



ДОКУМЕНТАЦИЈА

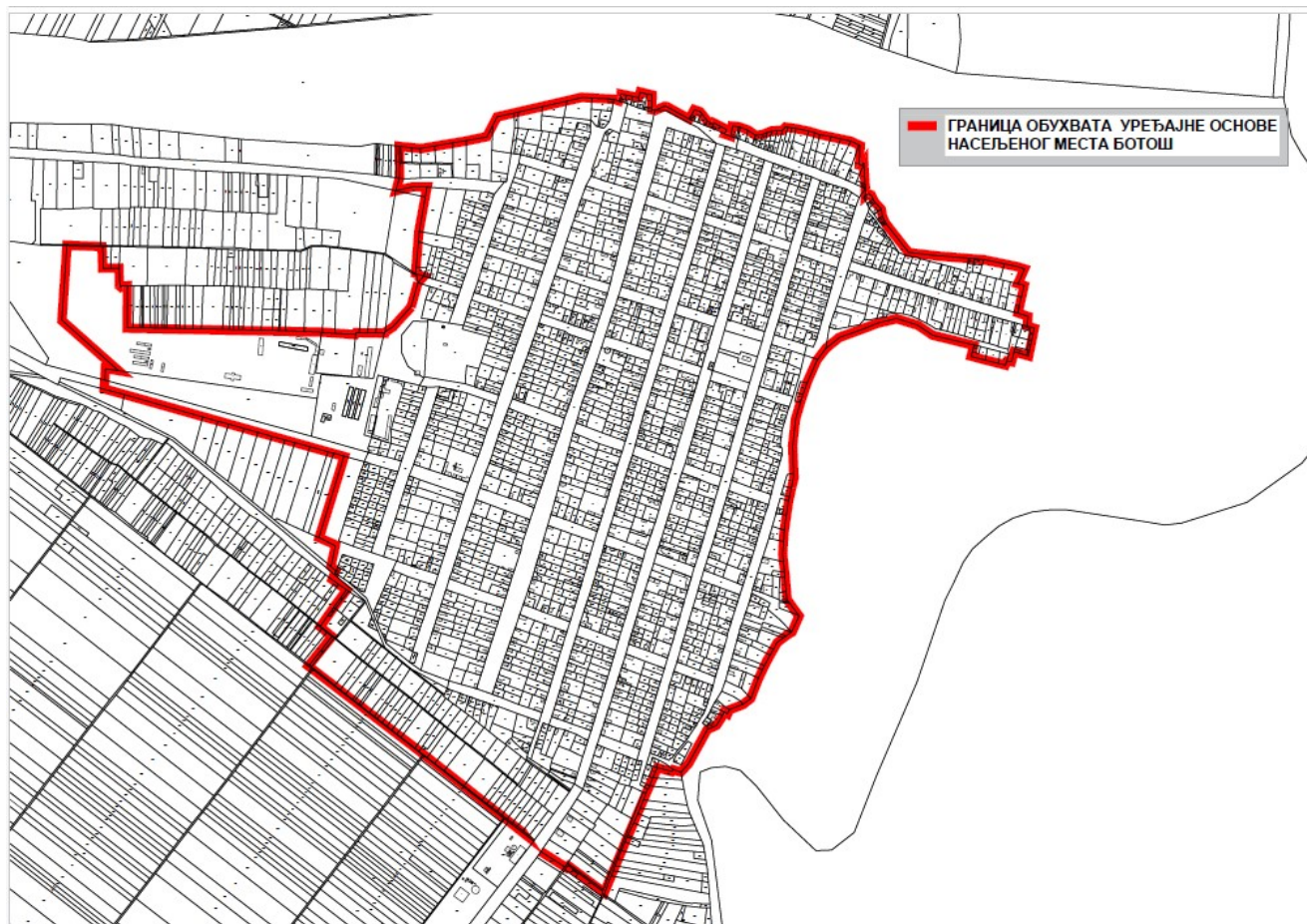
израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 4.

На основу претходно наведеног основни циљеви заштите животне средине утврђени у Стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана града Зрењанина биће задржани, а предложене измене ће позитивно утицати на животну средину, тако да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину Уређајне основе насељеног места Ботош.

Члан 5.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ



93

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон,

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Ботош и објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
- Одсек за урбанизам и просторно
планирање-

Број: 002239474 2024 09178 004 029 000 001

Дана: 22.07.2024. године

З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић,с.р.

9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст и 7/23) уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 24.07.2024. године, Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној 02.08.2024. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ОРЛОВАТ

Члан 1.

Назив планског документа

У циљу просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи и наменом површина утврђеном Просторним планом града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 11/11 и 32/15) приступа се изради Уређајне основе насељеног места Орловат (у даљем тексту: Уређајна основа).

Члан 2.

Оквирне границе обухвата Просторног плана

Граница грађевинског подручја насељеног места Орловат (у даљем тексту: граница) почиње од почетне граничне преломне тачке са северо западне стране која се налази на тромеђи парцела катастарски број 1622/1, 1622/2 (пут Зрењанин-Ковачица-Панчево) и 3964 и иде у правцу североистока пресеца парцелу катастарски број 1622/2 (пут Зрењанин-Ковачица-Панчево) наставља у истом правцу граничном линијом између парцела катастарски број 1622/3, 1740 (сеоски летњи пут), 1840 са парцелама катастарски број 3564 и 3965 (железничка пруга Нови Сад-Зрењанин) пресеца парцелу катастарски број 3965 (железничка пруга Нови Сад-Зрењанин) на међну тачку између парцела катастарски број 3965 (железничка пруга Нови Сад-Зрењанин) и 1851 где се граница поново ломи под углом од око 240° и иде у правцу југоистока граничном линијом парцела катастарски број 3965 (железничка пруга Нови Сад-Зрењанин) и 1851 долази до јужне границе између парцела катастарски број 3965 (железничка пруга Нови Сад-Зрењанин) и 1851 где се граница поново ломи и иде у правцу североистока граничном линијом између парцела катастарски број 1851, 1850, 1849/3, 1849/1, 1848, 1847, 1846 и 1845/2 са парцелама катастарски број 3965 (железничка пруга Нови Сад-Томашевац) и 1956/3 где се граница поново ломи и иде у правцу истока северном граничном линијом парцеле катастарски број 1956/3, пресеца парцелу катастарски број 1957 (железничка пруга Зрењанин –Београд) избија на граничну линију између парцела катастарски број 1957(железничка пруга Зрењанин –Београд) и 1956/4 у овој тачки граница се поново ломи и иде у правцу југоистока северном граничном

линијом парцеле катастарски број 1959 (железничка пруга Зрењанин –Београд) и долази до четворомеђе парцела катастарски број 1959 (железничка пруга Зрењанин –Београд), 1962/3, 2029 (летњи пут Орловат-Ботош) и 1960 (железничка пруга Зрењанин –Београд) што је истовремено и гранична преломна тачка број 2. Граница се у граничној преломној тачки број 2 ломи под углом од око 90° и иде према севера граничном линијом између кат. парц.1962/3,1976 (сеоски летњи пут), 2002, 2004/1 са парцелом катастарски број 2029 (летњи пут Орловат-Ботош) долази до тромеђе парцела катастарски број 2029 (летњи пут Орловат-Ботош), 2004/1 и 2022 (гробље) ломи се под углом од 100° око и иде у правцу североистока границом парцела катастарски број 2022 (гробље) и 2020 (сеоски летњи пут) даље иде границом парцеле катастарски број 2022 (гробље) поново долази до парцеле катастарски број 2029 (летњи пут Орловат-Ботош) и наставља границом парцела катастарски број 2022 (гробље) и 2029 (летњи пут Орловат-Ботош) у дужини од око 65м ломи се за око 90° пресеца парцелу број катастарски 2029 (летњи пут Орловат-Ботош) и избија на граничну линију између парцела катастарски број 2076 и 2077 продужава истом, пресеца парцелу катастарски број 2072 (сеоски летњи пут) и наставља да прати граничну линију између парцела катастарски број 2075/1 и 2075/2 наставља у истом правцу пресецајући парцелу катастарски број 2062 (сеоски летњи пут за циглану) и даље наставља северном граничном линијом парцеле катастарски број 2040 (циглана) и долази до граничне преломне тачке број 3 која се налази на тромеђи парцела катастарски број 2040 (циглана), 2042/2 и 2036/1.У граничној преломној тачки број 3 граница се ломи под углом од око 270° и иде у правцу југа граничном линијом између парцела катастарски 2040 (циглана) и 2038 (циглана) са парцелом катастарски 2036/1 наставља у истом правцу и избија на парцелу катастарски број 2032 (асфалтни пут Зрењанин-Ковачица-Панчево и железничка пруга Зрењанин –Београд), пресеца је и продужава у истом правцу, долази до граничне преломне тачке број 4 која се налази на тромеђи парцела катастарски број 309/1, 113 (старо корито реке Тамиш) и 2031/1. Граница од преломне граничне тачке број 4 се ломи и даље прати западну кривудавау границу линије парцеле катастарски број 113 (старо корито реке Тамиш) у дужини од око 1100м долази до тромеђе парцела катастарски број 113 (старо корито реке Тамиш), 112/1 и 218 (улица Соње

Маринковића). Из ове тачке граница наставља у истом правцу северозападном граничном линијом парцеле број 112/1 у дужини од око 1600м долази до јужне двомеђе парцела катастарски број 112/1 и 114 (улица) и иде истом граничном линијом до удаљености од око 420м, у овој тачки граница се ломи под углом од око 270° и наставља у правцу запада у дужини од око 320м где се поново ломи под углом од око 110° и иде у правцу југозапада у дужини од око 140м где се поново ломи под углом од око 260° и иде у правцу север-запад у дужини од око 450м, избија на северну граничну линију сеоског пута поред економије који се продужава, односно улива у улицу Бориса Кидрича. У овој тачки граница се поново ломи под углом од око 270° и иде у правцу североистока северном граничном линијом поменутог пута поред економије у дужини од око 300м где се поново ломи под углом од око 95° и иде у правцу северо-запада, западном граничном линијом парцеле катастарски број 947/1 (пашњак) у дужини од око 325м и избија на сеоски пут кат. парц. бр. 950 (сеоски пут) сече га и поново се ломи под углом од око 260° и иде у правцу североистока граничном линијом парцеле катастарски број 950 (сеоски пут) у дужини од око 60м, долази до граничне преломне тачке број 5 која се налази на тромеђи парцела катастарски број 950 (сеоски пут), 951/1(пашњак) и 951/54(сеоскипут). Граница у граничној преломној тачки број 5 се ломи под углом од око 85° и иде у правцу северо-запада у дужини од око 170м где се поново ломи под углом од око 290° и иде у правцу североистока у дужини од око 100м и избија на западну граничну линију парцеле катастарски број 1181/2 (канал) и иде у правцу северозапада, пресеца парцелу катастарски број 1953 (летњи пут Орловат-Фаркаждин) и пресеца парцелу катастарски број 3954 (железничка пруга Нови Сад-Зрењанин) и избија на западну граничну линију парцеле катастарски број 1912 где се граница ломи и иде у правцу севера граничном линијом између парцеле катастарски број 1954 са парцелама катастарски број 1912 до 1924 и 1881/2 (сеоски летњи пут) где граница поново скреће у правцу запада и иде граничном линијом између парцеле катастарски број 1881/2 (сеоскилетњи пут) са парцелама катастарски број 1954, 1939, 1938 и 1937 и долази до граничне преломне тачке број 6 која се налази на тромеђи парцела катастарски број 1881/2, 1926 и 1937. У граничној преломној тачки број 6 граница се ломи под углом од око 270° и иде у правцу североистока граничном

линијом између парцела катастарски број 1926 до 1936 са парцелом катастарски број 1937 и избија на парцелу катастарски број 1866 (сеоски летњи пут) где се граница поново ломи под углом од око 290° и иде у правцу југоистока граничном линијом између парцеле катастарски број 1866 (сеоскилетњи пут) са парцелама катастарски број 1937, 1938, 1939 и 1944 и избија на тромеђу парцела катастарски број 1944, 1866 (сеоски летњи пут) и 3958/2. Овде се граница ломи под углом од око 90° пресеца парцелу катастарски број 1866 (сеоски летњи пут) и иде у правцу севера граничном линијом између парцела катастарски број 1955/1 и 3958/2 у дужини од око 665м где се граница поново ломи под углом од око 270° и иде у правцу истока у дужини од око 25м где поново скреће под углом од око 90° и иде у правцу севера северо западном граничном линијом парцеле катастарски број 3957/2 (железничка пруга Нови Сад-Зрењанин) и избија на тромеђу парцела катастарски број 1622/1, 3064 и 1854 где се граница поново ломи под углом од око 270° и иде у правцу севера и избија на граничну преломну тачку број 1.

Опис граница грађевинског подручја насељеног места Орловат је оквирни, а тачан опис обухвата плана дефинисаће се Нацртом плана.

Укупна површина грђевинског подручија насељеног места Орловат износи око 254,04 ха.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија

Плански документи вишег реда са којима је потребно ускладити планска решења Уређајне основе су:

- Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 88/10)
- Регионални просторни план АП Војводине ("Службени лист АПВ", бр. 22/11)
- Просторни план подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени лист АПВ“, број 47/2019)
- Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, број 19/2017 и 9/2023)
- Извод из Генералног пројекта Магистралног пута М-24 деоница: Ђала-Зрењанин-Ковин од км 000+000 – км 204+182 Банатска магистрала.

За израду Уређајне основе користиће се катастарско-топографске подлоге, дигитални катастарски планови и друге подлоге које буду неопходне за израду.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Планирање, коришћење и уређење простора заснивају се на принципима одрживог привредног развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационалног кориштења земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја:

Општи циљеви израде Уређајне основе насељеног места Орловат су:

- унапређење просторне организације и омогућавање развијања насељских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта;
- омогућавање уређења неизграђених површина;
- интеграцију просторних насељских структура различитих намена у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живота;
- утврђивање критеријума и нива опремљености земљишта за одређене намене;
- обезбеђење површина за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим функцијама;
- дефинисање јавног интереса;
- заштиту и унапређење животне средине;
- правила грађења за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе,
- изврши усклађивање са донетим просторним плановима вишег хијерархијског реда
- разграничење јавних површина од површина других намена, утврђивање регулационо-нивелационих и аналитичко-геодетских елемената, ради стварања основа за уређење и изградњу на овом простору

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог и уранотеженог развоја коришћења, уређења и заштите подручја у обухвату плана.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Уређајне основе чини грађевинско земљиште.

Члан 7.

Назив носиоца израде Плана, начин финансирања израде Плана и рокови за израду

Носилац израде Плана је Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам- Одсек за урбанизам и просторно планирање који ће вршити спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке.

Израда Уређајне основе уступа се "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин (у даљем тексту: ЈП Урбанизам) коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Уређајне основе обезбедиће се из буџета Града Зрењанина.

Рок за израду нацрта Уређајне основе је 90 (деведесет) дана од прибављања услова надлежних органа и организација, прибављања адекватних КТП подлога и доставе документације која је од значаја за израду Планског документа.

Члан 8.

Место и начин обављања раног јавног увида и јавног увида

После доношења Одлуке о изради Уређајне основе, носилац израде плана ће организовати рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на рани јавни увид стара се носилац израде плана. Рани јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном раном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном раном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључцима Комисије у виду смерница.

Након израде Нацрта Уређајне основе и доставе од стране обрађивача, нацрт се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама зграде Градске управе града Зрењанина, а време и место одржавања јавног увида се оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана. Јавни увид обавља Комисија за планове града Зрењанина. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

Члан 9.

Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

Одлуком Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Градске управе града Зрењанина бр. 002239623 2024 09178 004 029 000 001 од 22.07.2024. године одлучено је да се не приступа изради Стратешке процене утицаја Уређајне основе на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења од Одељења за привреду, Одсека за заштиту и унапређивање животне средине број: 002240294 2024 09178 004 037 000 001 01 002 од 22.07.2024. године.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Уређајне основе на животну средину бр. 002239623 2024 09178 004 029 000 001 од 22.07.2024. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 10.

За Уређајну основу насељеног места Орловат није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

Члан 11.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Уређајна основа ће бити израђена у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Донета, потписана и оверена Уређајна основа у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина 1 (један) примерак у аналогном и 1 (један) дигиталном облику,
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске

управе града Зрењанина 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику

- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део Уређајне основе чини и графички приказ граница и обухвата планског подручја који се уз ову Одлуку објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД ЗРЕЊАНИН

СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 002278808 2024 09178 001 000 000 001 04 018

Дана: 02.08.2024. године

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић, с.р.

-

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 11. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/16, 34/16, 5/17, 14/17, 37/17, 7/18, 29/19 и 7/23), Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина, доноси

ОДЛУКУ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ОРЛОВАТ

Члан 1.

За Уређајну основу насељеног места Орловат не приступа се изради стратешке

процене утицаја на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

Члан 2.

Израда Уређајне основе насељеног места Орловат се односи на грађевинско земљиште насељеног места Орловат, а тиче се преиспитивања важећег планског решења, обезбеђивања услова за просторно уређење и изградњу, унапређење саобраћајне инфраструктуре, становања и комуналне инфраструктуре. Измена и допуна подразумева измене у текстуалном и графичком делу плана.

Израда Уређајне основе односи се на:

- унапређење просторне организације и омогућавање развијања насељских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта;
- омогућавање уређења неизграђених површина;
- интеграцију просторних насељских структура различитих намена у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живота;
- утврђивање критеријума и нива опремљености земљишта за одређене намене;
- обезбеђење површина за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим функцијама;
- дефинисање јавног интереса;
- заштиту и унапређење животне средине;
- правила грађења за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе,
- изврши усклађивање са донетим просторним плановима вишег хијерархијског реда
- разграничење јавних површина од површина других намена, утврђивање регулационо-нивелационих и аналитичко-геодетски елемента, ради стварања основа за уређење и изградњу на овом простору

Уколико се у току израде Уређајне основе буде дошло до нових сазнања, могуће је још неке услове из плана изменити или допунити, ако су то мање измене које немају значајне утицаје на животну средину.

Члан 3.

За Уређајну основу насељеног места Орловат се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

Основни циљ израде Уређајне основе насељеног места Орловат је:

- унапређење просторне организације и омогућавање развијања насељских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта;
- омогућавање уређења неизграђених површина;
- интеграцију просторних насељских структура различитих намена у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живота;
- утврђивање критеријума и нива опремљености земљишта за одређене намене;
- обезбеђење површина за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим функцијама;
- дефинисање јавног интереса;
- заштиту и унапређење животне средине;
- правила грађења за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе,
- изврши усклађивање са донетим просторним плановима вишег хијерархијског реда
- разграничење јавних површина од површина других намена, утврђивање регулационо-нивелационих и аналитичко-геодетски елемента, ради стварања основа за уређење и изградњу на овом простору

У Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана града Зрењанина на животну средину дата је оцена стања, услови и конкретне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Процењен је могући утицај планираних решења у Просторном плану на животну средину како у фази реализације Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Обзиром да планиране измене и допуне немају могућност значајних утицаја на животну средину, израда Уређајне основе насељеног места Орловат не подлеже обавези израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 4.

На основу претходно наведеног основни циљеви заштите животне средине утврђени у Стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана града Зрењанина биће задржани, а предложене измене ће позитивно утицати на животну

средину, тако да није потребно приступити изradi Стратешке процене утицаја на животну средину Уређајне основе насељеног места Орловат.

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изradi Уређајне основе насељеног места Орловат и објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
- Одсек за урбанизам и просторно
планирање-**

Број: 002239623 2024 09178 004 029 000 001

Дана: 22.07.2024. године

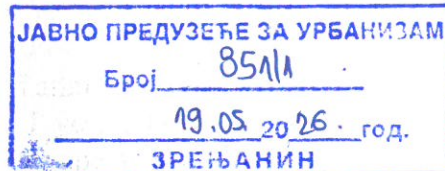
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић,с.р.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ЗА ГРАД ЗРЕЊАНИН
Број: 002368326 2026 09178 004 029 350 136
Дана: 13.05.2026. године
ЗРЕЊАНИН



На основу члана 50 став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25, у даљем тексту: Правилник), Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија), на ЗАТВОРЕНОЈ седници одржаној 13.05.2026. године сачинила

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ НАЦРТА УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ОРЛОВАТ

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове разматрала је на 29. седници која је одржана 24.07.2024. године Предлог Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Орловат, заједно са Одлуком о неприступању израде стратешке процене утицаја Уређајне основе насељеног места Орловат на животну средину бр. 002239623 2024 09178 004 029 000 001 од 22.07.2024. године, која је њен саставни део и дала мишљење да Предлог одлуке садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона.

Скупштина града Зрењанина је усвојила **Одлуку о изради Уређајне основе насељеног места Орловат** на седници одржаној 02.08.2024. године под бројем: 002278808 2024 09178 001 000 000 001 04 018 ("Службени лист града Зрењанина" број 16/24).

У складу са чланом 7. Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Орловат, израда Плана уступљена је "ЈП за Урбанизам" Зрењанин коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања. Средства за израду Плана обезбеђена су из буџета града Зрењанина.

"ЈП за Урбанизам" Зрењанин израдио је у складу са чланом 38. Правилника елаборат (који се припрема у почетним фазама израде планског документа и који садржи текстуални и графички део) за излагање на раном јавном увиду и доставила Одељењу за урбанизам, Градске управе града Зрењанина на даљу процедуру.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 45а став 2. Закона и чл. 40. Правилника огласила Рани јавни увид у Елаборат за израду Уређајне основе насељеног места Орловат у локалном листу "Зрењанин" дана 13.06.2025. године и дневном листу "Ало" дана 13.06.2025. године.

Рани јавни увид одржавао се у трајању од 15 дана, од 13. јуна 2025. год. до 28. јуна 2025. године. Елаборат за израду Уређајне основе насељеног места Орловат је био изложен сваког радног дана у згради Скупштине града Зрењанина, Трг Слободе бр. 10 у просторији 112 и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

У току трајања раног јавног увида у Елаборат за израду Уређајне основе насељеног места Орловат на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

Комисија на седни одржаној дана 04.07.2025. год. (бр. 003090440 2025 09178 004 029 350 136) усваја **Извештај о обављеном раном јавном увиду елабората за израду Уређајне основе насељеног места Орловат** којим констатују да је Елаборат за израду Уређајне основе насељеног места Орловат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и да Обрађивач може приступити изради Нацрта Уређајне основе.

Стручну контролу Уређајне основе насељеног места Орловат обавила је Комисија за планове на седницама одржаним:

- 84. седница (бр. 000589036 2026 09178 004 029 350 136) дана 12.02.2026. године у Сали градског Већа у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, са почетком у 16:00 часова, извршила стручну контролу Нацрта Уређајне основе насељеног места Орловат.

- 97. седница (бр. 001938987 2026 09178 004 029 350 136) дана 01.04.2026. године у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, са почетком у 15:40 часова, извршила поновљену стручну контролу и формирала извештај о стручној контроли Нацрта Уређајне основе насељеног места Орловат. Извештај о обављеној стручној контроли садржи примедбе и сугестије чланова Комисије и закључак комисије који садржи ставове о датим примедбама по којима обрађивач поступа и уграђује у Нацрт плана.

Констатује се да је Нацрт усаглашен са Законом, Правилником, одлуком о изради планског документа, донетим планским документима вишег хијерархијског реда, стандардима и нормативима, прибављеним условима као и са другим законима и прописима.

II ЈАВНИ УВИД И СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 50. Закона и чл. 55. став 1 Правилника огласила Јавни увид у Нацрт Уређајне основе насељеног места Орловат дана 10.04.2026. године, у локалном листу "Зрењанин" и дневном листу "Ало".

Јавни увид одржавао се у трајању од 30 дана, од 10. априла 2026. год. до 10. маја 2026. године. Нацрт Уређајне основе насељеног места Орловат је био изложен сваког радног дана у холу зграде Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10 и у просторији 112, а у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

ЈАВНА седница Комисије за планове одржана је у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, дана 13.05.2026. године.

У раду седнице Комисије су учествовали следећи чланови:

1. **Драган Вујовић**, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. **Бранка Бајовић**, дипл.просторни планер, заменик председника Комисије,
3. **Драгана Шијак**, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. **Владимир Солдо**, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
5. **Душко Јанковић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,
6. **мр Милутин Татић**, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
7. **Ђурица Доловачки**, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
8. **др Сања Симеунчевић Радуловић**, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх. и Светлана Килибарда, дипл.правник и Срђан Крајновић, маст.инж.геодезије.

Седницу Комисије је отворила и водила заменица председника Комисије Бранка Бајовић која је констатовала да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Констатује се да је председник Комисије Драган Вујовић, дипл.инж.ел., благовремено најавио своје одсуство и доставио примедбе, мишљења и сагласности електронским путем. Такође се констатује да је Драгица Илић, маст. инж. геодезије благовремено најавила своје одсуство и доставила своја мишљења електронским путем. Током трајања јавне седнице Комисије из "ЈП за урбанизам" Зрењанин седници је присуствовао Ненад Максић, дипл. инж. арх. - одговорни урбаниста на изради Уређајне основе Орловат.

Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ., је оправдано био спречен да присуствује и да достави своја мишљења електронским путем.

Заменица председника Комисије констатује да су у току трајања Јавног увида у Нацрт Уређајне основе насељеног места Орловат на писарницу органа Градске управе града Зрењанина пристигле следеће примедбе:

- Зоран Мишковић дана 24.04.2026. године
- Вученић Србислав дана 29.04.2026. године
- Прохаска Славко дана 30.04.2026. године

Заменица председника Комисије укратко образлаже процедуру одржавања јавне седнице Комисије регулисану Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19). Чланом 66. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања одређено је да подносилац примедбе на нацрт планског документа може образложити примедбе пред Комисијом.

С обзиром да подносиоци писмених примедби нису присуствовали јавној седници Комисије, заменица председника Комисије даје реч Ненаду Максићу, дипл. инж. арх. - одговорном урбанисти на изradi Уређајне основе Орловат, да прочита став обрађивача по поднетим примедбама.

ПРИМЕДБА БР. 1: Зоран Мишковић дана 24.04.2026. године

“ Сувласник сам на катастарској парцеле број број 1121/6 која се води у листу непокретности број 1341 к.о. Орловат, на којој је сазидана викендица.

Објекат је функционалан, поседује сопствену инфраструктуру(водоснабдевање и електричну енергију).

За наведени објекат поднет је захтев за озакоњење број (код пријаве: 056462978, заводни број пријаве: ФОР-80152-00469528-ПОБ-1-2025)

Увидом у нацрт плана, уочио сам да до моје парцеле није предвиђен јавни саобраћајни приступ(пут).

Један од услова за позитивно решење поступка озакоњења, јесте постојање директног приступа јавној саобраћајници.

Тренутно решење у нацрту моју парцелу оставља без приступа, чиме се директно онемогућава спровођење поступка озакоњења и крши право на адекватно коришћење непокретности.

Такође, због непостојања пута онемогућава се приступ возилима хитне помоћи и ватрогасне службе, што представља безбедносни ризик.

ПРЕДЛАЖЕМ:

- да се Нацрт плана уређајне основе измени тако што ће се учртати и планирати приступни пут минималне ширине прописане стандардима, који ће повезати моју парцелу број 1121/6 ко.о. Орловат са најближом планираном улицом или путем како би ми се омогућило озакоњење објекта.

- да се усклади намена земљишта на парцели број 1121/6 к.о. Орловат са затеченим стањем на терену, омогућавајући задржавање објекта у оквиру зоне која подржава овакав тип изградње. ”

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба бр. 1 НИЈЕ ОСНОВАНА

Примедба је неоснована јер се парцела наведена у примедби не налази у граници обувата планског документа.

ПРИМЕДБА БР. 2: Вученић Србислав дана 29.04.2026. године

“ Власник сам 3 парцеле 1051/1.1051/2 и 1058 к.о. Орловат у потезу Кутине поред реке Тамиш.У званичном плану који је на снази, ја и остали власници немамо званичан прилаз нашим парцелама, те смо приморани да прелазимо преко државне парцеле бр. 941/1 и 941/2, потез Пашњак.

Молим Вас да нам озваничите пут који би користили за прилаз нашим парцелама.”

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба бр. 2 НИЈЕ ОСНОВАНА

Примедба је неоснована јер се парцеле наведене у примедби не налазе у граници обувата планског документа.

ПРИМЕДБА БР. 3: Прохаска Славко дана 30.04.2026. године

“ Ја, Прохаска Славко, ЈМБГ 0312971850037, власник сам катастарске парцеле број 1023/2, К.О. Орловат-потез Баште и тренутно по садашњем плану К.О. Орловат, немам легалан приступ својој парцели, као и остали власници у том потезу Баште-тзв. Кутине, па бих вам предложио да садашње путеве који се користе дуже од 70 година, учртате и обележите као званичне катастарске парцеле. Тренутно ти путеви прелазе преко К.П. број 1121/14 у власништву

Републике Србије, а корисник је село Орловат, па верујем да би било изводљиво да се учртају и препарцелишу путеви који се користе да власници својих парцела дођу до њих. ”

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба бр. 3 НИЈЕ ОСНОВАНА

Примедба је неоснована јер се парцела наведена у примедби не налази у граници обавата планског документа.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 476. Закона позвала на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су доставили посебне услове, да дају мишљење на Плански документ.

У току јавног увида упућен је допис следећим органима, организацијама и имаоцима јавних овлашћења за издавање мишљења:

- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Зрењанин
- „Електромрежа Србије“, Београд (ЕМС)
- Јавно предузеће за урбанизам, Зрењанин
- ЈКП „Водовод и канализација“, Зрењанин
- Министарство одбране Републике Србије, Београд
- Министарство унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације, Зрењанин
- Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад
- Покрајински секретаријат за здравство – Сектор за санитарни надзор
- SBV д.о.о., Београд
- ЈП „Србијасгас“, Зрењанин
- Дирекција РДУ РТС, Сертификационо тело РТС
- Транспортгас Србија д.о.о., Зрењанин
- ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад
- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад
- Републички хидрометеоролошки завод, Београд
- Министарство заштите животне средине, Београд
- Градска управа – Одељење за привреду, Зрењанин
- Завод за заштиту споменика културе, Зрењанин
- Туристичка организација града Зрењанина
- А1 Србија д.о.о., Београд (раније VIP MOBILE)
- YETTEL д.о.о.
- ЈП „Пошта Србије“, Београд
- ЈП „Путеви Србије“, Београд
- ЈКП „Чистоћа и зеленило“, Зрењанин
- МТС, Извршна јединица Зрењанин
- ЈКП „Градска топлана“, Зрењанин
- Одељење за катастар водова, Панчево
- Инфраструктура железнице Србије а.д., Београд

Комисија за планове је на ЗАТВОРЕНОЈ седници одржаној 13.05.2026. године у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, разматрала и формирала Извештај о обављеном Јавном увиду Нацрта Уређајне основе насељеног места Орловат.

У раду седнице Комисије су учествовали следећи чланови:

1. **Драган Вујовић**, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. **Бранка Бајовић**, дипл.просторни планер, заменик председника Комисије,
3. **Драгана Шијак**, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. **Владимир Солдо**, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
5. **Душко Јанковић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,
6. **мр Милутин Татић**, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
7. **Ђурица Доловачки**, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
8. **др Сања Симеунчевић Радуловић**, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх. и Светлана Килибарда, дипл.правник и Срђан Крајновић, маст.инж.геодезије.

Седницу Комисије је отворила и водила заменица председника Комисије Бранка Бајовић која је констатовала да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Констатује се да је председник Комисије Драган Вујовић, дипл.инж.ел., благовремено најавио своје одсуство и доставио примедбе, мишљења и сагласности електронским путем. Такође се констатује да је Драгица Илић, маст. инж. геодезије благовремено најавила своје одсуство и доставила своја мишљења електронским путем.

Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ., је оправдано био спречен да присуствује и да достави своја мишљења електронским путем.

III МИШЉЕЊА И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија је у начелу констатовала да је при трајању јавног увида у Нацрт Уређајне основе насељеног места Орловат испоштована законска процедура, да је Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, у складу са Законом позвало на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су доставили посебне услове, да дају мишљење на Плански документ.

У току јавног увида упућен је допис следећим органима, организацијама и имаоцима јавних овлашћења за издавање мишљења:

- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Зрењанин
- „Електроурежа Србије“, Београд (ЕМС)
- Јавно предузеће за урбанизам, Зрењанин
- ЈКП „Водовод и канализација“, Зрењанин
- Министарство одбране Републике Србије, Београд
- Министарство унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације, Зрењанин

- Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад
- Покрајински секретаријат за здравство – Сектор за санитарни надзор
- SBV д.о.о., Београд
- ЈП „Србијасгас“, Зрењанин
- Дирекција РДУ РТС, Сертификационо тело РТС
- Транспортгас Србија д.о.о., Зрењанин
- ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад
- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад
- Републички хидрометеоролошки завод, Београд
- Министарство заштите животне средине, Београд
- Градска управа – Одељење за привреду, Зрењанин
- Завод за заштиту споменика културе, Зрењанин
- Туристичка организација града Зрењанина
- А1 Србија д.о.о., Београд (раније VIP MOBILE)
- YETTEL д.о.о.
- ЈП „Пошта Србије“, Београд
- ЈП „Путеви Србије“, Београд
- ЈКП „Чистоћа и зеленило“, Зрењанин
- МТС, Извршна јединица Зрењанин
- ЈКП „Градска топлана“, Зрењанин
- Одељење за катастар водова, Панчево
- Инфраструктура железнице Србије а.д., Београд

У току јавног увида пристигла су мишљења од следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења којима су захтеви били поднети:

- Туристичка организација града Зрењанина бр. 411 од 22.04.2026. године
- ЈП „Путеви Србије“, Београд бр. 953-8961/26-1 од 05.05.20206. године
- Инфраструктура железнице Србије а.д., Београд бр. 49/2026-114 од 28.04.2026. године
- Завод за заштиту споменика културе, Зрењанин бр. I-72-6/25 од 05.05.2026. године
- Министарство одбране Републике Србије, Београд бр. 5299-2 од 30.04.2026. године
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад бр. 002115605 2026 09415 005 000 000 001 од 29.04.2026. године
- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад бр. 03020-1240/2 од 29.04.2026. године
- Транспортгас Србија д.о.о., Зрењанин бр. 02-04-6/55-1 од 22.04.2026. године

Сходно изнетом, Комисија у складу са чланом 476. Закона о планирању и изградњи констатује да у случају да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не да мишљење у року сматраће се да немају примедби.

Председник Комисије је приступио процедури доношења закључка по пристиглим мишљењима претходним излагањем мишљења и одговора Обрађивача плана и отварањем даље дискусије.

Комисија на основу заузетог става по датим мишљењима доноси следећи закључак:

1. Констатује се да су пристигла мишљења, органа организација и ималаца јавних овлашћења позитивна и да су сагласни са предметним Нацртом планског документа.

IV ПРИМЕДБЕ И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Заменица председника Комисије је приступила процедури доношења закључка по поднетим примедбама претходним излагањем примедби и одговора обрађивача плана и отварањем даље дискусије.

ПРИМЕДБА БР. 1: Зоран Мишковић дана 24.04.2026. године

“ Сувласник сам на катастарској парцеле број број 1121/6 која се води у листу непокретности број 1341 к.о. Орловат, на којој је сазидана викендица.

Објекат је функционалан, поседује сопствену инфраструктуру(водоснабдевање и електричну енергију).

За наведени објекат поднет је захтев за озакоњење број (код пријаве: 056462978, заводни број пријаве: ФОР-80152-00469528-ПОБ-1-2025)

Увидом у нацрт плана, уочио сам да до моје парцеле није предвиђен јавни саобраћајни приступ(пут).

Један од услова за позитивно решење поступка озакоњења, јесте постојање директног приступа јавној саобраћајници.

Тренутно решење у нацрту моју парцелу оставља без приступа, чиме се директно онемогућава спровођење поступка озакоњења и крши право на адекватно коришћење непокретности.

Такође, због непостојања пута онемогућава се приступ возилима хитне помоћи и ватрогасне службе, што представља безбедносни ризик.

ПРЕДЛАЖЕМ:

- да се Нацрт плана уређајне основе измени тако што ће се учртати и планирати приступни пут минималне ширине прописане стандардима, који ће повезати моју парцелу број 1121/6 ко.о. Орловат са најближом планираном улицом или путем како би ми се омогућило озакоњење објекта.

- да се усклади намена земљишта на парцели број 1121/6 к.о. Орловат са затеченим стањем на терену, омогућавајући задржавање објекта у оквиру зоне која подржава овакав тип изградње. ”

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба бр. 1 НИЈЕ ОСНОВАНА

Примедба је неоснована јер се парцела наведена у примедби не налази у граници обухвата планског документа.

Комисија је једногласно донела З А К Љ У Ч А К:

Примедба бр. 1 НИЈЕ ОСНОВАНА

Чланови Комисије прихватају образложење обрађивача планског документа.

ПРИМЕДБА БР. 2: Вученић Србислав дана 29.04.2026. године

“ Власник сам 3 парцеле 1051/1.1051/2 и 1058 к.о. Орловат у потезу Кутине поред реке Тамиш.У званичном плану који је на снази, ја и остали власници немамо званичан прилаз нашим парцелама, те смо приморани да прелазимо преко државне парцеле бр. 941/1 и 941/2, потез Папњак.

Молим Вас да нам озваничите пут који би користили за прилаз нашим парцелама.”

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба бр. 2 НИЈЕ ОСНОВАНА

Примедба је неоснована јер се парцеле наведене у примедби не налазе у граници обухвата планског документа.

Комисија је једногласно донела З А К Љ У Ч А К:

Примедба бр. 2 НИЈЕ ОСНОВАНА

Чланови Комисије прихватају образложење обрађивача планског документа.

ПРИМЕДБА БР. 3: Прохаска Славко дана 30.04.2026. године

“ Ја, Прохаска Славко, ЈМБГ 0312971850037, власник сам катастарске парцеле број 1023/2, К.О. Орловат-потез Баште и тренутно по садашњем плану К.О. Орловат, немам легалан приступ својој парцели, као и остали власници у том потезу Баште-тзв. Кутине, па бих вам предложио да садашње путеве који се користе дуже од 70 година, учртате и обележите као званичне катастарске парцеле. Тренутно ти путеви прелазе преко К.П. број 1121/14 у власништву Републике Србије, а корисник је село Орловат, па верујем да би било изводљиво да се учртају и препарцелишу путеви који се користе да власници својих парцела дођу до њих. ”

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба бр. 3 НИЈЕ ОСНОВАНА

Примедба је неоснована јер се парцела наведена у примедби не налази у граници обавата планског документа.

Комисија је једногласно донела З А К Љ У Ч А К:

Примедба бр. 3 НИЈЕ ОСНОВАНА

Чланови Комисије прихватају образложење обрађивача планског документа.

Након спроведене расправе и датих констатација Комисија доноси се следећи

ЗАКЉУЧАК

Сходно члану 50. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 67. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019 и 47/2025) доставља се Извештај Носиоцу израде плана у складу са чланом 68. став 1. Правилника, да предлог плана упути у процедуру доношења, односно да га упути Скупштини града на доношење.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драган Вујовић

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА

Бранка Бајовић

СЕКРЕТАР

Драгана Шијак

ЧЛАН КОМИСИЈЕ

Бошко Гаврић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ

Владимир Солдо

ЧЛАН КОМИСИЈЕ

мр Милутин Татић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ

Ђурица Доловачки

ЧЛАН КОМИСИЈЕ

Душко Јанковић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ

др Сања Симеунчевић Радуловић

НАЧЕЛНИК

ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Ђурђина Грбић

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

Ул. Гундулићева 8
23101 Зрењанин
тел: 023/566-120
e-mail: office1@direkcijazr.co.rs
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196
Матични број: 08314659
Текући рачун: 200-2866970101009-49
Банка: Поштанска штедионица
Шифра делатности: 71.11; 71.12



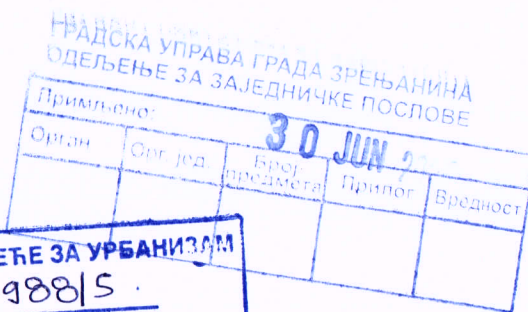
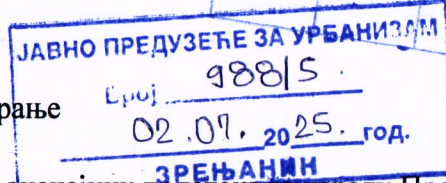
БРОЈ: 942/2

ДАТУМ: 30.06.2025.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Одсек за урбанизам и просторно планирање



ПРЕДМЕТ: Издавање услова и других значајних података за израду Просторног плана града Зрењанина-Уређајне основе насељеног места Орловат.

На основу Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Орловат бр. 002278808 2024 09178 001 000 000 001 04 018 (сл. лист града Зрењанина бр. 16/24) и Вашег захтева бр. 0022354533/2024 од 16.06.2025. (заведеног у "ЈП за урбанизам" под бр. 942/1 од 17.06.2025.), издајемо услове везане за саобраћајну инфраструктуру.

„Јавно предузеће за урбанизам“ - Зрењанин као Управљач пута, (општинских путева, улица и некатегорисаних путева), на основу овлашће из члана 17. став 1. Закона о путевима (Сл. гласник РС бр. 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон), Закона о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. гласник РС бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-одлука УС, 55/2014, 96/2015-др.закон, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон и 76/2023), Просторног плана града Зрењанина (Сл.лист града Зрењанина бр. 11/11, 32/15) и Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Зрењанина (Сл. лист града Зрењанина бр 29/2019, издаје услове за израду техничке документације и прикључење.

Такође, предметни услови се издају на основу чл. 476. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и чл. 46-48, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС“ бр. 32/19).

Инфраструктура друмског саобраћаја

Основна концепција саобраћаја заснива се на задржавању већ дефинисаних уличних коридора, као и утврђивање нових, са свим захтеваним елементима попречног профила.

Улична мрежа насељеног места Орловат, је укупне дужине од око **12,20 км**. Коловози у улицама су у већем делу изграђени и ширине су од 3 до 6 м са асфалтним застором, каменим и коловозом од гранитних коцки, или без застора. Већина улица има изграђене тротаре од различитих материјала и различитих ширина, од 1,00-1,50 м.

Кроз насељено место Орловат (ул. Железничка и део ул. Иве Лоле Рибара), пролази коридор државног пута IIа реда бр. 130: Ечка-Ковачица-Јабука-Панчево, као и **планирана** Обилазница око Орловата, са друмским мостом преко реке Тамиш и изграђени Општински пут: Орловат – опш-

тински пут 22-4 (државни пут 16 реда 18 Банатски Деспотовац-Ботош-Томашевац-државни пут IIа реда 130).

Предлог је да се категоризација улица на територији насељеног места Орловат, у складу са Одлуком о категоризацији Општинских путева и улица на територији града Зрењанина (Сл. лист града Зрењанина 37/17, 29/18 и 25/2020), извршити на следећи начин:

- примарна улица I реда (кроз коју пролази државни пут): Железничка и део ул Иве Лоле Рибара, од Железничке и Тамишке, ка Општинском путу: Орловат – општински пут 22-4.
- примарна улица II реда: Иве Лоле Рибара, од Тамишке до Михајла Пупина
- сабирно-дистрибутивне улице: Капетана Ђорђа Радивојевића и Уроша Предића
- терцијарне улице: све остале ненабројане улице у насељу.

У појединим деловима насеља могу се примењивати концепти умирујућег саобраћаја, у циљу смањења броја возила и њихове брзине кретања, а решавају се одређеним режимским и грађевинско-техничким мерама.

Рекламне табле, рекламни панони, уређаји за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање, односно на државном путу и поред тог пута, на удаљености од 5,00 м, мерено са спољне стране од ивице коловоза.

Државни пут и улице мора бити оспособљен да поднесе осовинско оптерећење од мин. 11,5 т, а остале улице од мин. 6 т.

Ограде, дрвеће и засади и сл. поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја. У зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута.

У планском периоду потребно је изградити или реконструисати све коловозе и тротоаре у улицама у складу са важећим законима, правилницима, и другим прописима који регулишу ову област. Тротоаре, места пешачких прелаза, пешачких острва, бициклистичке стазе, бициклистичке траке, паркинг просторе и др. елементе јавног саобраћаја у оквиру улице потребно је прилагодити стандардима приступачности.

Примарна улица I реда кроз коју пролази државни пут, Железничка и део ул. Иве Лоле Рибара, по условима Управљача државних путева.

Примарна улица II реда-улица Иве Лоле Рибара од Железничке и Тамишке до Михајла Пупина. Примарна улица II реда треба да прихвати индивидуални путнички и јавни градски путнички превоз као и сав онај транспорт који омогућава нормално функционисање појединих делова насеља.

Елементи попречног профила примарне улице II реда су:

- 1+1 саобраћајна траке мин. ширине 2,75 м.
- обострани ивичњаци.
- обострани зелени заштитни појас минималне ширине 1м.
- обострани тротоари минималне ширине 1,6 м, а код реконструкције постојеће улице II реда, ширина тротоара ће бити одређена у функцији просторних могућности.
- обострани или једностранни попречни пад минимално 2%.
- аутобуска стајалишта.
- одводњавање затвореном или отвореном кишном канализацијом.
- У овој улици где просторне могућности то дозвољавају је прихватљива изградња бициклистичких стаза минималне ширине 1,50 м ако је у питању једносмерни саобраћај бициклиста или за двосмерне у ширини од 2,0 м

Сабирно-дистрибутивне улице: Капетана Ђорђа Радивојевића и Уроша Предића.

- 1+1 саобраћајна траке мин. ширине 2,75 м.

- Код реконструкције коловоза, изузетно, у случају ограничених просторних могућности 1+1 саобраћајна траке мин. ширине 2,50 м.

- обострани зелени заштитни појас минималне ширине 1м.

- обострани тротоари минималне ширине 1,0 м.

- обострани или једностранни попречни пад минимално 2%.

- одводњавање затвореном или отвореном кишном канализацијом.

Терцијарне улице

Елементи попречног профила терцијарних улица су:

- 1+1 саобраћајна траке минималне ширине 2,50 м, изузетно, ради заштите амбијенталних, културних или историјских целина, као и због ограничених просторних могућности, могу се дозволити и једносмерне улице са коловозом минималне ширине 3,50 м.

- обострани тротоари минималне ширине 1,00 м.

- обострани или једностранни попречни пад минимално 2%.

- обострани дрвореди или зелени заштитни појасеви ширине у функцији просторних могућности;

- одводњавање затвореном или отвореном кишном канализацијом.

Могуће је да поједине терцијарне улице буду намењене кретању искључиво једног вида саобраћаја.

Путни објекти

Од постојећих изграђених путних објеката, налазе се прелази преко мелиорацијских канала у оквиру насеља.

Пешачки саобраћај

Пешачке површине (стазе и тротоари) су саставни елементи попречног профила свих улица. Оне се обавезно физички издвајају у посебне површине, заштићене од осталих видова моторног саобраћаја. Ширина тротоара зависи од категорије улице и просторних могућности, с тим да је за све категорије улица дефинисана минимална ширина тротоара.

Бициклистички саобраћај

Планирати изградњу трасе бициклистичке стазе у оквиру регулације дела улица Иве Лоле Рибара од улаза у насељено место (месно гробље) са делом улице Уроша Предића до ул. Иве Лоле Рибара.

Планирати и безбедна места за одлагање бицикла у носаче за бициклове а све у близини садржаја објеката јавне намене.

- број бициклистичких трака 1+1, минималне ширине 1,50 м, уколико су у питању једносмерне и 2,00 м за двосмерни саобраћај.

- ако се бициклистичка стаза планира дуж јавног пута она мора бити удаљена најмање 1,50 м, о сим у посебним случајевима уколико просторне могућности то не дозвољавају, може бити спојена са трасом коловоза у складу са важећим правилницима који се односе на безбедност саобраћаја.

- Дозвољена је фазна изградња бициклистичких стаза.

Паркирање

Могуће је у свим улицама, тако што ће се уређење јавних површина улица прилагодити паркирању возила у складу са просторним могућностима,

Предвидети одређени број паркинга или гаражних места за паркирање возила инвалидних лица

према стандардима приступачности.

Паркинг за бицикле изводити са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,60-0,70 м по бициклу. За изградњу саобраћајних површина за паркинге користити бетонске растер или пуне плоче са свим потребним дренажним слојевима и које су одвојене од зелених површина бочним бетонским ивичњацима а могу се предвидети и други материјали, који су еколошки одговарајући и који имају све потребне карактеристике за саобраћајне површине. Прилаз паркинзима обезбедити са обореним ивичњацима.

Приликом планирања и пројектовања паркинга или гаража, обавезно је у складу са стандардима SRPS U.S4. 234 прописаним за ту област.

Објекти јавног саобраћаја

Локација аутобуских стајалишта обезбеђује лаку везу са истим или другим типом саобраћаја. Аутобуска стајалишта се планирају ван коловоза јавног пута._

Саобраћајни прикључци прилазних путева на јавни пут

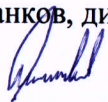
- Минимална ширина саобраћајног прикључка прилазног пута на јавни пут (колски прилаз), је 3,00 м, док се у изузетним случајевима може дозволити ширина од 2,4 м уз сагласност Управљача пута.
- Остале ширине прикључака дефинисати у каснијим разрадама планских аката, везано за зоне насељеног места и намену простора.
- Све прикључке планирати са тврдом подлогом (бетон, асфалт, монтажни бетонски елементи) и управно на осу коловоза јавног пута.
- Радијусе прикључења (унутрашњи радијуси кривина) планирати за меродавно возило.
- Код изградње прикључака дозвољено је извођење радијуса у пројектованој кривини, или пројектованој кривој радијуса уписаној у разнокраки правоугли троугао.

Сви елементи саобраћајних површина, морају бити у складу са:

- Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
- Законом о путевима (Сл. гласник Републике Србије 41/2018 и 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон).
- Законом о безбедности саобраћаја на путевима Сл. гласник бр.41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-одлука УС, 55/2014, 96/2015-др.закон, 9/2016-одлука УС и 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон и 76/2023).
- Одлуком о некатегорисаним путевима на територији града Зрењанина“ ("Сл. лист града Зрењанина" бр. 29/2019 и).
- Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник РС бр. 50/11)
- Осталим прописима и стандардима везаних за ову област;
- Условима управљача путева прибављених од стране Инвеститора.

Обрадио:

Љубомир Станков, дипл.инж.грађ.



В.д. директора
Торан Фијат





JKP "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ЗРЕЊАНИН

Јавно комунално предузеће за снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода

Петефијева 3, 23101 ЗРЕЊАНИН

Тел ☎ 023/593-000

Fax 📠 023/562-535

Email ✉ office@vikzr.rs

🌐 www.vikzr.rs

ПИБ: 101162753

Матични број: 08049637

Текући рачун: 340-11015054-49

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ЗРЕЊАНИН
Одељење за урбанизам
Одсек за урбанизам и просторно
планирање

Трг слободе бр. 10

Зрењанин

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Датум: 19.06.2025. године

Број: 11-194/25

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРСАЈ	
Број	988/2
23.06.2025	год.
ЗРЕЊАНИН	

Примљено: 20 JUN 2025				
Орган	Орг. јед.	Број предмета	Прилог	Вредност

Предмет: Захтев за издавање услова и других значајних података за израду Просторног плана града Зрењанина - Уређајне основе насељеног места Орловат.

На основу Вашег захтева бр. 002235433/2024, од 16.06.2025 по захтеву град Зрењанин, Одељење за урбанизам, **Одсек за урбанизам и просторно планирање** ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин издаје следеће Податке:

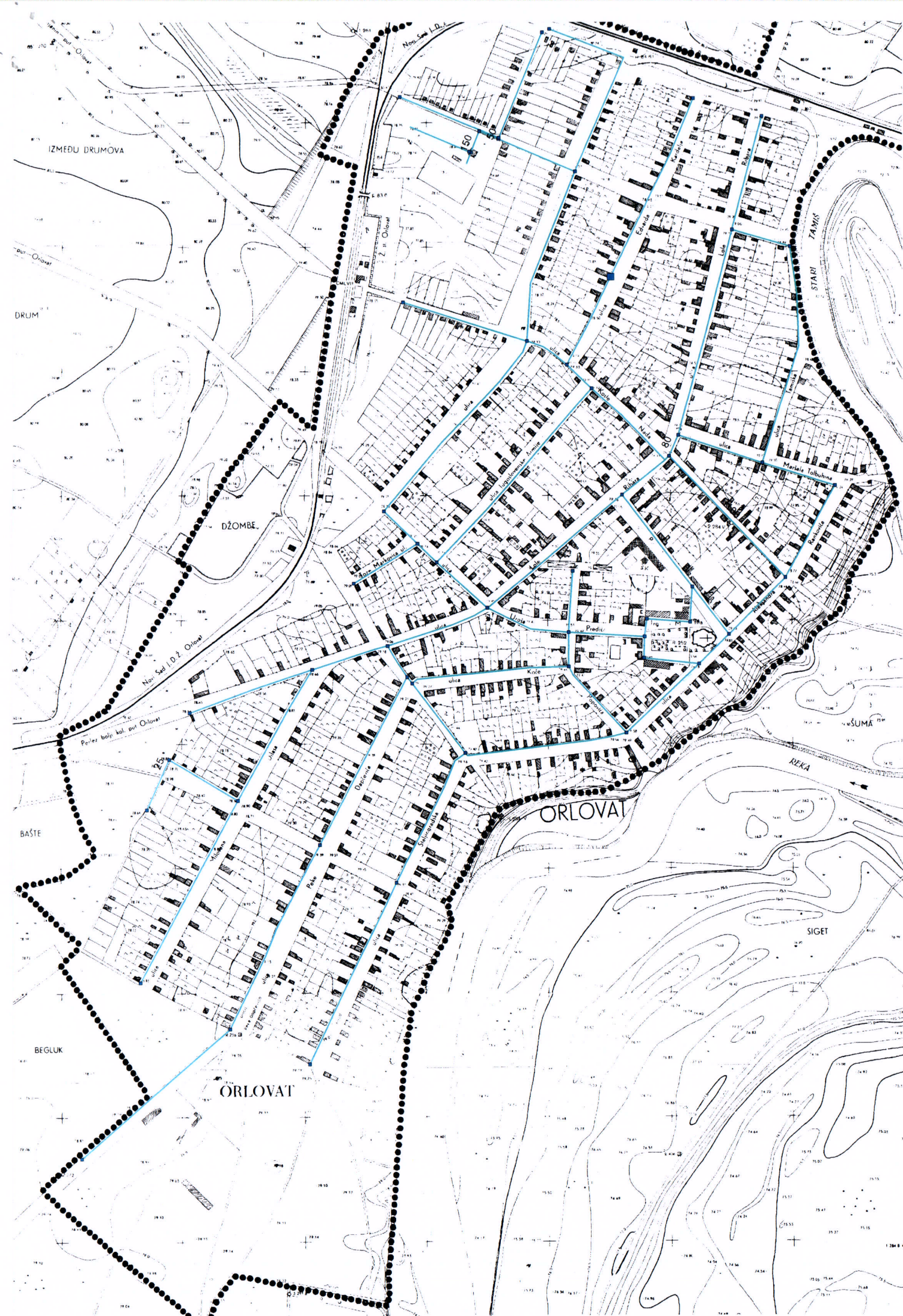
- Насељено место Орловат има изграђену водоводну мрежу. Снабдевање водом врши се из бунара и водоторња који се налазе на северо-западу насеља **кат пар 1956/1 КО Орловат**. (дато у графичком прилогу на ЦД-у са зонама санитарне заштите).
- Насељено место Ботош нема изграђену канализациону мрежу а атмосферске воде се одводе отвореним кишним каналима.

Обрадио:

Горан Тајдић дипл.инж.маш.

Goran
Tajdić
291425

Digitally signed by Goran Tajdić 291425
DN: c=RS, o=JKP Vodovod i kanalizacija
Zrenjanin, 2.5.4.97=MB:RS-08049637,
2.5.4.97=VATRS-101162753, cn=Goran
Tajdić 291425, sn=Tajdić,
givenName=Goran,
serialNumber=CA:RS-291425,
serialNumber=PNORS-1512972850033,
email=goran.tajdic@vikzr.rs
Date: 2025.06.19 10:35:36 +02'00'

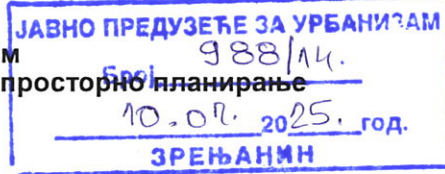


Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Зрењанин
Градска управа
Одељење за урбанизам
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Трг слободе 10
23000 Зрењанин

Број: 130-00-UTD-003-723/2025-009

Датум:

03.07.2025



Орган	Датум	09 JUL 2025	Пројекат	Пројекат

Предмет: Услови за израду Просторног плана града Зрењанина – уређајне основе насељеног места Орловат

На основу вашег захтева број 002235433/2024 од 16.06.2025. године, који је код нас заведен дана 24.06.2025. године под бројем РЦОНС-42624 и достављене документације (Елаборат за РЈУ уређајна основа насељеног места Орловат, План претежне намене простора и обухват плана у дигиталном и папирном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Просторног плана, нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног Просторног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за израду Просторног плана града Зрењанина – уређајне основе насељеног места Орловат.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Зорану Крстићу на тел. 021/527-860.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности
- Други оригинал:
- Архива



32

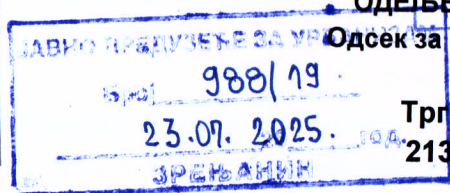
Огранак „Електродистрибуција Зрењанин“
Зрењанин

Датум: 17.07.2025. године

Број: 2561200-D.07.13-256179/2-25



AAAE6067323310400



Град Зрењанин
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за просторно планирање
Трг слободе бр. 10
213 000 Зрењанин

Предмет: Захтев за добијање услова за израду Просторног плана града Зрењанина – Уређајне основе насељеног места Орловат

Поштовани,

Вашим захтевом под бројем: 002235433/2024 од 16.06.2025. године обратили сте се Електродистрибуцији Зрењанин захтевом за издавање услова и других значајних података за израду Просторног плана града Зрењанина – Уређајне основе насељеног места Орловат.

Анализом вашег захтева који се састоји из измене и допуне и односе на измену графичких подлога планског документа:

Констатује се да Захтев не садржи ниједну податак у вези са потребама за електричном енергијом (максимална снага и планирана потпрошња енергије).

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ (ДСЕЕ)

Насељено место Орловат, се у редовном уклопном стању напаја из трафостанице (ТС) 110/35kV "Зрењанин 1" односно преко ТС 35/10kV „Томашевац“ преко 20kV извода „Ботош“, док је резервни парав напајања из трафостанице (ТС) 110/20kV преко 20kV извода „Стајићево“.

Електродистрибутивна мрежа напонског нивоа 20kV и 0,4kV грађена је као подземна (кабловским водовима) или надземна на стубовима (са голим проводницима или СКС-ом). Електродистрибутивна мрежа напонског нивоа 0,4 kV мрежа се напаја преко ТС 20/0,4 kV.

На постојећим објектима ДСЕЕ у обухвату плана се врше радови на одржавању, адаптацији и реконструкцији у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја.

У прилогу услова достављамо карту са приказом постојећег стања електродистрибутивне мреже насеља Доља.

ОПШТИ УСЛОВИ:

- Електродистрибутивна мрежа ће се развијати према потреби развоја конзума на подручју уз благовремено и планско опремање мреже.
- У циљу резервирања испада водова 20kV, као и при редовним годишњим ремонтима ТС 110/20kV потребно је у што већој мери повезати конзуме суседних ТС 110/x kV па је потребно у што већој мери планирати изградњу кабловских водова односно надземних далековада.

- Напајање електричном енергијом нових купаца је могуће само са објеката у власништву ОДС. У зависности од потребне снаге могуће је реализовати напајање са постојеће нисконапонске мреже или СН мреже уколико је потребно напајање са већом снагом.
- Електроенергетска инфраструктура у надлежности Електродистрибуције Србије доо је ограниченог капацитета. На основу података из достављеног Захтев није могуће прецизно дефинисати могућност прикључења објеката на постојеће трафостанице.
- Да би се дефинисало техничко решење за напајање будућих објеката, потребно је дефинисати намену објекта, врсте мерних уређаја и потребну снагу за сваку стамбену јединицу засебно односно објекта.
- Нови објекти не могу се налазити у зони (испод и/или у близини) надземне електроенергетске мреже. Морају бити испуњени услови (растојања и сигурносне висине) који су дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ (сл. лист СФРЈ 65/88 и сл.гласник 18/92) или се део трасе постојеће мреже (НН мрежа на дрвеним стубовима) може заменити/извести подземним кабловским водом адекватног типа и потребним бројем кабловских прикључних кутија (КПК).
- Услове, начин и место прикључења на ДСЕЕ дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима.
- Прикључење нових објеката на нисконапонску мрежу врши се кабловски, преко типских ормарића који се постављају на јавну површину или на регулациону линију.
- Прикључци објеката који захтевају коришћење сопствене трафостанице 20/0,4kV корисника се граде подземном кабловском мрежом на средњем напону уз остављање простора за трафостаницу типа монтажано-бетонска или за одговарајуће грађевинско разводно постројење (у које се смешта искључиво средњенапонско постојење 20kV са мерењем) које се гради уз регулациону линију парцеле корисника са могућношћу приступа просторији са средњенапонским постојењем 20kV са јавне површине (подземни кабл 20kV и постројење 20kV постају власништво оператора ЕПС Дистрибуција) и са обезбеђењем права пролаза у корист оператора на средњем напону у склопу средњенапонског постројења.
- Прикључци снаге преко 43,47 kW са везивањем у напојној дистрибутивној трафостаници (20/0,4kV) се граде искључиво као кабловски подземни уз коришћење слободностojeћих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту постављених на армирано-бетонском постољу са кабловском прикључном кутијом у истом и са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника.
- Прикључци типски снаге до 43,47 kW са прикључењем са нисконапонске мреже (трајни и привремени), уз проверу задовољења напонских прилика, се граде искључиво као кабловски подземни уз коришћење слободностojeћих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту постављених на армирано-бетонском постољу са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника или на јавној површини у траси мреже поред прикључног стуба надземне мреже или прикључног дистрибутивног разводног ормана подземне кабловске мреже.
- Прегледном ситуацијом из прилога вашег захтева (претежно планирана намена површине) не може се утврдити да ли је предвиђена изградња електроенергетске инфраструктуре. За прикључење нових објеката, потребно је планирати локацију за изградњу нове дистрибутивне трафостанице и трасу новог прикључног кабловског вода. Тачка прикључења нове ТС је постојећи 20kV кабловски вод који пролази непосредно поред области за коју се врши измена Плана генералне регулације. Нова ТС би се на електродистрибутивни систем прикључила по принципу улаз-излаз. Такође је потребно

предвидети коридоре за потребе нисконапонског расплета. Трафостаница треба да је типска, монтажно-бетонска (тип трафостанице, снага енергетског трансформатора како и остала опрема, биће дефинисана на основи кокретних потреба за напајање). Потребно је предвидети јавну површину за коридоре за средњенапонске и нисконапонске водове.

- Потребно је предвидети коридор за СН и НН водове на јавној површини за евентуално.

ОСТАЛИ УСЛОВИ:

- У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката сва измештања извршити трасом кроз јавну површину уз остављање коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. Потребно је планирати измештање одређених деоница тих објеката и то или подземно - каблирањем или надземно реконструкцијом зависно од детаљног пројектног решења. Укрштање и паралелно вођење се врши према одговарајућем пројекту, за чију израду је надлежан искључиво ЕПС Дистрибуција ЕД „Зрењанин“.
- Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката сноси инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта конкретног објекта, инвеститор истог обрати ЕПС Дистрибуција ЕД „Зрењанин“ са захтевом за уговарање израде инвестиционо-техничке
- У обухвату плана, у складу са потребама будућих и постојећих корисника ДСЕЕ, предвидети изградњу објеката ДСЕЕ средњенапонских водова, расклопних постројења, трафостаница 20/0,4kV и нисконапонских водова. Прикључење корисника на ДСЕЕ се планира на средњенапонском нивоу (20kV) и на нисконапонском нивоу (0,4kV) у зависности од захтеване снаге и потреба корисника.
- Напајање нових објеката ће бити могуће искључиво кабловски, без обзира на напонски ниво. Мерна места свих купаца морају бити приступачна са јавне површине (налазити се на јавној површини или на граници парцеле са јавном површином). Нова мерна места на ниском напону се реализују као типска мерна места у пластичним орманима ПОММ-1 (за једно бројило снаге до 43,75 kW), ПОММ-2, ПОММ-4, ПОММ-6 на припадајућим типским бетонским темељима САБП-300, САБП-600, САБП-600, САБП-800 респективно, уз уградњу потребног броја кабловских прикључних кутија (КПК) типа ЕВ-1П и ЕВ-2П на типским темељима.
- Уколико треба предвидети изградњу потребне електроенергетске инфраструктуре на средњем напону, и то пре свега кроз изградњу трафостаница типа МБТС, КБТС, СТС са кабловским водовима 20kV кабловима типа ХНЕ49А, за које треба предвидети трасе/коридоре у постојећој регулацији улица или на парцели корисника за колективно становање.
- Потребна електроенергетска инфраструктура на ниском напону ће бити реализована као кабловска мрежа РР00-А 4x150 mm² са потребним бројем КПК (ЕВ-1П и ЕВ-2П), а према периферији је могућа изградња надземне нисконапонске мреже кабловима типа СКС ХР00/0-А потребног пресека на бетонским стубовима.
- Мерна места на СН, за потенцијалне купце са већим захтевима за снагу, могу се реализовати у оквиру новог разводног постројења са мерним местом (РП), које мора бити приступачно са јавне површине. Трафостаница сваког таквог купца се тада може налазити на најпогоднијем месту у оквиру парцеле, према захтевима технологије и делатности - што ближе тежишту потрошње. Кабловски водови средњег напона од РП до ТС купца представља део електроенергетске инсталације купца.
- Мерна места на ниском напону се реализују у складу са важећом законском регулативом тако да се по правилу постављају на регулационој линији или на јавној површини, у складу са приложеном презентацијом

- За потребе напајања Јавне расвете, у непосредној близини постојећих и/или будућих трафостаница, на јавној површини предвидети локацију за смештај разводног ормана јавног осветљења (РОЈО) и припадајућег ормана мерног места тип ПОММ-1 на типском темељу, или планирати проширење постојеће расвете.
- Услови за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима, дају се у складу са техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3 (ТП 3) - V издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110 kV). Комплетан текст ТП-3 је на адреси:
<http://www.epsdistribucija.rs/index.php/zakonska-regulativa/interni-standardi>
- Услови за прикључење нових објеката се дају појединачно за сваки објекат, кроз обједињену процедуру као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објекта, броја функционалних јединица, технолошког процеса и других релевантних чињеница.

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво за израду Просторног плана града Зрењанина – Уређајне основе насељеног места Орловат. Пожељно би било да нас додатно контактирате у фази пред усвајање нацрта плана, како би могли адекватно да сагледамо план са свим специфичностима и да према потреби ревидујемо издате услове.

С поштовањем,

Директор огранка



Милан Шкипина, дипл.ел.инж.

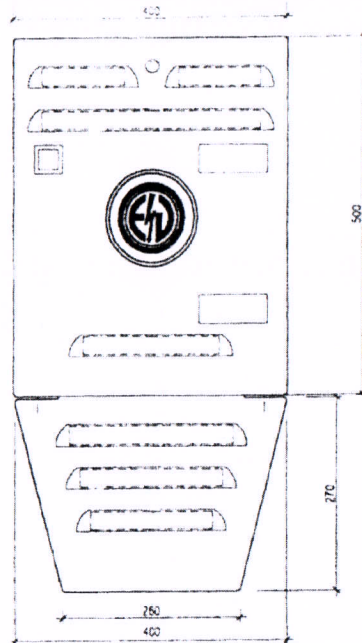
Прилог:

- Положај СН и НН мреже у надлежности ЕДС
- Цртежи са изгледом и димензијама слободностојећих ормана мерног места;
- Цртежи са изгледом и димензијама кабловских прикључних кутија;
- Цртеж са тлоцртним изгледом и димензијама монтажано-бетонске трафостанице и компактне полуукопане бетонске трафостанице.

Достављено:

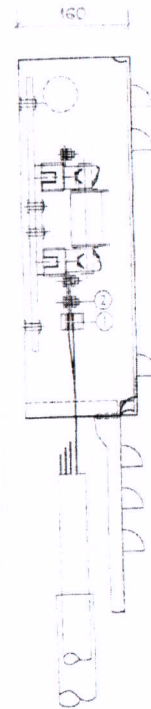
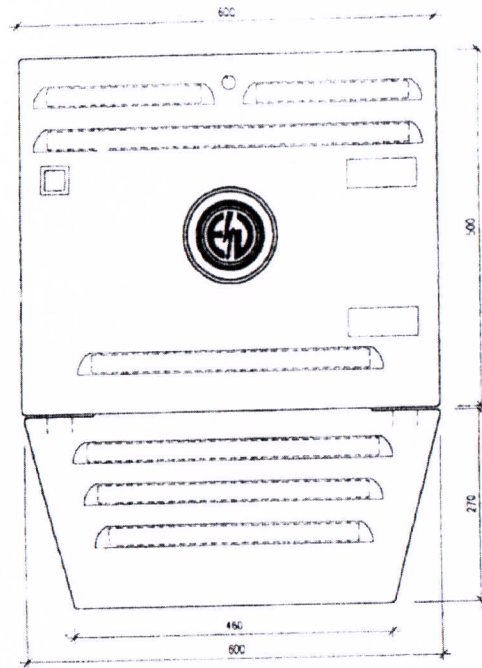
1. Наслову;
2. Сектору 8Б.100.-Д.07.13;
3. Писарници.

KNR-EB 17



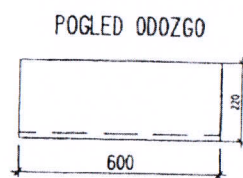
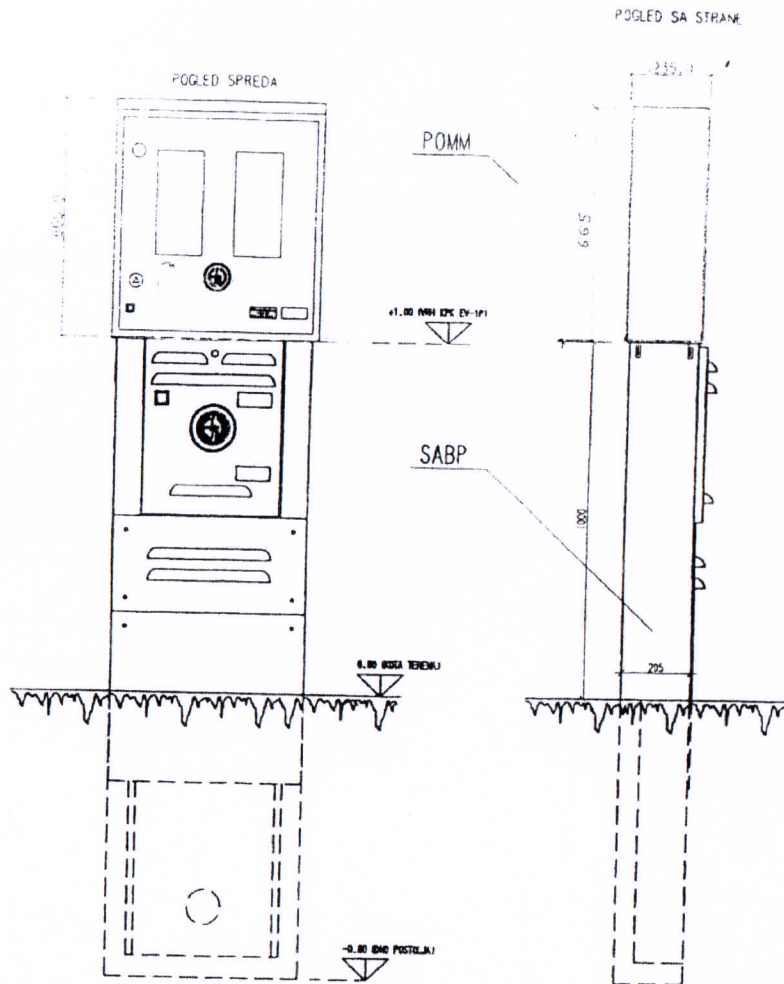
R 1:10

KTX-EB27



R 1:10

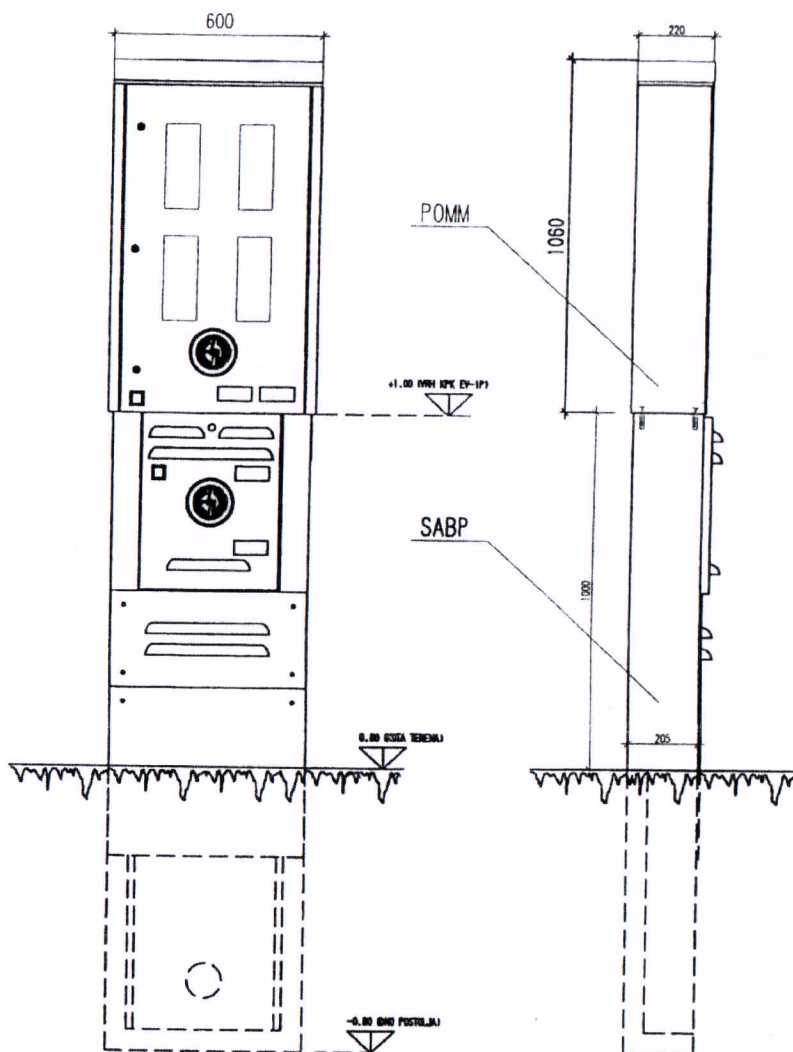
POHM-2X + LDK + CHS-500



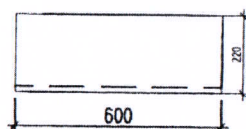
POH-4 + KOK + CRSD - 000

POGLED SPREDA

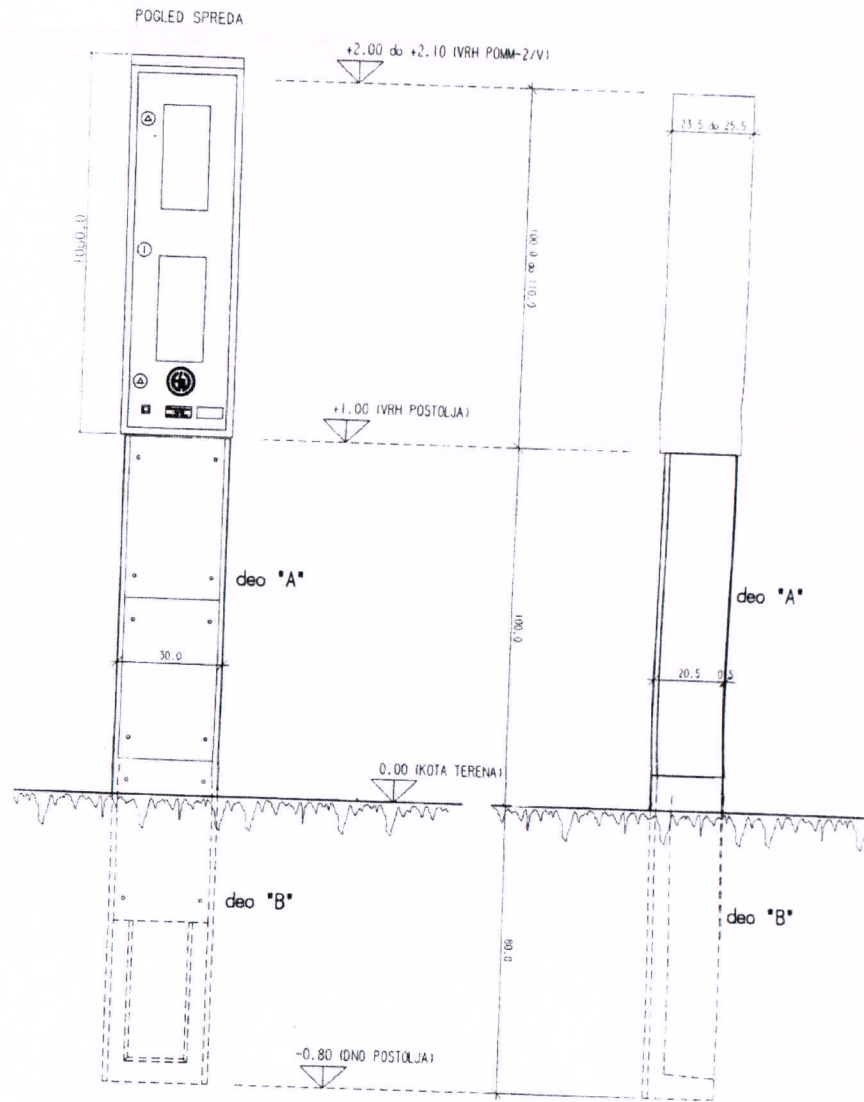
POGLED SA STRANE



POGLED ODOZGO



DOMM-2V+CA60-300



POGLED SA PREDNJE STRANE

POGLED SA BOČNE STRANE

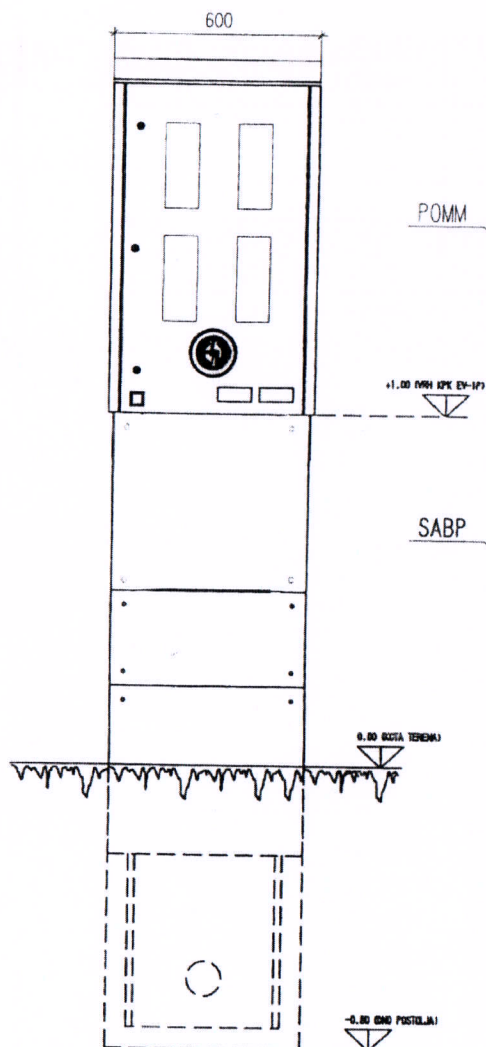


POGLED OD GORE

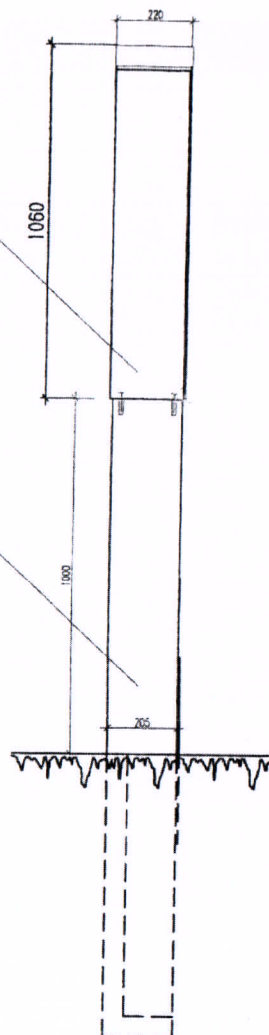
R 1:20

POHM-4 + CABD-600

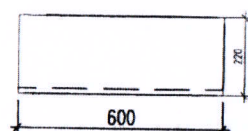
POGLED SPREDA



POGLED SA STRANE



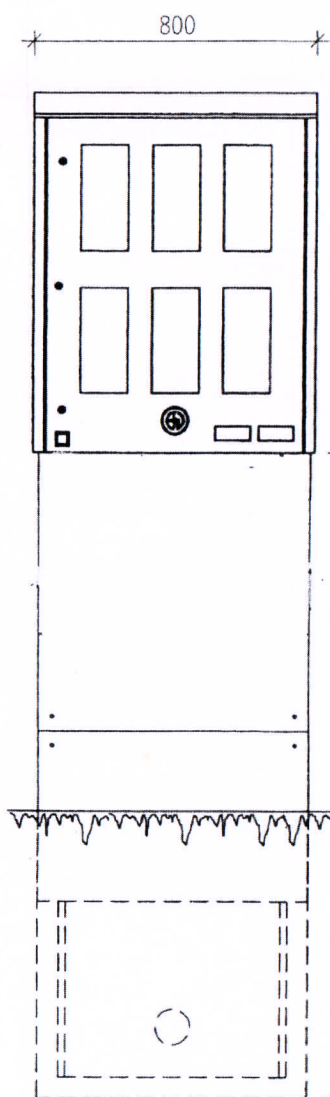
POGLED ODOZGO



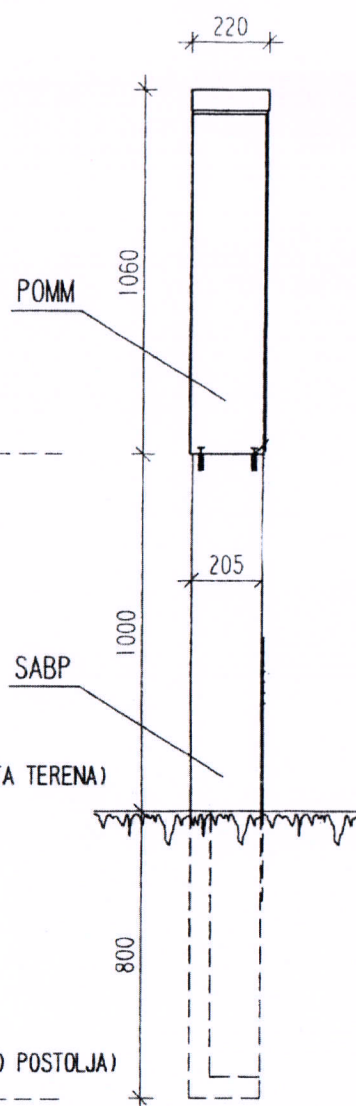
R 1:20

POM-6 + ČAŠN-300

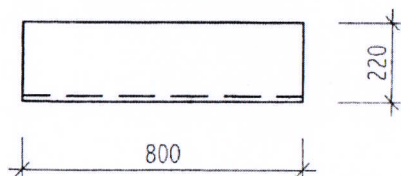
POGLED SPREDA



POGLED SA STRANE



POGLED ODOZGO

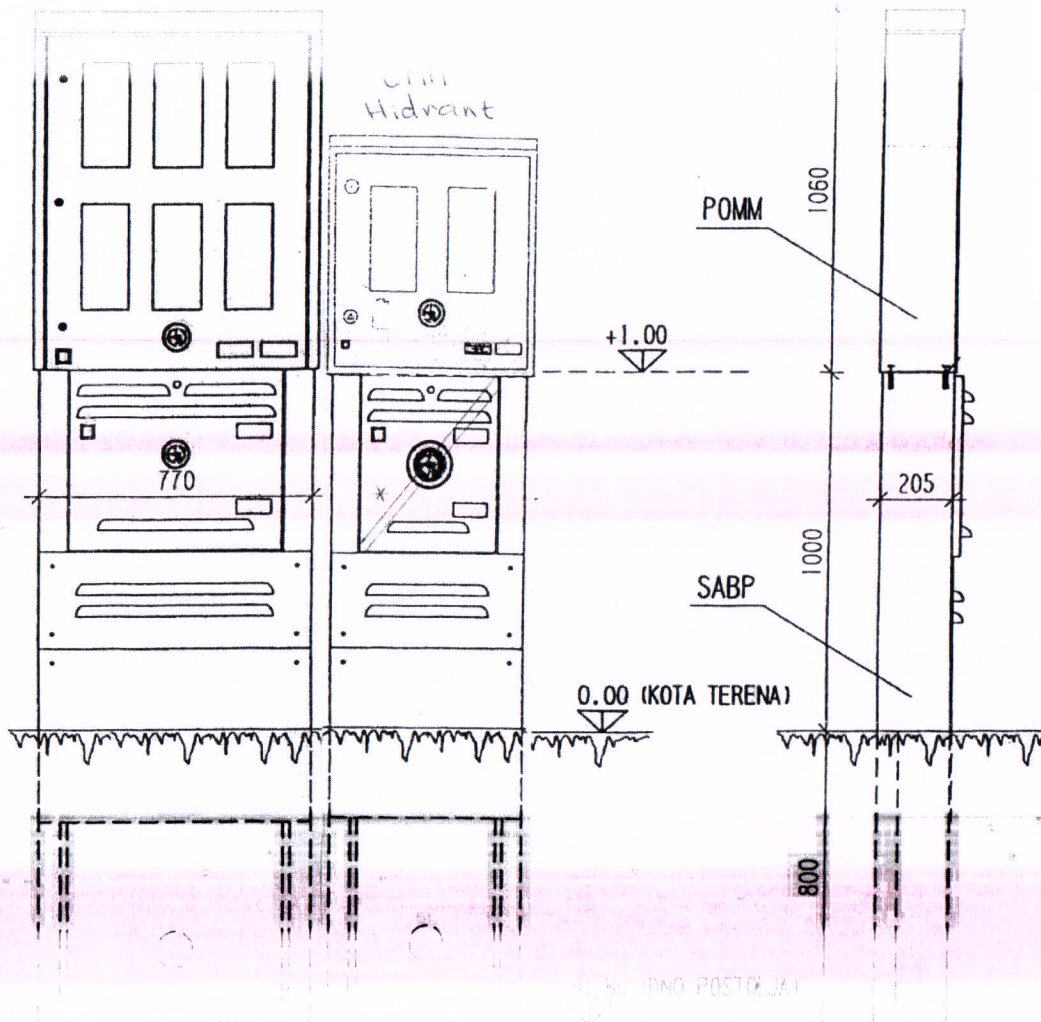


POGLED SPREDA

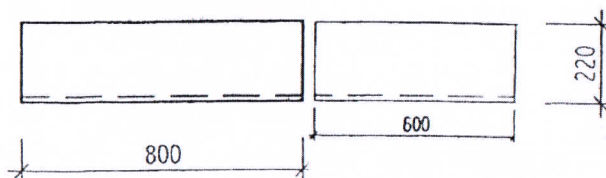
POGLED SA STRANE

* d: 600 (na traku)

220



POGLED ODOZGO



R 1:20





MACB

"Транспортгас Србија" доо Нови Сад
РЈ "Транспорт" Зрењанин
Београдска 13, Зрењанин
Тел: +381 23 554 184

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Број	30 JUN 2025
Орган	
Датум	
Зрењанин	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Трг слободе бр. 10
23101 Зрењанин

Ваш број: _____

Наш број: 02-09-3/89-1

Датум: 26.06.2025.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Број 9889

03.07.2025 год.

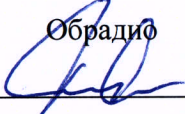
ЗРЕЊАНИН

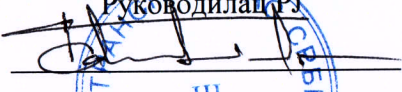
ПРЕДМЕТ: Услови за израду Просторног плана града Зрењанина – Уређајне основе насељеног места Орловат

Веза: Захтев Одсека за урбанизам и просторно планирање бр. 002235433/2024 од 16.06.2025.

На основу Вашег захтева у којем тражите достављање услова и других значајних података за израду Просторног плана града Зрењанина – Уређајне основе насељеног места Орловат, обавештавамо Вас о следећем:

На подручју обухвата предметног планског документа, немамо својих инсталација нити гасних објеката, те стога "Транспортгас Србија" доо Нови Сад нема посебне техничке услове у овом случају.

Обрадио

Тибор Тот, дипл.инж.

Руководилац РЈ

Горан Милићевић, дипл.инж.



СРБИЈАГАС

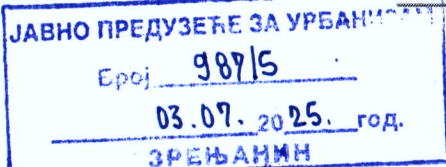
Оператор
Дистрибутивног система

Град Зрењанин

Градска управа

Одељење за привреду

Одсек за урбанизам и просторно планирање



Наш број: 05-02-2-18-2/629-1

Ваш број:

Датум: 30.06.2025

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Примљено: 02 JUL 2025				
Орган	Орг. јед.	Број предмета	Прилог	Вредност

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Просторног плана

На основу вашег захтева број 000535028/2025 од 17.06.2025 године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите услове и друге значајне податке за израду Просторног плана града Зрењанина – Уређајне основе насељеног места Книћанин, обавештавамо Вас да у насељеном месту Книћанин ЈП „Србијагас“ има дистрибутивну гасну мрежу средњег притиска и дистрибутивну гасну мрежу ниског притиска које нису заштићене.

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план.

Приликом израде плана потребно је придржавати се следећих услова:

1. За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања дистрибутивних подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	$MOP \leq 4 \text{ bar (m)}$	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar (m)}$	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar (m)}$
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин. 1 м уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

3. У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ - по 1 m од осе гасовода на обе стране;

- за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредној радова дубине 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растине чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

4. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$, челичних гасовода $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6**)
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,6**)
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,5**)
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе 10 bar < МОР ≤ 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе 4 bar < МОР ≤ 10 bar		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
- Дозвољено је постављање тротоара, бицикличких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бицикличка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.
- Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.**
- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
- Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослоње (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

10. Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

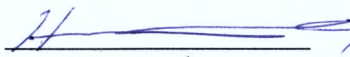
11. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијагас“ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
12. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
13. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
14. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијагас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијагас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.
15. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
16. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
17. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
18. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас“.

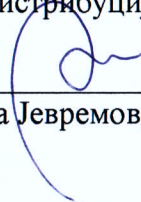
- * 19. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

Обрадио

Руководилац

РЈ "Дистрибуција" Зрењанин


Мирко Наранчић, дипл.инж.

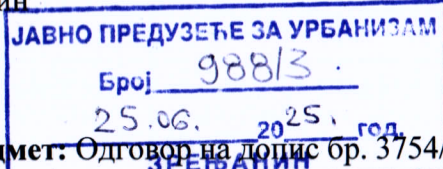

Наташа Јевремов, дипл.инж.маш



Доставити:

1. Наслову
2. Техничкој архиви
3. а/а

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 002235433/2024
Дана: 16.06.2025. године
Зрењанин



Предмет: Одговор на допис бр. 3754/1 од 20.06.2025. године

MLADEN

2329500

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ГРАДСКА ТОПЛАНА“, ЗРЕЊАНИН
БРОЈ 3754/1
ДАТУМ 23.06.2025.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Примљено: 24 JUN 2025				
Орган	Орг. јед.	Број предмета	Прилог	Вредност

На основу Вашег захтева број 3754/1 од дана 20.06.2025. године, обавештавамо Вас да на датој локацији, се не налази инфраструктурна мрежа ЈКП „Градска топлана“ Зрењанин, тако да посебних услова нема.

С поштовањем!

У Зрењанину, 20.06.2025.

ЈКП „Градска топлана“

Павел Булик дипл. маш. инж.
Извршни директор
дирекције техничких послова

Жарко Буричић дипл. маш. инж.
В.д. директора



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И
УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 8536- 2

11 JUL 2025..... године
БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом Уређајне
основе насељеног места Орловат,
доставља.

MLADEN

Чувати до 2030. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 03.07.2025. год.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАЈЕДЛИЧКЕ ПОСЛОВЕ

17 JUL 2025

Орган	Орг. ЈЕД	Орг. ЈЕД	Поларност	Вредност

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ

988/17

18. JUL 2025. год.

ЗРЕЊАНИН

ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Трг слободе 10, 23101 Зрењанин

Веза: Ваш захтев бр. 002235433/2024 од 16.06.2025. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Уређајне основе насељеног места Орловат, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.



Израђено у 1 (једном) примерку, умножено у
2 (два) примерка и достављено:

- ⊖ Градској управи Града Зрењанина,
- обрађивачу,
- а/а.

3245196

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину

Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија

07.12.1 број 217-3-725/2025

17.07.2025. године

Зрењанин

Града Зрењанин

Градска управа Одељење за урбанизам

Одсек за урбанизам и просторно планирање

Зрењанин Трг слободе бр.10

Број				22 JUL 2025	
Датум				24-07-2025	
Број				988/20	
Датум				24-07-2025	
Година				20	
Место				ЗРЕЊАНИН	

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину на основу чл. 476 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/, 81/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), а у вези члана 29. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др. закон) решавајући по захтеву Града Зрењанина Градске управе, Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање број захтева 002235433/2024 од дана 16.06.2025. године, а који нам је достављен 23.06.2025. године, за издавање Услова за израду Просторног Плана града Зрењанина – Уређајне основе насељеног места Орловат, издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

у погледу мера заштите од пожара и експлозија

Приликом израде Просторног плана града Зрењанина Уређајне основе насељеног места Орловат, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, морају се обезбедити мере заштите од пожара и то:

- 1.Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара,
- 2.Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене,
- 3.Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката,
- 4.Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
- 5.Могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:

- 1) утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
 - 2) утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.
- Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним

условима приликом утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.

Одступање од основног захтева заштите од пожара могуће је ако је тај захтев ближе уређен посебним прописом.

Грађевински објекти у којима се производе, прерађују и држе запаљиве, експлозивне и сличне материје могу се градити само на таквим местима и на такав начин да се тиме не ствара опасност од пожара и експлозије за друге објекте.

Приликом израде Плана генералне регулације насељеног места Орловат потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),

- Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).

- Предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о тех. нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", бр. 3/2018).

- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара ("Сл.гласник РС", бр.1/2018).

- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл.лист СФРЈ", бр24/87).

- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, бр. 22/19).

- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима безбедности гаража од пожара („Службени лист РС“, бр.31/24).

- Уколико се предвиђа изградња доградња или реконструкција угоститељских објеката исту ускладити са одредбама правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара(Сл. гласник бр. 20/2019).

- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр.11/96),

- Уколико се планира изградња електроенергетских постројења и водова исте реализовати у складу са Правилником о тех. нормативима за заштиту ел.енергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ",бр. 74/90), Правилником о тех.нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафостаницама ("Сл. лист СФРЈ", бр. 13/78), Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонске мреже и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95), Правилником техничких норматива за заштиту електроенергетских постројења од пренапона ("Сл. лист СФРЈ", бр.7/71 и 44/76), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Службени лист СРЈ", бр. 41/93) и Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ", бр. 4 / 74, 13 /78, „Сл. лист СРЈ", бр.61 /95).

- Уколико се предвиђа гасификација, објекте реализовати у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Сл.гласник РС", бр.86/2015), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар ("Службени гласник РС", бр. 37 /13 и 87/15), Правилником о тех. нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92) и Правилником о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 10/90), уз претходно прибављање услова за безбедно постављање и услова у погледу мера заштите од пожара и експлозије за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину, сходно члану 6 и 7

Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15).

- Уколико се планира изградња станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, исте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", бр. 54/2017, бр. 34/2019, бр. 92/ 2021), уз претходно прибављање услова за безбедно постављање и услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија за резервоаре за запаљиве течности и гасове, од стране Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину, сходно члану чл. 6 и 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15).

- обезбедити сигурну евакуацију из објекта конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (SRPS U.J1.050), постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације,

- уколико се предвиђа фазна изградња објекта, свака фаза мора представљати технолошко-економску целину,

- предвидети поделу објекта на пожарне сегменте и секторе (технички блок, клима коморе, трафостаница, дизел електрични агрегат, канале за хоризонтално и вертикално вођење инсталација, електро собе, просторија за хидро станицу, просторија за спринклер станицу итд),

- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл. гласник РС“ бр. 49/21),

- електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у складу са одговарајућом класом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности.

С обзиром на недовољан број улазних параметара осим ових услова потребно је придржавати се и других прописа који карактеришу изградњу предметних објекта предвиђених у Плану генералне регулације и Техничкој документацији.

Напомена: Потребно је, у поступку обједињене процедуре, прибавити Услове у погледу мера заштите од пожара и/или Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозије за сваки објекат и доставити на сагласност пројекте за извођење објекта надлежном органу Министарства унутрашњих послова, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталом техничком документацијом, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 37/19, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) и Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 87/18 и 87/18-др. закон).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Пуковник полиције
Ивица Мицић



mLADEN

3597074

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 002912951 2025 14850 004 005 501 100

Датум: 14.8.2025. године

Немањина 22-26

Београд

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Примљено: 20 AUG 2025				
Орган	Орг. јед.	Број	Принеп	Вредност

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), члана 23. став 2. и члана 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18 - др. закон и 47/18), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење и 2/23-УС), Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12), Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10) и Уредбе о проглашењу Предела изузетних одлика „Потамишје” („Службени гласник РС”, број 93/23), решавајући по захтеву Градске управе града Зрењанина, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Министарство заштите животне средине, државни секретар Драгана Остојић по Решењу о овлашћењу број 002679142 2025 14850 009 005 020 092 од 16.6.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Број: 988/24
28.08.2025. год.
ЗРЕЊАНИН

На основу Стручне основе 03 број 020-2015/3 од 4.8.2025. године, у складу са Законом о заштити природе, Уредбом о режимима заштите, Уредбом о еколошкој мрежи, Уредбом о проглашењу Предела изузетних одлика „Потамишје”, Просторни план града Зрењанина-Уређајна основа насељеног места Орловат, унутар заштићеног подручја Предео изузетних одлика „Потамишје”, **може се изградити под следећим условима:**

1. Уређајна основа насељеног места Орловат може се изградити у складу са чл. 5. и 6. Уредбе о проглашењу Предела изузетних одлика „Потамишје”, навођењем прописаних мера у границама Предела изузетних одлика „Потамишје”. На том подручју забрањене су следеће активности:

1.1. Примена хидротехничких мера и друге интервенције којима се трајно нарушава водни режим заштићеног подручја;

1.2. Обрада, заоравање, мелиорација, пошумљавање и други видови нарушавања травних станишта, ливада и пашњака;

1.3. Уклањање травног покривача са слојем земљишта;

1.4. Непланско паљење вегетације;

1.5. Конверзија (замена) састојина и групација аутохтоних врста дрвећа у засаде алохтоних врста, варијетета и клонова;

1.6. Крчење, непланска сеча и оштећивање шума;

1.7. Сеча и оштећивање старих и репрезентативних стабала аутохтоних врста дрвећа;

1.8. Уношење инвазивних врста;

1.9. Ширење подручја на којима се гаје шумске културе алохтоних врста дрвећа које се понашају инвазивно у Панонском биogeографском региону;

1.10. Узнемиравање, непланско сакупљање и уништавање вегетације, дивљих врста биљака, животиња и гљива;

1.11. Радови на газдовању шумама унутар круга полупречника 100 m у чијем центру се налазе гнезда орла белорепана (*Haliaeetus albicilla*) и црне роде (*Ciconia nigra*);

1.12. Употреба инсектицида и акарицида у периоду и на локалитетима ројења тиског цвета (*Palingenia longicauda*);

1.13. Прекидање миграторних праваца риба;

1.14. Изградња постројења за коришћење енергије ветра;

1.15. Обављање активности којима се угрожава проходност и функционалност обале;

1.16. Одлагање опасних материја, као и успостављање транспортне руте опасног отпада;

1.17. Непланско одлагање и складиштење инертног материјала (песак, шљунак, земља и др.);

1.18. Остали радови и активности којима се врши загађивање ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода;

1.19. Извођење било којих активности на начин којим се угрожава интегритет подручја, станишта и јединки заштићених и строго заштићених врста, као и типова станишта приоритетних за заштиту;

2) Уређајна основа насељеног места Орловат може се изградити у складу са чланом 5. Уредбе о проглашењу Предела изузетних одлика „Потамишје”, навођењем прописане мере ограничења активности у границама Предела изузетних одлика „Потамишје”. На том подручју активности се ограничавају на следећи начин:

2.1. Промена намене и културе површина (земљишта), на промене у смеру смањења интензитета коришћења простора (превођење обрадивих површина у пашњаке и слично), као и на промене у сврху ревитализације станишта;

2.2. Подизање и гајење шума на катастарским парцелам намењеним за шумску производњу, као и на планско подизање заштитног зеленила на обрадивом пољопривредном земљишту;

2.3. Подизање и гајење састојина и групација алохтоних врста, клонова и варијетета дрвећа и жбуња на удаљеност већу од 20 m од обале главног корита Тамиша, рукаваца и мртваја, као и на удаљеност већу од 10 m од руба приобалне водене вегетације;

2.4. Испашу, кошење и сечу вегетације на просторно, временски и технички планиране активности које су усклађене са циљевима заштите подручја;

2.5. Коришћење инсектицида и акарицида на подручја ван појаса од 50 m у односу на деонице обале на којима су регистровани локалитети развоја тиског цвета (*Palingenia longicauda*);

2.6. Риболов на рекреативни и спортски, на местима на води и обали предвиђеним планским документима;

2.7. Формирање новог грађевинског земљишта на површинама неопходним за изградњу објеката предвиђених просторно-планском документацијом која је усвојена до покретања поступка заштите;

2.8. Планирање и изградњу нових објеката ван грађевинског земљишта на привремене;

2.9. Промену морфологије терена на планске активности у грађевинском подручју насеља, као и на активности за потребе ревитализације станишта;

2.10. Коришћење рекреативних пловних објеката;

2.11. Приступ води са обале на постављање типских молова која су плански дефинисана, као и на монтажну-демонтажне објекте који не ометају проходност обале и не нарушавају вегетацију;

2.12. Подизање ограда на оне које обезбеђују несметану миграцију дивљих животиња и несметано кретање чувара заштићеног подручја;

2.13. Лоцирање садржаја и обављање активности који су потенцијални извори повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравања живог света, на простор који је од границе простора под режимом заштите II степена удаљени најмање:

- 20 m унутар грађевинског земљишта и
- 200 m ван грађевинског подручја;

2.14. Изградњу електроенергетске инфраструктуре на ону која се гради применом посебних техничких решења која спречавају колизију и електрокуцију летећих животиња са елементима инфраструктуре;

2.15. Осветљавање простора на усмерено осветљавање објеката, приземних површина и површине земљишта, као и за потребе безбедности саобраћајница и туристичких садржаја;

2.16. Формирање плажа на деоницама на којима постоје услови за приступ и уређење обале;

2.17. Уређење обала на биотехничке мере;

2.18. Одлагање свих врста отпадних материја на подручја унутар грађевинског земљишта;

2.19. Изградњу саобраћајница вишег реда (државни пут I и IIА реда), на оне које су плански предвиђене до покретања поступка заштите и које најкраћом трасом прелазе преко заштићеног подручја;

2.20. Упуштање отпадних вода након завршетка изградње канализационог система и пречистача насеља на оне код којих концентрације материја испуштених у крајњи водени реципијент не прелазе законски утврђене граничне вредности емисије;

2.21. Сузбијање и уништавање вегетације у склопу радова на редовном одржавању објеката система за одводњавање и одбрану од поплава, на оно приликом кога се не користе пестициди;

3) Финалну верзију Просторног плана града Зрењанина-Уређајне основе насељеног места Орловат, доставити доносиоцу Решења на мишљења о уграђености услова заштите природе.

Образложење

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Трг слободе 10, 23000 Зрењанин, упутила је захтев Министарству заштите животне средине за издавање Решења о условима заштите природе за израду Просторног плана града Зрењанина – Уређајне основе насељеног места Орловат, на подручју Предела изузетних одлика „Потамишје”.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, поступајући по захтеву Министарства заштите животне средине, Покрајински завод за заштиту природе издао је Стручну основу (03 број 020-2015/2 од 4.8.2025. године), по предметном захтеву.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Покрајинског завода за заштиту природе, констатовано је да се део насељеног места Орловат, који се налази унутар граница подручја за које се израђује Уређајна основа насељеног места Орловат, а које је у прилогу захтева Градске управе града Зрењанина означено као План претежне намене простора, означено ознаком „II ППППН Предео изузетних одлика Потамишје”, налази унутар заштићеног подручја I категорије, Предела изузетних одлика „Потамишје”, у режиму заштите III степена, у складу са Уредбом о проглашењу Предела изузетних одлика „Потамишје”.

Такође, предметно подручје налази се и у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Потамишје”, еколошке мреже Републике Србије. Еколошки значајним подручјем обухваћени су подручје од међународног значаја за очување биолошке разноврсности,

подручје ИВА (Important Bird Area) под називом „Средње Потамишје”, издвојено по критеријумима ИВА пројекта чији је носилац међународна организација Bird Life International, у складу са Уредбом о еколошкој мрежи.

Чланом 35. Закона о заштити природе дефинисано је да се у режиму заштите III степена могу вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, развој села и унапређење сеоских домаћинстава, уређење објеката културно-историјског наслеђа и традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора уз потребну инфраструктурну и другу изградњу.

У складу са чланом 8. став 1. Закона о заштити природе планирање, уређење и коришћење простора, природних ресурса, заштићених подручја и еколошке мреже спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, основа, планова и програма управљања и коришћења природних ресурса и добара у рударству, енергетици, саобраћају, водопривреди, пољопривреди, шумарству, ловству, рибарству, туризму и другим делатностима од утицаја на природу, у складу са мерама и условима заштите природе. Ставом 3. истог члана дефинисано је да основе, планови и програми из става 1. овог члана морају бити усаглашени са актом о проглашењу заштићеног подручја, планом управљања заштићеним подручјем и смерницама за управљање еколошки значајним подручјима.

Чланом 9. Закона о заштити природе дефинисано је да се у поступку израде планова, основа, програма, пројеката прибавља акт о условима заштите природе.

У складу са чланом 55. Закона о заштити природе, организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном подручју врши се на основу просторног плана подручја посебне намене односно урбанистичког плана, у складу са законом. Планови морају бити у складу са актом о проглашењу заштићеног подручја и планом управљања заштићеним подручјем. У поступку израде наведених планова, надлежни орган за израду плана, дужан је да прибави услове заштите природе, у складу са чланом 9. Закона о заштити природе.

На основу члана 6. Уредбе о режимима заштите, у режиму заштите III степена радови и активности ограничавају се просторно, временски, по обиму и у односу на просторни распоред природних и створених вредности, у складу са одрживим коришћењем природних вредности и капацитетом простора и појава.

У складу са чланом 19. Уредбе о проглашењу Предела изузетних одлика „Потамишје”, планска документа, планови, програми и основе из области рударства, енергетике, саобраћаја, шумарства, ловства, управљања рибљим фондом, водопривреде, пољопривреде и туризма и других делатности од утицаја на природу, а који се односе на коришћење природних ресурса и простора у заштићеном подручју Предела изузетних одлика „Потамишје”, усагласиће се са Просторним планом Републике Србије, наведеном уредбом и Планом управљања.

Планови, програми и основе доносе се уз предходну сагласност министра надлежног за послове заштите животне средине.

На основу члана 6. Уредбе о еколошкој мрежи, заштита еколошке мреже, обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за израду Просторног плана града Зрењанина -Уређајне основе насељеног места Орловат, на подручју Предела изузетних одлика „Потамишје”. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.

Подносилац захтева ослобођен је обавезе плаћања Републичке административне таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе, као и обавезе плаћања таксе за издавање Решења о условима заштите природе, по тарифном броју 186а Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. износ, 55/12 - усклађени дин. износ, 93/12, 47/13 - усклађени дин. износ, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ, 45/15 - усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. износ, 61/17 - усклађени дин. износ, 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. износ, 95/18, 38/19 - усклађени дин. износ, 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. износ, 144/20, 62/21 - усклађени дин. износ, 138/22, 54/23 - усклађени дин. износ и 92/23, 59/24- усклађени дин. износ, 63/24 – измена и допуна усклађених дин. изн., 94/24 и 55/25- усклађени дин. износ).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 590 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21- усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн. и 92/23, 59/24- усклађени дин. износ, 63/24 – измена и допуна усклађених дин. изн., 94/24 и 55/25- усклађени дин. износ).



Достављено:

- Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање
Трг слободе 10, 23000 Зрењанин
- ЈВП „Воде Војводине”
Булевар Михајла Пупина 25, 21000 Нови Сад
- Покрајински завод за заштиту природе
Радничка 20, 21000 Нови Сад
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине,
Сектор за инспекцијске послове
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
- Архива



Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100
Тел.: 011/30 50 923 Факс: 011/30 50 847

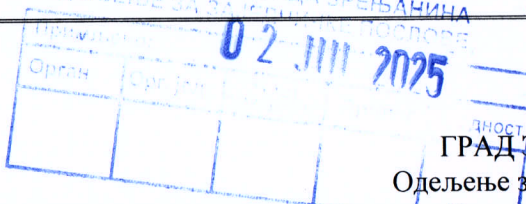
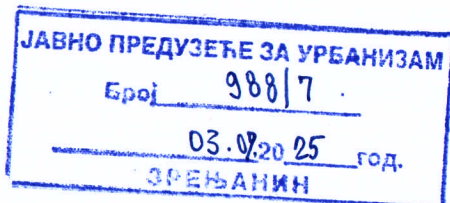
<http://www.hidmet.gov.rs>



QF-C-020

Број: 922-3-88/2025

Датум: 27. јун 2025. године



ГРАД ЗРЕЊАНИН
Одељење за урбанизам
Трг слободе бр. 10
23101 ЗРЕЊАНИН

Предмет: Повраћај техничке документације за Уређајну основу насељеног места Орловат, град Зрењанин

У вези захтева број 002235433/2024 од 16.06.2025. године (достављен 20.06.2025. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање услова и других значајних података за израду Просторног плана града Зрењанина-Уређајне основе насељеног места Орловат, обавештавамо вас следеће:

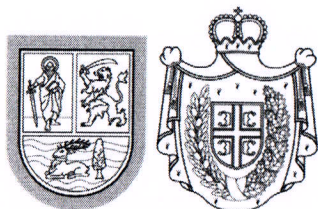
1. Из достављеног захтева није могуће утврдити у каквој је вези са надлежностима РХМЗ. Напомиње се да је РХМЗ одговорио хидрометеоролошким условима број 922-3-48/2025 од 03.04.2025. године на ваш захтев број 001760241 2024 09178 004 029 350 146 од 17.03.2025. године за Нацрт измена и допуна Просторног плана града Зрењанина којима је обухваћена територија целог града.
2. У случајевима када се на терену у зони утицаја из било ког разлога (обухват плана, зона рада станице, проширење обухвата, измене и слично) утврди постојање неког од објеката РХМЗ, локална самоуправа/обрађивач плана/инвеститор су дужни да се обрате РХМЗ одговарајућим захтевом ради регулисања односа.

Према напред наведеном, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

У циљу ефикасности поступка израде планске и урбанистичко-техничке документације, а имајући у виду више сличних захтева које сте нам доставили, предлагемо да достављање захтева буде у складу са надлежностима институција.

В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
мр. Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.





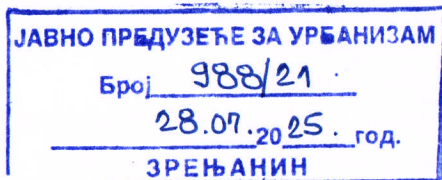
Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

Број: 002824945 2025 09415 005 000 000 001

ДАТУМ: 10.07.2025.



ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за урбанизам и просторно планирање

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Просторног плана града Зрењанина - Уређајне основе насељеног места Орловат, са аспекта заштите животне средине

Поводом Вашег дописа од 23. јуна 2024. године под бројем: 002235433/2024, који садржи Захтев за издавање услова за потребе израде Просторног плана града Зрењанина - Уређајне основе насељеног места Орловат, обавештавамо Вас да:

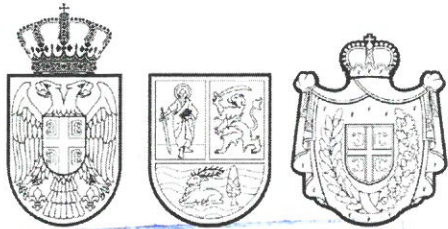
У складу са чланом 2. Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС" број 135/04, 36/2009 и 36/2009-др.закон, 72/09-др.закон, 43/2011-одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др.закон и 95/2018 - др. закон), систем заштите животне средине чине мере, услови и инструменти за: одрживо управљање, очување природне равнотеже, целовитости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића, такође и спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине.

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине узимајући у обзир планирану намену површина у границама предметне уређајне основе, стање на терену, као и квалитет чинилаца животне средине на посматраном подручју, утврдио је услове заштите животне средине за потребе израде Уређајне основе насељеног места Орловат и утврдио следеће мере и услове:

- Планирати изградњу/прикључење објеката на комуналну инфраструктуру;
- Просторно и урбанистичко планирање и реализација пројеката, обухватају и мере звучне заштите које се обезбеђују кроз планирање наменске употребе простора, планирање саобраћаја, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке.
- Планирати опремање подручја предметне уређајне основе канализационом инфраструктуром са сепарационим системима одвођења атмосферских и отпадних вода.
- У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних делатности на чиниоце животне средине предвидети:
 - потпуно контролисани прихват зауљене атмосферске воде са свих манипулативних површина и површина за паркирање, њихов предтретман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у крајњи реципијент;
 - таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора одредити током његове експлоатације, а одвожење талог из сепаратора организовати искључиво преко овлашћеног лица,
 - изградњу манипулативних површина и површина паркинга од непропусних материјала, отпорних на смрзавање, соли и агресивне утицаје нафте и нафтних деривата;
- Утврдити обавезу израде Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина.

- Планирати одговарајући начин поступања са отпадним материјама и материјалима насталим у току рада и коришћења објеката и то:
 - сакупљање, разврставање, привремено складиштење и коначно збрињавање отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, у складу са важећим прописима из ове области;
 - одговарајући број и врсту контејнера за одлагање неопасног отпада на водонепропусним површинама (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл);
- У оквиру граница предметне уређајне основе не планирати:
 - изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта),
 - изградњу објеката на припадајућим зеленим површинама;
- Приликом израде планске и пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни план и мере које су на основу њих уграђене у планска решења.
- Заштићена природна, историјска и културна добра користе се и унапређују на начин који омогућава њихово трајно очување и унапређивање.
- У циљу заштите природних, историјских и културних добара, у свим фазама планирања и пројектовања потребно је спроводити континуирану сарадњу са Покрајинским заводом за заштиту природе, заводом за заштиту споменика културе и осталим специјализованим институцијама и применити прописане услове.





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за пољопривреду,
водопривреду и шумарство

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4411; 456 721 Ф: +381 21 456 040
www.psp.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 002817544 2025 09419 005 000 000 001 04 006
3Б

28 AUG 2025				
Орган	Орг. јед.	Број предмета	Прилог	Вредност
		ДАТУМ: 07.08.2025.		године

На основу члана 113.-118. Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др.закон), члана 17. став 1. тачка 2. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводина ("Службени гласник РС", број 99/2009, 67/2012-УС, 18/20-др. закон и 111/2021- др. закон), члана 33. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине" број 37/2014, 54/2014- др. одлука, 37/2016, 29/2017, 24/2019, 66/2020, 38/2021 и 22/2025), на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010-ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-ус, 50/2013-ус, 98/2013-ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поступајући по захтеву подносиоца Градска управа Зрењанин, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Трг слободе 10, Зрењанин, матични број 08314659, ПИБ 102506213, у поступку издавања водних услова, в.д. помоћника покрајинског секретара за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Дејан Андрић, на основу Решења о овлашћењу број 104-031-223/2023-09 од 20.06.2023. године, доноси

ВОДНЕ УСЛОВЕ

За израду Просторног плана града Зрењанина-Уређајне основе насељеног места Орловат, издају се следећи водни услови:

1. У поступку израде Уређајне основе обезбедити све подлоге (урбанистичке, топографске, геомеханичке, хидролошке...) и спровести одговарајуће анализе и обраде решења у складу са законским прописима и нормативима за ову врсту документације, као и важећом планском документацијом вишег реда.
2. Уређајну основу ускладити са постојећим водним објектима и приказати положај свих планираних објеката. Планским решењима обезбедити потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, у складу са техничком документацијом за хидромелиорационо уређење предметног простора, као и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Зрењанина.
3. Уређајну основу урадити у складу са следећим законским и подзаконским акатима који регулишу потпуну заштиту земљишта и површинских и подземних вода од загађења: Законом о водама („Службени гласник РС" број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др.закон), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010-ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-ус, 50/2013-ус, 98/2013-ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбом о класификацији вода („Службени гласник РС" број 5/68), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14), Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12), Правилником о начину и условима за мерење количине и

испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима (Службени гласник РС, број 18/24) и Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС“ број 31/82).

4. Приликом израде Уређајне основе предвидети такво уређење простора којим се интереси водопривреде неће угрожавати, у смислу несметаног спровођења одбране од поплава, несметаног одржавања и функционисања целокупног водопривредног система, којим се ни на који начин неће реметити могућности и услови одржавања и функција водних објеката, а којима ће бити обезбеђен слободан протицајни профил водотока, слободан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката и којима ће бити спречена промена постојећег режима воде.
5. Уређајном основом очувати водну делатност као делатност од општег интереса, која обухвата уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода од загађења. Планским документом омогућити да се остварује задатак водопривреде, односно интегрално управљање водним режимом помоћу сложених хидротехничких система, чиме се усклађују потребе становништва, пољопривреде и привреде.
6. Уређајном основом испоштовати чланове 8, 9 и 9а Закона о водама којима су дефинисани водно и приобално земљиште, као и управљање водним земљиштем у јавној својини.
7. Уређајном основом испоштовати и члан 10 Закона о водама, којим је дефинисана намена водног земљишта: водно земљиште намењено је за одржавање и унапређење водног режима у складу са Законом о водама и актима донетим на основу овог Закона.
Планским уређењем простора обезбедити неометано функционисање водних објеката, одржавање и уређење водних објеката, стабилност објеката за заштиту од поплава, ерозије и бујице, заштиту од штетног дејства унутрашњих вода – одводњавање и др, дефинисаних чланом 13, 15, 16 и 17. Закона о водама.
8. Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, у свему уважити одредбе члана 133 и 134 Закона о водама. Забрана вршења радњи из члана 133 Закона о водама, може се проширити и изван граница водног земљишта, ако би се тим радњама угрозио водни режим или водни објекти.
9. У границама обухвата Уређајне основе налази се следећи водни објекти:
 - Ободни канал који припада хидромелиорационом систему за Орловат-Пашњак чији је реципијент река Тамиш,
 - Предео изузетних одлика Потамишје којим управља ЈВП Воде Војводине
 - Непосредно уз границу обухвата налази се река Тамиш. На предметној деоници реке Тамиш не постоје заштитни објекти за одбрану од спољних вода због постојања високог терена
- 9.1. Ободни канал је дужине 2.550 m, а припада хидромелиорационом систему за Орловат-Пашњак чији је реципијент река Тамиш.
Хидромелиорациони систем за одводњавање Орловат-Пашњак, ознаке система ГД СБЗ 221, површине је 5.598,55 ha и простире се на катастарским општинама: Перлез, Орловат, Фаркаждин и Томашевац. Укупна дужина каналске мреже система износи 5.550 m, а степен каналисаности је 0,98 m/ha. Реципијент система за одводњавање је Тамиш, а евакуација воде се врши гравитационим путем. Преко каналске мреже хидромелиорационог система Орловат-Пашњак одводњава се насељено место Орловат.
- 9.2. Јужни део насељеног места Орловат улази у границе заштићеног подручја Предео изузетних одлика Потамишје. Предео изузетних одлика Потамишје налази се на простору централног дела Баната, дуж доњег тока реке Тамиш и има успостављене режиме заштите I, II и III степена. Влада Републике Србије је 26.10.2023. године донела Уредбу о проглашењу Предела изузетних одлика Потамишје и за управљача именовала ЈВП Воде Војводине.
- 9.3. Све мере уређења и коришћења, као и планираних радова на делу насељеног места које се налази у зони границе заштићеног подручја Предео изузетних одлика Потамишје морају бити усклађени са режимом заштите прописаним за предметно подручје.

10. Планским решењем се не сме угрозити слободан протицајни профил канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала. За планирање садржаја и намене простора у зони мелиорационих канала, уважити следеће услове:
- 10.1. Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од најмање 5m од канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.
Подземне објекте поставити најмање 1m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе.
У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета редовно одржавање канала.
- 10.2. Укрштање и паралелно вођење са мелиорационим каналима:
Укрштање подземне инсталације са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.
На месту укрштања планираних инсталација са каналом, преко конструкције моста/пропуста, планирати постављање инсталација изнад доње конструкције моста, тако да се не смањи светли отвор моста/пропуста.
Постављање линијског објекта паралелно са каналом, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услову 10.1. Линијски објекат поставити најмање 1m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала. Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са мелиорационим каналом, планирати тако да је управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање 5m.
Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услову 10.1.
Линијски објекат поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.
- 10.4. Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала). Уколико је потребна саобраћајна комуникација - повезивање, леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу моста/пропуста.
11. Реципијент и изливна грађевина:
- 11.1. Планирати упуштање атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, у мелиорационе канале уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.
- 11.2. Изливну грађевину за испуст отпадних вода у реципијент дефинисати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. На месту излива, планирати осигурање реципијента од ерозије. Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5m од пропуста/моста.
12. Услови коришћења вода: Водоснабдевање предметног простора реализовати преко постојеће водоводне мреже и њеног планираног проширења, према условима/сагласности јавног комуналног предузећа.
- 12.1. Све садржаје у оквиру зоне изворишта воде планирати у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Службени гласник РС, број 92/08).
- 12.2. Подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехрамбена, фармацеутска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1 l/s) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара,

нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама.

12.3. Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, одн. хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79. Закона о водама.

12.4. Воду потребну за технолошки процес могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама. Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине.

13. Услови заштите вода:

13.1. Планско решење мора бити у складу са општим концептом канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Зрењанина.

13.2. Планирати сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских, зауљених/запрљаних атмосферских, санитарних и технолошких отпадних вода.

13.3. Условно чисте атмосферске воде (чији квалитет одговара II класи воде) могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, отворене канале, околне површине, риголе и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

13.4. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг места, манипулативне површине, воде са повећаним садржајем масти и уља из кухиње и ресторана), предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).

Објекти за третман зауљених атмосферских вода (сепаратор минералних уља) са манипулативних површина морају редовно да се чисте (уз евиденцију) и одржавају у функционалном стању, а издвојене материје (масти и уља) прописно да се одлажу на начин којим се неће загађивати воде или земљиште, а у складу са Законом о управљању отпадом. Ако се врши испуштање ових вода на околни терен или путни канал испусти морају бити заштићени од ерозије. У случају испуста у путни канал потребно је прибавити сагласност од власника путног канала.

13.5. Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељски или централни ППОВ, а у складу са општим концептом канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Зрењанина. Услов и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавно комуналног предузећа.

13.6. Санитарне отпадне воде, на местима где није изградњена јавна канализациона мрежа, до њене изградње, испуштати у водонепропусну септичку јаму довољног капацитета. Пажљиво се септичке јаме поверити надлежном комуналном предузећу.

13.7. Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем.

13.8. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ –у, тако да се не ремети рад пречистача.

Капацитет УПОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом.

У складу са концепцијским решењем на градском нивоу, предвидети централни УПОВ или више УПОВ-а за насељена места, а велики индустријски загађивачи морају решавати и пречишћавати своје отпадне воде одвојено.

13.9. Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.

13.10. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање

минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.

Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

У подземне воде забрањено је уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде. осим ефлуента чији квалитет задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

14. Локација и уређење депоније отпадних материја мора бити у складу са одредбама закона који уређује одлагање отпада.
15. Намена водног земљишта не може се мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
16. После израде планске документације, у случају израде техничке документације за изградњу објекта, потребно је, у посебном поступку, прибавити водне услове у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“ број број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др.закон) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010-ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-ус, 50/2013-ус, 98/2013-ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
17. Носилац израде Плана у обавези је да писменим путем обавести овај Секретаријат и ЈВП „Воде Војводине“ о почетку излагања на јавни увид планског документа.
18. Важност водних услова престаје по истеку годину дана од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.
19. По завршетку израде планске документације, а пре њеног усвајања, обратити се овом Секретаријату са захтевом за издавање водне сагласности у складу са прописима.

Образложење

Подносилац захтева Градска управа Зрењанин, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поднео је захтев број 002235133/2024 од 10.06.2025. године, за услове за израду Уређајне основе насељеног места Орловат. У писарници покрајинских органа захтев је заведен под бројем 002817544 2025 09419 005 000 000 001 од 23.06.2025. године. Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство дописом број 002817544 2025 09419 005 000 000 001 01 004 од 01.07.2025. године затражио је мишљење од ЈВП-а „Воде Војводине“, које је достављено 18.07.2025. године.

Водни услови урађени су на основу следеће документације:

1. Захтев за услове број 002235133/2024 од 10.06.2025. године;
2. Допис број 002817544 2025 09419 005 000 000 001 01 004 од 01.07.2025. године, којим се тражи мишљење од ЈВП-а „Воде Војводине“
3. Мишљење у поступку издавања водних услова број II-777/5-25 од 18.07.2025. године, које је издало ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад;
4. Одлука о изради Уређајне основе за насељено место Орловат („Службени лист града Зрењанина“, број 16/24);
5. Уређајна основа за насељено место Орловат-Елаборат за рани јавни увид, из 2025. године, „Јавно предузеће Урбанизам“ Зрењанин.

На основу приложене документације констатовано је следеће:

На основу Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Орловат (Службени лист града Зрењанина број 16/24) приступило се изради Уређајне основе насељеног места Стајићево.

За израду Уређајне основе насељеног места Орловат донета је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину бр. 002239623 2024 09178 004 029 000 001 ("Службени лист града Зрењанина" број 16/24).

Правни основ за израду Уређајне основе насељеног места Орловат је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23) и Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Уређајне основе насељеног места Орловат је:

- Просторни план Републике Србије ("Службени лист РС бр. 88/10),
- Регионални просторни план АП Војводине ("Службени лист АПВ" бр. 22/11),
- Просторни план подручја посебне намене Предела изузетних одлика "Потамишје" ("Службени лист АПВ" бр. 47/19),
- Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда број 24 Суботица- Зрењанин-Ковин ("Службени лист АПВ" бр. 19/17 и 9/23).

Површина обухвата плана је 259,2 ха.

Проширење грађевинског подручја планирано је у северном и југоисточном делу насељеног места.

Орловат је насеље града Зрењанина у Средњобанатском округу. Налази се на око 24 km југоисточно од града Зрењанина, на десној обали реке Тамиш. Током историје насеље је више пута мењало локацију и име. Према попису из 2022. године било је 1203 становника.

Географски положај:

Насељено место Орловат својим катастарским атаром заузима југоисточни положај територије Града Зрењанина, а река Тамиш у том делу представља и границу територије града.

Орловат је раскрсница железничких пруга за правце Зрењанин, Нови Сад и Београд, те му је у том смислу положај веома повољан и издваја га од осталих насељених места.

Друмска веза са градом Зрењанином одвија се путем до Ечке, где се укључује у друмски правац Београд - Зрењанин, а преко Томашевца за правац према Панчеву и мостом код Ковина на Дунаву за подручје територије Републике Србије.

С обзиром да Тамиш није пловна река, насеље не поседује пловни пут.

Микро рељеф:

Орловат лежи на лесној тераси која се формирала на десној обали Тамиша. Највећи део насеља налази се на котама између 78,00 - 79,00 m. Веома је изражен микрорељеф северно од железничке станице, где срећемо и коте преко 88 m. Најнижи терени су у поплавном делу Тамиша где се коте крећу између 74 - 75 m. Из изложених података се види да се на малом растојању појављује висинска разлика од 12 - 13 m.

Инфраструктура:

Саобраћај:

У насељеном месту Орловат заступљени су друмски и железнички саобраћај.

Друмски саобраћај:

Постојећом мрежом улица и путева омогућено је опслуживање читаве територије насеља, како кретања возила, тако и пешака.

Кроз насељено место Орловат пролази државни пут IIA реда бр. 130, чије измештање је дефинисано Планом детаљне регулације дела обилазнице око Орловата, деоница од раскрснице улице Ботошки друм и Иве Лоле Рибара, до раскрснице државног пута IIA реда број 130 за Томашевац, са друмским мостом преко реке Тамиш, у дужини од 1,6 km ("Службени лист града Зрењанина" бр. 29/22 и 25/23), што између осталог подразумева и изградњу новог моста за друмски саобраћај преко реке Тамиш.

Обилазница око насељеног места Орловат уједно је и деоница тзв. "Банатске магистрале" за коју је донет ППППН мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда број 24 Суботица Зрењанин Ковин ("Службени лист АПВ" бр. 19/17 и 9/23).

Насељено место Орловат са насељеним местом Ботош повезано је новоизграђеним општинским путем.

У наредном периоду планира се изградња општинског пута Орловат - Перлез.

Железнички саобраћај:

Железничка станица Орловат отворена је 1894. године, када је пуштена у саобраћај железничка пруга Панчево - Зрењанин. Након изградње моста преко Тисе, 1899. године, пуштена је у саобраћај и пруга Нови Сад - Тител - Орловат. Повезивањем ове две пруге, спојене су железничке мреже Бачке и Баната, а Орловат је постао важно чвориште тадашње аустро-угарске железничке мреже. Преко Орловата омогућен је саобраћај између Новог Сада, Зрењанина, Панчева и даље, ка Румунији.

Кроз насељено место Орловат данас пролази:

- део трасе регионалне једноколосечне неелектрифициране железничке пруге 202 Панчево – Зрењанин – Кикинда – државна граница са Румунијом - Jimbolia на делу између железничке станице Томашевац (km 61+939) и стајалишта Орловат (km 64+045),
- део трасе једноколосечне неелектрифициране железничке пруге 208 (Нови Сад) – Распутница Сајлово – Римски Шанчеви – Орловат Стајалиште и
- део трасе једноколосечне неелектрифициране железничке пруге 210 Орловат – Распутница "1а" – (Лукићево).

На делу између железничке станице Томашевац (km 61+393) и стајалишта Орловат (km 64+045) планира се нови железнички мост преко реке Тамиш.

Хидротехничка и водна инфраструктура:

Водоснабдевање:

Насељено место је у потпуности опремљено водоводном мрежом која се водом снабдева са локалног изворишта.

Одвођење употребљених отпадних вода:

У насељеном месту Орловат не постоји систем за одвођење употребљених отпадних вода. Употребљене отпадне воде се одводе у септичке јаме појединачно од сваког корисника.

Одвођење атмосферских отпадних вода:

Атмосферске отпадне воде одводе се мрежом отворених уличних канала до коначног реципијента. Поједини канали су запуштени, нису одржавани и не функционишу као систем, већ се вода у њима акумулира.

Општи циљеви израде Плана:

Општи циљеви израде Уређајне основе насељеног места Орловат су:

- унапређење просторне организације и омогућавање развијања насељских функција,
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта,
- омогућавање уређења неизграђених површина,
- интеграција просторних насељских структура различитих намена у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живота,
- утврђивање критеријума и нивоа опремљености земљишта за одређене намене,
- обезбеђење површина за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим функцијама,
- дефинисање јавног интереса,
- заштита и унапређење животне средине,
- дефинисање правила грађења за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе,
- усклађивање са просторним плановима вишег хијерархијског реда,
- разграничење јавних површина од површина других намена, утврђивање регулационо-нивелационих и аналитичко-геодетских елемената ради стварања основа за уређење и изградњу на овом простору.

Концепција развоја утврђена је на основу анализе постојећег стања, смерница из важеће планске документације, као и других законских и подзаконских аката од значаја за просторна решења и могућност стварања нових квалитетних насељских простора на територији обухвата плана.

Остало водно земљиште:

На површинама дефинисаним као остало водно земљиште дозвољено је постављање мањих монтажних објеката за потребе коришћења воде, заштите и презентације природног добра, традиционално коришћење природних ресурса и посетилачку инфраструктуру (купалишта, привези / пристани за чамце, молови за риболовце, пловни објекти, осматрачнице / чеке за

ловце), уз посебну дозволу од: надлежног водопривредног предузећа, управљача заштићеног добра и Покрајинског завода за заштиту природе.

Израдом овог Плана позитивни ефекти се очекују посебно са демографско-економског аспекта. Основни очекивани ефекти планирања су да се убрза економски развој насеља и спречи даљи одлив становника пружањем услова за изградњу и развој малих поизводних погона, унапређење занатске делатности, туризма, одржавањем и унапређењем јавних зелених површина, одржавањем и изградњом неопходне мреже инфраструктуре, уз поштовање услова заштите природних добара и животне средине.

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, у оквиру својих надлежности, дао је водне услове, у складу са одредбама чл. 113-118 Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др.закон).

Према одредби члана 117 став 1 Закона о водама, објекат потпада под тачку 17) израда просторних (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) планова. На основу чл. 43 истог Закона, у смислу водне делатности, у питању је уређење и коришћење вода и заштита вода од загађивања.

Локација припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

Мишљење ЈВП-а „Воде Војводине” из Новог Сада, налази се у прилогу аката и њим су предложени услови, који су прихваћени. Приложено Мишљење је обавезан прилог у складу са одредбама члана 118 став 6 Закона о водама.

Услови су дати у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Водопривредне основе РС („Службени гласник РС”, број 11/02), Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010-ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-ус, 50/2013-ус, 98/2013-ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и пратећим подзаконским актима.

Водни услови су уведени у уписник водних услова овог Секретаријата за водно подручје Дунав под редним бројем 964 од 07.08.2025. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС”, број 86/10).

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
БРОЈ: 104-031-223/2023-09 од 20.06.2023. ГОДИНЕ
В.Д. ПОМОЋНИКА ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Dejan Andrić
ESUFL001065883801

Digitally signed by Dejan Andrić ESUFL001065883801
Date: 2025.08.07 09:59:48 +02'00'

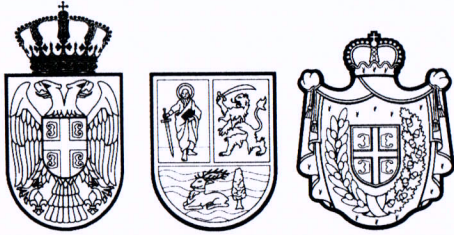
Дејан Андрић

Доставити:

- Градска управа Зрењанин, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Трг слободе 10, Зрењанин
- Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде- Републичкој дирекцији за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а (електронски)
- ЈВП-у „Воде Војводине”, Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25 (електронски)
- Надлежном водном инспектору (електронски)
- Водној књизи
- Архиви

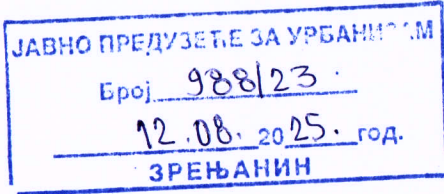
MLA DF ~

3445118



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за енергетику,
грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
www.psegs.vojvodina.gov.rs



БРОЈ: 002814869 2025 09416 002 001 000 001

ДАТУМ: 4. август 2025. године

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА СПОРАЗУМНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТНО:		11 AUG 2025	
Орган	Орг. јед.	Иницијал	Вредност

Град Зрењанин
Одељење за Урбанизам
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Трг слободе 10
23 101 Зрењанин

Предмет: Достава услова за потребе израде Просторног плана града Зрењанин-Уређајне основе насељеног места Орловат

Поступајући по вашем захтеву број: 002235133/2024 од 16.06.2025. године, који је запримљен дана 23.06.2025.године, за издавање услова и других значајних података за израду Просторног плана града Зрењанин-Уређајне основе насељеног места Орловат, у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за енергетику и минералне сировине, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да на простору обухвата утврђене и оверене резерве има:

1. Циглана "Орловат" у Орловату

- локалност: циглана "Орловат"
- потврда о резервама бр. 115-310-00190/2006-02 од 26.12.2006.године
- потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине
- минерална сировина: опекарска глина

Преломна тачка	X	Y
1	5011894	7468096
2	5011924	7468011
3	5012107	7468006
4	5012205	7468036
5	5012144	7468227

за које, складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима нема ограничења у погледу коришћења и намене предметног простора.

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закони 40/2021): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања,

пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине”, јер према евиденцији органа, сходно одредбама члана 32. напред наведеног закона, предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања на простору обухвата до сада нису извршена.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења у погледу услова за потребе израде Просторног плана града Зрењанин-Уређајне основе насељеног места Орловат. Препоручујемо да се обратите енергетским субјектима који на територији града врше:

- дистрибуцију природног гаса
- транспорт природног гаса
- дистрибуцију електричне енергије
- пренос електричне енергије
- транспорт нафте нафтоводима и деривата нафте продуктоводима.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗМ
Број 988/1
23 -ог- 2025 20 год.
ЗРЕЊАНИН

MLADEN

2235433
ZBUTEN

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за здравство

Сектор за санитарни надзор

Одељење у Зрењанину

Трг Слободе 10, 23 000 Зрењанин

Т: +381 23535821 Ф: +381 23535821

sanitarnazr@vojvodina.gov.rs

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Примљено: 20 JUN 2025				
Орган	Орг. јед.	Број предмета	Прилог	Вредност

БРОЈ: 002777830 2025 80253 ДАТУМ: 20.06.2025.

002 005 530 102

Град Зрењанин, Градска управа,
Одељење за урбанизам,
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Трг слободе 10
23 000 Зрењанин

Веза: Захтев број 002235433/2024 од 16.06.2025. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних санитарних
услова у поступку израде Уређајне основе насељеног места
Орловат

Вашим захтевом број 002235433/2024 од 16.06.2025. године, који је овом органу достављен
дана 18.06.2025. године, затражили сте издавање услова за потребе израде Уређајне основе
насељеног Орловат.

Одредбом члана 8. Закона о санитарном надзору ("Службени гласник РС", број 125/2004)
прописани су објекти који су под санитарним надзором, а то су објекти у којима се обављају следеће
делатности: здравствена, производња и промет животних намирница и предмета опште употребе,
јавно снабдевање становништва водом за пиће, угоститељска, пружања услуга одржавања
хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се
нарушава интегритет коже, социјалне заштите, васпитно-образовна, културе, физичке културе,
спорта и рекреације, јавног саобраћаја.

У складу са набројаним делатностима, па тиме и објеката у којима се оне обављају и у складу са
чланом 16. Закона о санитарном надзору ("Службени гласник РС", број 125/2004) упућујемо Вас на
опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором, а који су прописани Правилником
о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору
("Службени гласник РС", број 47/2006), као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника,
отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других
објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност
производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати
на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође, овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање
здравствене, дечје и социјалне заштите.

М 1.1 Dostava opštih i posebnih sanitarnih uslova (član 16 Zakona o sanitarnom nadzoru)

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуирано снабдевање хигијенски исправном водом за пиће, као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте су прописани Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и предмета опште употребе ("Службени гласник РС", број 6/1997, 52/1997), као и Законом о безбедности хране ("Службени гласник РС", број 41/2009 и 17/2019) и Правилником који проистичу из овог Закона: Правилник о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета ("Службени гласник РС", број 72/2010 и 62/2018).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити планом предвиђено за изградњу стамбених објеката, а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Службени гласник РС", број 25/2011, 27/2014 и 86/2023.).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је попљочан уз довољан број канализационих отвора, а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају ("Службени гласник РС", број 25/1976).

Ближи услови за изградњу-реконструкцију пекара прописани су Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Службени лист СРЈ", број 13/1992), док су услови за изградњу-реконструкцију за млинове прописани Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Службени лист СРЈ", број 13/1992). Услови за откупна места прописани су Правилником о минималним техничким условима за трговину на откупним местима ("Службени гласник РС", број 9/2024).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/2008).

Подручје на ком се налази извориште мора бити заштићено од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и природни састав воде на изворишту.

На подручјима која се користе као изворишта за снабдевање водом за пиће одређују се три зоне санитарне заштите, и то: шира зона заштите, ужа зона заштите и зона непосредне заштите.

Зоне санитарне заштите уносе се у план управљања водама, просторни (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) и урбанистички (план генералне регулације, генерални урбанистички план и план детаљне регулације) план.

У зони III (шира зона санитарне заштите) не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1) трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;

М 1.1 Dostava opštih i posebnih sanitarnih uslova (član 16 Zakona o sanitarnom nadzoru)

- 2) производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 3) комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- 4) испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- 5) изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- 6) експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- 7) неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- 8) неконтролисано крчење шума;
- 9) изградња и коришћење ваздушне луке;
- 10) површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- 11) одржавање ауто и мото трка

У зони II (ужа зона санитарне заштите) не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. Правилника;
- 2) стамбена изградња;
- 3) употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
- 4) употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- 5) узгајање, кретање и испаша стоке;
- 6) камповање, вашари и друга окупљања људи;
- 7) изградња и коришћење спортских објеката;
- 8) изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- 9) продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
- 10) формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

Чланом 29. Правилника је регулисано да у зони I (зона непосредне санитарне заштите) не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 28. Правилника;
- 2) постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;
- 3) кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;
- 4) напајање стоке;
- 5) узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди лаку везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

М 1.1 Dostava opštih i posebnih sanitarnih uslova (član 16 Zakona o sanitarnom nadzoru)

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", број 7/2017).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Ближи услови прописани су Правилник о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе ("Службени гласник РС", број 43/2006, 112/2009, 50/2010, 79/2011, 10/2012, 119/2012, 22/2013, 16/2018, 18/2012 20/2023).

Ближи услови за објекте социјалне заштите прописани су Правилником о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите ("Службени гласник РС", број 42/2013, 89/2018 и 73/2019.).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму ("Службени гласник РС", број 17/2019) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића, а детаљнији услови у односу на врсту објекта прописани су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката ("Службени гласник РС", број 41/2010) и Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката ("Службени гласник РС", број 48/2012 и 58/2016).

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Службени гласник РС - Просветни гласник", бр. број 1/2019, 16/2022 и 6/2023) и Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе ("Службеном гласнику РС - Просветни гласник", бр. 5/2019 и 16/2020).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима. Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту ("Службени гласник РС", број 10/2016) и Правилником о ближим условима за обављање спортских активности и спортских делатности ("Службени гласник РС", број 42/2017).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Посебни услови за обављање делатности хигијенских услуга (фризерских, козметичких, педикирских, маникирских, услуга масаже, соларијума и сл.) прописани су Правилником о ближим условима за обављање делатности пружања хигијенских услуга, као и начину спречавања и преношења заразних болести ("Службени гласник РС", број 40/2017) и Правилник о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела ("Службени гласник РС" 8/2019).

М 1.1 Dostava opštih i posebnih sanitarnih uslova (član 16 Zakona o sanitarnom nadzoru)

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља, сходно Закону о сахрањивању и гробљима ("Службени гласник СРС", број 20/1977, 24/1985, 6/1989 и "Службени гласник РС", број 53/1993, 67/1993, 48/1994, 101/2005, 53/2006, 27/2009, 120/2012, 84/2013).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

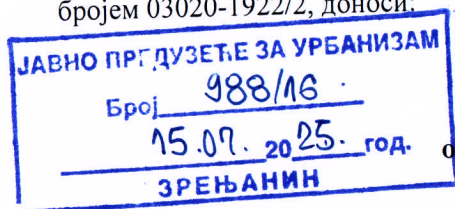
који су у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17. Закона о санитарном надзору ("Службени гласник РС", број 125/2004), прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.





3131448

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон) а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) поступајући по захтеву број 002235433/2024 од 16.06.2025. године, заprimљеном 23.06.2025. године, Града Зрењанина, Градске управе, Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Трг слободе 10, 23101 Зрењанин, за издавање решења о условима заштите природе за израду Просторног плана града Зрењанина – Уређајне основе насељеног места Орловат, дана 09.07.2025. године под бројем 03020-1922/2, доноси:



РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

Орган	Служба	Датум	Број
		JUL 2025	

И) Део обухвата Просторног плана града Зрењанина - Уређајне основе насељеног места Орловат (у даљем тексту: План) се налази у границама Предела изузетних одлика „Потамишје“ (Уредба о проглашењу Предела изузетних одлика „Потамишје“, „Сл. гласник РС“, бр. 93/2023) на подручју са режимом заштите III (трећег) степена и као и на подручју заштитне зоне ПИО „Потамишје“ (Прилог бр. 1). Предметни простор се налази у обухвату еколошки значајног подручја Потамишје (бр. 15) унутар којег је регистровано међународно и национално значајно подручје за птице (ИВА) „Средње Потамишје“ са класификационим кодом „RS013IBA“, еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи, „Сл. гласник РС“, бр. 120/2010). За простор који улази у обухват ПИО „Потамишје“, поднешен је захтев Заводу за издавање Стручне основе.

Сходно наведеном издају се следећи услови заштите природе, а који се односе на део обухвата који се не налази на подручју ПИО „Потамишје“ (у заштитној зони ПИО „Потамишје“ и изван ње):

1. Применити мере у складу са Просторним планом подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ („Сл. лист АПВ“, бр. 47/2019) и Просторног плана града Зрењанина („Сл. лист града Зрењанина“, бр. 11/2011 и 32/2015);
2. Применити мере за заштитну зону ПИО „Потамишје“ (Уредба о проглашењу Предела изузетних одлика „Потамишје“, „Сл. гласник РС“, бр. 93/2023), којима се забрањују:
 - 2.1. Радови и активности који трајно утичу на промене водног режима, као и физичко-хемијских карактеристика заслањених станишта, уколико те промене за резултат имају трајне негативне последице на природне вредности заштићеног подручја или угрожавају квалитет животне средине;
 - 2.2. Изградња депонија комуналног отпада, постројења за коришћење енергије ветра, као и извођење радова којима се нарушава еколошки и визуелни интегритет подручја;
3. Применити мере за заштитну зону ПИО „Потамишје“ (Уредба о проглашењу Предела изузетних одлика „Потамишје“, „Сл. гласник РС“, бр. 93/2023), којима се радови и активности ограничавају на:
 - 3.1. Изградњу саобраћајница вишег реда (државни пут I реда), на оне које су плански предвиђене до покретања поступка заштите;

- 3.2. Одлагање стајњака, осоке и других извора еутрофикације на, за ту сврху предвиђене, прописно опремљене локације, које нису у контакту са подземним водама;
- 3.3. Формирање новог грађевинског земљишта, на просторне целине чија је минимална удаљеност од границе подручја под режимом заштите III степена 200 m, осим у случајевима формирања грађевинског земљишта за изградњу објеката за узгој стоке и рибе, као и објеката за потребе боравка чувара. Изградња укопаних складишта на овим просторним целинама могућа је уколико се дно складишта налази изнад коте максималног нивоа подземне воде;
- 3.4. Изградњу индустријских објеката и подземно одлагање свих врста опасних материја, на простор грађевинског подручја, чија је минимална удаљеност од границе заштићеног подручја 500 m;
- 3.5. Планирање туристичких и других садржаја који су потенцијални извори повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравања живог света неодговарајућим коришћењем осветљења, на растојање веће од 200 m од границе заштићеног подручја;
- 3.6. Уношење и гајење алохтоних врста, на врсте које нису инвазивне, као и контролисано гајење шумских култура алохтоних врста у складу са очувањем приритетних типова станишта;
- 3.7. Подизање високог зеленила ван грађевинског подручја, на удаљеност већу од 200 m од травних станишта која се налазе у границама заштићеног подручја;
- 3.8. Реконструкцију, доградњу и изградњу објеката дистрибутивног и преносног система електричне енергије;
4. Смернице за озелењавање приликом израде планова нижег реда:
 - 4.1. Смањити негативне утицаје вештачких површина на микроклиматске карактеристике локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела вештачких/бетонских површина;
 - 4.2. Приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања;
 - 4.3. Избежавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила. Врсте које су на подручју Војводине препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне) су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалопа (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
 - 4.4. Тежити очувању постојеће квалитетне вегетације, елемената зеленила и појединачних биљака; задржавању постојећег учешћа зелених структура уз разматрање могућности за повећање учешћа истих на простору обухвата планске документације, у циљу побољшања квалитета животне средине;

- 4.5. Сам избор биљних таксона треба да буде специфичан за дату локацију у складу са педолошким, климатским (укључујући и текуће промене климе), хидролошким, културно-историјским условима локалитета и одређеном планском наменом како би остварио максималан ефекат озелењавања;
- 4.6. У зонама које нису обухваћене тачком 3.7, дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу малог процента егзотичних и других алохтоних адекватних врста. Аутохтоне дрвенасте врсте су: пољски брест (*Ulmus minor* Mill.), цер (*Quercus cerris* L.), сладун (*Quercus frainetto* Ten.), храст лужњак (*Quercus robur* L.), китњак (*Quercus petraea* Liebl.), медунац (*Quercus pubescens* Willd.), обичан граб (*Carpinus betulus* L.), леска (*Corylus avellana* L.), бела топола (*Populus alba* L.), црна топола (*Populus nigra* L.), врбе (*Salix* sp.), липе (*Tilia cordata* Mill., *T. platyphyllos* Scop., *T. tomentosa* Moench), дивља ружа (*Rosa canina* aggr.) и друге дивље руже, трњина (*Prunus spinosa* L.), џанарика (*Prunus cerasifera* Ehrh.), једносемени глог (*Crataegus monogyna* Jacq.), брекиња (*Sorbus torminalis* (L.) Crantz.), оскоруша (*Sorbus domestica* L.), дивља крушка (*Pyrus pyraster* Burgst.), дивља јабука (*Malus sylvestris* L.), клокочика (*Staphylea pinnata* L.), млеч (*Acer platanoides* L.), клен (*Acer campestre* L.), јавор (*Acer pseudoplatanus* L.), жешља (*Acer tataricum* L.), дрен (*Cornus mas* L.), свиб (*Cornus sanguinea* L.), обична курика (*Euonymus europaeus* L.), зимзелен (*Vincetoxicum* L.), калина (*Ligustrum vulgare* L.), пасји дрен (*Rhamnus catharticus* L.), црни јасен (*Fraxinus ornus* L.), бели јасен (*Fraxinus excelsior* L.), пољски јасен (*Fraxinus angustifolia* Vahl), црвена удика (*Viburnum opulus* L.), орлови нокти (*Lonicera caprifolium* L.), црна зова (*Sambucus nigra* L.).
5. Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015).
6. Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).
7. Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања.
8. У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 94/2024 – др. закон), правна и физичка лица дужна су, између осталог, да у обављању својих делатности обезбеде: рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом.
9. За реализацију активности на појединачним локацијама које су обухваћене Планом, потребно је исходovati посебне услове Завода.

II) Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

III) За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.

IV) Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.

V) Пре усвајања плана потребно је Заводу доставити План на мишљење о испуњености услова из овог Решења.

VI) Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 23.06.2025. године захтев заведен под бројем 03020-1922 од Града Зрењанина, Градске управе, Одељења за урбанизам, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Трг слободе 10, 23101 Зрењанин, за издавање решења о условима заштите природе за израду Просторног плана града Зрењанина – Уређајне основе насељеног места Орловат. Обрађивач плана је доставио у прилогу захтева: Елаборат за рани јавни увид – Уређајна основа насељеног места Орловат и границу обухвата плана.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, број 36/2009, 88/2010 и 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, односно Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Просторни план града Зрењанина – Уређајна основа насељеног места Орловат се израђује на основу Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Орловат („Сл. лист града Зрењанина“, бр. 16/2024). Део обухвата Плана се налази у границама Предела изузетних одлика „Потамишје“ (Уредба о проглашењу Предела изузетних одлика „Потамишје“, „Сл. гласник РС“, бр. 93/2023) на подручју са режимом заштите III (трећег) степена и као и на подручју заштитне зоне ПИО „Потамишје“. Предметни простор се налази у обухвату еколошки значајног подручја Потамишје (бр. 15) унутар којег је регистровано међународно и национално значајно подручје за птице (IBA) „Средње Потамишје“ са класификационим кодом „RS013IBA“, еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи, „Сл. гласник РС“, бр. 120/2010).

С обзиром да део предметног простора улази у обухват границе Предела изузетних одлика „Потамишје“ (Уредба о проглашењу Предела изузетних одлика „Потамишје“, „Сл. гласник РС“, бр. 93/2023) на подручју са режимом заштите III (трећег) степена, за исти у складу са чланом 9. Закона, Министарство заштите животне средине издаје Решења о условима заштите природе, за које је овај Завод израђује Стручну основу. Такође, Завод издаје Решење о условима заштите природе за III категорију и све захтеве који су ван заштићеног подручја по основу члана 9. Закона.

Услови прописани подтачкама 2. и 3. су дефинисани у Уредби о проглашењу Предела изузетних одлика „Потамишје“ („Сл. гласник РС“, бр. 93/2023).

Услови прописани подтачком 4. су дефинисани Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001), која у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, неопходно је спречавање уношења и контрола или искорењивање „оних страних врста које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“.

Заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Под локалним климатским условима, лишћари имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању климатских карактеристика урбаних површина.

Услови прописани подтачкама 5 – 8. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 94/2024 – др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови

заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 94/2024 – др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон); Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон); Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010); Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016); Просторни план подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ („Сл. лист АПВ“, бр. 47/2019); Просторни план града Зрењанина („Сл. лист града Зрењанина“, бр. 11/2011 и 32/2015); Одлука о изради Уређајне основе насељеног места Орловат („Сл. лист града Зрењанина“, бр. 16/2024).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Прилог:

1. Прилог 1: Предметни обухват у односу на заштићено природно добро и еколошки значајна подручја

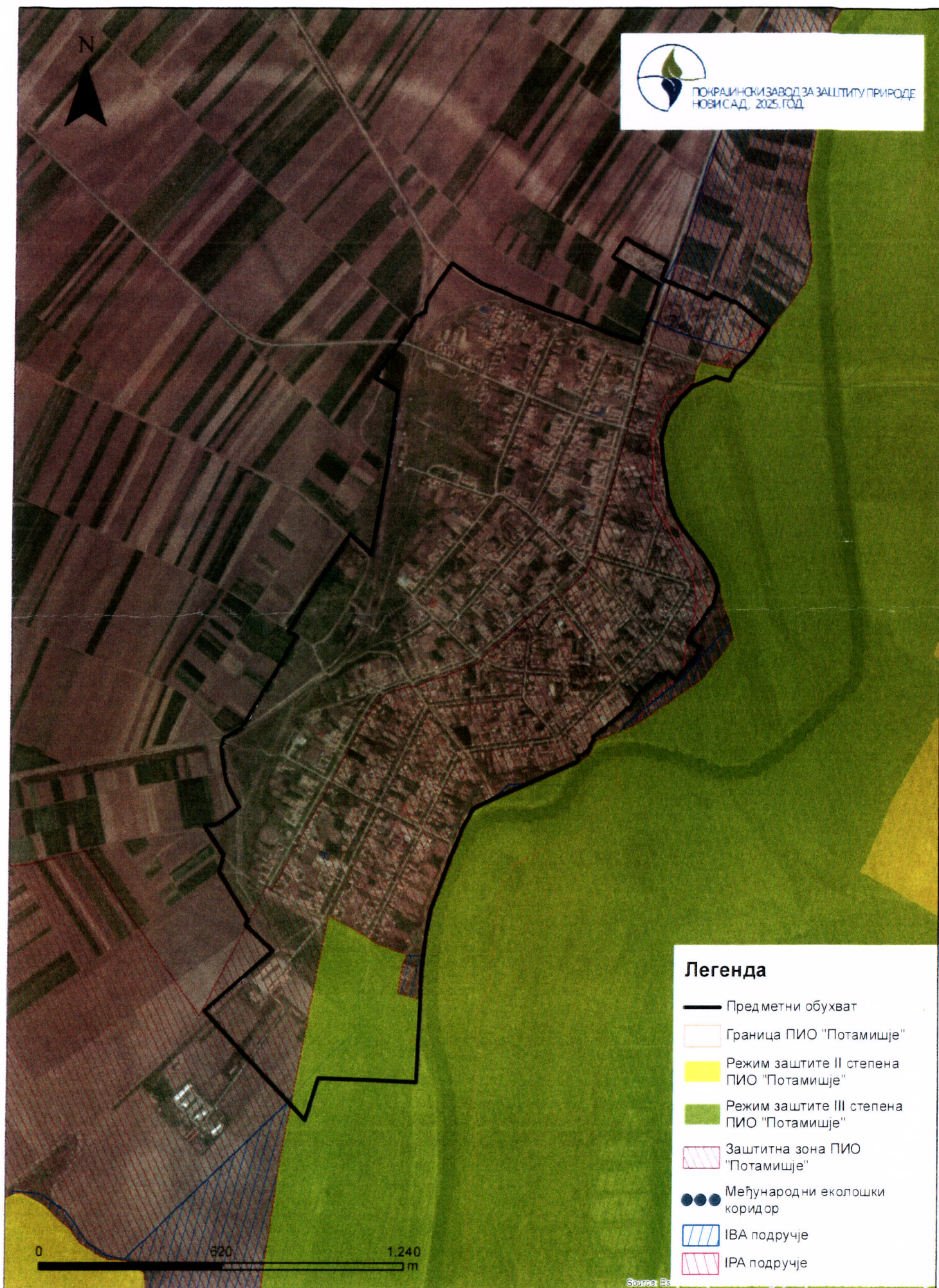
Достављено:

- Наслову
- архиви



Предметни обухват у односу на
заштићено природно добро и еколошки значајна подручја

Прилог бр. 1



Број: 2025-83100/2
Датум: 25.06.2025. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АПВ
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Трг Слободе 10
23101 Зрењанин

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ				
Примљено: 27 JUN 2025				
Орган	Орг. јед.	Број предмета	Прилог	Вредност

ПРЕДМЕТ : Одговор на Захтев

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ	
Број	988/4
30.06. 2025. год.	
ЗРЕЊАНИН	

У вези са Вашим Захтевом број 002235433/2024 од 16.06.2025. године, за издавање услова и других значајних података за израду Просторног плана града Зрењанина-Уређење основе насељеног места **Орловат**, који нам је достављен дана 18.06.2025. године, обавештавамо Вас о следећем :

ЈП „Пошта Србије“, ПЈ „Зрењанин“ у насељеном месту Орловат, обавља делатност у простору на адреси Трг Уроша Предића 2, који узима у закуп од Јавног стамбеног Предузећа Зрењанин.

Имајући у виду да на територији обухвата Плана који сте нам доставили у прилогу, ЈП „Пошта Србије“ нема своје непокретности нити инсталације, не испостављамо одређене услове и друге значајне податке за израду нацрта овог планског документа.

С поштовањем,

Обрадио : Јован Вуковић

Контролисао : Јован Вуковић

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
РРЈ „Суботица, Зрењанин, Сомбор, Кикинда“

Горан Марковић, дипл. инж

MLADEN

2235433

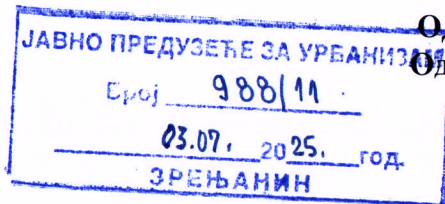


ЈМУ РАДИО ТЕЛЕВИЗИЈА СРБИЈЕ
ДИРЕКЦИЈА РТС
ПРАВНА СЛУЖБА

Одељење за имовинскоправне и стамбене послове
Београд, 25.06.2025. године



ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за просторно планирање



Трг Слободе 10
23000 ЗРЕЊАНИН

Предмет: Ваш захтев бр. 002235433/2024 од 16.06.2025. године

Поступајући по предметном Захтеву, обавештавамо вас да ЈМУ Радио Телевизија Србије нема услова у вези Одлуке о изради Уређене основе насељеног места Орловат бр. 002278808 2024 09178 001 000 000 001 04 018 („Службени гласник града Зрењанина“ бр. 16/24).

Истовремено вас обавештавамо да је Влада Републике Србије својом Одлуком 05 бр. 023-6407/2009 – 1 од 9.10.2009. године („Сл. Гласник РС“ 84/09 15.10.2009. године) основала Јавно предузеће за управљање емисионом инфраструктуром на територији Републике Србије, пословно име: Јавно предузеће „Емисиона техника и везе“, Београд (ЈП ЕТВ). Овом Одлуком је утврђено да средства којима се оснива и послује Јавно предузеће Емисиона техника и везе чине покретне и непокретне ствари (зграде, антенски системи, радио релејни системи и др.) имовинска права и друга средства емисионе инфраструктуре, као и да сва ова средства чине имовину ЈП ЕТВ.

С поштовањем,



ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР РТС

Гордот

1 за Маријана Гојковић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Број: Д210 – 271771/2-2025

Датум: 26.06.2025.год.

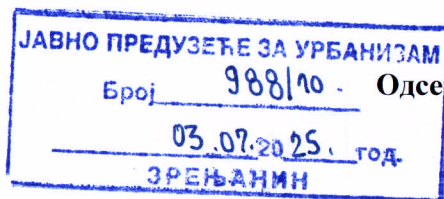
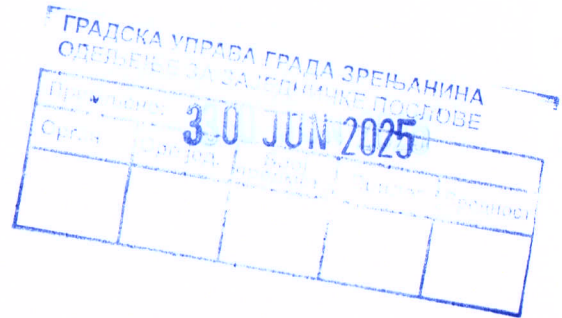
Предузеће за Телекомуникације а.д. Београд

Дирекција за Технику

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин Кикинда



Град Зрењанин - Градска управа

Одељење за урбанизам

Одсек за урбанизам и просторно планирање

Ул. Трг Слободе број 10,
23000 Зрењанин

Предмет: Издавање услова за израду Уређајне основе насељеног места Орловат

На основу вашег захтева број 002235433/2024 од 16.06.2025. године који је пристигао у Телеком Србија, у СПИМ одељење Зрењанин ад Пупинова 1, Зрењанин и заведен под бројем Д210-271771/1-2025 дана 18.06.2025, достављамо вам следеће податке и услове:

На посматраном простору или у непосредној близини Телеком Србија поседује следећу инфраструктуру:

- 1.-Базна станица мобилне телефоније
- 2.-Спојни пут фиксне и мобилне телефоније
- 3.-Комутациони центар фиксне телефоније
- 4.-Приступна телекомуникациона мрежа
- 5.-Мрежа ПЕ цеви – Кабловска ТТ канализација

-Базна станица мобилне телефоније:-

На водоторњу на углу Железничке и Београдске улице постоји једна базна станица Мобилне Телефоније Србије (кодна ознака ZRU16). Ова базна станица покрива посматрано подручје квалитетним сигналом.

Уређаји базне станице се редовно унапређују у складу са технолошким развојем у овој области и одговарајућим законима и прописима.

Тренутно не постоје потребе за изградњу додатних базних станица.

-Спојни пут

Спојни пут је оптички кабл који повезује Орловат са транспортном мрежом Телекома Србија. Постојећи оптички кабл долази подземно из правца Ботоша, пролази испод пруге и затим пролази кроз улице Ботошки друм, Змај Јовина, Пролетерска, Уроша Предића и Трг Уроша Предића где долази до централе на адреси Трг Уроша Предића број 1.

Планира се проширење капацитета постојећих правца оптичких каблова ради задовољавања све већих телекомуникационих потреба.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

-Комутациони центар фиксне телефоније

На посматраном подручју постоји један комутациони центар фиксне телефоније који се састоји од више модерних телекомуникационих уређаја који омогућавају класичну телефонију као и интернет и телевизију преко DSL прикључака. Он се налази у центру Орловата на адреси Трг Уроша Предића број 1. Централа је повезана оптичким кабловима са телекомуникационом мрежом Телекома а бакарном приступном мрежом са корисницима.

Капацитет централе је скалабилан, задовољава и превазилази све потребе места за телефонијом, интернетом и телевизијом.

Перспектива је развој ГПОН мреже са одговарајућом централом (ОЛТ).

-Приступна телекомуникациона мрежа повезује кориснике са комутационим центром и омогућава приступ широком спектру телекомуникационих услуга. Осим основног сервиса телефонирања у фиксној мрежи преко приступне мреже се остварује приступ брзом интернету путем ДСЛ уређаја као и ИП телевизији. Да би се то омогућило потребне су квалитетне приступне мреже као и најмодернији комутациони и ИП уређаји.

Постојећа бакарна приступна мрежа се састоји од подземног примарног дела и надземног секундарног дела. Она је тако изведена да омогућава брзо и једноставно прикључење нових корисника на целом подручју. Са преко 900 прикључних пари доведених на главни разделник приступна бакарна мрежа на подручју Орловата спада у богате мреже те се стога не планира даље проширење бакарне дистрибутивне мреже.

Уместо постојеће бакарне приступне мреже дугорочно се планира изградња потпуно нове приступне мреже са оптичким кабловима у ГПОН технологији (GPON). Развој ове мреже ће се заснивати на употреби постојећих стубова ваздушне разводне мреже и подземних оптичких каблова и резервних ПЕ цеви које постоје на правцу постојећег спојног пута.

-Кабловска ТТ канализација

У насељеном месту Орловат постоји кабловска канализација у виду резервних ПЕ цеви фи 40мм које су положене уз оптичке каблове. Мрежа ових цеви ће се ширити у складу са развојем будуће ГПОН мреже.

Прилози:

- Цртежи постојећих траса ТК мреже Орловат

Саставио:

Славко Стеванов дипл.инж.

Достављено:

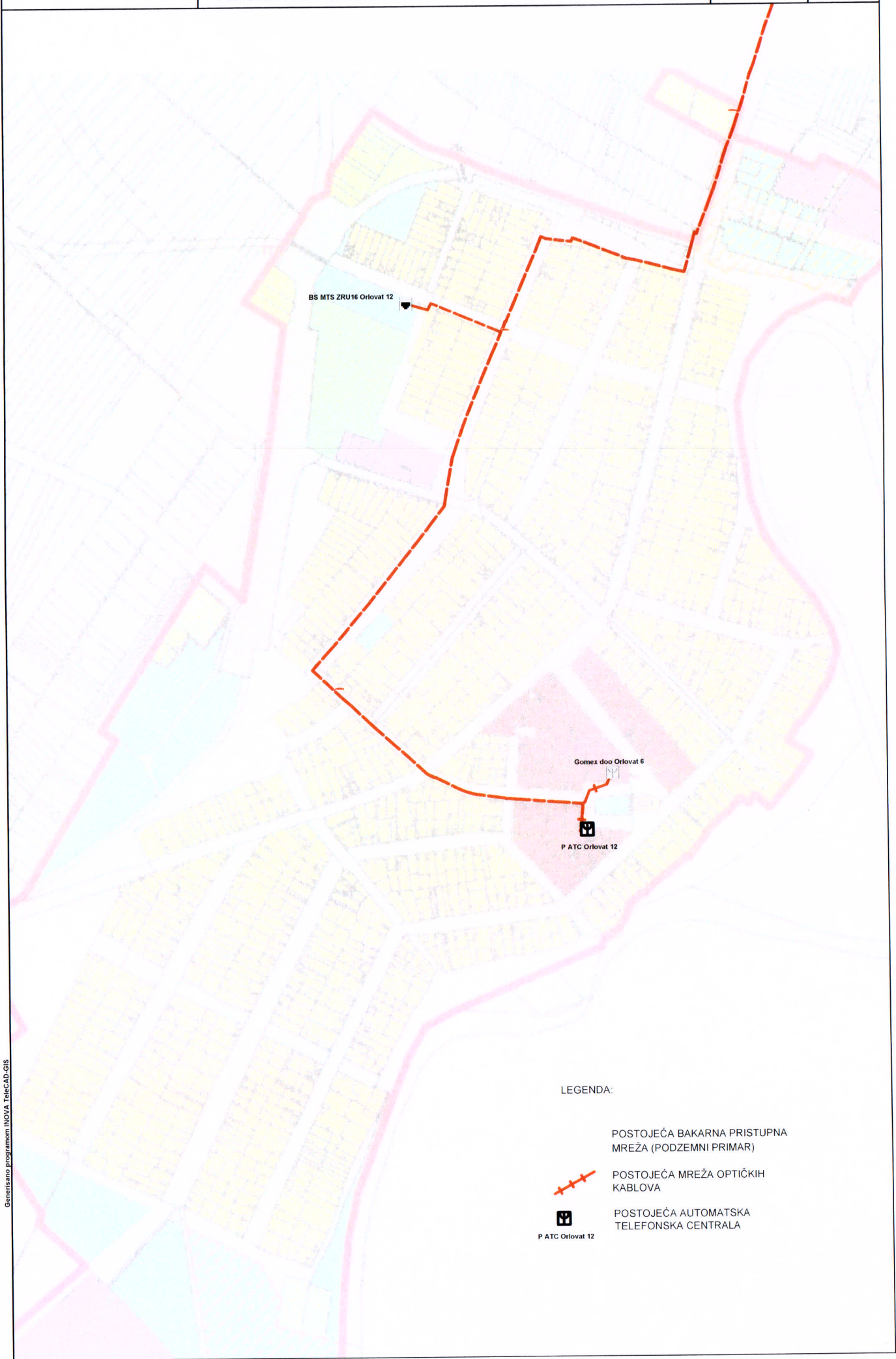
- Урбанизму
- Архиви

Шеф службе

Aleksandra Bursac
200016619

Digitally signed by Aleksandra
Bursac 200016619
Date: 2025.06.27 09:26:17 +02'00'

Александра Бурсаћ дипл.инж.







3321247

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ				
Примљено:		29 JUL 2025		
Орган	Орг. јед.	Број предмета	Прилог	Број лист

Веза, ваш број: 002235433/2024
Деловодни број: LU-176/2025
Датум: 25.07.2025.

ГРАД ЗРЕЊАНИН

Одсек за урбанизам и просторно планирање

Трг слободе 10, 23101 Зрењанин

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ	
Број	988/22
30 -07- 2025	20 год.
ЗРЕЊАНИН	

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова и других значајних података за израду Просторног плана града Зрењанина – Уређајне основе насељеног места Орловат.

Поштовани,

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) као и одредаба Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), СББ д.о.о. Београд вам доставља потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима телекомуникационе инфраструктуре (у даљем тексту ТК инфраструктура) и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите.

Утврђено је да на предметној локацији СББ д.о.о. **не поседује телекомуникациону инфраструктуру**. Сагласност за израду Просторног плана града Зрењанина – Уређајне основе насељеног места Орловат се издаје са условима за планирање ТК инфраструктуре.

I. ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од будућих телекомуникационих објеката и каблова предвиђених просторним плановима. У заштитној зони одређених радио-центара и радио-станица, као и дуж трасе радио-коридора, у складу са законом којим се уређују електронске комуникације, није дозвољена изградња или постављање објеката, извођење радова, садња садница, као ни постављање препрека које могу да угрозе функционисање електронских комуникација, умање квалитет рада, ометају и прекидају рад радио-центра, односно радио станице или стварају штетне сметње у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центара и радио-станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката ("Службени гласник РС", бр. 83/2024).
2. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова.

II. ПЛАНИРАНА ТК ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру израде пројекта, требало би предвидети изградњу ТК канализације дуж свих планираних саобраћајница, на земљишту у јавном власништву, што подразумева постављање РЕНД цеви 2xØ50mm или 1xPVCØ110mm, са припадајућим ТК окнима на растојању не већем од 1km, при чему би у том случају постојале ревизије на сваких 200m. Предложени капацитет ТК канализације омогућава олакшано накнадно полагање (удување) оптичких ТК каблова, што ће омогућити неометан приступ и прикључење на ЕКМ сваком будућем кориснику дуж трасе саобраћајнице.

На местима где ТК траса прелази преко будућих мостова и надвожњака, у пројекту конструкције истих, предвидети цеви за пролазак ТК каблова, минимум 1xPVCØ110mm или 2xРЕНДØ50mm.

На местима, где се са супротне стране саобраћајнице у односу на планирану ТК трасу, налазе објекти или насеља, планирати постављање прелаза ТК инфраструктуре испод постојеће или планиране саобраћајнице, цевима PVCØ110mm. Ове цеви планирати и на местима где ТК траса пролази испод постојећих или будућих саобраћајница.

Све положене цеви на терену прописно обележити, трасу геодетски снимити и урадити

документацију изведеног стања.

ТК коридор пројектовати тако да накнадним радовима на истом не буде угрожени ни саобраћај ни безбедност радника.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају члана 43 Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ бр. 35/2023) као и Правилника о техничким и другим захтевима за постављање електронске комуникационе мреже приликом изградње или реконструкције пословних и стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 89/2024).

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на објекат, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

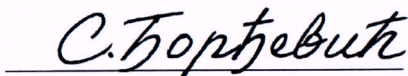
За све додатне информације СББ д.о.о вам стоји на располагању. Можете користити контакт: Стефан Ђорђевић, бр. телефона 0698143670, *e-mail* stefan.djordjevic@sbb.co.rs.

С поштовањем,

Одељење за планирање и пројектовање мреже

СТЕФАН
ЂОРЂЕВИЋ
011176184
Sign

Digitally signed by
СТЕФАН
ЂОРЂЕВИЋ
011176184 Sign
Date: 2025.07.25
12:29:14 +02'00'



SONTH

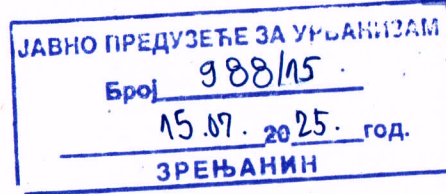


3131210

GRAD ZRENJANIN
GRADSKA UPRAVA
ODELJENJE ZA URBANIZAM
ODSEK ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE
TRG SLOBODE 10
23101 ZRENJANIN

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА САЈЕДНИЧЕ ПОСЛОВЕ

14 JUL 2025				
Име	Позивни број	Име	Позивни број	Позивни број



dana 08.07.2025, Beograd

Predmet: *Zahtev za izdavanje uslova i drugih značajnih podataka za izradu Prostornog plana grada Zrenjanina - Uredjajne osnove naseljenog mesta Orlovat* - dostava traženih podataka

Poštovani,

Prema Vašem zahtevu, Broj: 002235422/2024 od 16.06.2025, dostavljamo Vam informaciju da mobilni operater A1 Srbija d.o.o., Beograd u datoj zoni planira sledeće bazne stanice :

Name	Longitude	Latitude	Status	Search area [m]
NS2537_02	20,578645	45,24629806	Nominal	150
NSNominal1	20,573591	45,236442	Nominal	150
NSNominal2	20,585875	45,243425	Nominal	150

U zavisnosti od širih i lokalnih zahteva i tendencija u telekomunikacijama planovi će se menjati. Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je Aleksandar Čalošević, kontakt telefon 060 000 4342

S poštovanjem,

Nenad Radojičić

Head of Mobile Network Constructio



A1 Srbija d.o.o. Beograd

Milutina Milankovića 1ž, 11070 Novi Beograd, Srbija
Matični broj 20220023; PIB 104704549

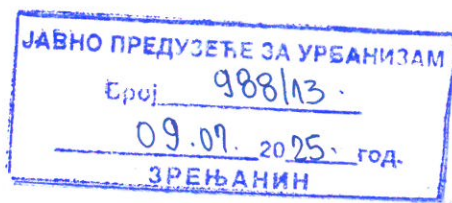
MLADEN

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

08 JUL 2025				
Примљено	Срп. јед.	Срп. др.	Платио	Вредност

**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН**

Трг др Зорана Ђинђића 1 Зрењанин, www.zrenjaninheritage.com, spomkultzr@gmail.com
ПИБ: 103255037, Жиро-рачун: 840-857664-61, Тел/факс: 023-564 366



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за урбанизам и просторно планирање

Наш број: 772-2/25
Датум: 02. 07. 2025

Предмет: Захтев за издавање услова и других значајних података за израду Просторног плана града Зрењанина - Уређајне основе насељеног места Орловат

Поштовани,

На основу Вашег дописа број 002235433/2024 од 16.06.2025. године стручна служба Завода за заштиту споменика културе Зрењанин доставља следеће услове:

УСЛОВИ И ДРУГИ ЗНАЧАЈНИ ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА – УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ОРЛОВАТ

Општа правила и услови заштите непокретних културних добара и добара под претходном заштитом

У складу са чланом 107. став 2. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94) уређене су ове мере заштите за простор обухвата Просторног плана града Зрењанина – Уређајне основе насељеног места Орловат. Према Закону о културним добрима мере заштите се уграђују у просторне и урбанистичке планове.

У ове услове уграђене су мере заштите за културна добра и добра под претходном заштитом.

Условима су на основу анализе и валоризације утврђене споменичке вредности, вредности урбаних и физичких структура и смернице за чување, одржавање и коришћење културних добара, заштиту и даљи процес урбанистичког и архитектонског планирања.

Смернице дефинисане овим условима према Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Закона о културним добрима („Сл.гласник РС“ бр. 71/94) постаће обавеза имаоца културног добра и корисника простора, а у спровођењу планова уређења и развоја наведеног дела насеља.

Смернице дефинисане овим условима проводиће се путем мера техничке заштите појединачно за сваки објекат, израђених од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе, а у складу са Законом о културним добрима.

Правна заштита

Систем заштите и коришћења културних добара и услови за обављање делатности заштите културних добара уређен је Законом о културним добрима („Сл.Гласник РС“ бр. 71/94).

Културна добра, у зависности од значаја, разврставају се у три категорије: културна добра, културна добра од великог значаја и културна добра од изузетног значаја.

Културно добро и добро које ужива претходну заштиту не сме се оштетити, уништити, нити се без сагласности, у складу са одредбама Закона, може мењати његов изглед, својство или намена.

Претходну заштиту на основу Закона уживају некрополе и локалитети са археолошким, историјским, етнолошким садржајем, стара језгра градова и насеља, градитељски објекти, целине и делови градитељских целина и објеката са историјским и архитектонским вредностима, споменици и спомен обележја посвећена значајним догађајима и личностима, куће у којима су рођене или су у њима живеле и радиле заслужне и истакнуте личности, заједно са стварима које су им припадале, зграде и места у природи везане за значајне историјске догађаје. Мере заштите утврђене Законом примењују се на непокретности које су евидентиране да уживају претходну заштиту.

Сопственик културног добра је дужан да:

1. чува и одржава културно добро и спроводи утврђене мере заштите;
2. редовно обавештава установу заштите о свим правним и физичким променама насталим на културном добру;
3. дозволи научно и стручно истраживање, техничко и друго снимање, као и извођење мера техничке заштите на културном добру у складу са Законом;
4. обезбеди доступност културног добра јавности;

Сопственик културног добра не сме да:

1. користи културно добро у сврхе које нису у складу с његовом природом, временом и значајем, или на начин који може довести до оштећења културног добра;
2. раскопава, руши, преправља, презиђује или врши било какве радове који могу уништити својства културног добра, без утврђених услова и сагласности надлежног органа.

Сопственик добра које ужива претходну заштиту дужан је да:

1. пријави добро установи заштите и достави јој податке које тражи;
2. чува, одржава и употребљава добра у складу с њиховом природом и наменом;
3. допусти установи заштите преглед добара и узимање података о њима;
4. прибави услове за предузимање мера техничке заштите и прибави сагласност на мере и радове на добру, које могу проузроковати промене облика, намене добра или повредити његова својства.

Списак споменика културе на територији насељеног места Орловат:

- Српска православна црква Ваведења Богородице, споменик културе од великог значаја, Решење бр. 02-294/7, Нови Сад 1979. (Кат. парц. бр. 651 КО Орловат)

Подигнута 1924-1927. у неовизантијском стилу. Аутор пројекта је архитекта Драгиша Брашован. Иконостас и престоли су рад Уроша Предића из 1926. године. Икона Богородице са Христом је рад Димитрија Поповића из 1736. године.

Под заштитом су следећи предмети из цркве: Иконостас, Богородичин и Архијерејски трон, Икона Димитрија Поповића, целивајуће иконе (21 комад), јеванђеље из 1773, треножни резбарени позлаћени сто, дискос од позлаћеног кованог сребра.

За споменик културе се утврђују следеће мере техничке заштите:

1. Очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала, конструктивног склопа;
2. Очување вредности функционалног склопа и ентеријера;
3. Очување или рестаурација изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објекта;
4. Све наведене интервенције се могу изводити искључиво према условима надлежне установе заштите.

Списак објеката под претходном заштитом

Према Закону о културним добрима, добра под претходном заштитом имају исти третман као непокретна културна добра и за њих важе исте мере техничке заштите као за непокретна културна добра (НКД).

На подручју Уређајне основе насељеног места Орловат евидентирана су добра под претходном заштитом:

1. Зграда Железничке станице за теретни саобраћај са водоторњем и дрвеним магацином (Кат. парц. бр. 3957/2 КО Орловат)
2. Граничарска зграда, Трг маршала Тита бр. 1 (Кат. парц. бр.1 КО Орловат).

Ратни меморијали

1. Споменик посвећен палим борцима – добровољцима из Орловата, учесницима Првог светског рата (Кат. парц. бр. 650 КО Орловат)
2. Споменик палим родољубима Орловата у НОБ-у (Кат. парц. бр. 1954 КО Орловат)
3. Споменици посвећени палим борцима и жртвама фашистичког терора (Кат. парц. бр. 652/1 КО Орловат)

Археолошка налазишта

На подручју обухвата Плана не постоји ни један археолошки локалитет.

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова у зони насеља Орловат наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, а који нису евидентирани, инвеститор је дужан да извођачу радова наложи да без одлагања прекине радове и да о томе обавести доносиоца овог решења, као и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени. Ако постоји и непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, Завод ће привремено обуставити радове, док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је реч о културном добру.

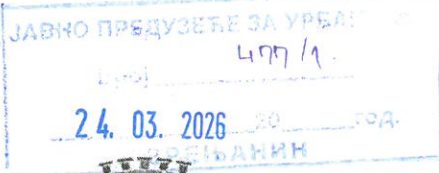
Обавезује се инвеститор да у складу са Законом о културним добрима и чланом 120. Законом о планирању и изградњи, пре почетка радова обавести Завод ради благовременог упућивања стручних сарадника Завода за вршење конзерваторско-археолошког надзора при извођењу земљаних радова.



Обрадили:

Весна Каравида, ист.ум 

Гордана Стоин, правник 



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН
Трг др Зорана Ђинђића 1 Зрењанин, www.zrenjaninheritage.com, spomkultzr@gmail.com
ПИБ: 103255037, Жиро-рачун: 840-857664-61, Тел/факс: 023-564 366

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за урбанизам и просторно планирање

Наш број: I-72-4/25
Датум: 05. 03. 2026

Предмет: Захтев за издавање допуне услова и других значајних података за израду
Просторног плана града Зрењанина - Уређајне основе насељеног места Орловат

Поштовани,

На основу Вашег дописа број 002235433/2024 09178 004 029 350 136 од 24.02.2026. године стручна служба Завода за заштиту споменика културе Зрењанин, а на захтев Комисије за планове са седнице која је одржана 12.02.2026. године, обавештава да је Завод за заштиту споменика културе Зрењанин у листу „Зрењанин“ огласио претходну заштиту за насељено место Орловат 04.04.2025. године.

До сада Републичком заводу за заштиту споменика културе није упућен Предлог одлуке за утврђивање ни једног добра под претходном заштитом у насељеном месту Орловат.

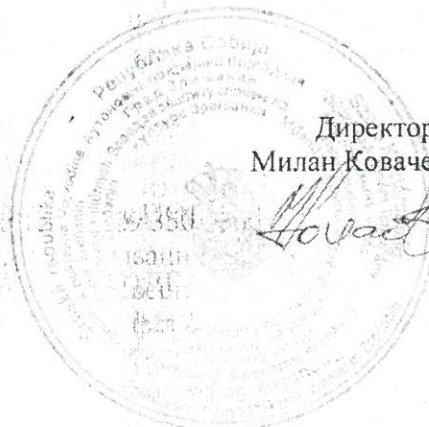
Обрадили:

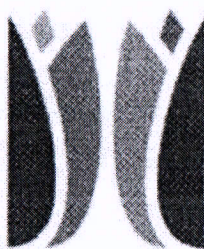
Весна Каравида, дипл. ист.ум.
Гордана Стоин, дипл. правник

[Signature]

Директор:
Милан Ковачевић

[Signature]





ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

23000 Зрењанин, Коче Коларова 68

Тел. 023/ 523 160, тел/фах: 023/ 523 161

e-mail: office@zrenjaninturizam.rs

web: www.visitzrenjanin.com

Матични број: 08965633

Текући рачун: 840-1205664-72 ПИБ: 109846434

MLA DFM

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАПИСНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Примљено: 15 JUL 2025				
Орган	Срг. јед.	Срг. предмет	Прилог	Вредност

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за урбанизам и просторно плаширање

ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

Број	Датум	Прилог
649	25.6.2025	—

Предмет: Одговор на Захтев број 002235433/2024 за издавање услова и других значајних података за израду Просторног плана града Зрењанина – Уређење основе насељеног места Орловат

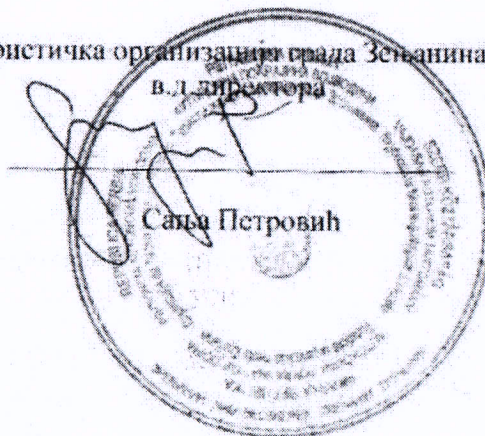
ЈАВНО ПРЕДМЕТНО ЗА УРБАНИЗАМ	
Број	988/18
23.07.2025.	
ЗРЕЊАНИН	

Туристичка организација града Зрењанина на предметној просторној целини не спроводи активности из области туризма, нити их планира у догледном периоду.

У Зрењанину,
25.6.2025. године

Туристичка организација града Зрењанина
в.д. директора

Сања Петровић





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови – уређајне основе

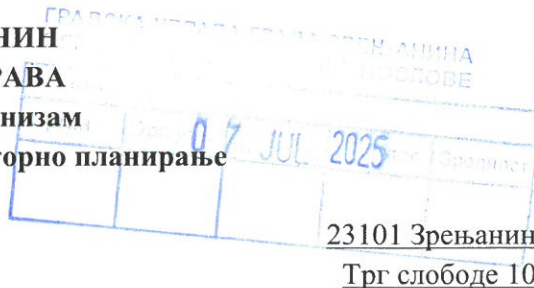
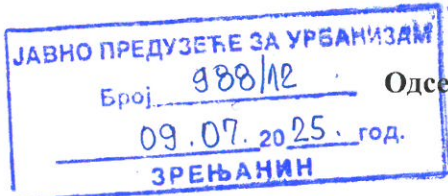
Број: 953-13964/25-1

Датум: 03-07-2025

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putjevi-srbije.rs

ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам

Одсек за урбанизам и просторно планирање



Поштовани,

Дописом број 002235433/2024, од 16.06.2025. године, наш заводни број 953-13964, од 23.06.2025. године, обратили сте се ради прибављања услова за израду Просторног плана града Зрењанина – Уређајне основе насељеног места Орловат.

Са интернет стране града Зрењанина, преузето је следеће:

- Елаборат за рани јавни увид;
- Графички прилог припремљен за рани јавни увид.

Увидом у документацију, утврђено је да се у оквиру граница предметних уређајних основа, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25) и Референтним системом државних путева РС, налази део трасе:

- државног пута IIА реда број 130: Ечка - Ковачица - Јабука – Панчево.

Приликом израде предметног плана, потребно је испунити следеће:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности; Усвојен је План детаљне регулације дела обилазнице око Орловата, деоница од раскрснице улице Ботошки друм и Иве Лоле Рибара, до раскрснице државног пута IIА реда бр. 130 за Томашевац, са друмским мостом преко реке Тамиш, у дужини од 1,6 km („Службени лист града Зрењанина” бр. 29/22 и 25/23), чија решења морају бити приказана у оквиру предметних уређајних основа, с обзиром да су детаљно разрађена;



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- Опис и број државног пута преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у текстуалном и графичком делу плана; Стационаже обележити у складу са важећим планским документом, односно сходно Референтном систему државних путева Републике Србије;
- Заштитни појас државног пута, као и услове за постављање инсталација уз трасу државног пута преузети сходно наведеном плану детаљне регулације.

У складу са чланом 476 Закона о планирању и изградњи, носилац израде планског документа је у обавези да позове на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су учествовали на раном јавном увиду и доставили посебне услове.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011 /30-40-625
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	<i>ЈИ</i>
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	<i>ВБ</i>

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА



Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



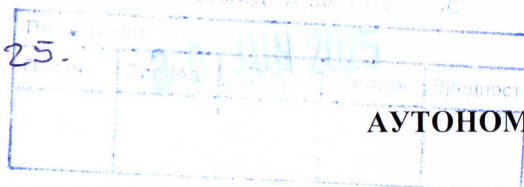
AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE
JAVNOM ŽELEZNICHKOM INFRASTRUKTUROM
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд
МЕНАџЕР ЗА РАЗВОЈ И ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Телефон: + (381 11) 3610-819; ЖАТ: 338, Е-mail: marija.nikolic@srbrail.rs

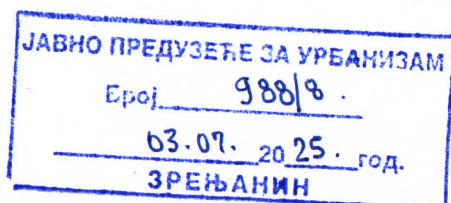
Број: 45/2025-22

Дана: 26.06.2025.

Наш знак: БП



АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за урбанизам и просторно планирање



Трг слободе број 10
23101 Зрењанин

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Просторног плана града Зрењанина - Уређајне основе насељеног места Орловат

У вези са вашим дописом број: 002235433/2024 који смо примили 24.06.2025. године достављамо услове за потребе израде Просторног плана града Зрењанина - Уређајне основе насељеног места Орловат.

Израда Уређајне основе насељеног места Орловат се односи на грађевинско земљиште насељеног места Орловат, а тиче се преиспитивања важећег планског решења, обезбеђивања услова за просторно уређење и изградњу, унапређења саобраћајне инфраструктуре, становања и комуналне инфраструктуре.

Оквирна граница Уређајне основе насељеног места Орловат обухвата територију целе КО Орловат.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 4/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за потребе израде Просторног плана града Зрењанина - Уређајне основе насељеног места Орловат.

Разматрајући материјал који смо преузели са линка www.zrenjanin.rs/sr/e-uprava/oglasii-konkursi, текстуални и графички део за израду Просторног плана Уређајне основе, констатовали смо да се у границама Уређајне основе налази следећа јавна железничка инфраструктура:

- Регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга број 202 Панчево Главна – Зрењанин – Кикинда – државна граница – (Жомбоља) у дужини од 1,32 km, од око наспрам km 63+381 до око наспрам km 64+701.
- Путни прелази у km 63+774 на месту укрштаја са некатегорисаним путем који је осигуран саобраћајним знацима на путу и зоном потребне прегледности.
- Стајалиште Орловат у km 64+045 предметне пруге.
- Регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга број 208 (Нови Сад) – Распутница Сајлово – Римски Шанчеви – Орловат стајалиште у дужини од 2,00 km, од око наспрам km 74+211 до око наспрам km 76+211.
- Железничка станица Орловат у km 75+381;
- Путни прелаз у km 74+214 на месту укрштаја са некатегорисаним путем који је

осигурани саобраћајним знацима на путу и зоном потребне прегледности;

- Путни прелаз у km 74+616 на месту укрштаја са некатегорисаним путем који је осигурани саобраћајним знацима на путу и зоном потребне прегледности;
- Путни прелаз у km 75+770 на месту укрштаја са некатегорисаним путем који је осигурани саобраћајним знацима на путу и зоном потребне прегледности;
- Регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга број 210 Орловат – Распутница „2“ – Лукићево у дужини од око 850 m, од око наспрам km 0+000 до око наспрам km 0+850.

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021 до 2035. године, који је прошао јавни увид и Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период 2022 - 2026, планира се:

1. Обнова регионалних пруга – ревитализација, модернизација и електрификација постојећих једноколосечних пруга, са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга па самим тим и пруга Панчево Главна – Зрењанин – Кикинда – државна граница – (Жомбоља) и (Нови Сад) – Распутница Сајлово – Римски Шанчеви – Орловат стајалиште
2. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

I Општи услови

1. План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о железници („Службени гласник РС“, број 41/18, 62/23), Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“, број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, број 62/23).

2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.

б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре.

е) **унапређење железничке инфраструктуре (модернизација)** обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање.

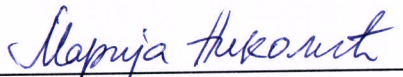
II Посебни услови

1. Приликом израде предметне Уређајне основе, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Све катастарске парцеле чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д. или на којима је уписана пруга као објекат, не могу бити предмет парцелације и препарцелације.
2. Могуће је планирати изградњу објеката (стамбених, пословних, комерцијалних), али на растојању већем од 25m, мерено управно на осу најближег колосека постојећих железничких пруга и ван границе земљишта чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д.
3. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре.
4. Уколико се планира реконструкција постојеће или изградња друмске саобраћајнице паралелно са пругом, исту је могуће планирати, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m рачунајући од осовине најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).
5. Приликом израде предметне Уређајне основе не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећим железничким пругама у нивоу, већ саобраћајне токове усмерити на постојеће путне прелазе.
6. Заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10m, мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 16m у насељеном подручју, а 18m ван насељеног места, под условом да високо растиње не смањује прегледност пруга, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.
7. Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруга. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
8. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупца постојеће железничких пруга.
9. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
10. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојећих железничких пруга, али ван границе железничког земљишта.
11. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећим железничким пругама је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничким пругама морају се поставити испод трупца пруге у континуитету испод колосека.

12. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничких пруга (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца ових Измена и допуна Уређајне основе да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Просторног плана града Зрењанина - Уређајне основе насељеног места Орловат, ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

**МЕНАѢЕР ЗА РАЗВОЈ И
ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ**


Марија Николић, дипл.инж.ел.