за Урбанизам" Зрењанин израдио је у складу са чланом 38. Правилника елаборат (који се припрема у почетним фазама израде планског документа и који садржи текстуални и графички део) за излагање на раном јавном увиду и доставила Одељењу за урбанизам, Градске управе града Зрењанина на даљу процедуру.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 45а став 2. Закона и чл. 40. Правилника огласила Рани јавни увид у Елаборат за израду Уређајне основе насељеног места Орловат у локалном листу "Зрењанин" дана 13.06.2025. године и дневном листу "Ало" дана 13.06.2025. године.

Рани јавни увид одржавао се у трајању од 15 дана, од 13. јуна 2025. год. до 28. јуна 2025. године. Елаборат за израду Уређајне основе насељеног места Орловт је био изложен сваког радног дана у згради Скупштине града Зрењанина, Трг Слободе бр. 10 у просторији

112 и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

У току трајања раног јавног увида у Елаборат за израду Уређајне основе насељеног места Орловат на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

Комисија на седни одржаној дана 04.07.2025. год. (бр. 003090440 2025 09178 004 029 350 136) усваја Извештај о обављеном раном јавном увиду елабората за израду Уређајне основе насељеног места Орловат којим констатују да је Елаборат за израду Уређајне основе насељеног места Орловат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и да Обрађивач може приступити изради Нацрта Уређајне основе.

У току раног јавног увида носилац израде планског документа је прибавио услове и други значајне податке за израду планског документа од надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

III СТРУЧНА КОНТРОЛА НАЦРТА

Сходно члану 49. став 1. и став 5. Закона, а у складу са чланом 53. Правилника, након израде плана, а пре упућивања на јавни увид, Нацрт Плана подлеже стручној контроли.

Комисија за планове је разматрала, извршила стручну контролу Нацрта плана и формирала Извештај о обављеној стручној контроли на седницама одржаним:

- 84. седница (бр. 000589036 2026 09178 004 029 350 136) дана 12.02.2026. године у Сали градског Већа у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, са почетком у 16:00 часова, извршила стручну контролу Нацрта Уређајне основе насељеног места Орловат.

- 97. седница (бр. 001938987 2026 09178 004 029 350 136) дана 01.04.2026. године у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, са почетком у 15:40 часова, извршила поновљену стручну контролу и формирала извештај о стручној контроли Нацрта Уређајне основе насељеног места Орловат. Извештај о обављеној стручној контроли садржи примедбе и сугестије чланова Комисије и закључак комисије који садржи ставове о датим примедбама по којима обрађивач поступа и уграђује у Нацрт плана.

О извршеној стручној контроли, на основу члана 49. став 6. Закона и члана 50. -54. Правилника, Комисија је саставила Извештај чији је саставни део Закључак које се примедбе на Нацрт прихватају и које обрађивач треба, на одговарајући начин да угради у Нацрт плана. Пошто је обрађивач поступио по Закључцима Комисије, констатује се да је Нацрт усаглашен са Законом о планирању и изградњи, са плановима вишег хијерархиског реда, Одлуком о изради, стандардима и нормативима, да садржи оцену, концепцију и пропозиције развоја, заштите и уређења простора, као и друга питања од значаја за оправданост планског решења и да се Нацрт плана може упутити у процедуру јавног увида у трајању од 30 дана.

На основу члана 49. став 7. Закона и члана 69. став 3. тачка 2. Правилника, овај Извештај је саставни део образложења Предлога Плана.

IV ЈАВНИ УВИД

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 50. Закона и чл. 55. став 1 Правилника огласила Јавни увид у Нацрт Уређајне основе насељеног места Орловат дана 10.04.2026. године, у локалном листу “Зрењанин” и дневном листу “Ало”.

Јавни увид одржавао се у трајању од 30 дана, од 10. априла 2026. год. до 10. маја 2026. године. Нацрт Уређајне основе насељеног места Орловат је био изложен сваког радног дана у холу зграде Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10 и у просторији 112, а у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

ЈАВНА седница Комисије за планове одржана је у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, дана 13.05.2026. године.

У току трајања Јавног увида у Нацрт Уређајне основе насељеног места Орловат на писарницу органа Градске управе града Зрењанина пристигле следеће примедбе:

- Зоран Мишковић дана 24.04.2026. године
- Вученић Србислав дана 29.04.2026. године
- Прохаска Славко дана 30.04.2026. године

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 47б. Закона позвала на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су доставили посебне услове, да дају мишљење на Плански документ.

У току јавног увида упућен је допис следећим органима, организацијама и имаоцима јавних овлашћења за издавање мишљења:

- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Зрењанин
- „Електромережа Србије“, Београд (ЕМС)
- Јавно предузеће за урбанизам, Зрењанин
- ЈКП „Водовод и канализација“, Зрењанин
- Министарство одбране Републике Србије, Београд
- Министарство унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације, Зрењанин
- Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад
- Покрајински секретаријат за здравство – Сектор за санитарни надзор
- SBB д.о.о., Београд
- ЈП „Србијагас“, Зрењанин
- Дирекција РДУ РТС, Сертификационо тело РТС
- Транспортгас Србија д.о.о., Зрењанин
- ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад
- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад
- Републички хидрометеоролошки завод, Београд

- Министарство заштите животне средине, Београд
- Градска управа – Одељење за привреду, Зрењанин
- Завод за заштиту споменика културе, Зрењанин
- Туристичка организација града Зрењанина
- А1 Србија д.о.о., Београд (раније VIP MOBILE)
- YETTEL д.о.о.
- ЈП „Пошта Србије“, Београд
- ЈП „Путеви Србије“, Београд
- ЈКП „Чистоћа и зеленило“, Зрењанин
- МТС, Извршна јединица Зрењанин
- ЈКП „Градска топлана“, Зрењанин
- Одељење за катастар водова, Панчево
- Инфраструктура железнице Србије а.д., Београд

У току јавног увида пристигла су мишљења од следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења којима су захтеви били поднети:

- Туристичка организација града Зрењанина бр. 411 од 22.04.2026. године
- ЈП „Путеви Србије“, Београд бр. 953-8961/26-1 од 05.05.20206. године
- Инфраструктура железнице Србије а.д., Београд бр. 49/2026-114 од 28.04.2026. године
- Завод за заштиту споменика културе, Зрењанин бр. I-72-6/25 од 05.05.2026. године
- Министарство одбране Републике Србије, Београд бр. 5299-2 од 30.04.2026. године
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад бр. 002115605 2026 09415 005 000 000 001 од 29.04.2026. године
- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад бр. 03020-1240/2 од 29.04.2026. године
- Транспортгас Србија д.о.о., Зрењанин бр. 02-04-6/55-1 од 22.04.2026. године

У складу са чланом 67. Правилника, Комисија за планове је на ЗАТВОРЕНОЈ седници одржаној 13.05.2026. године у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, разматрала и формирала Извештај о обављеном Јавном увиду Нацрта Уређајне основе насељеног места Орловат бр. 002368326 2026 09178 004 029 350 136 од 13.05.2026. године.

На основу члана 69. став 3. тачка 3. Правилника, Извештај о обављеном јавном увиду је саставни део образложења Предлога Плана.

V САГЛАСНОСТ

На основу члана 33. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) носилац израде Плана, Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам - Одсек за урбанизам и просторно планирање је прибавило сагласност Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство бр. 002687506 2026 09419 005 000 000 001 04 002 од 04.06.2026. године на Уређајну основу насељеног места Орловат.

У складу са чланом 9. став 18. Закона о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021) носилац израде Плана, Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам - Одсек за урбанизам и просторно планирање је прибавило позитивно мишљење Министарства заштите животне средине бр. 002917239 2026 14850 004 005 011 005 од 06.08.2026. године на Уређајну основу насељеног места Орловат. Након добијања позитивног мишљења Министарства заштите животне средине носилац израде Плана, Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам - Одсек за урбанизам и просторно планирање је у складу са чланом 8. став 2. Закона о заштити природе прибавило сагласност Министарства заштите животне средине бр. 003986333 2026 14850 004 004 501 116 од 02.09.2026. године.

На основу члана 69. став 3. тачка 1. Правилника, ова Информација је саставни део образложења Предлога Плана.

ОБРАДИО:

Младен Паскулов дипл. п. планер

ШЕФ ОДСЕКА ЗА
УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ЗА ГРАД ЗРЕЊАНИН
Број: 001938987 2026 09178 004 029 350 136
Дана: 01.04.2026. године
ЗРЕЊАНИН

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25), Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седницама одржаним дана 12.02.2026. године и 01.04.2026. године, по обављеној стручној контроли **НАЦРТА УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ОРЛОВАТ** пре упућивања на јавни увид, доноси следећи

ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ОРЛОВАТ

Седнице Комисије за планове на којима је разматран Нацрт Уређајне основе насељеног места Орловат одржане су:

- 84. седница (бр. 000589036 2026 09178 004 029 350 136) дана 12.02.2026. године у Сали градског Већа у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, са почетком у 16:00 часова, извршила стручну контролу Нацрта Уређајне основе насељеног места Орловат.

- 97. седница (бр. 001938987 2026 09178 004 029 350 136) дана 01.04.2026. године у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, са почетком у 15:40 часова, извршила поновљену стручну контролу Нацрта Уређајне основе насељеног места Орловат.

Комисија за планове разматрала је на 29. седници која је одржана 24.07.2024. године Предлог Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Орловат, заједно са Одлуком о неприступању израде стратешке процене утицаја Уређајне основе насељеног места Орловат на животну средину бр. 002239623 2024 09178 004 029 000 001 од 22.07.2024. године, која је њен саставни део и дала мишљење да Предлог

одлуке садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона.

Скупштина града Зрењанина је усвојила **Одлуку о изради Уређајне основе насељеног места Орловат** на седници одржаној 02.08.2024. године под бројем: 002278808 2024 09178 001 000 000 001 04 018 ("Службени лист града Зрењанина" број 16/24).

У складу са чланом 7. Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Орловат, израда Плана уступљена је "ЈП за Урбанизам" Зрењанин коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања. Средства за израду Плана обезбеђена су из буџета града Зрењанина.

"ЈП за Урбанизам" Зрењанин израдио је у складу са чланом 38. Правилника елаборат (који се припрема у почетним фазама израде планског документа и који садржи текстуални и графички део) за излагање на раном јавном увиду и доставила Одељењу за урбанизам, Градске управе града Зрењанина на даљу процедуру.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 45а став 2. Закона и чл. 40. Правилника огласила Рани јавни увид у Елаборат за израду Уређајне основе насељеног места Орловат у локалном листу "Зрењанин" дана 13.06.2025. године и дневном листу "Ало" дана 13.06.2025. године.

Рани јавни увид одржавао се у трајању од 15 дана, од 13. јуна 2025. год. до 28. јуна 2025. године. Елаборат за израду Уређајне основе насељеног места Орловат је био изложен сваког радног дана у згради Скупштине града Зрењанина, Трг Слободе бр. 10 у просторији 112 и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

У току трајања раног јавног увида у Елаборат за израду Уређајне основе насељеног места Орловат на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

Комисија на седни одржаној дана 04.07.2025. год. (бр. 003090440 2025 09178 004 029 350 136) усваја Извештај о обављеном раном јавном увиду елабората за израду Уређајне основе насељеног места Орловат којим констатују да је Елаборат за израду Уређајне основе насељеног места Орловат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и да Обрађивач може приступити изради Нацрта Уређајне основе.

Комисија за планове је на својој 84. седници (бр. 000589036 2026 09178 004 029 350 136), одржаној 12.02.2026. године у Сали градског Већа у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, са почетком у 16:00 часова, извршила стручну контролу Нацрта Уређајне основе насељеног места Орловат.

Комисија је радила у саставу:

- 1. Драган Вујовић**, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
- 2. Бранка Бајовић**, дипл.просторни планер, заменик председника Комисије,
- 3. Драгана Шијак**, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
- 4. Владимир Солдо**, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
- 5. Душко Јанковић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,

6. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

7. Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

8. др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх., и Светлана Килибарда, дипл.правник и Срђан Крајновић, маст.инж.геодезије.

Седницу Комисије је отворио и водио председник Комисије Драган Вујовић који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Констатује се да је Драгица Илић, маст. инж. геодезије. благовремено најавила своје одсуство и доставила своја мишљења електронским путем. Из "ЈП за урбанизам" Зрењанин седници је присуствовао Ненад Максић, дипл. инж. арх. - одговорни урбаниста на изради Уређајне основе Орловат.

Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ., је оправдано био спречен да присуствује и да достави своја мишљења електронским путем.

Владимир Солдо, дипл. инж.саоб., члан стручног тима на изради Нацрта Уређајне основе насељеног места Орловат има следећи коментар у вези са графичким прилозима предметног Планског документа.

Након доставе Нацрта Уређајне основе насељеног места Орловат, а пре одржавања седнице Комисије на којој је обављена стручна контрола Планског документа уочен је недостатак на графичким прилозима, који ће бити отклоњен.

На карти 3 у легенди поред ознаке за примарне улице I реда додаће се у загради "постојећи државни пут IIА реда бр. 130" – да би било јасније ЈП "Путеви Србије" у поступку издавања мишљења.

Владимир Солдо, дипл.инж.саоб. из "ЈП за Урбанизам" Зрењанин као члан стручног тима на изради Нацрта Уређајне основе насељеног места Орловат није учествовао у дискусији и разматрању ове тачке дневног реда.

Светлана Килибарда, дипл.правник, стручни сарадник износи следеће мишљења на Нацрт Уређајне основе, које чланови Комисије прихватају као примедбе, сугестије и питања везане за графичке прилоге:

Мишљење:

Нацрт уређајне основе насељеног места Орловат, усклађен је са Законом, подзаконским актима, донетим планским документима ширег подручја, као и изменом и допуном ППППН Потамишје, које је сада на јавном увиду, и другим законима и прописима, тако да дајем позитивно мишљење, уз велико хвала што је у тексту имплементирано све оно што су биле примедбе, сугестије и коментари

Комисије, приликом ранијих стручних контрола уређајних основа за друга насеља и предлажем упућивање у даљу процедуру.

Примедба број 1:

На графичком прилогу број 5.2 део парцеле број 1954/2 КО Орловат је намењен за формирање нове парцеле у намени рад и пословање, шта је са остатком парцеле. Означена је белом бојом – према легенди јавне површине и делом за железнички комплекс. Прегледом графичког прилога намена површина, овим хечом су означене постојеће улице. Према важећем ПП Зрењанина –шематски приказ, парцела 1954 је намењена за заштитно зеленило и локалну пругу.

Одговор обрађивача:

Парцеле кат. бр. 1954/2 и 1954/1 КО Орловат представљају површине јавне намене, на којима се налазе јавне површине – улице, површине у функцији железничког саобраћаја и мелиорациони систем односно отворени канал. Одговорни урбаниста истиче да од парцела кат. бр. 1954/2 и 1954/1 КО Орловат није никада формирана парцела у функцији железничког саобраћаја.

Стручни сарадник Срђан Крајновић, мастринж.геодезије, додаје да су недавно пронађене скице које датирају из 1938. године а на којима су учртане парцеле у функцији железничког саобраћаја у насељеном месту Орловат. Дигитализацијом новопронађених скица од делова парцела кат. бр. 1954/2 и 1954/1 КО Орловат формиране су површине у функцији железничког саобраћаја. С обзиром да је ова препарцелација недавно урађена још увек није видљива на националној дигиталној платформи – ГеоСрбији.

Закључак Комисије:

Након спроведене расправе и датих констатација, чланови Комисије прихватају примедбу. Комисија је сагласна да Градска управа, Одељење за урбанизам упути допис Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Зрењанин са захтевом за доставу дигиталног катастарског плана (у .shp, и .dwg екстензији) за територију насељеног места Орловат, а у циљу уноса ажурног дигиталног катастарског плана у Нацрт Уређајне основе насељеног места Орловат на основу кога ће се одредити тачна површина у функцији железничког саобраћаја. Након добијања ажурног дигиталног катастарског плана, и уноса површине у функцији железничког саобраћаја, размотрити могућност смањења јавне површине - улице и промену намене дела парцеле у заштитно зеленило.

Питање број 1:

На графичком приказу намена површина парцела број 1955/22, да ли треба да је у намени становања (јесте по важећем ПП-шематском приказу)

Одговор обрађивача:

Непосредно поред парцеле кат. бр. 1955/22 КО Орловат налази се постојећи мелиорациони систем односно отворени канал. С обзиром на близину предметне парцеле и канала, а узимајући у обзир да се уз канал мора оставити слободан појас за инспекциону стазу, парцели кат. бр. 1955/22 КО Орловат је промењена намена из породичног становања у јавна површина.

Закључак Комисије:

Чланови Комисије прихватају објашњење одговорног Урбанисте.

Примедба број 2:

Парцела број 1955/2 цела је означена као јавна површина – вероватно улица, с обзиром на облик и величину парцеле да ли цела треба за улицу,

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, размотрити могућност смањења јавне површине - улице и промену намене дела парцеле у заштитно зеленило.

Примедба број 3:

Парцела 1956/1 на графичком прилогу детаљ 1, од исте се предвиђају две нове парцеле, у намени јавне површине-водозахват (5) и спортски центар (6). Остатак парцеле је намењен за планирану јавну површину (сива боја) -приступ до ових парцела и јавну површину –бела боја. Нејасно је да је сада све једна парцела, а приказује се и јавна површина (бела боја –претпоставка постојећа јавна – било би боље да се дода и реч-улице, трг) и планирана јавна површина (сива боја). По мени је све планирана, и да ли се може с обзиром на окружење и постојеће и планиране улице, од исте предвидети још пар парцела у намени становања и рад и пословање

Одговор обрађивача:

Графички прилог ће бити коригован у складу са примедбом, јавне површине – улице на предметној парцели јесу новоформиране и биће означене сивом бојом као новопланиране јавне површине – улице.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати Уређајну основу у складу са примедбом.

Питање број 2:

Парцела 309/7 КО Орловат намена је јавна површина (бела боја), грешка или намера-по важећем ПП –шматски приказ намена је заштитно зеленило

Одговор обрађивача:

Одговорни урбаниста истиче да је на основу захтева Месне заједнице Орловат размотрен дати локалитет, установљено је да парцеле које излазе на реку имају потребу да им се обезбеди излаз на јавну површину - улицу, из тог разлога је промењена намена парцеле из заштитног зеленила (према важећем Планском документу - ППГЗР) у јавну површину – улицу.

Закључак Комисије:

Чланови Комисије прихватају објашњење одговорног Урбанисте.

Сугестија број 1:

На графичком приказу спровођење је означено као спровођење важеће планске документације-сугестија је да се напише пдр и пппн, као врста плана, а не називи сада важећих планова, у том смислу ускладити и текст

Одговор обрађивача:

Поступиће се према сугестији

Закључак Комисије:

Сугестија се прихвата, кориговати Уређајну основу у складу са сугестијом.

др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., члан Комисије има следеће примедбе и сугестију на Нацрт Уређајне основе:

Примедба број 1:

На графичком прилогу број 2. *Основна планирана намена простора* велике површине су означене као „јавне површине“, а део као „новопланиране јавне површине“. Мора се дефинисати намена те „јавне површине“, да ли су то саобраћајне површине (улице), тргови, паркови или нешто друго. Јавна површина је општи појам који је у члану 2. став 1. тачка 48) дефинисан као простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене. У тачки 44) дефинисано је шта су објекти јавне намене. У складу са тим потребно је у плану јасно навести шта представљају ове површине, као што је то урађено за јавно зеленило, спорт и рекреацију, железнички комплекс и др. Није могуће користити овај општи појам јер он обухвата и све посебно издвојене намене.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати Уређајну основу у складу са примедбом.

Примедба број 2:

Планским решењем су велике површине остављене за „јавне површине“ без јасних разлога, и објашњења шта оне представљају. Потребно је јасно дефинисати регулацију улица у насељу и по потреби издвојити површине које би имале другу јавну намену (зеленило, паркови ...) или које би прешле у површине остале намене (становање, рад и сл.).

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати Уређајну основу у складу са примедбом.

Примедба број 3:

У тексту Уређајне основе, на стр. 13 се наводи следеће: „Кроз насељено место Орловат пролази државни пут ПА реда бр. 130, чије измештање је дефинисано Планом детаљне регулације дела обилазнице око Орловата, деоница од раскрснице улице Ботошки друм и Иве Лоле Рибара, до раскрснице државног пута ПА реда бр. 130 за Томашевац, са друмским мостом преко реке Тамиш, у дужини од 1,6 km ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/22 и 25/23), што између осталог подразумева и изградњу новог моста за друмски саобраћај преко реке Тамиш.“ На графичком прилогу 3. *Правци и коридори за јавне саобраћајне површине, регулација и заштићена природна и културна добра*, није означена постојећа траса државног пута. Допунити.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати Уређајну основу у складу са примедбом.

Примедба број 4:

На графичком прилогу број 2. Основна планирана намена простора, површине јавне намене за објекте јавне намене нису означене на адекватан начин. Тако је вртић и ОШ, месна заједница, месна кацеларија, дом пензионера и пошта, ватрогасни дом, означена као зона централних функција-површине за остале намене. Здравствена станица је означена као зона становања-површина остале намене. Потребно је ове површине означити посебном шрафуром, у складу са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 105/20).

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати Уређајну основу у складу са примедбом.

Примедба број 5:

У плану се користи термин „железнички комплекс“, који не познаје ни Закон о планирању и изградњи ни Закон о железници. У Правилнику о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања се користи термин „коридор јавне железничке инфраструктуре“ и термин „површине у функцији железничког саобраћаја“ (у које спада железничка станица). Ускладити терминологију са законима и правилницима. Такође, на графици обележити простор железничке станице и стајалишта.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати Уређајну основу у складу са примедбом.

Примедба број 6:

У јужном делу обухвата Уређајне основе, на графичком прилогу број 2. Основна планирана намена простора, простор за железничку пругу је уцртан као узак појас, без дефинисане регулације. По закону о планирању изградњи, члану 2. став 1. тачка 60) регулациона линије јесте линија која раздваја површине одређене јавне намене од површина за друге јавне и остале намене. У ток контексту се мора дефинисати регулациона линија између површине коридора јавне железничке инфраструктуре и површине друге јавне намене (вероватно улице, мада је због површине парцеле и приказа апсолутно нејасно која је то намена).

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата. Комисија је сагласна да Градска управа, Одељење за урбанизам упуту допис Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Зрењанин са захтевом за доставу дигиталног катастарског плана (у .shp, и .dwg екстензији) за територију насељеног места Орловат, а у циљу уноса ажурног дигиталног катастарског плана у Нацрт Уређајне основе насељеног места Орловат на основу кога ће се одредити тачна површина у функцији железничког саобраћаја.

Након добијања ажурног дигиталног катастарског плана, и уноса површине у функцији железничког саобраћаја, уцртати регулационе линије.

Примедба број 7:

Табела компатиблних намена потпуно је нелогична. Због чега и како је могућа компатиблна намена становања и централних функција у основној намени површина јавне намене за јавне објекте. Како рад и пословање може бити компатиблна намена у основној намени комунални објекти. Како централне функције могу бити компатиблна намена у основној намени верски објекти. Како јавне површине (које су у тексту дефинисане као улице, трговри, паркови (иако су паркови наведени у јавном зеленилу) паркиралишта, могу бити компатиблна намена основној намени јавно зеленило. То би значило да се на јавном зеленилу може изградити улица или паркинг. Како јавне површине, комунални објекти, рад и пословање и утилитарно зеленило, могу бити компатиблна намена заштитном зеленилу, јер у том случају на истом је могућа изградња свега и потпуни губитак истог.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати Уређајну основу у складу са примедбом.

Примедба број 8:

За Уређајну основу су дефинисана два детаља и две нове јавне површине. Када се погледају графички прилози јасно је да се нова регулација утврђује и на више места у југо-западном делу обухвата (између становања и заштиног зеленила).

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, допунити Нацрт Уређајне основе са детаљима свих новоформираних јавних површина – улица, такође на свим графичким прилозима јасно означити новопланиране јавне површине – улице и урадити ревизију регулационих линија и извршити корекцију на потребним местима.

Примедба број 9:

На графичком прилогу број 2. Основна планирана намена простора површина парка испред цркве није у складу са стварним стањем. Приказана је много мања, и као да је окружена улицама.

Одговор обрађивача:

Одговорни урбанита напомиње да јавни парк има своју парцелу кат. бр. 652/1 КО Орловат и да нема потребе за проширивањем и на парцелу кат. бр. 652/2 КО Орловат на којој се налазе улице.

Закључак Комисије:

Примедба се не прихвата, Прихвата се одговор Обрађивача.

Примедба број 10:

У тексту Уређајне основе, на стр. 27 се наводе некатегорисани путеви, који нису обележени на графичком прилогу број 3. *Правци и коридори за јавне саобраћајне површине, регулација и заштићена природна и културна добр.* Уколико их има, исте означити на графици, ако нема не наводити у тексту.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, с обзиром да се у обухвату плана задржавају некатегорисани путеви исте је потребно обележити на графичком прилогу.

Примедба број 11:

На графичком прилогу број 3. *Правци и коридори за јавне саобраћајне површине, регулација и заштићена природна и културна добр* нису означени бројеви железничких пруга. Такође, нису означени путни прелази преко пруге. Допунити.

Одговор обрађивача:

Владимир Солдо, дипл.инж.саоб. из "ЈП за Урбанизам" Зрењанин као члан стручног тима на изради Нацрта Уређајне основе насељеног места Орловат, даје објашњење прибављених услова од "Инфраструктуре железнице Србије" бр. 45/2025-22 од 26.06.2025. године. У издатим условима железница Србије не даје стационажу путних прелаза преко пруге. С обзиром да Обрађивач нема прецизну уздужну позицију (километражу) одређене тачке, нисмо у могућности да на графичким прилозима обележимо путни прелаз преко пруге.

Закључак Комисије:

Примедба се делимично прихвата. Допунити графички прилог број 3. *Правци и коридори за јавне саобраћајне површине, регулација и заштићена природна и*

културна добр са бројевима железничких пруга. У текстуалном делу Уређајне основе навести путне прелазе преко пруге.

Примедба број 12:

У условима ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин се наводи да у Орловату нема изграђене канализационе мреже. У тексту, у поглављу 5.3.3.3. Одвођење фекалних отпадних вода се не наводи да је планиран изградња система канализације. Чак стоји следећа реченица: „Услед планирања нових објеката, чије се локације оправдане урбанистичком концепцијом плана, преклапају са постојећим трасама посматране канализације, измештање истих извршити само ако то оправдавају хидротехнички и економски услови.“ Такође, није наведено да се отпадне воде одводе у водонепропусне септичке јаме до изградње канализационог система. Ускладити текст са добијеним условима.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати Уређајну основу у складу са примедбом. Јасно назначити да је планирана изградња система канализације и да на терену нема изграђене канализационе мреже.

Примедба број 13:

На графичком прилогу број 4. *Правци и коридори за комуналну и другу инфраструктуру* је означен ободни канал мелиорационог система са инспекционим стазама. Исти није означан на графичком прилогу број 2. *Основна планирана намена простора* као водно земљиште. Такође, за исти није утврђена регулација. Кориговати.

Одговор обрађивача:

Одговорни урбаниста наглашава да не поседују геодетски снимак на основу кога би тачно означили ободни канал мелиорационог система са инспекционим стазама и на основу кога би била утврђена регулацион алинаја.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати Уређајну основу у складу са примедбом. На графичком прилогу бр. 2. *Основна планирана намена простора* означити ободни канал мелиорационог система са инспекцијским стазама као водно земљиште. Утврдити регулациону линију канала и исту уцртати приближно на одговарајуће место на графичким прилозима, а у текстуалном делу Уређајне основе навести да ће на основу пројекта препарцелације бити дефинисане тачне координате парцеле ободног канала мелиорационог система.

Примедба број 14:

У тексту Уређајне основе, у поглављу 5.3.5.1. *Мере и услови заштите природних добара* јасно навести да наведене забране и ограничења се односе на подручје заштитне зоне ПИО „Потамишје“. У ово поглавље нису уграђене мере заштите које се односе на део Уређајне основе у ПИО, III зони заштите, које су дате у условима Министарства за заштиту животне средине. Уградити недостајуће мере заштите.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати Уређајну основу у складу са примедбом.

Примедба број 15:

У тексту Уређајне основе, у поглављу 5.3.10. *Зоне ограничене градње*, за инфраструктуру железничког саобраћаја нису наведена ограничења/мере заштите за заштитне појасеве. Појасеви су наведени, али без датих мера заштите. Нису у целости уграђени услови „Инфраструктуре железнице Србије“. Допунити.

Одговор обрађивача:

Владимир Солдо, дипл.инж.саоб. из "ЈП за Урбанизам" Зрењанин као члан стручног тима на изради Нацрта Уређајне основе насељеног места Орловат даје објашњење да се ограничења/мере заштите за заштитне појасеве за инфраструктуру железничког саобраћаја налазе детаљно описане у поднаслову 5.3.3.1 *Саобраћајна инфраструктура*.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, допунити текст, у поднаслову 5.3.10. *Зоне ограничене градње*, наводом да су мере заштите за инфраструктуру железничког саобраћаја наведене у поднаслову 5.3.3.1 *Саобраћајна инфраструктура*.

Питање број 1:

У чему је разлика између централне зоне и зоне становања, пошто су дата иста правила грађења?

Одговор обрађивача:

У оквиру централне зоне могућа је изградња породичних, објеката социјалног становања, пословних објеката, објеката јавне намене, као и објеката који су компатибилни овим наменама. Разлика између централне зоне и зоне становања је у могућности изградње економских објеката, односно забрањена је изградња економских објеката у зони централних функција.

Закључак Комисије:

Чланови Комисије прихватају објашњење одговорног Урбанисте.

Сугестија број 1:

За културна добра под претходном заштитом требало би навести које године је покренут поступак претходне заштите, као и да ли је Министарству упућен предлог за утврђивање за културно добро, како би се знао период у ком важе и примењују се мере заштите за предметно културно добро.

Закључак Комисије:

Сугестија се прихвата, потребно је затражити допуну услова од Завода за заштиту споменика културе Зрењанин. Неопходно је да Завод за заштиту споменика културе Зрењанин наведе тачан датум када је оглашена претходна заштита и да ли је упућен предлог Министарству културе за проглашење културног добра. Након добијања потребних информација исте убацили у Уређајну основу.

Комисија је мишљења да је Нацрт Уређајне основе насељеног места Орловат, израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 у даљем тексту: Закон), и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде

докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25).

Сходно изнетом, Комисија на основу заузетог става по датим примедбама доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Прихватају се примедбе бр. 1, 2 и 3 стручног сарадника Светлане Килибарде које ће на одговарајући начин бити уграђене у Нацрт плана. Сугестија бр. 1 се такође прихвата.
2. Прихватају се примедбе бр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15 и сугестија бр. 1 члана Комисије др Сање Симеунчевић Радуловић које ће на одговарајући начин бити уграђене у Нацрт плана. Примедба бр. 11 се делимично прихвата док се примедба бр. 9 не прихвата.
3. Обрађивач Нацрта је сходно чл. 53. ст. 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25) дужан да поступи по овом Закључку у року од 30.
4. Након поступања по извештају Комисије неопходно је поновити стручну контролу плана.

Комисија за планове је на својој 97. седници (бр. 001938987 2026 09178 004 029 350 136), одржаној 01.04.2026. године у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, са почетком у 15:40 часова, извршила поновљену стручну контролу Нацрта Уређајне основе насељеног места Орловат.

Комисија је радила у саставу:

1. **Драган Вујовић**, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. **Бранка Бајовић**, дипл.просторни планер, заменик председника Комисије,
3. **Драгана Шијак**, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. **Владимир Солдо**, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
5. **Душко Јанковић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,
6. **мр Милутин Татић**, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
7. **Ђурица Доловачки**, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
8. **др Сања Симеунчевић Радуловић**, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ћулибрк

Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх. и Срђан Крајновић, маст.инж.геодезије

Седницу Комисије је отворио и водио председник Комисије Драган Вујовић који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Констатује се да су Светлана Килибарда, дипл.правник и Драгица Илић, маст. инж. геодезије благовремено најавиле своје одсуство и доставиле своја мишљења електронским путем. Из "ЈП за урбанизам" Зрењанин седници је присуствовао Ненад Максић, дипл. инж. арх. - одговорни урбаниста на изради Нацрта уређајне основе насељеног места Орловат.

Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ., је оправдано био спречен да присуствује и да достави своја мишљења електронским путем.

Владимир Солдо, дипл.инж.саоб. из "ЈП за Урбанизам" Зрењанин као члан стручног тима на изради Нацрта Уређајне основе насељеног места Орловат није учествовао у дискусији и разматрању ове тачке дневног реда.

др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., члан Комисије има пар питања и примедбе на Нацрт Уређајне основе:

Питање број 1:

Због чега је у поглављу 7.2. *Правила грађења за зоне рада и пословања* уклоњена могућност изградње индустријских објеката?

Такође, због чега је из поглавља 5.2. *Планирана намена површина и објеката и компатибилне намене*, део „Зона рада и пословања“ уклоњен део „Зона привредних делатности је планирана на западном ободу насеља и на јужном делу насеља и намењена је изградњи објеката из области индустрије, пољопривреде, производног занатства, односно производних погона, објеката мале привреде, трговине, занатства, пословних садржаја, складишта и сервиса, станиц за снабдевање друмских возила погонским горивом, магацинских простора и пратећих садржаја, објеката или постројења за производњу електричне енергије и/или топлотне енергије употребом обновљивих извора енергије (ОИЕ) и других комплементарних садржаја, као и осталих садржаја који својим радом не угрожавају животну средину. Уз поштовање свих техничко - технолошких и еколошких фактора, постоји могућност лоцирања и других делатности.

Одговор обрађивача:

Одговорни Урбаниста наводи да је реч о техничким грешкама, не уклањају се текстови

Закључак Комисије:

Чланови Комисије прихватају постављено питање као примедбу, такође прихвата се објашњење одговорног Урбанисте, кориговати Уређајну основу у складу са примедбом.

Питање број 2:

Због чега је избрисана могућност изградње капеле на гробљу, са стр. 23?

Одговор обрађивача:

Брише се реченица која је наведена два пута, тј, не брише се могућност изградње капеле.

Закључак Комисије:

Питање бр. 2 није основано, не брише се могућност изградње капеле.

Примедба број 1:

У табели компатибилности за „јавне површине“ додати (улице, тргови, скверови).

Одговор обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом.

Закључак Комисије:

Чланови Комисије прхватају објашњење одговорног Урбанисте, кориговати Уређајну основу у складу са примедбом.

Примедба број 2:

У тексту, у поглављу 5.3.1. *Регулација и нивелација површина јавне намене* за „Детаљ 6“ навести да је за формирање водног земљишта.

Одговор обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом.

Закључак Комисије:

Чланови Комисије прхватају објашњење одговорног Урбанисте, кориговати Уређајну основу у складу са примедбом.

Примедба број 3:

На графичком прилогу број 2. *Основна планирана намена* и за појам у легенди „новопланиране јавне површине“ додати у загради „улица, трг“. Означити железничку станицу и железничко стајалиште.

И на графичком прилогу број 3 за појам у легенди „новопланиране јавне површине“ додати у загради „улица, трг“.

Одговор обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом.

Закључак Комисије:

Чланови Комисије прхватају објашњење одговорног Урбанисте, кориговати Уређајну основу у складу са примедбом.

Примедба број 4:

На графичком прилогу број 2. *Основна планирана намена* на самом цртежу не виде се бројеви објеката јавне намене.

Одговор обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом.

Закључак Комисије:

Чланови Комисије прхватају објашњење одговорног Урбанисте, кориговати Уређајну основу у складу са примедбом.

Комисија је мишљења да је Нацрт Уређајне основе насељеног места Орловат, израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,

31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25).

Сходно изнетом, Комисија на основу заузетог става по датим примедбама доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Прихатају се примедбе бр. 1, 2, 3 и 4, такође прихвата се и постављено питање бр. 1 члана Комисије др Сање Симеунчевић Радуловић по којима ће се кориговати Уређајна основа, питање бр. 2 није основано
2. Обрађивач Нацрта је сходно чл. 53. ст. 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25) дужан да поступи по овом Закључку у року од 30.
3. Због рокова за израду плана Орган ће проверити поступање обрађивача по датим примедбама и о томе обавестити Комисију.

Комисија на НАЦРТ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ НАСЕЉНОГ МЕСТА ОРЛОВАТ, даје ПОЗИТИВНО мишљење, а након поступања обрађивача по овом Извештају, односно уграђивања примедби у Нацрт, упутити План на јавни увид у трајању од 30 дана.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драган Вујовић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Драгана Шијак

**НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**
Ђурђина Грбић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ЗА ГРАД ЗРЕЊАНИН
Број: 002368326 2026 09178 004 029 350 136
Дана: 13.05.2026. године
ЗРЕЊАНИН

На основу члана 50 став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25, у даљем тексту: Правилник), Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија), на ЗАТВОРЕНОЈ седници одржаној 13.05.2026. године сачинила

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ НАЦРТА УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ОРЛОВАТ

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове разматрала је на 29. седници која је одржана 24.07.2024. године Предлог Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Орловат, заједно са Одлуком о неприступању израде стратешке процене утицаја Уређајне основе насељеног места Орловат на животну средину бр. 002239623 2024 09178 004 029 000 001 од 22.07.2024. године, која је њен саставни део и дала мишљење да Предлог одлуке садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона.

Скупштина града Зрењанина је усвојила **Одлуку о изради Уређајне основе насељеног места Орловат** на седници одржаној 02.08.2024. године под бројем: 002278808 2024 09178 001 000 000 001 04 018 ("Службени лист града Зрењанина" број 16/24).

У складу са чланом 7. Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Орловат, израда Плана уступљена је "ЈП за Урбанизам" Зрењанин коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања. Средства за израду Плана обезбеђена су из буџета града Зрењанина.

"ЈП за Урбанизам" Зрењанин израдио је у складу са чланом 38. Правилника елаборат (који се припрема у почетним фазама израде планског документа и који садржи текстуални и графички део) за излагање на раном јавном увиду и доставила Одељењу за урбанизам, Градске управе града Зрењанина на даљу процедуру.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 45а став 2. Закона и чл. 40. Правилника огласила Рани јавни увид у Елаборат за израду Уређајне основе насељеног места Орловат у локалном листу "Зрењанин" дана 13.06.2025. године и дневном листу "Ало" дана 13.06.2025. године.

Рани јавни увид одржавао се у трајању од 15 дана, од 13. јуна 2025. год. до 28. јуна 2025. године. Елаборат за израду Уређајне основе насељеног места Орловат је био изложен сваког радног дана у згради Скупштине града Зрењанина, Трг Слободе бр. 10 у просторији 112 и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

У току трајања раног јавног увида у Елаборат за израду Уређајне основе насељеног места Орловат на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

Комисија на седни одржаној дана 04.07.2025. год. (бр. 003090440 2025 09178 004 029 350 136) усваја **Извештај о обављеном раном јавном увиду елабората за израду Уређајне основе насељеног места Орловат** којим констатују да је Елаборат за израду Уређајне основе насељеног места Орловат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и да Обрађивач може приступити изради Нацрта Уређајне основе.

Стручну контролу Уређајне основе насељеног места Орловат обавила је Комисија за планове на седницама одржаним:

- 84. седница (бр. 000589036 2026 09178 004 029 350 136) дана 12.02.2026. године у Сали градског Већа у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, са почетком у 16:00 часова, извршила стручну контролу Нацрта Уређајне основе насељеног места Орловат.

- 97. седница (бр. 001938987 2026 09178 004 029 350 136) дана 01.04.2026. године у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, са почетком у 15:40 часова, извршила поновљену стручну контролу и формирала извештај о стручној контроли Нацрта Уређајне основе насељеног места Орловат. Извештај о обављеној стручној контроли садржи примедбе и сугестије чланова Комисије и закључак комисије који садржи ставове о датим примедбама по којима обрађивач поступа и уграђује у Нацрт плана.

Констатује се да је Нацрт усаглашен са Законом, Правилником, одлуком о изради планског документа, донетим планским документима вишег хијерархијског реда, стандардима и нормативима, прибављеним условима као и са другим законима и прописима.

II ЈАВНИ УВИД И СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 50. Закона и чл. 55. став 1 Правилника огласила Јавни увид у Нацрт Уређајне основе насељеног места Орловат дана 10.04.2026. године, у локалном листу "Зрењанин" и дневном листу "Ало".

Јавни увид одржавао се у трајању од 30 дана, од 10. априла 2026. год. до 10. маја 2026. године. Нацрт Уређајне основе насељеног места Орловат је био изложен сваког радног дана у холу зграде Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10 и у просторији 112, а у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

ЈАВНА седница Комисије за планове одржана је у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, дана 13.05.2026. године.

У раду седнице Комисије су учествовали следећи чланови:

1. **Драган Вујовић**, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. **Бранка Бајовић**, дипл.просторни планер, заменик председника Комисије,
3. **Драгана Шијак**, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. **Владимир Солдо**, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
5. **Душко Јанковић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,
6. **мр Милутин Татић**, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
7. **Ђурица Доловачки**, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
8. **др Сања Симеунчевић Радуловић**, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх. и Светлана Килибарда, дипл.правник и Срђан Крајновић, маст.инж.геодезије.

Седницу Комисије је отворила и водила заменица председника Комисије Бранка Бајовић која је констатовала да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Констатује се да је председник Комисије Драган Вујовић, дипл.инж.ел., благовремено најавио своје одсуство и доставио примедбе, мишљења и сагласности електронским путем. Такође се констатује да је Драгица Илић, маст. инж. геодезије благовремено најавила своје одсуство и доставила своја мишљења електронским путем. Током трајања јавне седнице Комисије из "ЈП за урбанизам" Зрењанин седници је присуствовао Ненад Максић, дипл. инж. арх. - одговорни урбаниста на изради Уређајне основе Орловат.

Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ., је оправдано био спречен да присуствује и да достави своја мишљења електронским путем.

Заменица председника Комисије констатује да су у току трајања Јавног увида у Нацрт Уређајне основе насељеног места Орловат на писарницу органа Градске управе града Зрењанина пристигле следеће примедбе:

- Зоран Мишковић дана 24.04.2026. године
- Вученић Србислав дана 29.04.2026. године
- Прохаска Славко дана 30.04.2026. године

Заменица председника Комисије укратко образлаже процедуру одржавања јавне седнице Комисије регулисану Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19). Чланом 66. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања одређено је да подносилац примедбе на нацрт планског документа може образложити примедбе пред Комисијом.

С обзиром да подносиоци писмених примедби нису присуствовали јавној седници Комисије, заменица председника Комисије даје реч Ненаду Максићу, дипл. инж. арх. - одговорном урбанисти на изради Уређајне основе Орловат, да прочита став обрађивача по поднетим примедбама.

ПРИМЕДБА БР. 1: Зоран Мишковић дана 24.04.2026. године

“ Сувласник сам на катастарској парцеле број број 1121/6 која се води у листу непокретности број 1341 к.о. Орловат, на којој је сазидана викендица.

Објекат је функционалан, поседује сопствену инфраструктуру(водоснабдевање и електричну енергију).

За наведени објекат поднет је захтев за озакоњење број (код пријаве: 056462978, заводни број пријаве: ФОР-80152-00469528-ПОБ-1-2025)

Увидом у нацрт плана, уочио сам да до моје парцеле није предвиђен јавни саобраћајни приступ(пут).

Један од услова за позитивно решење поступка озакоњења, јесте постојање директног приступа јавној саобраћајници.

Тренутно решење у нацрту моју парцелу оставља без приступа, чиме се директно онемогућава спровођење поступка озакоњења и крши право на адекватно коришћење непокретности.

Такође, због непостојања пута онемогућава се приступ возилима хитне помоћи и ватрогасне службе, што представља безбедносни ризик.

ПРЕДЛАЖЕМ:

- да се Нацрт плана уређајне основе измени тако што ће се уцртати и планирати приступни пут минималне ширине прописане стандардима, који ће повезати моју парцелу број 1121/6 ко.о. Орловат са најближом планираном улицом или путем како би ми се омогућило озакоњење објекта.

- да се усклади намена земљишта на парцели број 1121/6 к.о. Орловат са затеченим стањем на терену, омогућавајући задржавање објекта у оквиру зоне која подржава овакав тип изградње. ”

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба бр. 1 НИЈЕ ОСНОВАНА

Примедба је неоснована јер се парцела наведена у примедби не налази у граници обувата планског документа.

ПРИМЕДБА БР. 2: Вученић Србислав дана 29.04.2026. године

“ Власник сам 3 парцеле 1051/1.1051/2 и 1058 к.о. Орловат у потезу Кутине поред реке Тамиш.У званичном плану који је на снази, ја и остали власници немамо званичан прилаз нашим парцелама, те смо приморани да прелазимо преко државне парцеле бр. 941/1 и 941/2, потез Пашњак.

Молим Вас да нам озваничите пут који би користили за прилаз нашим парцелама.”

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба бр. 2 НИЈЕ ОСНОВАНА

Примедба је неоснована јер се парцеле наведене у примедби не налазе у граници обувата планског документа.

ПРИМЕДБА БР. 3: Прохаска Славко дана 30.04.2026. године

“ Ја, Прохаска Славко, ЈМБГ 0312971850037, власник сам катастарске парцеле број 1023/2, К.О. Орловат-потез Баште и тренутно по садашњем плану К.О. Орловат, немам легалан приступ својој парцели, као и остали власници у том потезу Баште-тзв. Кутине, па бих вам предложио да садашње путеве који се користе дуже од 70 година, уцртате и обележите као званичне катастарске парцеле. Тренутно ти путеви прелазе преко К.П. број 1121/14 у власништву

Републике Србије, а корисник је село Орловат, па верујем да би било изводљиво да се учртају и препарцелишу путеви који се користе да власници својих парцела дођу до њих. ”

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба бр. 3 НИЈЕ ОСНОВАНА

Примедба је неоснована јер се парцела наведена у примедби не налази у граници обавата планског документа.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 47б. Закона позвала на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су доставили посебне услове, да дају мишљење на Плански документ.

У току јавног увида упућен је допис следећим органима, организацијама и имаоцима јавних овлашћења за издавање мишљења:

- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Зрењанин
- „Електромрежа Србије“, Београд (ЕМС)
- Јавно предузеће за урбанизам, Зрењанин
- ЈКП „Водовод и канализација“, Зрењанин
- Министарство одбране Републике Србије, Београд
- Министарство унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације, Зрењанин
- Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад
- Покрајински секретаријат за здравство – Сектор за санитарни надзор
- SBV д.о.о., Београд
- ЈП „Србијасас“, Зрењанин
- Дирекција РДУ РТС, Сертификационо тело РТС
- Транспортгас Србија д.о.о., Зрењанин
- ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад
- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад
- Републички хидрометеоролошки завод, Београд
- Министарство заштите животне средине, Београд
- Градска управа – Одељење за привреду, Зрењанин
- Завод за заштиту споменика културе, Зрењанин
- Туристичка организација града Зрењанина
- А1 Србија д.о.о., Београд (раније VIP MOBILE)
- YETTEL д.о.о.
- ЈП „Пошта Србије“, Београд
- ЈП „Путеви Србије“, Београд
- ЈКП „Чистоћа и зеленило“, Зрењанин
- МТС, Извршна јединица Зрењанин
- ЈКП „Градска топлана“, Зрењанин
- Одељење за катастар водова, Панчево
- Инфраструктура железнице Србије а.д., Београд

Комисија за планове је на ЗАТВОРЕНОЈ седници одржаној 13.05.2026. године у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, разматрала и формирала Извештај о обављеном Јавном увиду Нацрта Уређајне основе насељеног места Орловат.

У раду седнице Комисије су учествовали следећи чланови:

1. **Драган Вујовић**, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. **Бранка Бајовић**, дипл.просторни планер, заменик председника Комисије,
3. **Драгана Шијак**, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. **Владимир Солдо**, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
5. **Душко Јанковић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,
6. **мр Милутин Татић**, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
7. **Ђурица Доловачки**, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
8. **др Сања Симеунчевић Радуловић**, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх. и Светлана Килибарда, дипл.правник и Срђан Крајновић, маст.инж.геодезије.

Седницу Комисије је отворила и водила заменица председника Комисије Бранка Бајовић која је констатовала да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Констатује се да је председник Комисије Драган Вујовић, дипл.инж.ел., благовремено најавио своје одсуство и доставио примедбе, мишљења и сагласности електронским путем. Такође се констатује да је Драгица Илић, маст. инж. геодезије благовремено најавила своје одсуство и доставила своја мишљења електронским путем.

Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ., је оправдано био спречен да присуствује и да достави своја мишљења електронским путем.

III МИШЉЕЊА И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија је у начелу констатовала да је при трајању јавног увида у Нацрт Уређајне основе насељеног места Орловат испоштована законска процедура, да је Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, у складу са Законом позвало на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су доставили посебне услове, да дају мишљење на Плански документ.

У току јавног увида упућен је допис следећим органима, организацијама и имаоцима јавних овлашћења за издавање мишљења:

- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Зрењанин
- „Електромрежа Србије“, Београд (ЕМС)
- Јавно предузеће за урбанизам, Зрењанин
- ЈКП „Водовод и канализација“, Зрењанин
- Министарство одбране Републике Србије, Београд
- Министарство унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације, Зрењанин

- Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад
- Покрајински секретаријат за здравство – Сектор за санитарни надзор
- SBV д.о.о., Београд
- ЈП „Србијасгас“, Зрењанин
- Дирекција РДУ РТС, Сертификационо тело РТС
- Транспортгас Србија д.о.о., Зрењанин
- ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад
- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад
- Републички хидрометеоролошки завод, Београд
- Министарство заштите животне средине, Београд
- Градска управа – Одељење за привреду, Зрењанин
- Завод за заштиту споменика културе, Зрењанин
- Туристичка организација града Зрењанина
- А1 Србија д.о.о., Београд (раније VIP MOBILE)
- YETTEL д.о.о.
- ЈП „Пошта Србије“, Београд
- ЈП „Путеви Србије“, Београд
- ЈКП „Чистоћа и зеленило“, Зрењанин
- МТС, Извршна јединица Зрењанин
- ЈКП „Градска топлана“, Зрењанин
- Одељење за катастар водова, Панчево
- Инфраструктура железнице Србије а.д., Београд

У току јавног увида пристигла су мишљења од следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења којима су захтеви били поднети:

- Туристичка организација града Зрењанина бр. 411 од 22.04.2026. године
- ЈП „Путеви Србије“, Београд бр. 953-8961/26-1 од 05.05.2026. године
- Инфраструктура железнице Србије а.д., Београд бр. 49/2026-114 од 28.04.2026. године
- Завод за заштиту споменика културе, Зрењанин бр. I-72-6/25 од 05.05.2026. године
- Министарство одбране Републике Србије, Београд бр. 5299-2 од 30.04.2026. године
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад бр. 002115605 2026 09415 005 000 000 001 од 29.04.2026. године
- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад бр. 03020-1240/2 од 29.04.2026. године
- Транспортгас Србија д.о.о., Зрењанин бр. 02-04-6/55-1 од 22.04.2026. године

Сходно изнетом, Комисија у складу са чланом 47б. Закона о планирању и изградњи констатује да у случају да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не да мишљење у року сматраће се да немају примедби.

Председник Комисије је приступио процедури доношења закључка по пристиглим мишљењима претходним излагањем мишљења и одговора Обрађивача плана и отварањем даље дискусије.

Комисија на основу заузетог става по датим мишљењима доноси следећи закључак:

1. Констатује се да су пристигла мишљења, органа организација и ималаца јавних овлашћења позитивна и да су сагласни са предметним Нацртом планског документа.

IV ПРИМЕДБЕ И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Заменица председника Комисије је приступила процедури доношења закључка по поднетим примедбама претходним излагањем примедби и одговора обрађивача плана и отварањем даље дискусије.

ПРИМЕДБА БР. 1: Зоран Мишковић дана 24.04.2026. године

“ Сувласник сам на катастарској парцеле број број 1121/6 која се води у листу непокретности број 1341 к.о. Орловат, на којој је сазидаана викендица.

Објекат је функционалан, поседује сопствену инфраструктуру(водоснабдевање и електричну енергију).

За наведени објекат поднет је захтев за озакоњење број (код пријаве: 056462978, заводни број пријаве: ФОР-80152-00469528-ПОБ-1-2025)

Увидом у нацрт плана, уочио сам да до моје парцеле није предвиђен јавни саобраћајни приступ(пут).

Један од услова за позитивно решење поступка озакоњења, јесте постојање директног приступа јавној саобраћајници.

Тренутно решење у нацрту моју парцелу оставља без приступа, чиме се директно онемогућава спровођење поступка озакоњења и крши право на адекватно коришћење непокретности.

Такође, због непостојања пута онемогућава се приступ возилима хитне помоћи и ватрогасне службе, што представља безбедносни ризик.

ПРЕДЛАЖЕМ:

- да се Нацрт плана уређајне основе измени тако што ће се учртати и планирати приступни пут минималне ширине прописане стандардима, који ће повезати моју парцелу број 1121/6 к.о. Орловат са најближом планираном улицом или путем како би ми се омогућило озакоњење објекта.

- да се усклади намена земљишта на парцели број 1121/6 к.о. Орловат са затеченим стањем на терену, омогућавајући задржавање објекта у оквиру зоне која подржава овакав тип изградње. ”

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба бр. 1 НИЈЕ ОСНОВАНА

Примедба је неоснована јер се парцела наведена у примедби не налази у граници обувата планског документа.

Комисија је једногласно донела З А К Љ У Ч А К:

Примедба бр. 1 НИЈЕ ОСНОВАНА

Чланови Комисије прихватају образложење обрађивача планског документа.

ПРИМЕДБА БР. 2: Вученић Србислав дана 29.04.2026. године

“ Власник сам 3 парцеле 1051/1.1051/2 и 1058 к.о. Орловат у потезу Кутине поред реке Тамиш.У званичном плану који је на снази, ја и остали власници немамо званичан прилаз нашим парцелама, те смо приморани да прелазимо преко државне парцеле бр. 941/1 и 941/2, потез Пашњак.

Молим Вас да нам озваничите пут који би користили за прилаз нашим парцелама.”

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба бр. 2 НИЈЕ ОСНОВАНА

Примедба је неоснована јер се парцеле наведене у примедби не налазе у граници обувата планског документа.

Комисија је једногласно донела З А К Љ У Ч А К:

Примедба бр. 2 НИЈЕ ОСНОВАНА

Чланови Комисије прихватају образложење обрађивача планског документа.

ПРИМЕДБА БР. 3: Прохаска Славко дана 30.04.2026. године

“ Ја, Прохаска Славко, ЈМБГ 0312971850037, власник сам катастарске парцеле број 1023/2, К.О. Орловат-потез Баште и тренутно по садашњем плану К.О. Орловат, немам легалан приступ својој парцели, као и остали власници у том потезу Баште-тзв. Кутине, па бих вам предложио да садашње путеве који се користе дуже од 70 година, учртате и обележите као званичне катастарске парцеле. Тренутно ти путеви прелазе преко К.П. број 1121/14 у власништву Републике Србије, а корисник је село Орловат, па верујем да би било изводљиво да се учртају и препарцелишу путеви који се користе да власници својих парцела дођу до њих. ”

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба бр. 3 НИЈЕ ОСНОВАНА

Примедба је неоснована јер се парцела наведена у примедби не налази у граници обувата планског документа.

Комисија је једногласно донела З А К Љ У Ч А К:

Примедба бр. 3 НИЈЕ ОСНОВАНА

Чланови Комисије прихватају образложење обрађивача планског документа.

Након спроведене расправе и датих констатација Комисија доноси се следећи

ЗАКЉУЧАК

Сходно члану 50. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 67. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019 и 47/2025) доставља се Извештај Носиоцу израде плана у складу са чланом 68. став 1. Правилника, да предлог плана упути у процедуру доношења, односно да га упути Скупштини града на доношење.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
Бранка Бајовић

СЕКРЕТАР
Драгана Шијак

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Бошко Гаврић

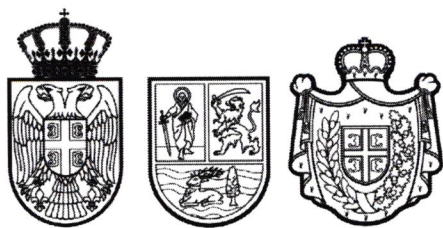
ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Владимир Солдо

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
мр Милутин Татић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Ђурица Доловачки

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Душко Јанковић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
др Сања Симеунчевић Радуловић



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за пољопривреду,
водопривреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4411; 456 721 Ф: +381 21 456 040
www.psp.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 002687506 2026 09419 005 000 000 001 04 002 ДАТУМ: 04.06.2026.године
БМ

На основу члана 113., 114. и 119.-121. Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др.закон), члана 17. став 1. тачка 2. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводина ("Службени гласник РС", број 99/2009, 67/2012-УС, 18/20-др. закон и 111/2021- др. закон), члана 33. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине“ број 37/2014, 54/2014- др. одлука, 37/2016, 29/2017, 24/2019, 66/2020, 38/2021 и 22/2025), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010-ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-ус, 50/2013-ус, 98/2013-ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), поступајући по захтеву подносиоца Градска управа Зрењанин, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Трг слободе 10, Зрењанин, матични број 08314659, ПИБ 102506213, у поступку издавања водне сагласности, в.д. помоћника покрајинског секретара за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Бојана Шашић, на основу Решења о овлашћењу број 000267716 2026 09419 009 015 000 001 04 001 од 26.01.2026. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ВОДНОЈ САГЛАСНОСТИ**

Градској управи Зрењанин, Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање потврђује се да је Просторни план града Зрењанина - Уређајна основа насељеног места Орловат, без броја из 2026. године, „Јавно предузеће за урбанизам“, Зрењанин, урађен у складу са Водним условима број 002817544 2025 09419 005 000 000 001 04 006 од 07.08.2025. године, Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад. За даље поступање по овом Решењу, постављају се следећи услови:

1. Водна сагласност издаје се ради усвајања планског документа.
2. Активности које су дате планским документом реализовати на начин којим ће се обезбедити уређење, развој, заштита и коришћење водних објеката, заштита од режима вода и заштита вода од загађивања, као и несметано одржавање водних објеката.
3. Ова водна сагласност се односи искључиво на достављену планску документацију. Уколико се предвиђају активности које нису обухваћене приложеном планском документацијом, неопходно је прибавити водна акта у посебном поступку.
4. У случају израде техничке документације за планиране објекте и радове, прибавити водна акта у складу са Законом о водама.

Образложење

Градска управа Зрењанин, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Трг слободе 10, Зрењанин поднела је захтев број 350-136-002235433/2026 од 25.05.2026. године, Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство за издавање водне сагласности на Уређајну основу насељеног места Орловат, без броја из 2026. године, „Јавно предузеће за урбанизам“, Зрењанин. У еПисарници захтев је заведен под бројем 002687506 2026 09419 005 000 000 001 од 28.05.2026. године. Прегледом достављене документације установљено је да су за предметни Просторни план града Зрењанина - Уређајна основа насељеног места Орловат издати Водни услови број 002817544 2025 09419 005 000 000 001 04 006 од 07.08.2025. године.

Водна сагласност је урађена на основу следеће документације:

1. Захтев број 350-136-002235433/2026 од 25.05.2026. године;
2. Уређајна основа насељеног места Орловат, без броја из 2026. године, „Јавно предузеће за урбанизам“, Зрењанин;
3. Извештај о стручној контроли Нацрта Уређајне основе насељеног места Орловат, број 001938987 2026 09178 004 029 350 136 од 01.04.2026. године, Град Зрењанин, Комисија за планове за град Зрењанин;
4. Извештај о обављеном јавном увиду Нацрта Уређајне основе насељеног места Орловат, број 002368326 2026 09178 004 029 350 136 од 13.05.2026. године, Град Зрењанин, Комисија за планове за град Зрењанин.

На основу приложене документације констатовано је следеће:

На основу Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Орловат („Службени лист града Зрењанина“ број 16/24) приступило се изради Уређајне основе насељеног места Орловат. За израду Уређајне основе насељеног места Орловат донета је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину бр. 002239623 2024 09178 004 029 000 001 („Службени лист града Зрењанина“ број 16/24).

Носилац израде Плана је Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање који ће вршити спровођење и надзор над спровођењем одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Орловат.

Израда Уређајне основе уступа се „Јавном предузећу за урбанизам“ Зрењанин коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Правни основ за израду Уређајне основе насељеног места Орловат је Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19).

Плански основ за израду Уређајне основе насељеног места Орловат је:

- Просторни план Републике Србије („Службени лист РС“ бр. 88/10),
- Регионални просторни план АП Војводине („Службени лист АПВ“ бр. 22/11),
- Просторни план подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени лист АПВ“ бр. 47/19),
- Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда број 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“ бр. 19/17 и 9/23).

Изработом овог Плана позитивни ефекти се очекују посебно са демографско-економског аспекта. Основни очекивани ефекти планирања су да се убрза економски развој насеља и спречи даљи одлив становника пружањем услова за изградњу и развој малих производних погона, унапређење занатске делатности, туризма, одржавањем и унапређењем јавних зелених површина, одржавањем и изградњом неопходне мрежне инфраструктуре, уз поштовање услова заштите природних добара и животне средине. Проширење грађевинског подручја планирано је у северном и југоисточном делу насељеног места.

Укупна површина грађевинског подручја насељеног места Орловат износи 259,1 ha.

Насељено место Орловат својим катастарским атаром заузима југоисточни положај територије Града Зрењанина, а река Тамиш у том делу представља и границу територије града.

Орловат је раскрсница железничких пруга за правце Зрењанин, Нови Сад и Београд, те му је у том смислу положај веома повољан и издваја га од осталих насељених места.

Друмска веза са градом Зрењанином одвија се путем до Ечке, где се укључује у друмски правац Београд - Зрењанин, а преко Томашевца за правац према Панчеву и мостом код Ковина на Дунаву за подручје територије Републике Србије.

С обзиром да Тамиш није пловна река, насеље не поседује пловни пут.

Орловат лежи на лесној тераси која се формирала на десној обали Тамиша. Највећи део насеља налази се на котама између 78,00 - 79,00 m. Веома је изражен микрорељеф северно од железничке станице, где срећемо и коте преко 88 m. Најнижи терени су у поплавном делу Тамиша где се коте крећу између 74 - 75 m.

Инфраструктура:

Саобраћај:

У насељеном месту Орловат заступљени су друмски и железнички саобраћај.

Друмски саобраћај:

Постојећом мрежом улица и путева омогућено је опслуживање читаве територије насеља, како кретања возила, тако и пешака.

Кроз насељено место Орловат пролази државни пут IIA реда бр. 130, чије измештање је дефинисано Планом детаљне регулације дела обилазнице око Орловата, деоница од раскрснице улице Ботошки друм и Иве Лоле Рибара, до раскрснице државног пута IIA реда број 130 за Томашевац, са друмским мостом преко реке Тамиш, у дужини од 1,6 km („Службени лист града Зрењанина“ бр. 29/22 и 25/23), што између осталог подразумева и изградњу новог моста за друмски саобраћај преко реке Тамиш.

Обилазница око насељеног места Орловат уједно је и деоница тзв. "Банатске магистрале" за коју је донет ППППН мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда број 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ" бр. 19/17 и 9/23).

Насељено место Орловат са насељеним местом Ботош повезано је новоизграђеним општинским путем.

У наредном периоду планира се изградња општинског пута Орловат - Перлез.

Железнички саобраћај:

Железничка станица Орловат отворена је 1894. године, када је пуштена у саобраћај железничка пруга Панчево-Зрењанин. Након изградње моста преко Тисе, 1899. године, пуштена је у саобраћај и пруга Нови Сад-Тител-Орловат. Повезивањем ове две пруге, спојене су железничке мреже Бачке и Баната, а Орловат је постао важно чвориште тадашње аустро-угарске железничке мреже. Преко Орловата омогућен је саобраћај између Новог Сада, Зрењанина, Панчева и даље, ка Румунији.

Кроз насељено место Орловат данас пролази: део трасе регионалне једноколосечне неелектрифициране железничке пруге 202 Панчево - Зрењанин - Кикинда - државна граница са Румунијом - Jimbolia, део трасе једноколосечне неелектрифициране железничке пруге 208 (Нови Сад) - Распутница Сајлово - Римски Шанчеви - Орловат Стајалиште и део трасе једноколосечне неелектрифициране железничке пруге 210 Орловат - Распутница "1a" - (Лукићево).

На делу између железничке станице Томашевац и стајалишта Орловат планира се нови железнички мост преко реке Тамиш.

Хидротехничка и водна инфраструктура:

Водоснабдевање:

Насељено место је у потпуности опремљено водоводном мрежом која се водом снабдева са локалног изворишта. Посебну комуналну површину представља водозахват у северном делу насеља са два активна бунара.

Одвођење употребљених отпадних вода:

У насељеном месту Орловат не постоји систем за одвођење употребљених отпадних вода. Употребљене отпадне воде се одводе у септичке јаме појединачно од сваког корисника.

Одвођење атмосферских отпадних вода:

Атмосферске отпадне воде одводе се мрежом отворених уличних канала до коначног реципијента. Поједини канали су запуштени, нису одржавани и не функционишу као систем, већ се вода у њима акумулира.

Водно земљиште:

Водно земљиште намењено је за одржавање и унапређење водног режима у складу са Законом о водама и актима донетим на основу овог Закона.

У границама планског подручја налазе се следећи водни објекти:

- Ободни канал хидромелирационог система Орловат - Пашњак и
- Предео изузетних одлика Потамишје.

Општи циљеви израде Уређајне основе насељеног места Орловат су:

- унапређење просторне организације и омогућавање развијања насељских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта;
- омогућавање уређења неизграђених површина;
- интеграцију просторних насељских структура различитих намена у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живота;
- утврђивање критеријума и нива опремљености земљишта за одређене намене;
- обезбеђење површина за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим функцијама;
- дефинисање јавног интереса;
- заштиту и унапређење животне средине;
- правила грађења за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе;
- изврши усклађивање са донетим просторним плановима вишег хијерархијског реда;
- разграничење јавних површина од површина других намена, утврђивање регулационо-нивелационих и аналитичко-геодетских елемената, ради стварања основа за уређење и изградњу на овом простору.

У текстуалном делу Плана-осврт на водоприверду:

У делу „5.3 Општа правила уређења, 5.3.3 Урбанистички и други услови за изградњу мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре:

5.3.3.2 Водоснабдевање

Снабдевање водом за пиће и санитарно - хигијенске потребе остварује се из локалног изворишта у чијем саставу су 3 бунара, од којих су само два бунара у функцији. Бунар који није у функцији неопходно је поништити, како не би представљали потенцијални извор загађења на изворишту.

Локално извориште се налази на северу насеља и у оквиру њега се поред бунара, налази и водоторањ. Потребне количине и изравнавање неравномерности при вршној потрошњи воде, као и потребан притисак у мрежи се обезбеђује изграђеним резервоаром, а сигурно снабдевање прописаним квалитетом воде ће се обезбедити повезивањем преко градске мреже са новим уређајем за филтрирање.

Један од приоритета у планском периоду је доследније очување и унапређење изворишта подземне воде оптималним коришћењем, као и ревитализација постојећих бунара, уз примену мера за обезбеђивање зона санитарне заштите ради обезбеђивања потребног квалитета.

Планиране радове на изградњи и одржавању постојећих објеката у оквиру водозахвата, за снабдевање објеката водом за санитарне и/или противпожарне и/или производне потребе, реализовати у складу са техничким прописима за пројектовање, извођење, пријем и одржавање ових врста објеката и повезати цевима одговарајућег капацитета и квалитета.

Прикључке на јавну водоводну мрежу за потенцијалне кориснике за потребе снабдевања водом могуће је реализовати тек после испуњавања услова за прикључење и сагласности надлежног комуналног предузећа. Такође, у случају потребе снабдевања водом за технолошке потребе и потребе хидрантске мреже преко аутономних изворишта неопходно је прибавити све услове и сагласности надлежних институција.

Потребе за водом појединих делова система водоснабдевања, могућност реализације на терену, стање постојеће мреже, старост исте и статистика кварова, определиће избор улица у којима ће се изградити нова и делимично или потпуно реконструисати постојећа водоводна мрежа.

Уколико се јаве захтеви за повећаном потрошњом технолошке воде, могуће је исту остварити преко реализације аутономних изворишта - бунара у самој зони, у зависности од корисничких потреба.

У случају опремања инфраструктуром појединих локалитета ради привођења намени, било да се ради о стамбеним или зонама других намена, могуће је укрштање цевовода водоводне мреже са постојећим и планираним инфраструктурним објектима. Водоводне цеви трасирати правцима на довољном хоризонталном растојању од осталих подземних инфраструктурних водова, а приликом укрштања са другим инсталација водити рачуна о прописаном вертикалном растојању.

На траси хидрантске водоводне мреже ће се предвидети постављање довољног броја противпожарних хидраната чији ће тачан број, врсту и распоред у крајњој варијанти одредити пројектант у току израде техничке документације у зависности од потребе корисника.

Укрштање објеката пута и главних праваца инсталација при било каквим грађевинском радовима на водоводној мрежи решити подбушивањем или увлачењем одговарајуће заштитне цеви по условима надлежних институција или постављањем заштитне цеви у фази формирања доњег строја пута.

Приликом реконструкције и изградње водоводне мреже, цевовода и објеката, треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, грађење, пријем и одржавање мреже.

По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити геодетско снимање изграђене водоводне мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација, а све асфалтиране, бетонске и зелене површине вратити у првобитно стање.

5.3.3.3 Одвођење фекалних отпадних вода

У насељеном месту Орловат не постоји изграђена мрежа фекалне канализације. Реализацији прикључака на јавну канализациону мрежу од стране потенцијалних корисника за потребе одвођења отпадних вода могуће је реализовати тек после испуњавања услова за прикључење и сагласности надлежног комуналног предузећа.

До реализације насељске канализационе мреже за потребе евакуације отпадних вода дозвољава се изградња водонепропусних септичких јама у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објекта.

Загађивачи морају изградити уређаје за претходно третирање технолошких вода како би се њихов квалитет испунио прописану санитарно - техничке услове за испуштање у јавну канализацију у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде.

Положај објеката у систему фекалне канализације при изградњи (изради техничке документације и грађењу) је условљен геолошким, хидрауличким и економским параметрима и задовољава прописана хоризонтална и вертикална растојања од других инфраструктурних објеката.

Приликом реализације тј. изградње фекалне канализације, пречници цевовода као и подужни падови, изведени су у складу са хидрауличким условима и тако да се омогући несметано одржавање мреже.

Нове трасе за опремање нових локалитета до свих потрошача лоцирати на јавној површини. Одвођење отпадних вода усмерити ка планираном пречистачу отпадних вода.

5.3.3.4 Одвођење атмосферских отпадних вода

Атмосферске воде одводе се отвореним каналима.

У мелирационе канале се могу упуштати атмосферске воде под условом да не дође до преливања воде на околни терен и да се не нарушава пројектовани водни режим мелирационих канала за одводњавање.

У зависности од потреба, могуће је вршити изградњу затворене каналске мреже, санацију, реконструкцију и доградњу система за одводњавање затвореном и отвореном мрежом.

Изградња јавне атмосферске канализације треба да претходи изградњи коловоза, а ако постоје просторне могућности канализациону градити ван коловоза у зеленој површини.

Приликом димензионисања атмосферске канализације уз велике пословне и производне комплексе, узети у обзир могућност формирања локалних ретензија за прикупљање атмосферских вода. Сви радови на пројектовању и изградњи система за одвођење и пречишћавање зауљених атмосферских вода морају се извести у складу са законском регулативом и уз сагласност надлежних органа.

Приликом пројектовања и изградње атмосферске канализације придржавати се прописаних хоризонталних и вертикалних растојања од других комуналних инсталација.

Одвод атмосферских вода се не може прикључивати на мрежу фекалне канализације и обрнуто.

У циљу заштите од поплава од високих нивоа подземних вода и од вишка атмосферских вода потребно је редовно одржавати постојеће канале и пропусте на траси дуж канала за одводњавање.

Извођење радова на реконструкцији, одржавању, доградњи, измештању и зацевљењу отворене каналске мреже вршити на основу услова надлежних институција.

5.3.3.5 Водни објекти

У границама планског подручја налазе се следећи водни објекти:

- Ободни канал који припада хидромелиорационом систему за Орловат - Пашњак чији је реципијент река Тамиш;

- Предео изузетних одлика Потамишје којим управља ЈВП Воде Војводине;

- Непосредно уз границу обухвата налази се река Тамиш. На предметној деоници реке Тамиш не постоје заштитни објекти за одбрану од спољних вода због постојања високог терена.

Ободни канал хидромелиорационог система Орловат - Пашњак

Ободни канап је дужине 2.550 m. Хидромелиорациони систем за одводњавање Орловат - Пашњак, ознаке система ГД СБЗ 221, површине је 5.598,55 ha и простире се на катастарским општинама: Перлез, Орловат, Фаркаждин и Томашевац. Укупна дужина каналске мреже система износи 5.550 m, а степен каналисаности је 0,98 m/ha. Реципијент система за одводњавање је Тамиш, а евакуација воде се врши гравитационим путем. Преко каналске мреже хидромелиорационог система Орловат - Пашњак одводњава се насељено место Орловат.

Не сме се угрозити слободан протицајни профил канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала. За планирање садржаја и намене простора у зони мелиорационог канала уважити следеће услове:

1. Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од канала сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.

Подземне објекте поставити најмање 1 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно - инспекционе стазе.

У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета редовно одржавање канала.

2. Укрштање и паралелно вођење са мелиорационим каналом:

Укрштање подземне инсталације са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег

моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.

На месту укрштања планираних инсталација са каналом, преко конструкције моста/пропуста, планирати постављање инсталација изнад доње конструкције моста тако да се не смањи светли отвор моста/пропуста.

Постављање линијског објекта паралелно са каналом планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услову 1. Линијски објекат поставити најмање 1 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала. Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са мелиорационим каналом, планирати тако да је управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање 5 m.

Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услову 1. Линијски објекат поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.

3. Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала). Уколико је потребна саобраћајна комуникација - повезивање леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу моста/пропуста.

Реципијент и изливна грађевина:

1. Планирати упуштање атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја у мелиорациони канал уз услов да се поштују хидролошко - хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.
2. Изливну грађевину за испуст отпадних вода у реципијент дефинисати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. На месту излива, планирати осигурање реципијента од ерозије. Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5 m од пропуста/моста.
Тачна граница парцела канала утврдиће се изразом пројеката парцелације и препарцелације."

У делу „5.3.5.3 Мере и услови заштите животне средине, живота и здравља људи

Мере заштите вода

- Изградња канализационе мреже,
- Изградња атмосферске канализације,
- Заштита подземних вода одговарајућим режимима заштите и др. у складу са Законом о водама („Службени гласник РС" бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18 - др.закон)."

У делу „5.3.10 Зоне ограничене изградње: На простору предвиђеном за заштитне појасеве не могу се градити објекти и вршити радови супротно условима прибављеним од имаоца јавних овлашћења. Изграђени објекти у заштитним појасевима могу се адаптирати, санирати, реконструисати или доградити само уз услове ималаца јавних овлашћења.

Зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања

Зона I - У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту и то:

- 1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности као и у зони 2;
- 2) постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;
- 3) кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;
- 4) напајање стоке;

5) узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

Зона II - У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту и то:

- 1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности као и у зони 3;
- 2) стамбена изградња;
- 3) употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
- 4) употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- 5) узгајање, кретање и испаша стоке;
- 6) камповање, вашари и друга окупљања људи;
- 7) изградња и коришћење спортских објеката;
- 8) изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- 9) продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
- 10) формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

Зона III - шира зона санитарне заштите - Зона III је дефинисана координатама преломних тачака полигона око водозахватних објеката и она подразумева простор са кога вода дотиче до водозахватног објекта за најмање 200 дана.

У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту и то:

- 1) трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 2) производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 3) комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- 4) испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- 5) изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- 6) експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- 7) неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- 8) неконтролисано крчење шума;
- 9) изградња и коришћење ваздушне луке;
- 10) површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- 11) одржавање ауто и мото трка.

На простору шире зоне санитарне заштите забрањена је употреба пестицида, инсектицида и осталих средстава за заштиту пољопривредних култура. Изградњу индустријских објеката треба строго контролисати. Пре изградње ових објеката мора се урадити студија којом се доказује да се изградњом објекта, производним процесом, отпадним водама, депонијама или на други начин не угрожава квалитет површинских и подземних вода.

Ободни канал хидромелирационог система Орловат - Пашњак

Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од канала сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.

Подземне објекте поставити најмање 1 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале канала.

У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелирационог канала и омета редовно одржавање канала.

Тачна граница парцела ободног канала хидромелирационог система Орловат - Пашњак утврдиће се израдом пројекта парцелације и препарцелације."

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, у оквиру својих надлежности, дао је услове у диспозитиву Решења, у складу са одредбама чл. 113, 114, 119–121 Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон).

Према одредби члана 117 став 1 Закона о водама, предмет потпада под тачку 17) израда просторних (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) планова. На основу члана 43 истог Закона, у смислу водне делатности, у питању је уређење вода, као и заштита вода од загађивања.

Локација припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

Решење је уведено у уписник водних сагласности овог Секретаријата за водно подручје Дунав под редним бројем 360 од 04.06.2026. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС", број 86/10).

Правна поука: Против решења се може изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана достављања решења, путем Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
БРОЈ: 000267716 2026 09419 009 015 000 001 04 001
ОД 26.01.2026. ГОДИНЕ
В.Д. ПОМОЋНИКА ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Бојана Шашић

ESUFL000712599889

Digitally signed by Бојана
Шашић ESUFL000712599889
Date: 2026.06.04 14:17:25

+02'00"
Бојана Шашић

Доставити:

- Градска управа Зрењанин, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Трг слободе 10, Зрењанин
- Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичкој дирекцији за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а (електронски)
- ЈВП-у „Воде Војводине", Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25 (електронски)
- Надлежном водном инспектору (електронски)
- Водној књизи
- Архиви

Својим потписом потврђујем да је одштам-
пан примерак електронског документа истоветан
оригиналу.

Дана: 09.06.2026.

Богана Шашинћ

(име и презиме)

(потпис)



Република Србија
МИНИСТАРСТВО

ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 002917239 2026 14850 004 005 011 005

Датум: 6.8.2026. године

Немањина 22-26

Београд

3901733

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКА ПОСЛОВЕ

Примљено	27 AUG 2026			
Орган	Одељење за заједничка послове	Територијалног	Одељења	Одељења

На основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21) а решавајући по захтеву Градске управе Зрењанин, за издавање Мишљења о уграђености услова заштите природе за израду „Уређајне основе насељеног места Орловат”, који се делом налази у обухвату заштићеног подручја Предео изузетних одлика „Потамишје”. Министарство заштите животне средине, државни секретар Драгана Остојић, по Решењу о овлашћењу број 002679142 2025 14850 009 005 020 092 од 16.6.2025. године, доноси:

МИШЉЕЊЕ

Градска управа Зрењанин, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, ул. Трг Слободе бр. 10, 23000 Зрењанин, упутила је захтев Министарству заштите животне средине, за издавање мишљења о испуњености услова заштите природе издатих Решењем број 002912951 2025 14850 004 005 501 100 од дана 14.8.2025. године, за израду „Уређајне основе насељеног места Орловат”, на делу простора унутар заштићеног подручја Предео изузетних одлика „Потамишје”.

Министарство заштите животне средине, утврдило је да су услови издати Решењем број 002912951 2025 14850 004 005 501 100 од дана 14.8.2025. године, уважени и инкорпорирани у „Уређајне основе насељеног места Орловат”, на делу простора унутар заштићеног подручја Предео изузетних одлика „Потамишје”.

С тим у вези Министарство заштите животне средине, у складу са чланом 9. став 18. Закона о заштити природе, издаје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења број 002912951 2025 14850 004 005 501 100 од дана 14.8.2025. године.



- Градска управа Зрењанин, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање,
ул. Трг Слободе бр. 10, 23000 Зрењанин,
- Јавно предузеће „Војводинашуме”,
ул. Прерадовићева 2, 21131 Петроварадин,
- Покарјански завод за заштиту природе
ул. Радничка 20 а, Нови Сад
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине
- Сектор за инспекцијске послове,
ул. Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад,
- Архива



**Република Србија
МИНИСТАРСТВО**

ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 003986333 2026 14850 004 004 501 116

Датум: 2. септембар 2026. године

Немањина 22-26

Београд

Министарство заштите животне средине, државни секретар Драгана Остојић по Решењу о овлашћењу број 002679142202514850009005020092 од 16.6.2025. године, на основу члана 8. став 2. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21) и члана 23. став 2. и члана 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18 – др. закон и 47/18), даје

САГЛАСНОСТ

на

Уређајну основу насељеног места Орловат

1. Даје се сагласност на Уређајну основу насељеног места Орловат, имајући у виду Решење о условима заштите природе број 002912951 2025 14850 004 005 501 100 од 14.8.2025. године и Мишљење о испуњености услова заштите природе број 002917239 2026 14850 004 005 011 005 од 6.8.2026. године, које је издало Министарство заштите животне средине.

2. Све активности у обухвату Уређајне основе насељеног места Орловат вршити у складу са Решењем о условима заштите природе број 002912951 2025 14850 004 005 501 100 од 14.8.2025. године, које је издало Министарство заштите животне средине.

Образложење

Град Зрењанин, Градска управа, доставила је Министарству заштите животне средине Уређајну основу насељеног места Орловат, ради прибављања сагласности у складу са одредбама члана 8. став 2. Закона о заштити природе. Уз захтев је достављена Уређајна основа насељеног места Орловат и документација у вези са испуњеношћу услова заштите природе.

Чланом 8. став 2. Закона о заштити природе прописано је да се основе, планови и програми који обухватају заштићено подручје или чије спровођење може имати значајан утицај на еколошки значајно подручје доносе уз претходну сагласност министра надлежног за послове заштите животне средине.

Министарство заштите животне средине је издало Решење о условима заштите природе за израду Уређајне основе насељеног места Орловат, број 002912951 2025 14850 004 005 501 100 од 14. августа 2025. године. Решењем су, између осталог, утврђене мере и услови за очување заштићеног подручја, еколошки значајних подручја и других природних вредности у обухвату Уређајне основе.

У обухвату Уређајне основе налази се део Предела изузетних одлика „Потамишје”, односно делови простора који се налазе у режиму заштите III степена и у заштитној зони заштићеног подручја.

Такође, у обухвату Уређајне основе налазе се делови еколошке мреже Републике Србије, односно еколошки значајно подручје „Потамишје”, као и међународно и национално значајно подручје за птице „Средње Потамишје RS013IBA”. Ови природни елементи обухваћени су условима заштите природе утврђеним за израду Уређајне основе.

Увидом у Уређајну основу насељеног места Орловат и достављену документацију утврђено је да су услови заштите природе утврђени Решењем Министарства заштите животне средине број 002912951 2025 14850 004 005 501 100 од 14. августа 2025. године уграђени у Уређајну основу.

Министарство заштите животне средине је, решавајући по захтеву Града Зрењанина, издало Мишљење о испуњености услова заштите природе број 002917239 2026 14850 004 005 011 005 од 6. августа 2026. године, којим је потврђено да су услови заштите природе утврђени наведеним Решењем уграђени у Уређајну основу насељеног места Орловат.

Имајући у виду наведено, одлучено је као у диспозитиву.

Достављено:

- Одељење за урбанизам Градске управе града Зрењанина,
Одсек за урбанизам и просторно планирање,
Трг слободе 10, 23000 Зрењанин
- Архива

