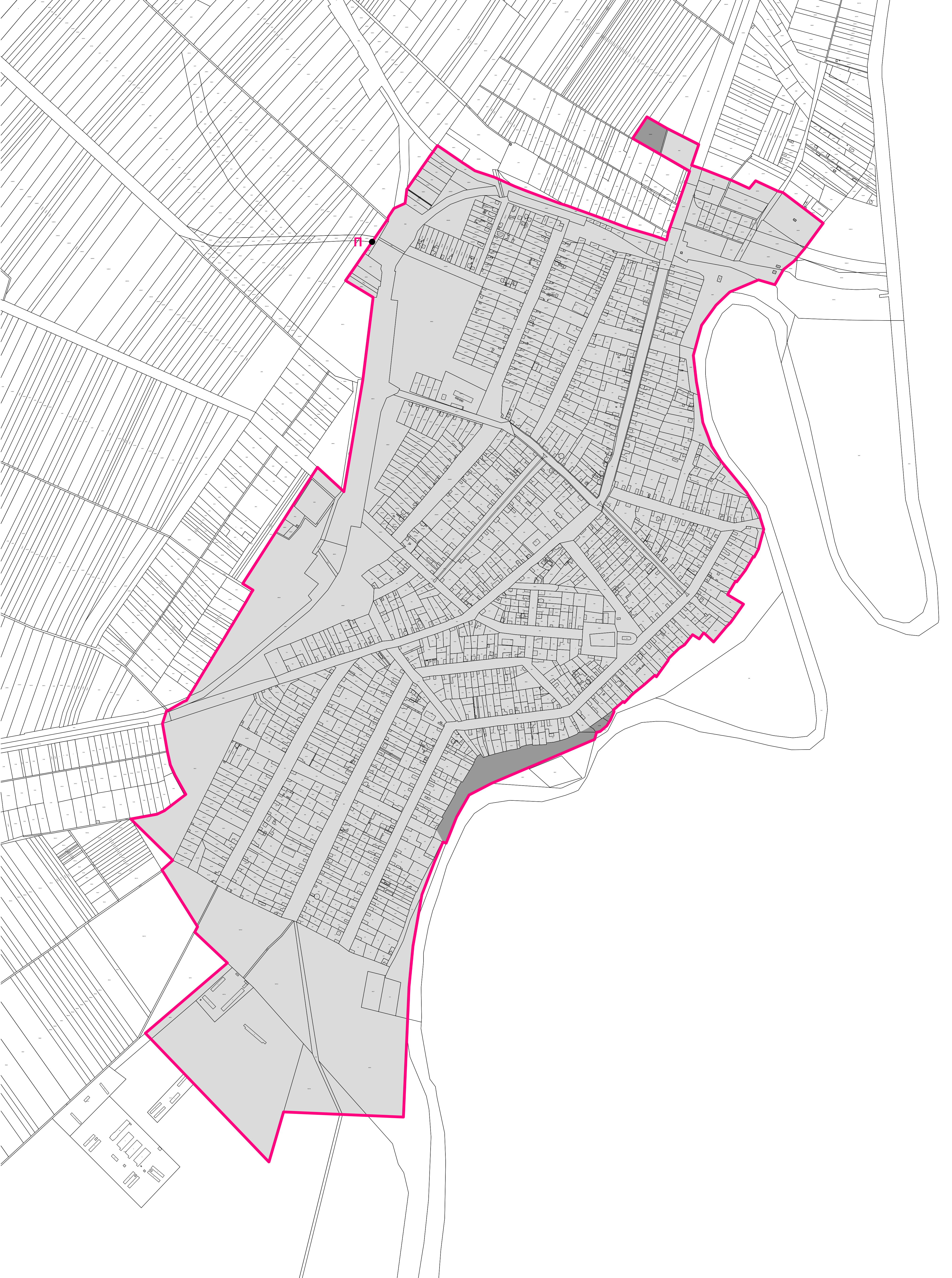




УРЕЂАЈНА ОСНОВА
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ОРЛОВАТ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
И ПЛАНИРАНО ШИРЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ЛЕГЕНДА

- граница грађевинског подручја
- П ● почетна гранична преломна тачка
- постојеће грађевинско подручје
- планирано ширење грађевинског подручја



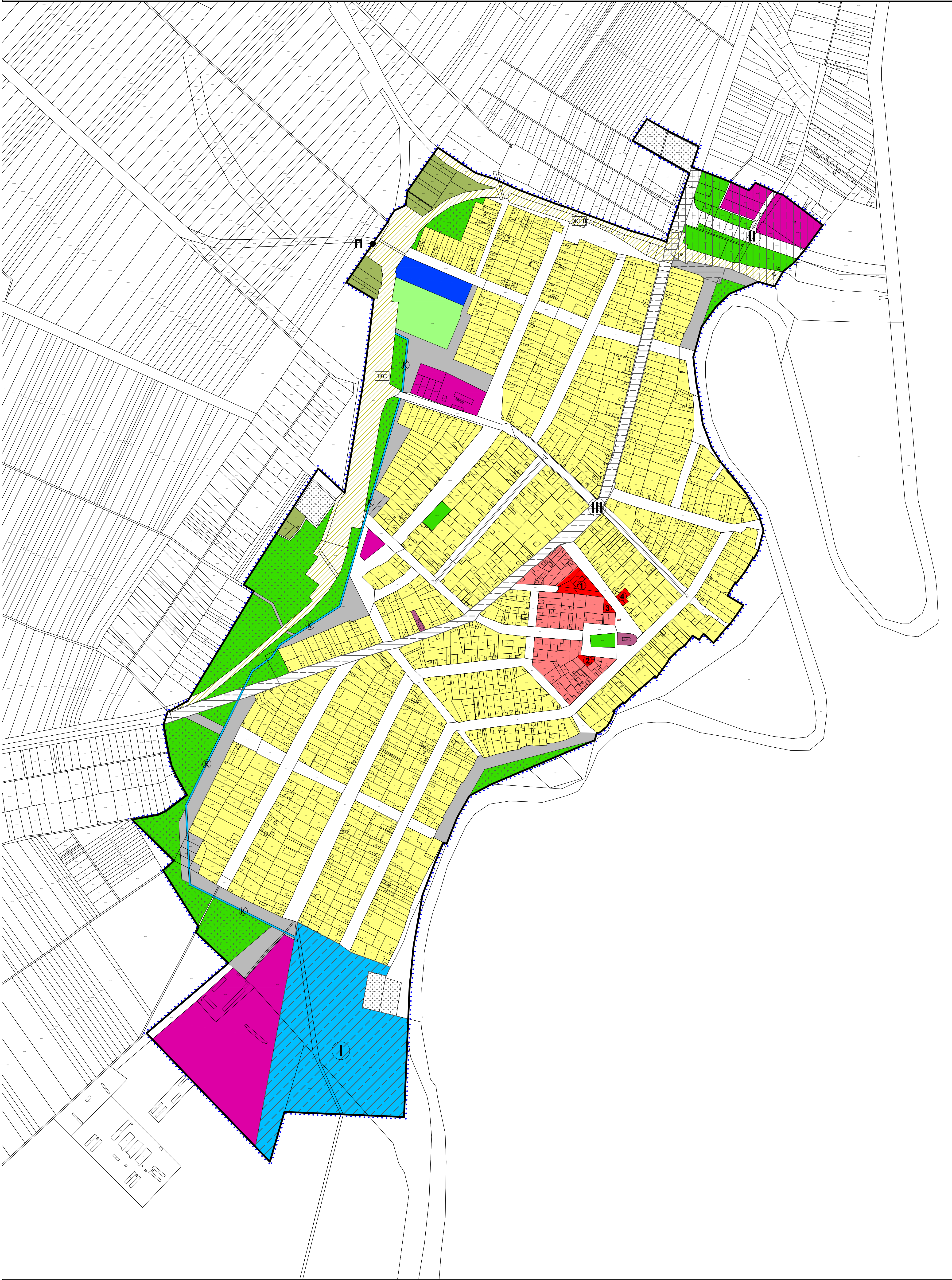
0 250 500 750m



нaручилац: Град Зрењанин
председник Скупштине града Зрењанина: Чедомир Јањић
начелник Одељења за урбанизам: Ђурђина Грбић
в.д директора: Горан Фијат



одговорни планер: Ненад Максић дипл.инж.арх.



УРЕЂАЈНА ОСНОВА
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ОРЛОВАТ

ОСНОВНА ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА

ЛЕГЕНДА

--- граница планског подручја П • почетна гранична преломна тачка

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- зона централних функција
- зона становања
- зона рада и пословања
- утилитарно зеленило
- верски објекти

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

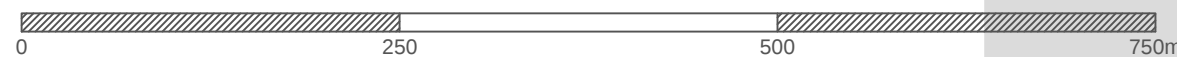
- јавне површине (улица, трг)
- новопланиране јавне површине (улица, трг)
- јавно зеленило
- заштитно зеленило
- површине јавне намене за јавне објекте:

ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
① вртић и ОШ "Урош Предий"
② месна заједница, месна канцеларија, дом пензионера и пошта
③ ватрогасни дом
④ здравствена станица

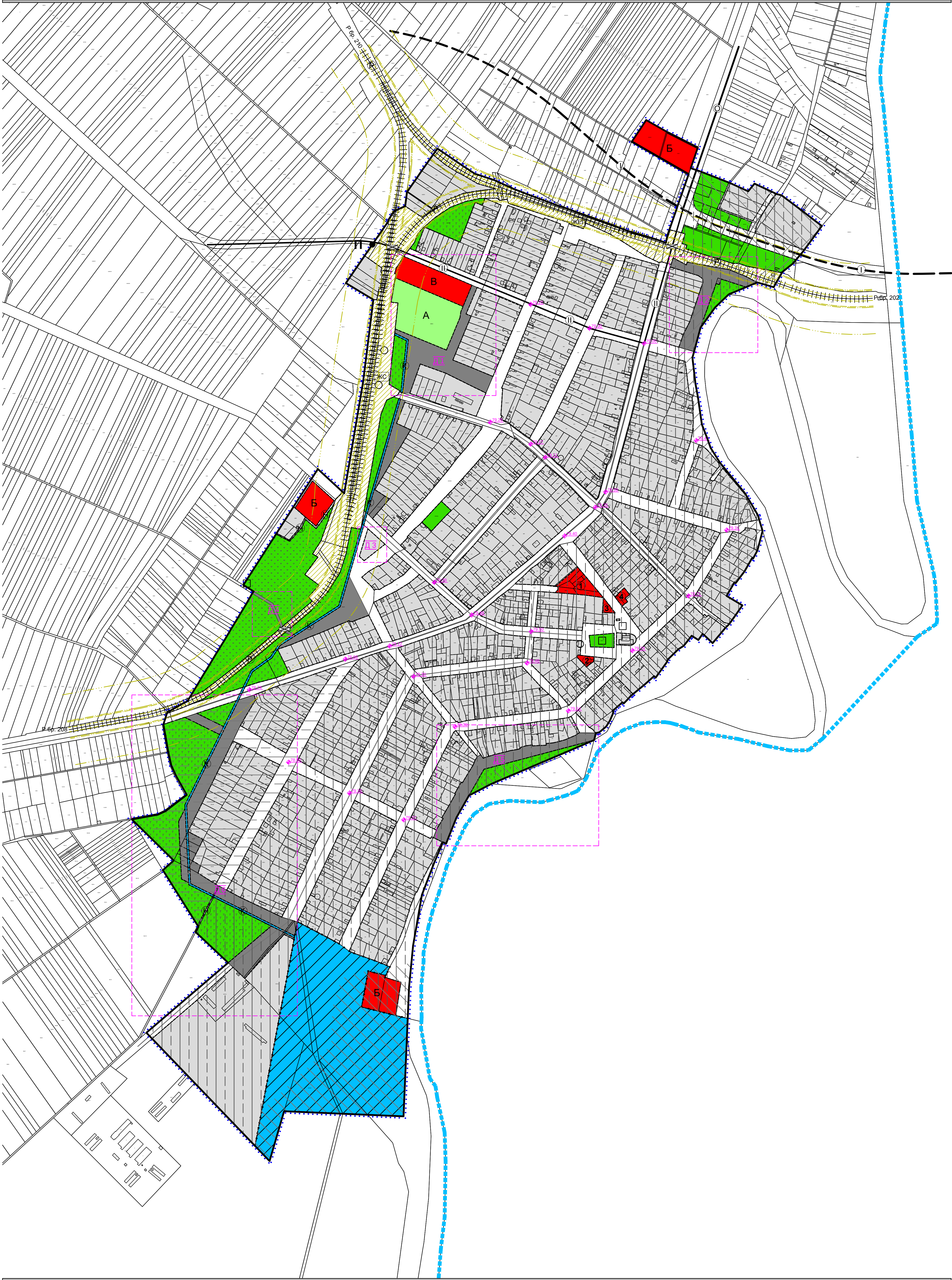
- спорт и рекреација
- гробља
- водозахват
- површине у функцији железничког саобраћаја
- ЖС железничка станица
- ЖЕП железничко стајалиште
- ободни канал хидромелирационог система
- остало водно земљиште

СПРОВОЂЕЊЕ ВАЖЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- ПППН
- ПДР
- ПДР



нaрyчилац:	Град Зрењанин
председник Скупштине града Зрењанина:	Чедомир Јањић
начелник Одељења за урбанизам:	Ђурђина Грбић
в.д директора:	Горан Фијат
одговорни планер:	Ненад Максић дипл.инж.арх.



"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

УРЕЂАЈНА ОСНОВА

НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ОРЛОВАТ

ПРАВЦИ И КОРИДОРИ ЗА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, РЕГУЛАЦИЈА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И КУЛТУРНА ДОБРА

ЛЕГЕНДА

граница планског подручја

регулациона линија

Д1-Д6

план урбанистичке регулације

П

●

почетна гранична преломна тачка

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

јавне површине (улица, трг)

новопланиране јавне површине (улица, трг)

површине јавне намене за јавне објекте

А

спорт и рекреација

Б

гробља

В

водозахват

ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

①

артиф и ОШ "Урош Предић"

②

месна заједница, месна канцеларија, дом пензионера и пошта

③

ватрогасни дом

④

здравствена станица

јавно зеленило

заштитно зеленило

површине у функцији железничког саобраћаја

К

ободни канал хидрометрирационог система

постојећи пропусти на траси канала

остало водно земљиште

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

79.00

коте нивелете

①

планирана траса државног пута I реда "Банатска магистрала"

○

општински пут

II

примарне улице I реда - постојећи државни пут IIA реда бр. 130

примарне улице II реда

секундарне улице

терцијарне улице

Н

некатегорисани путеви

Н-П-Н

регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга

Р бр.

број регионалне железничке пруге

ЖС

железничка станица

ЖЕЛ

железничко стајалиште

пружни прелази

пружни појас (6 m од осе крајњих колосека)

заштитни зелени појас (16 m од границе пружног појаса)

инфраструктурни појас (25 m од осе крајњих колосека)

заштитни пружни појас (100 m од осе крајњих колосека)

ПОВРШИНЕ КОЈЕ НИСУ УТВРЂЕНЕ КАО ЈАВНЕ

површине за остале намене

ПРИРОДНА ДОБРА ПИО ПОТАМИШЋЕ

граница ПИО "Потамишје"

режим заштите III степена ПИО "Потамишје"

заштитна зона ПИО "Потамишје"

подручје утицаја на посебну намену ПИО "Потамишје"

IBA подручје

IPA подручје

река Тамиш (еколошки коридор од међународног значаја)

КУЛТУРНА ДОБРА

споменик културе

○

добра под претходном заштитом

□

ратни меморијали

0

250

500

750m

Н

наручилац:

Град Зрењанин

председник Скупштине града Зрењанина: Чedomир Јањић

начелник Одељења за урбанизам: Ђурина Грбић

в.д. директора:

Горан Фијат

одговорни планер:

Ненад Максић дипл.инж.арх.

2026.

Р 1:5000

3



УРЕЂАЈНА ОСНОВА
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ОРЛОВАТ

ПРАВИЦИ И КОРИДОРИ ЗА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЛЕГЕНДА

--- граница планског подручја П • почетна гранична преломна тачка

ХИДРОТЕХНИЧКА И ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- водоводна мрежа
- водоторањ
- зона I и зона II санитарне заштите изворишта
- зона III санитарне заштите изворишта
- планирана фекална канализација
- атмосферска канализација
- (K) --- ободни канал хидромелирационог система
- постојећи пропуси на траси канала
- /// појас инспекционе стазе канала (min. 5 m од обале канала)

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

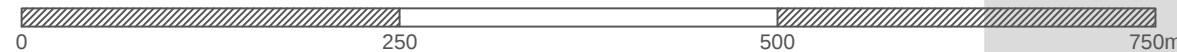
- ЕЕ мрежа
- РТС

ИНФРАСТРУКТУРА ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА

- ТТ мрежа
- оптички каблови

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- гасна мрежа
- МРС



нaручилац:	Град Зрењанин
 председник Скупштине града Зрењанина:	Чедомир Јањић
начелник Одељења за урбанизам:	Ђурђина Грбић
в.д. директора:	Горан Фијат
 одговорни планер:	Ненад Максић дипл.инж.арх.



УРЕЂАЈНА ОСНОВА
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ОРЛОВАТ

ПЛАН УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕТАЉ 1

ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија
- новопланирана јавна површина
- површина за водозахват
- површина за спорт и рекреацију
- новопланирана површина за ободни канал хидромелирационог система
- новопланирана површина за заштитно зеленило
- новопланирана површина за рад и пословање
- ПМ постојећа међна тачка
- НМ нова међна тачка



нaручилац: Град Зрењанин

председник Скупштине града Зрењанина: Чедомир Јањић

начелник Одељења за урбанизам: Ђурђина Грбић

в.д директора: Горан Фијат



одговорни планер: Ненад Максић дипл.инж.арх.

ПЛАН УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

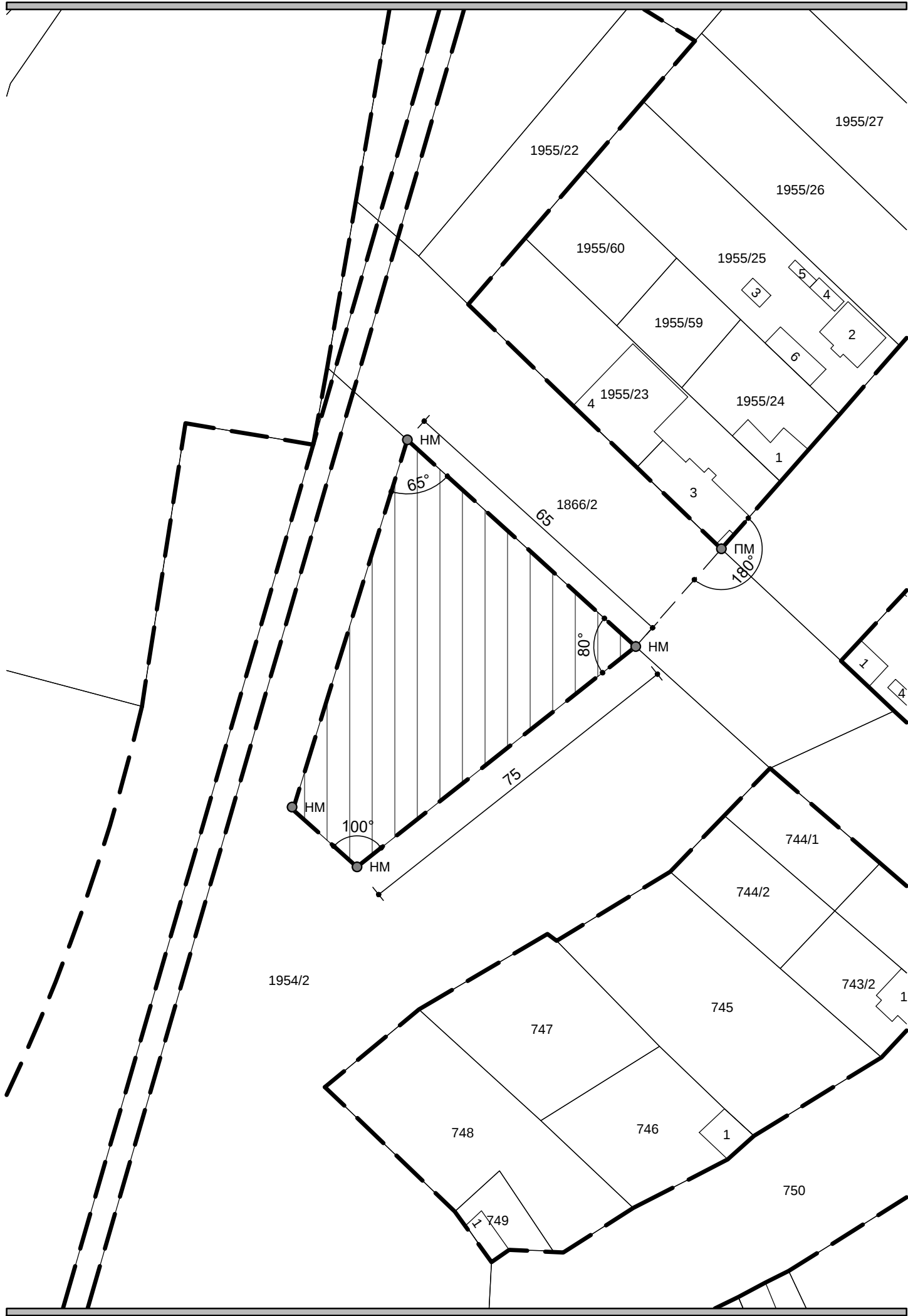
ДЕТАЉ 2

	граница планског подручја
	регулациона линија
	новопланирана јавна површина
	постојећа парцела за MPC
ПМ	постојећа међна тачка
НМ	нова међна тачка



в.д директора: **Горан Фијат**


 одговорни планер: **Ненад Максић** дипл.инж.арх.



УРЕЂАЈНА ОСНОВА
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ОРЛОВАТ

ПЛАН УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕТАЉ 3

ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија
- новопланирана површина за рад и пословање
- ПМ постојећа међна тачка
- НМ нова међна тачка



наручилац: **Град Зрењанин**

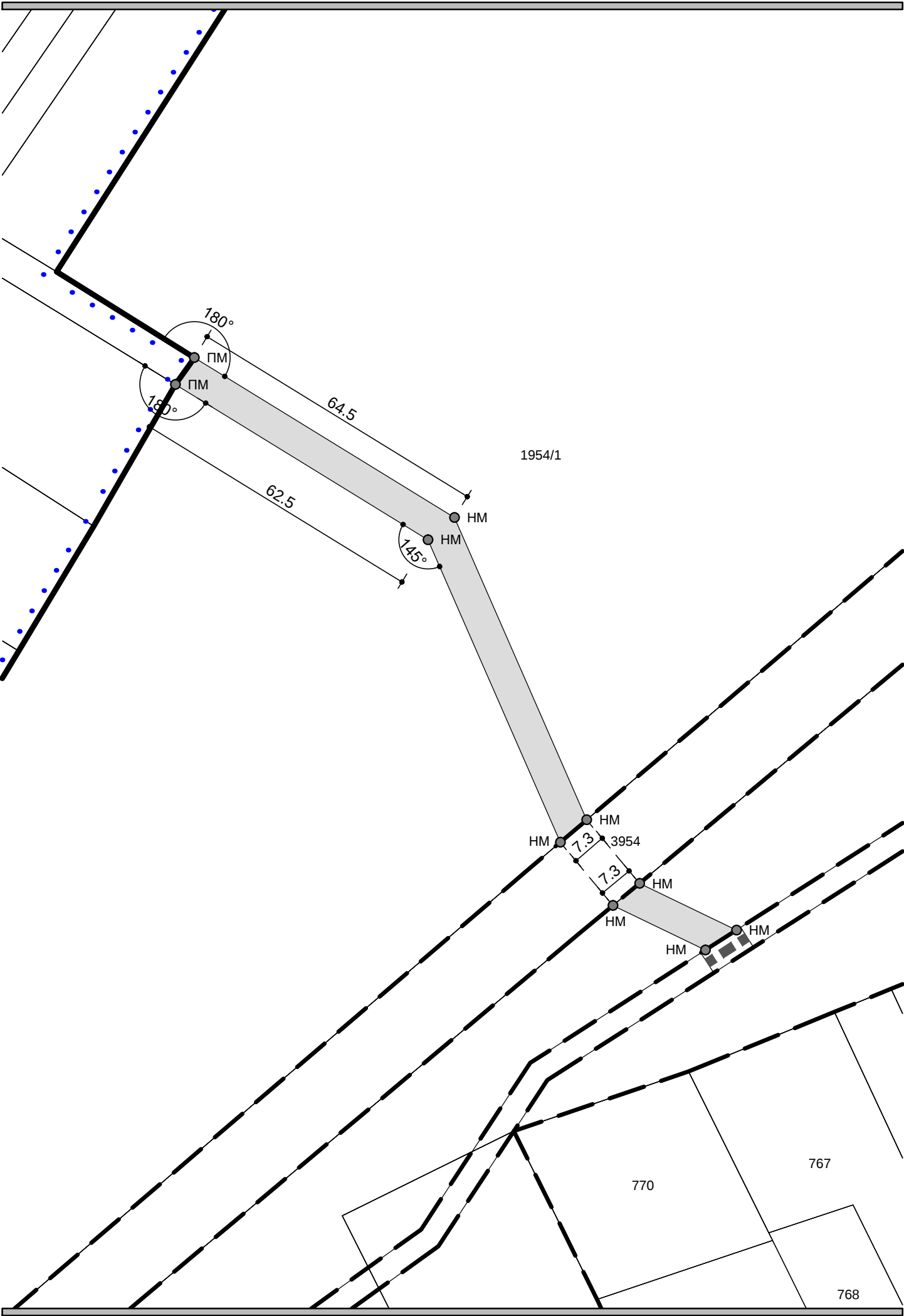
председник Скупштине града Зрењанина: **Чедомир Јањић**

начелник Одељења за урбанизам: **Ђурђина Грбић**

в.д директора: **Горан Фијат**



одговорни планер: **Ненад Максић** дипл.инж.арх.



УРЕЂАЈНА ОСНОВА
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ОРЛОВАТ

ПЛАН УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕТАЉ 4

ЛЕГЕНДА:

- граница планског подручја
- регулациона линија
- новопланирана јавна површина
- постојећи пропуст на траси канала
- ПМ постојећа међна тачка
- НМ нова међна тачка



наручилац: **Град Зрењанин**

председник Скупштине града Зрењанина: **Чедомир Јањић**

начелник Одељења за урбанизам: **Ђурђина Грбић**

в.д директора: **Горан Фијат**



одговорни планер: **Ненад Максић** дипл.инж.арх.

ПЛАН УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕТАЉ 5

	граница планског подручја
	регулациона линија
	новопланирана јавна површина
	новопланирана површина за заштитно зеленило
	постојећа међна тачка
	нова међна тачка



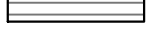
	наручилац:	Град Зрењанин
	председник Скупштине града Зрењанина:	Чедомир Јањић
	начелник Одељења за урбанизам:	Ђурђина Грбић
	в.д директора:	Горан Фијат
	одговорни планер:	Ненад Максимљ дипл.инж.арх.



**УРЕЂАЈНА ОСНОВА
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ОРЛОВАТ**

ПЛАН УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕТАЉ 6

ЛЕГЕНДА:

- | | |
|---|---|
|  | graniца planskog područja |
|  | regulaciona linija |
|  | novoplanirana javna površina |
|  | novoplanirana površina za obodni kanal hidromelioracionog sistema |
|  | postojeći propusti na trasi kanala |
|  | novoplanirana površina za privredne delatnosti |
|  | postojeća međuna tačka |
|  | nova međuna tačka |



	наручилац:	Град Зрењанин
	председник Скупштине града Зрењанина:	Чедомир Јакић
	начелник Одељења за урбанизам:	Ђурина Грбић
	в.д. директора:	Горан Фијат
	одговорни планер:	Ненад Максим ¹ дилт.инж.арх.