



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 003998870 2026 09178 001 000 060 107 04 011
Дана: 03.09.2026. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 7/23 и 16/25) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14, 25/19 и 30/20) Градско веће града Зрењанина је дана 03.09.2026. године утврдило **Предлог Измене и допуне Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2026. годину**, на исти нема примедби и упућује га Скупштини града Зрењанина на разматрање и доношење.

За известиоца по овој тачки одређује се Виолета Кучанда Богасениева.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Симо Салапура

ДВ/

ПРЕДЛОГ

На основу чл. 99. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 14. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина („Сл. лист града Зрењанина“ бр. 2/21, 12/23, 22/23, 27/24 и 16/25), члана 36. став 1. тачка 29. и члана 128. став 1. Статута града Зрењанина („Сл. лист града Зрењанина“ бр. 17/20-пречишћен текст, 7/23 и 16/25), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ доноси

**ИЗМЕНУ И ДОПУНУ ПРОГРАМА
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ЗА 2026. ГОДИНУ**

Члан 1.

У члану 2. тачка 1. Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Зрењанина за 2026. годину („Сл. лист града Зрењанина“ бр. 1/2026 и 10/2026), у табеларном прегледу, у наставку табеле, додају се нови редови, под бр. 40. и 41. који гласе:

40-1.	4769/1	Зрењанин I	22540	Бригадира Ристића	697m ²	ПГР “Мала Америка” (“Сл лист града Зрењанина” бр.15/15, 29/18, 16/21 и 28/23)	Зона вишепородичног становања	Водоводна мрежа, канализациона мрежа, приступни пут, јавна расвета
40-2.	4767/3	Зрењанин I	22545	Бригадира Ристића	470m ²	ПГР “Мала Америка” (“Сл лист града Зрењанина” бр.15/15, 29/18, 16/21 и 28/23)	Зона вишепородичног становања	Водоводна мрежа, канализациона мрежа, приступни пут, јавна расвета
40-3.	4774/1	Зрењанин I	22540	Бригадира Ристића	1371	ПГР “Мала Америка” (“Сл лист града Зрењанина” бр.15/15, 29/18, 16/21 и 28/23)	Зона вишепородичног становања	Водоводна мрежа, канализациона мрежа, приступни пут, јавна расвета
40-4.	4771	Зрењанин I	22540	Бригадира Ристића	580	ПГР “Мала Америка” (“Сл лист града Зрењанина” бр.15/15, 29/18, 16/21 и 28/23)	Зона вишепородичног становања	Водоводна мрежа, канализациона мрежа, приступни пут, јавна расвета
40-5.	4772/2	Зрењанин I	22540	Бригадира Ристића	426	ПГР “Мала Америка” (“Сл лист града Зрењанина” бр.15/15, 29/18, 16/21 и 28/23)	Зона вишепородичног становања	Водоводна мрежа, канализациона мрежа, приступни пут, јавна расвета
41-1.	496	Јанков Мост	1012	Маршала Тита	363	“Просторни план града Зрењанина, Шематски приказ уређења насеља	Зона становања	Планиран приступ јавној површини

						Ланков Мост ("Сл лист града Зрењанина" бр.11/11, 32/15,6/25 и 9/25)		
41- 2.	497	Ланков Мост	204	Маршала Тита	533	"Просторни план града Зрењанина, Шематски приказ уређења насеља Ланков Мост ("Сл лист града Зрењанина" бр.11/11, 32/15,6/25 и 9/25)	Зона становања	Планиран приступ јавној површини

“

Члан 2.

Ова Измена и допуна Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2026. годину ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Зрењанина.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број:

Датум:

ЗРЕЊАНИН

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**
Чедомир Јањић

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Измена и допуна Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2026. годину конципиран је следећим прописима:

Чланом 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) је утврђено је да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Чланом 14. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Зрењанина („Сл. лист града Зрењанина” бр. 2/21, 12/23, 22/23, 27/24 и 16/25) прописано је да Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини доноси се за период од годину дана, с тим да је исти подложен изменама у складу са потребама Града.

Чланом 36. став 1. тачка 29. Статута града Зрењанина („Сл. лист града Зрењанина” бр. 17/20-пречишћен текст, 7/23 и 16/25), утврђено је да Скупштина града у складу са законом, доноси програм отуђења грађевинског земљишта, а чланом 128. став 1. Статута, прописано је да Скупштина града доноси одлуке, друге опште акте, наредбе, решења, закључке, препоруке и упутства.

Скупштина града Зрењанина донела је Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Зрењанина за 2026. годину, који је објављен у „Службеном листу Града Зрењанина“, бр. 1/2026 и 10/2026.

Основ за приступање Изменама и допунама предметног Програма проистиче из текућих потреба Града Зрењанина за ефикасним управљањем јавном својином и подстицањем локалног привредног развоја.

Доношењем ове Измене и допуне Програма, постојећи документ се проширује и усклађује на тај начин што се у његов састав уврштавају нове катастарске парцеле. Наведене парцеле испуњавају законом прописане услове и планиране су да буду предмет отуђења у току 2026. године, чиме се стварају формално-правни предуслови за спровођење одговарајућих јавних поступака.

На основу наведеног, предлаже се Скупштини града да донесе Измену и допуни Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Зрењанина за 2026. годину у датом тексту.

Обрадила:

Шеф Одсека за имовинско-правне послове

Виолета Кучанда Богасениева

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Биљана Томић