



ДОКУМЕНТАЦИЈА

		број услова	датум
1.	Електродистрибуција Зрењанин, Зрењанин	2561200-D.07.13-26650/2-25	21.07.2025.
2	ЕМС „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД	130-00-UTD-003-768/2025	15.07.2025.
3.	ЈП за урбанизам, Зрењанин	951/2	30.06.2025.
4.	ЈКП "Водовод и канализација", Зрењанин	11-199/25	24.06.2025
5.	Министарство одбране, Београд	8620-2	21.07.2025
6.	МУП, Сектор за ванредне ситуације, Зрењанин	07.12.1 број 217-3-740/2025	18.07.2025.
7.	Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад	002875476 2025 09416 002 001 000 001 000 001	04.08.2025
8.	Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад	002875350 2025 09419 005 000 000 001 04 004	25.07.2025
9.	Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад	002875416 2025 09415 005 000 000 001	25.06.2025
10.	Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор, Одељење у Зрењанину	002777131 2025 80253 002 005 530 102	20.06.2025.
11	SBV, Београд	LU-174/2025	25.07.2025
12.	ЈП "СРБИЈАГАС", Зрењанин	05-02-2-17-2/629-1	30.06.2025.
13	Телеком Србија, Извршна јединица Зрењанин / Кикинда Зрењанин		
14	ЈП „ЕМИСИОНА ТЕХНИКА И ВЕЗЕ“	2330/25-1	01.07.2025.
15.	ТРАНСПОРТГАС Србија, Зрењанин	02-04-3/92-1	30.06.2025.
16.	ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад		
17.	Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад	03020-1955/4	09.12.2025.
18.	РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД Београд	922-3-92/2025	30.06.2025.
19.	МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ Београд		
20.	Градска управа – одељење за привреду		
21.	Завод за заштиту споменика културе, Зрењанин	I-80-2/25	07.07.2025.
22.	VIP MOBILE doo A ¹	Наш број 0020535028	08.07.2025.
23.	ЈП „ПОШТА СРБИЈЕ“	2025-86266/5	10.07.2025
24.	ЕПС АД Београд-Огранак ХЕ Ђердап	E1201 7081/211-25	11.07.2025
25.	ЈКП „Чистоћа и зеленило“		
26.	Одељење за катастар водова Панчево	956-303-15909/2025	04.07.2025.
27.	Министарство животне средине	002947002 2025 14850 004 001 501 100	2.10.2025.
28	Инфраструктура железница Србије	45/2025-193	16.12.2025.
28	Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство-водни услови	002875350 2025 09419 005 000 000 001 04 004	25.07.2025

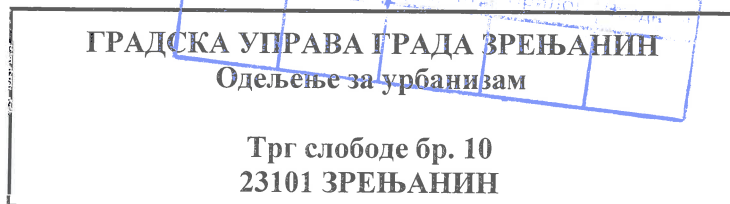
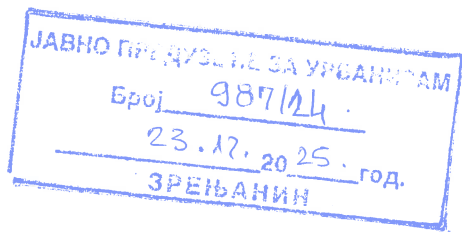


50127A 5033649

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд
МЕНАѢР ЗА РАЗВОЈ И ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ**

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Телефон: + (381 11) 3610-819; ЖАТ: 338 E-mail: marija.nikolic@srbrail.rs

Број: 45/2025 - 193
Датум: 16.12.2025.
Наш знак: АХ



**ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Просторног
плана града Зрењанина – Уређајна основа насељеног места Книћанин**

У вези са вашим захтевом број: 000535028/2025 од 08.12.2025. године, који смо примили дана 11.12.2025. године, достављамо Услове за потребе израде Просторног плана града Зрењанина - Уређајна основа насељеног места Книћанин.

Циљ израде Просторног плана града Зрењанина - Уређајна основа насељеног места Книћанин је да се на предметној локацији изврши унапређење просторне организације и развијање насељских функција, дестимулисање непланског и нерационално коришћење земљишта, уређење неизграђених површина, рационалније коришћење простора и побољшање живота за одређене намене као и обезбеђење површине за развој и комуналну опремљеност, дефинисање јавног интереса, заштиту и унапређење животне средине и правила за грађење и издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Граница обухвата плана се простире границом насељеног места Книћанин која износи 218,85 ha.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 4/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје Услове за израду Просторног плана града Зрењанина - Уређајна основа насељеног места Книћанин.

Разматрајући материјал који смо добили уз захтев, текстуални и графички део за израду Просторног плана града Зрењанина - Уређајна основа насељеног места Книћанин, констатовали смо да се у границама Уређајне основе налази следећа јавна железничка инфраструктура:

- Регионална једноколосечна железничка пруга (Н.Сад) – Расп. Сајлово – Римски шанчеви – Орловат стајалиште у дужини од 1km, од око наспрам km 52+840 до око наспрам km 53+840,
- Стајалиште Книћанин у km 53+520 предметне пруге.

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021 до 2035. године, који је прошао јавни увид планира се:

- Ревитализација, модернизација и електрификација постојећих једноколосечних пруга, са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга међу којима је и регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга (Н.Сад) – Расп. Сајлово – Римски шанчеви – Орловат.

Посебни услови

1. Приликом израде предметне Уређајне основе, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Све катастарске парцеле чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д. или на којима је уписана пруга као објекат, не могу бити предмет парцелације и препарцелације.
2. Могуће је планирати изградњу објеката (стамбених, пословних, комерцијалних), али на растојању већем од 25m, мерено управно на осу најближег колосека постојеће железничке пруге и ван границе земљишта чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д.
3. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре.
4. Уколико се планира реконструкција постојеће или изградња друмске саобраћајнице паралелно са пругом, исту је могуће планирати, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m рачунајући од осовине најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).
5. Приликом израде предметне Уређајне основе не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу, већ саобраћајне токове усмерити на постојећи подвожњак у km 52+797 предметне пруге.
6. Заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10m, мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 16m у насељеном подручју, а 18m ван насељеног места, под условом да високо растиње не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.
7. Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
8. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге.
9. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
10. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће железничке пруге, али ван границе железничког земљишта.
11. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може

планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.

12. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца ових Услове за потребе израде Просторног плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати Услове за потребе израде Просторног плана града Зрењанина - Уређајна основа насељеног места Книћанин, ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

**МЕНАѢЕР ЗА РАЗВОЈ И
ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ**



Марија Николић, дипл.инж.ел.



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон, 71/2021 у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), поступајући по захтеву број: 000535028/2025 од 17.06.2025. године, и допуни документације од 27.11.2025. године, који је доставила Градска управа Града Зрењанина, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, за издавање услова заштите природе за израду Просторног плана града Зрењанина – Уређајна основа насељеног места Книћанин, дана 29.12.2025. године под бр. 03020 – 1955/4, Помоћник директора мр Наташа Пил по Овлашћењу бр. 04 035 2118 од 01.07.2024. године, издаје:

01.07.2024. године, издаје:
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Број: 987/23
16.12.2025.

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

1. У обухвату Просторног плана града Зрењанина – Уређајне основа насељеног места Книћанин (у даљем тексту: Уређајна основа), дефинисане Одлуком о изради Просторног плана града Зрењанина – Уређајне основа насељеног места Книћанин („Службени лист града Зрењанина“, бр. 2/2025), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошких коридора од међународног, регионалног или локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Обухват Уређајне основе граничи се са стаништем строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја (Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, „Сл. гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016, и чл. 74, став 2. тачка 3. Закона) са ознакама: ЗРЕ14ца и ЗРЕ14да назива „Ушће Бегеја“. Такође, поменути обухват граничи се и са међународним еколошким коридором реке Тисе, утврђеним Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010) као и Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора реке Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/2015). Наведене просторне целине графички су приказане у Прилогу бр. 1, који представља саставни део овог Решења. Уређење и изградња подручја предметног обухвата уређена је важећим Просторним Планом града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина“, бр. 11/2011 и 32/2015). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране активности могу се обављати унутар обухвата Уређајне основе одређеног достављеним захтевом, очувањем природних ресурса предметног простора и ширег подручја;
- 2) Мере заштите природе унети и за одговарајућа поглавља Уређајне основе (правила изградње, расвета, зеленило итд.);
- 3) Поштовати учешће зелених површина предвиђено важећим Просторним планом Града Зрењанина. У случају да је важећом планском документацијом предвиђен мањи проценат заузетости зелених површина препорука је планирати да зелене површине планираних намена заузимају минимално 30%;

4) Мере заштите за заштитну зону међународног еколошког коридора реке Тисе и станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста „ЗРЕ14ца“ и „ЗРЕ14да“ под називом „Ушће Бегеја“:

4.1. У појасу од 500 m од еколошких коридора/станишта забрањује се примена планских решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;

4.2. У појасу од 200 m од еколошког коридора/станишта:

4.2.1. Услов за изградњу:

- Укопаних складишта је примена грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор;
- Избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста, и еколошког коридора од утицаја ноћног осветљења, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, избор модела расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.);

4.2.2. Планским решењима мора се обезбедити:

- Примена мера заштите коридора/станишта од утицаја загађења;
- Дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста (списак врста у подтачки 5.2.);

4.3. У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта обезбедити континуитет зеленог вишеспратног тампон појаса између простора људских активности и коридора/станишта у ширини од 10 m код планираних објеката. Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији;

5) Концептом озелењавања унутар обухвата измена и допуна планског документа:

5.1. Планом предвидети да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;

5.2. Планом обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста, а које по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су на подручју Војводине спадају следеће: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphotrichum spp.*), фалоп (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

5.3. Са циљем побољшања климатских услова предметног простора (унапређење еоклиме) правила озелењавања треба да садрже и следеће мере:

5.3.1. За озелењавање користити претежно лишћаре, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом, у складу са потребом прилагођавања климатским променама;

5.3.2. Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе).

- 6) Планирање заштите земљишта у предметног простора остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
 - 7) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
 - 8) Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 4. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 51/2025) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
 5. Пре усвајања плана потребно је Заводу доставити Нацрт Просторног плана града Зрењанина – Уређајне основе насељеног места Книћанин, на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн. и 56/2025 – усклађени дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе примио је дана 26.06.2025. године захтев заведен под бр. 03020 – 1955, као и допуну документације дана 27.11.2025, од Градске управе Града Зрењанина, Одељења за урбанизам, одсек за урбанизам и просторно планирање, за

издавање услова заштите природе за израду Просторног плана града Зрењанина – Уређајне основе насељеног места Книћанин.

Уз захтев су приложени:

- Уређајна основа насељеног места Книћанин – Елаборат за рани јавни увид, од 2025. године, у .pdf формату;
- Уређајна основа насељеног места Книћанин, од децембра 2025. године, број графичког прилога – 3 у .pdf и .dwg формату;
- Уређајна основа насељеног места Книћанин, Основна планирана намена простора са зонама за које ваће иста правила грађења, од маја 2025. године, број графичког прилога – 1, у .pdf формату.

Према Одлуци о изради Просторног плана града Зрењанина – Уређајне основа насељеног места Книћанин („Службени лист града Зрењанина“, бр. 2/2025) визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су:

Општи циљеви израде Уређајне основе насељеног места Книћанин:

- Преиспитивање важећег планског решења унапређење просторне организације и омогућавање развијања насељских функција;
- Преиспитивање правила уређења инфраструктуре друмског саобраћаја;
- Уређење неизграђених површина;
- Обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу;
- Стварање могућности отуђења кат. парцеле из јавне својине;
- Преиспитивање правила грађења у делу становања;
- Опредељење је да се активирају локалитети који имају најбоље могућности за изградњу објеката у функцији примарне пољопривредне производње;
- Озелењавање комплекса и формирање континуалног зеленила дуж путева и околних садржаја;
- Преиспитивање правила грађења у делу мобилне телефоније којима ће се прецизније дефинисати услови и принципи грађења објеката мобилне телефоније
- Поред економске функције у туризму треба развијати и стимулисати социјалне функције као што су: спортска и здравствена рекреација, спорт и едукација деце и омладине уз унапређење: дневне, викенд и празничне рекреације отварањем нових или комплетирањем постојећих излетишта-купалишта и упознавање културно-историјских целина и споменика;
- На основу параметара формираних у планској документацији рационално користи и ангажује простор за спортско рекреативне и туристичке активности,
- Да се разграниче јавне површине од површина других намена, утврде регулациони, нивелациони и аналитичкогеодетски елементи, ради стварања основа за уређење и изградњу у складу са наменом простора и плановима вишег реда.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да у обухвату Просторног плана града Зрењанина – Уређајне основа насељеног места Книћанин, дефинисане Одлуком о изради Просторног плана града Зрењанина – Уређајне основа насељеног места Книћанин („Службени лист града Зрењанина“, бр. 2/2025), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошких коридора од међународног, регионалног или локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Обухват Уређајне основе граничи се са стаништем строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја (Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, „Сл.

гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016, и чл. 74, став 2. тачка 3. Закона) са ознакама: ЗРЕ14ца и ЗРЕ14да назива „Ушће Бегеја“. Такође, поменути обухват граничи се и са међународним еколошким коридором реке Тисе, утврђеним Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010) као и Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора реке Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/2015).

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, постоји обавеза спречавања уношења, контролисања или искорењивања оних страних врста „које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 1) – 5) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Инвазивне биљне врсте (наведене у подтачки 5.2.) Решења, својим агресивним ширењем уништавају друге типове зелених површина и повећавају трошкове њиховог одржавања.

Услов прописан подтачком 3) у складу је и са важећим Просторним Планом града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина“, бр. 11/2011 и 32/2015).

Услови прописани подтачкама 6) – 8) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон) Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 51/2025); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016, и чл. 74, став 2. тачка 3. Закона); Одлука о изради Просторног плана града Зрењанина – Уређајне основа насељеног места Книћанин („Службени лист града Зрењанина“, бр. 2/2025); Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора реке Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/2015); Просторни План града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина“, бр. 11/2011 и 32/2015).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. броју 1 и 5 нису наплаћене у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн. и 56/2025 – усклађени дин. изн.).

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Прилог бр. 1 – Положај предметног обухвата у односу на елементе еколошке мреже

Достављено:

- наслову
- архиви



УРБАЧ

mlađen

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Примљено: 04 AUG 2025				
Орган	Орг. јед.	Број предмета	Прилог	Вредност



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за пољопривреду,
водопривреду и шумарство**

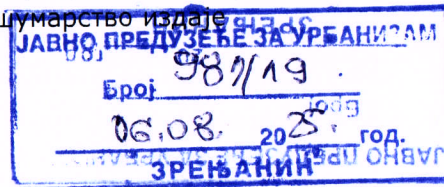
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4411; 456 721 Ф: +381 21 456 040
www.psp.vojvodina.gov.rs

3375983

БРОЈ: 002875350 2025 09419 005 000 000 001 04 004 ДАТУМ: 25.07.2025.године

На основу надлежности Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, сагласно члану 113-118 Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др.закон),), члану 117, став 1, тачка 2 Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводина ("Службени гласник РС", број 99/2009, 67/2012-УС, 18/20-др. закон и 111/2021- др. закон), у вези са чланом 33 Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине" број 37/2014, 54/2014- др. одлука, 37/2016, 29/2017, 24/2019, 66/2020 и 38/2021) и овлашћења покрајинског секретара истог органа број 002104135 2024 09419 009 001 000 001 од 04.07.2024. године, на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010-ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-ус, 50/2013-ус, 98/2013-ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", број 96/2023), решавајући по захтеву Града Зрењанина, Градске управе, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Трг слободе 10, 23000 Зрењанин, матични број 08727589, ПИБ 101162745, у поступку издавања водних услова, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ



За израду Просторног плана града Зрењанина –Уређајна основа насељеног места Книћанин, и то следеће:

1. Планску документацију израдити у складу са планским документом вишег реда, важећим нормативима и прописима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења.
2. Техничку документацију ускладити са већ издатим водопривредним/водним актима, планиране објекте ускладити са постојећим водним објектима и техничком документацијом за хидромелиорационо уређење предметног подручја.
3. Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта, поштовати прописе који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката са постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, каналисања, прецишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др.закон) и његова подзаконска акта,
- Закон о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23),
- Уредба о класификацији вода и Уредба о категоризацији водотока (Службени гласник СРС, број 5/68),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12),
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14),
- Закон о заштити природе (Службени гласник РС, број 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021),
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09).

4. Планским решењем уважити намену водног и приобалног земљишта, према члану 8, 9. и 10. Закона о водама. Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности ЈВП „Воде Војводине“. Планским уређењем простора уважити чланове од 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката и поштовати забране и ограничења из члана 133. истог закона.

5. При изради техничке документације уважити следеће карактеристике подручја:

5.1. У оквиру границе обухвата и непосредно уз границу предметног Просторног плана се налазе следећи водни објекти:

- Обухват предметног Плана граничи се са насипом прве одбрамбене линије реке Тисе (к.п.бр.2365/1 к.о.Книћанин);
- Мелиорациони канали II (к.п.бр.2260 к.о.Книћанин), IV-13 (к.п.бр.2238 к.о.Книћанин), IV-14 (к.п.бр.2212 к.о.Книћанин), IV (к.п.бр.2293 к.о.Книћанин), IV-2-14-1 (к.п.бр.2250 к.о.Книћанин), IV-13-1 (к.п.бр.2249 к.о.Книћанин) који припада хидромелиорационом систему Книћанин-Чента;
- Дренажни систем у насељу Книћанин са брањене стране у оквиру заштите подручја од успора ХЕ Ђерда;
- Еколошки коридор Тисе са заштитним зонама.

5.2. На предметном простору, према важећем Републичким оперативним плану за одбрану од поплава, налази се насип прве одбрамбене линије реке Тисе:

- Деоница Д.17.2.2 Леви насип уз Тису од ушћа канала Бегеј (ХсДТД) до ушћа у Дунав, 9,45 km;
- Просторни план се граничи са насипом прве одбрамбене линије реке Тисе од стациоане km 6+300 до стациоане km 8+650.

5.3. У оквиру и на граници обухвата предметног Плана налазе се:

- мелиорациони канали:
 - II од стациоане km 13+318 до km 13+558,
 - IV-13 од стациоане km 0+310 до km 1+150,
 - IV-14 од стациоане km 0+330 до km 1+270,
 - IV од стациоане km 8+080 до km 8+320,
 - IV-2-14-1 од стациоане km 0+670 до km 0+860,
 - IV-13-1 од стациоане km 0+000 до km 0+060.

- Хидромелиорациони систем за одводњавање Книћанин-Чента, ознаке система ГД СБЗ 222, површине је 18.114,68 ha и простире се на катастарским општинама: Зрењанин I, Зрењанин III, Ечка, Лукићево, Стајићево, Перлез, Чента и Книћанин, све у оквиру Града Зрењанина. Укупна дужина каналске мреже система износи 237.607 m, степен каналисаности је 13,12 m/ha, а хидромодул система је 0,98 l/s/ha. Реципијент система за одводњавање је Карашац, а евакуација воде се врши преко црпне станице Чента лоциране на стационажи km 0+500 деснообалног насипа Карашац. Црпна станица је на електро погон, опремљена са пет пумпи максималног капацитета 4,60 m³/s.
- Дренажни систем у насељу Книћанин изведен је као део система Книћанин-Чента који чини 16 бунара са потопљеним пумпама распоређених у низу паралелно са реком Тиса дуж главне улице на растојању од 400 m. Дренажни систем изграђен је 1983. године према пројекту Заштита насеља Книћанин при режиму рада ХЕ Ђердап са котом успора 69.5/63 код ушћа Нере. Дренажни систем је у надлежности ХЕ Ђердап.

5.4. Обухват предметног Плана не улази у границе заштићеног подручја Еколошког коридора Тисе.

6. Планским уређењем простора обезбедити неометано функционисање водних објеката, одржавање и уређење водних објеката, стабилност објеката за заштиту од поплава, ерозије и бујице, заштиту од штетног дејства унутрашњих вода – одводњавање и др. дефинисаних чланом 13, 15, 16 и 17. Закона о водама. Планским решењем се не сме реметити обала и утицати на водни режим, не сме се угрозити слободан протицајни профил мелиорационог канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала. При изради Плана, поштовати забране и ограничења из члана 133. Закона о водама:

6.1. На насипима и другим водним објектима копати и одлагати материјал, напасати крупну стоку, вући посечено дрвеће, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност тих објеката;

6.2. На водном земљишту забрањено је градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита, одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал, складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода, вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности, прати возила и друге машине, вршити друге радње, осим у случају: спровођења мера очувања, унапређења и презентације природних вредности и предузимања радњи ради заштите људи, животиња и имовине;

6.3. У поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју;

6.4. Садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатој водној сагласности;

6.5. Копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, односно, до 50 m према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода или је техничком документацијом, урађеном у складу са овим законом, доказано да није угрожена стабилност насипа;

6.6. Мењати правац и јачину тока површинске воде која природно протиче или отиче са водног земљишта које је у приватној својини;

6.7. Градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала, и предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;

6.8. Одлагати чврсти отпад и друге материјале у водотоке, акумулације, ретензије, мелиорационе и друге канале, упуштати загађене воде или друге материје и вршити радње, којима се може оштетити корито и обала водотока, утицати на промену његове трасе, нивое воде, количину и квалитет воде, угрозити стабилност заштитних и других водних објеката или отежати одржавање водног система;

6.9. Вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

6.10. Изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

Сви радови се морају планирати тако да не угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

7. При изради планске документације, уважити податке о водним објектима на предметном простору, који су дати у тачки 5.

8. У зони мелиорационог канала сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од најмање 5,0 m од канала. У заштитном појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета редовно одржавање канала.

8.1. Укрштање (линијског) објекта са каналом пројектовати као укрштање испод дна канала тако да се горња ивица заштите (линијског) објекта постави најмање 1,0 m испод пројектоване коте дна канала, у пуној ширини водотока у нивоу терена. Укрштање са каналом пројектовати што ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста, односно, минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m. На месту укрштања планираних инсталација са каналом, преко конструкције моста/пропуста, планирати постављање инсталација изнад доње конструкције моста, тако да се не смањи светли отвор моста/пропуста.

8.2. Постављање линијског објекта паралелно са каналом, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услову 8. Линијски објекат поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала. Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са мелиорационим каналом, планирати тако да је управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање 5,0 m.

8.3. Саобраћајне површине планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услову 8. Уколико је потребна саобраћајна комуникација – повезивање леве и десне обале канала, планирати израду пропуста. Техничко решење пропуста мора обезбедити постојећи водни режим и одржати стабилност дна и косина канала.

8.4. Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са каналом, планирати тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0 m од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услову 8.

8.5. За техничко решење испуштања вода, уважити пројектоване геометријске и хидрауличке елементе канала-реципијента, низводне каналске мреже и других водних објеката, тако да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, услови одржавања водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.

8.6. Планирати упуштање атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, у мелиорационе канале за одводњавање уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике

(капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.

8.7. Изливну грађевину за испуст отпадних вода у реципијент дефинисати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. На месту излива, предвидети осигурање реципијента од ерозије. Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропуста/моста.

9. Локација и уређење депоније отпадних материја мора бити у складу са одредбама закона који уређује одлагање отпада.

10. У зони одбрамбеног насипа, уважити следеће услове за планирање објеката:

У циљу очувања и одржавања стабилности и функционалности насипа као одбрамбеног објекта од високих вода, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, није дозвољена изградња било каквих објеката који предвиђају укопавање у тело насипа тј. нису дозвољени никакви грађевински радови који на било који начин задиру у постојећу геометрију насипа, копање бунара, ровова и канала поред насипа у појасу ширине најмање 10,0 m од небрањене ножице насипа према водотоку и 50,0 m према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода. У овом појасу није дозвољена изградња никаквих надземних и подземних објеката, ограда, садња дрвећа и сл, као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре.

11. Водоснабдевање објеката у обухвату планске документације решити преко постојеће и планиране јавне водоводне мреже, према условима надлежног јавног комуналног предузећа и у складу са општим концептом водоснабдевања на нивоу општине:

11.1. Све садржаје у оквиру зоне изворишта воде планирати у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Службени гласник РС, број 92/08).

11.2. Подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехранбена, фармацеутска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1 l/s) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама.

11.3. Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, односно, хидрогеолошки истражни радови, у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79. Закона о водама. Уз канал се мора оставити слободан појас у постојећој ширини, а најмање 5 m, за саобраћај по радно-инспекционој стази.

11.4. Воду потребну за технолошки процес могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама. Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви заштите животне средине.

12. Услови заштите вода: Планска документација мора бити у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине. Приликом израде Плана морају се поштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода уважавајући законска акта наведена под тачком 3.

12.1. Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница и сл. могу се, без пречишћавања, испуштати у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног

комуналног предузећа, путни канал уз сагласност власника канала или на околни терен путем уређених испуста осигураних од ерозије, уколико задовољавају квалитет II класе вода.

12.2. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг, бензинска пумпа, манипулативне површине), пре улива у реципијет, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник) потенцијално запрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица и обезбеђење траженог квалитета.

12.3. Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на централни ППОВ у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине. Условне и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавно комуналног предузећа. Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем.

12.4. Санитарне отпадне воде, до изградње јавне канализационе мреже, испуштати у водонепропусну септичку јаму довољног капацитета. Пражњење септичке јаме поверити надлежном комуналном предузећу.

12.5. Планом дефинисати локацију за ППОВ. Капацитет ППОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом.

13. Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију, пречишћавање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.

У површинске воде, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) реципијента. Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

14. Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

Образложење

Подносилац захтева Град Зрењанина, Градска управа, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Трг слободе 10, 23000 Зрењанин, поднео је електронским путем захтев број 000535023/2025 од 17.06.2025. године, за водне услове за израду Просторног плана града Зрењанина-Уређајна основа насењеног места Книћанин. У е-писарници захтев је заведен под бројем 002875350 2025 09419 005 000 000 001 од 26.06.2025. године.

Водни услови урађени су на основу следеће документације:

1. Захтев број 000535023/2025 од 17.06.2025. године;
2. Мишљење у поступку издавања водних услова број II-793/6-25 од 23.07.2025. године, које је издало ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад;

3. Одлука о изради уређајне основе насељеног места Книћанин број 001033049 2025 09178 001 000 000 001 04 004 од дана 14.03.2025. године, Град Зрењанин, Скупштина града;
4. Оглас за рани јавни увид у Елаборат за израду уређајне основе насељеног места Книћанин;
5. Елаборат за рани јавни увид, Уређајна основа насељеног места Книћанин из 2025. године, Јавно предузеће за урбанизам, Зрењанин;
6. Графички прилог уређајне основе насељеног места Тараш.

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Предмет водних услова је израда техничке документације за израду планског документа Просторни план града Зрењанина-Уређајна основа насељеног места Книћанин.

Изради предметне планске документације се приступило на основу Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Книћанин бр. 001033049 2025 09178 001 000 000 001 04 004 (Сл. лист града Зрењанина бр. 2/25). За израду Уређајне основе насељеног места Книћанин донета је Одлука о не приступању изради стратешке процене утицаја Уређајне основе насељеног места Книћанин на животну средину бр. 000538171 2025 09178 004 029 000 001 од 20.02.2025. која је заједно са Одлуком о изради Уређајне основе насељеног места Книћанин објављена у Службеном листу града Зрењанина (Сл. лист града Зрењанина бр. 2/25).

Израда Просторног плана града Зрењанина –Уређајна основа насељеног места Книћанин (у даљем тексту Просторни план) односи се на грађевинско подручје насеља Книћанин за које се израђује уређајна основа. Уређајном основом дефинисаће се границе просторног обухвата, подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену, приказ грађевинског подручја, приказ површина јавне намене, регулацију и нивелацију, правила уређења и грађења по просторним целинама и друге услове коришћења, уређења и заштите простора и објеката. Насеље Книћанин налази се на југозападном делу територије Града Зрењанин, на удаљености од око 30 km од Зрењанина.

Општи циљеви израде Плана се односе на унапређење просторне организације и омогућавање развијања насељских функција, дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта, омогућавање уређења неизграђених површина, интеграцију просторних насељских структура различитих намена у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живота, утврђивање критеријума и нивоа опремљености земљишта за одређене намене, као и друге релевантне параметре, обезбеђење површина за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим функцијама, дефинисање јавног интереса, заштиту и унапређење животне средине и правила грађења за издавање локацијских услова и грађевинских дозвола.

Плански основ за израду Просторног плана је Извод из Просторног плана Републике Србије 2010-2020 (Службени лист АПВ, број 88/11), Извод из Регионалног просторног плана Аутономне Покрајине Војводине (Службени лист АПВ, број 22/11), Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе (Службени лист АПВ, број 14/15), Извод из Просторног плана града Зрењанина (Службени лист града Зрењанина бр. 11/11 и 32/15).

Граница обухвата Просторног плана односи се на грађевинско подручје насеља Книћанин. Према достављеном Елаборату за рани јавни увид, укупна површина обухвата плана насељеног места Книћанин износи 218,85 ha, док укупна површина грађевинског подручја насељеног места Книћанин износи 185,98 ha.

Локација припада сливу реке Тисе и водном подручју Дунав.

На основу чл. 117 Закона о водама, објекат припада типу објеката број 17) израда просторних (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) планова.

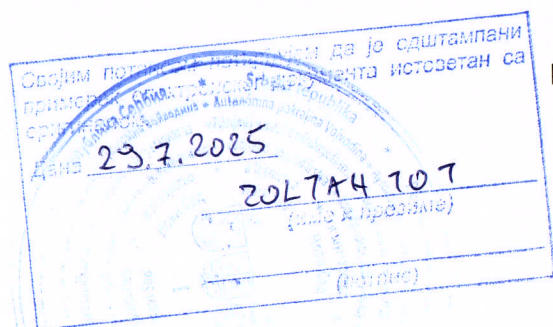
Према члану 43. истог закона, ради се о делатности типа 3) заштита вода од загађивања.

Мишљење ЈВП-а „Воде Војводине“ из Новог Сада, налази се у прилогу аката и њим су предложени услови, који су прихваћени. Приложено Мишљење је прилог у складу са одредбама члана 118 став 6 Закона о водама.

Услови су дати у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Водопривредне основе РС („Службени гласник РС“, број 11/02), Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010-ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-ус, 50/2013-ус, 98/2013-ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и пратећим подзаконским актима.

Водни услови су уведени у уписник водних услова овог Секретаријата за водно подручје Дунав под редним бројем 959 од 25.07.2025. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС“, број 86/10).

ПРЕДМЕТ ОБРАДИО:
Дијана Дугоњић



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
БРОЈ: 002104135 2024 09419 009 001 000 001
од 04.07.2024. ГОДИНЕ
ЗАМЕНИК ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

ЗОЛТАН ТОТ
008055103 Sign

Digitally signed by ЗОЛТАН
ТОТ 008055103 Sign
Date: 2025.07.25 10:28:13
+02'00'

Золтан Тот

Доставити:

- Инвеститору: Градској управи града Зрењанин, Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање, Зрењанин, Трг слободе 10
- Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичкој дирекцији за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а (електронски)
- ЈВП-у „Воде Војводине“, Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25 (електронски)
- Надлежном водном инспектору (електронски)
- Водној књизи
- Архиви



JKP "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ЗРЕЊАНИН

Јавно комунално предузеће за снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода

Петефијева 3, 23101 ЗРЕЊАНИН

Тел ☎ 023/593-000

Fax 📠 023/562-535

Email ✉ office@vikzr.rs

🌐 www.vikzr.rs

ПИБ: 101162753

Матични број: 08049637

Текући рачун: 340-11015054-49

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина

ГРАД ЗРЕЊАНИН

Одељење за урбанизам

Одсек за урбанизам и просторно
планирање

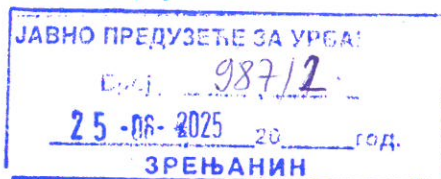
Трг слободе бр. 10

Зрењанин

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Датум: 24.06.2025. године

Број: 11-199/25



Примљено: 24 JUN 2025				
Орган	Орг. јед.	Број предмета	Прилог	Вредност

Предмет: Захтев за издавање услова и других значајних података за израду Просторног плана града Зрењанина - **Уређајне основе насељеног места Книћанин.**

На основу Вашег захтева бр. **000535028/2025**, од **17.06.2025** по захтеву град Зрењанин, Одељење за урбанизам, **Одсек за урбанизам и просторно планирање** ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин издаје следеће Податке:

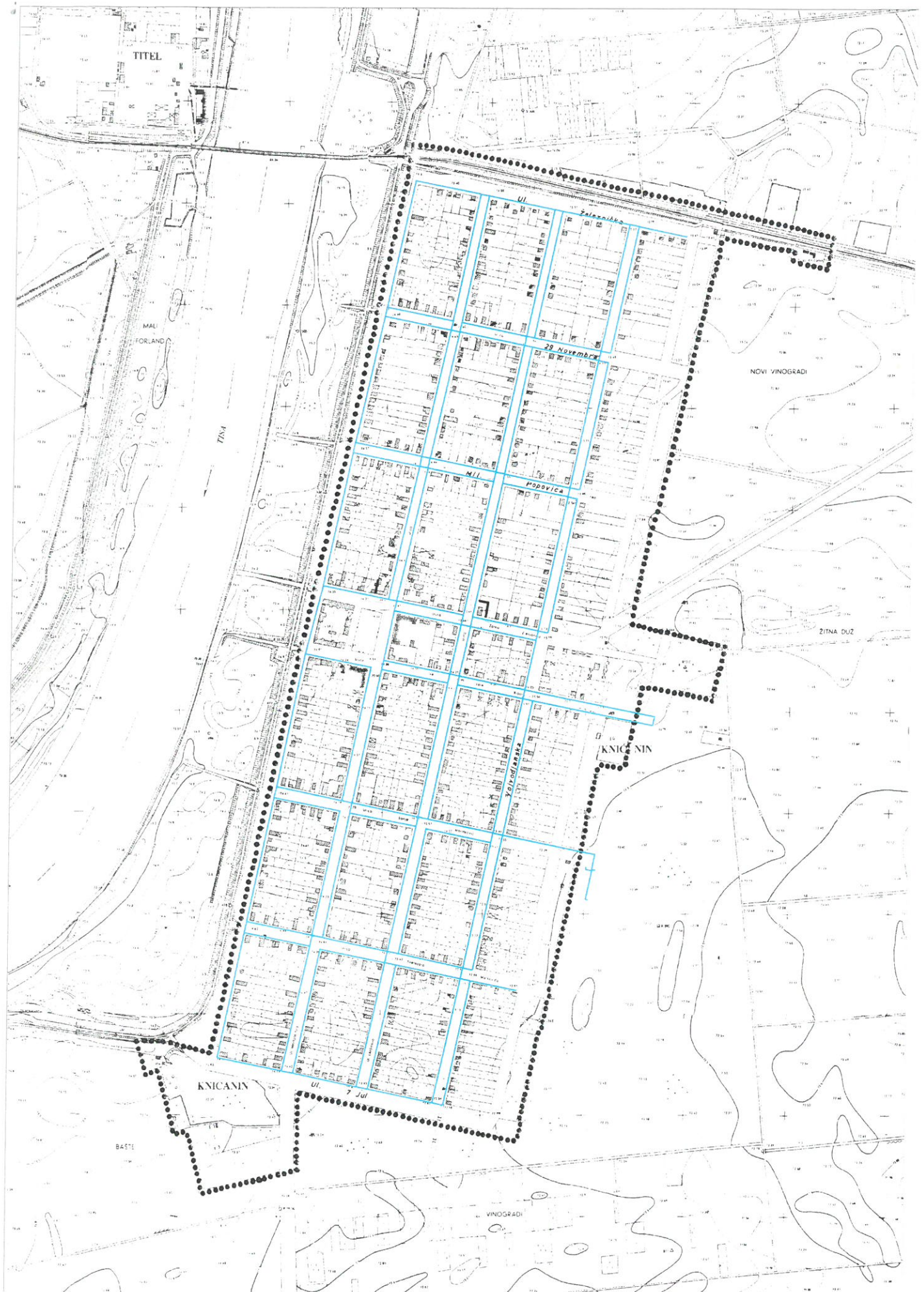
1. Насељено место Книћанин има изграђену водоводну мрежу. Снабдевање водом врши се из бунара који се налазе на западу насеља **кат пар 1599 КО Книћанин**. (дато у графичком прилогу на ЦД-у са зонама санитарне заштите).
2. Насељено место Книћанин нема изграђену канализациону мрежу а атмосферске воде се одводе отвореним кишним каналима.

Обрадио:

Горан Тајдић дипл.инж.маш.

Goran
Tajdić
291425

Digitally signed by Goran Tajdic 291425
DN: c=RS, o=JKP Vodovod i kanalizacija
Zrenjanin, 2.5.4.97=MBRS-08049637,
2.5.4.97=VATRS-101162753, cn=Goran
Tajdic 291425, sn=Tajdic,
givenName=Goran,
serialNumber=CA-RS-291425,
serialNumber=PNORS-1512972850033,
email=goran.tajdic@vikzr.rs
Date: 2025.06.24 08:48:42 +02'00'





AAAE7810318150965

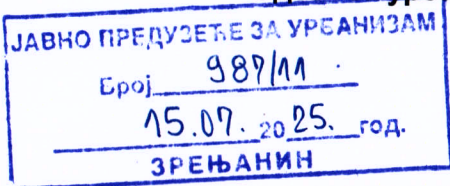


Handwritten mark

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за урбанизам и просторно планирање



Трг слободе 10
23000 Зрењанин

Предмет: Подаци за израду Просторног плана Града Зрењанина – Уређајна основа (УО) насељеног места Книћанин

Веза: Ваш допис број 000535028/2025 од 17.06.2025. године

Поштовани,

обавештавамо Вас:

- да се на територији у границама обухвата УО налази Дренажни систем за заштиту насеља Книћанин којим управља ЕПС АД-Огранак ХЕ Ђердап-Сектор за одржавање приобаља. Документацију у вези Дренажног система достављамо у прилогу овог дописа.
- да се на територији у границама обухвата УО не налазе објекти за производњу електричне енергије из надлежности ЕПС АД, као и да у плановима пословања ЕПС АД нису планиране активности у вези производње електричне енергије.
- да се на територији у границама обухвата УО не налазе објекти за производњу угља из надлежности ЕПС АД, као и да у плановима пословања ЕПС АД нису предвиђене активности у вези експлоатације угља.

С поштовањем,

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР ЕПС АД
Handwritten signature
Душан Живковић

06/2-123/a

20.07.83

Komiteš za urbanizam, stambeno i komunalne delatnosti Skupštine opštine Zrenjanin, na osnovu člana 85. stava 1. Zakona o izgradnji investicionih objekata ("Sl.list SAPV", br. 13/80) i člana 202. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SFRJ", br. 32/78), povodom zahteva Radne organizacije Hidroelektrane "Djerdap" Kladovo - Sektora za investicije i razvoj Beograd za izdavanje odobrenja za izgradnju sistema bušenih bunara sa odvodnom mrežom do otvorenog kanala II, u ulici Maršala Tita u Knićaninu, donosi

R E Š E N J E

ODOBRAVA SE Radnoj organizaciji Hidroelektrana "Djerdap" Kladovo - Sektoru za investicije i razvoj Beograd, ul. Popo Stojanova br. 2/a izgradnja sistema bušenih bunara sa odvodnom mrežom do otvorenog kanala II u ulici Maršala Tita u naseljenom mestu Knićanin, a u svemu prema priloženoj investiciono-tehničkoj dokumentaciji koju je izradio "Hidroizgradnja DTD" Organizacija za studije, istraživanja i projektovanje Novi Sad, a tehničku kontrolu investiciono-tehničke dokumentacije izvršio je Institut za vodoprivredu "Jaroslav Čeri" OOUR Zavod za hidrauliku podzemnih voda i melioracije Beograd.

Predračunska vrednost radova iznosi 18.033.850.- dinara.

Overena investiciono tehnička dokumentacija sa svim saglasnostima, potvrđama i mišljenjima nadležnih organa i organizacija čini sastavni deo ovog rešenja.

Odobrenje za izgradnju prestaje da važi ako se sa izgradnjom ne otpočne u roku od dve godine od dana dostavljanja ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Radna organizacija Hidroelektrana "Djerdap" Kladovo Sektor za investicije i razvoj Beograd, ul. Popo Stojanova br. 2/a, podnela je zahtev ovom organu dana 13.1.1983.godine kojim traži da se izda odobrenje za izgradnju sistema bušenih bunara sa odvodnom mrežom do otvorenog kanala II u ulici Maršala Tita u Knićaninu.

U postupku je utvrđeno da je investiciono-tehničku dokumentaciju izradila ovlašćena projektna organizacija i da je tehničku kontrolu investiciono tehničke dokumentacije izradio Institut za vodoprivredu "Jaroslav Čeri" Beograd, po čl. 78. Zakona o izgradnji investicionih objekata.

U z zahtev je priloženo:

- Glavni projekat odobrene varijante zaštite naselja Knićanin pri režimu rada NE "Djerdap" sa kotom uspora 69,5 kod ušća Nere, (režim II-A), projekt hidromehaničke poreme,

- Glavni projekat elektrotehnički objekti stuba TS-20/(10) (04 KV, 100 kVA - elektroinstalacije 16 bunara (knjiga IV),

- izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli investiciono-tehničke dokumentacije, br. 07/2735 od 30.6.1982.godine

dine,

- rešenje ovog organa o odobrenju lokacije, br. V-353-27/83-ol od 15.3.1983. godine, (br. 18) i druge

- saglasnost Pokrajinskog Sekretarijata za vodoprivredu Novi Sad br. 325-165/82 od 19.11.1982. godine. Stab

- saglasnost RO "Hidroizvod" DTD Novi Sad br. 06/2-3869/1, od 15.10.1982. god.

- saglasnost NZ Knjčanin br. 109/82 od 10.7.1982. godine,

- zapisnik o usmenoj raspravi koja je održana 24.2.1983. godine u prostorijama SO Zrenjanin,

- potvrda o uskladenosti tehničke dokumentacije

- sa elektroenergetskim uslovima, br. 02/2-2779 od 2.6.1982. godine,

- potvrda o obezbeđenju sredstava SRK ekspoziture

- Kladovo, br. 310 od 9.5.1979. godine, "Hidroizvod"

- odluka o prihvatanju plana investicija izgradnje

ubedodavnog sistema zaštite Knjčanin, (br. 109/82 od 10.7.1982. godine)

Pošto je razmotrio podnete priloge, Komitet za ur-

banizam, stambene i komunalne delatnosti Skupštine opštine

Zrenjanin utvrdio je da su ispunjeni uslovi iz člana 82.

Zakona o izgradnji investicionih objekata, to je rešenje do-

niva sa neto kao u dispozitivu ovog rešenja

Taksa za ovo rešenje po Tar. br. 1. iz 28. Odluke o

administrativnim taksama naplaćena je u iznosu od 1003,00

dinara.

- ob protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Pokra-

jinskom sekretarijatu za industriju, građevinarstvo i terci-

jalne delatnosti u Novom Sadu u roku od 15 dana od dana

prijema ovog rešenja. Žalba se predaje neposredno ovom Ko-

mitetu, ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i

na zapisnik sa taksom od 34,00 dinara u administrativnim ta-

ksama.

Rešeno u Komitetu za urbanizam, stambene i komunalne

delatnosti Skupštine opštine Zrenjanin, br. V-351-37/83-ol,

dana 15.3.1983. godine.

REŠENJE DOSTAVITI:

1. RO Hidroelektrana "Djerdap"

Kladovo - Sektoru za investicije

i razvoj Beograd, POP Stojanava 2/a,

2. Gradjevinskoj inspekciji SO Zrenjanin

3. Za dosije,

4. Arhivi

Da je prepis veran originalu

tvrdi i overava Referent,

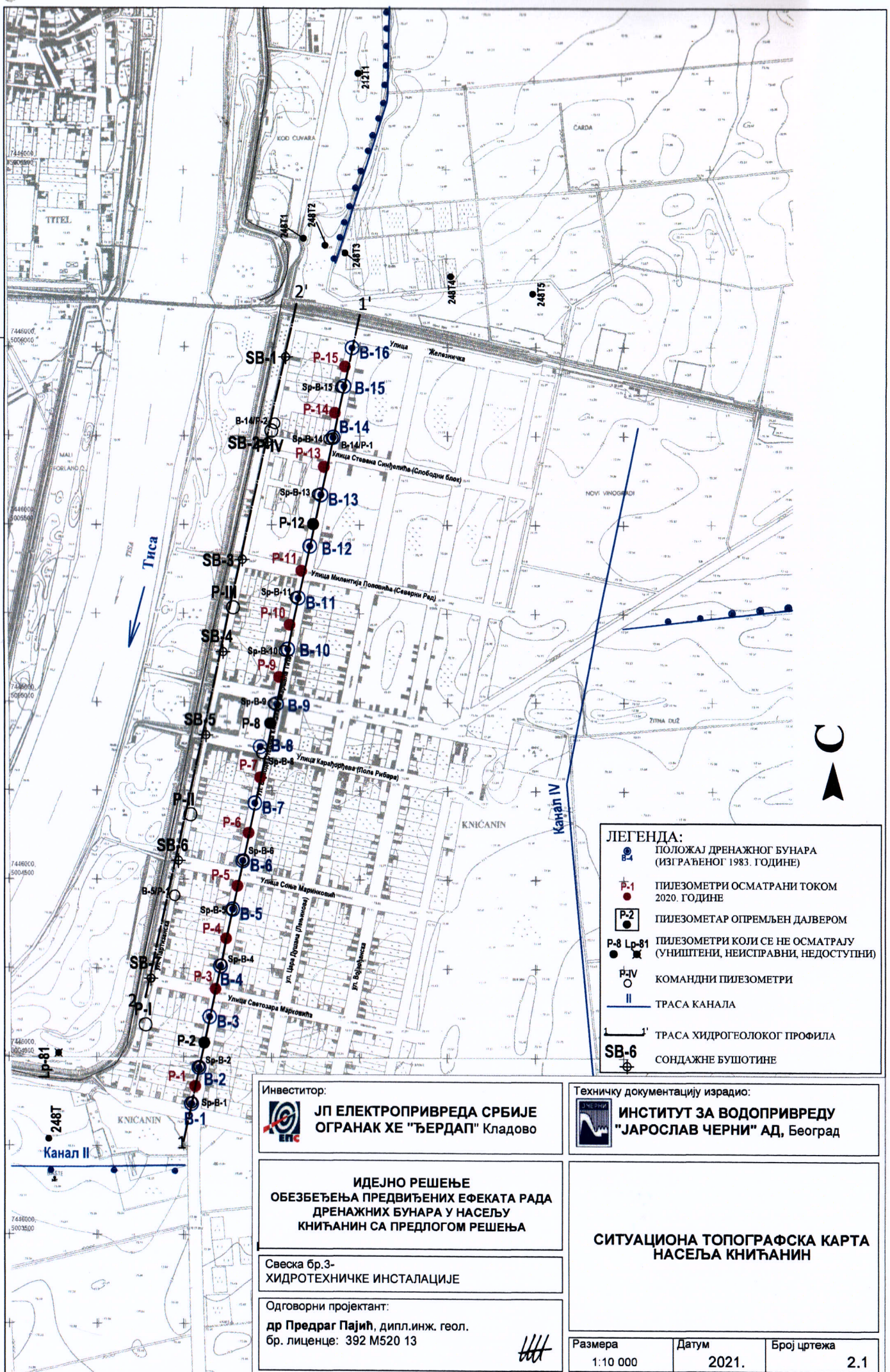
Ilija Zakarić,

SO

PO PREDSEDNIKA,

Šef Odseka,

Tot Pal, dipl.pravn.s.r.



- ЛЕГЕНДА:**
- ПОЛОЖАЈ ДРЕНАЖНОГ БУНАРА (ИЗГРАЂЕНОГ 1983. ГОДИНЕ)
 - ПИЕЗОМЕТРИ ОСМАТРАНИ ТОКОМ 2020. ГОДИНЕ
 - ПИЕЗОМЕТАР ОПРЕМЉЕН ДАЈВЕРОМ
 - ПИЕЗОМЕТРИ КОЈИ СЕ НЕ ОСМАТРАЈУ (УНИШТЕНИ, НЕИСПРАВНИ, НЕДОСТУПНИ)
 - КОМАНДНИ ПИЕЗОМЕТРИ
 - ТРАСА КАНАЛА
 - ТРАСА ХИДРОГЕОЛОКОГ ПРОФИЛА
 - СОНДАЖНЕ БУШОТИНЕ

Инвеститор:
 **ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ**
ОГРАНАК ХЕ "ЂЕРДАП" Кладово

Техничку документацију израдио:
 **ИНСТИТУТ ЗА ВОДОПРИВРЕДУ**
"ЈАРОСЛАВ ЧЕРНИ" АД, Београд

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРЕДВИЂЕНИХ ЕФЕКТА РАДА
ДРЕНАЖНИХ БУНАРА У НАСЕЉУ
КНИЋАНИН СА ПРЕДЛОГОМ РЕШЕЊА

СИТУАЦИОНА ТОПОГРАФСКА КАРТА
НАСЕЉА КНИЋАНИН

Свеска бр.3-
ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Одговорни пројектант:
др Предраг Пајић, дипл.инж. геол.
бр. лиценце: 392 М520 13

Размера 1:10 000	Датум 2021.	Број цртежа 2.1
---------------------	----------------	--------------------

SR SRBIJA - SAP VOJVODINA
OPŠTINA ZRENJANIN
Komitet za urbanizam, stambene i komunalne delatnosti

Broj: V-351-3510/35-01

Dana: 28.11.1985 g.

Zrenjanin

Telefon: 66-020/47

JLJ/

Komitet za urbanizam, stambene i komunalne delatnosti opštine Zrenjanin, rešavajući u upravnoj stvari tehničkog pregleda po zahtevu RO HE "Djerdap" Kladovo

Zakona o izgradnji investicionih objekata ("Sl. list SAPV", br. 13/80), člana 19. Pravilnika o tehničkom pregledu investicionih objekata ("Sl. list SAPV", br. 14/80) i člana 202. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list SFRJ", br. 32/78), donosi

R E Š E N J E

ODOBRAVA SE Investitoru RO HE "Djerdap" Kladovo

iz Kladova, upotreba i korišćenje novizgrađenog objekta drenažnog sistema zaštite naselja Knićanin

u krugu kompleksa investitora u Knićaninu
ulica / br.

Investitor je dužan da ukloni nedostatke i nepravilnosti koji su navedeni u zapisniku o tehničkom pregledu, do godine.

O troškovima postupka odlučiće se posebnim zaključkom.

O b r a z l o ž e n j e

RO HE "Djerdap" Kladovo

iz Kladova, podneo je zahtev ovom Komitetu kojim traži da se izvrši tehnički pregled novoizgrađenog objekta drenažnog sistema zaštite naselja Knićanin

u krugu kompleksa investitora u Krišaninu

Komisija ovog Komiteta sastala se na objektu dana 18.11.

1985 godine i u prisustvu predstavnika investitora i izvodjača radova izvršila je pregled izvedenih radova i raspoložive investiciono-tehničke dokumentacije i utvrdila je da je investitor za ove radove

RO HE "Djerdap" Kladovo

iz Kladova

izvodjač RO IEK "Kostolac" OOUR "GEORAD"

iz Kostolca, a rešenje o odobrenju izvođenja radova doneto je od strane ovog Komiteta

pod brojem V-351-37/83-ol od 15.03.1983 godine.

Prilikom pregleda izvedenih radova, komisija je svojim zapisnikom konstatovala primedbe i istovremeno dala je predlog ovom organu da donese rešenje kojim se odobrava upotreba i korišćenje predmetnog objekta.

Troškovi nastali u ovom postupku u smislu člana 118. Zakona o opštem upravnom postupku padaju na teret investitora, a visina troškova odrediće se posebnim zaključkom.

Na osnovu izloženog, a primenom člana 19. Pravilnika o tehničkom pregledu investicionih objekata, doneto je rešenje kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rešenje je naplaćena po tar.br. 1. i 29. Odluke o administrativnim taksama ("Medjuopštinski službeni list Zrenjanin", br. 3/85).

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Pokrajinskom sekretarijatu za industriju, građevinarstvo i tercijalne delatnosti u Novom Sadu u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog rešenja. Žalba se predaje putem ovog Komiteta, pismeno ili usmeno na zapisnik sa taksom od 50,00 dinara u taksenim markama.

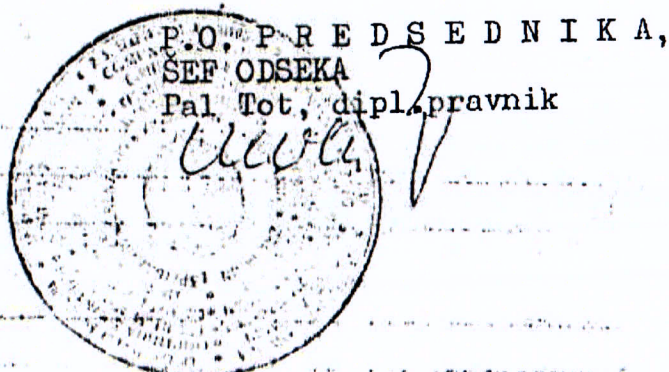
REŠENJE DOSTAVITI:

1. RO HE "Djerdap"

Kladovo

2. Gradjevinskoj inspekciji SO
Zrenjanin

3. A r h i v i.



Komisija za tehnički pregled zaštite naselja Knićanin pri režimu rada HE "Djerdap" sa kotom uspora 69,5/83-87 kod ušća Nere.

Rešenjem Komiteta za Urbanizam stanbene i komunalne dekadnosti Opštine Zrenjanin pod br.V-351-3510/85-01 određena je Komisija za pregled predmetnog objekta u sledećem sastavu:

1. Ljiljak Jovan Gradj.ing. Predsednik
2. Madjarević Miloje Dipl.ing. član
3. Mrkajić Milovan Dipl.ing.gr. član
4. Radić Dobrivoj Elek.tehn. član

Komisija se sastala na objektu dana 18.11.1985.godine i u prisustvu predstavnika Investitora (Čurčić Miladin Dipl.ing.gradj.) izvodjača radova (Dipl.ing.geol.Milanović Radomir) i nadzorne službe (Filipović Božidar za elektro radove Čalić Spiro) i nadzorne službe (Filipović Božidar za mašinske radove Čalić Spiro) izvršila je pregled projektno tehničke dokumentacije i samog objekta, te je utvrdila sledeće:

1. Investitor na izgradnji zaštite naselja Knićanin je RO HE "Djerdap" Kladovo.
 2. Izvodjač na predmetnom objektu je RO IEK "Kostolac" OOUR "Georad" iz Kostolca.
 3. Između investitora i izvodjača radova sačinjen je osnovni ugovor o gradjenju zaveden kod investitora pod brojem 06/4-1/198 od 28.10.1982.god. Ukupna vrednost izvedenih radova prema osnovnom ugovoru iznosi 23.788.184.-dinara.
 4. Odgovorni rukovodilac radova prema rešenju izvodjača radova je Dragičević Marko radnik "Georada" Kostolac.
 5. Nadzor nad izgradnjom objekta vršio je investitor preko svojih radnika Filipović Božidara za gradjevinske radove, Jordanović Najdan za elektro radove i Čalić Spiro za mašinske radove.
 6. Projektno tehničku dokumentaciju izradila je radna organizacija "Agro-inženjering DTD" OOUR "Hidroizvod Novi Sad.
 7. Reviziju projektno tehničke dokumentacije izvršio je institut za Vodoprivredu "Jaroslav Černji" iz Beograda.
 8. Rešenje kojim se odobrava lokacija izdata je pod br.V-353-27/83-01 od 15.3.1983.godine.
 9. Rešenje kojim se odobrava izgradnja izdata je od strane istog organa pod br.V-351-37/83-01 od 15.3.1983.godine.
 10. U toku radova uredno je vođen gradjevinski dnevnik sa uredno unetim zmenama od strane nadzorne službe i projektanta a koje bitno ne utiču na stabilnost i funkcionalnost objekta.
 11. Gradjevinska knjiga vodjena je u toku radova i služila je za naplatu mesečnih situacija.
 12. Knjiga inspekcija je ustrojena na gradilištu ali u njoj nema privremeni nadležnih inspekcija Opštine Zrenjanin.
 13. Investitor je za mašinske radove sklopio osnovni ugovor o gradjenju sa RO "Jastrebac" OOUR "Inženjering" pod br.06/4-1/177 od 31.8.1983.godine na iznos 3.104.895.-dinara.
 14. Investitor je sklopio osnovni ugovor za elektro radove pod br.06/4-1/233 sa RO "Energetika" Beograd.
 15. Kao dokaz ugrađenog materijala i izvršenih radova Komisiji su sačinjeni spiskovi atesta i primerci istih ostaje u ovom predmetu.
 16. Nakon pregleda projektno-tehničke dokumentacije i samog objekta Komisija je utvrdila sledeće nedostatke:
 - Nije postavljena rešetka na izlívnoj glavi cevovoda,
 - Nije ugrađena pumpa na bunaru br.6,
 - Kablovi za sonde nisu mehanički zaštićeni u bunarima,
 - Nema čema delovanja podvodnih pumpi i komandnih ormana,
- Nakon ovako konstatovanih činjenica Komisija za pregled Drenažnog sistema zaštite naselja Knićanin od podzemnih voda predlaže:

1. Da se rešenjem zahteva otklanjanja nedostataka iz tačke 16. ovog zapisnika, sa rokom od 30 dana. Kontrola nedostataka otkloniće nadzorna služba sa izvodjačem radova.

2. Da se dozvoli upotreba i korišćenje Drenažnog sistema zaštite naselja Knićanin.

3. Da investitor i izvodjač kompletiraju jedan primerak projektno-tehničke dokumentacije na trajno čuvanje.

4. Da se garantni rok na izvedenim radovima ima računati od dana ovog tehničkog pregleda odnosno, od 18.11.1985.godine.

5. Obavezuje se investitor da uplati Opštinsku administrativnu taksu u iznosu 16.838.000.-dinara na žiro račun br.66900-840-242-3091 i slovima: Šesnajestiljadaosamstotridesetosamdinara.

6. Investitor je dužan da snosi troškove ovog tehničkog pregleda u iznosu od 43.644.- i da isti uplati na žiro račun br.66900-845-266 sopstveni prihodi organa uprave Opštine Zrenjanin.

Ovaj zapisnik sačinjen je u 6 primeraka i svim prisutnim pročitao i pošto nije bilo primedbi pristupilo se potpisivanju zapisnika.

ZA INVESTITORA

1.

ZA IZVODJAČA

1.

ZA NADZOR

1.

2.

ČLANOVI KOMISIJE

1.

2.

3.

4.

РАДНА ОРГАНИЗАЦИЈА ХИДРОЕЛЕКТРАНА
„БЕРДАН“ ПЛАВОВО П.О.
СЕНТОР ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И РАЗВОЈ

Бр. 062-2628/3
19. 11. 1985 год.
БЕОГРАД



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
ПОЉОПРИВРЕДУ, ВОДОПРИВРЕДУ
И ШУМАРСТВО**

Број: 104-325-1126/2011-01

Датум: 29.05.2012. год.

НОВИ САД

ЗБ

"Хидроелектране Ђердап" д.о.о. Кладово

Примљено: 01.06.2012 год.

Број: 35/1-428

Београд

На основу надлежности Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство сагласно члану 122. Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010), у вези са чланом 47. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Службени лист АП Војводине", број 4/2010 и 4/2011) и овлашћења покрајинског секретара истог органа бр.104-031-133/2011-04 од 08.02.2011. године и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10), решавајући по захтеву инвеститора Привредно друштво за производњу хидроелектричне енергије „ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ ЂЕРДАП“ д.о.о., Кладово, Трг Краља Петра I, Сектор за одржавање приобаља, Београд, Поп Стојанова 2а, матични број 07715226, ПИБ 100695213, у управној ствари издавања водне дозволе, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство доноси

РЕШЕЊЕ О ВОДНОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се водна дозвола инвеститору Привредно друштво за производњу хидроелектричне енергије „ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ ЂЕРДАП“ д.о.о., Кладово, Трг Краља Петра I, за Дренажни систем за заштиту насеља Книћанин, под следећим условима:

1. Важност водне дозволе је до 29.05.2017. године.
2. Изграђене објекте користити према ревидованој пројектно-техничкој документацији.
3. Текуће и инвестиционо одржавање објеката за које се издаје водна дозвола трајна је обавеза инвеститора, односно власника објекта.
4. Обавеза инвеститора је да евентуалне штете, настале као последица изведених радова и објеката, несагледавања свих проблема или некомплетних решења, предузме хитне мере и санира све настале штете о свом трошку и у најкраћем року.
5. Власник објекта је у обавези да крајем сваке текуће године Јавном водопривредном предузећу "Воде Војводине" Нови Сад достави извештај о раду дренажног система са подацима о дневним количинама препумпане воде (податке доставити и за године од почетка функције система).
6. У случају измене квалитета и количине препумпаних вода, изазваних променама у режиму успора или границама сливног подручја, прибавити нову водну дозволу.
7. Право стечено на основу добијене водне дозволе не може се преносити на другог корисника без сагласности органа који је издао водну дозволу.
8. Најкасније два месеца пре истека рока важности ове водне дозволе покренути поступак прибављања нове водне дозволе са новим роком, уз доказ да су испуњени сви услови из ове водне дозволе, како би престанком важности ове, ступила на снагу нова.

Образложење

Инвеститор Привредно друштво за производњу хидроелектричне енергије „ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ ЂЕРДАП“ д.о.о., Кладово, Трг Краља Петра I, Сектор за одржавање приобаља, Београд, Поп Стојанова 2а, је поднео захтев број 35/1-483 од 08.12.2011. године и допуну број 35/1-282/2 од 24.04.2012.године, за издавање водне дозволе за Дренажни систем за заштиту насеља Книћанин, заведен у Писарници покрајинских органа под бројем 104-325-1126/2011-01 од 09.12.2011. године.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Булевар Михајла Пупина 16; 21000 Нови Сад
Тел: 021 456 721; Факс: 021 456 040

1. Извештај о испуњености услова и водне сагласности за издавање водне дозволе број I-1182/6-11 од 04.11.2011. год, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад
2. Решење о водопривредној сагласности број 325-165/82 од 19.11.1982. које је издао Покрајински комитет за водопривреду Нови Сад
3. Решење о одобрењу за изградњу број V-351-37/83-01 од 15.03.1983. који је издао Комитет за урбанизам, стамбене и комуналне делатности Скупштине општине Зрењанин
4. Решење о одобрењу за употребу објекта број V-351-3510/85-01 од 28.11.1985. које је издао Комитет за урбанизам, стамбене и комуналне делатности Скупштине општине Зрењанин
5. Решење о одобрењу локације број V-353-27/83-01 од 15.03.1983. које је издао Комитет за урбанизам, стамбене и комуналне делатности Скупштине општине Зрењанин
6. Извод из пројекта заштите насеља Книћанин при режиму рада ХЕ "Бердап" са котом успора 69.5/63-67 код ушћа Нере (режим II-а).

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство је у оквиру својих надлежности дао услове у диспозитиву решења, у складу са одредбама чл. 122.-127. Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010).

Према одредби члана 117. став 1. Закона о водама објекат припада под тачку 11) систем за одводњавање.

Предметна локација припада сливу реке Дунав и водном подручју Бачка и Банат.

Дренажни систем за заштиту насеља Книћанин поред одбрамбеног насипа на левој обали Тисе је у функцији од 1985. године. Налази се у К.О. Книћанин, корисник земљишта је Општина Зрењанин, а власник дренажног система ХЕ "Бердап" Кладово. Површина слива који се одводњава је око 18 хектара.

Дренажни систем је димензионисан при режиму рада ХЕ "Бердап" са котом успора 69.5/63-67 (режим II-а) и уз услов да ниво подземне воде у насељу не буде на дубини мањој од 2м од терена. Састоји се од 16 савршених бунара из којих се вода црпкама евакуише у затворен колектор и даље гравитационо у дренажни канал II система за одводњавање Книћанин-Чента (индиректно у реку Тису). Размак бунара је на просечном одстојању од 150м, а колектор је ситуационо постављен између асфалтног пута и канала за одводњавање атмосферских вода или ближе кућама између дрвореда и канала за атмосферску канализацију.

Пречник бушених бунара је 750мм, пречник филтарске цеви је 264мм са отворима под 45° у односу на пресек цеви, ширине отвора 2мм и дужине 70мм. Филтар је обложен ситом, а око филтарске цеви је филтарски засип одговарајуће гранулације.

У савршене бунаре смештене су подводне црпке за препумпавање чисте воде из бунара и пребацивање у затворен колектор преко шахта. За евакуацију дренажних вода служи затворени колектор пречника Ф300, Ф400, Ф500 и Ф600. На месту сваког бунара постављен је ревизиони шахт. На месту улива дренажног колектора у канал II предвиђена је уливна грађевина којом је извршено осигурање каналског профила од ерозионог дејства воде облогом од камена у дужини од 5м узводно и низводно од улива.

Максимални рачунски одлив из колектора је 242 л/с.

Осматрање нивоа подземних вода и контрола рада дренажног система врши се преко пијезометара који се налазе у бунару, поред бунара и између бунара.

Извештај о испуњености услова из водних услова у поступку исходавања водне дозволе, издат од ЈВП Воде Војводине Нови Сад, је позитиван.

Водна дозвола се даје на основу члана 122. Закона о водама са датим условима и диспозитиву Решења у складу са одредбама истог члана. Услов број 4. диспозитива је дат у складу са одредбама 139. истог Закона. Услов број 7. диспозитива је дат у складу са одредбама чл. 125. ст.1. истог Закона. Услов број 8. диспозитива је дат у складу са одредбама чл. 122. ст.6. према којем се може продужити важност водне дозволе на захтев имаоца водне дозволе и по испуњењу услова из чл. 11.-14. Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Службени гласник Републике Србије бр. 74/10).

На основу напред наведеног и сагледавањем чињеница из приложене документације, овај Секретаријат доноси Решење о издавању водне дозволе под условима наведеним у диспозитиву Решења.

Решење је уведено у уписник водних дозвола овог Секретаријата за водно подручје Бачка и Банат под редним бројем 44 од 29.05.2012. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС бр. 86/10).

Правна поука: Против решења се може изјавити жалба Министру пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана достављања решења, путем Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад.

Доставити:

- "ХЕ" Ђердап" д.о.о., Кладово, Трг Краља Петра I, Сектор за одржавање приобаља, Београд, Поп Стојанова 2а
- Министарство пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Бул. уметности 2а
- ЈВП Воде Војводине Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25
- Надлежни водни инспектор
- Водна књига
- Архива

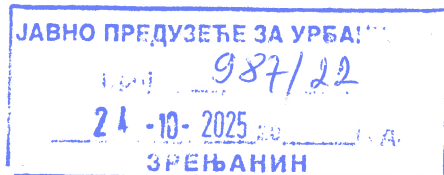
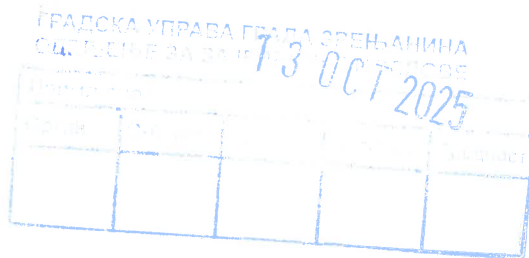
ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА





Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 002947002 2025 14850 004 001 501 100
Датум: 2.10.2025. године
Немањина 22-26
Београд

446746



ГРАДСКА УПРАВА ЗРЕЊАНИН

Трг Слободе бр. 10
23000 Зрењанин

У вези захтева који сте упутили Министарству заштите животне средине за издавање Решења о условима заштите природе за израду Просторног плана града Зрењанина - Уређајна основа насељеног места Книћанин, обавештавамо вас да је:

Увидом у достављену документацију уставновљено да у обухвату истражног простора на коме се планира израда Просторног плана града Зрењанина - Уређајна основа насељеног места Книћанин, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

У складу са чланом 9. Закона, за издавање Решења о условима заштите природе за све активности које се не спроводе на подручју Националног парка и заштићеним подручјима I и II категорије, надлежан је Покрајински завод за заштиту природе.



ПРЖАНИ СЕКРЕТАР

XXXX Александар Дујановић

MSADP ✓

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Приказ	11 AUG 2025	Бројност
Орган		



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за енергетику,
грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
www.psegs.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 002875476 2025 09416 002 001 000 001

ДАТУМ: 4. август 2025. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Број 987/21
12.08.2025. год.
ЗРЕЊАНИН

**Град Зрењанин
Одељење за Урбанизам**

**Одсек за урбанизам и просторно планирање
Трг слободе 10
23 101 Зрењанин**

Предмет: Достава услова за потребе израде Просторног плана града Зрењанин-Уређајне основе насељеног места Книћанин

Поступајући по вашем захтеву број: 000535028/2025 од 17.06.2025. године, који је запримљен дана 26.06.2025.године, за издавање услова за израду Просторног плана града Зрењанин-Уређајна основа насељеног места Книћанин, у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за енергетику и минералне сировине, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да на простору обухвата нема активних истражних простора, лежишта минералних сировина и других геолошких ресурса ни експлоатационих простора и поља, самим тим ни ограничења у погледу намене и коришћења предметног простора, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима.

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закони 40/2021): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према евиденцији органа, сходно одредбама члана 32. напред наведеног закона, предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања на простору обухвата до сада нису извршена.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења у погледу услова за потребе израде Просторног плана града Зрењанин-Уређајне основе насељеног места Книћанин. Препоручујемо да се обратите енергетским субјектима који на територији града врше:

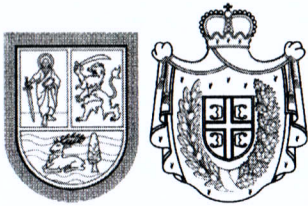
- дистрибуцију природног гаса
- транспорт природног гаса
- дистрибуцију електричне енергије

- пренос електричне енергије
- транспорт нафте нафтоводима и деривата нафте продуктоводима.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви





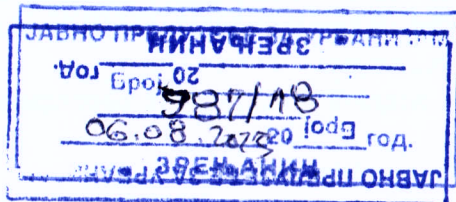
Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 002875416 2025 09415 005 000 000 001

ДАТУМ: 25. јун 2025. година



ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Трг слободе 10
Зрењанин

ПРЕДМЕТ: Достављање услова за потребе израде Просторног плана града Зрењанин – Уређајна основа насељеног места Книћанин

Поводом Вашег дописа заведеног под бројем: 000535028/2025 од 17.06.2025. год. који садржи Захтев за достављање услова за потребе израде Просторног плана града Зрењанина – Уређајна основа насељеног места Книћанин, обавештавамо Вас о следећем:

Законом о заштити животне средине утврђено је да се уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима (планови уређења и основе коришћења пољопривредног земљишта, шумске, водопривредне, ловнопривредне основе и други планови) заснива на обавези да се:

- природни ресурси и добра очувају и унапређују и у највећој мери обнављају, а ако су необновљиви да се рационално користе;
- обезбеди заштита и несметано остваривање функција заштићених подручја са њиховом заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта дивљих биљних и животињских врста и њихове заједнице;
- обезбеди очување изграђеног простора;
- обезбеде услови за одмор и рекреацију човека;
- одреде мере заштите животне средине.

У складу са чланом 19. наведеног закона, развојним и просторним планом утврђују се зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама.

У појединим зонама у којима је утврђена заштитна удаљеност или подручје, дозвољено је обављање активности на начин утврђен посебним прописима у складу са природом оптерећивања животне средине.

Уравнотеженост привредног развоја, заштита, обезбеђење животне средине и побољшање квалитета живљења, обезбеђује се превентивним мерама које налажу испуњење обавеза дефинисаних у члановима 33., 34., 35., 36. и 37. Закона о заштити животне средине ("Сл. Гласник РС" број 135/04, 36/2009, 36/2009-др. Закон, 72/2009-др.закон, 43/2011-одлука УС, 14/201676/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон и 94/2024-др.закон).

Просторним и урбанистичким плановима, плановима развоја и уређењем простора прописује да се уређење простора, планирање саобраћаја, коришћење природних богатстава, изградња објеката или извођење радова може вршити под условом да се не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Обзиром да је донешена Одлука о изради Просторног плана града Зрењанина, чији је саставни део Одлука о изради Стратешке процене утицаја Просторног плана града Зрењанина на животну средину, у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), посебно је анализирати:

- постојеће индикаторе животне средине у оквиру предметног подручја,
- геолошко-геотехничке и хидролошке карактеристике терена, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15, 95/2018 - др. закон и 40/2021), а у циљу утврђивања адекватних услова будуће изградње и уређења простора уз примену адекватних мера заштите од процеса нестабилности, као и дефинисање потенцијалних геолошко-хидрогеолошких ресурса,
- капацитет животне средине, тј. природне и створене вредности предметног простора и непосредног окружења,
- постојећу опремљеност предметног подручја комуналном инфраструктуром
- број и квалитет/бонитет постојећих (стамбених и других објеката) који се налазе дуж трасе планираних саобраћајница
- међусобни просторни распоред постојеће и планиране инфраструктуре, индустријских, стамбених и других зона и објеката у непосредном окружењу,
- на основу модела распрострањавања загађујућих материја пореклом из издувних гасова моторних возила и буке дефинисати зону негативног утицаја наведених саобраћајница на садржаје у непосредном окружењу
- могуће значајне утицаје планираних садржаја, на чиниоце животне средине, природне вредности простора и др.

У складу са чланом 11 и 12. Закона о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 96/2021) у просторним и урбанистичким плановима обезбеђују се мере и услови заштите од буке, а нарочито: међусобни просторни распоред инфраструктуре, индустријских, стамбених, рекреационих и других зона и објеката и акустичко зонирање и утврђивање посебних режима коришћења тих подручја.

Пројекти, планови и програми на које се примењују закони којима се уређује поступак стратешке процене утицаја на животну средину, односно процене утицаја пројеката на животну средину морају садржати процену нивоа буке и мере заштите од буке у животној средини.

НАПОМЕНА:

1. Податке о мониторингу на територији обухвата Плана, односно контроли квалитета ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта, буке и нејонизујућег зрачења, уколико постоје можете преузети са сајта Агенције за животну средину и сајта Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине.
2. Податке о спроведеним поступцима и донетим одлукама о процени утицаја на животну средину можете преузети из Главне књиге која је доступна на сајту Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине.
3. Податке о градским и општинским депонијама као и дивљим депонијама у границама обухвата Плана, можете преузети са сајта секретаријата www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs/ отпад-катастар одлагалишта/ дивљих и старих депонија и сметлишта.
4. Податке о постројењима која подлежу прибављању интегрисане дозволе у складу са законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине можете преузети на сајту: www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs/čistijeizvodnje/integrisanedozvole

5. Подаци о стаништима заштићених и строго заштићених врста садржани су у Регистру заштићених природних добара, који је доступан на сајту Покрајинског завода за заштиту природе;
6. На подручју обухвата Просторног плана и у близини граница обухвата, постоје постројења која се налазе на листи СЕВЕСО постројења. Податке о истим можете преузети са сајта Министарства заштите животне средине www.ekologija.gov.rs/dokumenta/zastita-od-hemijskih-udesu/registar-seveso-postrojenja





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И
УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 8620- 2

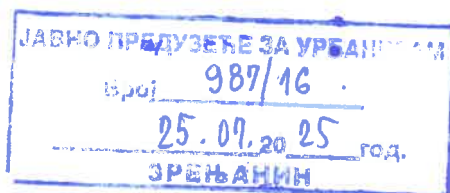
21 JUL 2025..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2030. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 17.07.2025. год.

535028

24 JUL 2025

Обавештење у вези са израдом Уређајне
основе насељеног места Книћанин,
доставља.



ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Трг слободе 10, 23101 Зрењанин

Веза: Ваш захтев бр. 000535028/2025 од 27.06.2025. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Уређајне основе насељеног места Книћанин, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП



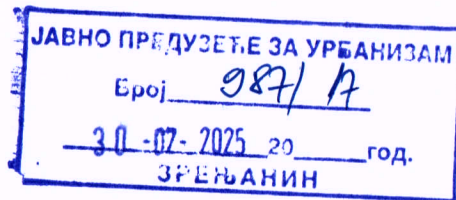
НАЧЕЛНИК

ПОТПУКОВНИК

Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

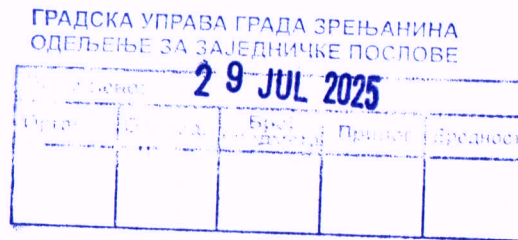
Израђено у 1 (једном) примерку, умножено у
3 (три) примерка и достављено:

- Градској управи Града Зрењанина,
- ОЗП СИУС МО,
- обрађивачу,
- а/а.



3321275

Веза, ваш број: 000535028/2025
Деловодни број: LU-174/2025
Датум: 25.07.2025.



ГРАД ЗРЕЊАНИН

Одсек за урбанизам и просторно планирање

Трг слободе 10, 23101 Зрењанин

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду Просторног плана града Зрењанина – Уређајне основе насељеног места Книћанин.

Поштовани,

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) као и одредаба Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), СББ д.о.о. Београд вам доставља потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима телекомуникационе инфраструктуре (у даљем тексту ТК инфраструктура) и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите.

Утврђено је да на предметној локацији СББ д.о.о. **не поседује телекомуникациону инфраструктуру**. Сагласност за израду Просторног плана града Зрењанина – Уређајне основе насељеног места Книћанин се издаје са условима за планирање ТК инфраструктуре.

I. ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од будућих телекомуникационих објеката и каблова предвиђених просторним плановима. У заштитној зони одређених радио-центра и радио-станица, као и дуж трасе радио-коридора, у складу са законом којим се уређују електронске комуникације, није дозвољена изградња или постављање објеката, извођење радова, садња садница, као ни постављање препрека које могу да угрозе функционисање електронских комуникација, умање квалитет рада, ометају и прекидају рад радио-центра, односно радио станице или стварају штетне сметње у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката ("Службени гласник РС", бр. 83/2024).
2. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова.

II. ПЛАНИРАНА ТК ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру израде пројекта, требало би предвидети изградњу ТК канализације дуж свих планираних саобраћајница, на земљишту у јавном власништву, што подразумева постављање РЕНД цеви 2xØ50mm или 1xPVCØ110mm, са припадајућим ТК окнима на растојању не већем од 1km, при чему би у том случају постојале ревизије на сваких 200m. Предложени капацитет ТК канализације омогућава олакшано накнадно полагање (удување) оптичких ТК каблова, што ће омогућити неометан приступ и прикључење на ЕКМ сваком будућем кориснику дуж трасе саобраћајнице.

На местима где ТК траса прелази преко будућих мостова и надвожњака, у пројекту конструкције истих, предвидети цеви за пролазак ТК каблова, минимум 1xPVCØ110mm или 2xРЕНДØ50mm.

На местима, где се са супротне стране саобраћајнице у односу на планирану ТК трасу, налазе објекти или насеља, планирати постављање прелаза ТК инфраструктуре испод постојеће или планиране саобраћајнице, цевима PVCØ110mm. Ове цеви планирати и на местима где ТК траса пролази испод постојећих или будућих саобраћајница.

Све положене цеви на терену прописно обележити, трасу геодетски снимити и урадити



документацију изведеног стања.

ТК коридор пројектовати тако да накнадним радовима на истом не буде угрожени ни саобраћај ни безбедност радника.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају члана 43 Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ бр. 35/2023) као и Правилника о техничким и другим захтевима за постављање електронске комуникационе мреже приликом изградње или реконструкције пословних и стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 89/2024).

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на објекат, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

За све додатне информације СББ д.о.о вам стоји на располагању. Можете користити контакт: Стефан Ђорђевић, бр. телефона 0698143670, *e-mail* stefan.djordjevic@sbb.co.rs.

С поштовањем,

СТЕФАН
ЂОРЂЕВИЋ
011176184 Sign

Digitally signed by
СТЕФАН ЂОРЂЕВИЋ
011176184 Sign
Date: 2025.07.25
12:27:14 +02'00'

Одељење за планирање и пројектовање мреже

С. Ђорђевић

3243245

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину

Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија

07.12.1 број 217-3-740/2025

18.7.2025. године

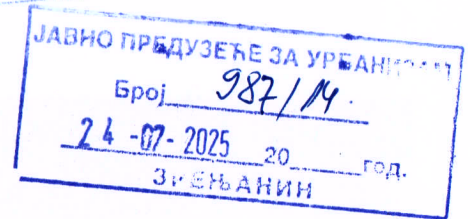
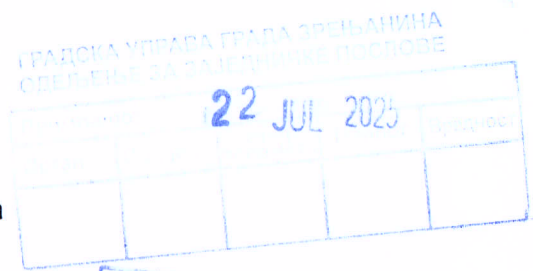
З р е њ а н и н

Град Зрењанин

Градска Управа

Одељење за урбанизам

Одсек за урбанизам и просторно планирање



Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину на основу чл. 476 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/, 81/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), а у вези члана 29. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др. закон) решавајући по захтеву Града Зрењанина, број 000535028/2025 од дана 17.6.2025.године, а који нам је достављен 25.6.2025. године, за издавање Услова за израду Уређајне основе насељеног места Книћанин, издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

у погледу мера заштите од пожара и експлозија

Приликом израде Уређајне основе насељеног места Книћанин, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, морају се обезбедити мере заштите од пожара и то:

- 1.Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара,
- 2.Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене,
- 3.Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката,
- 4.Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
- 5.Могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:

- 1) утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
- 2) утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.

Одступање од основног захтева заштите од пожара могуће је ако је тај захтев ближе уређен посебним прописом.

Грађевински објекти у којима се производе, прерађују и држе запаљиве, експлозивне и сличне материје могу се градити само на таквим местима и на такав начин да се тиме не ствара опасност од пожара и експлозије за друге објекте.

Приликом израде Уређајне основе насељеног места Книћанин, потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18).
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).
- Предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о тех. нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", бр. 3/2018).
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 1/2018).
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87).
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, бр. 22/19).
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима безбедности гаража од пожара („Службени лист РС“, бр. 31/24).
- Уколико се предвиђа изградња доградња или реконструкција угоститељских објеката исту ускладити са одредбама правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара (Сл. гласник бр. 20/2019).
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),
- Уколико се планира изградња електроенергетских постројења и водова исте реализовати у складу са Правилником о тех. нормативима за заштиту ел. енергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 74/90), Правилником о тех. нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафостаницама ("Сл. лист СФРЈ", бр. 13/78), Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонске мреже и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95), Правилником техничких норматива за заштиту електроенергетских постројења од пренапона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 7/71 и 44/76), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Службени лист СРЈ", бр. 41/93) и Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења

називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ", бр. 4 / 74, 13 /78, „Сл. лист СРЈ", бр.61 /95).

- Уколико се предвиђа гасификација, објекте реализовати у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Сл.гласник РС", бр.86/2015), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар ("Службени гласник РС", бр. 37 /13 и 87/15), Правилником о тех. нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92) и Правилником о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 10/90), уз претходно прибављање услова за безбедно постављање и услова у погледу мера заштите од пожара и експлозије за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину, сходно члану 6 и 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15).

- Уколико се планира изградња станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, исте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", бр. 54/2017, бр. 34/2019, бр. 92/ 2021), уз претходно прибављање услова за безбедно постављање и услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија за резервоаре за запаљиве течности и гасове, од стране Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину, сходно члану чл. 6 и 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15).

- обезбедити сигурну евакуацију из објеката конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (SRPS U.J1.050), постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације,

- уколико се предвиђа фазна изградња објеката, свака фаза мора представљати технолошко-економску целину,

- предвидети поделу објеката на пожарне сегменте и секторе (технички блок, клима коморе, трафостаница, дизел електрични агрегат, канале за хоризонтално и вертикално вођење инсталација, електро собе, просторија за хидро станицу, просторија за спринклер станицу итд),

- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл. гласник РС“ бр. 49/21),

- електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у складу са одговарајућом класом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности.

С обзиром на недовољан број улазних параметара осим ових услова потребно је придржавати се и других прописа који карактеришу изградњу предметних објеката предвиђених у Плану генералне регулације и Техничкој документацији.

Напомена: Потребно је, у поступку обједињене процедуре, прибавити Услове у погледу мера заштите од пожара и/или Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозије за сваки објекат и доставити на сагласност пројекте за извођење објеката надлежном органу Министарства унутрашњих послова, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталом техничком документацијом, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи

(„Сл. Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 37/19, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС” бр. 96/23) и Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС” бр. 111/09, 20/15 и 87/18). По чл.18. Закона о административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 61/17, 62/21), Град Зрењанин као установа основана од стране Републике Србије, односно Аутономне покрајине ослобођена је плаћања таксе.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Путковник полиције
Ивица Мицић

50207

3131263



GRAD ZRENJANIN
GRADSKA UPRAVA
ODELJENJE ZA URBANIZAM
ODSEK ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE
TRG SLOBODE 10
23101 ZRENJANIN

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕНЈАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
14 JUL 2025
Прикључено:
Орган Органу Датум Датуму Вредност

ОДРЕДБЕ ПРЕДУЗЕТЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Број 987/10
15.07. 2025. год.
ЗРЕНЈАНИН

dana 08.07.2025, Beograd

Predmet: *Zahtev za izdavanje uslova za izradu Prostornog plana grada Zrenjanina - Uredjajna osnova naseljenog mesta Knićanin*- dostava traženih podataka

Poštovani,

Prema Vašem zahtevu, Broj: 0020535028 od 17.06.2025, dostavljamo Vam informaciju da mobilni operater A1 Srbija d.o.o., Beograd u datoj zoni ima i planira sledeće bazne stanice :

Name	Longitude	Latitude	Implementation Status
NS1481_01	20°18'57.15"E	45°11'19.8"N	Active site
Nominal Knicanin 0001	20°19'23.13"E	45°11'9.10"N	Nominal site
Nominal Knicanin 0002	20°19'8.32"E	45°10'51.32"N	Nominal site
Nominal Knicanin 0003	20°19'23.19"E	45°11'38.98"N	Nominal site

U zavisnosti od širih i lokalnih zahteva i tendencija u telekomunikacijama planovi će se menjati. Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je Aleksandar Čalošević, kontakt telefon 060 000 4342

S poštovanjem,

za: Aleksandar Čalošević
Nenad Radojičić
Head of Mobile Network Constructio





EMC

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

122 JUL 2025

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Зрењанин
Градска управа
Одељење за урбанизам
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Трг слободе 10
23000 Зрењанин

Број: 130-00-UTD-003-768/2025- 002

Датум:

15.07.2025

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Број 989/13

23.07.2025.

ЗРЕЊАНИН

Предмет: Услови за израду Просторног плана града Зрењанина - уређајне основе насељеног места Книћанин

На основу вашег захтева број 000535025/2025 од 17.06.2025. године, који је код нас заведен дана 01.07.2025. године под бројем РЦОНС-44206 и достављене документације (Елаборат за рани јавни увид у дигиталном и папирном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Просторног плана, нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција планирана је изградња ДВ 110 kV ТС Жабаљ – ТС Перлез, који ће се налазити у непосредној близини обухвата предметног плана (ситуацију достављамо у прилогу). Нови далековод 110 kV између постојеће ТС 110/20 kV Жабаљ и будуће ТС 110/20 kV Перлез.
3. У случају градње ТК линијских објеката од електропроводног материјала (бакарни ТК каблови), у оквиру граница обухвата ПП, због индуктивног утицаја високонапонских далековада који се налазе ван оквира граница обухвата просторног плана потребно је обратити се за услове EMC АД.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Дирекција за асет менаџмент, Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Зорану Крстићу на тел. 021/481-5674.

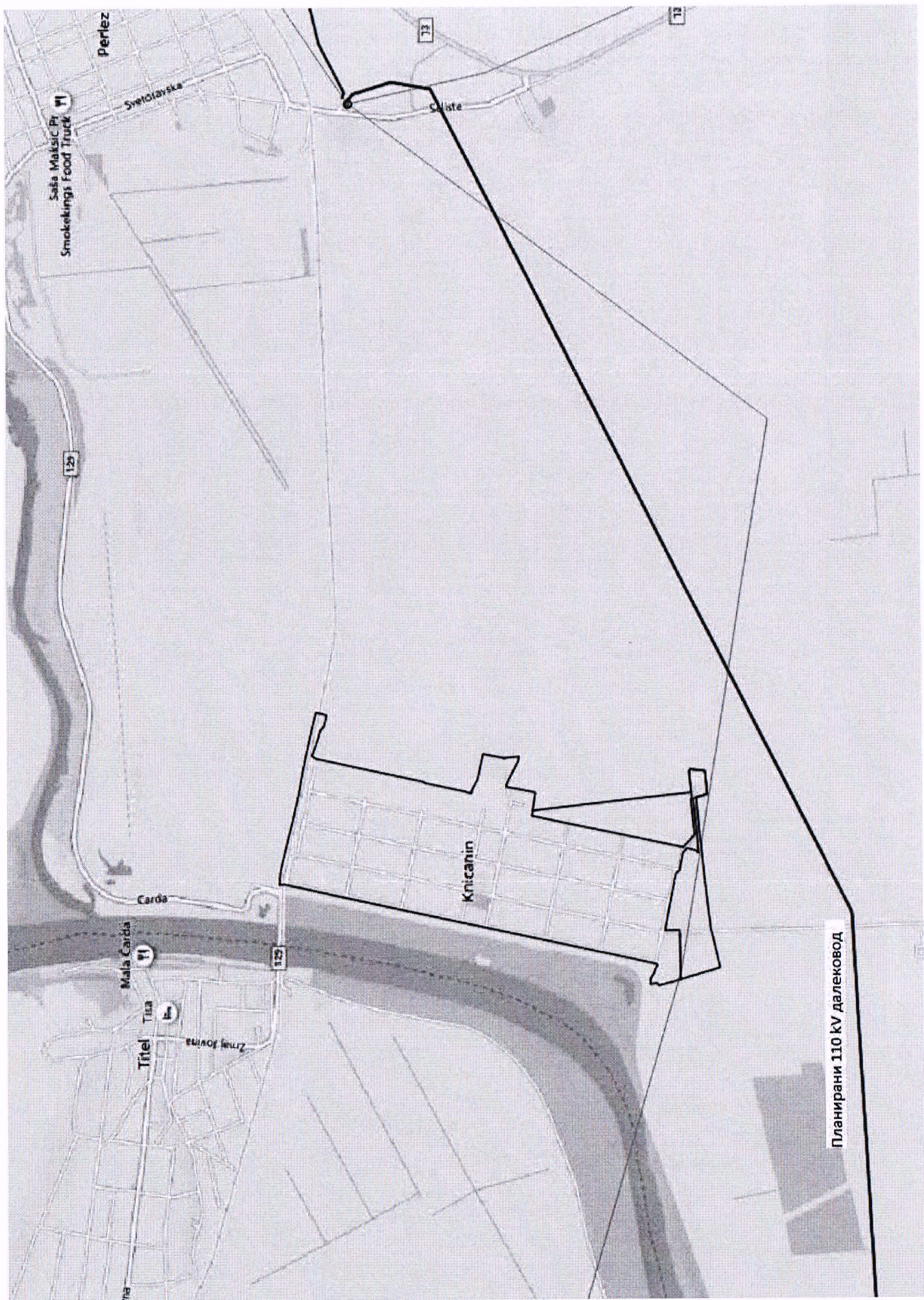
С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности
- Архива



Планирани 110 kV далековод

Број: 2025-86266/5
Датум: 10.07.2025. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АПВ
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Трг Слободе 10
23101 Зрењанин

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Примљено:	11 JUL 2025		
Орган	Организација	Времетрај	Вредност

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Број 987/9

14.07. 2025 год.

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДМЕТ : Одговор на Захтев

У вези са Вашим Захтевом број 000535028/2025 од 17.06.2025. године, за издавање услова и других значајних података за израду Просторног плана града Зрењанина-Уређајна основа насељеног места **Книћанин**, који нам је достављен дана 27.06.2025. године, обавештавамо Вас о следећем :

ЈП „Пошта Србије“, ПЈ „Зрењанин“ у насељеном месту Книћанин, обавља делатност у објекту у свом власништву на адреси Карађорђева 10.

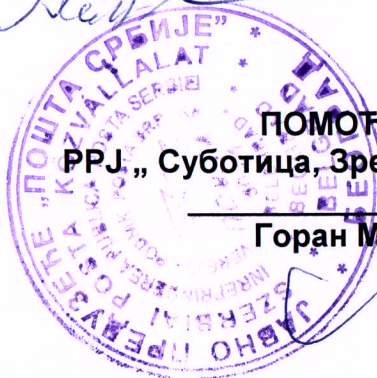
На обухвату уређајне основе насељеног места Книћанин ЈП „Пошта Србије“ нема инсталирану оптичку мрежу.

Имајући у виду горе наведено, не испостављамо одређене услове и друге значајне податке за израду предметног плана који би се односили на насељено место Книћанин.

С поштовањем,

Обрадио : Јован Вуковић

Контролисао : Јован Вуковић



ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
РРЈ „Суботица, Зрењанин, Сомбор, Кикинда“

Горан Марковић, дипл. инж



mlađFN
ЈП Емисиона техника и везе Београд
Ул. Мирка Сандића број 1
11050 Београд, Србија
Т: +38111 3693-251
www.etv.rs

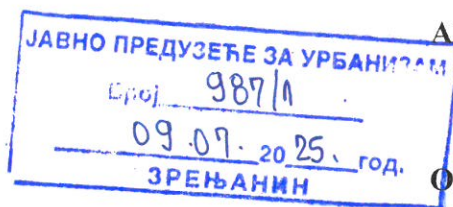
ПИБ: 106475271 | матични број: 20610131
број рачуна: 205-154307-51 NLB Komercijalna banka

Сектор технике

Број: 2330/25-1

Датум: 01.07.2025. године

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА	
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ	
Примљено	07 JUL 2025
Орган	Зрењанин



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за урбанизам и просторно планирање

23000 Зрењанин
Трг Слободе 10.

Предмет: Захтев за добијање услова за израду Просторног плана града Зрењанина –
Уређајна основа насељеног места Книћанин

Веза: ваш број: 000535028/2025 од 17.06.2025. године

У вези Вашег предметног захтева, обавештавамо Вас да предметну територију покрива емисиона станица:

Црвени чот, са координатама 45°09'03.96"N 19°42'40.02"E

Координате су дате у WGS84 формату.

Дигитални телевизијски програми се емитују по стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз стандарде за видео компресију H.264 (ISO/IEC 14496-10) и аудио компресију MPEG2 Layer 1.

Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду – SRPS N.N6.015 (ETS 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

Преко територије обухвата плана не прелазе радиорелејни коридори ЈП ЕТВ.

ЈП ЕТВ нема планове за изградњу нових објеката на територији обухвата плана и нема посебне услове по питању предметног плана.

ЈП „Емисиона техника и везе“
в.д. директора
Сава Савић, дипл. инж. ел.

Доставити:

- Градској управи града Зрењанина
- Архиви
- Сектору технике

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

Ул. Гундулићева 8
23101 Зрењанин
тел: 023/566-120
e-mail: office1@direkcijazr.co.rs
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196
Матични број: 08314659
Текући рачун: 200-2866970101009-49
Банка: Поштанска штедионица
Шифра делатности: 71.11; 71.12



БРОЈ: 951/2
ДАТУМ: 30.06.2025.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за урбанизам и просторно планирање

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ ЗРЕЊАНИНА				
Примљено:				
Орган	Орг. јед.	Број предмета	Прилог	Вредност
			30 JUN 2025	

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ	
Број	987/4
02.07.2025	год.
ЗРЕЊАНИН	

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Просторног плана града Зрењанина - Уређајне основе насељеног места Книћанин.

за потребе израде Уређајне основе насељеног места Книћанин, а на основу Вашег захтева бр. 000535028/2025 од 17.06.2025. (заведеног у "ЈП за урбанизам" под бр. 1951/1 од 18.06.2025.), дајемо услове везане за саобраћајну инфраструктуру.

„Јавно предузеће за урбанизам“ - Зрењанин као Управљач пута, (општинских путева, улица и некатегорисаних путева), на основу овлашће из члана 17. став 1. Закона о путевима (Сл. гласник РС бр. 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон), Закона о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. гласник РС бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-одлука УС, 55/2014, 96/2015-др.закон, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон и 76/2023), Просторног плана града Зрењанина (Сл.лист града Зрењанина бр. 11/11, 32/15) и Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Зрењанина (Сл. лист града Зрењанина бр 29/2019, издаје услове за израду техничке документације и прикључење.

Такође, предметни услови се издају на основу чл. 476. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и чл. 46-48, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС“ бр. 32/19).

Инфраструктура друмског саобраћаја

Основна концепција саобраћаја заснива се на задржавању већ дефинисаних уличних коридора, као и утврђивање нових, са свим захтеваним елементима попречног профила.

Улична мрежа насељеног места Книћанин, је укупне дужине од око **17,05 км**. Коловози у улицама су у већем делу изграђени и ширине су од 3,0 до 5,5 м са асфалтним застором, каменим коловозом, или без застора. Већина улица има изграђене тротаре од различитих материјала и различитих ширина, од 1,00-1,50 м.

Поред насељеног места Книћанин, пролази коридор Државног пута IIа реда бр. 129: Каћ-Шајкаш-Тител-Перлез-Ковачица-Сечањ-државна граница са Румунијом (гранични прелаз Јаша Томић)

Предлог је да се категоризација улица на територији насељеног места Книћанин, у складу са Одлуком о категоризицији Општинских путева и улица на територији града Зрењанина (Сл. лист града Зрењанина 37/17, 29/18 и 25/2020), извршити на следећи начин:

- примарне улице II реда: Железничка до Војводе Стевана Книћанина и ул, Војводе Стевана Книћанина,
- сабирно-дистрибутивне улице: Цара Душана и Војвођанска
- терцијарне улице: све остале ненабројане улице у насељу.

У појединим деловима насеља могу се примењивати концепти умирујућег саобраћаја, у циљу смањења броја возила и њихове брзине кретања, а решавају се одређеним режимским и грађевинско-техничким мерама.

Примарне улице II реда и сабирно-дистрибутивне улице морају бити оспособљене да поднесу осовинско оптерећење од мин. 11,5 т, а остале улице од мин. 6 т.

Ограде, дрвеће и засади и сл. поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја. У зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута.

У планском периоду потребно је изградити или реконструисати све коловозе и тротоаре у улицама у складу са важећим законима, правилницима, и другим прописима који регулишу ову област. Тротоаре, места пешачких прелаза, пешачких острва, бициклистичке стазе, бициклистичке траке, паркинг просторе и др. елементе јавног саобраћаја у оквиру улице потребно је прилагодити стандардима приступачности.

Примарне улице II реда- Ул. Железничка до Војводе Стевана Книћанина и ул, Војводе Стевана Книћанина.

Примарн улица II реда треба да прихвати индивидуални путнички и јавни градски путнички превоз као и сав онај транспорт који омогућава нормално функционисање појединих делова насеља.

Елементи попречног профила примарне улице II реда су:

- 1+1 саобраћајна траке мин. ширине 2,75 м.
- обострани ивичњаци.
- обострани зелени заштитни појас минималне ширине 1м.
- обострани тротоари минималне ширине 1,6 м, а код реконструкције постојеће улице II реда, ширина тротоара ће бити одређена у функцији просторних могућности.
- обострани или једностранни попречни пад минимално 2%.
- аутобуска стајалишта.
- одводњавање затвореном или отвореном кишном канализацијом.
- У овој улици где просторне могућности то дозвољавају је прихватљива изградња бициклистичких стаза минималне ширине 1,50 м ако је у питању једносмерни саобраћај бициклиста или за двосмерне у ширини од 2,0 м

Сабирно-дистрибутивне улице: Цара Душана и Војвођанска.

- 1+1 саобраћајна траке мин. ширине 2,75 м.
- Код реконструкције коловоза, изузетно, у случају ограничених просторних могућности 1+1 саобраћајна траке мин. ширине 2,50 м.
- обострани зелени заштитни појас минималне ширине 1м.
- обострани тротоари минималне ширине 1,0 м.
- обострани или једностранни попречни пад минимално 2%.
- одводњавање затвореном или отвореном кишном канализацијом.

Терцијарне улице

Елементи попречног профила терцијарних улица су:

- 1+1 саобраћајна траке минималне ширине 2,50 м, изузетно, ради заштите амбијенталних, културних или историјских целина, као и због ограничених просторних могућности, могу се дозволити и једносмерне улице са коловозом минималне ширине 3,50 м.
 - обострани тротоари минималне ширине 1,00 м.
 - обострани или једностранни попречни пад минимално 2%.
 - обострани дрвореди или зелени заштитни појасеви ширине у функцији просторних могућности;
 - одводњавање затвореном или отвореном кишном канализацијом.
- Могуће је да поједине терцијарне улице буду намењене кретању искључиво једног вида саобраћаја.

Путни објекти

Од постојећих изграђених путних објеката, налазе се прелази преко мелиорацијских канала у оквиру насеља.

Пешачки саобраћај

Пешачке површине (стазе и тротоари) су саставни елементи попречног профила свих улица. Оне се обавезно физички издвајају у посебне површине, заштићене од осталих видова моторног саобраћаја. Ширина тротоара зависи од категорије улице и просторних могућности, с тим да је за све категорије улица дефинисана минимална ширина тротоара.

Бициклистички саобраћај

Планирати изградњу трасе бициклистичке стазе у оквиру регулације улица: дела Железничка до Војводе Стевана Книћанина и Војводе Стевана Книћанина.

Планирати и безбедна места за одлагање бицикла у носаче за бицикле а све у близини садржаја објеката јавне намене.

- број бициклистичких трака 1+1, минималне ширине 1,50 м, уколико су у питању једносмерне и 2,00 м за двосмерни саобраћај.
- ако се бициклистичка стаза планира дуж јавног пута она мора бити удаљена најмање 1,50 м, о сим у посебним случајевима уколико просторне могућности то не дозвољавају, може бити спојена са трасом коловоза у складу са важећим правилницима који се односе на безбедност саобраћаја.
- Дозвољена је фазна изградња бициклистичких стаза.

Паркирање

Могуће је у свим улицама, тако што ће се уређење јавних површина улица прилагодити паркира-паркирању возила у складу са просторним могућностима,

Предвидети одређени број паркинга или гаражних места за паркирање возила инвалидних лица према стандардима приступачности.

Паркинг за бицикле изводити са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,60-0,70 м по бициклу.

За изградњу саобраћајних површина за паркинге користити бетонске растер или пуне плоче са свим потребним дренажним слојевима и које су одвојене од зелених површина бочним бетонским ивичњацима а могу се предвидети и други материјали, који су еколошки одговарајући и који имају све потребне карактеристике за саобраћајне површине. Прилаз паркинзима обезбедити са обореним ивичњацима.

Приликом планирања и пројектовања паркинга или гаража, обавезно је у складу са стандардима SRPS U.S4. 234 прописаним за ту област.

Објекти јавног саобраћаја

Локација аутобуских стајалишта обезбеђује лаку везу са истим или другим типом саобраћаја. Аутобуска стајалишта се планирају ван коловоза јавног пута._

Саобраћајни прикључци прилазних путева на јавни пут

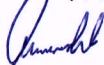
- Минимална ширина саобраћајног прикључка прилазног пута на јавни пут (колски прилаз), је 3,00 м, док се у изузетним случајевима може дозволити ширина од 2,4 м уз сагласност Управљача пута.
- Остале ширине прикључака дефинисати у каснијим разрадама планских аката, везано за зоне насељеног места и намену простора.
- Све прикључке планирати са тврдом подлогом (бетон, асфалт, монтажни бетонски елементи) и управно на осу коловоза јавног пута.
- Радијусе прикључења (унутрашњи радијуси кривина) планирати за меродавно возило.
- Код изградње прикључака дозвољено је извођење радијуса у пројектованој кривини, или пројектованој кривој радијуса уписаној у разнокраки правоугли троугао.

Сви елементи саобраћајних површина, морају бити у складу са:

- Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
- Законом о путевима (Сл. гласник Републике Србије 41/2018 и 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон).
- Законом о безбедности саобраћаја на путевима Сл. гласник бр.41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-одлука УС, 55/2014, 96/2015-др.закон, 9/2016-одлука УС и 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон и 76/2023).
- Одлуком о некатегорисаним путевима на територији града Зрењанина“ ("Сл. лист града Зрењанина" бр. 29/2019 и).
- Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник РС бр. 50/11)
- Осталим прописима и стандардима везаних за ову област;
- Условима управљача путева прибављених од стране Инвеститора.

Обрадио:

Љубомир Станков, дипл.инж.грађ.





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за здравство

Сектор за санитарни надзор

Одељење у Зрењанину

Трг Слободе 10, 23 000 Зрењанин

Т: +381 23535821 Ф: +381 23535821

sanitarnazr@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 002777131 2025 80253 ДАТУМ: 20.06.2025.

002 005 530 102

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
Број <u>987/1</u>
<u>23</u> - <u>06</u> - 2025 год.
ЗРЕЊАНИН

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Приймљено: 20 JUN 2025				
Орган	Орг. јед.	Број предмета	Прилог	Вредност

**Град Зрењанин, Градска управа,
Одељење за урбанизам,
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Трг слободе 10
23 000 Зрењанин**

Веза: Захтев број 000535028/2025 од 17.06.2025. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде Уређајне основе насељеног места Книћанин

Вашим захтевом број 000535028/2025 од 17.06.2025. године, који је овом органу достављен дана 18.06.2025. године, затражили сте издавање услова за потребе израде Уређајне основе насељеног места Книћанин.

Одредбом члана 8. Закона о санитарном надзору ("Службени гласник РС", број 125/2004) прописани су објекти који су под санитарним надзором, а то су објекти у којима се обављају следеће делатности: здравствена, производња и промет животних намирница и предмета опште употребе, јавно снабдевање становништва водом за пиће, угоститељска, пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже, социјалне заштите, васпитно-образовна, културе, физичке културе, спорта и рекреације, јавног саобраћаја.

У складу са набројаним делатностима, па тиме и објеката у којима се оне обављају и у складу са чланом 16. Закона о санитарном надзору ("Службени гласник РС", број 125/2004) упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором, а који су прописани Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Службени гласник РС", број 47/2006), као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође, овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

М 1.1 Dostava opštih i posebnih sanitarnih uslova (član 16 Zakona o sanitarnom nadzoru)

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуирано снабдевање хигијенски исправном водом за пиће, као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте су прописани Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и предмета опште употребе ("Службени гласник РС", број 6/1997, 52/1997), као и Законом о безбедности хране ("Службени гласник РС", број 41/2009 и 17/2019) и Правилником који проистичу из овог Закона: Правилник о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета ("Службени гласник РС", број 72/2010 и 62/2018).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити планом предвиђено за изградњу стамбених објеката, а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Службени гласник РС", број 25/2011, 27/2014 и 86/2023.).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационих отвора, а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају ("Службени гласник РС", број 25/1976).

Ближи услови за изградњу-реконструкцију пекара прописани су Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Службени лист СРЈ", број 13/1992), док су услови за изградњу-реконструкцију за млинове прописани Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Службени лист СРЈ", број 13/1992). Услови за откупна места прописани су Правилником о минималним техничким условима за трговину на откупним местима ("Службени гласник РС", број 9/2024).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/2008).

Подручје на ком се налази извориште мора бити заштићено од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и природни састав воде на изворишту.

На подручјима која се користе као изворишта за снабдевање водом за пиће одређују се три зоне санитарне заштите, и то: шира зона заштите, ужа зона заштите и зона непосредне заштите.

Зоне санитарне заштите уносе се у план управљања водама, просторни (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) и урбанистички (план генералне регулације, генерални урбанистички план и план детаљне регулације) план.

У зони III (шира зона санитарне заштите) не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1) трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;

М 1.1 Dostava opštih i posebnih sanitarnih uslova (član 16 Zakona o sanitarnom nadzoru)

- 2) производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 3) комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- 4) испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- 5) изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- 6) експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- 7) неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- 8) неконтролисано крчење шума;
- 9) изградња и коришћење ваздушне луке;
- 10) површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- 11) одржавање ауто и мото трка

У зони II (ужа зона санитарне заштите) не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. Правилника;
- 2) стамбена изградња;
- 3) употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
- 4) употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- 5) узгајање, кретање и испаша стоке;
- 6) камповање, вашари и друга окупљања људи;
- 7) изградња и коришћење спортских објеката;
- 8) изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- 9) продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
- 10) формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

Чланом 29. Правилника је регулисано да у зони I (зона непосредне санитарне заштите) не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 28. Правилника;
- 2) постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;
- 3) кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;
- 4) напајање стоке;
- 5) узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди лаку везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

М 1.1 Dostava opštih i posebnih sanitarnih uslova (član 16 Zakona o sanitarnom nadzoru)

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", број 7/2017).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Ближи услови прописани су Правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе ("Службени гласник РС", број 43/2006, 112/2009, 50/2010, 79/2011, 10/2012, 119/2012, 22/2013, 16/2018, 18/2012 20/2023).

Ближи услови за објекте социјалне заштите прописани су Правилником о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите ("Службени гласник РС", број 42/2013, 89/2018 и 73/2019.).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму ("Службени гласник РС", број 17/2019) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића, а детаљнији услови у односу на врсту објекта прописани су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката ("Службени гласник РС", број 41/2010) и Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката ("Службени гласник РС", број 48/2012 и 58/2016) .

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Службени гласник РС - Просветни гласник", бр. број 1/2019, 16/2022 и 6/2023) и Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе ("Службеном гласнику РС - Просветни гласник", бр. 5/2019 и 16/2020).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима. Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту ("Службени гласник РС", број 10/2016) и Правилником о ближим условима за обављање спортских активности и спортских делатности ("Службени гласник РС", број 42/2017).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Посебни услови за обављање делатности хигијенских услуга (фризерских, козметичких, педикирских, маникирских, услуга масаже, соларијума и сл.) прописани су Правилником о ближим условима за обављање делатности пружања хигијенских услуга, као и начину спречавања и преношења заразних болести ("Службени гласник РС", број 40/2017) и Правилник о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела ("Службени гласник РС" 8/2019).

М 1.1 Dostava opštih i posebnih sanitarnih uslova (član 16 Zakona o sanitarnom nadzoru)

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објекта за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља, сходно Закону о сахрањивању и гробљима ("Службени гласник СРС", број 20/1977, 24/1985, 6/1989 и "Службени гласник РС", број 53/1993, 67/1993, 48/1994, 101/2005, 53/2006, 27/2009, 120/2012, 84/2013).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

који су у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17. Закона о санитарном надзору ("Службени гласник РС", број 125/2004), прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.





4/10/2025

"Транспортгас Србија" доо Нови Сад
РЈ "Транспорт" Зрењанин
Београдска 13, Зрењанин
Тел: +381 23 554 184

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Трг слободе бр. 10
23101 Зрењанин

Ваш број: _____

Наш број: 02-04-3/92-1

Датум: 30.06.2025.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

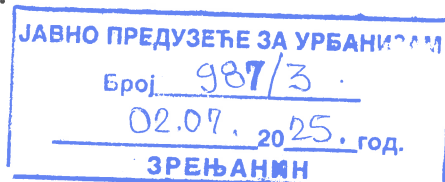
Примљено: <u>01 JUL 2025</u>				
Орган	Орг. јед.	Број предмета	Прилог	Вредност

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Просторног плана града Зрењанина – Уређајна основа насељеног места Книћанин

Веза: Захтев Одсека за урбанизам и просторно планирање бр. 000535028/2025 од 17.06.2025.

На основу Вашег захтева у којем тражите достављање услова и свих значајних расположивих података за израду Просторног плана града Зрењанина – Уређајна основа насељеног места Книћанин, обавештавамо Вас о следећем:

На подручју обухвата предметног планског документа, немамо својих инсталација нити гасних објеката, те стога "Транспортгас Србија" доо Нови Сад нема посебне техничке услове у овом случају.



Обрадио

Тибор Тот, дипл.инж.



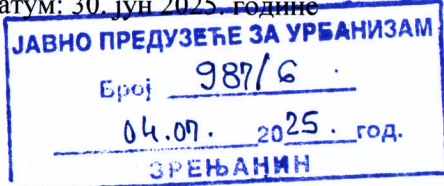


Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100
Тел.: 011/30 50 923 Факс: 011/30 50 847
<http://www.hidmet.gov.rs>



Број: 922-3-92/2025

Датум: 30. јун 2025. године



Примљено	У	Датум	Примљено
Орган	У	Датум	Примљено
ГРАД ЗРЕЊАНИН			
Одељење за урбанизам			

QF-C-020

Трг слободе бр. 10
23000 ЗРЕЊАНИН

Предмет: Повраћај техничке документације за Уређајну основу насељеног места Книћанин, град Зрењанин

У вези захтева број 000535028/2025 од 17.06.2025. године (достављен 26.06.2025. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за добијање услова за израду Просторног плана града Зрењанина - Уређајне основе насељеног места Книћанин, обавештавамо вас следеће:

1. Из достављеног захтева није могуће утврдити у каквој је вези са надлежностима РХМЗ. Напомиње се да је РХМЗ одговорио хидрометеоролошким условима број 922-3-48/2025 од 03.04.2025. године на ваш захтев број 001760241 2024 09178 004 029 350 146 од 17.03.2025. године за Нацрт измена и допуна Просторног плана града Зрењанина којима је обухваћена територија целог града.
2. У случајевима када се на терену у зони утицаја из било ког разлога (обухват плана, зона рада станице, проширење обухвата, измене и слично) утврди постојање неког од објеката РХМЗ, локална самоуправа/обрађивач плана/инвеститор су дужни да се обрате РХМЗ одговарајућим захтевом ради регулисања односа.

Према напред наведеном, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

У циљу ефикасности поступка израде планске и урбанистичко-техничке документације, а имајући у виду више сличних захтева које сте нам доставили, предлагемо да достављање захтева буде у складу са надлежностима институција.

В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.



Огранак „Електродистрибуција Зрењанин“

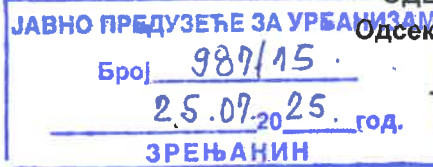
Зрењанин

Датум: 21.07.2025. године

Број: 2561200-D.07.13-26650/2-25 - 266500/2-4

ГРАДСКИ УРЕД ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

24 JUL 2025



Град Зрењанин
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за просторно планирање

Трг слободе бр. 10
213 000 Зрењанин

Предмет: Захтев за добијање услова за израду Просторног плана града Зрењанина – Уређајне основе насељеног места Книћанин

Поштовани,

Вашим захтевом под бројем: 000535028/2025 од 17.06.2025. године обратили сте се Електродистрибуцији Зрењанин захтевом за издавање услова и других значајних података за израду Просторног плана града Зрењанина – Уређајне основе насељеног места Книћанин.

Анализом вашег захтева који се састоји из измене и допуне и односе на измену графичких подлога планског документа:

Констатује се да Захтев не садржи ниједну податак у вези са потребама за електричном енергијом (максимална снага и планирана потпрошња енергије).

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ (ДСЕЕ)

Насељено место Книћанин, се у редовном уклопном стању напаја из трафостанице (ТС) 110/35kV "Зрењанин 1" односно преко ТС 35/10kV „Перлез“ преко 20kV извода „Книћанин“.

Електродистрибутивна мрежа напонског нивоа 20kV и 0,4kV грађена је као подземна (кабловским водовима) или надземна на стубовима (са голим проводницима или СКС-ом).

Електродистрибутивна мрежа напонског нивоа 0,4 kV мрежа се напаја преко ТС 20/0,4 kV.

На постојећим објектима ДСЕЕ у обухвату плана се врше радови на одржавању, адаптацији и реконструкцији у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја.

У прилогу услова достављамо карту са приказом постојећег стања електродистрибутивне мреже насеља Книћанин.

ОПШТИ УСЛОВИ:

- Електродистрибутивна мрежа ће се развијати према потреби развоја конзума на подручју уз благовремено и планско опремање мреже.
- У циљу резервирања испада водова 20kV, као и при редовним годишњим ремонтима ТС 110/20kV потребно је у што већој мери повезати конзуме суседних ТС 110/x kV па је потребно у што већој мери планирати изградњу кабловских водова односно надземних далековада.
- Напајање електричном енергијом нових купаца је могуће само са објекта у власништву ОДС. У зависности од потребне снаге могуће је реализовати напајање са постојеће нисконапонске мреже или СН мреже уколико је потребно напајање са већом снагом.

- Електроенергетска инфраструктура у надлежности Електродистрибуције Србије доо је ограниченог капацитета. На основу података из достављеног Захтев није могуће прецизно дефинисати могућност прикључења објекта на постојеће трафостанице.
- Да би се дефинисало техничко решење за напајање будућих објекта, потребно је дефинисати намену објекта, врсте мерних уређаја и потребну снагу за сваку стамбену јединицу засебно односно објекта.
- Нови објекти не могу се налазити у зони (испод и/или у близини) надземне електроенергетске мреже. Морају бити испуњени услови (растојања и сигурносне висине) који су дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ (сл. лист СФРЈ 65/88 и сл.гласник 18/92) или се део трасе постојеће мреже (НН мрежа на дрвеним стубовима) може заменити/извести подземним кабловским водом адекватног типа и потребним бројем кабловских прикључних кутија (КПК).
- Услов, начин и место прикључења на ДСЕЕ дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима.
- Прикључење нових објекта на нисконапонску мрежу врши се кабловски, преко типских ормарића који се постављају на јавну површину или на регулациону линију.
- Прикључци објекта који захтевају коришћење сопствене трафостанице 20/0,4kV корисника се граде подземном кабловском мрежом на средњем напону уз остављање простора за трафостаницу типа монтажано-бетонска или за одговарајуће грађевинско разводно постројење (у које се смешта искључиво средњенапонско постојење 20kV са мерењем) које се гради уз регулациону линију парцеле корисника са могућношћу приступа просторији са средњенапонским постојењем 20kV са јавне површине (подземни кабл 20kV и постројење 20kV постају власништво оператора ЕПС Дистрибуција) и са обезбеђењем права пролаза у корист оператора на средњем напону у склопу средњенапонског постројења.
- Прикључци снаге преко 43,47 kW са везивањем у напојној дистрибутивној трафостаници (20/0,4kV) се граде искључиво као кабловски подземни уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту постављених на армирано-бетонском постољу са кабловском прикључном кутијом у истом и са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника.
- Прикључци типски снаге до 43,47 kW са прикључењем са нисконапонске мреже (трајни и привремени), уз проверу задовољења напонских прилика, се граде искључиво као кабловски подземни уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту постављених на армирано-бетонском постољу са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника или на јавној површини у траси мреже поред прикључног стуба надземне мреже или прикључног дистрибутивног разводног ормана подземне кабловске мреже.
- Прегледном ситуацијом из прилога вашег захтева (претежно планирана намена површине) не може се утврдити да ли је предвиђена изградња електроенергетске инфраструктуре. За прикључење нових објекта, потребно је планирати локацију за изградњу нове дистрибутивне трафостанице и трасу новог прикључног кабловског вода. Тачка прикључења нове ТС је постојећи 20kV кабловски вод који пролази непосредно поред области за коју се врши измена Плана генералне регулације. Нова ТС би се на електродистрибутивни систем прикључила по принципу улаз-излаз. Такође је потребно предвидети коридоре за потребе нисконапонског расплета. Трафостаница треба да је типска, монтажано-бетонска (тип трафостанице, снага енергетског трансформатора како и

остала опрема, биће дефинисана на основи конкретних потреба за напајање). Потребно је предвидети јавну површину за коридоре за средњенапонске и нисконапонске водове.

- Потребно је предвидети коридор за СН и НН водове на јавној површини за евентуално.

ОСТАЛИ УСЛОВИ:

- У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката сва измештања извршити трасом кроз јавну површину уз остављање коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. Потребно је планирати измештање одређених деоница тих објеката и то или подземно - каблирањем или надземно реконструкцијом зависно од детаљног пројектног решења. Укрштање и паралелно вођење се врши према одговарајућем пројекту, за чију израду је надлежан искључиво ЕПС Дистрибуција ЕД „Зрењанин“.
- Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката сноси инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта конкретног објекта, инвеститор истога обрати ЕПС Дистрибуција ЕД „Зрењанин“ са захтевом за уговарање израде инвестиционо-техничке
- У обухвату плана, у складу са потребама будућих и постојећих корисника ДСЕЕ, предвидети изградњу објеката ДСЕЕ средњенапонских водова, расклопних постројења, трафостаница 20/0,4kV и нисконапонских водова. Прикључење корисника на ДСЕЕ се планира на средњенапонском нивоу (20kV) и на нисконапонском нивоу (0,4kV) у зависности од захтеване снаге и потреба корисника.
- Напајање нових објеката ће бити могуће искључиво кабловски, без обзира на напонски ниво. Мерна места свих купаца морају бити приступачна са јавне површине (налазити се на јавној површини или на граници парцеле са јавном површином). Нова мерна места на ниском напону се реализују као типска мерна места у пластичним орманима ПОММ-1 (за једно бројило снаге до 43,75 kW), ПОММ-2, ПОММ-4, ПОММ-6 на припадајућим типским бетонским темељима САБП-300, САБП-600, САБП-600, САБП-800 респективно, уз уградњу потребног броја кабловских прикључних кутија (КПК) типа ЕВ-1П и ЕВ-2П на типским темељима.
- Уколико треба предвидети изградњу потребне електроенергетске инфраструктуре на средњем напону, и то пре свега кроз изградњу трафостаница типа МБТС, КБТС, СТС са кабловким водовима 20kV кабловима типа ХНЕ49А, за које треба предвидети трасе/коридоре у постојећој регулацији улица или на парцели корисника за колективно становање.
- Потребна електроенергетска инфраструктура на ниском напону ће бити реализована као кабловска мрежа РР00-А 4x150 mm² са потребним бројем КПК (EV-1P i EV-2P), а према периферији је могућа изградња надземне нисконапонске мреже кабловима типа СКС ХР00/0-А потребног пресека на бетонским стубовима.
- Мерна места на СН, за потенцијалне купце са већим захтевима за снагу, могу се реализовати у оквиру новог разводног постројења са мерним местом (РП), које мора бити приступачно са јавне површине. Трафостаница сваког таквог купца се тада може налазити на најпогоднијем месту у оквиру парцеле, према захтевима технологије и делатности - што ближе тежишту потрошње. Кабловски водови средњег напона од РП до ТС купца представља део електроенергетске инсталације купца.
- Мерна места на ниском напону се реализују у складу са важећом законском регулативом тако да се по правилу постављају на регулационој линији или на јавној површини, у складу са приложеном презентацијом
- За потребе напајања Јавне расвете, у непосредној близини постојећих и/или будућих трафостаница, на јавној површини предвидети локацију за смештај разводног ормана јавног

осветљења (РОЈО) и припадајућег ормана мерног места тип ПОММ-1 на типском темељу, или планирати проширење постојеће расвете.

- Услови за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима, дају се у складу са техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3 (ТП 3) - V издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110 kV). Комплетан текст ТП-3 је на адреси:

<http://www.epsdistribucija.rs/index.php/zakonska-regulativa/interni-standardi>

- Услови за прикључење нових објеката се дају појединачно за сваки објекат, кроз обједињену процедуру као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објекта, броја функционалних јединица, технолошког процеса и других релевантних чињеница.

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво за израду Просторног плана града Зрењанина – Уређајне основе насељеног места Орловат. Пожељно би било да нас додатно контактирате у фази пред усвајање нацрта плана, како би могли адекватно да сагледамо план са свим специфичностима и да према потреби ревидујемо издате услове.

С поштовањем,

Директор огранка



Милан Шкипина, дипл.ел.инж.

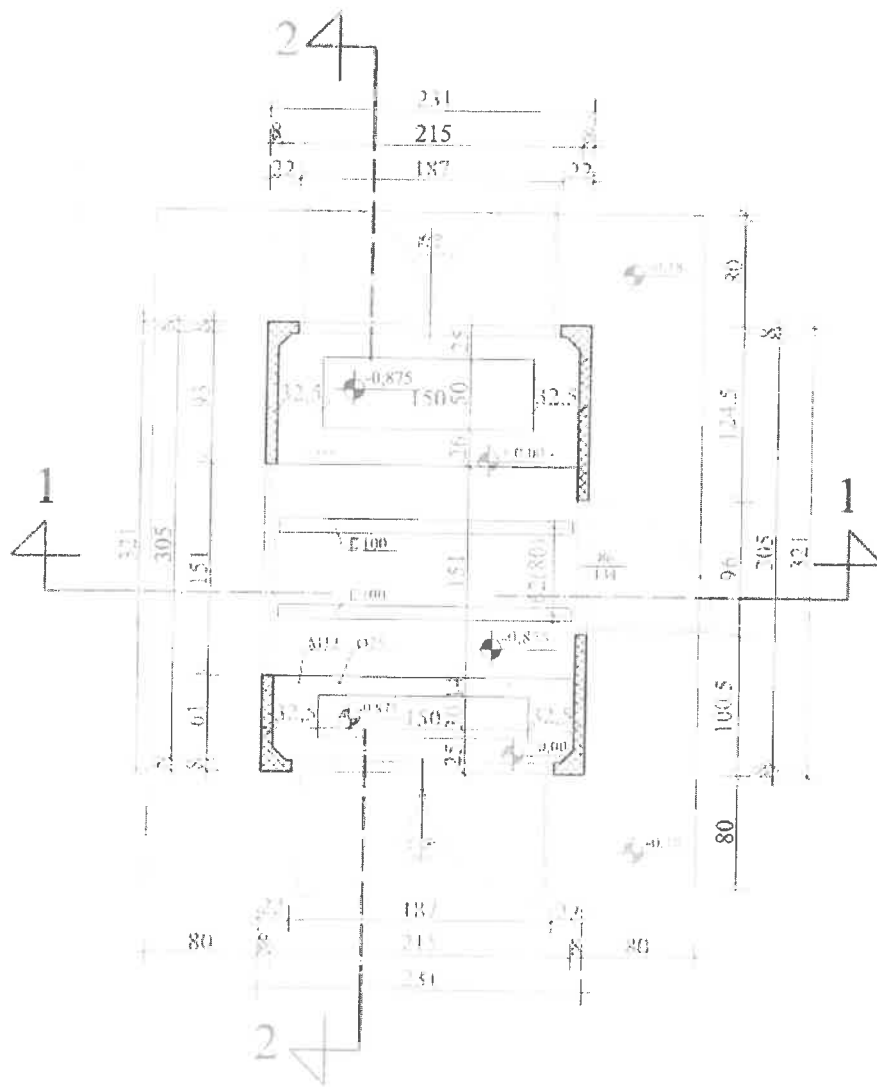
Прилог:

- Положај СН и НН мреже у надлежности ЕДС
- Цртежи са изгледом и димензијама слободностојећих ормана мерног места;
- Цртежи са изгледом и димензијама кабловских прикључних кутија;
- Цртеж са планским изгледом и димензијама монтажано-бетонске трафостанице и компактне полукопане бетонске трафостанице.

Достављено:

1. Наслову,
2. Сектору 8Б.100 -Д.07.13;
3. Писарници.

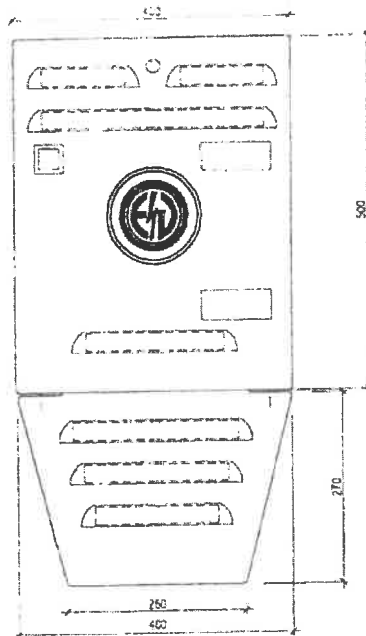
OSNOVA NA KOTI ±0,00



LEGENDA

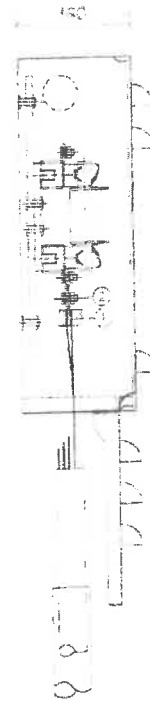
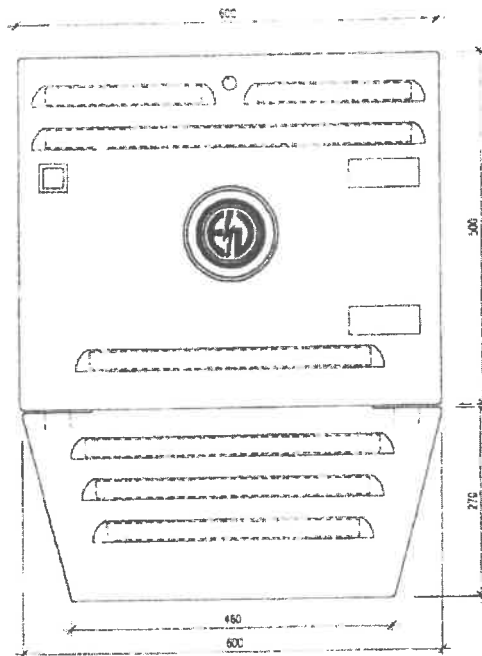
ARMIRANI BETON MB 40

KNR-EB 1M



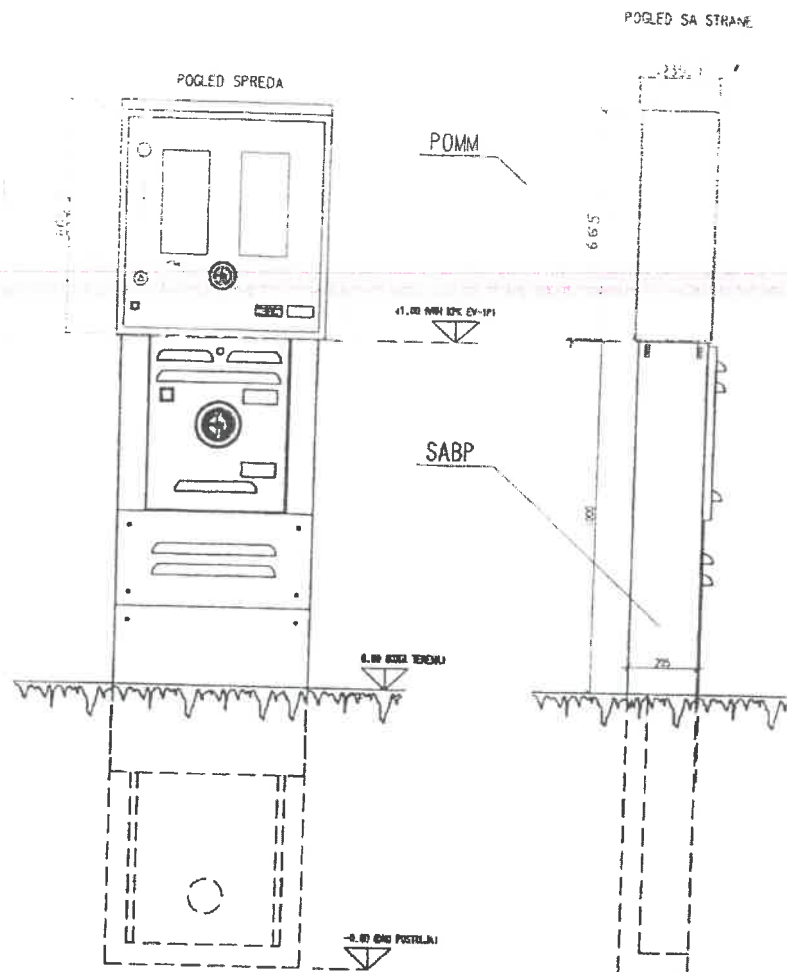
R 1:10

21X-EB2D

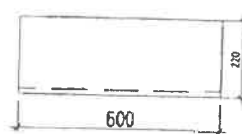


R 1:10

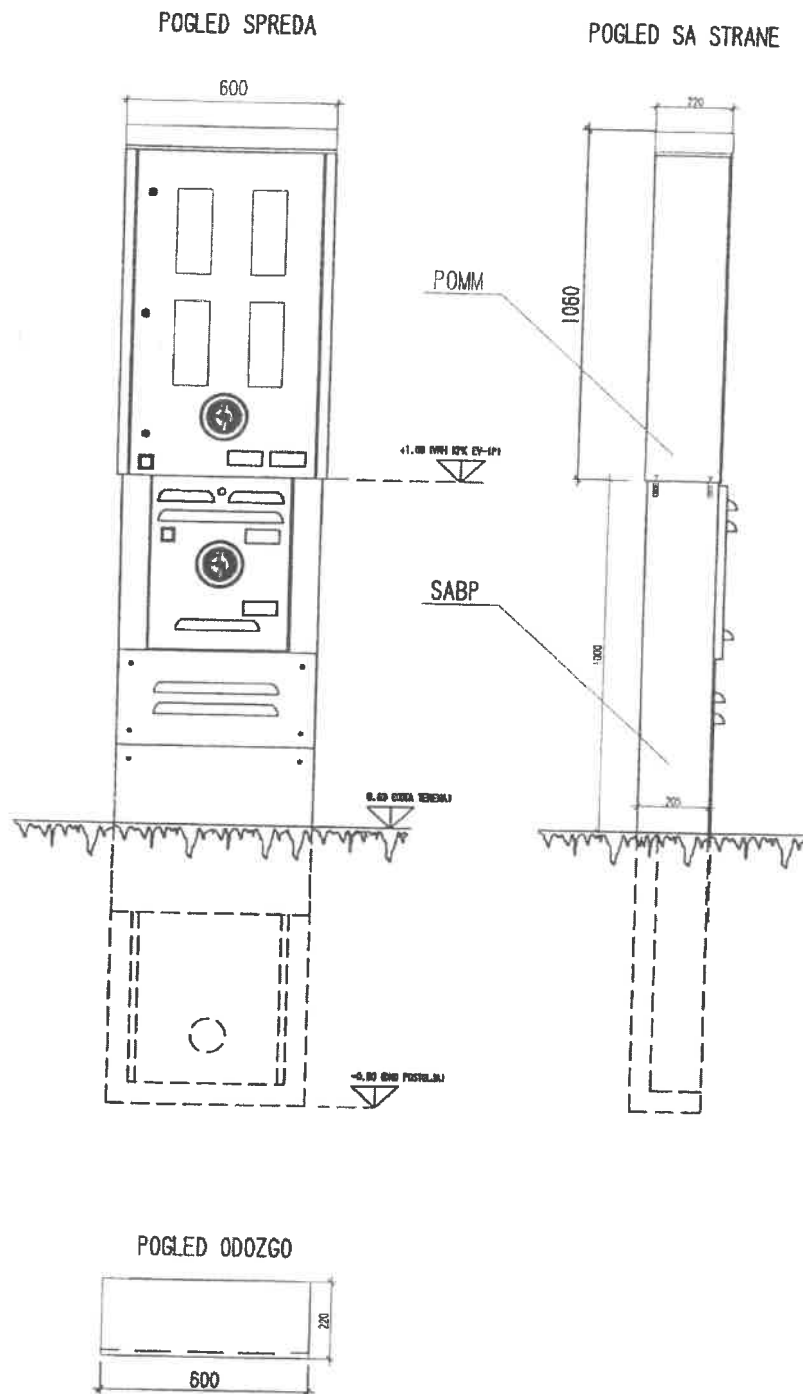
POH-28 + 206 + 1405-300



POGLEDA ODOZGO

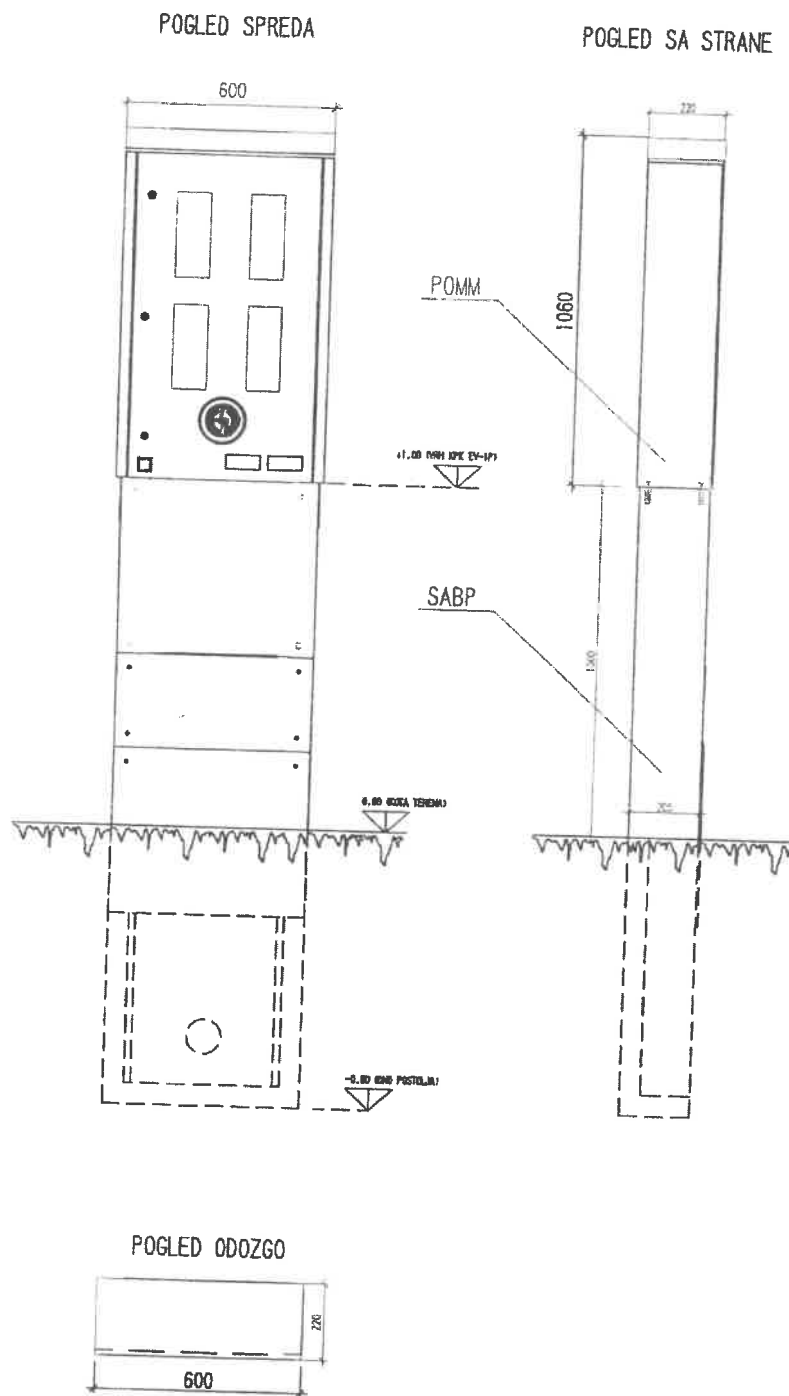


POKLAD I KOTLOVACI - 000



R 1:20

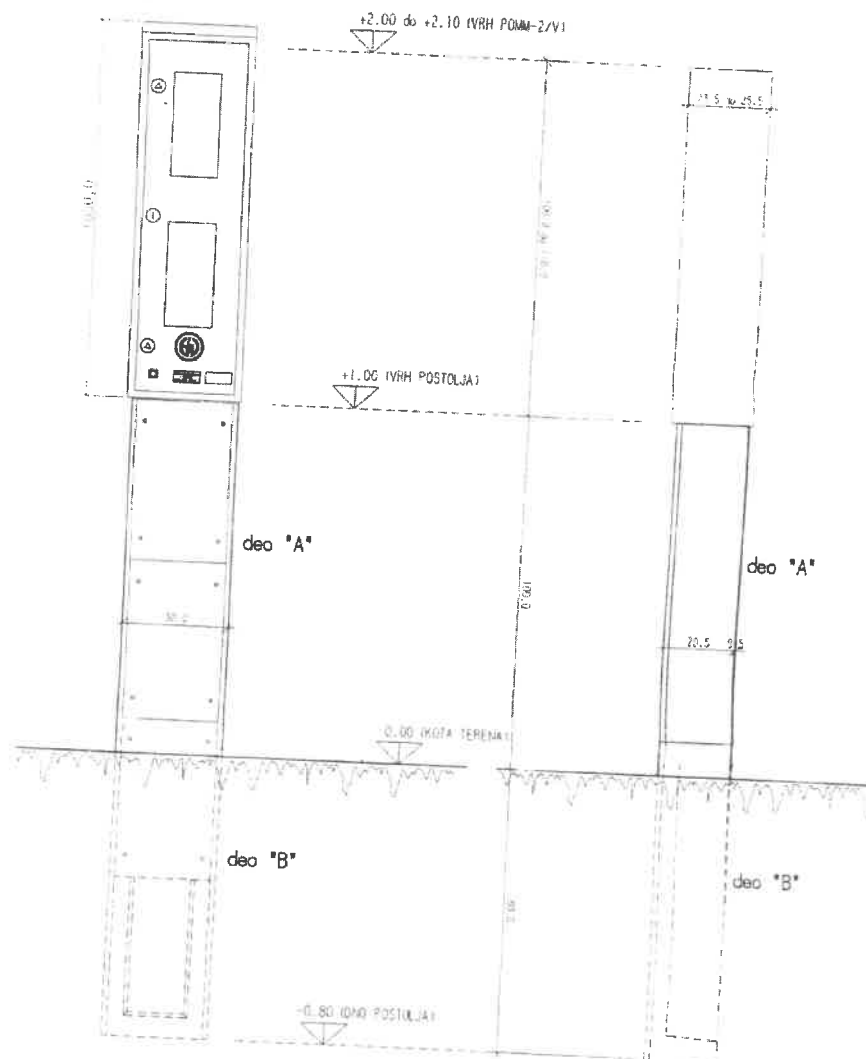
POUM-9 2 CABIN-500



R 1:20

POVIŠ-2V+GABO=300

POGLED SPREDA



POGLED SA PREDNJE STRANE

POGLED SA BOČNE STRANE

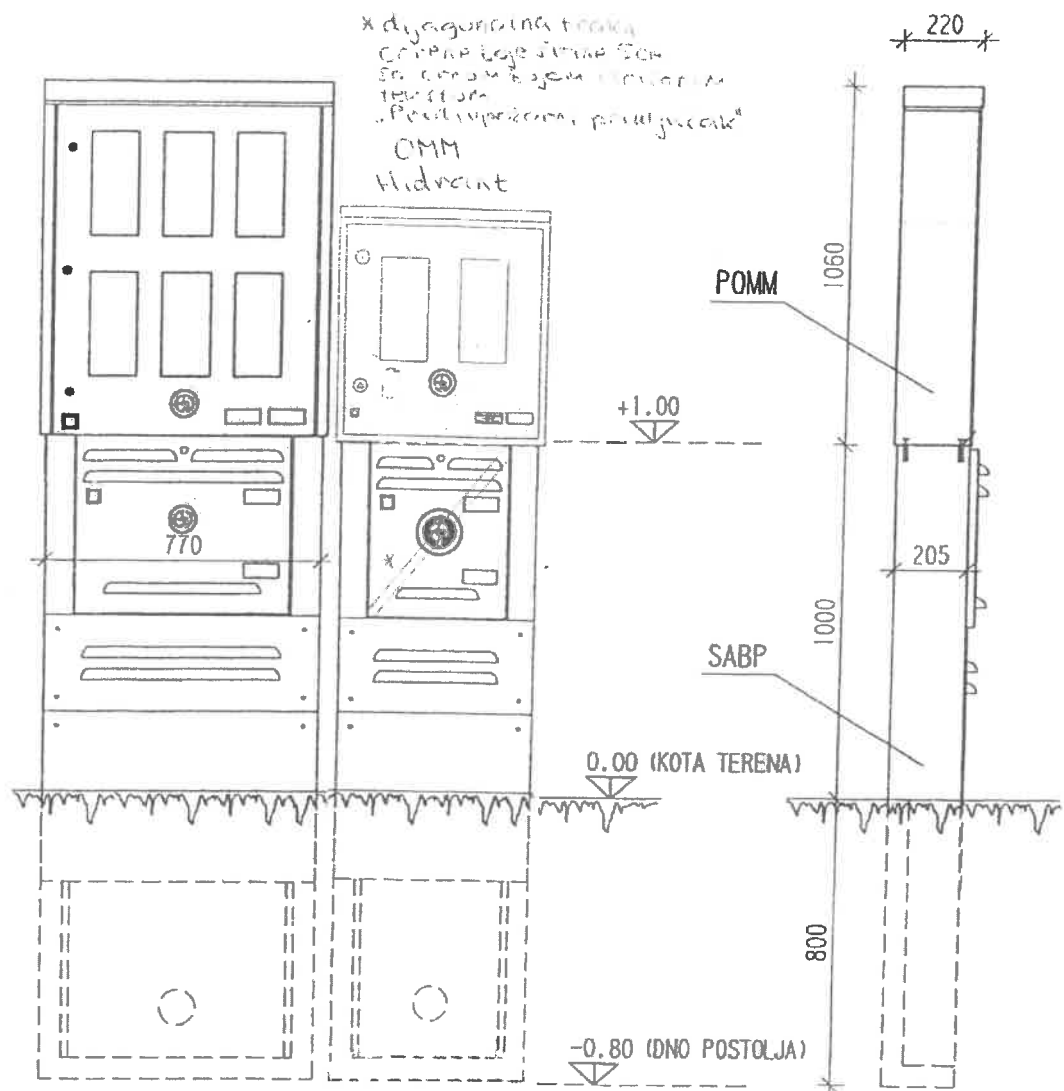


POGLED OD GORE

R 1:20

POGLED SPREDA

POGLED SA STRANE

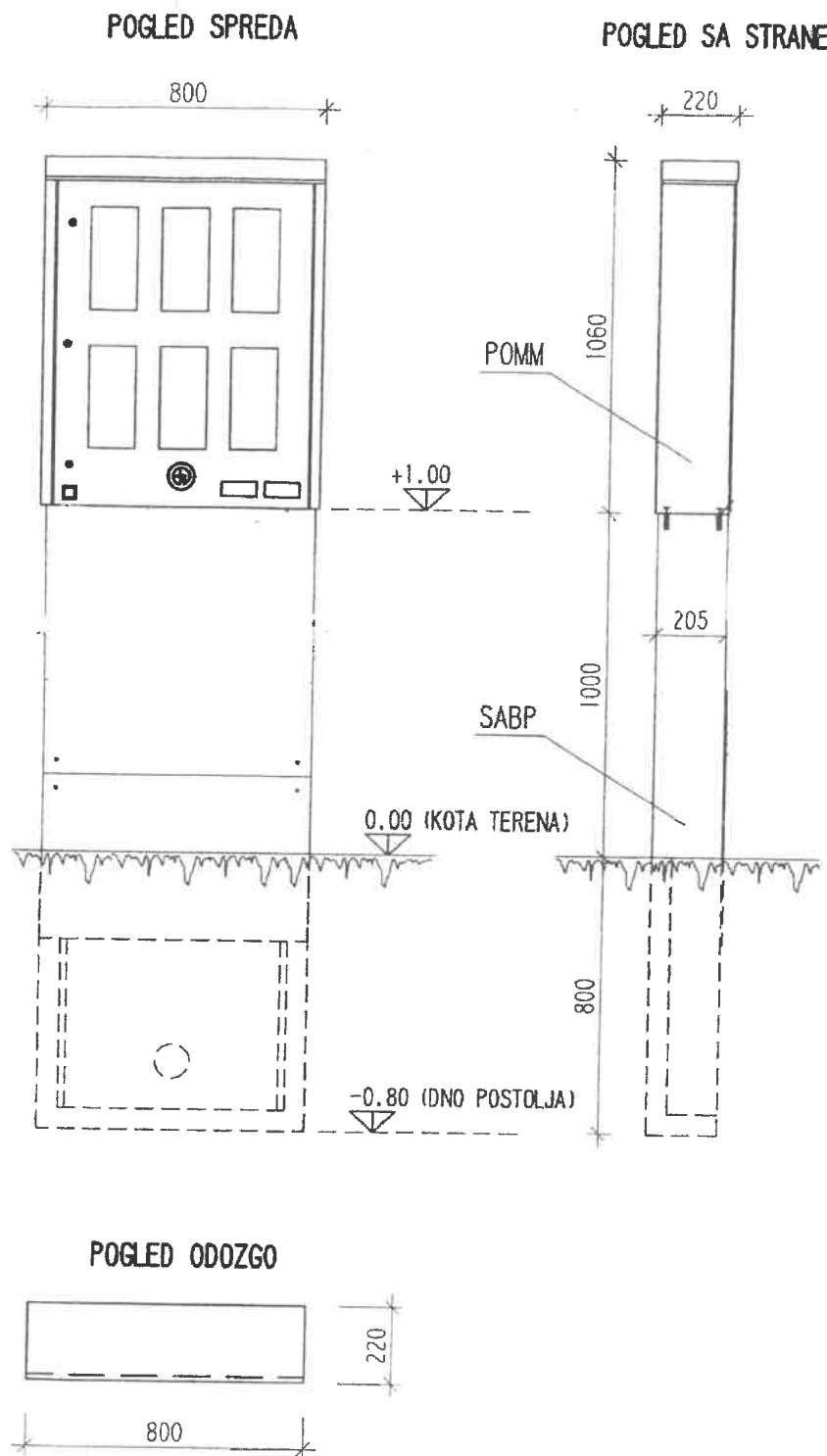


POGLED ODOZGO



R 1 : 20

Poln-G + čišn-300



R 1:20

- GVOŽDENO REŠETKASI STUB
- BETONSKI STUB
- DREVNI STUB
- STS (STUBNA TRAFOSTANICA)
- ▲ MBTS, ZIDANA ILI KULA (TRAFOSTANICA)
- SN PODZEMNI VOD
- SN NADZEMNI VOD
- NN PODZEMNI VOD
- NN NADZEMNI VOD
- NN SKS ILI ELKALEKS VOD



mladen


SRBIJAGAS

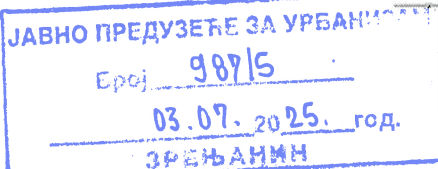
Оператор
Дистрибутивног система

Град Зрењанин

Градска управа

Одељење за привреду

Одсек за урбанизам и просторно планирање



Наш број: 05-02-2-18-2/623-1

Ваш број: _____

Датум: 30.06.2025

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Примљено: 02 JUL 2025				
Орган	Орг. јед.	Број предмета	Прилог	Вредност

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Просторног плана

На основу вашег захтева број 000535028/2025 од 17.06.2025 године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите услове и друге значајне податке за израду Просторног плана града Зрењанина – Уређајне основе насељеног места Книћанин, обавештавамо Вас да у насељеном месту Книћанин ЈП „Србијагас“ има дистрибутивну гасну мрежу средњег притиска и дистрибутивну гасну мрежу ниског притиска које нису заштићене.

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план.

Приликом израде плана потребно је придржавати се следећих услова:

1. За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања дистрибутивних подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	$MOP \leq 4 \text{ bar (m)}$	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar (m)}$	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar (m)}$
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин. 1 м уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

3. У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ - по 1 m од осе гасовода на обе стране;

- за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредној радова дубине 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

4. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$, челичних гасовода $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6 ^{**})
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топовода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,2 (0,3 ^{**})	0,4 (0,6 ^{**})
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3 ^{**})	0,4 (0,5 ^{**})
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
- Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бициклистичка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.
- Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.**
- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијасгас" на терену.
- Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослоње (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

10. Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

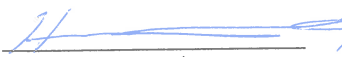
11. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијагас“ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
12. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
13. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
14. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијагас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијагас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.
15. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
16. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
17. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.
18. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас“.

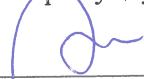
19. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

Обрадио

Руководилац

РЈ "Дистрибуција" Зрењанин


Мирко Наранчић, дипл.инж.


Наташа Јевремов, дипл.инж.маш



Доставити:

1. Наслову
2. Техничкој архиви
3. а/а

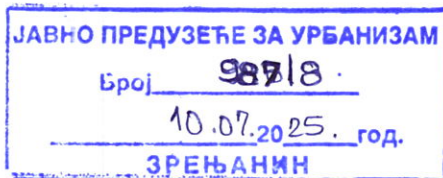
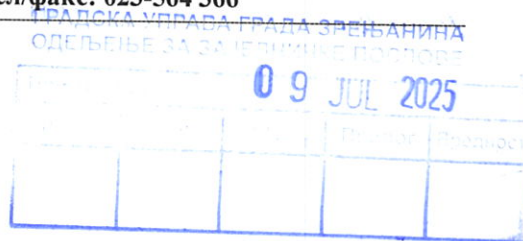


ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН

Трг др Зорана Ђинђића 1 Зрењанин, www.zrenjaninheritage.com, spomkultzr@gmail.com
ПИБ: 103255037, Жиро-рачун: 840-857664-61, Тел/факс: 023-564 366

Број: I-80-2/25

Датум: 07.07.2025.г.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Зрењанин, Градска управа,
Одељење за урбанизам
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Трг слободе бр. 10, Зрењанин

Предмет: Захтев за добијање услова за израду Уређајне основе насељеног места Книћанин

На основу Вашег захтева број: 000535025/2025, од дана 17.06.2025., за добијање услова за израду Уређајне основе насељеног места Книћанин, стручна служба Завода издаје следеће услове:

1. ОПШТА ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ ЗА УРЕЂАЈНУ ОСНОВУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КНИЋАНИН

У складу са чланом 137. Закона о култуном наслеђу („Сл. гласник РС“ 129/21) и члана 107. став 2. Закона о културним добрима („Службени гласник“ РС бр. 71/94, 52/11-др.закони, 99/11-др.закон, 6/20-др.закон, 35/21-др.закон и 129/21-др.закон) уређене су ове мере заштите за простор обухваћен Уређајном основом насељеног места Ботош. Према Закону о културним добрима мере заштите се уграђују у просторне и урбанистичке планове.

У ове услове уграђене су мере заштите за културна добра и добра под претходном заштитом.

Условима су на основу анализе и валоризације утврђене споменичке вредности, вредности урбаних и физичких структура и смернице за чување, одржавање и коришћење културних добара, заштиту и даљи процес урбанистичког и архитектонског планирања. Смернице су дефинисане према Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), (ЧЛ. 476) Правилником о садржини, начину у поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ 32/2019) (ЧЛ. 46-48) и Одлуке о изради просторног плана града Зрењанина 2021-2035 (Сл. лист града Зрењанина бр. 32/20) и Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/94), 52/11-др. Закони, 99/11-др. Закон и 6/20-др. закон, 35/21-др.закон и 129/21-др.закон) и постаће обавеза имаоца културног добра и корисника простора, а у спровођењу планова уређења и развоја наведеног насеља.

Смернице дефинисане овим условима спроводиће се путем мера техничке заштите појединачно за сваки објекат, израђених од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе, а у складу са Законом о културним добрима.

2. ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА ПОД ПРЕДХОДНОМ ЗАШТИТОМ

2.1. СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

У ОБУХВАТУ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КНИЋАНИН НЕМА ОБЈЕКТА КОЈИ СУ УТВРЂЕНИ КАО ОБЈЕКТИ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА-СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ.

2.2. ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

Добра која уживају претходну заштиту су ствари и творевине за које се претпоставља да поседују културне вредности из члана 26. закона о Културном наслеђу. Добра из става 1. овог члана представљају културно наслеђе и уживају исту заштиту као и културна добра (Члан 29. Закона о Културном наслеђу „Службени гласник РС“ 129/21).

Установа заштите дужна је да од евидентирања у року од три године за непокретна добра, утврди да ли има својства из члана 29. наведеног закона, и да у том року утврди односно предложи утврђивање за културно добро. Ако за то постоје оправдани разлози, рок за проглашење се може продужити још за три године (Члан 34. став 6. Закона о Културном наслеђу „Службени гласник РС“ 129/21).

Претходна заштита евидентираних добара из става 2. члана 34. Закона о културном наслеђу, за који је министарству надлежном за послове културе (у даљем тексту: Министарство) упућен образложени предлог за његово утврђивање за културно добро ради даљег поступка из чл. 43. и 44. овог закона, продужава се до окончања тог поступка.

У ОБУХВАТУ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КНИЋАНИН НЕМА ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

2.3. АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА

Према расположивим подацима добијеним из документације Завода за заштиту

У ОБУХВАТУ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КНИЋАНИН НЕМА ЕВИДЕНТИРАНИХ АРХЕОЛОШКИХ НАЛАЗИШТА

2.4. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ АРХЕОЛОШКИХ ПРЕДМЕТА

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова у зони Уређајне основе насељеног места Книћанин наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин (члан 109. Закона о културним добрима), и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

У складу са чланом 110. Закона о културним добрима, инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта-до предаје добра на чување овлашћеној установи културе.

Обрадили:

Д. Шијак д-р *Ш*
Д. Жигић дипл археолог *М*
В. Каравида дипл. Ист. ум. *М*
Г. Стоин дипл. правница *С*



Директор
Милан Ковачевић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Број: Д210 - 15100/2-2026

Датум: 14.01.2026.год.

Предузеће за Телекомуникације а.д. Београд

Дирекција за Технику

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин Кикинда

Град Зрењанин - Градска управа

Одељење за урбанизам

Одсек за урбанизам и просторно планирање

**Ул. Трг Слободе број 10,
23000 Зрењанин**

Предмет: Издавање услова за израду Уређајне основе насељеног места Книћанин

На основу вашег захтева број 19/1 од 08.01.2026. године који је пристигао у Телеком Србија, у СПИМ одељење Зрењанин ад Пупинова 1, Зрењанин и заведен под бројем Д210-15100/1-2026 дана 14.01.2026,. достављамо вам следеће податке и услове:

На посматраном простору или у непосредној близини Телеком Србија поседује следећу инфраструктуру:

- 1.-Базна станица мобилне телефоније
- 2.-Спојни пут фиксне и мобилне телефоније
- 3.-Комутациони центар фиксне телефоније
- 4.-Приступна телекомуникациона мрежа
- 5.-Мрежа ПЕ цеви – Кабловска ТТ канализација

-Базна станица мобилне телефоније:.

Подручје Книћанина покрива базна станица Мобилне Телефоније Србије (кодна ознака НС17) која се налази у Тителу. Ова базна станица покрива посматрано подручје квалитетним сигналом. Најдаље куће у Книћанину су удаљене мање од 4км од ове базне станице те до сада није било потребе за изградњом посебне базне станице у самом Книћанину.

Уређаји базне станице се редовно унапређују у складу са технолошким развојем у овој области и одговарајућим законима и прописима.

Тренутно не постоји потреба за изградњом додатних базних станица.

-Спојни пут

Спојни пут је оптички кабл који повезује Книћанин са транспортном мрежом Телекома Србија. Постојећи оптички кабл долази подземно из правца Титела преко моста и затим пролази кроз улицу Железничка и поред пруге наставља према Перлезу. Приводни оптички кабл за АТЦ Книћанин такође полази од поменуте трасе и одваја се код наставка Р17 пролази дуж улице Партизанска и затим кроз улицу Карађорђева долази до просторија аутоматске телефонске централе Книћанин.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Планира се проширење капацитета постојећих правца оптичких каблова ради задовољавања све већих телекомуникационих потреба. Проширење подразумева увлачење додатних каблова кроз постојеће ПЕ цеви.

-Комутациони центар фиксне телефоније

На посматраном подручју постоји један комутациони центар фиксне телефоније који се састоји од више модерних телекомуникационих уређаја као што су IP Alcatel ISV-M који омогућава класичну телефонију, као и ВДСЛ прикључке за интернет и телевизију. Он се налази у центру Книћанина на адреси Карађорђева број 12. Централа је повезана оптичким кабловима са телекомуникационом мрежом Телекома а бакарном приступном мрежом са корисницима.

Капацитет централе је скалабилан, задовољава и превазилази све потребе места за телефонијом, интернетом и телевизијом.

-Приступна телекомуникациона мрежа повезује кориснике са комутационим центром и омогућава приступ широком спектру телекомуникационих услуга. Осим основног сервиса телефонирања у фиксној мрежи преко приступне мреже се остварује приступ брзом интернету путем ДСЛ уређаја као и ИП телевизији. Да би се то омогућило потребне су квалитетне приступне мреже као и најмодернији комутациони и ИП уређаји.

Постојећа бакарна приступна мрежа се састоји од подземног примарног дела и надземног секундарног дела. Она је тако изведена да омогућава брзо и једноставно прикључење нових корисника на целом подручју. Са преко 800 прикључних пари доведених на главни разделник приступна бакарна мрежа на подручју Книћанина спада у богате мреже те се стога не планира даље проширење бакарне дистрибутивне мреже.

Уместо постојеће бакарне приступне мреже дугорочно се планира изградња потпуно нове приступне мреже са оптичким кабловима у ГПОН технологији (GPON). Развој ове мреже ће се заснивати на употреби постојећих стубова ваздушне разводне мреже и подземних оптичких каблова и резервних ПЕ цеви које постоје на правцима постојећих оптичких каблова у делу главне и дистрибутивне мреже.

-Кабловска ГТ канализација

У насељеном месту Книћанин постоји кабловска канализација у виду резервних ПЕ цеви фи 40мм које су положене уз оптичке каблове.

Прилози:

- Цртежи постојећих траса ТК мреже Книћанин
- Цртежи у .dwg формату

Саставио:

Славко Стеванов дипл.инг.

Достављено:

- Урбанизму
- Архиви

Шеф службе
Aleksandra Bursac
200103525
Signed by Aleksandra
Bursac 200103525
Date: 2026.01.14 15:42:30
+01'00'

Александра Бурсаћ дипл.инж.

Предузеће за телекомуникације а.д.

Трасе оптичних каблота



Предузеће за телекомуникације а.д.

Трасе примарне бакарне приступне мреже:



Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887



AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE
JAVNOM ŽELEZNICHKOM INFRASTRUKTUROM
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
БЕОГРАД
МЕНАџЕР ЗА РАЗВОЈ И ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Телефон: + (381 11) 3610-819; ЖАТ: 338 e-mail: marija.nikolic@srbrail.rs

Број: 49/2026-110
Дана: 23.04.2026.
Наш знак: АБ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАДОВИТНЕ ПОСЛОВЕ

28 APR 2026

Орган	Вредност

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

Одељење за урбанизам

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Трг слободе бр. 10 72811
23101 Зрењанин 29.04.2026. год.
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДМЕТ: Мишљење „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. на Нацрт Уређајне основе насељеног места Книћанин

У вези са вашим захтевом број 000535028 2025 09178 004 029 350 146 који смо примили 21.04.2026. године достављамо мишљење на Нацрт Уређајне основе насељеног места Книћанин.

У досадашњој сарадњи на изради планске документације, доставили смо Градској управи града Зрењанина следеће:

- Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Просторног плана града Зрењанина – Уређајна основа насељеног места Книћанин, број: 45/2025-193 од 16.12.2025. године.

Разматрајући материјал који смо добили уз захтев, текстуални и графички део, за предметни план, констатовали смо да су текст и графика предметног плана израђен у складу са напред наведеним условима које смо вам доставили, односно да су имплементирани напред наведени услови број: 45/2025-193 од 16.12.2025. године.

У складу са напред наведеним „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. даје позитивно мишљење на Нацрт Уређајне основе насељеног места Книћанин.

МЕНАџЕР ЗА РАЗВОЈ И
ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ

Марија Николић
Марија Николић, дипл.инж.ел.



mladun

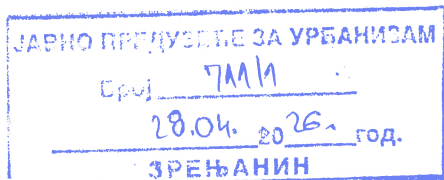
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН

Трг др Зорана Ђинђића 1 Зрењанин, www.zrenjaninheritage.com, spomkultzr@gmail.com

ПИБ: 103255037, Жиро-рачун: 840-857664-61, Тел/факс: 023-564 366

Број: I-80-4/25

Датум: 20.04.2026.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Зрењанин, Градска управа,
Одељење за урбанизам
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Трг слободе бр. 10, Зрењанин

Предмет: Позив за давање мишљења на Нацрт Уређајне основе насељеног места Книћанин.

На основу Вашег захтева/позива број: 000535028 2025 09178 004 029 350 146, од дана 09.04.2026., (веза наш број 000535028/2025 од 17. 06. 2025 године) за давање мишљења на Нацрт Уређајне основе насељеног места Книћанин, стручна служба Завода издаје следеће мишљење:

Услови број: I-80-2/25 од 07. 07. 2025 године, које је издао овај Завод, остају на снази и нема измена које би утицале на давање мишљења на Нацрт Уређајне основе насељеног места Книћанин.

Обрадили:

Ж. Попов маст.инж.арх.

Г. Стоин дипл. правница

Handwritten signature



MLADEN



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Трг слободе бр. 10
23000 Зрењанин

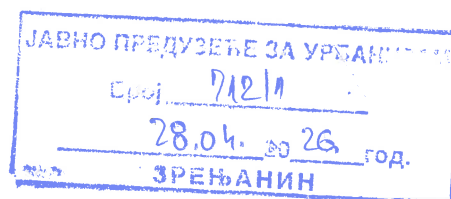
"Транспортгас Србија" доо Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ГРАД ЗРЕЊАНИН
PJ "Транспорт" Зрењанин
Београдска 13, Зрењанин
Тел: +381 23 554 184

Број	Број	Прилог	Вредност
24	APR	2026	

Ваш број: _____

Наш број: 02-04-6/53-1

Датум: 22.04.2026.



ПРЕДМЕТ: Мишљење за Нацрт Уређајне основе насељеног места Книћанин

Веза: Ваш допис бр. 000535028 2025 09178 004 029 350 146 од 09.04.2026.

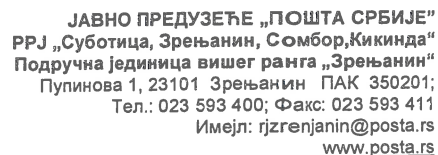
На основу Вашег захтева у којем тражите издавање мишљења за Нацрт Уређајне основе насељеног места Книћанин, обавештавамо Вас о следећем:

На подручју обухвата Нацрта Уређајне основе насељеног места Книћанин, немамо својих инсталација нити гасних објеката, те стога "Транспортгас Србија" доо Нови Сад нема посебне техничке услове у овом случају.

Обрадио

Миленко Јованов, дипл.инж.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АПВ
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Трг Слободе 10
23101 Зрењанин

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Примечание:	05 MAY 2026		
Орган	Мед	Бредно	

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Број 777/1
07.05. 2026 год.
ЗРЕЊАНИН

У вези са Вашим Позивом број 000535028 2025 09178 004 029 350 146 од 09.04.2026. године, за давање мишљења на Нацрт Уређајне основе насељеног места Книћанин, који нам је достављен дана 24.04.2026. године, обавештавамо Вас о следећем :

На nacpTy ypeġajne ocnobe naceġeHoroġ meca Kniġanin JП „ПoшTa Cpбиje“
Hema инсталирану оптичку мрежу.

ПОМОЋНИК
РРЈ „ Суботица, Зрењанин
Горан Марковић

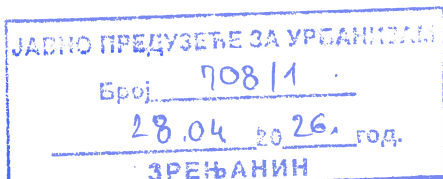
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
РРЈ „ Суботица, Зрењанин, Сомбор, Кикинда“

Горан Марковић, дипл. инж

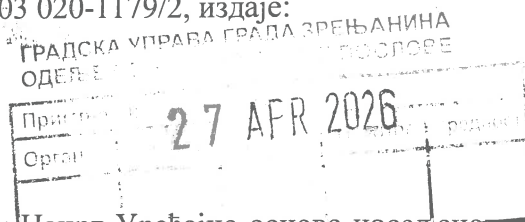


2105810

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон, 71/2021, у даљем тексту: Закон), поступајући по захтеву бр.: 000535028 2025 09178 004 029 350 146 од 09.04.2026. године, Градске управе, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање, Зрењанин, за издавање мишљења на уграђеност услова заштите природе у Нацрт Уређајне основе насељеног места Книћанин, током трајања јавног увида, помоћник директора мр Наташа Пил по овлашћењу број 04 035 2118 од 01.07.2024. године, дана 22.04.2026. године под бр. 03 020-1179/2, издаје:



МИШЉЕЊЕ



1. У складу са наведеним захтевом и увидом у Нацрт Уређајне основе насељеног места Книћанин (у даљем тексту: План) који је изложен на јавни увид у дигиталном облику на званичној интернет страници Града Зрењанина (<https://zrenjanin.rs/wp-content/uploads/2026/04/Javni-uvид-UREDJAJNA-OSNOVA-KNICANIN.pdf>), утврђено је да је за израду предметног планског документа издато Решење о условима заштите природе, бр. 03 020-1955/4 од 09.12.2025. године које овај Завод издаје на основу чланова 9. и 102. Закона, а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС).
2. Увидом у достављени Нацрт Плана, утврђено је да су у текстуалном делу Нацрта Уређајне основе насељеног места Книћанин, интегрисане мере заштите прописане Решењем бр. 03 020-1955/4 од 09.12.2025. године. За остале наводе у Плану Завод није надлежан.

Узевши у обзир чињеницу да су мере из услова заштите природе инкорпориране у оквиру нацрта планског документа, са аспекта заштите природе Завод је сагласан да предметни Нацрт буде прихваћен као финална верзија планског документа. Наведене услове неопходно је испоштовати приликом реализације Плана.

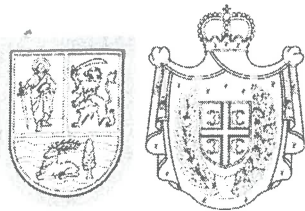
Достављено:

- Наслову
- Архиви



SONJA

2190178

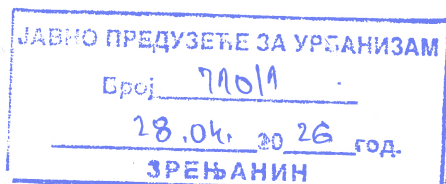
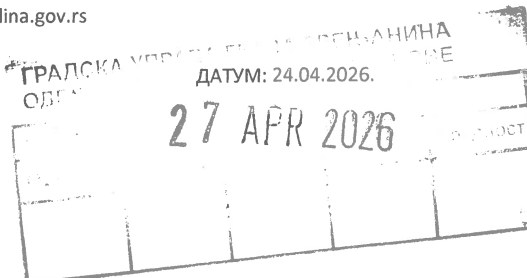


Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 002044738 2026 09415 005 000 000 001



ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт Просторног плана града Зрењанина – Уређајан основа насељеног места Книћанин, током трајања јавног увида

Поводом Вашег дописа од 09. априла 2026. године, који садржи обавештење о одржавању јавног увида у Нацрт Просторног плана града Зрењанина – Уређајан основа насељеног места Книћанин, обавештавамо Вас да је Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине утврдио да су услови за израду Просторног плана града Зрењанина – Уређајна основа насељеног места Книћанин, са аспекта заштите животне средине, који су издати од Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, под бројем 002875416 2025 09415 005 000 000 001 од 25.06.2025. год, имплементирани у предметни План и на исти нема примедби.

С поштовањем,



mlaofn

2189277

Град	Одељење	Број	Датум
Зрењанин	Одељење за урбанизам	27	27 APR 2026

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

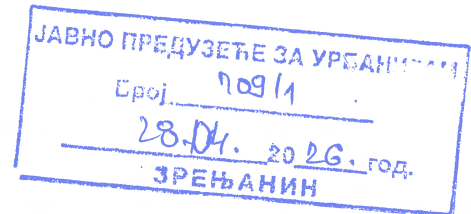
Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину

Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија

07.13.1 број 217-3-429/2026

20.4.2026. године

Зрењанин



Град Зрењанин

Градска Управа

Одељење за урбанизам

Одсек за урбанизам и просторно планирање

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину на основу чл. 476 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/, 81/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), а у вези члана 29. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др. закон) решавајући по захтеву Града Зрењанина, од дана 9.4.2025.године, а који нам је достављен 17.4.2026. године, за издавање Услови за израду Нацрта Уређајне основе насељеног места Книћанин, издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
у погледу мера заштите од пожара и експлозија

Приликом израде Нацрта Уређајне основе насељеног места Книћанин, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, морају се обезбедити мере заштите од пожара и то:

- 1.Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара,
- 2.Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене,
- 3.Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката,
- 4.Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
- 5.Могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
 - 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
 - 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
 - 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.
- Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:
- 1) утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
 - 2) утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.

Одступање од основног захтева заштите од пожара могуће је ако је тај захтев ближе уређен посебним прописом.

Грађевински објекти у којима се производе, прерађују и држе запаљиве, експлозивне и сличне материје могу се градити само на таквим местима и на такав начин да се тиме не ствара опасност од пожара и експлозије за друге објекте.

Приликом израде Нацрта Уређајне основе насељеног места Книћанин, потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18).
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).
- Предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о тех. нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", бр. 3/2018).
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара ("Сл.гласник РС", бр.1/2018 и 81/23).
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл.лист СФРЈ", бр.24/87).
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, бр. 22/19).
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима безбедности гаража од пожара („Службени лист РС“, бр.31/24 и 54/25).
- Уколико се предвиђа изградња доградња или реконструкција угоститељских објеката исту ускладити са одредбама правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара(Сл. гласник бр. 20/2019).
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр.11/96),
- Уколико се планира изградња електроенергетских постројења и водова исте реализовати у складу са Правилником о тех. нормативима за заштиту ел.енергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ",бр. 74/90), Правилником о тех.нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафостаницама ("Сл. лист СФРЈ", бр. 13/78), Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонске мреже и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95), Правилником техничких норматива за заштиту електроенергетских постројења од пренапона ("Сл. лист СФРЈ", бр.7/71 и 44/76), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Службени лист СРЈ", бр. 41/93) и Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења

називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ", бр. 4 / 74, 13 /78, „Сл. лист СРЈ", бр.61 /95).

- Уколико се предвиђа гасификација, објекте реализовати у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Сл.гласник РС", бр.86/2015), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 37 /13 и 87/15), Правилником о тех. нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92) и Правилником о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 10/90), уз претходно прибављање услова за безбедно постављање и услова у погледу мера заштите од пожара и експлозије за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину, сходно члану 6 и 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15).

- Уколико се планира изградња станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, исте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", бр. 54/2017, бр. 34/2019, бр. 92/ 2021), уз претходно прибављање услова за безбедно постављање и услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија за резервоаре за запаљиве течности и гасове, од стране Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину, сходно члану чл. 6 и 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС", бр. 54/15).

- обезбедити сигурну евакуацију из објекта конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (SRPS U.J1.050), постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације,

- уколико се предвиђа фазна изградња објекта, свака фаза мора представљати технолошко-економску целину,

- предвидети поделу објекта на пожарне сегменте и секторе (технички блок, клима коморе, трафостаница, дизел електрични агрегат, канале за хоризонтално и вертикално вођење инсталација, електро собе, просторија за хидро станицу, просторија за спринклер станицу итд),

- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл. гласник РС" бр. 49/21),

- електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у складу са одговарајућом класом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности.

С обзиром на недовољан број улазних параметара осим ових услова потребно је придржавати се и других прописа који карактеришу изградњу предметних објекта предвиђених у Плану генералне регулације и Техничкој документацији.

Напомена: Потребно је, у поступку обједињене процедуре, прибавити Услове у погледу мера заштите од пожара и/или Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозије за сваки објекат и доставити на сагласност пројекте за извођење објекта надлежном органу Министарства унутрашњих послова, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталом техничком документацијом, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи

("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 37/19, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) и Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

По чл.18. Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 61/17, 62/21, 55/25 и 109/25), Град Зрењанин, као установа основана од стране Републике Србије, односно Аутономне покрајине ослобођена је плаћања таксе.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

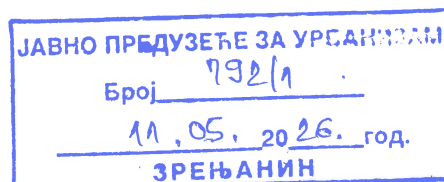
Број 5218-2

30 APR 2026 године
БЕОГРАД

Обавештење у вези Нацрта Уређајне
основе насељеног места Книћанин,
доставља.

Чувати до 2031.године
Функција 34 ред.бр 42.
Датум: 29.04.2026.год.
Обрађивач: вс. В. Котрља

8.05.2026



ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
Одљење за урбанизам и просторно планирање
Трг слободе бр. 10
Зрењанин

Веза: Ваш захтев број: 000535028 2025 09178 004 029 350 146 од 09.04.2026. године

На основу вашег захтева, а у складу са чланом 476 ст. 6 и 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да на Нацрт Уређајне основе насељеног места Книћанин, немамо примедби.

Приликом спровођења плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

ВК

ВК



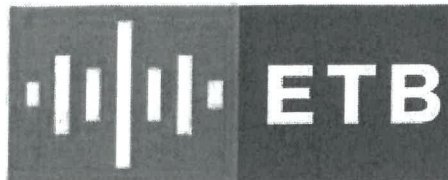
НАЧЕЛНИК

ПОТВУКОВНИК

Милош Перунич, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 3 (три) примерка и достављено:

- ГУ града Зрењанина,
- ОЗП СИУС МО, на знање,
- Обрађивачу, и
- а/а.



Друштво с ограниченом одговорношћу
Емисиона техника и везе Београд
Ул. Мира Савића број 1
11050 Београд, Србија
Т: +381 11 3093-251
www.etv.rs
ПИБ: 106475271 матични број: 20610131
бројевит рачуна:
205-154307-51 NLB Комерцијална банка
20008100000138811 Банка Поштанска штедионица

Сектор технике
Број: 1347/26-1
Датум: 24.04.2026. године

Орган	Иск	Потпис	Предност

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за урбанизам и просторно планирање

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Свој 796/1
07.05.2026. 20 год.
ЗРЕЊАНИН

23000 Зрењанин
Трг Слободе 10.

Предмет: Позив на давање мишљења на Нацрт Уређајне основе насељеног места
Книћанин

Веза: ваш број: 000535028 2025 09178 004 029 350 146 од 09.04.2026. године

У вези Вашег предметног захтева, обавештавамо Вас да предметну територију покрива емисиона станица:

Црвени чот, са координатама 45°09'03.96"N 19°42'40.02"E
Координате су дате у WGS84 формату.

Дигитални телевизијски програми се емитују по стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз стандарде за видео компресију H.264 (ISO/IEC 14496-10) и аудио компресију MPEG2 Layer 1.

Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду – SRPS N.N6.015 (ETS 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

DAV+ се емитује по стандарду (ETSI EN 300 401 v.2.1.1) унутар VHF опсега уз примену стандарда за кодовање радио програма HE AACv2 (ETSI TS 102 563).

Преко територије обухвата плана не прелазе радиорелејни коридори ЈП ЕТВ.

ЕТВ д.о.о. нема планове за изградњу нових објеката на територији обухвата плана и нема посебних услова по питању предметног плана.



Друштво с ограниченом
одговорношћу Емисиона техника и везе
в.д. директора

Сава Савић, дипл. инж. ел.

Доставити:

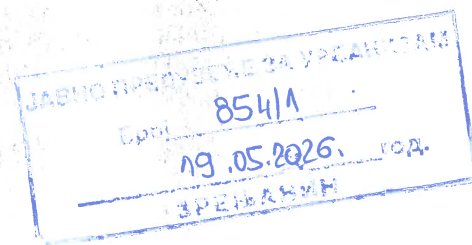
- Градској управи града Зрењанина
- Архиви
- Сектору технике



ISO 9001 ISO/IEC 20000-1 ISO/IEC 27001 ISO 45001 ISO 14001 ISO 50001 ISO 22301



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ЗА ГРАД ЗРЕЊАНИН
Број: 002264252 2026 09178 004 029 350 136
Дана: 06.05.2026. године
ЗРЕЊАНИН



На основу члана 50 став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25, у даљем тексту: Правилник), Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија), на ЗАТВОРЕНОЈ седници одржаној 06.05.2026. године сачинила

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ НАЦРТА УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КНИЋАНИН

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове разматрала је на 50. седници која је одржана 20.02.2025. године Предлог Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Книћанин, заједно са Одлуком о неприступању израде стратешке процене утицаја Уређајне основе насељеног места Книћанин на животну средину бр. 000538171 2025 09178 004 029 000 001 од 20.02.2025. године, која је њен саставни део и дала мишљење да Предлог одлуке садржи све елементе прописане законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона.

Скупштина града Зрењанина је усвојила **Одлуку о изради Уређајне основе насељеног места Книћанин** на седници одржаној 14.03.2025. године под бројем: 001033049 2025 09178 001 000 000 001 04 004 ("Службени лист града Зрењанина" број 2/25).

У складу са чланом 7. Одлуке о изради Уређајне основе насељеног места Книћанин, израда Плана уступљена је "ЈП за Урбанизам" Зрењанин коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања. Средства за израду Плана обезбеђена су из буџета града Зрењанина.

"ЈП за Урбанизам" Зрењанин израдио је у складу са чланом 38. Правилника елаборат (који се припрема у почетним фазама израде планског документа и који садржи текстуални и графички део) за излагање на раном јавном увиду и доставила Одељењу за урбанизам, Градске управе града Зрењанина на даљу процедуру.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 45а став 2. Закона и чл. 40. Правилника огласила Рани јавни увид у Елаборат за израду Уређајне основе насељеног места Книћанин у локалном листу "Зрењанин" дана 13.06.2025. године и дневном листу "Ало" дана 13.06.2025. године.

Рани јавни увид одржавао се у трајању од 15 дана, од 13. јуна 2025. год. до 28. јуна 2025. године. Елаборат за израду Уређајне основе насељеног места Книћанин је био изложен сваког радног дана у згради Скупштине града Зрењанина, Трг Слободе бр. 10 у просторији 112 и у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

У току трајања раног јавног увида у Елаборат за израду Уређајне основе насељеног места Книћанин на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

Комисија на седни одржаној дана 04.07.2025. год. (бр. 003090440 2025 09178 004 029 350 136) усваја **Извештај о обављеном раном јавном увиду елабората за израду Уређајне основе насељеног места Книћанин** којим констатују да је Елаборат за израду Уређајне основе насељеног места Книћанин урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и да Обрађивач може приступити изради Нацрта Уређајне основе.

Стручну контролу Уређајне основе насељеног места Книћанин обавила је Комисија за планове на седници одржаној дана 18.03.2026. године (бр. 001566226 2026 09178 004 029 350 136) када је и састављен Извештај о обављеној стручној контроли који садржи примедбе и сугестије чланова Комисије и закључак комисије који садржи ставове о датим примедбама по којима обрађивач поступа и уграђује у Нацрт плана.

Констатује се да је Нацрт усаглашен са Законом, Правилником, одлуком о изради планског документа, донетим планским документима вишег хијерархијског реда, стандардима и нормативима, прибављеним условима као и са другим законима и прописима.

II ЈАВНИ УВИД И СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 50. Закона и чл. 55. став 1 Правилника огласила Јавни увид у Нацрт Уређајне основе насељеног места Книћанин дана 03.04.2026. године, у локалном листу "Зрењанин" и дневном листу "Ало".

Јавни увид одржавао се у трајању од 30 дана, од 03. априла 2026. год. до 03. маја 2026. године. Нацрт Уређајне основе насељеног места Книћанин је био изложен сваког радног дана у холу зграде Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10 и у просторији 112, а у дигиталном облику на званичној интернет адреси Града Зрењанина (www.zrenjanin.rs).

ЈАВНА седница Комисије за планове одржана је у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, дана 06.05.2026. године.

У раду седнице Комисије су учествовали следећи чланови:

1. **Драган Вујовић**, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. **Бранка Бајовић**, дипл.просторни планер, заменик председника Комисије,
3. **Драгана Шијак**, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. **Владимир Солдо**, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
5. **Душко Јанковић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,

6. мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

7. Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

8. др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Светлана Килибарда, дипл.правник и Срђан Крајновић, маст.инж.геодезије.

Седницу Комисије је отворио и водио председник Комисије Драган Вујовић који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Констатује се да су чланови Комисије мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., и Драгана Шијак, дипл.инж.арх. благовремено најавили своје одсуство и доставили примедбе, мишљења и сагласности електронским путем. Такође се констатује да је Драгица Илић, маст. инж. геодезије благовремено најавила своје одсуство и доставила своја мишљења електронским путем.

Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ., и Биљана Табачки дипл.инж.арх. су оправдано били спречени да присуствују и да доставе своја мишљења електронским путем.

Председник Комисије констатује да су у току трајања Јавног увида у Нацрт Уређајне основе насељеног места Книћанин на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе.

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, је у складу са чланом 476. Закона позвала на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су доставили посебне услове, да дају мишљење на Плански документ.

У току јавног увида упућен је допис следећим органима, организацијама и имаоцима јавних овлашћења за издавање мишљења:

-Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Зрењанин, Зрењанин АД

-„Електромрежа Србије“, Београд (ЕМС)

-Јавно предузеће за урбанизам, Зрењанин

-ЈКП „Водовод и канализација“, Зрењанин

-Министарство одбране Републике Србије, Београд

-Министарство унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације, Зрењанин

-Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад

-Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад

-Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад

-Покрајински секретаријат за здравство – Сектор за санитарни надзор, Одељење у Зрењанину

-SBV д.о.о., Београд

-ЈП „Србијасгас“, Зрењанин

-Телеком Србија а.д. – Извршна јединица Зрењанин / Кикинда, Зрењанин

-ЈП „Емисиона техника и везе“, Београд

-Транспортгас Србија д.о.о., Зрењанин

-ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад

- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад
- Републички хидрометеоролошки завод, Београд
- Министарство заштите животне средине, Београд
- Градска управа – Одељење за привреду, Зрењанин
- Завод за заштиту споменика културе, Зрењанин
- А1 Србија д.о.о., Београд (раније VIP MOBILE)
- ЈП „Пошта Србије“, Београд
- ЕПС АД Београд – Огранак ХЕ Ђердап
- ЈКП „Чистоћа и зеленило“, Зрењанин
- Одељење за катастар водова, Панчево
- Инфраструктура железнице Србије а.д., Београд
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство – Водни услови

Комисија за планове је на ЗАТВОРЕНОЈ седници одржаној 06.05.2026. године у Мултимедијалној сали (канцеларији бр. 101) у згради Скупштине града Зрењанина, Трг слободе бр. 10, разматрала и формирала Извештај о обављеном Јавном увиду Нацрта Уређајне основе насељеног места Книћанин.

У раду седнице Комисије су учествовали следећи чланови:

1. **Драган Вујовић**, дипл.инж.ел., "СМ Инжењеринг" Зрењанин, председник Комисије,
2. **Бранка Бајовић**, дипл.просторни планер, заменик председника Комисије,
3. **Драгана Шијак**, дипл.инж.арх, из Зрењанина, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин – секретар,
4. **Владимир Солдо**, дипл.инж.саоб., "ЈП за Урбанизам" Зрењанин-члан,
5. **Душко Јанковић**, дипл.инж.грађ, из Зрењанина, ЈВП "Воде Војводине,"- члан,
6. **мр Милутин Татић**, дипл.инж.грађ., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за енергетику грађевинарство и саобраћај, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
7. **Ђурица Доловачки**, дипл.просторни планер, из Панчева- ЈП "Урбанизам", представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,
8. **др Сања Симеунчевић Радловић**, дипл. инж.арх., из Новог Сада, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, представник именован на предлог Покрајинског секретаријата – члан,

Седници су присуствовали стручни сарадници Комисије: Ђурђина Грбић дипл.маш.инж, Младен Паскулов дипл.просторни планер, Љубица Ђулибрк Сантрач, дипл.инж.арх., Светлана Килибарда, дипл.правник и Срђан Крајновић, маст.инж.геодезије.

Седницу Комисије је отворио и водио председник Комисије Драган Вујовић који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум.

Констатује се да су чланови Комисије мр Милутин Татић, дипл.инж.грађ., и Драгана Шијак, дипл.инж.арх. благовремено најавили своје одсуство и доставили примедбе, мишљења и сагласности електронским путем. Такође се констатује да је Драгица Илић, маст. инж. геодезије благовремено најавила своје одсуство и доставила своја мишљења електронским путем.

Бошко Гаврић, дипл.инж.грађ., и Биљана Табачки дипл.инж.арх. су оправдано били спречени да присуствују и да доставе своја мишљења електронским путем.

III МИШЉЕЊА И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија је у начелу констатовала да је при трајању јавног увида у Нацрт Уређајне основе насељеног места Книћанин испоштована законска процедура, да је Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, у складу са Законом позвало на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су доставили посебне услове, да дају мишљење на Плански документ.

У току јавног увида упућен је допис следећим органима, организацијама и имаоцима јавних овлашћења за издавање мишљења:

- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Зрењанин, Зрењанин АД
- „Електромрежа Србије“, Београд (ЕМС)
- Јавно предузеће за урбанизам, Зрењанин
- ЈКП „Водовод и канализација“, Зрењанин
- Министарство одбране Републике Србије, Београд
- Министарство унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације, Зрењанин
- Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад
- Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад
- Покрајински секретаријат за здравство – Сектор за санитарни надзор, Одељење у Зрењанину
- SBB д.о.о., Београд
- ЈП „Србијасгас“, Зрењанин
- Телеком Србија а.д. – Извршна јединица Зрењанин / Кикинда, Зрењанин
- ЈП „Емисиона техника и везе“, Београд
- Транспортгас Србија д.о.о., Зрењанин
- ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад
- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад
- Републички хидрометеоролошки завод, Београд
- Министарство заштите животне средине, Београд
- Градска управа – Одељење за привреду, Зрењанин
- Завод за заштиту споменика културе, Зрењанин
- А1 Србија д.о.о., Београд (раније VIP MOBILE)
- ЈП „Пошта Србије“, Београд
- ЕПС АД Београд – Огранак ХЕ Ђердап
- ЈКП „Чистоћа и зеленило“, Зрењанин
- Одељење за катастар водова, Панчево
- Инфраструктура железнице Србије а.д., Београд
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство – Водни услови

У току јавног увида пристигла су мишљења од следећих органа, организација и ималаца јавних овлашћења којима су захтеви били поднети:

- ЈП „Емисиона техника и везе“, Београд бр. 1347/26-I од 24.04.2026. године
- ЈП „Пошта Србије“, Београд бр. 2025-86266/10 од 30.04.2026. године
- Инфраструктура железнице Србије а.д., Београд бр. 49/2026-110 од 23.04.2026. године

-Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад бр. 002044738
2026 09415 005 000 000 001 од 24.04.2026. године
-Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад бр. 03 020 1179/2 од 23.04.2026. године
-Министарство унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације, Зрењанин бр. 217-3-
429/2026 од 20.04.2026. године
-Транспортгас Србија д.о.о., Зрењанин бр. 02-04-6/53-1 од 22.04.2026. године
-Завод за заштиту споменика културе, Зрењанин бр. I-80-4/25 од 20.04.2026. године

Сходно изнетом, Комисија у складу са чланом 476. Закона о планирању и изградњи констатује да у случају да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења не да мишљење у року сматраће се да немају примедби.

Председник Комисије је приступио процедури доношења закључка по пристиглим мишљењима претходним излагањем мишљења и одговора Обрађивача плана и отварањем даље дискусије.

Комисија на основу заузетог става по датим мишљењима доноси следећи закључак:

1. Констатује се да су пристигла мишљења, органа организација и ималаца јавних овлашћења позитивна и да су сагласни са предметним Нацртом планског документа.

IV ПРИМЕДБЕ И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Председник Комисије констатује да у току трајања Јавног увида у Нацрт Уређајне основе насељеног места Книћанин на писарницу органа Градске управе града Зрењанина нису пристигле примедбе на самој седници није било примедби те доноси

ЗАКЉУЧАК

Сходно члану 50. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 67. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019 и 47/2025) доставља се Извештај Носиоцу израде плана у складу са чланом 68. став 1. Правилника, да Предлог плана упути у процедуру доношења, односно да га упути Скупштини града на доношење.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Вујовић

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
Бранка Бајовић

СЕКРЕТАР
Драгана Шијак

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Бошко Гаврић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Владимир Солдо

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
мр Милутин Татић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Ђурица Доловачки

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Душко Јанковић

ЧЛАН КОМИСИЈЕ
др Сања Симеунчевић Радуловић

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Ђурђина Грбић

Ђурђина Грбић

Драгана Шијак

Владимир Солдо

Милутин Татић

Ђурица Доловачки

Душко Јанковић

др Сања Симеунчевић Радуловић