



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 003998870 2026 09178 001 000 060 107 04 007
Дана: 03.09.2026. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 7/23 и 16/25), члана 110. став 1. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 33/20, 7/23 и 8/23 – испр. и 1/26) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14, 25/19 и 30/20) Градско веће града Зрењанина је дана 03.09.2026. године **утврдило Предлог Одлуке о доношењу Уређајне основе насељеног места Книћанин**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Ђурђина Грбић.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Симо Салапура

ДВ/

На основу члана 51. став 1. тачка 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 7/23 и 16/25) и члана 110. став 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 33/20, 7/23 и 8/23 – испр. и 1/26), Градоначелник града Зрењанина је дана 03.09.2026. године разматрао Предлог Одлуке о доношењу Уређајне основе насељеног места Книћанин, и дао следеће

М И Ш Л Ћ Е Њ Е

Градоначелник града Зрењанина нема примедби на **Предлог Одлуке о доношењу Уређајне основе насељеног места Книћанин**, који је утврдило Градско веће.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 000014327 2026 09178 002 000 000 008 00 037
Дана: 03.09.2026. године
З р е њ а н и н

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Симо Салапура

ДВ/

ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. а у вези са чланом 20а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 36. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 7/23 и 16/25) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној _____ 2026. године, донела

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КНИЋАНИН

Члан 1.

ДОНОСИ СЕ Уређајна основа насељеног места Книћанин (у даљем тексту: Уређајна основа) ради просторног уређења насељеног места Книћанин, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Одлуком о изради Уређајне основе насељеног места Книћанин ("Службени лист града Зрењанина", бр. 2/25).

Члан 2.

Уређајна основа је одштампана уз ову Одлуку и чини њен саставни део. Уређајна основа се састоји од текстуалног дела и графичког дела. **Текстуални део Уређајне основе објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".**

Графички део Уређајне основе садржи:

1. Карта бр. 1: Извод из Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе
2. Карта бр. 2: Грађевинско подручје и планирано ширење грађевинског подручја
3. Карта бр. 3: Основна планирана намена простора са зонама за које важе иста правила грађења
4. Карта бр. 4: Планирана саобраћајна инфраструктура, регулација и нивелација са зонама заштите
5. Карта бр. 5: Правци и коридори за комуналну и другу инфраструктуру
6. Карта бр. 6.1: План урбанистичке регулације Детаљ бр. 1
7. Карта бр. 6.2: План урбанистичке регулације Детаљ бр. 2
8. Карта бр. 6.3: План урбанистичке регулације Детаљ бр. 3

Члан 3.

Аналитичко документациона основа са прилозима и условима надлежних органа и организација на којој се заснива Уређајна основа, чува се у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина,
- "Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин.

Уређајна основа се објављује и у електронском облику и доступна је путем интернета на званичном сајту града Зрењанина: www.zrenjanin.rs и у Централном регистру планских докумената Републичког геодетског завода: www.planskidokumeti.gov.rs

Члан 4.

Потписивање, оверавање, достављање и архивирање вршиће се у складу са одредбама Закона.

Уређајна основа је израђена у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Донета, потписана и оверена Уређајна основа у аналогном облику и дигиталном облику чуваће се у:

- Скупштини града Зрењанина - 1 (један) примерак у аналогном и 1 (један) дигиталном облику,
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина - 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику
- "Јавном предузећу за урбанизам" Зрењанин - 2 (два) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику

Члан 5.

Право на непосредан увид у графичке прилоге из члана 2. став 2. имају сва правна и физичка лица. Прилози се налазе у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам града Зрењанина,
- "Јавно предузеће за урбанизам" Зрењанин.

Члан 6.

Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе одредбе из Просторног плана града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 11/11, 32/15 и 6/25) које се односе на грађевинско подручје насељеног места Книћанин, односно површину обухваћену овом Уређајном основом.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Дана:

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић

Образложење

Правни основ за доношење Уређајне основе садржан је у члану 35. став 7. а у вези са чланом 20а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 у даљем тексту: Закон). Одлуку доноси Скупштина града Зрењанина сходно члану 36. став 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 7/23 и 16/25).

Скупштина града Зрењанина је усвојила **Одлуку о изради Уређајне основе насељеног места Книћанин** на седници одржаној 14.03.2025. године под бројем: 001033049 2025 09178 001 000 000 001 04 004 ("Службени лист града Зрењанина" број 2/25).

Сходно члану 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25), образложење Предлога Уређајне основе садржи и Информацију о процедури израде и контроле Плана, Извештај о стручној контроли Нацрта плана и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана па се исти дају у прилогу.

Применом члана 119. Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон) носилац израде Плана, Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам - Одсек за урбанизам и просторно планирање је прибавило водну сагласност Покрајинског секретаријата за пољопривреду водопривреду и шумарство бр. 002687261 2026 09419 005 000 000 001 04 005 од 11.08.2026. године на Уређајну основу насељеног места Книћанин.

Обзиром на наведено, предлаже се Скупштини града Зрењанина доношење Одлуке о доношењу Уређајне основе насељеног места Книћанин, у предложеном тексту.

ОБРАДИО:

Младен Паскулов

ШЕФ ОДСЕКА ЗА
УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Љиљана Пецељ Лубурић

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Биљана Томић

У ПРИЛОГУ као саставни део образложења дају се :

- Информација о процедури израде и контроле Плана
- Извештај о стручној контроли Нацрта плана
- Извештај о обављеном јавном увид у Нацрт плана
- Сагласност Покрајинског секретаријата за пољопривреду водопривреду и шумарство

На основу члана 35. став 7. а у вези са чланом 20а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 69. став 3. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25) и члана 27. Одлуке о организацији Градске управе града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" бр. 27/24), Одељење за урбанизам Градске управе града Зрењанина, доноси следећу

И Н Ф О Р М А Ц И Ј У **О ПРОЦЕДУРИ ИЗРАДЕ И КОНТРОЛЕ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ НАСЕЉЕНОГ** **МЕСТА КНИЋАНИН**

I ОДЛУКА О ИЗРАДИ

Комисија за планове разматрала је на 50. седници која је одржана 20.02.2025. године Предлог Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Книћанин, заједно са Одлуком о неприступању израде стратешке процене утицаја Уређајне основе насељеног места Книћанин на животну средину бр. 000538171 2025 09178 004 029 000 001 од 20.02.2025. године, која је њен саставни део и дала мишљење да Предлог одлуке садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона.

Скупштина града Зрењанина је усвојила **Одлуку о изради Уређајне основе насељеног места Книћанин** на седници одржаној 14.03.2025. године под бројем: 001033049 2025 09178 001 000 000 001 04 004 ("Службени лист града Зрењанина" број 2/25).

У складу са чланом 7. Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Книћанин, израда Плана уступљена је "ЈП за Урбанизам" Зрењанин коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања. Средства за израду Плана обезбеђена су из буџета града Зрењанина.

II РАНИ ЈАВНИ УВИД

"ЈП за Урбанизам" Зрењанин израдио је у складу са чланом 38. Правилника елаборат (који се припрема у почетним фазама израде планског документа и који садржи текстуални и графички део) за излагање на раном јавном увиду и доставила Одељењу за урбанизам, Градске управе града Зрењанина на даљу процедуру.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 45а став 2. Закона и чл. 40. Правилника огласила Рани јавни увид у Елаборат за израду Уређајне основе насељеног места Книћанин у локалном листу "Зрењанин" дана 13.06.2025. године и дневном листу "Ало" дана 13.06.2025. године.

Рани јавни увид одржавао се у трајању од 15 дана, од 13. јуна 2025. год. до 28. јуна 2025. године. Елаборат за израду Уређајне основе насељеног места Книћанин је био

изложен сваког радног дана у згради Скупштине града Зрењанина, Трг Слободе бр. 10 у просторији 112 и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

У току трајања раног јавног увида у Елаборат за израду Уређајне основе насељеног места Книћанин на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

Комисија на седни одржаној дана 04.07.2025. год. (бр. 003090440 2025 09178 004 029 350 136) усваја **Извештај о обављеном раном јавном увиду елабората за израду Уређајне основе насељеног места Книћанин** којим констатују да је Елаборат за израду Уређајне основе насељеног места Книћанин урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и да Обрађивач може приступити изради Нацрта Уређајне основе.

У току раног јавног увида носилац израде планског документа је прибавио услове и други значајне податке за израду планског документа од надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

III СТРУЧНА КОНТРОЛА НАЦРТА

Сходно члану 49. став 1. и став 5. Закона, а у складу са чланом 53. Правилника, након израде плана, а пре упућивања на јавни увид, Нацрт Плана подлеже стручној контроли.

Комисија за планове је разматрала, извршила стручну контролу Нацрта плана и формирала Извештај о обављеној стручној контроли бр. 001566226 2026 09178 004 029 350 136 на седници одржаној дана 18.03.2026. године.

О извршеној стручној контроли, на основу члана 49. став 6. Закона и члана 50. -54. Правилника, Комисија је саставила Извештај чији је саставни део Закључак које се примедбе на Нацрт прихватају и које обрађивач треба, на одговарајући начин да угради у Нацрт плана. Пошто је обрађивач поступио по Закључцима Комисије, констатује се да је Нацрт усаглашен са Законом о планирању и изградњи, са плановима вишег хијерархиског реда, Одлуком о изради, стандардима и нормативима, да садржи оцену, концепцију и пропозиције развоја, заштите и уређења простора, као и друга питања од значаја за оправданост планског решења и да се Нацрт плана може упутити у процедуру јавног увида у трајању од 30 дана.

На основу члана 49. став 7. Закона и члана 69. став 3. тачка 2. Правилника, овај Извештај је саставни део образложења Предлога Плана.

IV ЈАВНИ УВИД

Јавни увид у Нацрт Плана извршен је након стручне контроле, на основу члана 50. став Закона и члана 55. став 3. Правилника. Оглашавање је извршено у локалном листу "Зрењанин" и у дневном листу „Ало“ 03.04.2026. године, јавни увид је трајао од 03. априла 2026. год. до 03. маја 2026. год. Нацрт Плана је био изложен сваког радног дана од 9:00 до 14:00 часова у холу зграде Скупштине града Зрењанина, Трг Слободе 10, и у просторији

112, а у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

ЈАВНА седница Комисије за планове одржана је у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, дана 06.05.2026. године.

У току трајања Јавног увида у Нацрт Уређајне основе насељеног места Книћанин на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 47б. Закона позвала на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су доставили посебне услове, да дају мишљење на Плански документ.

У току јавног увида упућен је допис следећим органима, организацијама и имаоцима јавних овлашћења за издавање мишљења:

- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Зрењанин, Зрењанин АД
- „Електромрежа Србије“, Београд (ЕМС)
- Јавно предузеће за урбанизам, Зрењанин
- ЈКП „Водовод и канализација“, Зрењанин
- Министарство одбране Републике Србије, Београд
- Министарство унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације, Зрењанин
- Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад
- Покрајински секретаријат за здравство – Сектор за санитарни надзор, Одељење у Зрењанину
- SBV д.о.о., Београд
- ЈП „Србијагас“, Зрењанин
- Телеком Србија а.д. – Извршна јединица Зрењанин / Кикинда, Зрењанин
- ЈП „Емисиона техника и везе“, Београд
- Транспортгас Србија д.о.о., Зрењанин
- ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад
- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад
- Републички хидрометеоролошки завод, Београд
- Министарство заштите животне средине, Београд
- Градска управа – Одељење за привреду, Зрењанин
- Завод за заштиту споменика културе, Зрењанин
- А1 Србија д.о.о., Београд (раније VIP MOBILE)
- ЈП „Пошта Србије“, Београд
- ЕПС АД Београд – Огранак ХЕ Ђердап
- ЈКП „Чистоћа и зеленило“, Зрењанин
- Одељење за катастар водова, Панчево
- Инфраструктура железнице Србије а.д., Београд
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство – Водни услови

У току јавног увида пристигла су мишљења од следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења којима су захтеви били поднети:

- ЈП „Емисиона техника и везе“, Београд бр. 1347/26-I од 24.04.2026. године

- ЈП „Пошта Србије“, Београд бр. 2025-86266/10 од 30.04.2026. године
- Инфраструктура железнице Србије а.д., Београд бр. 49/2026-110 од 23.04.2026. године
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад бр. 002044738 2026 09415 005 000 000 001 од 24.04.2026. године
- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад бр. 03 020 1179/2 од 23.04.2026. године
- Министарство унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације, Зрењанин бр. 217-3-429/2026 од 20.04.2026. године
- Транспортгас Србија д.о.о., Зрењанин бр. 02-04-6/53-1 од 22.04.2026. године
- Завод за заштиту споменика културе, Зрењанин бр. I-80-4/25 од 20.04.2026. године

Сходно изнетом, Комисија у складу са чланом 47б. Закона о планирању и изградњи констатује да у случају да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не да мишљење у року сматраће се да немају примедби на Нацрт Планског документа.

У складу са чланом 67. Правилника, Комисија за планове је на ЗАТВОРЕНОЈ седници бр. 002264252 2026 09178 004 029 350 136 одржаној 06.05.2026. године у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, разматрала и формирала Извештај о обављеном јавном увиду Нацрта Уређајне основе насељеног места Книћанин.

На основу члана 69. став 3. тачка 3. Правилника, Извештај о обављеном јавном увиду је саставни део образложења Предлога Плана.

У САГЛАСНОСТ

Применом члана 119. Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон) носилац израде Плана, Градска управа града Зрењанина Одељење за урбанизам - Одсек за урбанизам и просторно планирање је прибавило водну сагласност Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство бр. 002687261 2026 09419 005 000 000 001 04 005 од 11.08.2026. године на Уређајну основу насељеног места Книћанин.

На основу члана 69. став 3. тачка 1. Правилника, ова Информација је саставни део образложења Предлога Плана.

Обрађивач:

Младен Паскулов дипл. п. планер

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ЗА ГРАД ЗРЕЊАНИН
Број: 001566226 2026 09178 004 029 350 136
Дана: 18.03.2026. године
ЗРЕЊАНИН

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25), Комисија за планове (у даљем тексту Комисија), на седници одржаној 18.03.2026. године, по обављеној стручној контроли **НАЦРТА УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КНИЋАНИН** пре упућивања на јавни увид, доноси следећи

ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КНИЋАНИН

Комисија за планове разматрала је на 50. седници која је одржана 20.02.2025. године Предлог Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Книћанин, заједно са Одлуком о неприступању израде стратешке процене утицаја Уређајне основе насељеног места Книћанин на животну средину бр. 000538171 2025 09178 004 029 000 001 од 20.02.2025. године, која је њен саставни део и дала мишљење да Предлог одлуке садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона.

Скупштина града Зрењанина је усвојила **Одлуку о изради Уређајне основе насељеног места Книћанин** на седници одржаној 14.03.2025. године под бројем: 001033049 2025 09178 001 000 000 001 04 004 ("Службени лист града Зрењанина" број 2/25).

У складу са чланом 7. Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Книћанин, израда Плана уступљена је "ЈП за Урбанизам" Зрењанин коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања. Средства за израду Плана обезбеђена су из буџета града Зрењанина.

"ЈП за Урбанизам" Зрењанин израдио је у складу са чланом 38. Правилника елаборат (који се припрема у почетним фазама израде планског документа и који садржи текстуални и графички део) за излагање на раном јавном увиду и доставила Одељењу за урбанизам, Градске управе града Зрењанина на даљу процедуру.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 45а став 2. Закона и чл. 40. Правилника огласила Рани јавни увид у Елаборат за израду Уређајне основе насељеног места Книћанин у локалном листу "Зрењанин" дана 13.06.2025. године и дневном листу "Ало" дана 13.06.2025. године.

Рани јавни увид одржавао се у трајању од 15 дана, од 13. јуна 2025. год. до 28. јуна 2025. године. Елаборат за израду Уређајне основе насељеног места Книћанин је био изложен сваког радног дана у згради Скупштине града Зрењанина, Трг Слободе бр. 10 у просторији 112 и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

У току трајања раног јавног увида у Елаборат за израду Уређајне основе насељеног места Книћанин на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

Комисија на седни одржаној дана 04.07.2025. год. (бр. 003090440 2025 09178 004 029 350 136) усваја Извештај о обављеном раном јавном увиду елабората за израду Уређајне основе насељеног места Книћанин којим констатују да је Елаборат за израду Уређајне основе насељеног места Книћанин урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и да Обрађивач може приступити изради Нацрта Уређајне основе.

Комисија за планове је на својој 93. седници, одржаној 18.03.2026. године у Сали градског Већа у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, извршила стручну контролу Нацрта Уређајне основе насељеног места Книћанин.

Комисија је радила у саставу:

- 1. Драган Вујовић**, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
- 2. Бранка Бајовић**, дипл.просторни планер, заменик председника Комисије,
- 3. Драгана Шијак**, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
- 4. Владимир Солдо**, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
- 5. Душко Јанковић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,
- 6. мр Милутин Татић**, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
- 7. Ђурица Доловачки**, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
- 8. др Сања Симеунчевић Радуловић**, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ђулибрк Сантрач,

дипл.инж.арх., Биљана Табачки дипл.инж.арх., Светлана Килибарда, дипл.правник и Срђан Крајновић, маст.инж.геодезије.

Седницу Комисије је отворио и водио председник Комисије Драган Вујовић који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Констатује се да је члан Комисије мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., благовремено најавио своје одсуство и доставио примедбе, мишљења и сагласности електронским путем. Такође се констатује да је Драгица Илић, маст. инж. геодезије. благовремено најавила своје одсуство и доставила своја мишљења електронским путем.

Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ., је оправдано био спречен да присуствује и да достави своја мишљења електронским путем.

Бранка Бајовић, дипл.просторни планер, Одговорни планер укратко образлаже Нацрт Уређајне основе насељеног места Книћанин, такође обавештава чланове Комисије о техничкој грешци у грфичком делу Плана.

Након доставе Нацрта Уређајне основе насељеног места Книћанин Комисији за планове, а пре одржавања седнице Комисије на којој је обављена стручна контрола Планског документа уочена је техничка грешка на графичком прилогу.

У графичком делу Плана северни део насеља Книћанин, уз железнички комплекс, блок становања представљен је као железнички комплекс, а требало га је представити као зону становања. У текстуалном делу Плана биланс површина је добро урађен, што се може видети упоређивањем биланса површина датог у материјалу за Рани јавни увид и за Нацрт плана.

Рани јавни увид –Уређајна основа насељеног места Книћанин

Табела: Биланс површина

КНИЋАНИН	планско решење
зона становања	91,62
железнички комплекс	4,99

Нацрт уређајне основе насељеног места Книћанин

Табела: Биланс површина

КНИЋАНИН	планско решење
зона становања	92,68
железнички комплекс	3,93

У Нацрту плана, површина становања је повећана за 1,06ha, колико је смањена површина железничког комплекса.

Узимајући у обзир све наводе чланови Комисије су сагласни да се изврши исправка предметне техничке грешке у графичком делу Плана.

Бранка Бајовић, дипл.просторни планер као Одговорни планер и Владимир Солдо, дипл.инж.саоб. из "ЈП за Урбанизам" Зрењанин као члан стручног тима на изради Нацрта Плана детаљне регулације радне зоне "Југоисток II-Е" у Зрењанину нису учествовали у дискусији и разматрању ове тачке дневног реда.

Након излагања Оговорног планера председник Комисије отвара дискусију.

др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., члан Комисије има следеће примедбе и сугестију на Нацрт Уређајне основе:

Примедба број 1:

На страни 44, у табели компатибилних намена наведено је „јавне површине“. Предпостављам да се односи на јавне површине (улице, тргове и скверове), како је дефинисано на графичком прилогу број 4. *Основна планирана намена простора са зонама за које важе иста правила грађења.* За ову намену су као компатибилне наведне намене „комунални објекти“, „спорт и рекреација“, „централне функције“ и „заштитно зеленило“. Није јасно како је на улицама, трговима и скверовима могућа изградња комуналних објеката и централних функција, спорта и рекреације. Јасно навести шта представљају јавне површине у табели компатибилности и ускладити могуће компатибилне намене. Такође, нејасно је како је намени спорт и рекреација компатибилна намена породичног становања и централних функција, као и како је намени фентралних функција компатиблина намена комунални објекти.

Став обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом, исправиће се табела компатибилности.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, Кориговаати Нацрт Плана у складу са примедбом.

Примедба број 2:

У табели *Биланс површина* раздвојити површине јавне намене од осталих површина.

Став обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом, исправиће се табела биланс површина.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, Кориговаати Нацрт Плана у складу са примедбом.

Примедба број 3:

На графичком прилогу 6. *Правци и коридори за комуналну и другу инфраструктуру*, на цртежу није видљива водоводна мрежа у улицама (или је јако слабо видљива и меша се са регулацијом).

Такође, јако се тешко уочава мрежа телекомуникационе инфраструктуре (јако танка линија).

Став обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом, исправиће се графички прилог. На карти 6 нема уцртане регулациону линије, покушаћемо да коригујемо графички прилог тако да буде јасно видљива инфраструктура.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, Кориговаати графички део Нацрта Плана у складу са примедбом.

Примедба број 4:

На страни 58, у поглављу 6.3.3.3. *Одвођење фекалних отпадних вода* навести да је планирана изградња канализационе мреже, пошто су дата правила за изградњу, а иста је и учртана на графичком прилогу 6. *Правци и коридори за комуналну и другу инфраструктуру*. На почетку поглавља је наведено само „У насељеном месту Книћанин не постоји нити је у току изградња канализационе мреже за одвођење отпадних вода“.

Став обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом, навешће се да је планирана канализациона мрежа.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, прихвата се одговор одговорног планера.

Примедба број 5:

На страни 76, код *Правила за коришћење ОИЕ* наводи се следеће: „Објекти за коришћење ОИЕ се могу градити у грађевинском подручју у складу са правилима грађења за зону којој припадају и правилима за изградњу објеката за коришћење ОИЕ.“ Појаснити да се ово односи на инсталисање објеката за коришћење ОИЕ за сопствене потребе.

Став обрађивача:

Објекти за коришћење ОИЕ се могу градити у грађевинском подручју у зони рада и пословања и у зони утилитарног зеленила.

Закључак Комисије:

Примедба није основана. У поглављу 8.2 *Правила грађења за зоне рада и пословања* и у поглављу 8.4 *Правила грађења за утилитарно зеленило* наведено је да се могу градити и Објекти за коришћење ОИЕ.

Примедба број 6:

Нигде у тексту Уређајне основе се не спомиње насип, који се налази уз западну границу обухвата, односно грађевинског подручја. Такође, у текст нису унети прибављени водни услови. Потребно је допунити текст уређајне основе са навођењем насипа уз границу обухвата, и уградњом у текст делова водних услова који се односе на заштиту насипа у брањеном делу, из разлога што се овај простор налази у обухвату уређајне основе.

Став обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом. Насип је ван обухвата плана, тако да нисмо унели део текста за зону одбрамбеног насипа, унећемо текст из водних услова. Из водних услова је преузет текст који се односи на обухват плана (каналска мрежа, дренажни систем...), унећемо у текст Плана још неке делове из водних услова.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, допунити текст Нацрта Плана у складу са примедбом.

Питање број 1:

Због чега у поглавље 6.3.5.1. *Мере заштите природних добара* није унета мера заштите еколошког коридора у појасу од 50 метара?

Одговор обрађивача:

У обухвату плана се не налази заштита од 50m, а уколико Комисија сматра унећемо у текст Плана и меру заштите еколошког коридора у појасу од 50m.

Закључак Комисије:

Чланови Комисије прохватају одговор Одговорног планера, није потребно уносити у текст Плана и меру заштите еколошког коридора у појасу од 50m.

Сугестија број 1:

Размотрити изузимање пољопривредног земљишта из обухвата уређајне основе.

Став обрађивача:

Сматрамо да је овакав обухват планерски прихватљив, с обзиром да смо обухватили целе кат. парцеле и од њихових делова формирали површине за јавне намене није могуће изузимање пољопривредног земљишта.

Закључак Комисије:

Сугестија се не прихвата, прихвата се одговор Одговорног планера.

Светлана Килибарда, дипл.правник, стручни сарадник износи следеће мишљења на Нацрт Уређајне основе, које чланови Комисије прихватају као примедбе:

Примедба број 1:

У тексту плана, на страни 16 код наслова 2 Правни и плански основ, код навођења планског основа мало преуредити текст, каао што је урађено у Уређајној основи насељеног места Ботош.

Плански основ није само ПП РС већ и РПП АПВ.

Избрисати ПП града Зрењанин, јер се уређајна основа ради као посебан план, пре доношења новог ПП за град, а последично избрисати и извод из ПП града Зрењанин на страни 20.

Став обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом, кориговаће се текст Плана

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати текст Нацрта Плана у складу са примедбом.

Примедба број 2:

Код наслова 11 Објашњење појмова, није добар текст, на пример дефиниција сутерена, остала је она стара дефиниција, молим да се преузме цео текст из уређајне основе насељеног места Ботош.

Став обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом, кориговаће се текст Плана

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати текст Нацрта Плана у складу са примедбом.

Примедба број 3:

Код графичких прилога, потребно је на карти број 4, Намена површина, код намене јавне површине –постојеће и планиране додати текст (улице, тргови, скверови), као што је већ на карти 5 и картама детаља.

Уклонити графички прилог карта 2-Извод из ПП града Зрењанин, јер исти није плански основ за израду уређајне основе.

Став обрађивача:

Поступиће се у складу са примедбом. На карти 4, намена површина у легенди је наведен текст (улице, тргови, скверови), а на карти 5 Саобраћајна инфраструктура, регулација и нивелација са зонама заштите није наведен, с обзиром да је дата детаљна разрада јавних површина (категоризација уличне мреже, површине у функцији железничког саобраћаја...).

Уклонићемо графички прилог бр. 2 Извод из Просторног плана града Зрењанина.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, кориговати Нацрт Плана у складу са примедбом.

Питање број 1:

У односу на шематски приказ насеља који је саставни део важећег ПП, смањена је зона рада и пословања, и дата намена пољопривредно земљиште, зашто. Да ли би могла остати планирана радна зона, с обзиром да постоји приступни пут, а план ће важити дужи временски период

Одговор обрађивача:

У предходном шематском приказу, део парцеле кат. парцеле бр. 2000 КО Книћанин, био је намењен за рад и пословање, а у катастру се и даље води као пољопривредно земљиште. Сматрали смо да цела катастарска парцела треба да има намену пољопривредно земљиште (захтев нисмо имали за промену намене дела парцеле, а у шематском приказу је дата намена рад и пословање, док је предходним планским документом било заштитно зеленило). Уколико Комисија сматра да део катастарске парцеле наменимо за рад и пословање, променићемо намену.

Закључак Комисије:

Чланови Комисије прохватају одговор Одговорног планера, није потребно мењати намену дела катастарских парцела у рад и пословање

Питање број 2:

Поред зоне спорта и рекреације дата је намена утилитарно зеленило, било је становање према шематском, зашто и овај простор не наменити за спорт и рекреацију, у случају потребе проширења садржаја

Одговор обрађивача:

Уређајном основом је проширена зона спорта и рекреације. Сматрали смо и ми да се може зона спорта и рекреације још проширити, али представници локалне самоуправе и месне заједнице, сматрали су да нема потребе (имају могућност да размисле до упућивања плана на јавни увид).

Закључак Комисије:

Чланови Комисије прохватају одговор Одговорног планера

Питање број 3:

Због планираног гробља и приступне саобраћајнице, проширен је обухват уређајне основе у односу на шематски приказ, а намена је пољопривредно земљиште, да ли постоји могућност да се обухват смањи

Одговор обрађивача:

Сматрамо да је овакав обухват планерски прихватљив, с обзиром да смо обухватили целе кат. парцеле и од њихових делова формирали површине за јавне намене.

Закључак Комисије:

Чланови Комисије прохватају одговор Одговорног планера

Драган Вујовић, , дипл.инж.ел., председник Комисије има следеће примедбе на Нацрт Уређајне основе:

Примедба број 1:

У одељку 6. правила уређења на страни 76 се налази део „Правила грађења за коришћење ОИЕ“ а у одељку 8 правила грађења не постоје правила грађења за објекте ОИЕ

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата. Није потребно дуплирати текст Нацрта Плана, већ само назначити у поглављу 8.2 *Правила грађења за зоне рада и пословања* и у поглављу 8.4 *Правила грађења за утилитарно зеленило* да су правила грађења за ОИЕ дефинисана у поглављу 6.3.3.8 *Термоенергетска инфраструктура* у поднаслову *Правила грађења за коришћење ОИЕ*.

Примедба број 2:

Наведена правила грађења за објекте ОИЕ на страни 76 обрађују само соларне електране, шта је са електранама које користе друге изворе обновљиве енергије?

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата. Поред соларних електрана чланом 5. Закона о коришћењу обновљивих извора енергије дефинисани су и други извори обновљиве енергије. Након спроведене расправе датих констатација, узимајући у обзир и заштитну зону еколошког коридора реке Тисе, чланови Комисије сматрају да је поред соларних електрана потребно дозволити и геотермалне електране. Такође како се не би довело у заблуду да је дозвољена изградња електрана на биомасу, потребно је обрисати следећу реченицу у поднаслову *Правила грађења за коришћење ОИЕ*: "Подручје насеља Книћанин располаже потенцијалом обновљивих извора енергије сунца и биомасе".

Примедба број 3:

У последњој реченици истог дела „Правила грађења за коришћење ОИЕ“ се наводи: „за изградњу производних енергетских објеката и соларних електрана неопходна је израда УП-а“. Да ли то значи да за потребе изградње електрана које користе друге изворе ОИЕ није потребна израда УП-а.

Закључак Комисије:

Примедба се прихвата, потребно је кориговати реченицу: “За изградњу производних енергетских објеката и соларних електрана неопходна је израда урбанистичког пројекта”, тако да гласи “За изградњу производних енергетских објеката неопходна је израда урбанистичког пројекта”,

Комисија је мишљења да је Нацрт Уређајне основе насељеног места Книћанин, израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25).

Сходно изнетом, Комисија на основу заузетог става по датим примедбама доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Примедбе бр. 1, 2, 3, 4 и 6 члана Комисије др Сање Симеунчевић Радуловић се прихватају, примедба бр. 5 није основана, сугестија бр. 1 се не прихвата
2. Примедбе бр. 1, 2 и 3 стручног сарадника Светлане Килибарде се прихватају
3. Примедбе бр. 1, 2 и 3 председника Комисије Драгана Вујовића се прихватају
4. Обрађивач Нацрта је сходно чл. 53. ст. 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25) дужан да поступи по овом Закључку у року од 30.
5. Због рокова за израду плана Орган ће проверити поступање обрађивача по датим примедбама и о томе обавестити Комисију.

Комисија на НАЦРТ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ НАСЕЉНОГ МЕСТА КНИЋАНИН, даје ПОЗИТИВНО мишљење, а након поступања обрађивача по овом Извештају, односно уграђивања примедби у Нацрт, упутити План на јавни увид у трајању од 30 дана.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драган Вујовић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Драгана Шијак

НАЧЕЛНИК

ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Ђурђина Грбић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ЗА ГРАД ЗРЕЊАНИН
Број: 002264252 2026 09178 004 029 350 136
Дана: 06.05.2026. године
ЗРЕЊАНИН

На основу члана 50 став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25, у даљем тексту: Правилник), Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија), на ЗАТВОРЕНОЈ седници одржаној 06.05.2026. године сачинила

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ НАЦРТА УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КНИЋАНИН

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове разматрала је на 50. седници која је одржана 20.02.2025. године Предлог Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Книћанин, заједно са Одлуком о неприступању израде стратешке процене утицаја Уређајне основе насељеног места Книћанин на животну средину бр. 000538171 2025 09178 004 029 000 001 од 20.02.2025. године, која је њен саставни део и дала мишљење да Предлог одлуке садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона.

Скупштина града Зрењанина је усвојила **Одлуку о изради Уређајне основе насељеног места Книћанин** на седници одржаној 14.03.2025. године под бројем: 001033049 2025 09178 001 000 000 001 04 004 ("Службени лист града Зрењанина" број 2/25).

У складу са чланом 7. Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Книћанин, израда Плана уступљена је "ЈП за Урбанизам" Зрењанин коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања. Средства за израду Плана обезбеђена су из буџета града Зрењанина.

"ЈП за Урбанизам" Зрењанин израдио је у складу са чланом 38. Правилника елаборат (који се припрема у почетним фазама израде планског документа и који садржи текстуални и графички део) за излагање на раном јавном увиду и доставила Одељењу за урбанизам, Градске управе града Зрењанина на даљу процедуру.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 45а став 2. Закона и чл. 40. Правилника огласила Рани јавни увид у Елаборат за израду Уређајне основе насељеног места Книћанин у локалном листу "Зрењанин" дана 13.06.2025. године и дневном листу "Ало" дана 13.06.2025. године.

Рани јавни увид одржавао се у трајању од 15 дана, од 13. јуна 2025. год. до 28. јуна 2025. године. Елаборат за израду Уређајне основе насељеног места Книћанин је био изложен сваког радног дана у згради Скупштине града Зрењанина, Трг Слободе бр. 10 у просторији 112 и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

У току трајања раног јавног увида у Елаборат за израду Уређајне основе насељеног места Книћанин на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

Комисија на седни одржаној дана 04.07.2025. год. (бр. 003090440 2025 09178 004 029 350 136) усваја **Извештај о обављеном раном јавном увиду елабората за израду Уређајне основе насељеног места Книћанин** којим констатују да је Елаборат за израду Уређајне основе насељеног места Книћанин урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и да Обрађивач може приступити изради Нацрта Уређајне основе.

Стручну контролу Уређајне основе насељеног места Книћанин обавила је Комисија за планове на седници одржаној дана 18.03.2026. године (бр. 001566226 2026 09178 004 029 350 136) када је и састављен Извештај о обављеној стручној контроли који садржи примедбе и сугестије чланова Комисије и закључак комисије који садржи ставове о датим примедбама по којима обрађивач поступа и уграђује у Нацрт плана.

Констатује се да је Нацрт усаглашен са Законом, Правилником, одлуком о изради планског документа, донетим планским документима вишег хијерархијског реда, стандардима и нормативима, прибављеним условима као и са другим законима и прописима.

II ЈАВНИ УВИД И СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 50. Закона и чл. 55. став 1 Правилника огласила Јавни увид у Нацрт Уређајне основе насељеног места Книћанин дана 03.04.2026. године, у локалном листу "Зрењанин" и дневном листу "Ало".

Јавни увид одржавао се у трајању од 30 дана, од 03. априла 2026. год. до 03. маја 2026. године. Нацрт Уређајне основе насељеног места Книћанин је био изложен сваког радног дана у холу зграде Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10 и у просторији 112, а у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

ЈАВНА седница Комисије за планове одржана је у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, дана 06.05.2026. године.

У раду седнице Комисије су учествовали следећи чланови:

- 1. Драган Вујовић**, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
- 2. Бранка Бајовић**, дипл.просторни планер, заменик председника Комисије,
- 3. Драгана Шијак**, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
- 4. Владимир Солдо**, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
- 5. Душко Јанковић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,

6. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

7. Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

8. др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Светлана Килибарда, дипл.правник и Срђан Крајновић, маст.инж.геодезије.

Седницу Комисије је отворио и водио председник Комисије Драган Вујовић који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Констатује се да су чланови Комисије мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., и Драгана Шијак, дипл.инж.арх. благовремено најавили своје одсуство и доставили примедбе, мишљења и сагласности електронским путем. Такође се констатује да је Драгица Илић, маст. инж. геодезије благовремено најавила своје одсуство и доставила своја мишљења електронским путем.

Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ., и Биљана Табачки дипл.инж.арх. су оправдано били спречени да присуствују и да доставе своја мишљења електронским путем.

Председник Комисије констатује да су у току трајања Јавног увида у Нацрт Уређајне основе насељеног места Книћанин на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 476. Закона позвала на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су доставили посебне услове, да дају мишљење на Плански документ.

У току јавног увида упућен је допис следећим органима, организацијама и имаоцима јавних овлашћења за издавање мишљења:

- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Зрењанин, Зрењанин АД
- „Електромрежа Србије“, Београд (ЕМС)
- Јавно предузеће за урбанизам, Зрењанин
- ЈКП „Водовод и канализација“, Зрењанин
- Министарство одбране Републике Србије, Београд
- Министарство унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације, Зрењанин
- Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад
- Покрајински секретаријат за здравство – Сектор за санитарни надзор, Одељење у Зрењанину
- SBV д.о.о., Београд
- ЈП „Србијагас“, Зрењанин
- Телеком Србија а.д. – Извршна јединица Зрењанин / Кикинда, Зрењанин
- ЈП „Емисиона техника и везе“, Београд
- Транспортгас Србија д.о.о., Зрењанин
- ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад

- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад
- Републички хидрометеоролошки завод, Београд
- Министарство заштите животне средине, Београд
- Градска управа – Одељење за привреду, Зрењанин
- Завод за заштиту споменика културе, Зрењанин
- А1 Србија д.о.о., Београд (раније VIP MOBILE)
- ЈП „Пошта Србије“, Београд
- ЕПС АД Београд – Огранак ХЕ Ђердап
- ЈКП „Чистоћа и зеленило“, Зрењанин
- Одељење за катастар водова, Панчево
- Инфраструктура железнице Србије а.д., Београд
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство – Водни услови

Комисија за планове је на ЗАТВОРЕНОЈ седници одржаној 06.05.2026. године у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, разматрала и формирала Извештај о обављеном Јавном увиду Нацрта Уређајне основе насељеног места Книћанин.

У раду седнице Комисије су учествовали следећи чланови:

1. **Драган Вујовић**, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. **Бранка Бајовић**, дипл.просторни планер, заменик председника Комисије,
3. **Драгана Шијак**, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. **Владимир Солдо**, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
5. **Душко Јанковић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,
6. **мр Милутин Татић**, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
7. **Ђурица Доловачки**, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
8. **др Сања Симеунчевић Радуловић**, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Светлана Килибарда, дипл.правник и Срђан Крајновић, маст.инж.геодезије.

Седницу Комисије је отворио и водио председник Комисије Драган Вујовић који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Констатује се да су чланови Комисије мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., и Драгана Шијак, дипл.инж.арх. благовремено најавили своје одсуство и доставили примедбе, мишљења и сагласности електронским путем. Такође се констатује да је Драгица Илић, маст. инж. геодезије благовремено најавила своје одсуство и доставила своја мишљења електронским путем.

Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ., и Биљана Табачки дипл.инж.арх. су оправдано били спречени да присуствују и да доставе своја мишљења електронским путем.

III МИШЉЕЊА И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија је у начелу констатовала да је при трајању јавног увида у Нацрт Уређајне основе насељеног места Книћанин испоштована законска процедура, да је Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, у складу са Законом позвало на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су доставили посебне услове, да дају мишљење на Плански документ.

У току јавног увида упућен је допис следећим органима, организацијама и имаоцима јавних овлашћења за издавање мишљења:

- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Зрењанин, Зрењанин АД
- „Електромрежа Србије“, Београд (ЕМС)
- Јавно предузеће за урбанизам, Зрењанин
- ЈКП „Водовод и канализација“, Зрењанин
- Министарство одбране Републике Србије, Београд
- Министарство унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације, Зрењанин
- Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад
- Покрајински секретаријат за здравство – Сектор за санитарни надзор, Одељење у Зрењанину
- SBV д.о.о., Београд
- ЈП „Србијагас“, Зрењанин
- Телеком Србија а.д. – Извршна јединица Зрењанин / Кикинда, Зрењанин
- ЈП „Емисиона техника и везе“, Београд
- Транспортгас Србија д.о.о., Зрењанин
- ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад
- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад
- Републички хидрометеоролошки завод, Београд
- Министарство заштите животне средине, Београд
- Градска управа – Одељење за привреду, Зрењанин
- Завод за заштиту споменика културе, Зрењанин
- А1 Србија д.о.о., Београд (раније VIP MOBILE)
- ЈП „Пошта Србије“, Београд
- ЕПС АД Београд – Огранак ХЕ Ђердап
- ЈКП „Чистоћа и зеленило“, Зрењанин
- Одељење за катастар водова, Панчево
- Инфраструктура железнице Србије а.д., Београд
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство – Водни услови

У току јавног увида пристигла су мишљења од следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења којима су захтеви били поднети:

- ЈП „Емисиона техника и везе“, Београд бр. 1347/26-I од 24.04.2026. године
- ЈП „Пошта Србије“, Београд бр. 2025-86266/10 од 30.04.2026. године
- Инфраструктура железнице Србије а.д., Београд бр. 49/2026-110 од 23.04.2026. године

-Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад бр. 002044738
2026 09415 005 000 000 001 од 24.04.2026. године
-Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад бр. 03 020 1179/2 од 23.04.2026. године
-Министарство унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације, Зрењанин бр. 217-3-
429/2026 од 20.04.2026. године
-Транспортгас Србија д.о.о., Зрењанин бр. 02-04-6/53-1 од 22.04.2026. године
-Завод за заштиту споменика културе, Зрењанин бр. I-80-4/25 од 20.04.2026. године

Сходно изнетом, Комисија у складу са чланом 476. Закона о планирању и изградњи констатује да у случају да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не да мишљење у року сматраће се да немају примедби.

Председник Комисије је приступио процедури доношења закључка по пристиглим мишљењима претходним излагањем мишљења и одговора Обрађивача плана и отварањем даље дискусије.

Комисија на основу заузетог става по датим мишљењима доноси следећи закључак:

1. Констатује се да су пристигла мишљења, органа организација и ималаца јавних овлашћења позитивна и да су сагласни са предметним Нацртом планског документа.

IV ПРИМЕДБЕ И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Председник Комисије констатује да у току трајања Јавног увида у Нацрт Уређајне основе насељеног места Книћанин на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе на самој седници није било примедби те доноси

ЗАКЉУЧАК

Сходно члану 50. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 67. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019 и 47/2025) доставља се Извештај Носиоцу израде плана у складу са чланом 68. став 1. Правилника, да Предлог плана упути у процедуру доношења, односно да га упути Скупштини града на доношење.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
Бранка Бајовић

СЕКРЕТАР
Драгана Шијак

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Бошко Гаврић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Владимир Солдо

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
мр Милутин Татић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Ђурица Доловачки

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Душко Јанковић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
др Сања Симеунчевић Радуловић



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за пољопривреду,
водопривреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4411; 456 721 F: +381 21 456 040
www.psp.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 002687261 2026 09419 005 000 000 001 04 005
ДЂ

ДАТУМ: 11.08.2026.године

На основу члана 113., 114. и 119.-121. Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др.закон), члана 17. став 1. тачка 2. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводина ("Службени гласник РС", број 99/2009, 67/2012-УС, 18/20-др. закон и 111/2021- др. закон), члана 33. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине“ број 37/2014, 54/2014- др. одлука, 37/2016, 29/2017, 24/2019, 66/2020, 38/2021 и 22/2025), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010-ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-ус, 50/2013-ус, 98/2013-ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), поступајући по захтеву подносиоца Градска управа Зрењанин, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Трг слободе 10, Зрењанин, матични број 08197171, ПИБ 102506213, у поступку издавања водне сагласности, в.д. помоћника покрајинског секретара за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Бојана Шашић, на основу Решења о овлашћењу број 003126124 2026 09419 009 015 000 001 04 001 од 30.06.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ВОДНОЈ САГЛАСНОСТИ

Градској управи Зрењанин, Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање потврђује се да је Просторни план града Зрењанина - Уређајна основа насељеног места Книћанин, без броја из 2026. године, „Јавно предузеће за урбанизам“, Зрењанин, урађен у складу са Водним условима број 002875350 2025 09419 005 000 000 001 04 004 од 25.07.2025. године, Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад. За даље поступање по овом Решењу, постављају се следећи услови:

1. Водна сагласност издаје се ради усвајања планског документа.
2. Активности које су дате планским документом реализовати на начин којим ће се обезбедити уређење, развој, заштита и коришћење водних објеката, заштита од режима вода и заштита вода од загађивања, као и несметано одржавање водних објеката.
3. Ова водна сагласност се односи искључиво на достављену планску документацију. Уколико се предвиђају активности које нису обухваћене приложеном планском документацијом, неопходно је прибавити водна акта у посебном поступку.
4. У случају израде техничке документације за планиране објекте и радове, прибавити водна акта у складу са Законом о водама.

Образложење

Градска управа Зрењанин, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Трг слободе 10, Зрењанин поднела је захтев број 350-146-000535028/2026 од 25.05.2026. године, Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство за издавање водне сагласности на Уређајну основу насељеног места Книћанин, без броја из 2026. године, „Јавно предузеће за урбанизам“, Зрењанин. У еПисарници захтев је заведен под бројем 002687261 2026 09419 005 000 000 001 од 28.05.2026. године. Прегледом достављене документације установљено је да су за предметни Просторни план града Зрењанина - Уређајна основа насељеног места Орловат издати Водни услови број 002875350 2025 09419 005 000 000 001 04 004 од 25.07.2025. године.

Водна сагласност је урађена на основу следеће документације:

1. Захтев број 350-146-000535028/2026 од 25.05.2026. године;
2. Уређајна основа насељеног места Книћанин, без броја из 2026. године, „Јавно предузеће за урбанизам“, Зрењанин;
3. Извештај о стручној контроли Нацрта Уређајне основе насељеног места Книћанин, број 001566226 2026 09178 004 029 350 136 од 18.03.2026. године, Град Зрењанин, Комисија за планове за град Зрењанин;
4. Извештај о обављеном јавном увиду Нацрта Уређајне основе насељеног места Книћанин, број 002264252 2026 09178 004 029 350 136 од 06.05.2026. године, Град Зрењанин, Комисија за планове за град Зрењанин.

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Изради Уређајне основе насељеног места Книћанин приступило се на основу Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Книћанин бр. 001033049 2025 09178 001 000 000 001 04 004 (Сл. лист града Зрењанина бр. 2/25).

Носилац израде плана је Градска управа града Зрењанина - Одељење за урбанизам, а израда плана уступљена је "ЈП за урбанизам" Зрењанин.

Правни основ за израду Уређајне основе насељеног места Книћанин је Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 - Одлука УС РС, 54/13 - Решење УС, 98/13 - Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25), Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС бр. 32/19, 47/25), Одлука о изради Уређајне основе насељеног места Книћанин (Сл. лист града Зрењанина бр. 2/25), као и закони и прописи који посредно или непосредно регулишу предметне области или су од значаја за планска решења. Плански основ за израду Уређајне основе насељеног места Книћанин је:

- Просторни план Републике Србије („Службени лист РС“ бр. 88/10),
- Регионални просторни план АП Војводине („Службени лист АПВ“ бр. 22/11),
- Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/2015).

Циљ доношења предметног Плана је да се: унапреди просторна организација, градитељско наслеђе и омогући развијање насеља, дестимулише непланско и нерационално коришћење земљишта, омогући уређење неизграђених површина, интегришу просторне структуре различитих намена у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живота, обезбеде довољне површине зеленила у циљу хуманизације простора и стварању повољне микроклиме за живот и рад људи, утврде критеријуми и нивои опремљености земљишта за одређене намене, као и други релевантни параметри, обезбеде површине за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим

функцијама, валоризује архитектонско и урбано наслеђе и ревитализују напуштене и недовољно коришћене површине, ревитализују и унапреде јавне површине, заштити и унапреди животна средина, дефинишу правила уређења и грађења за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Укупна површина обухвата плана насељеног места Книћанин износи 218,86 ha.

Постојећа површина грађевинског подручја насељеног места Книћанин износи 192,69 ha. Проширење грађевинског подручја планирано је у јужном делу насељеног места, а смањење површине грађевинског подручја планирано је у југоисточном и југозападном делу насељеног места, тако да планирана површина грађевинског подручја насељеног места Книћанин износи 186,03 ha.

Книћанин се налази на југозападном делу територије града Зрењанина. Са западне стране је омеђен реком Тисом, а са севера железничком пругом Београд – Нови Сад. На око 2km, северно од насеља је ушће Бегеја у Тису, а појас од пруге до Бегеја је ниско ливадско земљиште. Непосредно уз насељено место Книћанин пролази државни пут IIA реда бр. 129 којим је насељено место Книћанин повезано са Перлезом и Тителом.

По географском положају Книћанин се налази у непосредној близини великих панонских река: Дунава, Тисе и Бегеја. Распрострањена је каналска мрежа мелиоративног система ДТД. Територија КО Книћанин располаже обиљем подземних вода на чији ниво утиче река Тиса. Извориште се налази између поменутих токова, односно 1km источно од реке Тисе, око 7km северно од Дунава, 3km јужно од Бегеја и око 4km западно од Старог Бегеја.

У насељеном месту Книћанин преовладава породичног становања са пратећим објектима јавне намене у центру насеља. Зона становања заузима највећи део грађевинског подручја насеља. Улице су плански настале и образују ортогоналну шему. Грађевинске парцеле су углавном правилног облика. Куће су ушорене и преовладава тип „ Панонска кућа“, претежне спратности П до П+1. У западном делу насеља предходним планским документом планиране су зоне рада и пословања које су неизграђене.

У насељеном месту Книћанин заступљен је друмски и железнички саобраћај. Постојећом мрежом улица и путева омогућено је опслуживање читаве територије насеља, како кретања возила, тако и пешака. У планском периоду планира се изградња општинских путева Книћанин – Перлез и Книћанин – Чента за које је претходно потребна израда планова детаљне регулације. Планира се и изградња општинског пута од Книћанина до месног гробља Книћанина, које се тренутно налази ван грађевинског подручја насељеног места Книћанин, а чије планско решење ће бити дефинисано предметном Уређајном основом. Непосредно уз насељено место Книћанин са северне стране пролази регионална пруга 208 (Нови Сад) – Распутница Сајлово – Римски Шанчеви – Орловат Стајалиште. Станица се налази на периферији Книћанина. До станице воде пешачка стаза поред пруге и колски прилаз. Пругом кроз Книћанин саобраћају само теретни возови, а путнички саобраћај је обустављен. Станица је пролазна и на њој нема службеног особља.

Насељено место је у потпуности опремљено водоводном мрежом која се водом снабдева са локалног изворишта. На изворишту за водоснабдевање насељеног места Книћанин налазе се два бунара која капатирају издан на дубини од око 13-23m.

У насељеном месту Книћанин не постоји систем за одвођење употребљених отпадних вода. Употребљене отпадне воде се одводе у септичке јаме појединачно од сваког корисника.

Атмосферске отпадне воде одводе се мрежом отворених уличних канала до коначног реципијента. Поједини канали су запуштени и нису одржавани и не функционишу као систем, већ углавном служе да се вода у њима акумулира.

Дренажни систем за заштиту насеља Книћанин, изведен је као део система Книћанин -Чента. Систем у насељу чине 16 бунара са потопљеним пумпама, распоређене у низу паралелно са реком Тисом, дуж главне улице у насељу на растојању 400 m од реке. Изграђен је 1983. према пројекту „Заштита насеља Книћанин при режиму рада ХЕ Ђердап са котом успора 69.5/63 код ушћа Нере“. Ови бунари су и данас у функцији.

Насеља је покривено дистрибутивном мрежом и објектима за снабдевање електричном енергијом. Покривеност простора је обезбеђена, али не и потребна сигурност и квалитет снабдевања електричном енергијом.

Развој електронског комуникационог система на подручју обухвата плана се реализује у складу са генералним плановима електронске комуникационе мреже надлежних предузећа. Цело подручје је покривено сигналом мобилне телефоније.

У Книћанину постоји гасна мрежа, а корисници простора своје термоенергетске потребе задовољавају и индивидуалним коришћењем фосилних горива, електричне енергије и био масе.

Осврт на водопривреду – у текстуалном делу Плана:

6.3 Општа правила уређења простора

6.3.3 Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре

Саобраћајна и друга инфраструктура граде се на јавним површинама. Новопланиране јавне површине и улице, потребно је опремити саобраћајном и комуналном инфраструктуром.

6.3.3.2 Водоснабдевање

Снабдевање водом за пиће и санитарно-хигијенске потребе остварује се из локалног изворишта у источном делу насељеног места у чијем саставу су два бунара (ознаке бунара КНБ-01/04 и КНБ-01/13).

Потребне количине и изравнавање неравномерности при вршној потрошњи воде, као и потребан притисак у мрежи може се обезбедити изградњом резервоара на оптималној локацији у насељу.

Један од приоритета у планском периоду је доследније очување и унапређење изворишта подземне воде оптималним коришћењем, а по потреби и ревитализација постојећих бунара и изградња нових, а све то уз примену мера за обезбеђивање зона санитарне заштите ради обезбеђивања потребног квалитета.

Планиране радове на изградњи и одржавању постојећих објеката у оквиру водозахвата, за снабдевање објеката водом за санитарне, противпожарне или индустријске потребе, (водозахватне грађевине, објекте ППВ, резервоаре - водоторњеви и пумпне станице) реализовати у складу са техничким прописима за пројектовање, извођење, пријем и одржавање ових врста објеката и повезати цевима одговарајућег капацитета и квалитета.

Прикључке на јавну водоводну мрежу за потенцијалне кориснике за потребе снабдевања водом могуће је реализовати тек после испуњавања услова за прикључење и сагласности надлежног комуналног предузећа. Такође, у случају потребе снабдевања водом за технолошке потребе и потребе хидрантске мреже преко аутономних изворишта неопходно је прибавити све услове и сагласности надлежних институција.

Потребе за водом појединих делова система водоснабдевања, могућност реализације на терену, стање постојеће мреже, старост исте и статистика кварова, определиће избор улица у којима ће се изградити нова и делимично или потпуно реконструисати постојећа водоводна мрежа.

Уколико се јаве захтеви за повећаном потрошњом технолошке воде, могуће је исту остварити преко реализације аутономних изворишта – бунара у самом насељу, у зависности од корисничких потреба.

У случају опремања инфраструктуром појединих локалитета ради привођења намени, било да се ради о стамбеним или зонама других намена, могуће је укрштање цевовода водоводне мреже са постојећим и планираним инфраструктурним објектима.

Водоводне цеви трасирати правцима на довољном хоризонталном растојању од осталих подземних инфраструктурних водова, а приликом укрштања са другим инсталација водити рачуна о прописаном вертикалном растојању.

На траси хидрантске водоводне мреже ће се предвидети постављање довољног броја противпожарних хидраната чији ће тачан број, врсту и распоред у крајњој варијанти одредиће се приликом израде техничке документације у зависности од потребе корисника.

Укрштање објеката пута и главних праваца инсталација при било каквим грађевинском радовима на водоводној мрежи решити подбушивањем или увлачењем одговарајуће заштитне цеви по условима надлежних институција или постављањем заштитне цеви у фази формирања доњег строја пута.

Приликом реализације тј. изградње водоводне мреже, цевовода и објеката, треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, грађење, пријем и одржавање мреже. По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити геодетско снимање изграђене водоводне мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација, а све асфалтиране, бетонске и зелене површине вратити у првобитно стање.

6.3.3.3 Одвођење фекалних отпадних вода

У насељеном месту Книћанин не постоји нити је у току изградња канализационе мреже за одвођење отпадних вода, тако да се у наредном планском периоду планира изградња канализационе мреже.

Главне трасе фекалне канализације трасирати кроз зелене површине и испод објеката саобраћајница, на довољној удаљености од постојећих објеката у зависности од дубине темељења истих и касније могућности несметаног одржавања канализационе мреже. Приликом пројектовања канализације отпадних вода потребно је анализирати тенденције у кретању броја становника, извршити процену специфичне потрошње и коефицијенте неравномерности исте, као и статистику потрошње воде у претходном периоду и на бази тих показатеља и планираних губитака у мрежи, усвојити оптимални систем канализације.

Узимајући у обзир конфигурацију терена и уобичајени ниво подземних вода, треба очекивати да је оптимални систем комбинација гравитационе канализације, дубина не већих од 4m и канализације ниског притиска, која би омогућила формирање оптималног броја црпних станица и минималне трошкове при изградњи и експлоатацији.

Дубине укопавања цевовода, при томе, као и трасе треба прилагодити теренским условима уз препоручене подужне падове код гравитационе канализације да би се остварио најмањи могући број ЦС, а код канализације ниског притиска усвајати дубине укопавања од мин. 0,8 – 1,2 m, уз прописане услове које треба да испуњавају отпадне воде сваког потенцијалног корисника, уз минималне пречнике прикључака од 160 mm на гравитационој и 63 mm на делу мреже канализације ниског притиска. Трасе пројектоване канализационе мреже прилагодити условима већ постојеће комуналне инфраструктуре, како би се обезбедила прописана одстојања при укрштању и паралелном вођењу са истом.

У насељеном месту индустријски загађивачи морају изградити уређаје за претходно третирање технолошких вода како би се њихов квалитет испунио прописану санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде.

Положај објеката у систему фекалне канализације при изградњи (изради техничке документације и грађењу) или евентуалној планираној доградњи, је условљен геолошким, хидрауличким и економским параметрима и задовољава прописана хоризонтална и вертикална растојања од других инфраструктурних објеката.

Приликом изградње фекалне канализације, пречници цевовода као и подужни падови, изведени су у складу са хидрауличким условима и тако да се омогући несметано одржавање мреже.

Реализацији прикључака на јавну канализациону мрежу од стране потенцијалних корисника за потребе одвођења отпадних вода могуће је реализовати тек после испуњавања услова за прикључење и сагласности надлежног комуналног предузећа.

Одвођење отпадних вода усметири ка планираном пречистачу отпадних вода који се налази изван граница грађевинског подручја насељеног места.

До реализације насељске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња водонепропусних септичких јама у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објекта.

6.3.3.4 Одвођење атмосферских отпадних вода

Одвођење атмосферских вода у насељеном месту Книћанин, одвија се отвореном уличном каналском мрежом. Атмосферске воде насеља као и већег дела атара се даље одводњавају преко мелирационих канала II:

- катастарске парцеле број 2238, 2260 и 1602 КО Книћанин, који се налазе у обухвату плана
- катастарских парцела број 2250, 2249 и 2212 КО Книћанин који се налазе ван обухвата Плана.

У мелирационе канале се могу упуштати атмосферске воде под условом да не дође до преливања воде на околни терен и да се не нарушава пројектовани водни режим мелиорационих канала за одводњавање.

У зони мелиорационог канала сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од најмање 5,0m од канала. У заштитном појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета редовно одржавање канала.

Постављање линијског објекта паралелно са каналом, могуће је изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала). Линијски објекат поставити најмање 1,0m испод пројектоване коте дна канала, у пуној ширини водотока у нивоу терена. Укрштање са каналом пројектовати што ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0m од ивице пропуста, односно, минимално за ширину заштитног појас планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације од 5,0m.

Постављање линијског објекта паралелно са каналом, планира се изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала). Линијски објекат поставити најмање 1,0m испод коте терена и треба обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала. Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са мелиорационим каналом, планирати тако да је управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање 5,0m. Саобраћајне површине планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала). Планирати израду пропуста за саобраћајну комуникацију и повезивање леве и десне обале канала. Техничко решење пропуста мора обезбедити постојећи водни режим и одржати стабилност дна и косине канала.

Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са каналом, планира се тако да се траса инсталација води по линији границе парцеле водног земљишта (парцеле канала), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0m од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса канала).

У зависности од потреба, могуће је вршити санацију, реконструкцију и доградњу система за одводњавање (атмосферска канализација, дренажа и отворени канали), а при томе је неопходно урадити претходне радове: студије, идејне и главне пројекте канализационе мреже за подручја која нису обухваћена садашњом прорачунском шемом за димензионисање и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу потребних објеката за одвођење атмосферских вода.

Могуће је извршити зацевљење отворених канала за одводњавање. Изградња јавне атмосферске канализације треба да претходи изградњи коловоза, а ако постоје просторне могућности атмосферску канализацију градити ван коловоза, у зеленој површини.

Приликом димензионисања атмосферске канализације уз велике пословне и индустријске комплексе узети у обзир могућност формирања локалних ретензија за прикупљање атмосферских вода. Сви радови на пројектовању и изградњи система за одвођење и пречишћавање зауљених атмосферских вода морају се извести у складу са Законском регулативом и уз сагласност надлежних органа.

Коришћење грађевинских парцела за изградњу објеката и инфраструктуре спроводити тако да се не нарушава могућност одржавања и функционисања водних објеката и да се обезбеди слободан протикајући профил, стабилност дна и косина одводних канала, несметан пролаз возила и механизације у зонама водних објеката.

Приликом пројектовања и изградње атмосферске канализације придржавати се прописаних хоризонталних и вертикалних растојања од других комуналних инсталација (минимална дубина укопавања канализације је 0.80 m од коте терена, минимална дубина укопавања друге инфраструктуре приликом укрштања са отвореним каналима мора бити 1m од пројектованог дна канала).

Пре упуштања у реципијент, извршити пречишћавање атмосферских вода до потребног нивоа који је прописан важећим прописима обавезно са зауљених и задрљаних површина. На местима улива у мелиорационе канале техничком документацијом предвидети уливне

грађевине које својим димензијама неће нарушавати стабилност косина и неће залазити у профил канала. У оквиру грађевина предвидети изградњу таложника са решеткама за отклањање нечистоћа. Одвод атмосферских вода се не може прикључивати на мрежу фекалне канализације и обрнуто.

У циљу заштите од поплава од високих нивоа подземних вода и од вишка атмосферских вода, потребно је редовно одржавати канале и пропусте дуж канала за одводњавање.

У предметне канале дозвољено је испуштати само условно чисте атмосферске воде или пречишћене отпадне воде до нивоа II класе вода, а у зони ширине минимум 5.00 m' мерено од врха косине канала не могу се градити објекти, садити дрвеће, постављати ограде, како би се омогућио пролаз радне механизације по радно – инспекционој стази за редовно одржавање канала.

Извођење радова на реконструкцији, санацији, инвестиционом, редовном одржавању и евертнуалној доградњи отворене каналске мреже вршити у складу са техничком и другом документацијом на основу водних услова и сагласности надлежних институција, а у складу са техничким прописима за пројектовање, извођење и одржавање ове врсте и класе објекта.

6.3.3.5 Дренажни систем

Дренажни систем у насељу Книћанин изведен је као део система Книћанин – Чента који чини 16 бунара (ови бунари су и данас у функцији) са потопљеним пумпама распоређених у низу паралелно са реком Тисом дуж главне улице на растојању од 400m.

ЕПС АД Београд – Огранак ХЕ Ђердап у чијој је надлежности дренажни систем, планира реконструкцију дренажног система у Книћанину. Реконструкција би подразумевала интервенције на постојећим бунарима (испирање, регенерацију...) као и замену постојећих (изградња потпуно нових поред старих).

Заштита од поплава:

Западно од насеља ван грађевинског подручја насеља, налази се насип 1 одбрамбене линије.

У зони одбрамбеног насипа, уважити следеће услове за планирање објеката:

У циљу очувања и одржавања стабилности и функционалности насипа као одбрамбеног објекта од високих вода, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, није дозвољена изградња било каквих објеката који предвиђају укопавање у тело насипа тј. нису дозвољени никакви грађевински радови који на било који начин задиру у постојећу геометрију насипа, копање бунара, ровова и канала поред насипа у појасу ширине најмање 10,0m од небрањене ножице насипа према водотоку и 50,0m према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода. У овом појасу није дозвољена изградња никаких надземних и подземних објеката, ограда, садња дрвећа и сл. као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре.

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, у оквиру својих надлежности, дао је услове у диспозитиву Решења, у складу са одредбама чл. 113, 114, 119–121 Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон).

Према одредби члана 117 став 1 Закона о водама, предмет потпада под тачку 17) израда просторних (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) планова. На основу члана 43 истог Закона, у смислу водне делатности, у питању је уређење вода, као и заштита вода од загађивања.

Локација припада сливу реке Тиса и водном подручју Дунав.

Решење је уведено у уписник водних сагласности овог Секретаријата за водно подручје Дунав под редним бројем 369 од 11.08.2026. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС", број 86/10).

Правна поука: Против решења се може изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана достављања решења, путем Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
БРОЈ: 003126124 2026 09419 009 015 000 001 04 001
ОД 30.06.2026. ГОДИНЕ
В.Д. ПОМОЋНИКА ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Бојана Шашић

Доставити:

- Градска управа Зрењанин, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Трг слободе 10, Зрењанин
- Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичкој дирекцији за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а (електронски)
- ЈВП-у „Воде Војводине“, Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25 (електронски)
- Надлежном водном инспектору (електронски)
- Водној књизи
- Архиви