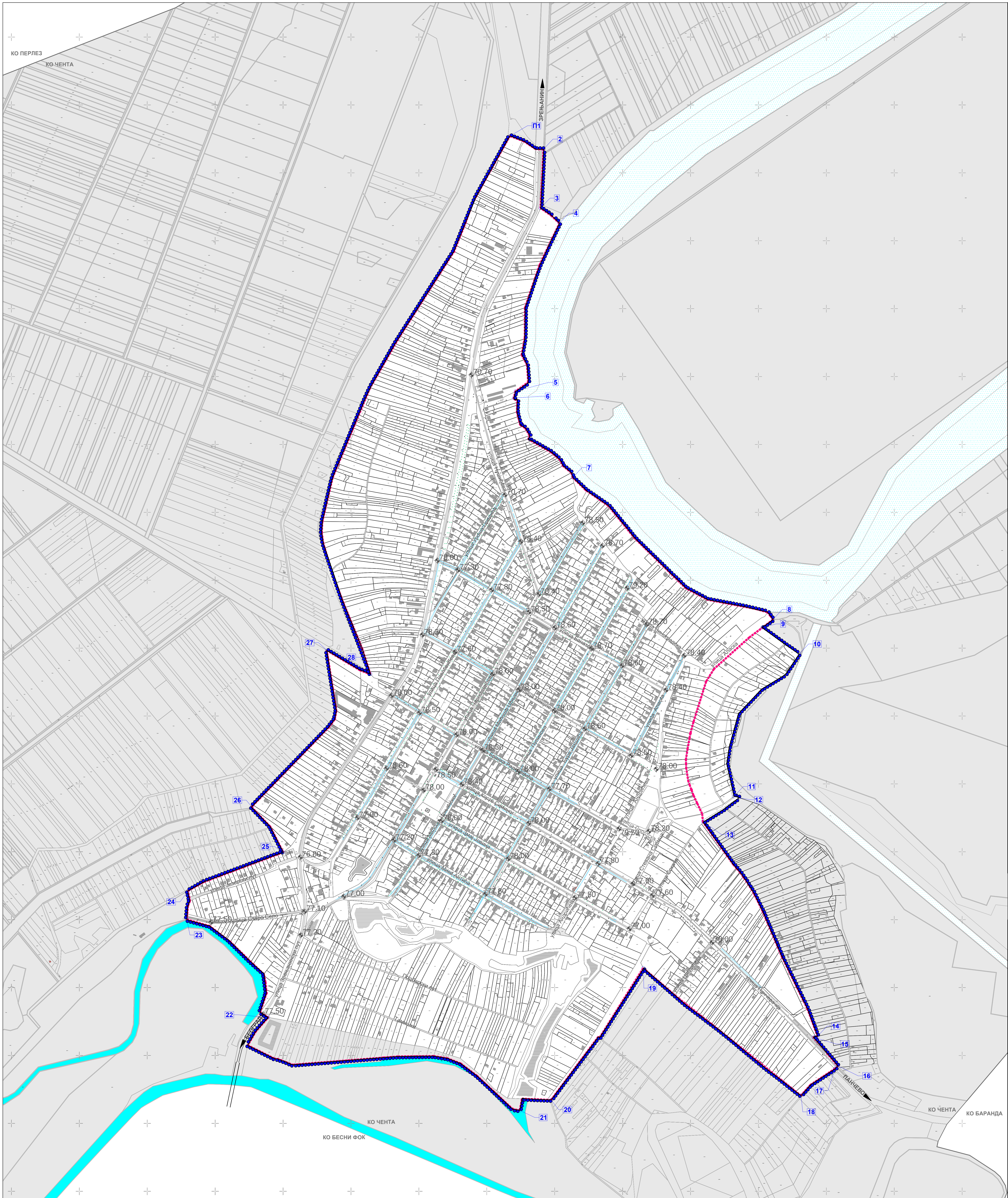
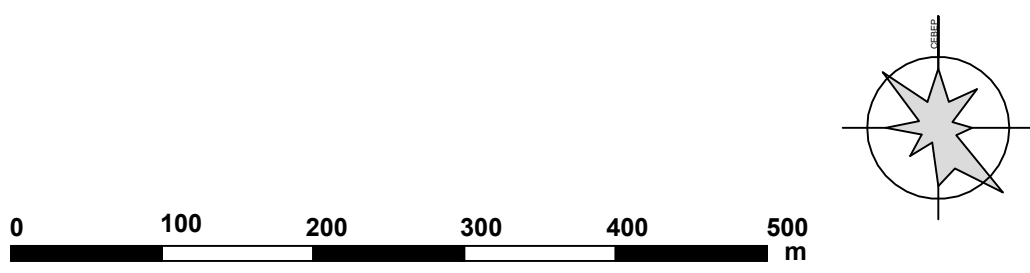




- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПОСТОЈЕЋЕГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Урбанистички план МЗ Чента до 2010. године
("Међуопштински службени лист Зрењанин", број 8/87
"Службени лист општине Зрењанин", бр. 3/94 и 11/03)
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- П1 ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА
- КАНАЛИ / РЕКА КАРАШАЦ

ОБУХВАТ ПЛАНА /
УРБАНИСТИЧКА МРЕЖА ЛИНИЈА



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЧЕНТА

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

НАЗИВ КАРТЕ
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

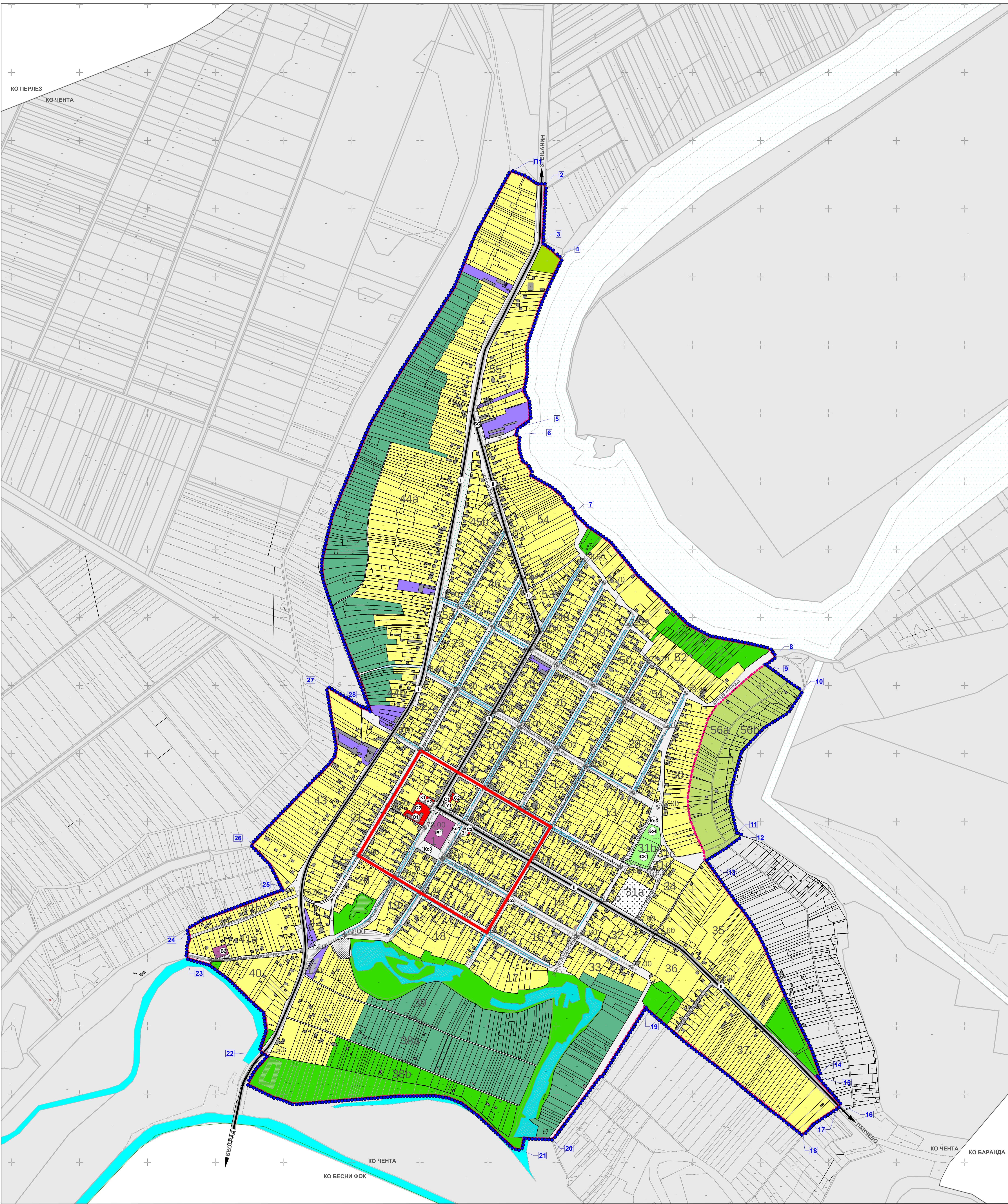
ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ПОСТОЈЕЋЕГ
ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
1:5000

ФАЗА ИЗРАДЕ ПЛАНА



ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА
"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ"
ЗРЕЊАНИН

ДИРЕКТОР	МП
В.Д. ГОРАН ФИЈАТ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МП
ЈЕЛКА ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.град.	
МАРИЈА САМАРИЈЕВИЋ, дипл.просторни планер	
СТРУЧНИ ТИМ:	БРОЈ ТЕХ.ДНЕВНИКА
ЉИЉАНА ТОМОВИЋ, дипл.инж.град.	3/3454-ТД 56864
ВЛАДИМИР СОЛДО, дипл.инж.саоб.	БРОЈ ЛИСТА
СЛОБОДАН ДАВИДОВИЋ, инж.геодезије	1

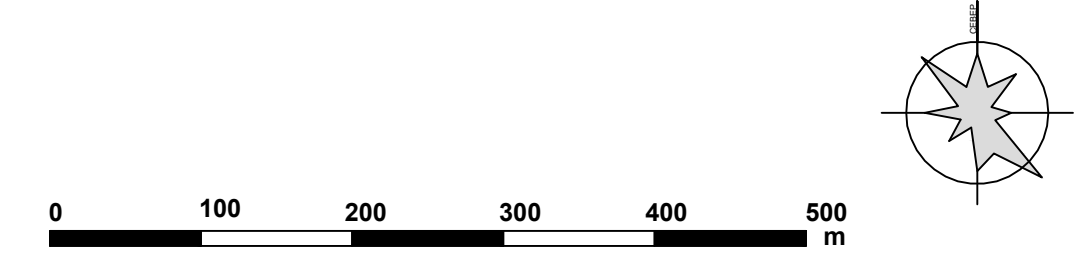


- ОБУХВАТ ПЛАНА / УРБАНИСТИЧКА МРЕЖА ЛИНИЈА**
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
 - ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ЗРЕЊАНИНА (Службени лист града Зрењанина број 11/11, 32/15) намена: пашњаци, мочваре, трстици
 - КАНАЛИ / РЕКА КАРАШАЦ
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПОСТОЈЕЋЕГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА (Урбанистички план МЗ Чента до 2010. године ("Међуопштински службени лист Зрењанин", број 8/87 "Службени лист општине Зрењанин", бр. 3/94 и 11/03))
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 - ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - 1-54 БРОЈ БЛОКА

- ЗОНА ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА**
- ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ**
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ**
- ПОВРШИНЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ И ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
 - СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ**
- СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА СВЕТОГ ГЕОРГИЈА
 - СТАРА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА „Водица“
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - УТИЛИТАРНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ**
- БАРЕ
- ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ**
- УЛИЦЕ ТРГОВИ, СВЕРОВИ
 - КАНАЛИ
 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
 - ГРОБЉЕ "Заједничко гробље"-у употреби
 - ГРОБЉЕ "Старо гробље"-није у употреби
- ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**

- ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**
- ОБЈЕКТИ УПРАВЕ**
- У1 МЕСНА КАНЦЕЛАРИЈА
 - У2 МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА
- ОБЈЕКТИ ОБРАЗОВАЊА И ДЕЧЈЕ ЗАШТИТЕ**
- О1 ОСНОВНА ШКОЛА "Бранко Радичевић" и ПРЕДШКОЛСКА
 - О2 УСТАНОВА ВРТИЋ
- ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ**
- К1 ДОМ КУЛТУРЕ
- ЗДРАВСТВЕНИ ОБЈЕКТИ**
- З1 ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА
- ЈАВНИ СЕРВИСИ**
- С1 ПОШТА
 - С2 ВАТРОГАСНИ ДОМ
 - С3 АПОТЕКА
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**
- СК1 СТАДИОН
- КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ**
- Ко1 ПИЈАЦА
 - Ко3 ИЗВОРИШТЕ, БУНАРИ
 - Ко4 ВОДОТОРАЊ

- ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ, ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**
- ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ У ФУНКЦИЈИ ДРУМСКОГ САОБРАЋАЈА**
- I ДРЖАВНИ ПУТ IБ РЕДА БР 13
 - II ДРЖАВНИ ПУТ IIА РЕДА БР 131
 - УЛИЦЕ



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЧЕНТА

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

НАЗИВ КАРТЕ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ПОСТОЈЕЋА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

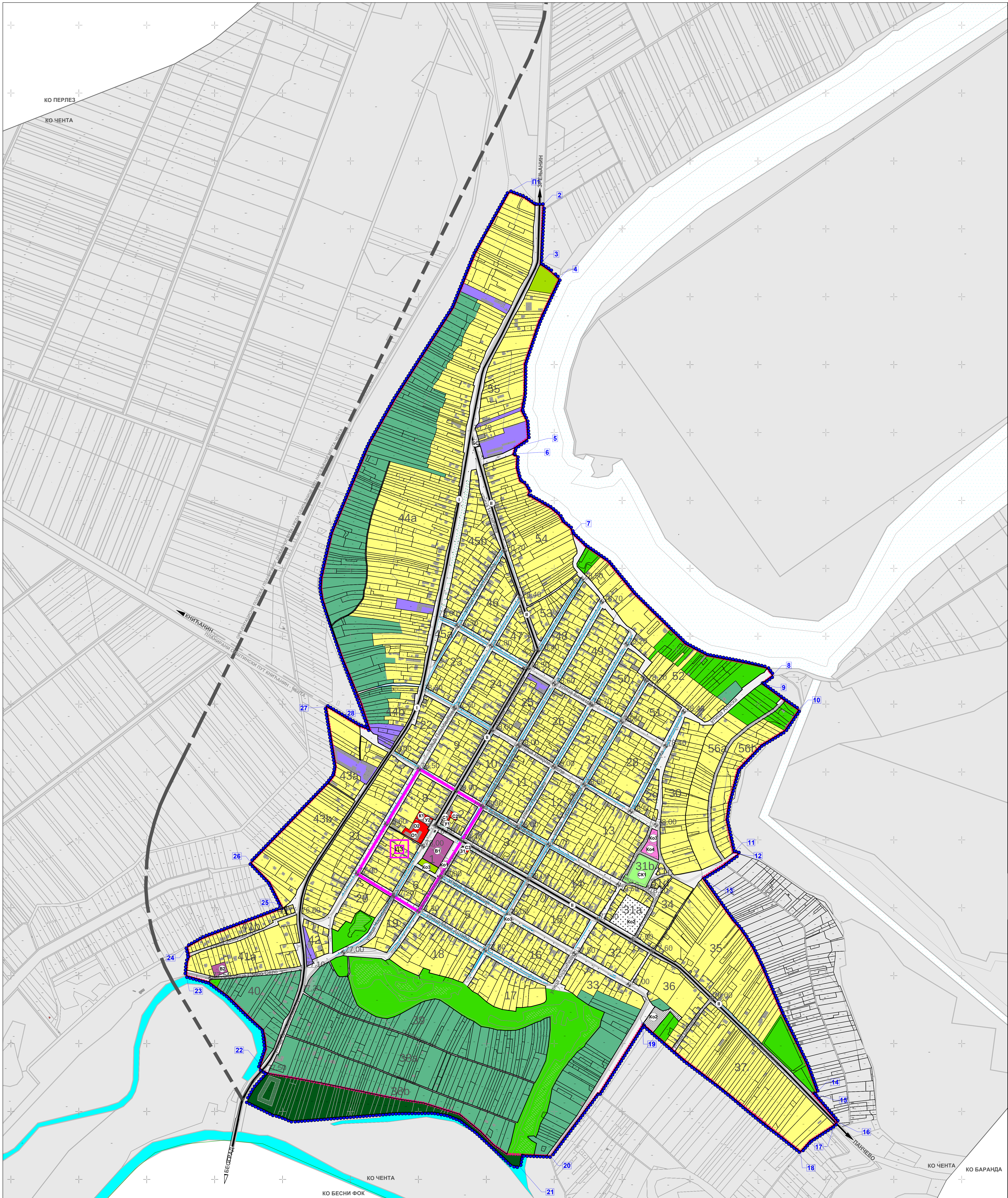
1:5000

ФАЗА ИЗРАДЕ ПЛАНА

ОБРАТИВАЧ ПЛАНА

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

ДИРЕКТОР	МП
В.Д. ГОРАН ФИЈАТ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МП
ЈЕЛКА ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх.	
МАРИЈА САМАРИЈЕВИЋ, дипл.просторни планер	
СТРУЧНИ ТИМ:	БРОЈ ТЕХ.ДНЕВНИКА
ЉИЉАНА ТОМОВИЋ, дипл.инж.граф.	3/3454-ТД 56864
ВЛАДИМИР СОЉО, дипл.инж.саоб.	БРОЈ ЛИСТА
СЛОВОДАН ДАВИДОВИЋ, инж.геодезије	2



ОБУХВАТ ПЛАНА /
УРБАНИСТИЧКА МРЕЖА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

КАНАЛИ / РЕКА КАРАШАЦ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАНИЦА ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

БРОЈ БЛОКА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

УРБАНИСТИЧКЕ
ЗОНЕ

ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ ФУНКЦИЈА

ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ПОВРШИНЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ И ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА СВЕТОГ ГЕОРГИЈА

СТАРА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА „ВОДИЦА“

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ

СТАДИОН

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

УТИЛИТАРНО ЗЕЛЕНИЛО

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

УЛИЦЕ ТРГОВИ, СВЕРОВИ

КАНАЛИ

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

ГРОБЉЕ “Заједничко гробље”-постојеће

КАПЕЛА НА ГРОБЉУ-планирано

ГРОБЉЕ -планирано

КАПЕЛА НА ГРОБЉУ-планирано

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

ПИЈАЧНИ ПЛАТО-планирано

ИЗВОРИШТЕ, БУНАРИ

ВОДОТОРАЊ

ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СОЈВОЈНИ

ОБЈЕКТИ УПРАВЕ

МЕСНА КАНЦЕЛАРИЈА

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА

ОБЈЕКТИ ОБРАЗОВАЊА И ДЕЧЈЕ ЗАШТИТЕ

ОСНОВНА ШКОЛА “Бранко Радичевић” и ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА

ВРТИЋ

ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ

ДОМ КУЛТУРЕ

ЗДРАВСТВЕНИ ОБЈЕКТИ

ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА

ЈАВНИ СЕРВИСИ

ПОШТА

ВАТРОГАСНИ ДОМ

АПТЕКА

ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ, ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

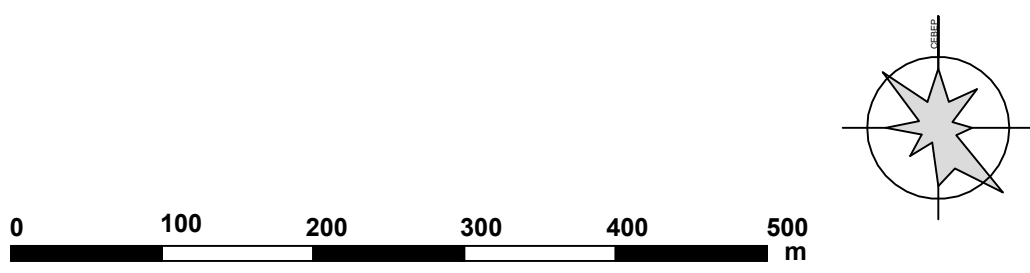
ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ У ФУНКЦИЈИ ДРУМСКОГ САОБРАЋАЈА

ДРЖАВНИ ПУТ IБ РЕДА БР 13

ДРЖАВНИ ПУТ IА РЕДА БР 131

УЛИЦЕ

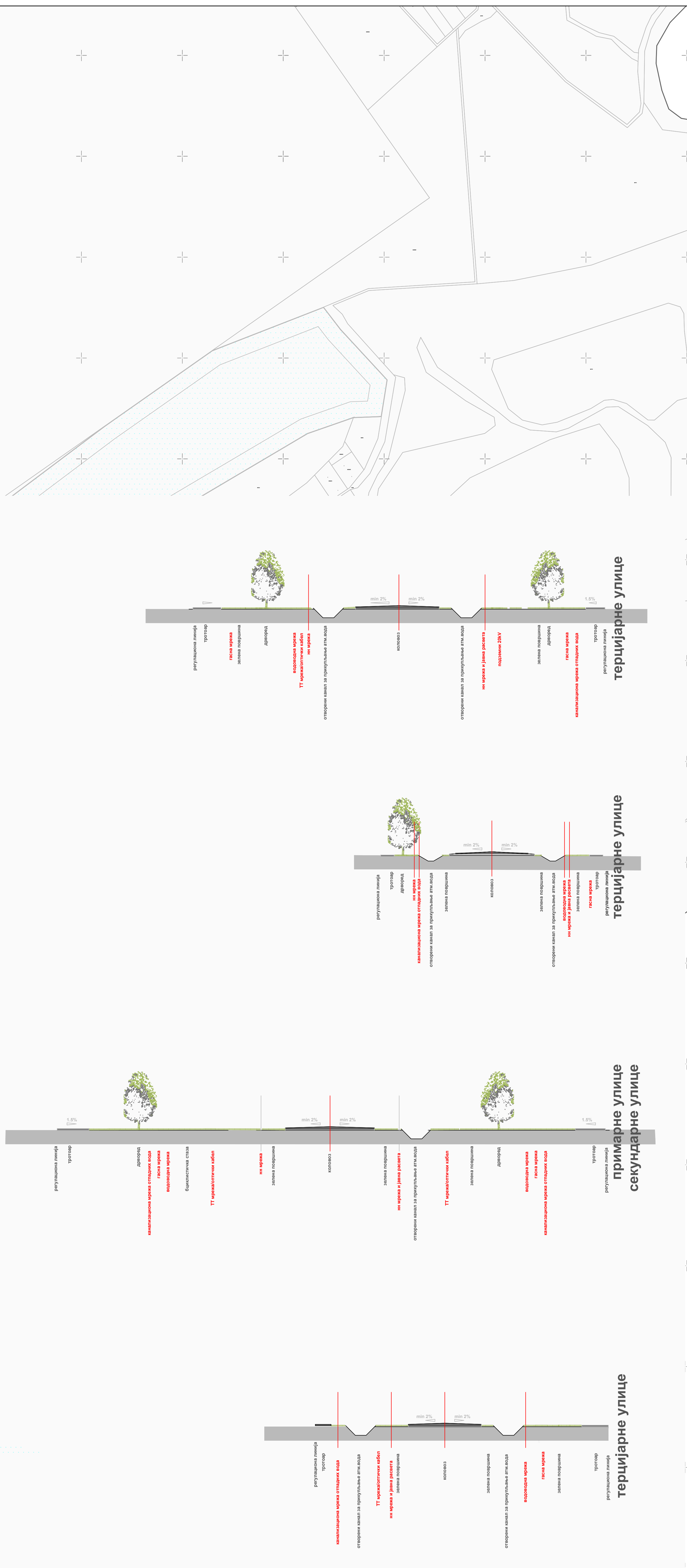
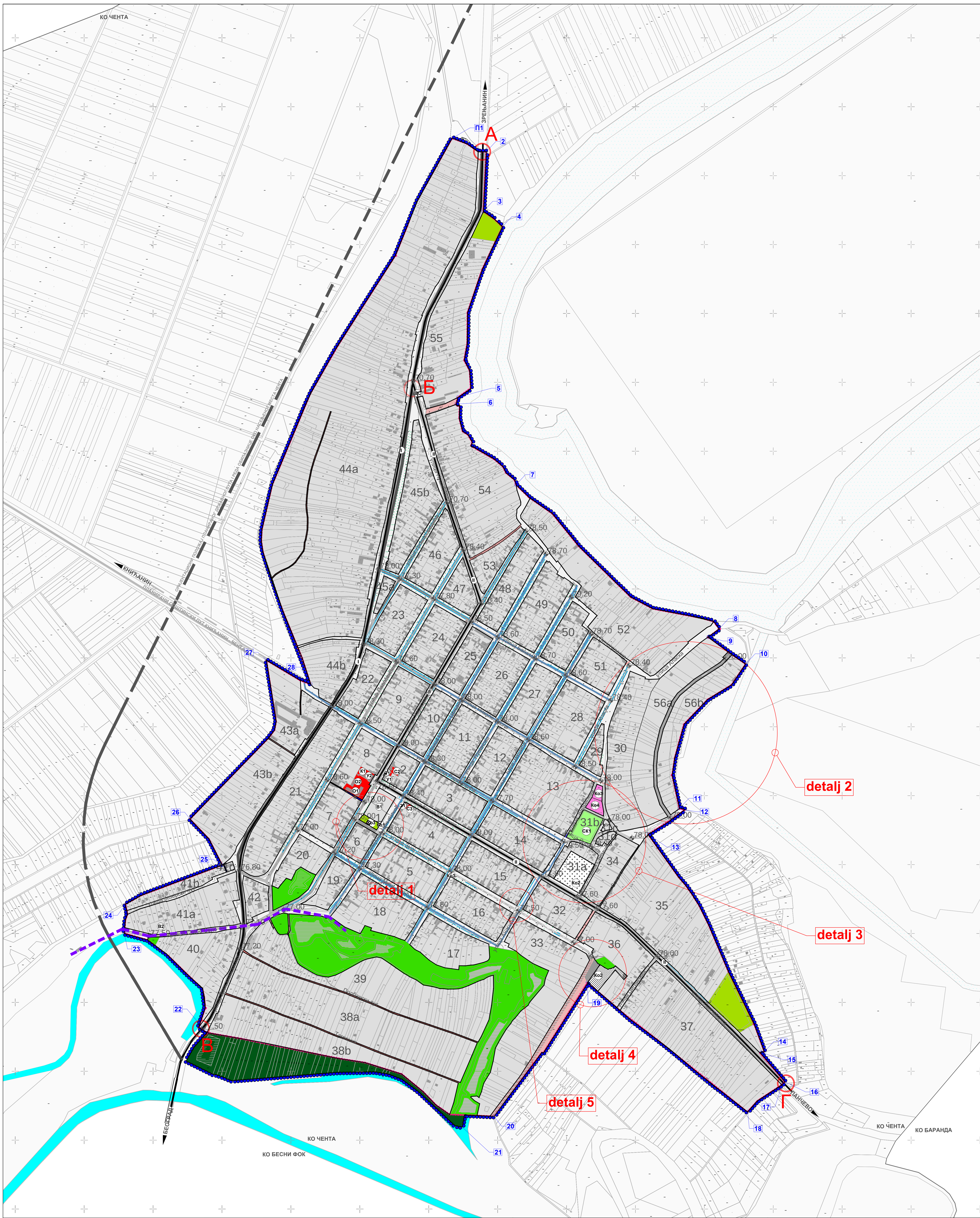
КАТЕГОРИЈЕ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА/
ПОВРШИНА



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЧЕНТА

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА	ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
НАЗИВ КАРТЕ	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОБРАТИВАЧ ПЛАНА	ПЛАНСКИ ДЕО
ДИРЕКТОР	ГРАНИЦА ПЛАНА И ГРАНИЦА ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА СА ПОДЕЛОМ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ И ПЛАНИРАНОМ ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ ОБУХВАТУ ПЛАНА
БРОЈ ТЕХ.ДНЕВНИКА	1:5000
БРОЈ ЛИСТА	3/3454-ТД 56864

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МП
ЈЕЛКА ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх.	
МАРИЈА САМАРИЋЕВИЋ, дипл.просторни планер	
СТРУЧНИ ТИМ:	БРОЈ ТЕХ.ДНЕВНИКА
Љиљана Томовић, дипл.инж.граф.	3/3454-ТД 56864
Владимир Сокоћ, дипл.инж.саоб.	
Слободан Давидовић, инж.геодезије	БРОЈ ЛИСТА
	1



- ОБУХВАТ ПЛАНА / УРБАНИСТИЧКА МРЕЖА ПИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
 - КАНАЛИ / РЕКА КАРАШАЦ
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 - ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА
 - ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - ГРАНИЦА ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - 1:56 БРОЈ БЛОКА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

- ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
- ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
- ОБЈЕКТИ УПРАВЕ
 - У1 МЕСНА КАНЦЕЛАРИЈА
 - У2 МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА
 - ОБЈЕКТИ ОБРАЗОВАЊА И ДЕЧЈЕ ЗАШТИТЕ
 - С1 ОСНОВНА ШКОЛА "Бранко Радичевић" и ПРЕДШКОЛСКА ВРТИЦА
 - С2
 - ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ
 - К1 ДОМ КУЛТУРЕ
 - ЗДРАВСТВЕНИ ОБЈЕКТИ
 - З1 ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА
 - ЈАВНИ СЕРВИСИ
 - С3 ПОШТА
 - С2 ВАТРОГАСНИ ДОМ
 - С3 АПОТЕКА
 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - СК1 СТАДИОН
 - КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
 - К01 ПЛАЦА
 - К03 ИЗВОРИШТЕ, БУНАРИ
 - К04 ВОДОТОРАЊ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- З1 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - З2 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ
- УЛИЦЕ ТРГОВИ, СВЕРОВИ-ПОСТОЈЕЊЕ
 - УЛИЦЕ ТРГОВИ, СВЕРОВИ-ПЛАНИРАНО
- КАНАЛИ
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
- ГРОБЉЕ "ЗАЈЕДНИЧКО ГРОБЉЕ"-ПОСТОЈЕЊЕ
 - ГРОБЉЕ - ПЛАНИРАНО
 - ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
- ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ, ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
- ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ
 - ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ У ФУНКЦИЈИ ДРУМСКОГ САОБРАЋАЈА
 - Д1 ДРЖАВНИ ПУТ IБ РЕДА БР 13
 - Д2 ДРЖАВНИ ПУТ IА РЕДА БР 131
 - ПРИМАРНЕ УЛИЦЕ I РЕДА
 - ПРИМАРНЕ УЛИЦЕ II РЕДА
 - СЕКУНДАРНЕ УЛИЦЕ
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТЕВИ
- А 154+448 ДРЖАВНИ ПУТ IБ БР. 13
- Б 155+388 ДРЖАВНИ ПУТ IБ БР. 13
- В 0+000 ДРЖАВНИ ПУТ IА БР. 131
- Г 157+917 ДРЖАВНИ ПУТ IБ БР. 13
- Д 3+417 ДРЖАВНИ ПУТ IА БР. 131
- НАСИТ РЕКЕ КАРАШАЦ (0+172,4 - ДЕСНИ НАСИТ УЗ КАРАШАЦ) ОБУХВАТ У ДИЈАЛОГ ДО ЧЕНТЕ, 3,53 КМ (0+000+3+530) У ДЕЛУ ОД КМ 2+730 ДО КМ3+530).

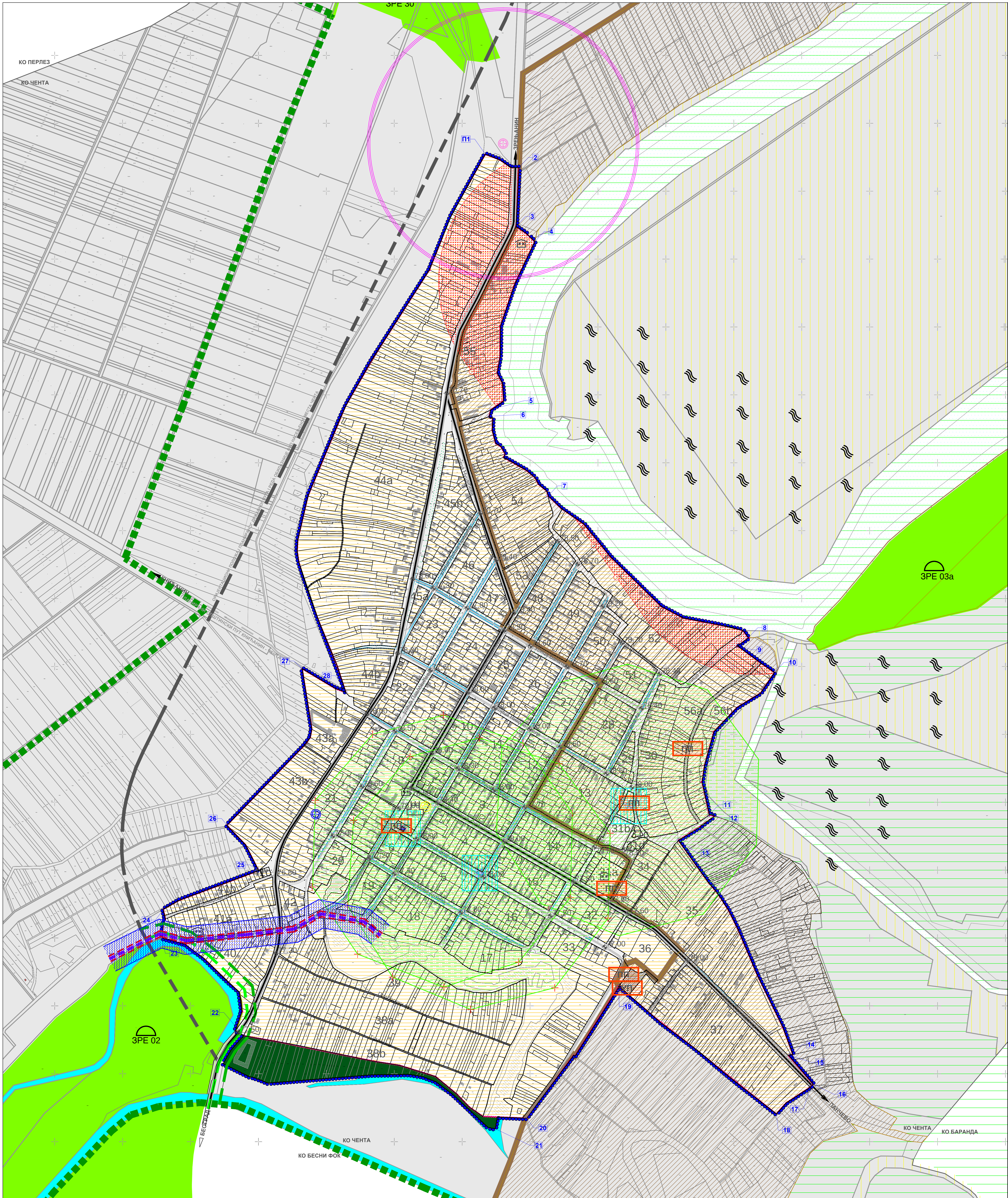
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЧЕНТА

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

НАЗИВ КАРТЕ ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ РЕГУЛАЦИОНИМ ЛИНИЈАМА УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НИВЕЛАЦИОНИМ КОТАМА РАСКРСНИЦА УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ 1:50.000

ДИРЕКТОР	МП
Б.Б. ГОРАН ФИЈАТ	
ОБЗОРНИК УРБАНИСТА	МП
ЈЕЛКА ТОРБЕВИЋ, дипл.инж.арх.	
МАРИЈА САМАЦИКЕВИЋ, дипл.просторни планер	
СТРУЧНИ ТИМ:	БРОЈ ТЕХ.ДНЕВНИКА
ЉИЉАНА ТОМОВИЋ, дипл.инж.град.	3/3454-ТД 56864
ВЛАДИМИР СОЉДО, дипл.инж.саоб.	
СПЛОДИАН ДАВИДОВИЋ, инж.геодезије	БРОЈ ЛИСТА
	2



ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

КАНАЛИ / РЕКА КАРАШАЦ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ/

ГРАНИЦА ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1-56 БРОЈ БЛОКА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
(Службени лист града Зрењанина број 11/11, 32/15)

ПРОСТОРИ ЗА КОЈЕ ВАЖЕ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОВОГ ПЛАНА

обавезна израда

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ПРИРОДНА ДОБРА

ЗАШТИЋЕНО ПОДРУЧЈЕ

ПРЕДЕО ИЗУЗЕТНИХ ОДЛИКА "Потамишје"

РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ

ЗАШТИТНА ЗОНА ПИО "Потамишје"

РЕЖИМ ЗАШТИТЕ II СТЕПЕНА ПИО "Потамишје"

РЕЖИМ ЗАШТИТЕ III СТЕПЕНА ПИО "Потамишје"

СТАНИШТЕ СТРОГО ЗАШТИЋЕНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ДИВЉИХ ВРСТА ОД НАЦИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА

ЗАШТИТА СТАНИШТА 50m

ЗАШТИТА СТАНИШТА 20m

ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

КУЛТУРНА ДОБРА

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

СПОМЕНИК КУЛТУРЕ

ЗНАМЕНИТО МЕСТО

РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ

КУЛТУРНО ДОБРО

ЗОНА ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ

ЗОНА НЕПОСРЕДНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ (ЗОНА I)

УЖА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ (ЗОНА II)

ШИРА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ (ЗОНА III)

ЗАШТИТНИ ПРОСТОР ОКО НАСИПА

НАСИП РЕКЕ КАРАШАЦ
(0.17.2.4. ДЕСНИ НАСИП УЗ КАРАШАЦ
ОД УШЋА У ДУНАВ ДО ЧЕНТА,
3.53 КМ (0+000-3+530) У ДЕЛУ ОД КМ 2+730 ДО КМ3+530).

ЗОНА 10m

ЗОНА 50m

ЗАШТИТНИ ПРОСТОР ОКО ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ

Заштитна зона око лансиране противградне станице

Метеоролошка станица-постојећа

0 100 200 300 400 500 m

План Генералне Регулације ЧЕНТА

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

НАЗИВ КАРТЕ

ПЛАНСКИ ДЕО

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА. ЗОНЕ ИЛИ ЦЕЛИНЕ КОЈЕ ЋЕ СЕ РАЗРЕЂИВАТИ ПЛАНОВИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, ЗОНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКАТА И РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

1:5000

ФАЗА ИЗРАДЕ ПЛАНА

ОБРАТЊИВАЧ ПЛАНА

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

ДИРЕКТОР

МП

В.Д. ГОРАН ФИЈАТ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

МП

ЈЕЛКА ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх.

МАРИЈА САМАРИЋЕВИЋ, дипл.просторни планер

СТРУЧНИ ТИМ:

ЉИЈАНА ТОМОВИЋ, дипл.инж.граф.

ВЛАДИМИР СОЉДО, дипл.инж.саоб.

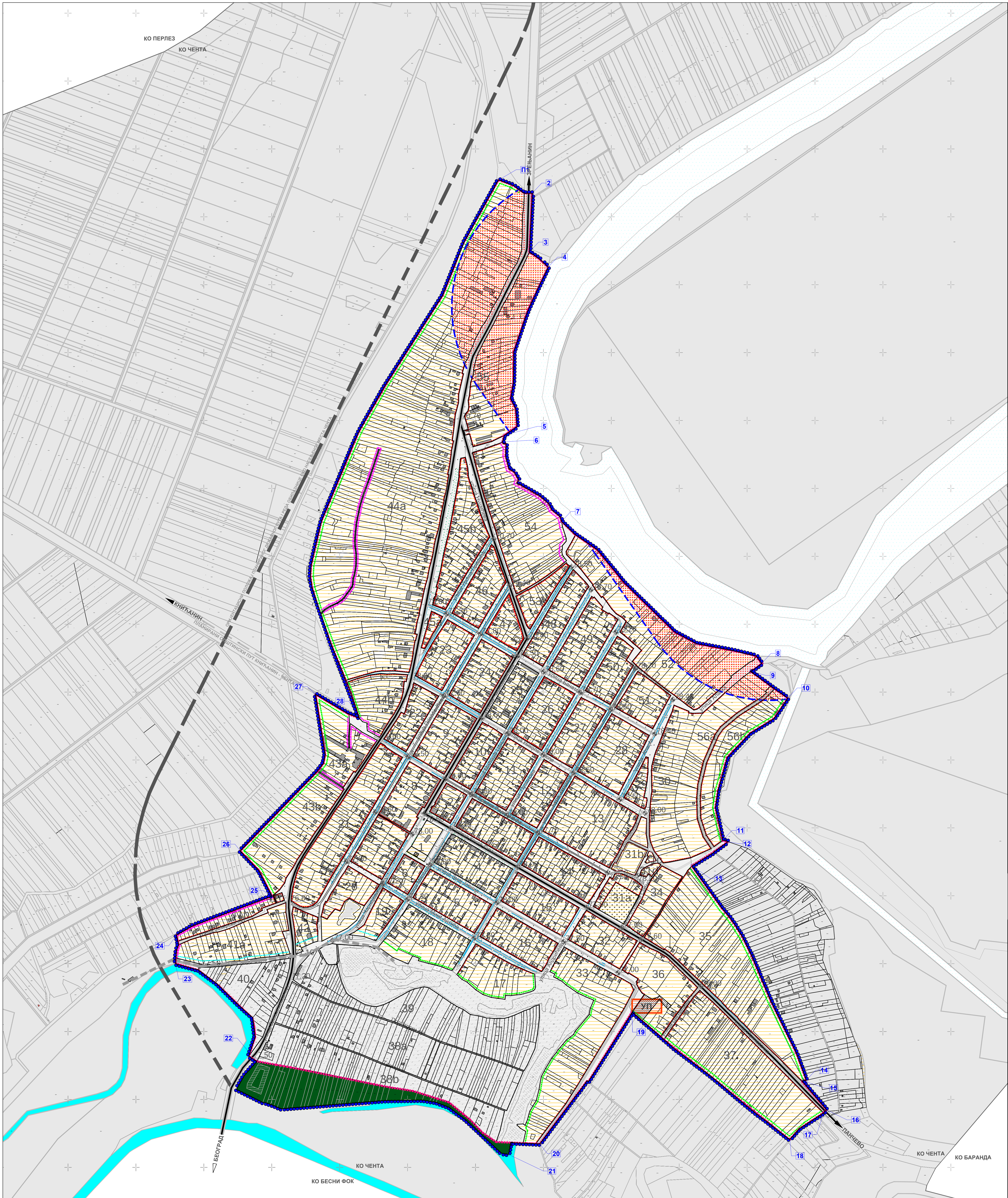
СЛОВОДАН ДАВИДОВИЋ, инж.геодезије

БРОЈ ТЕХ.ДНЕВНИКА

3/3454-ТД 56864

БРОЈ ЛИСТА

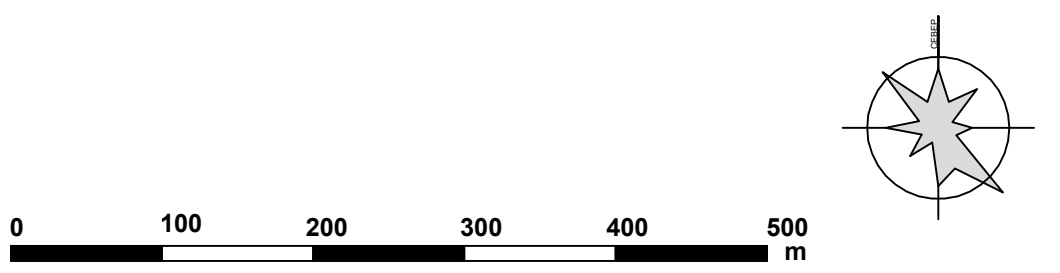
3



- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- КАНАЛИ / РЕКА КАРАШАЦ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ГРАНИЦА ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- БРОЈ БЛОКА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

- обавезна израда
- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
- ПРОСТОРИ ЗА КОЈЕ ВАЖЕ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОВОГ ПЛАНА
- ЗОНА НАСИПА ЗА ОДБРАНУ ОД ПОПЛАВА
- ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА од 0-5m
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - уз зону забрањене изградње око посебне намене
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА за парцеле које се насплању на атарске путеве 10m од регулационе линије
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 5m од регулационе линије
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 10-17m од регулационе линије у зони заштите насипа

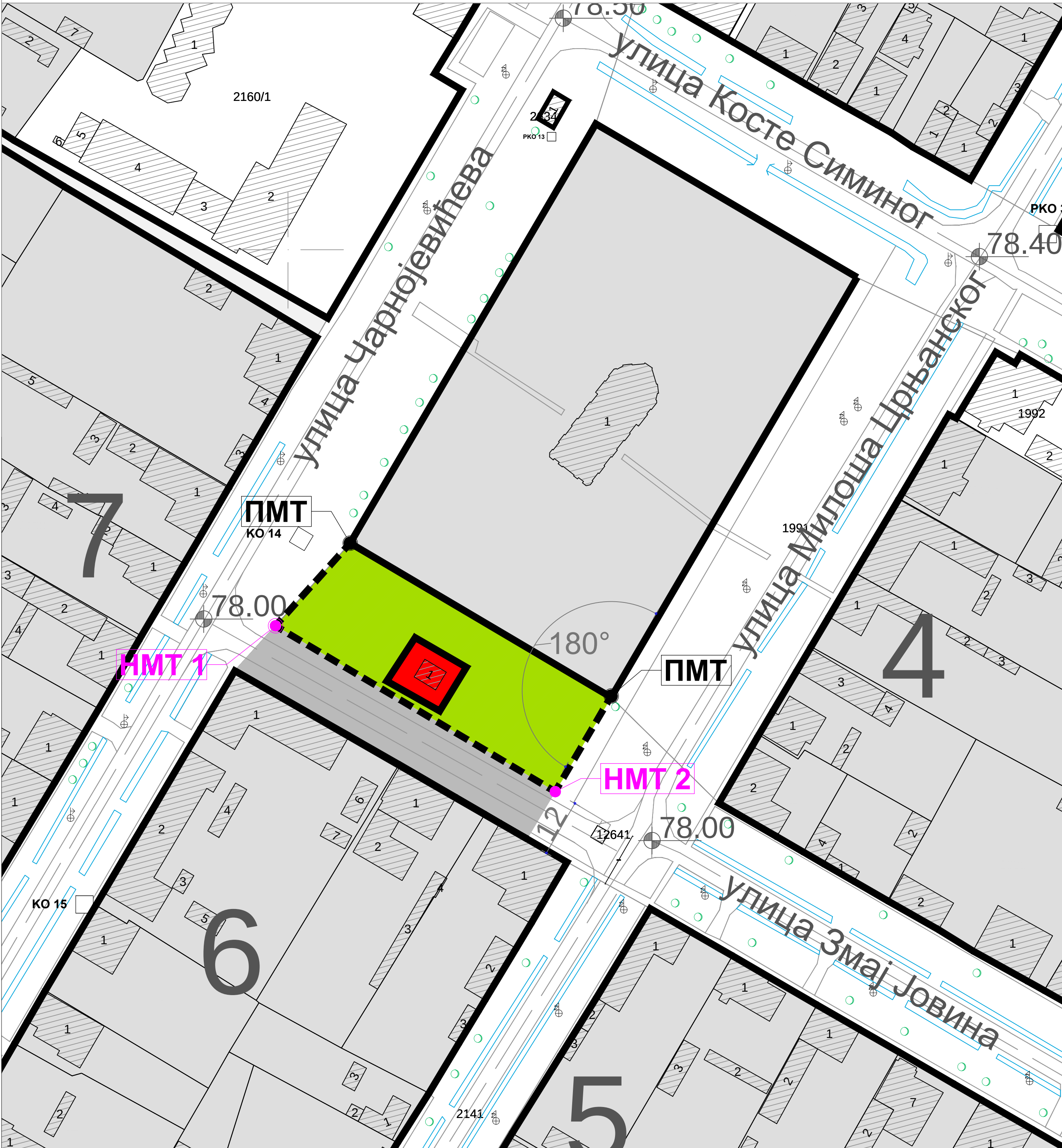
КАТЕГОРИЈЕ НАМЕНЕ
ПОВРШИНА



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЧЕНТА

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА	ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
НАЗИВ КАРТЕ	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
	ПЛАНСКИ ДЕО
	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА
	1:5000
ФАЗА ИЗРАДЕ ПЛАНА	
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА	"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

ДИРЕКТОР	МП
В.Д. ГОРАН ФИЈАТ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МП
ЈЕЛКА ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.град.	
МАРИЈА САМАРИЋЕВИЋ, дипл.просторни планер	
СТРУЧНИ ТИМ:	БРОЈ ТЕХ.ДНЕВНИКА
Љиљана Томовић, дипл.инж.град.	3/3454-ТД 56864
Владимир Сољдо, дипл.инж.саоб.	БРОЈ ЛИСТА
Слободан Давидовић, инж.геодезије	5



1-56 БРОЈ БЛОКА

— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

- - - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА-планирана

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

УЛИЦЕ ТРГОВИ, СВЕРОВИ-постојеће

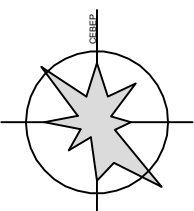
УЛИЦЕ ТРГОВИ, СВЕРОВИ-планирано

ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО-планирано

ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПМТ ПОСТОЈЕЋА МЕЋНА ТАЧКА

НМТ НОВА МЕЋНА ТАЧКА



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЧЕНТА

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

НАЗИВ КАРТЕ

ПЛАНСКИ ДЕО

ДЕТАЉ 1

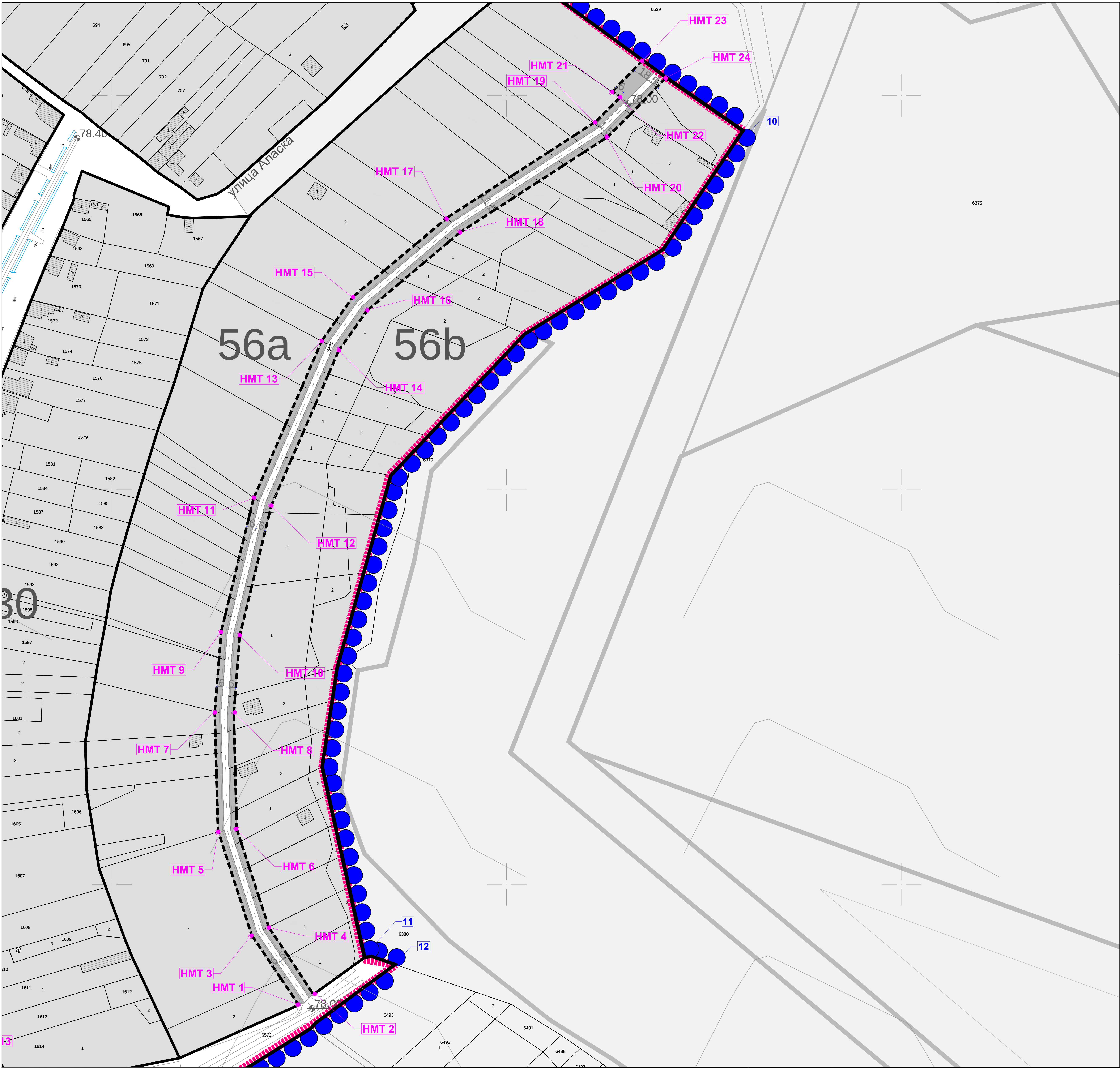
ФАЗА ИЗРАДЕ ПЛАНА



ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ"
ЗРЕЊАНИН

ДИРЕКТОР	МП
В.Д. ГОРАН ФИЈАТ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МП
ЈЕЛКА ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх.	
МАРИЈА САМАРЦИЈЕВИЋ, дипл.просторни планер	
СТРУЧНИ ТИМ:	БРОЈ ТЕХ-ДНЕВНИКА
ЉИЉАНА ТОМОВИЋ, дипл.инж.грађ.	3/3454-ТД 56864
ВЛАДИМИР СОЛДО, дипл.инж.саоб.	БРОЈ ЛИСТА
СЛОБОДАН ДАВИДОВИЋ, инж.геодезије	6-1



ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

ГРАНИЦА ПЛАНА

ГРАНИЦА ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

П1 ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА-планирана

1-56 БРОЈ БЛОКА

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

УЛИЦЕ ТРГОВИ, СВЕРОВИ-постојеће

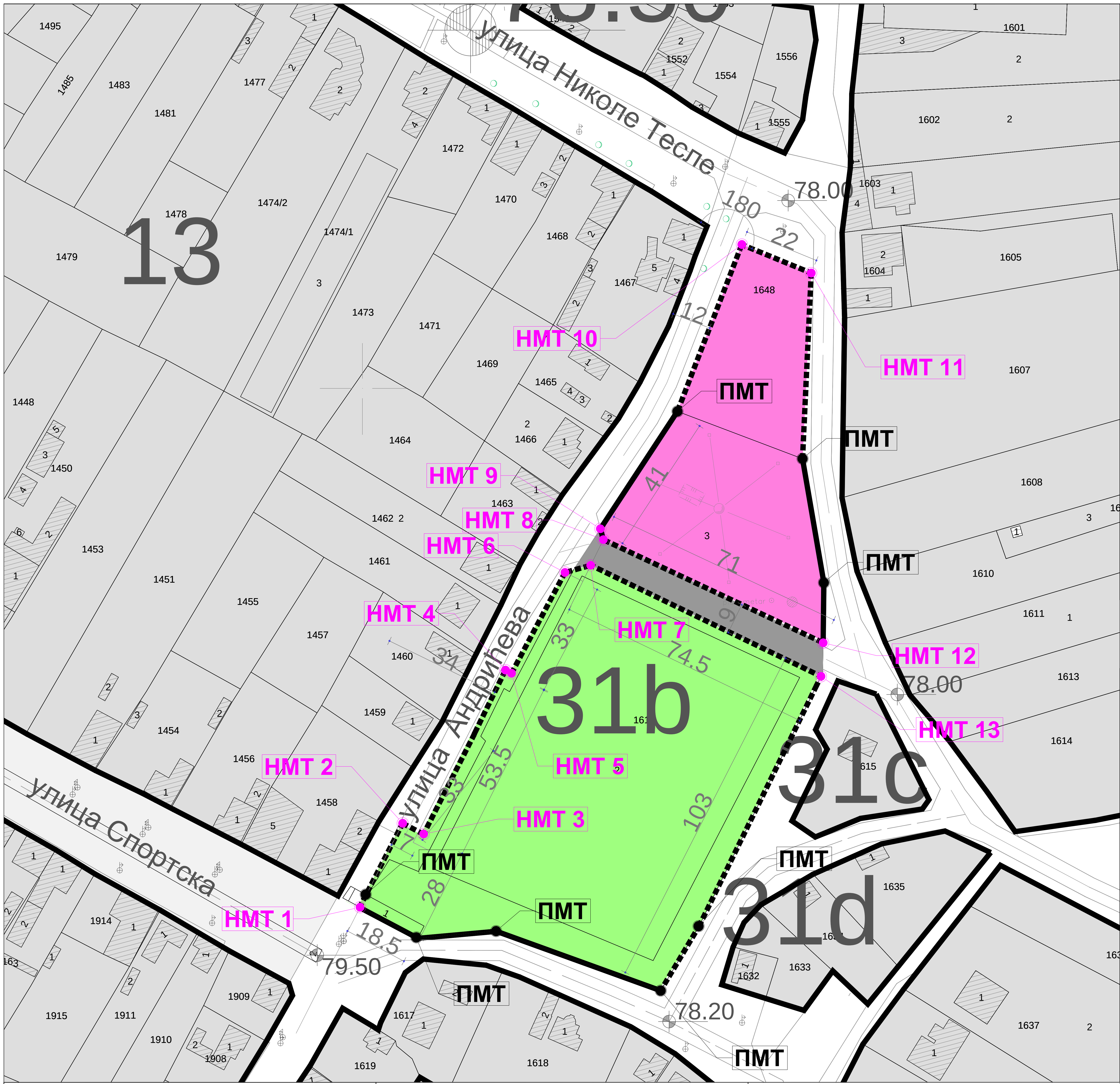
УЛИЦЕ ТРГОВИ, СВЕРОВИ-планирано

ПМТ ПОСТОЈЕЋА МЕЋНА ТАЧКА

НМТ НОВА МЕЋНА ТАЧКА

0100200300400500m

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЧЕНТА	
НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ	
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА	
НАЗИВ КАРТЕ	
ПЛАНСКИ ДЕО	
ДЕТАЉ 2	
ФАЗА ИЗРАДЕ ПЛАНА	
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА	"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН
ДИРЕКТОР	МП
В.Д. ГОРАН ФИЈАТ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МП
ЈЕЛКА ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх.	
МАРИЈА САМАРЦИЈЕВИЋ, дипл.просторни планер	
СТРУЧНИ ТИМ:	БРОЈ ТЕХ-ДНЕВНИКА
ЉИЉАНА ТОМОВИЋ, дипл.инж.грађ.	3/3454-ТД 56864
ВЛАДИМИР СОЛДО, дипл.инж.саоб.	
СЛОБОДАН ДАВИДОВИЋ, инж.геодезије	БРОЈ ЛИСТА
	6-2



1-56 БРОЈ БЛОКА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА-постојећа

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА-планирана

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

УЛИЦЕ ТРГОВИ, СВЕРОВИ-постојеће

УЛИЦЕ ТРГОВИ, СВЕРОВИ-планирано

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ-планирано

ПМТ ПОСТОЈЕЋА МЕЊНА ТАЧКА

НМТ НОВА МЕЊНА ТАЧКА

ПЛАН

ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЧЕНТА

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

НАЗИВ КАРТЕ

ПЛАНСКИ ДЕО

ДЕТАЉ 3а

ФАЗА ИЗРАДЕ ПЛАНА

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ"

ЗРЕЊАНИН

ДИРЕКТОР

В.Д. ГОРАН ФИЈАТ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ЈЕЛКА ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх.

МАРИЈА САМАРИЈЕВИЋ, дипл.просторни планер

СТРУЧНИ ТИМ:

Љиљана ТОМОВИЋ, дипл.инж.грађ.

ВЛАДИМИР СОЛДО, дипл.инж.своб.

СЛОБОДАН ДАВИДОВИЋ, инж.геодезије

МП

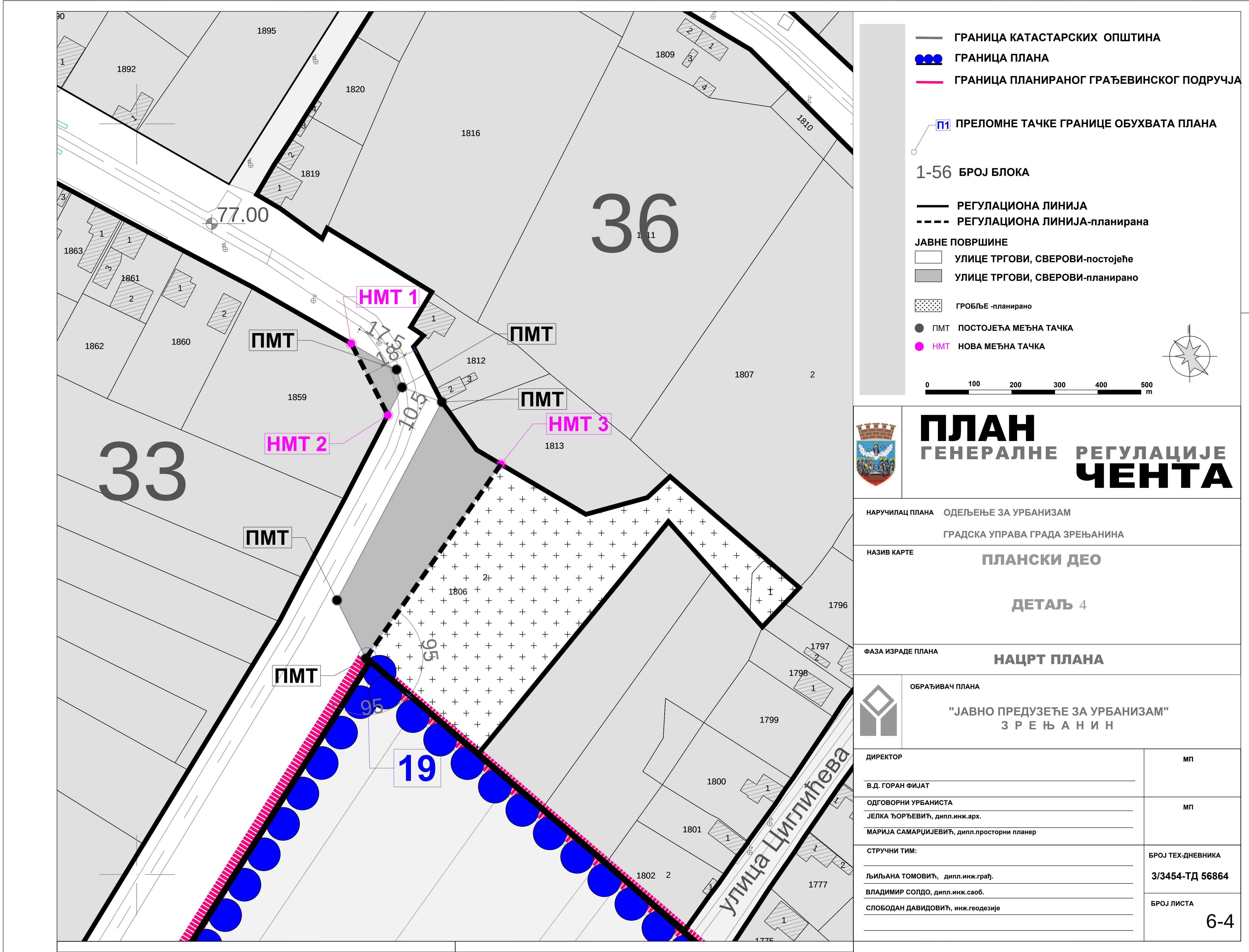
МП

БРОЈ ТЕХ-ДНЕВНИКА

3/3454-ТД 56864

БРОЈ ЛИСТА

6-3а



ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

ГРАНИЦА ПЛАНА

ГРАНИЦА ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

П1 ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

1-56 БРОЈ БЛОКА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА-планирана

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

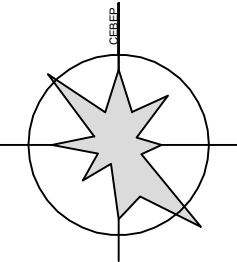
УЛИЦЕ ТРГОВИ, СВЕРОВИ-постојеће

УЛИЦЕ ТРГОВИ, СВЕРОВИ-планирано

ГРОБЉЕ -планирано

ПМТ ПОСТОЈЕЋА МЕЋНА ТАЧКА

НМТ НОВА МЕЋНА ТАЧКА



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЧЕНТА

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

НАЗИВ КАРТЕ

ПЛАНСКИ ДЕО

ДЕТАЉ 4

ФАЗА ИЗРАДЕ ПЛАНА

НАЦРТ ПЛАНА

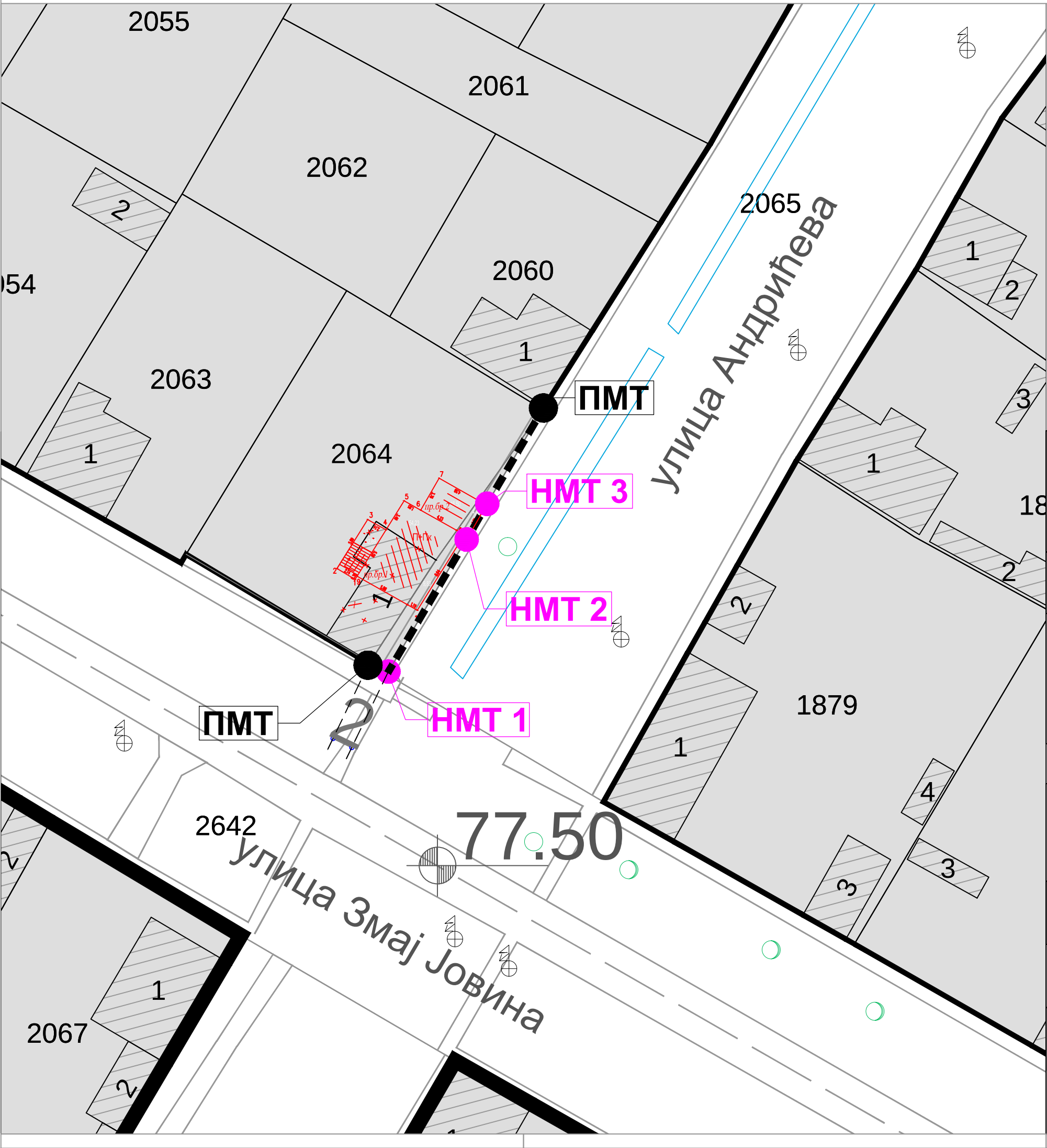


ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ"

ЗРЕЊАНИН

ДИРЕКТОР	МП
В.Д. ГОРАН ФИЈАТ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МП
ЈЕЛКА ЋОРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх.	
МАРИЈА САМАРЦИЈЕВИЋ, дипл.просторни планер	
СТРУЧНИ ТИМ:	БРОЈ ТЕХ-ДНЕВНИКА
ЉИЉАНА ТОМОВИЋ, дипл.инж.грађ.	3/3454-ТД 56864
ВЛАДИМИР СОЛДО, дипл.инж.саоб.	
СЛОБОДАН ДАВИДОВИЋ, инж.геодезије	БРОЈ ЛИСТА
	6-4



1-56 БРОЈ БЛОКА

— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

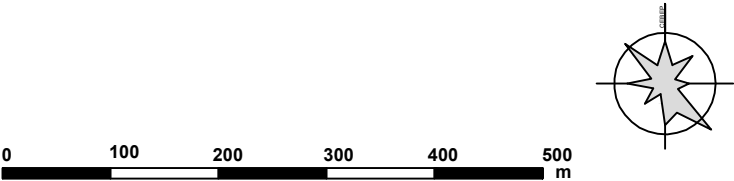
- - - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА-планирана

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

□ УЛИЦЕ ТРГОВИ, СВЕРОВИ-постојеће

● ПМТ ПОСТОЈЕЋА МЕЋНА ТАЧКА

● НМТ НОВА МЕЋНА ТАЧКА



ПЛАН
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЧЕНТА

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

НАЗИВ КАРТЕ
ПЛАНСКИ ДЕО
ДЕТАЉ 5

ФАЗА ИЗРАДЕ ПЛАНА
НАЦРТ ПЛАНА



ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА
"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ"
ЗРЕЊАНИН

ДИРЕКТОР
В.Д. ГОРАН ФИЈАТ

МП

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
ЈЕЛКА ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх.
МАРИЈА САМАРЦИЈЕВИЋ, дипл.просторни планер

МП

СТРУЧНИ ТИМ:
ЉИЉАНА ТОМОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ВЛАДИМИР СОЛДО, дипл.инж.саоб.
СЛОБОДАН ДАВИДОВИЋ, инж.геодезије

БРОЈ ТЕХ-ДНЕВНИКА
3/3454-ТД 56864

БРОЈ ЛИСТА
6-5