



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 003998870 2026 09178 001 000 060 107 04 021
Дана: 03.09.2026. године
З р е њ а н и н

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

На основу члана 57. став 1. тачка 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/20 – пречишћен текст, 7/23 и 16/25) и члана 6. и 10. Пословника Градског већа града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 16/14 – пречишћен текст, 17/14, 20/14, 25/19 и 30/20) Градско веће града Зрењанина је дана 03.09.2026. године разматрало **Одлуку о расподели добити по Финансијском извештају за 2025. годину ЈП "Градска стамбена агенција" Зрењанин**, коју је донео Надзорни одбор овог предузећа на седници одржаној дана 25.06.2026. године под бројем: 11/251, на исту нема примедби, утврдило је Предлог Решења о давању сагласности на наведену Одлуку и предлаже Скупштини града Зрењанина да донесе Решење у датом тексту.

За известиоца по овој тачки одређује се Драгомир Радованац.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Симо Салапура

ДВ/

Предлог

На основу члана 22. став 1. тачка 9. и става 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члан 270. члана Закона о привредним друштвима друштвима ("Службени гласник РС " број 36/2011, 99/2011, 83/2014 -др. Закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021 и 19/2025) и 36. став 1. тачка 71. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 17/20 - пречишћен текст 7/23 и 16/25), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана _____ 2026. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

1. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о расподели добити по Финансијском извештају за 2025. годину ЈП „Градска стамбена агенција“ Зрењанин, коју је донео Надзорни одбор предузећа на седници одржаној дана 25.06.2026. године под бројем 11/251.

2. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** ЈП „Градска стамбена агенција“ Зрењанин да остварену нето добит у 2025. години у укупном износу од 10.083,96 динара задржи као нераспоређену добит.

3. Одлука о начину расподеле добити коју је донео Надзорни одбор предузећа налази се у прилогу овог Решења и чини његов саставни део.

4. Ово Решење објавити у „Службеном листу града Зрењанина“.

5. РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- ЈП „Градска стамбена агенција“ Зрењанин
- Одељењу за финансије
- Одсеку за послове Скупштине града, Градоначелника и Градског већа
- А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:
Дана:
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Чедомир Јањић

Образложење

Правни основ за доношење Решења је члан 22. став 1. тачка 9. и става 3. Закона о јавним предузећима (“Службени гласник РС “ број 15/2016 и 88/2019) којим је прописано да надзорни одбор доноси одлуку о расподели добити, односно начину покрића губитка уз сагласност надлежног органа јединице локалне самоуправе, члан 270. Закона о привредним друштвима (“Службени гласник РС “ број 36/2011, 99/2011, 83/2014 -др. Закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021 и 19/2025) којим је дефинисан начин и редослед расподеле добити по усвајању финансијских извештаја и члан 30. Одлуке о буџету града Зрењанина за 2026. годину (“Службени лист града Зрењанина”, број 16/25) којим је дефинисан начин расподеле добити или покрића губитка.

Надзорни одбор ЈП „Градска стамбена агенција“ Зрењанин је на својој седници одржаној дана 25.06.2026. године донео Одлуку о расподели добити по Финансијском извештају за 2025. годину, којом се исказана нето добит у укупном износу од 10.083,96 динара. Обавезује се ЈП „Градска стамбена агенција“ Зрењанин да нето добит задржи као нераспоређену добит која повећава вредност капитала предузећа чија намена у будућности може да буде покриће евентуалних губитака насталих у пословању или инвестиције у опрему за обављање делатности.

На основу наведеног предлаже се Скупштини града Зрењанина да донесе Решење као у диспозитиву.

Припрема:

По овлашћењу број

001439670 2025 09178 004 046 000 001

од дана 24. марта 2025. године

Светлана Црњански

Контролишу:

Шеф Одсека за послове обрачуна и ликвидатуре

плата, накнада и других примања

Еуђенија Бесу

Одобрава:

Начелник Градске управе

Биљана Томић

ЈП „Градска стамбена агенција“
Зрењанин
Гимназијка 7
Број: 11/251
Датум: 25.06.2026.

На основу члана 22. став 1. тачка 9. и члана 58 Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/16 и 88/19 и члана 25. став 1. тачка 9. Статута ЈП „Градска стамбена агенција“ Зрењанин („Службени лист града Зрењанина“, број 29/2017 и 29/2018), Надзорни одбор предузећа је на седници одржаној дана 25.06.2026. године, донео:

ОДЛУКУ

о расподели добити по Финансијском извештају за 2025. годину

1. Усвојеним финансијским извештајем ЈП „Градска стамбена агенција“ Зрењанин за 2025. годину утврђена је укупна нето добит у износу од 10.083,96 динара.

Остварена нето добит распоређује се на следећи начин:

Износ од 10.083,96 динара распоређује се као нераспоређена добит.

2. За извршење ове Одлуке задужује се директор ЈП „Градска стамбена агенција“ Зрењанин.
3. Ову Одлуку доставити Скупштини града Зрењанина на сагласност.



ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Бела Фодор

Образложење

На основу одредби члана 22. став 1. тачка 9. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019), прописано је да Надзорни одбор одлучује о расподели добити, а на основу члана 58. став 1. јавно предузеће дужно је да део остварене добити уплати у буџет јединице локалне самоуправе, по завршном рачуну за претходну годину.

Правилник о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“, број 89/2020) прописује контни оквир за привредна друштва, задруге и предузетнике који у складу са Законом о рачуноводству („Службени гласник РС“, број 73/2019 и 44/2021) воде пословне књиге по систему двојног књиговодства и која примењују МСФИ и МСФИ за МСП у оквиру класе 3 – капитал прописује да нераспоређени добитак текуће године у будућем периоду може бити искоришћен за покриће губитка.

Одлука о буџету Града за 2026. годину („Службени лист Града Зрењанина, број 16/2025 од 17.12.2025. године) члан 30. одређује обавезу предузећа да најкасније до 30. новембра текуће буџетске године уплати у буџет града Зрењанина део од најмање 50% нето добити по завршном рачуну за 2025. годину. У истом члану уређено је да јавно предузеће може да донесе одлуку да из добити покрије губитак, повећа капитал или да је употреби за финансирање инвестиција.

На основу члана 25. став 1. тачка 9. Статута Јавног предузећа ЈП „Градска стамбена агенција“ Зрењанин, Надзорни одбор предузећа доноси одлуку о расподели добити, односно покрићу губитка.

Имајући у виду претходно наведене одредбе Закона, Правилника, Одлуке о буџету града Зрењанина и Статута ЈП „Градска стамбена агенција“ Зрењанин, као и на основу Извештаја независног ревизора донета је Одлука да се добит у износу од 10.083,96 динара задржава као нераспоређена добит која повећава вредност капитала Предузећа, чија намена у будућности може да буде покриће евенталних губитака у пословању или инвестиције у опрему за обављање делатности.

Обрађивач:

Милица Вуковић

