



ГРАФИЧКИ ДЕО



"ЈП ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН



ИЗВОД :

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАДИТЕЉСТВО И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ТИСЕ

Реферална карта бр. 1

ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Легенда:

Посебна намена у обухвату плана

- Еколошки коридор реке Тисе
- Заштитна зона еколошког коридора до 200м
- Заштитна зона еколошког коридора до 500м

Утицај посебне намене на:

Водно земљиште

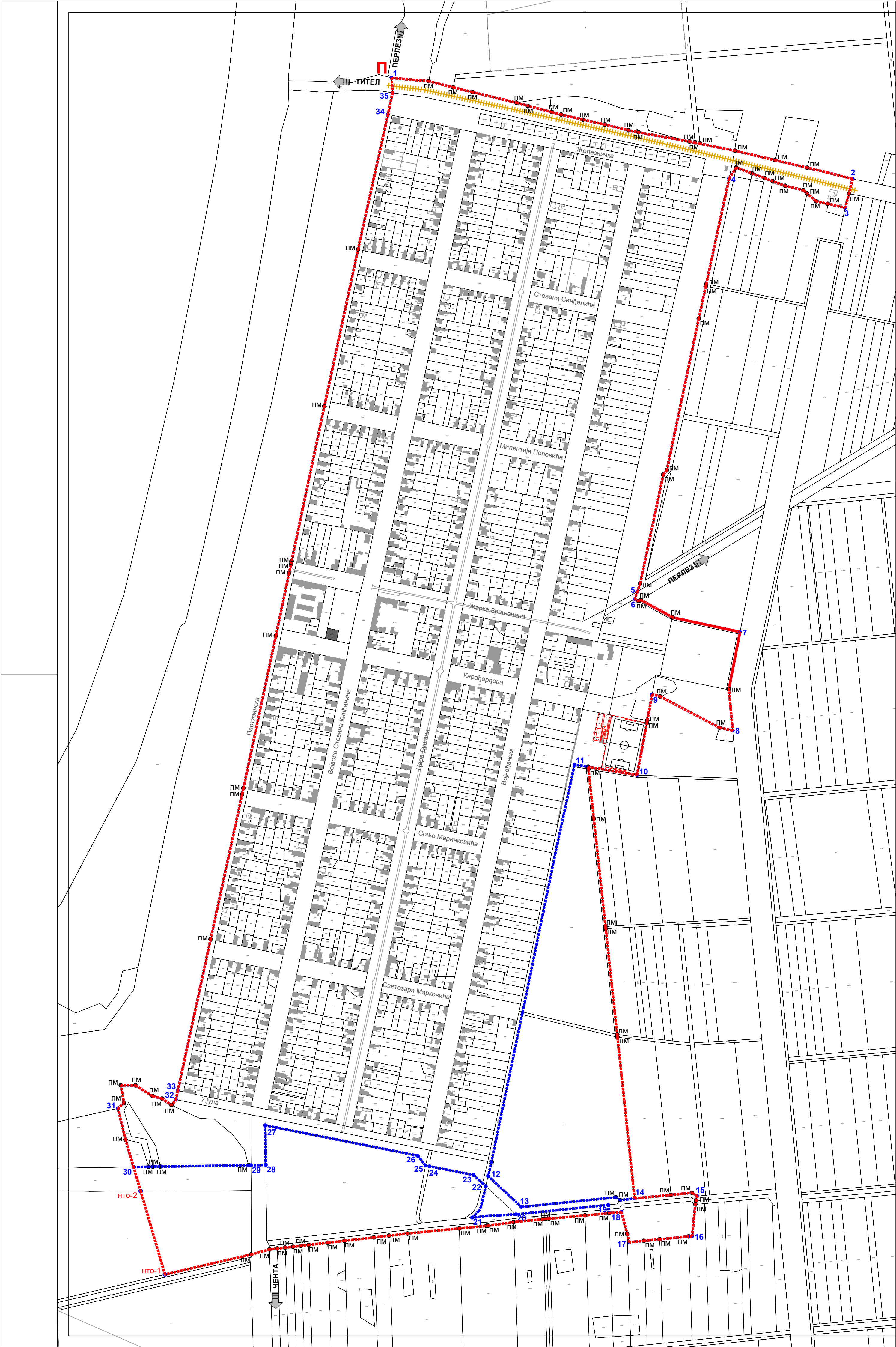
- Текуће воде-Речни токови
- Канали и мањи водотоци
- Стајаће воде-Акумулације
- Стајаће воде-Баре и језера
- Насип
- Рибњаци
- Спортско рекреативни туристички комплекси
- Зона кућа за одмор

Шумско земљиште

- Шуме и шумско земљиште

Пољопривредно земљиште

- Ливаде и пашњаци



"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

УРЕЂАЈНА ОСНОВА

НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КНИЈАНИН

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

П

1 - 35

НТО 1-2

ПМ

ПОЧЕТНА ГРАНИЧНА ПРЕЛОМНА ТАЧКА

ГРАНИЧНА ПРЕЛОМНА ТАЧКА

НОВА ТАЧКА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПОСТОЈЕЋЕ МЕЋНЕ ТАЧКЕ ПАРЦЕЛА

СЕВЕР

0m

50m

100m

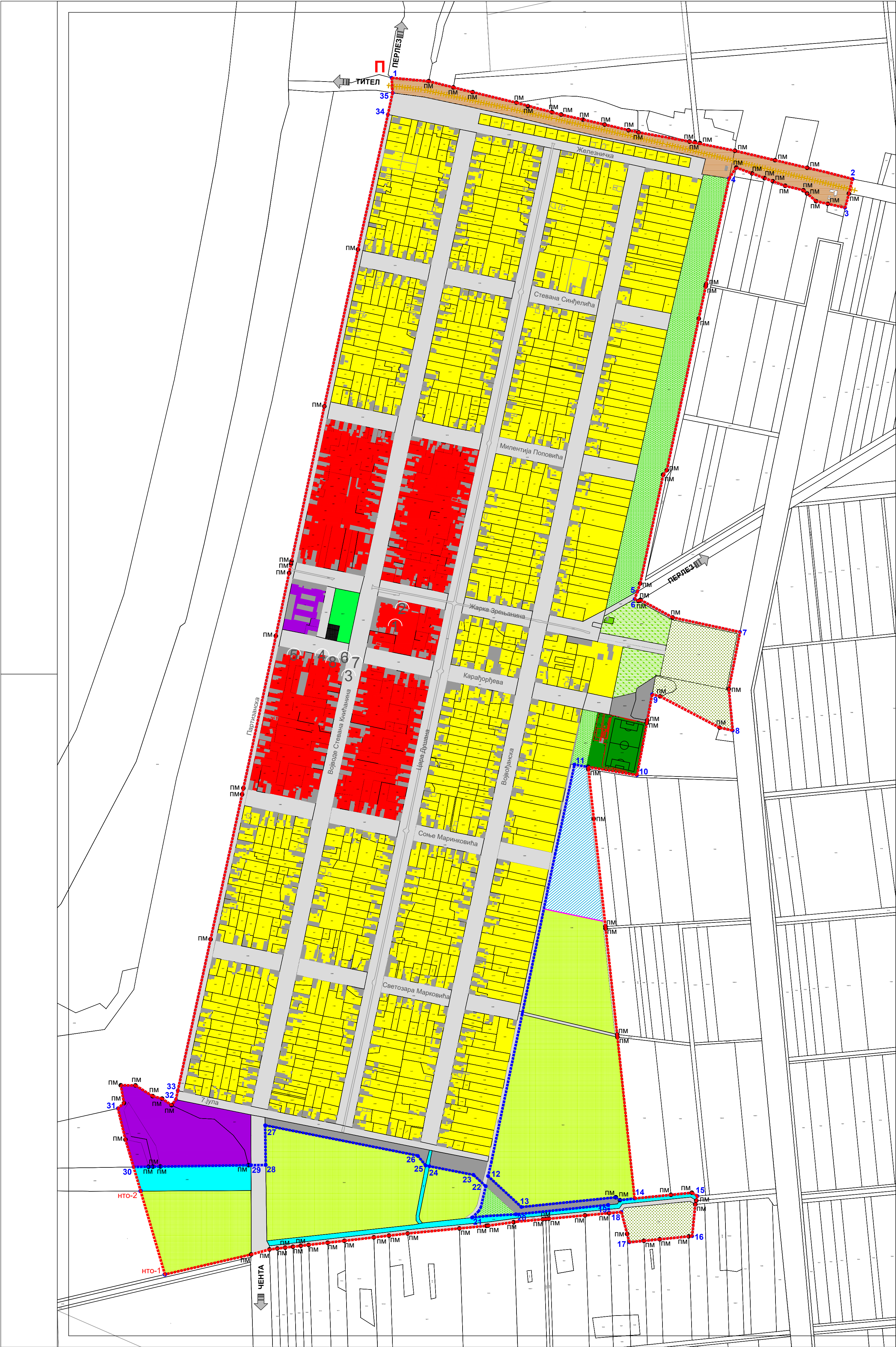
150m

200m

250m

300m

нaручилац Плана:	ГРАД ЗРЕЊАНИН	
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА:	Чедомир Јањић	
носилац израде плана:	ГРАД ЗРЕЊАНИН, ГРАДСКА УПРАВА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ	
начелник Одељења за урбанизам:	Ђурђина Грбић	
обрађивач плана:	"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН	
в.д. директор:	Горан Фијат	
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ПЛАНИРАНО ШИРЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		
одговорни планер:	Бранка Бајовић, дипл.пр.планер	
стручни тим:	Драгана Метикош, мастр.инж.арх. Ненад Максић, дипл. инж. арх. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб. Слободан Давидовић, инж. геодезије Оливера Опала, грађ. техничар	
март 2026 год.	Р 1:5.000	2



"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

УРЕЂАЈНА ОСНОВА
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КНИЊАНИН

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

П • ПОЧЕТНА ГРАНИЧНА ПРЕЛОМНА ТАЧКА

1 - 35 • ГРАНИЧНА ПРЕЛОМНА ТАЧКА

НТО 1-2 • НОВА ТАЧКА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПМ • ПОСТОЈЕЋЕ МЕЊНЕ ТАЧКЕ ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ЗОНА СТАНОВАЊА

ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ ФУНКЦИЈА

ЗОНА РАДА И ПОСЛОВАЊА

УТИЛИТАРНО ЗЕЛЕНИЛО

ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
српска православна црква

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ - ПОСТОЈЕЋЕ (УЛИЦЕ, ТРГОВИ, СКВЕРОВИ)

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ - ПЛАНИРАНЕ (УЛИЦЕ, ТРГОВИ, СКВЕРОВИ)

ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОМПЛЕКС

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ

Предшколска установа

Основна школа "Стеван Книћанин"

Здравствена заштита (Амбуланта и апотека)

Зграда поште

Дом културе

Канцеларија месне заједнице

Месне канцеларије

Добровољно ватрогасно друштво

ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

ГРОБЉЕ

ВОДОЗАХВАТ

КАНАЛ

ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ

ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ

СЕВЕР

0m 50m 100m 150m 200m 250m 300m

наручилац Плана: ГРАД ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА: Чедомир Јањић

носилац израде плана: ГРАД ЗРЕЊАНИН, ГРАДСКА УПРАВА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

начелник Одељења за урбанизам: Ђурђина Грбић

обрађивач плана: "ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

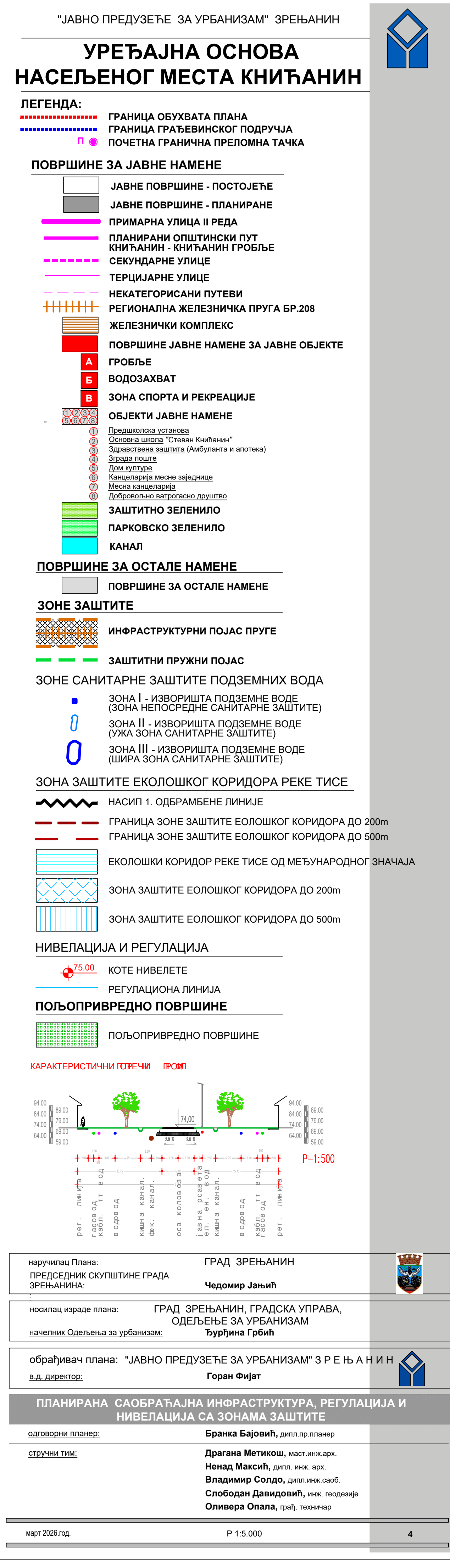
в.д. директор: Горан Фијат

ОСНОВНА ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА
СА ЗОНАМА ЗА КОЈЕ ВАЖЕ ИСТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

одговорни планер: Бранка Бајовић, дипл.пр.планер

стручни тим: Драгана Метикош, маст.инж.арх.
Ненад Максић, дипл. инж. арх.
Владимир Солдо, дипл.инж.саоб.
Слободан Давидовић, инж. геодезије
Оливера Опала, грађ. техничар

март 2026 год. Р 1:5.000 3



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ВОДОВОДНА МРЕЖА
 МРЕЖА ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
 МРЕЖА АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
 ППОВ
 ППОВ-ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА
 КАНАЛ
 ВОДОЗАХВАТ-ИЗВОРИШТЕ
 ЗОНА I - ИЗВОРИШТА ПОДЗЕМНЕ ВОДЕ
 (ЗОНА НЕПОСРЕДНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ)
 ЗОНА II - ИЗВОРИШТА ПОДЗЕМНЕ ВОДЕ
 (УЖА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ)
 ЗОНА III - ИЗВОРИШТА ПОДЗЕМНЕ ВОДЕ
 (ШИРА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ)

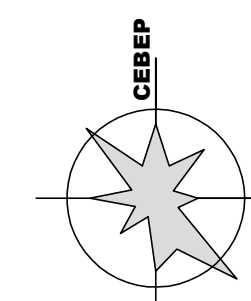
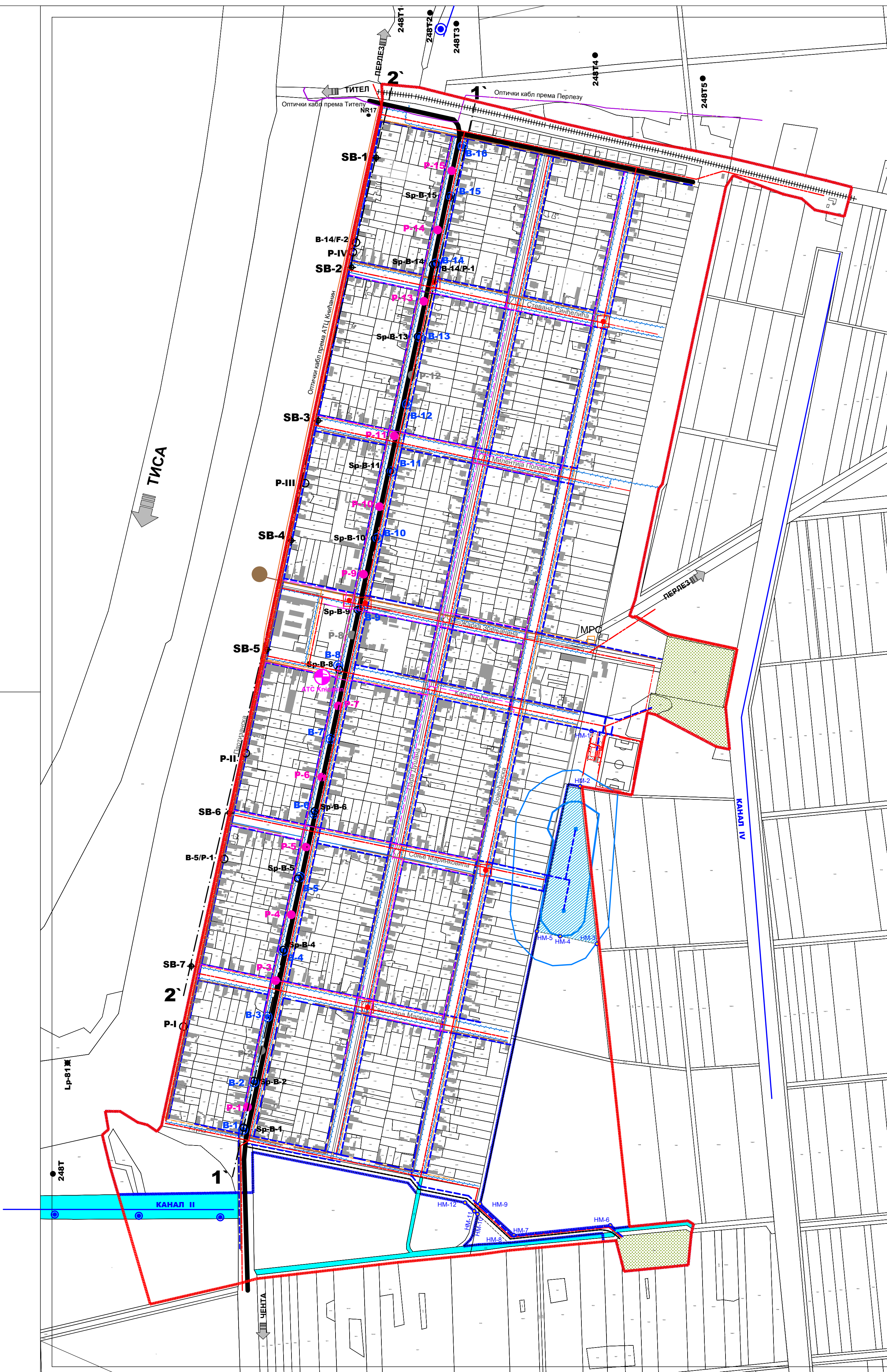
B-3	Бунари - полозај дренажног бунара 1983 године
P-1	Пијезометри осматрани током 2020 године
P-2	Пијезометар опремљен драјвером
P-8 LP-81	Пијезометри који се не осматрају (уништени, неисправни, недоступни)
P-IV	Командни пијезометри
1' . . . 1'	Траса 1-1 хидрогеолошког профила
КАНАЛ II	Траса канала
SB-4	Сондажне бушотине

----- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА - ПОСТОЈЕЋА
----- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
 РТС 20 / 04 kV

ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА ПРИРОДНОГ ГАСА
МРС

 МРЕЖА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 ОПТИЧКА МРЕЖА
 АУТОМАТСКА ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА

 ГРОБЉЕ



0m 50m 100m 150m 200m 250m 300m

наручилац Плана: **ГРАД ЗРЕЊАНИН**
 ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
 ЗРЕЊАНИНА: **Чедомир Јањић**



носилац израде плана: ГРАД ЗРЕЊАНИН, ГРАДСКА УПРАВА,
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
начелник Одељења за урбанизам: Ђурђина Грбић

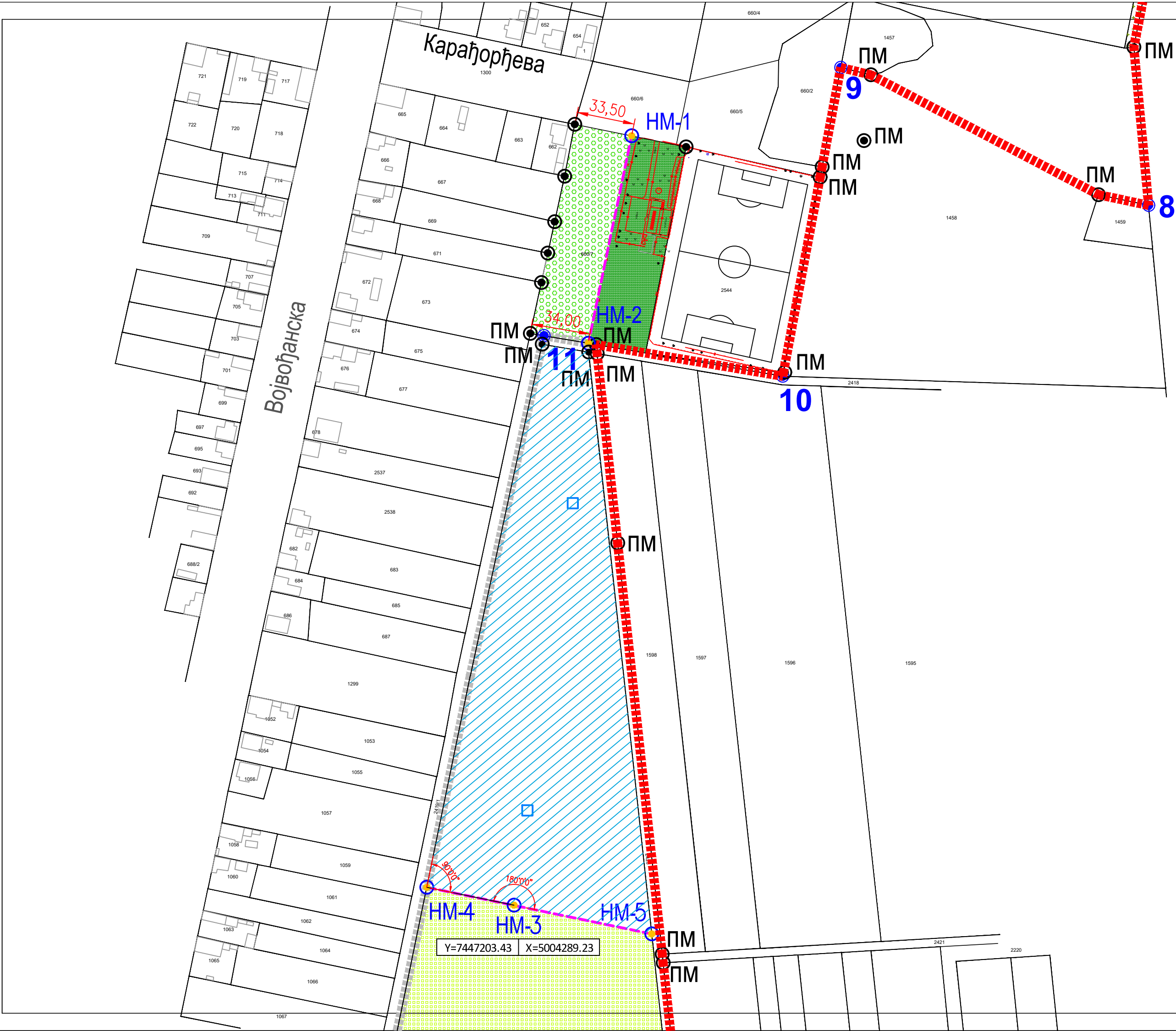
обрађивач плана: "ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" З Р Е Њ А Н И Н
в.д. директор: **Горан Фијат**



одговорни планер:	Бранка Бајовић , дипл.пр.планер
стручни тим:	Драгана Метикош , мастр.инж.арх. Ненад Максић , дипл. инж. арх. Владимир Соeldo , дипл.инж.саоб. Слободан Давидовић , инж. геодезије Оливера Опала , грађ. техничар

март 2026.год.

P 1:5.000



"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

УРЕЂАЈНА ОСНОВА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КНИЋАНИН

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - НОВА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
 - 8 - 11 ГРАНИЧНА ПРЕЛОМНА ТАЧКА
 - НМ 1-5 НОВЕ МЕЋНЕ ТАЧКЕ
 - ПМ ПОСТОЈЕЋЕ МЕЋНЕ ТАЧКЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

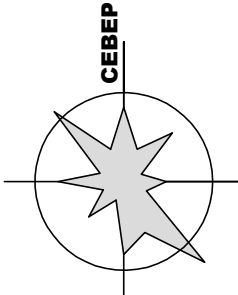
- ВОДОЗАХВАТ
- ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

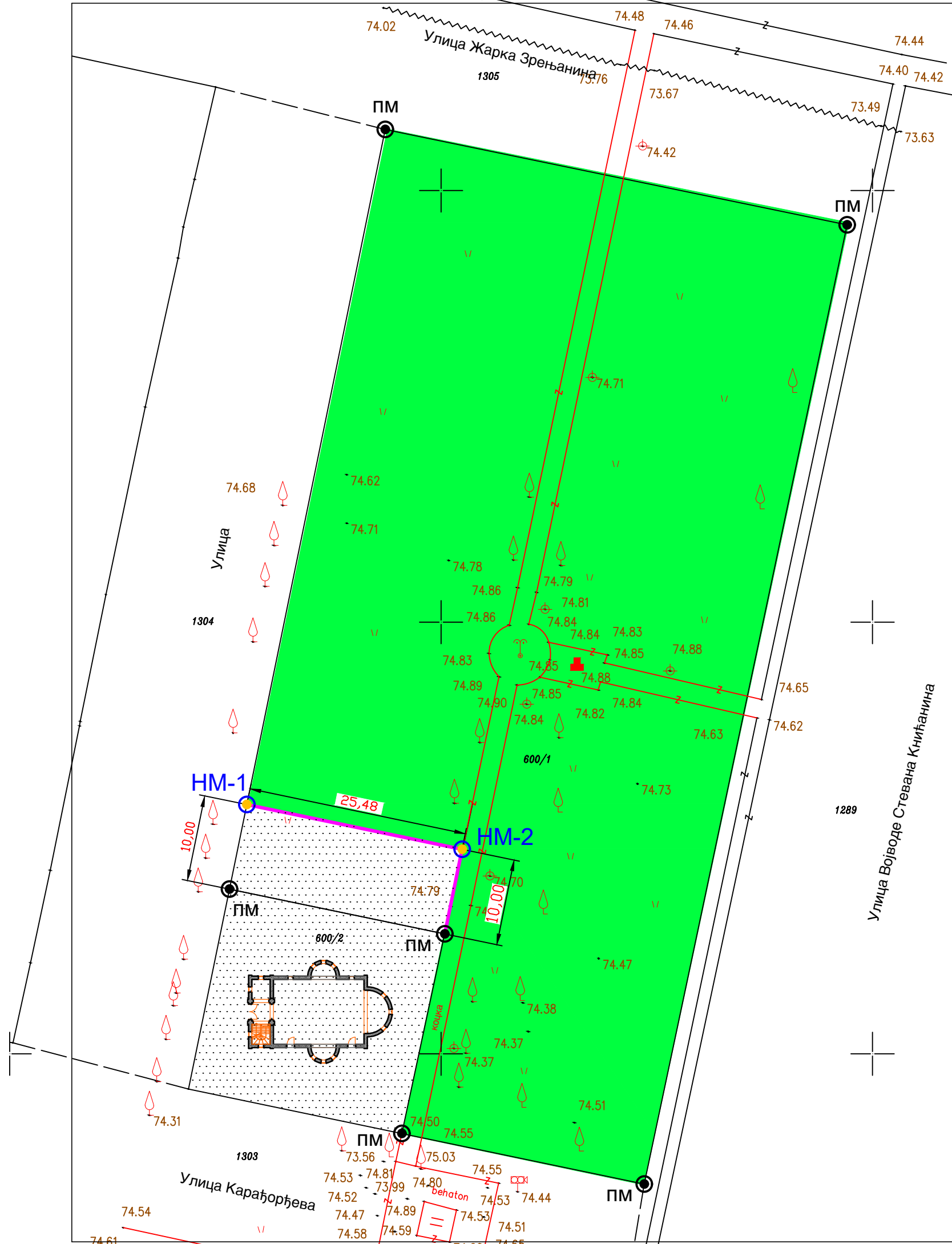
- УТИЛИТАРНО ЗЕЛЕНИЛО

ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ

- ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ



наручилац Плана:	ГРАД ЗРЕЊАНИН	
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА:	Чедомир Јањић	
носилац израде плана:	ГРАД ЗРЕЊАНИН, ГРАДСКА УПРАВА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ	
начелник Одељења за урбанизам:	Ђурђина Грбић	
обрађивач плана:	"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН	
в.д. директор:	Горан Фијат	
ДЕТАЉ 2		
одговорни планер:	Бранка Бајовић, дипл.пр.планер	
стручни тим:	Драгана Метикош, маст.инж.арх. Ненад Максић, дипл. инж. арх. Владимир Солдо, дипл.инж.саоб. Слободан Давидовић, инж. геодезије Оливера Опала, грађ. техничар	
март 2026.год.	Р 1:2.000	6.2



"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ"
ЗРЕЊАНИН

УРЕЂАЈНА ОСНОВА
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КНИЋАНИН

ЛЕГЕНДА:

— НОВА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

НМ 1-2 ● НОВЕ МЕЋНЕ ТАЧКЕ

ПМ ● ПОСТОЈЕЋЕ МЕЋНЕ ТАЧКЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
српска православна црква

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

СЕВЕР

0m10m20m30m

наручилац Плана:	ГРАД ЗРЕЊАНИН	
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА:	Чедомир Јањић	
носилац израде плана:	ГРАД ЗРЕЊАНИН, ГРАДСКА УПРАВА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ	
начелник Одељења за урбанизам:	Ђурђина Грбић	
обрађивач плана:	"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН	
в.д. директор:	Горан Фијат	

ДЕТАЉ 3

одговорни планер:

Бранка Бајовић, дипл.пр.планер

стручни тим:

Драгана Метикош, маст.инж.арх.
Ненад Максић, дипл. инж. арх.
Владимир Солдо, дипл.инж.саоб.
Слободан Давидовић, инж. геодезије
Оливера Опала, грађ. техничар

март 2026.год.

Р 1:500

6.3