



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 003998870 2026 09178 001 000 060 107 04 009
Дана: 03.09.2026. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 7/23 и 16/25) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14, 25/19 и 30/20) Градско веће града Зрењанина је дана 03.09.2026. године утврдило **Предлог Одлуке о давању на коришћење непокретности у јавној својини града Зрењанина**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Виолета Кучанда Богасениева.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Симо Салапура

ДВ/

Предлог

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини (“Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и члана 36. тачка 39) Статута града Зрењанина (“Службени лист града Зрењанина”, бр. 17/2020 - пречишћени текст, 7/2023 и 16/2025), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана 2026. године, донела је

ОДЛУКУ

- о давању на коришћење непокретности у јавној својини града Зрењанина -

Члан 1.

Даје се Републици Србији на коришћење непокретност у јавној својини града Зрењанина и то:

- део објекта бр. 1 - породичне стамбене зграде - објекат преузет из земљишне књиге, укупне површине 358,00 м2, изграђен на кататстарској парцели бр. 3043/3, к.о. Зрењанин 1, који се налази у Зрењанину, ул. Македонска 11, а који део зграде у природи представља једну канцеларију површине 9,00м2, која носи ознаку П-11, и која се налази, гледано из правца улаза, с леве стране на крају ходника (у фронталном делу ходника), у приземљу зграде, с правом коришћења заједничког санитарног чвора у приземљу зграде.

Непокретност из става 1. овог члана, даје се на коришћење на неодређено време, без накнаде, уз обавезу плаћања сталних материјалних трошкова, а служиће као службена просторија за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Управе за утврђивање способности бродова за пловидбу.

Члан 2.

Уговор о коришћењу непокретности, са овлашћеним представником корисника из члана 1. ове одлуке, у име града Зрењанина, као даваоца непокретности, закључиће директор ЈП”Градска стамбена агенција” Зрењанин.

Уговором из претходног става, корисник ће бити обавезан да сноси трошкове текућег одржавања непокретности, као и да сноси редовне месечне материјалне трошкове настале по основу коришћења непокретности.

Члан 3.

На непокретности из члана 1. ове одлуке, Република Србија не може уписати право коришћења у катастру непокретности.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број :
Датум :
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић

Образложење

Чланом 26. ставом 1. Закона о јавној својини (“Службени гласник РС “, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020 - у даљем тексту: Закон), прописано је да се под располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, поред осталог, сматра и давање ствари на коришћење, док је ставом 2. истог члана прописано, да се ствари у јавној својини могу, у смислу става 1, дати на коришћење (са накнадом или без накнаде) или у закуп, другом носиоцу јавне својине.

Чланом 27. став 10. Закона, прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 36. тачка 39) Статута града Зрењанина (“Службени лист града Зрењанина“ бр. 17/2020 - пречишћени текст, 7/2023 и 16/2025), одређено је да Скупштина града, поред осталог, одлучује и о преносу права коришћења и корисништва на стварима у јавној својини Града у складу са законом.

Граду Зрењанину, обратило се Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Управа за утврђивање способности бродова за пловидбу (у даљем тексту: Управа) захтевом, да им се додели на коришћење простор- канцеларија, која се налази на адреси Зрењанин, Македонска 11. У захтеву се наводи да је ради боље организације рада и ефикасности у обављању законског делокруга послова надзора над бродовима унутрашње пловидбе, чамцима и плутајућим објектима за привредне и јавне сврхе на територији Аутономне Покрајине Војводине, а превасходно на територији средњег Баната и Бачке, неопходно да Управа наведене послове обавља у издвојеном месту-канцеларији са седиштем у Зрењанину.

Управа је директни буџетски корисник и као државни орган, налази се у склопу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Имајући у виду да наведени државни орган, не може бити директни корисник непокретности које су у власништву града Зрењанина, али да према важећим законским прописима, Републици Србији може бити дат на коришћење, без накнаде, предметни простор за потребе њеног државног органа, то се предлаже Скупштини града Зрењанина да усвоји одлуку у датом тексту.

Обрадила: Милица Самарџија

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Биљана Томић