

На основу члана 65. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/16 и 88/19), члана 36. став 1. тачка 70. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 17/20 - пречишћен текст, 7/23 и 16/25), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана 10.09.2026. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

1. ПРИХВАТА СЕ Извештај о реализацији програма пословања „Јавног предузећа за урбанизам“, Зрењанин за 2025. годину, број 86/10 од 29.07.2026. године са Извештајем овлашћеног ревизора, који је усвојио Надзорни одбор предузећа на седници одржаној дана 29.07.2026. године под бројем: 86/10.

2. ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ:

- „Јавно предузеће за урбанизам“ Зрењанин
- Одељењу за финансије
- Одсеку за послове Скупштине града, Градоначелника и Градског већа
- А р х и в и.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 003998870 2026 09178 001 000 060 107 04 018
Дана: 10.09.2026. године
ЗРЕЊАНИН



На основу члана 22. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима и члана 28. став 1. тачка 3. Статута „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин („Службени лист града Зрењанина“ број 10/18 - пречишћен текст, 14/18, 7/19, 33/20, 11/21, 2/22 и 20/23) Надзорни одбор „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин на седници одржаној дана 29.07.2026. године донео је следећу

ОДЛУКУ

1. Усваја се Извештај о реализацији програма пословања „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин за 2025. годину, број 86/10 од 29.07.2026. године, са извештајем овлашћеног ревизора.
2. Одлуку и Извештај о реализацији програма пословања „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин за 2025. годину, број 86/10 од 29.07.2026. године, са извештајем овлашћеног ревизора, доставити Оснивачу.

**„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ЗРЕЊАНИН
БРОЈ: 86/10
ДАНА: 29.07.2026.**



Председник Надзорног одбора


Жарко Пандуров, дипл. правник

„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“ ЗРЕЊАНИН

Ул. Гундулићева 8
23101 Зрењанин
тел: 023/566-120
e-mail: office1@direkcijazr.co.rs
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196
Матични број: 08314659
Текући рачун: 200-2866970101009-49
Банка: Поштанска штедионица
Шифра делатности: 71.11; 71.12



Број: 86/10
Дана: 29.07.2026.

**ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
„ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРБАНИЗАМ“ ЗРЕЊАНИН
ЗА 2025. ГОДИНУ**

ОСНИВАЧ: **ГРАД ЗРЕЊАНИН**

НАДЛЕЖНА ФИЛИЈАЛА УПРАВЕ ЗА ТРЕЗОР: **ЗРЕЊАНИН**
ДЕЛАТНОСТ: **71.11**

МАТИЧНИ БРОЈ: **08314659**
ПИБ: **101165196**

СЕДИШТЕ: **ГУНДУЛИЋЕВА 8, ЗРЕЊАНИН**

Јул 2026. године

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: **“ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“ ЗРЕЊАНИН**
Седиште: Зрењанин, Гундулићева бр. 8
Претежна делатност: 71.11 – Архитектонска делатност
Матични број: 08314659
ПИБ: 101165196
Надлежно министарство: Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

Делатност „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин (у даљем тексту: Предузеће) утврђена је Одлуком о оснивању "Јавног предузећа за урбанизам" Зрењанин ("Службени лист града Зрењанина" број 2/19 - пречишћен текст, 32/19, 34/21 и 14/23).

Претежна делатност Предузећа је:

- 71.11 Архитектонска делатност

Остале делатности Предузећа:

- 71.12 Инжењерске делатности и техничко саветовање

У оквиру делатности Предузеће обавља следеће послове:

- аналитичко-студијске послове из области просторног и урбанистичког планирања,
- припремање документације за рани јавни увид пре израде нацрта планских докумената,
- припремање иницијалних предлога за доношење планских докумената од стране Скупштине града,
- припремање и израда просторних и урбанистичких планова и предлагање мере за њихово спровођење и других аката који се односе на планирање, уређење и коришћење простора,
- израда стратешких процена утицаја планова на животну средину,
- израда пројеката парцелације и препарцелације, пројеката исправке границе суседних парцела и урбанистичких пројеката,
- израда правила уређења и грађења за прибављање локацијских услова,
- давање мишљења о могућности озакоњења објеката и давање других стручних мишљења органима Градске управе,
- израда информације о локацији,
- израда-издавање услова из планских докумената за потребе решавања имовинско правних односа, конверзије неизграђеног грађевинског земљишта, измене граница суседних парцела,

- израда елабората о уређењу јавних површина и израда урбанистичких услова и сагласности,
- обављање и других стручних послова у вези са применом закона којим се уређује област планирања, изградње објеката и уређења грађевинског земљишта,
- вођење информационе основе, односно праћење, обрада и анализирање података и елемената неопходних за примену, доношење и спровођење просторних и урбанистичких планова – ГИС,
- вршење послова истраживања за потребе планирања и уређења простора,
- евидентирање и чување документације која се односи на планирање и уређење простора,
- развијање информационог система за потребе уређења простора и рационалног развоја делатности из надлежности локалне самоуправе,
- предлагање Скупштини града критеријума за категоризацију јавних путева који су у надлежности града и њихову категоризацију,
- планирање, пројектовање, изградњу, реконструкцију, одржавање (редовно одржавање у летњем и зимском периоду, рехабилитацију и ургентно одржавање) и заштиту јавног пута,
- вршење инвеститорске функције на пројектовању, изградњи, одржавању (редовном одржавању у летњем и зимском периоду, рехабилитацији и ургентном одржавању) и реконструкцији јавног пута,
- организовање и обављање стручних послова на пројектовању, изградњи, реконструкцији, одржавању (редовном одржавању у летњем и зимском периоду, рехабилитацији и ургентном одржавању) и заштити јавног пута,
- уступање радова на пројектовању, изградњи, одржавању (редовном одржавању у летњем и зимском периоду, рехабилитацији и ургентном одржавању), реконструкцији и стручном надзору јавног пута,
- организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем (редовном одржавању у летњем и зимском периоду, рехабилитацији и ургентном одржавању) и заштитом јавног пута,
- организовање наплате и контроле наплате накнада за употребу јавног пута, вршење јавних овлашћења,
- праћење стања путне мреже,
- заштиту јавног пута
- означавање јавног пута и вођење евиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничким подацима за те путеве,
- управљање саобраћајем и организовање и обављање бројања возила на јавном путу,
- изградњу, реконструкцију, одржавање, заштиту, коришћење, развој и управљање некатегорисаним путевима у насељу,
- издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и доношење решења инвеститору о испуњености издатих услова,
- издавање услова за израду техничке документације, односно за постављање линијског инфраструктурног објекта на јавном путу и заштитном појасу јавног пута (железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона

- инфраструктура и др.) и доношење решења инвеститору о испуњености издатих услова,
- издавање сагласности за одржавање спортске или друге приредбе на јавном путу,
 - издавање дозволе за обављање ванредног превоза на јавном путу,
 - издавање дозволе за прекомерно коришћење јавног пута,
 - издавање одобрења за постављање рекламних табли и панона,
 - издавање одобрења за постављање уређаја за обавештавање или оглашавање на јавном путу,
 - издавање сагласности за преусмеравање саобраћаја на јавни пут у случају обављања радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута,
 - подношење захтева за упис јавних путева са припадајућим објектима и земљиштем у јавне књиге о евиденцији права на непокретностима као јавна својина града Зрењанина,
 - вршење инвеститорске функције, организовање стручног надзора, издавање услова за израду техничке документације за изградњу/реконструкцију/адаптацију/санацију и уступање радова и услуга на пројектовању, изградњи, реконструкцију, унапређењу и одржавању јавне расвете,
 - вршење инвеститорске функције, организовање стручног надзора, издавање услова за израду техничке документације за изградњу/реконструкцију/адаптацију/санацију и уступање радова и услуга на пројектовању, изградњи, реконструкцију, унапређењу и одржавању семафорских уређаја,
 - вршење инвеститорске функције, организовање стручног надзора, издавање услова за израду техничке документације за постављање и одржавање и уступање радова и услуга на пројектовању, постављању и одржавању хоризонталне и вертикалне сигнализације,
 - на захтев Оснивача даје мишљење и пружа стручну помоћ из делатности коју обавља,
 - вођење књиге основних средстава за објекте у власништву града за које је вршила инвеститорске послове, а који се не воде у другим јавним предузећима, односно у Градској управи,
 - вршење послова вештачења у области грађевинарства и у економско-финансијској области,
 - вршење и других послова које Предузећу повери Оснивач.

Предузеће може обављати стручне послове урбанистичког и просторног планирања, као и друге стручне послове и за друге кориснике.

Предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању претежне делатности, ако за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

Органи Предузећа у 2025. години су:

НАДЗОРНИ ОДБОР	
Председник	Жарко Пандуров -именован 04.02.2022. решењем број: 06-22-32/22-I
Члан - представник оснивача	Горан Марковић -именован 04.02.2022. решењем број: 06-22-32/22-I
Члан - представник запослених	Зорица Карапанцин - именована 04.02.2022. решењем број: 06-22-32/22-I
РУКОВОДСТВО ПРЕДУЗЕЋА	
в.д. Директора	Горан Фијат – именован решењем број 002767294 2026 09178 001 000 060 107 04 043 од 11.06.2026.године
Извршни директор	Љиљана Томовић
Извршни директор	Јована Ердељан
Руководилац одељења за урбанизам и просторно планирање	Бранка Бајовић
Руководилац одељења општих и правних послова	Зорица Карапанцин
Руководилац одељења за путеве и саобраћај	Љубомир Станков
Руководилац одељења економских послова	Душанка Бузација

Годишњи Програм пословања Предузећа за 2025. годину усвојен је Одлуком бр. 56/10 од стране Надзорног одбора 2. децембра 2024. године и саставни је део буџета града Зрењанина за 2025. годину. Скупштина града Зрењанина је на седници одржаној 17.12.2024. године донела Закључак којим се даје сагласност на Програм пословања Предузећа за 2025. годину под бројем 003474155 2024 09178 001 000 000 001 04 040.

Прва измена Програма пословања за 2025. годину усвојена је Одлуком Надзорног одбора бр. 69/10 од 26.08.2025. година на коју је сагласност дала Скупштина града Зрењанина на седници одржаној 12.09.2025. године својим Закључком број 0033718214 2025 09178 001 000 060 107 04 023.

Предузеће је у извештајном периоду добило три решења и то:

- Решење Градоначелника о промени апропријације од 17.06.2025. године, број 171/2711722 2025 09178 004 014 400 041;
- Решење Градског већа о преносу средства у текућу буџетску резерву од 30.12.2025. године бр. 005218010 2025 09178 003 000 060 107 04 008;
- Решење Градског већа о распореду текуће буџетске резерве од 30.12.2025. године бр.005218010 2025 09178 003 000 060 107 04 009.

Решења су издата ради прерасподеле износа по контима на позицијама у Одлуци о буџету града Зрењанина за 2025. годину које су опредељене за Програм 1101 Становање, урбанизам и просторно планирање.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Пословање Предузећа у периоду 01.01.-31.12.2025. године није дало очекиване резултате те је остварен нето губитак у износу од 14.421 хиљ. динара који није планиран. Планиран је добитак у износу од 943 хиљаде динара.

У извештајном периоду према показатељима дошло је до смањене реализације прихода у делу фактурисања према граду као највећем купцу. Од реализације уговора са извођачима радова града Зрењанина зависи надзор за оне послове за које наше стручне службе врше надзор, израда планска документација такође зависи од потребе оснивача. И поред пројекције прихода за четврти квартал и мера максималне штедње ипак је било извесно да ће Предузеће на крају године исказати губитак приближан потраживању по почетном стању према оснивачу. Пословање оснивача, као највећег купца, по буџетским принципима, односно на готовинској основи и Предузећа које послује на обрачунској основи произвело је губитак на обрачунској основи. Предузеће је било током године ликвидно, док је у последњем кварталу водило рачуна о роковима плаћања како не би доспело у доцњу. Трошкови су били реални, а приходи који прате реализацију су испод плана. Предузеће је захваљујући потраживањима по почетном стању пословало на граници ликвидности.

Пословање у овом периоду карактеришу извршене услуге:

• ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

- Израда уређајне основе насељеног места „**Ботош**“ (10%) од утврђене цене плана након обављеног јавног увида и (30%) након истека 30 дана од дана слања захтева за услове и (30%)након упућивања плана на јавни увид и (20%) од утврђене цене плана на на јавни увид 08.10.2025. године и (10%) након усвајања од стране Скупштине града Зрењанина 17.12.2025.године.
- Израда уређајне основе насељеног места „**Тараш**“ (30%) Израда измена и допуна просторног плана града Зрењанина од утврђене цене плана након упућивања плана на јавни увид и (20%) од утврђене цене израде Плана након обављеног јавног увида, након усвајања Плана од стране Скупштине града Зрењанина (13.06.2025.год) обавеза инвеститора је да уплати (10%) од утврђене цене израде Плана.
- Израда измена и допуна Плана генералне регулације „**Центар**“ – по скраћеном поступку (50%) од утврђене цене Плана након упућивања предметних измена на јавни увид и (40%) од утврђене цене израде Плана након обављеног јавног

- увида, након усвајања Плана од стране Скупштине града Зрењанина (13.06.2025.год) обавеза инвеститора је да уплати (10%) од утврђене цене израде Плана.
- Израда Генералног урбанистичког Плана насељеног места „Зрењанин“ (20%) од утврђене вредности израде Плана након обављеног јавног увида, (50%) израде Извештаја о стратешкој процени утицаја ГУП-а насељеног места Зрењанин након обављеног јавног увида 05.02.2025.год. и (10%) од утврђене цене Плана након усвајања од стране Скупштине града Зрењанина (17.12.2025. год.)
 - Израда уређајне основе насељеног места „Стајићево“ (30%) од утврђене цене израде Плана након упућивања плана на јавни увид, (20%) од утврђене цене Плана након обављеног јавног увида и (10%) након усвајања Плана од стране Скупштине града Зрењанина 12.09.2025. године
 - Израда уређајне основе насељеног места „Книћанин“ (10%) од утврђене цене израде Плана након раног увида, (30%) од утврђене цене Плана након слања захтева за услове.
 - Израда уређајне основе насељеног места „Орловат“ (10%) од утврђене цене израде Плана након раног увида, (30%) од утврђене цене Плана након слања захтева за услове.
 - Израда измене и допуне Плана генералне регулације „Берберско-Болница“ Зрењанин (10%) од утврђене цене Плана након обављеног раног јавног увида 24.09.2025. године. (30%) од утврђене цене Плана након истека 30 дана од дана слања захтева за услове.
 - Израда Плана детаљне регулације „Југоисток II Е“ Зрењанин (30%) од утврђене цене Плана након упућивања Плана на јавни увид дана 21.11.2025. године

Приходи од планске документације су мањи у односу на планиране вредности. Разлози мање реализације су:

- Планска документација се ради по приоритетима и **захтевима** оснивача. Фактурисање извршених услуга у овом делу врши се на основу динамике утврђене ценовником који је саставни део Програма пословања.
- Израда планске документације условљена је и доставом геодетских подлога од стране носиоца израде плана и службе за катастар непокретности.
- Израда урбанистичких пројеката, пројеката парцелације, препарцелације по захтеву Градске управе града Зрењанина, правних и физичких лица.
- Израда правила уређења и грађења (локацијски услови) и Информације о локацији.
- Урбанистички услови и сагласности по захтевима правних и физичких лица.

- Израда планске документације по захтеву инвеститора.
- Праћење реализације планских докумената, израда елабората о постављању мањих монтажних објеката на јавним површинама анализа локалитета и давање стручног мишљења органима градске управе града Зрењанина у поступку озакоњења и по другим захтевима.

• ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПУТЕВЕ И САОБРАЋАЈ

- Вршење надзора по захтевима оснивача на основу поверене делатности и то:
- Надзор над редовним одржавањем путева (зимско и летње) у складу са законском регулативом и надзор у складу са уговором о ЈПП (јавно приватно партнерство).
- Надзор - на редовном одржавању јавне расвете (извођач радова „Електро лумен“).
- Надзор на редовном одржавању хоризонталне, вертикалне и светлосне саобраћајне сигнализације и опреме (извођач радова „Елком“ „Боја Сомбор“).
- Надзор - над радовима на одржавању тротоара и бициклистичких стаза (извођач радова „Еко градња“)
- Надзор над изградњом саобраћајних прикључака, прилазних путева и паркинга.
- Вршење надзора у току извођења радова на уградњи и транспорту расутог материјала на територији града (извођач „Бомист“; „Мламармо“).
- Контролни прегледи мостова.
- Извештаји о контроли утрошка електричне енергије за јавно осветљење за период (10/2024,11/2024,12/2024,01/2025,02/2025, 03/2025, 04/2025,05/2025, 06/2025,07/2025,08/2025,09/2025).
- На захтев градских и републичких органа издавање услова за пројектовање, прикључење, укрштање и паралелно вођење у односу на јавни пут и саобраћајне површине, свих објеката и објеката инфраструктуре у својству управљача јавног пута, у поступцима обједињене процедуре или ван ње.
- Инжењерски послови за потребе градске управе (саветодавне услуге).
- Консалтинг и друге техничке услуге.
- Издавање разних сагласности, потврда и мишљења.
- Приходи од услуга надзора извршени су мање од планираних.
- Предузеће се бави и предметима СОН-а из 2015.године и ранијих година (као поверилац у извршним поступцима и тужилац у судским поступцима). Ова обавеза је делом заустављена до усклађивања нормативних аката.
- Предузеће се стара о наплати накнаде за уређивање грађевинског земљишта и закупа по уговорима склопљеним до 30.11.2016.год. односно док је пословало

као ЈП „Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина“ Зрењанин (у даљем тексту: Дирекција). У пословним књигама се само евидентирају промене (плаћање) које немају утицаја на пословни резултат и нису потраживања чија реализација утиче на пословање Предузећа.

Приходи Предузећа

У овом периоду Предузеће је остварило следеће нето приходе (без ПДВ-а):

у дин.

ИЗВОРИ ПРИХОДА	Извршење 2024	План 2025	Реализација 2025	Извршење план 2025 /реализација а 2025	Структура учешћа у укупним приходима %
1. Приходи од услуга Граду	74.918.819	83.334.000	59.134.712	71%	85%
а) Планска документација	25.562,491	54.792.000	34.656.268	63%	
б) Остале услуге урбанизма	6.393,449	8.000.000	6.856.100	85%	
ц) Услуге надзора	42.962,879	20.542.000	17.622.344	86%	
2. Приходи од услуга-Тржиште	4.703.066	8.000.000	10.147.611	127%	15%
Укупно пословни приходи (1+2)	79.621.885	91.334.000	69.282.323	76%	
Остали приходи	47.145	500.000	25.168	0,5%	
УКУПНИ ПРИХОДИ	79.669.030	91.834.000	69.307.492	75%	100%

Приходи су исказани без ПДВ-а и на основу фактурисане реализације (обрачунска основа). Приходи од услуга Граду су извршени 71% у односу на план, док су приходи са тржишта 127% у односу на план. Планирани укупни приходи реализовани су са 75%. У укупним приходима приходи од услуга Граду у 2025. години учествују са 85,% док приходи од услуга на комерцијалном тржишту учествују са 15%. Остали приходи су из категорије ванредних прихода и односе се на наплату отписаних потраживања.

Извори прихода из Биланса успеха (у 000 дин)

Р. бр	Кonto познц.	НАЗИВ	Остварено 2024.	ПЛАН 2025	Остварено 2025	% реализ. 6:5	% реализ. 6:4
1	2	3	4	5	6	7	8
1	614	Приходи од продаје услуга	79.622	91.334	69.282	76%	87%
2	662	Финансијски приходи	0	0	0		
3	67	Остали приходи	24	250	19	8%	79%
4	685	Приходи од исправке вредности-усклђ.вредност	23	250	6	2%	26%
		Укупно: приходи	79.669	91.834	69.307	75%	87%

Остварени расходи у 2025. години

Укупни расходи у 2025. години остварени су у износу од 83.763.163 динара, што представља остварење од 90,42% у односу на план, а у односу на расходе из 2024. године већи су за 5,7%.

Највеће учешће у укупним трошковима чине трошкови зарада, накнада зарада и осталих личних расхода са 85% док сви остали расходи учествују са 15%.

Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи остварени су са 95% у односу на план у складу са бројем запослених.

Извршење осталих трошкова је у оквирима планираних вредности, а незнатно прекорачење се односи на пар трошкова.

Анализа трошкова дата је у табели:**Приказ трошкова**

У дин.

КОНТО	ОПИС	ОСТВАРЕНО 2024.	ПЛАН 2025.	ОСТВАРЕНО 2025.	% Изм.Плана/ остварено
512	ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	917.834	840.000	674.945	80%
513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	2.060.685	2.280.000	1.838.582	81%
515	ТРОШКОВИ ЈЕДНОКРАТНОГ ОТПИСА АЛАТА И ИНВЕНТАРА	543.070	290.000	155.322	54%
520	ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	49.011.671	53.949.584	51.245.976	95,%
521	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА НА ЗАРАДЕ	7.425.219	8.173.361	7.762.605	95,%
522	УГОВОР О ДЕЛУ	276.721	300.000	0,00	
524	УГОВОР ППП	1.792.904	3.000.000	2.908.193	97%

КОН ТО	ОПИС	ОСТВАРЕНО 2024.	ПЛАН 2025.	ОСТВАРЕНО 2025.	% Изм.Плана/ остварено
525	УГОВОР О ДОПУНСКОМ РАДУ	0		0	
526	ТРОШКОВИ НАДЗОРНОГ ОДБОРА	2.595.247	2.598.270	2.598.259	100%
529	ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	4.995.816	7.400.000	6.556.796	89%
531	ТРОШКОВИ ТРАНСПОРТНИХ УСЛУГА	859.462	1.195.000	1.046.467	88%
532	ТРОШКОВИ УСЛУГА ОДРЖАВАЊА	3.254.744	2.139.000	1.139.580	53%
535	ТРОШКОВИ РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ	0	50.000	48.900	98%
539	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ УСЛУГА	414.780	520.000	416.228	80%
540	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1.450.660	1.686.000	2.289.116	136%
550	НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ (Адвокатске усл. Ревизија, ЗУП, регистрација, безб. на раду)	1.507.008	1.900.000	1.664.466	88%
551	ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	345.395	444.000	376.137	85%
552	ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА	318.590	400.000	305.466	76%
553	ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	33.781	70.000	58.381	83%
554	ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА- лиценце	230.132	1.100.000	1.040.967	95%
555	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА (истицање фирме, еко накнада)	74.100	80.000	82.280	103%
559	ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ (Судски спорови, таксе конкурси, новине, књиге, инвалиди, семинари)	215.199	406.000	155.444	38%
562	РАСХОДИ КАМАТА (према трећим лицима)	19.907	30.000	3.384	11%
570	ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ РАСХОДОВАЊА ОСНОВНИХ – расходи		10.000		
574	МАЊКОВИ (по попису)				
576	РАСХОДИ ПО ОСНОВУ ОТПИСА-директан отпис потраживања		50.000		0%
579	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ (накнада штете-и остали непоменути расходи)	871.168	1.720.000	1.320.069	77%
585	ОТПИС ПОТРАЖИВАЊА (пренос на спорна)	14.400	80.000	75.600	95%
592	ИСПРАВКЕ ГРЕШКЕ –из ранијег год-нису мат.значајне	0	10.000	0	0%
	УКУПНО:	79.228.493	90.721.215	83.763.163	90,42%
	Добитак-губитак бруто	323.824.	1.112.785	-14.455.672	

РЕЗУЛТАТ 2025

У 2025. години исказани су укупни : (дин)

1.	ПРИХОДИ	69.307.491
2.	РАСХОДИ	83.763.163
3.	БРУТО ГУБИТАК (1-2)	-14.455.672
4.	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ	34.357
5.	ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	0
6.	НЕТО ГУБИТАК (3+4-5)	-14.421.315

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА**1. БИЛАНС УСПЕХА**

Биланс успеха приказује пословање Предузећа у току извештајног периода од 01.01.2025. до 31.12.2025.године. У извештајном периоду остварени су укупни приходи у износу од 69.307 хиљада динара, док су укупни расходи износили 83.763 хиљада динара, услед чега је исказан бруто губитак од 14.456 хиљада динара.

У извештајном периоду било је одступања од планираних вредности. Пословни приходи су мање остварени у односу на план. Како се ови приходи базирају на потребама оснивача као највећег купца Предузеће, приходи од услуга на тржишту не могу надоместити недостајућа средства.

Највећи расходи су зараде, накнаде зарада и остали лични расходи. Ови трошкови су већи од остварених прихода за овај период. Трошкови материјала, трошкови производних услуга и нематеријални трошкови су у границама планираних категорија.

На основу приказаног, ефекат реализације укупних прихода и укупних расхода за период пословања 01.01.-31.12.2025.године је нето губитак у износу од 14.421 хиљ.динара.

Укупни приходи	69.307 хиљ.динара (АОП 1043)
Укупни расходи	- 83.763 хиљ.динара (АОП 1044)
Губитак (бруто)	- 14.456хиљ.динара (АОП 1056)

Губитак је првенствено последица мање реализације планираних прихода у односу на планиране вредности омогућују оптимално функционисање.. Пословни приходи највећим делом зависе од потреба оснивача као најзначајније купца Предузећа, док приходи остварени на тржишту нису били довољни да надоместе мањак прихода у извештајном периоду. Само трошкови личних примања су већи од остварених укупних прихода и уз сву штедњу осталих трошкова Предузеће **није могло да избегне губитак**.

Негативном пословном резултату допринела је и изражена зависност од једног великог купца, што представља значајан ризик пословања у условима недовољне заступљености прихода из других извора.

2. БИЛАНС СТАЊА

Биланс стања показује стање и структуру имовине, потраживања, обавеза и капитала Предузећа, на дан 31.12.2025. године односно показује шта је то чиме Предузеће располаже – у активи (имовина) и изворе те имовине – у пасиви.

Актива: 68.686 хиљада динара

Стална имовина је испод плана. У овом периоду дошло је до набавке канцеларијске опреме, рачунарске опреме и опреме за домаћинство. Од појединих набавки се одустало због недостатка финансијских средстава.

Обртну имовину чине дати аванси, потраживања од купаца, готовина и готовински еквиваленти, остала краткорочна потраживања, краткорочни финансијски пласмани и активна временска разграничења.

Потраживања од купаца су испод планираних вредности, што је и показатељ смањене реализације планираних прихода.

Остали показатељи су претежно у оквиру планираних вредности.

Пасива : 68.686 хиљада динара

Структуру пасиве чине:

- Капитал у односу на план је у паду због губитка који је исказан у овом периоду.
- Исказан је губитак у износу од 14.421 хиљ.дин, а планиран је добитак.
- Основни капитал износи 5.947 хиљ.дин. и усклађен је са АПР-ом.
- Краткорочна резервисања и краткорочне обавезе су у оквиру плана.

Општи рацио ликвидности = Обртна средства/краткорочне обавезе

$$ОРЛ=(58.522/52.584)=1,11$$

Из наведеног се види релативно добар показатељ (степен убрзане ликвидности већи од 1), односно способност Предузећа да измирује своје обавезе у року. У оквиру овог показатеља налазе се и средства наменског рачуна *СОН-а* које Предузеће не користи за своју ликвидност.

Биланс стања указује да Предузеће има стабилну основу, али да је пословање ризично без значајних повећања у фактурисаним приходима.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Извештај о токовима готовине приказује структуру прилива и одлива готовине у Предузећу по појединим ставкама за период 01.01.2025-31.12.2025. године.

Износ токова готовине из пословних активности представља кључни показатељ степена у којем је Предузеће из својих пословних активности остварило готовину, која је довољна за очување пословне способности Предузећа. Прилив готовине из пословних активности Предузећа је остварен са 92% у односу на план. Корисник и највећи купац град Зрењанин је извршавао плаћање обавеза у законском року, али због смањеног обима фактурисања прилив од пословних активности је испод планиране вредности.

Одлив готовине из пословних активности је 94% у односу на планирани износ и то се највише односило на плаћање зарада и накнада зарада, плаћање обавеза по основу јавних прихода и плаћање добављачима.

Прилив готовине из активности финансирања је већи од одлива готовине из активности финансирања те је у извештајном периоду исказан нето одлив готовине из активности финансирања у износу од 503 хиљ. динара. Приливи и одливи се односе на наплату потраживања СОН-а, датог зајма запосленима и повраћаја зајма од запослених.

Како је укупан нето прилив готовине мањи од нето одлива готовине, Предузеће је исказало у извештајном периоду **нето одлив** готовине у износу од 1.903 хиљ. динара (АОП 3051).

Готовина на почетку обрачунског периода (ПС) је износила **20.259** хиљ.динара, умањена за исказан нето одлив готовине периода у износу од **1.903** хиљ.динара, тако да готовина на крају извештајног периода износи **18.356** хиљ.динара што представља реализацију у односу на план 86%.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Трошкови запослених, као најзначајнији трошкови у структури расхода у периоду 01.01.-31.12.2025. године остварени су са 95% и нису премашили планирани износ пројектован у Првој измени и допуни Програма пословања за 2025 годину у складу са Уредбом и Смерницама Владе Републике Србије за израду годишњег Програма пословања за 2025.годину. Највећи износ у трошковима запослених чини маса средстава за зараде у износу од 59.008.581 динара. Реализација је 95% од планираних. Накнаде по уговорима о привременим и повременим пословима остварене су у оквиру планираних вредности. На позицији превоз запослених на посао и са посла остварена је мања реализација и то 82% због

одсуства запослених-боловање. Исплаћена је отпремнина за одлазак двоје запослених у старосну пензију у оквиру планираних вредности. Дневнице на службеном путу реализоване су 74% од планиране вредности, док су трошкови службеног пута реализовани 14% од плана. Јубиларна награда исплаћена је 108%. Накнадно је утврђено право једног запосленог. Солидарна помоћ реализована је са 90%. Реализација осталих личних расхода је 76% од планираних и односи се на поклоне поводом 8. марта, дечије пакетићи, солидарна помоћ за рођење детета, обештећење за неискоришћен годишњи одмор код престанка радног односа.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На дан **31.12.2024.** године Предузеће на основу кадровске евиденције је имало укупно 34 запослених од којих је 27 запослених на неодређено време и 7 запослених на одређено време.

Двоје лица ангажовано је по уговору о привремено-повременим пословима (ППП рад ван радног односа).

У току првог квартала дошло је до промене: прекид радног односа за једног запосленог на неодређено време који је отишао у старосну пензију.

Нов уговор на одређено време за 1 запосленог и престанак радног односа на одређено време за троје запослених.

Нови уговори за привремено-повремене послове за двоје лица, (рад ван радног односа)

На дан **31.03.2025.** године Предузеће има укупно 31 запосленог и то:

- 26 запослених на неодређено време,
- 5 запослених на одређено време,
- 2 лица по уговору о привремено-повременим пословима (рад ван радног односа).

У току другог квартала дошло је до промене: Услед повратка запослене са дужег боловања уследио је прекид радног односа за 1 запослену која је била њена замена и затим је склопљен нов уговор о раду на одређено време због повећаног обима посла. За једног запосленог је истекао уговор на одређено време и склопљен је нов уговор.

Нови уговори за привремено-повремене послове за двоје лица, (рад ван радног односа)

На дан **30.06.2025.** године Предузеће има укупно 31 запосленог и то:

- 26 запослених на неодређено време,
- 5 запослених на одређено време,
- 2 лица по уговору о привремено-повременим пословима (рад ван радног односа).

У овом кварталу није дошло до промене, тако да на дан **30.09.2025.** године имамо 31 запосленог и то:

- 26 запослених на неодређено време,
- 5 запослених на одређено време,
- 2 лица по уговору о привремено-повременим пословима (рад ван радног односа).

У току четвртог квартала дошло је до прекида радног односа на неодређено за два запослена и то одлазак у старосну пензију за једног запосленог и отказ уговора о раду за другог запосленог.

Истекао уговор за рад лица по уговору о привременим-повременим пословима.

Истекао уговор на одређено време за једног запосленог

Нов уговор за једног запосленог на одређено време.

Решењем Скупштине града Зрењанина од 17.12.2025.године досадашњи в.д. директора именован је за в.д. директора Предузећа на период од шест месеци.

Нов уговор за привремено-повремене послове за једно лице, (рад ван радног односа)

На дан **31.12.2025.** године Предузеће има укупно 29 запослених (кадровска евиденција) и то:

- 24 запослених на неодређено време,
- 5 запослених на одређено време,
- 2 лица по уговору о привремено-повременим пословима (рад ван радног односа).

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

У периоду 01.01.2025. до 31.12.2025. године исплата зарада вршена је у оквиру планиране масе на основу Прве измене и допуне Програма пословања Предузећа за 2025. годину (кориговање у складу са повећањем минималне зараде) у складу са одредбама Закона о раду, Колективног уговора и уговора о раду, као и Смерницама за израду годишњег Програма пословања за 2025. годину.

У прилогу образац 4. Распон планираних и исплаћених зарада у периоду од 01.01. до 31.12.2025. год, приказује најнижу, највишу и просечну зараду запослених без пословодства, као и за пословодство. Пословодством се сматрају: в.д.директора и извршни директори (2) и у овим подацима је незнатно пробијање планираних вредности код одређених категорија запослених. Одступања су уследила услед повећања минималне цене рада.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Годишњим програмом пословања за 2025. годину нису планиране субвенције и остали приходи из буџета.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Програмом пословања за 2025. годину планирани су трошкови репрезентације, пропаганде и рекламе, а нису планирана средства за спонзорство, донације хуманитарне и спортске активности.

Трошкови репрезентације за извештајни период су у оквиру плана.

Реализација трошкова пропаганде и рекламе износи 48.900 динара и у оквиру су планираних вредности.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Програмом пословања за 2025. годину Предузеће није планирало кредитно задуживање у 2025. години.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Предузеће није планирало инвестиције Програмом пословања за 2025. годину.

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Предузеће на дан 31.12.2025. године има исказана потраживања у износу 5.253.975 динара од чега се 4.957.850 дин. односи на купце, потраживања од преплате за уплаћење аконтације пореза на добит 161.799 дин. и 134.326 на остала потраживања.

На дан 31.12.2025. године Предузеће има исказане обавезе у износу од 2.927.114 и то: обавезе према добављачима 1.001.501 динара; обавезе за ПДВ 1.254.011 динара; обавезе за накнаду члановима Надзорног одора 216.522 дин. за 12/2025 обавезе за исплату боловања преко 30 дана за 12/2025 у износу од 213.026 динара и остале обавезе у износу од 242.054 дин.

Рокови доспелости потраживања и обавеза Предузећа исказани су у обрасцу 11.

У истом обрасцу су детаљно описани и судски спорови које Предузеће води са физичким лицима било као тужилац или као тужени. Приказани спорови су већи од планираних, њихова реализације код окончаних предмета је била у 2025. години, а за предмете који нису окончани трошак се очекује по окончању судских поступака.

Напомена: Предузеће у својим пословним књигама води евиденцију о потраживања за накнаду за уређивање и закуп градског грађевинског земљишта из доба пословања Дирекције и чија наплата представља приход буџета града Зрењанина преко УРЈП. Нето потраживање као и обавеза према буџету града по том основу исказује се у Билансу стања Предузећа у активи и пасиви и у Билансу стања Градске управе града Зрењанина у активи.

У потраживању и обавезама налазе се и дати аванси и потраживања из доба пословања Дирекције (аванс ЕПС-у) која се у исто време воде на потраживањима и обавезама и њихова реализација је међусобно затварање конта без утицаја на пословање Предузећа.

Предузеће води евиденцију о промету рачуна СОН-а, плаћање и пренос корисницима СОН-а, (неопходно је допунити оснивачки акт ради преноса средстава корисницима СОН-а).

Све наведено у напмени нема утицаја на пословање Предузећа (приходи и расходи). То је разлог што Предузеће у обрасцу 11 исказује само потраживања и обавезе из свог пословања и своје делатности.

IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

У периоду од 1. јануара до 31. децембра 2025. године „Јавно предузеће за урбанизам“ Зрењанин је остварило негативан финансијски резултат (губитак) у износу од 14.421 хиљ. динара.

Овај губитак резултат је недовољно остварених планираних прихода за оптималан рад Предузећа, односно за покриће трошкова неопходних за функционисање Предузећа.

Иако је своје обавезе измиривало у законским роковима, знатно лошије остварење прихода представља потенцијални ризик у пословању. Велика зависност од потреба оснивача као највећег купца 85,35% показује велики ризик. Иако се очекивала већа реализација према оснивачу, град је у складу са својим потребама и плановима наручивао послове. Током целе пословне године уочавао се низак проценат реализације прихода који је неминовно водио у губитак.

Приходи за период 01.01-31.12.2025. године пројектовани су у односу на предвиђену реализацију трошкова. Из показатеља се види да су укупни приходи остварени са 75% у односу на план и износе 69.307 хиљ. динара, а да су укупни трошкови остварени са 92% у односу на план и износе 83.763 хиљ. динара. Резултат је губитак пре опорезовања у износу од 14.456 хиљ. динара. Одложени порески приходи периода у износу од 35 хиљ. динара. **Укупан губитак износи 14.421 хиљ. динара.**

У роковима су измирене обавезе према добављачима, запосленима и пореским институцијама. Одржан је континуитет пословања Предузећа захваљујући почетним стањима. Због смањених прилива новчаних средстава коришћени су крајњи рокови за измирење доспелих обавеза. Водило се рачуна о приоритетима.

Услед значајног дебаланса између прихода и расхода потребно је ангажовање на реализацији прихода и спровођење мера за стабилизацију пословања нарочито у пословним односима са Оснивачем, и код корисника наших услуга, правних и физичких лица. У исто време и надаље је неопходно рационално управљање трошковима.

Просечан број запослених за 2025. годину је 31 и за 1 је мањи од планираних. Самим тим маса предвиђена за зараде као и за остале личне расходе мања је у реализацији од планираних. Ризик од смањења стручне радне снаге и даље је веома присутан. Одлазак стручног кадра са знањем и лиценцама и без младих запослених којима треба пренети дугогодишње искуство у раду представља велики ризик за Предузеће. Програмом пословања за 2025. годину предвиђена су средства за одлазак двоје запослених у старосну пензију, а један запослени на неодређено време дао је отказ.

У складу са финансијским могућностима настављен је континуитет у стручној едукацији запослених у смислу посете семинарима и саветовањима, праћење вебинара.

Крајем 2024. године, децембра достављена је документација за имплементацију ФУК-а (финансијско управљање и контрола) и његова операционализација у пословање Предузећа очекује се у што скоријем периоду, што ће додатно унапредити ефикасност у функционисању Предузећа.

Један од битних приоритета је и наставак активности на унапређењу процеса корпоративног управљања, све у циљу доношења пословних одлука које омогућавају ефикасније и одрживо пословање Предузећа - пројекат RELOF 3 и активно учешће у пројекту RELOF-2. Финансијско извештавање је један од најважнијих процеса целокупног корпоративног управљања.

Општа потреба за успостављањем корпоративног управљања (његових система и алата) у јавном сектору је јавна одговорност. Постоји опште очекивање да су они који воде јавне послове и управљају јавним средствима у потпуности одговорни за тај посао у складу са законом и одговарајућим стандардима, те да се јавна средства на одговарајући начин чувају и троше економично и функционално.

Извештај је сачињен са подацима познатим на дан 12.06.2026. године (датум извештаја ревизије).

Извештај сачинили:

-Душанка Бузација, дипл.еци - *DB*
Руководилац Одељења економских послова
-Драгица Стајчић, сарадница ангажована
по уговору *DS*
-Милица Живанов, систем администратор *ML*



ГФ
в.д. директора
Горан Фијат

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01. до 31.12.2025. године*

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2024 Претходна години (ФИ 2024)	Планирано стање на дан 31.12.2025	01.01-31.12.2025. године*		Процент реализације (реализација / план 31.12.2025.
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	79.622	91.334	91.334	69.282	76
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002					
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003					
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	79.622	91.334	91.334	69.282	76
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	79.622	91.334	91.334	69.282	76
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007					
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008					
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009					
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010					
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011					
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012					
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	78.323	88.821	88.821	82.364	93
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014					
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	3.521	3.410	3.410	2.669	78
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	66.098	75.421	75.421	71.072	94
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	49.012	53.950	53.950	51.246	95
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	7.425	8.173	8.173	7.763	95
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	9.661	13.298	13.298	12.063	91
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	1.451	1.686	1.686	2.289	136
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021					
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	4.529	3.904	3.904	2.651	68
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023					
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	2.724	4.400	4.400	3.683	84
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	1.299	2.513	2.513		
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026				13.082	
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027					
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028					
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029					
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030					
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031					
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	20	30	30	3	10
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033					
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	20	30	30	3	10
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035					
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036					
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037					
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	20	30	30	3	10
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	23	250	250	6	2
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	14	80	80	76	95
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	24	250	250	19	8
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	871	1.780	1.780	1.320	74
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	79.669	91.834	91.834	69.307	75
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	79.228	90.711	90.711	83.763	92
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПЕРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	441	1.123	1.123	0	

	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046				14.456
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА	1047				
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА	1048		10	10	
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	441	1.113	1.113	
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050				14.456
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК					
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	145	170	170	
722 друг. салдо	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052				
722 пот. салдо	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	28			35
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054				
	Б. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	324	943	943	
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056				14.421
	І. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057				
	ІІ. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058				
	ІІІ. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059				
	ІV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060				
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
	1. Основна зарада по акцији	1061				
	2. Умањена (развољена) зарада по акцији	1062				

* Последњи дан тромесечеја за који се извештај саставља
У Зрењанину, 31.12.2025. год



в.д. директора
Горан Фијат

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2025. године*

Образац 1а.

Група рачуна, рачуни	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2024. Претходна година (ФИ 2024)	Планирано стање на дан 31.12.2025. Текућа година	31.12.2025. године*		у 000 динара Проценат реализације (реализација / план 31.12.2025.
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	АКТИВА						
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001					
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	10.693	13.144	13.144	10.088	77
	1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	447	210	210	205	98
010	1. Улагања у развој	0004					
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална	0005	447	210	210	205	98
013	3. Гудвил	0006					
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007					
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008					
02	II. НЕКРЕТНОСТИ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	10.246	12.934	12.934	9.883	76
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010					
023	2. Постројења и опрема	0011	10.246	12.934	12.934	9.883	76
024	3. Инвестиционе некретности	0012					
025 и 027	4. Некретности, постројења и опрема узети у лизинг и некретности, постројења и опрема у	0013					
026 и 028	5. Остале некретности, постројења и опрема и улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0014					
029 (део)	6. Аванси за некретности, постројења и опрему у земљи	0015					
029 (део)	7. Аванси за некретности, постројења и опрему у иностранству	0016					
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017					
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018					
040 (део), 041 (део) и	1. Учесћа у капиталу правних лица (осим учесћа у капиталу која се вреднују методом	0019					
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учесћа у капиталу која се вреднују методом учесћа	0020					
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочни	0021					
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочни	0022					
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023					
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024					
046	7. Дугорочни финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој	0025					
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026					
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027					
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028					
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	41	20	20	76	380
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	78.616	72.341	72.341	58.522	81
Класа I, осим групе	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	13.834	13.500	13.500	13.305	99
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032					

11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033					
13	3. Роба	0034					
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	13.834	13.500	13.500	13.305	99
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036					
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037					
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	21.305	13.202	13.202	4.868	37
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	21.305	13.202	13.202	4.868	37
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040					
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041					
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042					
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043					
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	23.149	23.600	23.600	21.957	93
21, 22 осим 223 и 224,	1. Остала потраживања	0045	22.150	22.500	22.500	21.761	97
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	999	1.100	1.100	162	15
224	3. Потраживања по основу претплаћених осталих пореза и доприноса	0047				34	
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048					
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049					
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050					
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051					
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052					
235	5. Хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053					
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054					
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055					
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056					
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	20.259	21.239	21.239	18.356	86
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	69	800	800	36	5
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	89.350	85.505	85.505	68.686	80
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060					
	ПАСИВА						
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	30.523	31.755	31.755	16.102	51
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	5.947	5.947	5.947	5.947	100
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403					
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404					
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405					
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406					
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 336, 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407					
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	24.576	25.808	25.808	24.576	95
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	24.252	24.865	24.865	24.576	99
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	324	943	943		

	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411					
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	0			14.421	
350	1. Губитак ранијих година	0413					
351	2. Губитак текуће године	0414				14.421	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	0				
40	1. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	0				
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417					
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418					
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419					
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	0				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421					
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависном и осталим	0422					
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависном и осталим повезаним лицима у иностранству	0423					
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424					
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425					
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426					
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427					
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428					
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	0				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430					
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	58.827	53.750	53.750	52.584	98
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432					
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433					
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434					
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435					
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436					
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437					
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438					
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439					
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440					
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	81	250	250	174	70
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	3.331	700	700	1.002	143
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443					
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444					

435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	3.331	700	700	1.002	143
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446					
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447					
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448					
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	36.771	34.300	34.300	32.755	95
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	34.196	33.100	33.100	31.375	95
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	2.575	1.200	1.200	1.380	115
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	0				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453					
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	18.644	18.500	18.500	18.653	101
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) $\geq 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) \geq 0$	0455					
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	89.350	85.505	85.505	68.686	80
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457					

*Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

У Зрењанину 31.12.2025.год



в.д. директора
Горан Фијат

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.12.2025. године*

Образац 16

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	ЛОП	Реализација 01.01-31.12.2024. Претходна година (Тромесечни)	План за 01.01.-31.12.2025. Текућа година	01.01-31.12.2025. године*		Проценат реализације (реализација / план 31.12.2025)
				План	Реализација	
1	2			3	4	8
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	76.611	109.910	109.910	100.737	92
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	76.087	109.600	109.600	99.661	91
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003					
3. Примљене камате из пословних активности	3004					
4. Остали пристици из редовног пословања	3005	524	310	310	1.076	347
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	94.786	110.230	110.230	103.143	94
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	16.995	16.100	16.100	14.801	92
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008					
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	62.922	75.550	75.550	74.841	99
4. Плаћене камате у земљи	3010	20	30	30	1	3
5. Плаћене камате у иностранству	3011					
6. Порез на добитак	3012	1.660	350	350	312	89
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	13.189	18.200	18.200	13.188	72
8. Остали одливи из пословних активности	3014					
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	0	0	0		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	18.175	320	320	2.406	752
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017					
1. Продаја акција и удела	3018					
2. Продаја нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3019					
3. Остали финансијски пласмани	3020					
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021					
5. Примљене дивиденде	3022					
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023					
1. Куповина акција и удела	3024					
2. Куповина нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3025					
3. Остали финансијски пласмани	3026					
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027					
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028					
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	2.829	3.900	3.900	2.252	58
1. Увећање основног капитала	3030					
2. Дугорочни кредити у земљи	3031					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032					
4. Краткорочни кредити у земљи	3033	1.220	2.100	2.100	590	28
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034					
6. Остале дугорочне обавезе	3035					
7. Остале краткорочне обавезе	3036	1.609	1.800	1.800	1.662	92
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	1.246	2.600	2.600	1.749	67
1. Откуп сопствених акција и удела	3038					
2. Дугорочни кредити у земљи	3039					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040					
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	1.220	2.100	2.100	590	28
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042					
6. Остале обавезе	3043	26	500	500	1.159	232
7. Финансијски лизинг	3044					

8. Исплаћене дивиденде	3045					
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	1.583	1.300	1.300	503	39
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047					
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	79.440	113.810	113.810	102.989	90
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	96.032	112.830	112.830	104.892	93
Б. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	0	980	980		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	16.592			1.903	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	36.851	20.259	20.259	20.259	100
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПЕРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053					
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПЕРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054					
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	20.259	21.239	21.239	18.356	86

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

У Зрењанину 31.12.2025. год



Горан Фејт

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Образац 2

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01.-31.12.2024. Претходна година	План за 01.01.-31.12.2025. Текућа година	01.01.-31.12.2025. године*		Процент реализације (реализација / план 31.12.2025.г.)
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	35.329.607	38.575.944	38.575.944	36.995.698	96
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	49.011.671	53.949.584	53.949.584	51.245.976	95
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	56.436.891	62.122.945	62.122.945	59.008.581	95
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО**	34	31	31	30	97
4.1	- на неопређено време	27	25	25	24	96
4.2	- на одређено време	7	6	6	6	100
5	Накнаде по уговору о делу	276.721	300.000	300.000		
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу	1	1	1		
7	Накнаде по ауторским уговорима					
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим	1.792.903	3.000.000	3.000.000	2.908.193	97
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и	2	2	2	2	100
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора-допунски рад	0				
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора	0				
13	Накнаде члановима скупштине					
14	Број чланова скупштине					
15	Накнаде члановима управног одбора					
16	Број чланова управног одбора					
17	Накнаде члановима надзорног одбора	2.595.247	2.598.270	2.598.270	2.598.259	100
18	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	100
19	Превоз запослених на посао и са посла	1.654.810	1.800.000	1.800.000	1.472.394	82
20	Дневнице на службеном путу	79.152	50.000	50.000	37.180	74
21	Накнаде трошкова на службеном путу	27.188	50.000	50.000	7.110	14
22	Отпремнина за одлазак у пензију	502.880	1.200.000	1.200.000	1.053.798	88
23	Број прималаца	1	2	2	2	100
24	Јубиларне награде	224.869	1.550.000	1.550.000	1.672.446	108
25	Број прималаца	1	5	5	6	120
26	Смештај и исхрана на терену					
27	Помоћ радницима и породици радника	1.499.333	1.600.000	1.600.000	1.435.778	90
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким	1.007.583	1.150.000	1.150.000	878.090	76
30	Трошкови стручног усавршавања запослених					

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

** Број запослених последњег дана извештајног периода

*** Позиције од 5 до 30 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

У Зрењанину, 31.12.2025.

В.д. директора
Боран Фијас

Образец 3.

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено			Број запослених на одређено			Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)		
	Стање на дан 30.09.2025. године*	26			5			2		
	Одлив кадрова	2			2					
1.	Отказ уговора о рада-неодређено време	1								
2.	Истекао уговор на одређено време				2					
3.	Одлазак у старосну пензију	1								
4.	Раскид уговора ППП							1		
...										
	Пријем				2			1		
1.	Нов уговор на одређено време – повећан обим пословања									
2.	Нов уговор на одређено време				2					
3.	Нов уговор ППП							1		
4.										
...										
	Стање на дан 31.12.2025 године**	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца
		24	15	9	5	3	2	2	2	

*последњи дан претходног тромесечја

** последњи dan tromesečja za koji se izveštaj sastavlja

У Зрельанитиу, 31.12.2025 год



[Handwritten signature]

Образац 4.

Распон планираних и исплаћених зарада у
периоду 01.01. до 31.12.2025*

у динарима

		План		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	105.000	76.500	113.851	82.652
	Највиша појединачна зарада	183.000	132.500	183.458	132.822
	Просечна зарада	133.008	96.081	133.875	96.707
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	178.000	127.500	150.580	108.399
	Највиша појединачна зарада	247.500	176.000	262.250	186.679
	Просечна зарада	202.000	145.000	198.628	142.080

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

У Зрењанину
31.12.2025.



Образац 5.

ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

План за 2025годину (текућа година)							Износ неутрошених средстава из ранијих година
Намена средстава	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	01.01. до 31.03.2025	01.01. до 30.06.2025	01.01. до 30.09.2025	01.01. до 31.12.2025	
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
УКУПНО:							

*Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

у динарима

Реализација за период 01.01 - 31.12.2025. године*							
Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година
			1	2	3	4 (2-3)	5
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
УКУПНО:							

Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

У Зрењанину
31.12.2025.год

Образак 6.

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Р. бр.	Позиција	План за 01.01-31.12.2024 Претходна година	Реализација 01.01-31.12.2024 Претходна година	План за 01.01-31.12.2025 Текућа година	01.01 - 31.12.2025. године*		Процент реализације (реализација / план 31.12.2025.г.)
					План	Реализација	
1.	Спонзорство						
2.	Донације						
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске						
5.	Репрезентација	360.000	345.395	444.000	444.000	376.137	85%
6.	Реклама и пропаганда	50.000	0	50.000	50.000	48.900	98%
7.	Остало						

Редни број	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

У Зренанину

31.12.2025.год



**РАСПОДЕЛА ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ / ПОКРИЋЕ ГУБИТКА
ОДЛУКЕ О РАСПОДЕЛИ ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ ИЛИ ПОКРИЋУ ГУБИТКА**

Добитак / губитак из последње године	Правни основ				Нето резултат		Расподела остварене добити / покриће губитка				
	Датум доношења одлуке	Број одлуке НО / Скупштине	Датум добивања сагласности оснивача	Број акта којим је добивена сагласности оснивача	Добитак / Губитак	Укупно остварена добит / губитак (у динарима)	Добит - за буџет		Преостала добит / начин покрића губитка		
							% добити	Износ (у динарима)	% добити	Износ (у динарима)	Опис
2025	29.07.2026	НО-87/10			Губитак	-14.421.315	0%	0,00		-14.421.315	Покриће губитка врши се из средстава нераспоређене добити из ранијих година.
2024	01.07.2025	НО - 67/10	12.09.2025	003718214 2025 09178 001 000 060 107 04 017	Добитак	323.824	0%	0,00	50%	161.912	Остаје ЈП у нераспоређеној добити
									50%	161.912	Остаје ЈП у нераспоређеној добити
2023	29.07.2024	НО- 44/10	02.08.2024	002278808 2024 09178 001 000 000 001 04 059	Добитак	6.838.470	0%	0,00	50%	3.419,235	Улагања у инвестиције (набавка опреме)
									50%	3.419,235	Остаје ЈП у нераспоређеној добити
2022	27.11.2023	НО - 26/10	08.12.2023	06-156- 17/23-1	Добитак	4.109.502	0%	0,00	50%	2.054,751	Улагања у инвестиције (набавка опреме)
									50%	2.054.751	Остаје ЈП у нераспоређеној добити
2021	29.11.2022	НО-11/10	16.12.2022	06-161- 20/22-1	Добитак	2.309.614	0%	0	50%	1.154.807	Улагања у инвестиције (набавка опреме)
									50%	1.154.807	Остаје ЈП у нераспоређеној добити
2020	30.11.2021	НО - 67/10	17.12.2021	06-168- 35/21-1	Добитак	7.660.101	16,80%	1.287.050	33,20%	2.543.000	Улагања у инвестиције (набавка опреме)
									30%	3.830.051	Остаје ЈП у нераспоређеној добити
									16.80%	1.287.050	Добит уплаћена у буџет

Напомена: Потребно је попунити табелу за последњих пет година

УПЛАТЕ У БУЏЕТ ПО ОСНОВУ ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ

Година уплате	Уплата по основу добити		Основ уплате	
	Износ	Датум уплате	Број одлуке	Опис*
2025	0		003718214 2025 09178 001 000 060 107 04 017	На основу Решења Скупштине града Зрењанина- Добит из претходне године (2024)
	= Укупно			
2024	0		002278808 2024 09178 001 000 000 001 04 059	На основу Решења Скупштине града Зрењанина- Добит из претходне године (2023)
	= Укупно			
2023	0		06-156-17-/23-I	На основу Решења Скупштине града Зрењанина- Добит из претходне године (2022)
	= Укупно			
2022	0		06-161-20/22-I	На основу Решења Скупштине града Зрењанина- Добит из претходне године (2021)
	= Укупно			
2021	1.287.050	27.12.2021	06-168-35/21-I	На основу Решења Скупштине града Зрењанина- Добит из претходне године (2020)
	1.287.050 = Укупно			

* Добит из претходне године, добит из ранијих година, расподела нераспоредјене добити.

У Зрењанину, 31.12.2025 год



Образац 9

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви..)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2024 (претходна година)	068	Подрачун буџетска средства	Управа за трезор		6.056.574
	068	Подрачун за уплате СОН-а	Поштанска штедионица		13.941.522
	068	Рачун сопствених средстава	Поштанска штедионица		154.392
	068	Рачун боловања преко 30 дана	Поштанска штедионица		106.366
	068	Девизни рачун-угашен	Поштанска штедионица		0
	Укупно у динарима				20.258.854
31.03.2025	068	Подрачун буџетска средства	Управа за трезор		10.579.768
	068	Рачун сопствених средстава	Поштанска штедионица		904.892
	068	Подрачун за уплате СОН-а	Поштанска штедионица		14.034.684
	068	Рачун боловања преко 30 дана	Поштанска штедионица		16.477
	068	Девизни рачун-угашен	Поштанска штедионица		0
	Укупно у динарима				25.535.821
30.06.2025	068	Подрачун буџетска средства	Управа за трезор		5.361.192
	068	Рачун сопствених прихода	Поштанска штедионица		1.432.920
	068	Подрачун за уплате СОН-а	Поштанска штедионица		14.249.833
	068	Рачун боловања преко 30 дана	Поштанска штедионица		84.965
	068	Девизни рачун-угашен	Поштанска штедионица		
	Укупно у динарима				21.128.910
	068	Подрачун буџетска средства	Управа за трезор		1.630.108
	068	Подрачун за уплате СОН-а	Поштанска штедионица		14.397.793

Извештај о реализацији програма пословања за период 01.01.-31.12.2025.г.

30.09.2025	068	Рачун сопствених средстава	Поштанска штедионица	235.103
	068	Рачун боловања преко 30 дана	Поштанска штедионица	227.662
	068	Девизни рачун	Поштанска штедионица	
	Укупно у динарима			16.490.666
31.12.2025	068	Подрачун буџетска средства	Управа за трезор	69.213
	068	Подрачун за уплате СОН-а	Поштанска штедионица	14.445.009
	068	Рачун сопствених средстава	Поштанска штедионица	3.734.993
	068	Рачун боловања преко 30 дана	Поштанска штедионица	107.152
	068	Девизни рачун - уташен	Поштанска штедионица	
	Укупно у динарима			18.356.367

У Зрењанину

31.12.2025.год

в.д. директора



Горан Фијат

Образац 10.

Извештај о инвестицијама

у динарима

у динарима														
Р.бр.	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2024*	Структура финансирања	План 2025** година							
							План 01.01-31.03.	Реализација 01.01-31.03.	План 01.01-30.06.	Реализација 01.01-30.06.	План 01.01-30.09.	Реализација 01.01-30.09.	План 01.01-31.12.	Реализација 01.01-31.12.
1.						Позјамљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
2.						Позјамљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
3.						Позјамљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
4.						Позјамљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
...						Позјамљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
Укупно инвестиције														

* Претходна година

** Година за коју се извештај саставља

Зрењанин
31.12.2025.

ПОТРАЖИВАЊА за 2025. годину*

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2025.	на дан 30.06.2025.	на дан 30.09.2025.	на дан 31.12.2025.
до 3 месеца	7.567.968	4.423.637	8.854.060	4.997.730
од 3 месеца до 12 месеци	281.120	1.701.222	1.383.730	203.888
дуже од 12 месеци	545.407	552.457	52.457	52.357
УКУПНО:	8.394.495	6.677.316	10.290.247	5.253.975

* година за коју се извештај саставља

ОБАВЕЗЕ за 2025. год.

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2025.	на дан 30.06.2025.	на дан 30.09.2025.	на дан 31.12.2025.
до 3 месеца	4.458.432	4.236.736	4.946.430	2.820.059
од 3 месеца до 12 месеци	12.000	12.000	6.000	60.000
дуже од 12 месеци	41.055	41.055	41.055	47.055
УКУПНО:	4.511.487	4.289.791	4.993.485	2.927.114

* година за коју се извештај саставља

СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
Укупан број спорова у 2025*	1	233.100	11	3.107.753

* година за коју се извештај саставља

у динарима

Опис спора*	Укупна вредност спора**
Тужилац Г. Р. – тужени „ЈП за урбанизам“ Зрењанин, број предмета: 23.П. 411/24 Основни суд Зрењанин. Основ спора је чинида. Апелациони суд у Новом Саду донео је пресуду бр. Гж 291/25 од 27.02.2025. године којом је обавезао град Зрењанин и ЈП за урбанизам Зрењанин да тужиоцу солидарно исплате 62.300,00 динара на име трошкова парничног поступка. Исплата 50% накнаде парничних трошкова у износу од 31.150,00 динара извршена 07.04.2025. године. Предмет окончан.	31.150
Тужилац П. С. – тужени „ЈП за урбанизам“ Зрењанин, број предмета: 21.П. 1272/22 Основни суд Зрењанин. Основ спора је накнада штете. Предмет ожалбен, налазио се у Апелационом суду у Н. Саду. Апелациони суд донео је пресуду којом је делимично уважио жалбу и снизио досуђени износ на 224.000,00 и износ трошкова парничног поступка. Предмет исплаћен 31.03.2025. год у износу 454.152,82 динара. Предмет окончан.	454.152

Т. А. – Тужени Електродистрибуција Србије и друготужени „ЈП за урбанизам“ Зрењанин број предмета: 15.П.76/24 Основни суд Зрењанин. Основ спора је накнада штете. Основни суд у Зрењанину донео је пресуду 04.09.2025. године којом је одбијен тужбени захтев у односу на „ЈП за урбанизам“ Зрењанин. Тужилац уложила жалбу, Апелациони суд у Новом Саду је одбио жалбу тужиле и потврдио пресуду Основног суда у Зрењанину.	0,00
Тужилац Ј. М. – тужени „ЈП за урбанизам“ Зрењанин, број предмета: 40.П. 1282/22 Основни суд Зрењанин. Основ спора је накнада штете. Основни суд у Зрењанину донео је пресуду број 40П.1282/2022 од 08.04.2025.године, којом је делимично уважио тужбени захтев и обавезао ЈП за урбанизам Зрењанин да тужитељки исплати укупан износ од 180.000 динара, као и трошкове поступка у износу од 160.300 динара. Против наведене пресуде изјављена је жалба дана 07.05.2025.године. Предмет се налази у Вишем суду у Зрењанину на решавању по жалби.	300,000
Тужилац Р. С. – тужени „ЈП за урбанизам“ Зрењанин, број предмета: 36П. 1300/22 Основни суд Зрењанин. Основ спора је накнада штете. На рочишту од 30.01.2024. године суд је одредио прекид поступка. Решење правоснажно. Поступак је и даље у прекиду.	350,000
Тужилац К. Д. - тужени „ЈП за урбанизам“ Зрењанин, број предмета: 23П. 1208/23 Основни суд Зрењанин. Основ спора је накнада штете. Предмет ожалбен. Пресудом Вишег суда у Зрењанину број 6Гж. 200/25 од 07.05.2025.године одбијена је жалба као неоснована. Укупно исплаћена средства износе 193.641 дин, од којих је 63.569,34 динара износ накнаде материјалне штете са затезном каматом, парнични трошкови износе 130.072 динара са законском затезном каматом. Предмет окончан.	193.641
Тужилац М.Е. - тужени „ЈП за урбанизам“ Зрењанин, број предмета: 36П. 1296/23 Основни суд Зрењанин. Основ спора је накнада штете у износу од 100.000,00 динара. Основни суд у Зрењанину донео је пресуду од 12.06.2025. године којом је обавезао град Зрењанин и „ЈП за урбанизам“ Зрењанин да солидарно исплате тужилци износ од 120.000,00 динара, као и трошкове поступка у износу од 159.100,00 динара. Поступак је у току. Предмет се налази у Вишем суду у Зрењанину на решавању по жалби.	279.100
Привредни суд Зрењанин – тужени „ЈП за урбанизам“ окривљено правно лице и одговорно лица у правном лицу број предмета 3 Пк 116/2022 Привредни суд. Основ поступка је привредни преступ. Привредни апелациони суд у Београду је одбио нашу жалбу и потврдио првостепену пресуду којом смо оглашени одговорним за привредни преступ и осуђени на новчане казне. Предмет окончан.	300.000
Тужилац Т. П. - тужени „ЈП за урбанизам“ Зрењанин, број предмета: 36П. 168/24 Основни суд Зрењанин. Основ спора је накнада штете, вредност спора 13.358,00 динара. Основни су у Зрењанину донео је пресуду од 05.03.2025. године, којом је обавезао „ЈП за урбанизам“ Зрењанин да тужиоцу исплати износ од 8.543,00 динара као и трошкове парничног поступка у износу од 93.945,57 динара. Против наведене пресуде поднета је жалба 25.03.2025. године. Предмет се налази у Вишем суду у Зрењанину на решавању по жалби.	102.489
Тужилац Д. Д.– тужени „ЈП за урбанизам“ Зрењанин, ЈКП Градска Топлана и Компанија Дунав осигурање, број предмета : 15П. 450/25 Основни суд Зрењанин. Основ спора је накнада штете. Дана 16.06.2025.године поднет одговор на тужбу.	897.221
Предмет број КТ 1101/24 Основно јавно тужилаштво у Зрењанину, води се поступак против окривљеног Д.К. из Зрењанина, због кривичног дела угрожавање јавног саобраћаја из чл.289 ст.1 Кривичног законика РС. Штета према одштетном захтеву је 233.100,00 динара (допис „ЈП за урбанизам“ Зрењанин број 1701/1 од 17.10.2024.године).	233.100
Тужилац О. В.– тужени „ЈП за урбанизам“ Зрењанин, број предмета: 36П. 977/25 Основни суд Зрењанин. Основ спора је накнада штете, вредност спора 200.000,00 динара. Дана 20.01.2026. године заказано рочиште.	200.000

* Непходно је навести и описати спорове

**Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве

У Зрењанин

31.12.2025.г



Циљеви јавног предузећа са кључним индикаторима остварења циљева

Циљ	Планирана активност	Планирани индикатор	K1	K2	K3	K4	Извор провере
Унапређење квалитета услуга	Број пријављених напруга просторно-урбанистичког плана и урбанистичког техничког документације	4	2	5	8	9	Извештај ЈП за урбанизам
	Процент број комунитара по једном напругу просторно-планских и урбанистичког документа	2	3	7	3	3	Извештај ЈП за урбанизам
	Број узводних комунитара у односу на укупан број комунитара	2	0	4	8	9	Извештај ЈП за урбанизам
	Број уговора за технички надзор	1	1	1	1	1	Извештај ЈП за урбанизам
Финансијска стабилност пословања	Процент извођача пословних процеса ЈП у базису година у односу на претходну годину (реалитетним вредностима)	13	119	-12.64	-13.24	-12.99	Финансијски извештај ЈП (показатељ није мерљив осим годишњег извештаја)
	Удео укупних прихода остварених из буџета ЈПС у односу на укупне пословне приходе ЈП	91.50	93.00	90.37	91.08	85.35	Финансијски извештај ЈП
	Удео укупних прихода остварених из приватног у односу на укупне пословне приходе ЈП	8.50	8.00	9.63	8.92	14.65	Финансијски извештај ЈП
	Износ нето добитка	2.000.000	0	0	0	0	Финансијски извештај ЈП
	Износ нето губитка (у динарима)	0	4,652,960	10,317,000	12,315,000	14,421,314	Финансијски извештај ЈП
	ЕБИТДА (у 000 динара)	3.500	-4,653	-10,317	-10,657	-12,164	Финансијски извештај ЈП
	Ратно ликвидности	150	127	117	114	111	Финансијски извештај ЈП
	Профитна бруто маргина	11.50	-29	-35	-26	-21	Финансијски извештај ЈП
	ROA	8.5	-6	-14	-17	-21	Финансијски извештај ЈП
	ROE	23	-18	-51	-68	-90	Финансијски извештај ЈП
Повећање ефикасности наплате потраживања	Процент наплате потраживања	98.70	86.00	95.00	89.00	95.00	Финансијски извештај ЈП
	Удео потраживања старијих од 12 месеци у укупним потраживањима	12	7	8	1	1	Финансијски извештај ЈП

Модернизација опреме и/или постројења у циљу повећања ефикасности рада ЈП односно инфраструктурно повезање мреже	Процент инвестиционог улагања ЈП у набавку опреме из општег прихода или других извора	100	100.00	100.00	100.00	100.00	Финансијски извештај ЈП
	Процент инвестиција у опрему у односу на укупни приход ЈП	4	1	1	4	2	Финансијски извештај ЈП
Унапређење квалитета људских ресурса	Процент запослених који има завршен факултет у односу на укупан број запослених	67	62	68	68	69	Извештај ЈП за урбанизам
	Процент запослених који је прошао додатне обуке (интерне и екстерне)	25	7	30	30	30	Извештај ЈП за урбанизам
	Процент запослених који у односу на укупан број запослених	54	55	55	55	62	Извештај ЈП за урбанизам
	Процент запослених особа са напредним нивоом у односу на укупан број запослених	3.2	3.0	3.0	3.0	3.5	Извештај ЈП за урбанизам
	Процент жена на руководећим положајима у односу на укупан број запослених	12	10	10	10	17	Извештај ЈП за урбанизам
Унапређење транспарентности ЈП	Број прегледа сајта ЈП	1,500	200	8,841	13,657	19,198	Извештај ЈП за урбанизам
	Процент време одржавања пословних састанака	3.10	3	3	3	3	Извештај ЈП за урбанизам

Датум: 31.12.2025

М.П.

в.д. Директора
 Фијат Горан

Дигитално потписано
КРАЉ БРАНИСЛАВ
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
12.06.2026. 13:16:11

Vizura

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ	
Број	1028/1
12.06. 2026. год.	
ЗРЕЊАНИН	

JAVNO PREDUZEĆE ZA URBANIZAM ZRENJANIN

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH
IZVEŠTAJA ZA 2025. GODINU

JAVNO PREDUZEĆE ZA URBANIZAM ZRENJANIN

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH
IZVEŠTAJA ZA 2025. GODINU

SADRŽAJ

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

PRILOZI:

Bilans stanja

Bilans uspeha

Napomene uz finansijske izveštaje

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Osnivaču i rukovodstvu Javno preduzeće za urbanizam Zrenjanin

Mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva Javno preduzeće za urbanizam Zrenjanin (u daljem tekstu „Društvo“), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2025. godine i odgovarajući bilans uspeha za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje privrednog društva Javno preduzeće za urbanizam Zrenjanin na dan 31. decembra 2025. godine, kao i rezultat njegovog poslovanja za poslovnu godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u napomenama uz finansijske izveštaje.

Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odeljku izveštaja koji je naslovljen Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Skretanje pažnje

Društvo nije uspostavilo sistem finansijskog upravljanja i kontrole, kao ni internu reviziju, u skladu sa članom 81. i 82. Zakona o budžetskom sistemu i Pravilnikom o zajedničkim kriterijumima i standardima za uspostavljanje, funkcionisanje i izveštavanje o sistemu finansijskog upravljanja i kontrole u javnom sektoru.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po gore navedenom pitanju

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne za sastavljanje finansijskih izveštaja koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

(Nastavlja se)

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)**Osnivaču i rukovodstvu Javno preduzeće za urbanizam Zrenjanin****Odgovornost revizora**

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške; i izdavanje revizorovog izveštaja koji sadrži mišljenje revizora. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa ISA standardima, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema interne kontrole Društva.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti entiteta da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti poslovanja. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili okolnosti mogu dovesti do prestanka poslovanja Društva u skladu sa načelom stalnosti poslovanja.
- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, kao i da li su u finansijskim izveštajima osnovne transakcije i događaji prikazani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Zrenjanin, 12. juna 2026. godine



Branislav Kralj
Ovlašćeni revizor



Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08314659	Шифра делатности 7111	ПИБ 101165196
Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ ЗРЕЊАНИН		
Седиште ЗРЕЊАНИН, ГУНДУЛИЋЕВА 8		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		10.088	10.693	5.071
01	1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	5.1	205	447	689
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	5.1	205	447	689
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	5.2	9.883	10.246	4.382
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010				
023	2. Постројења и опрема	0011	5.2	9.883	10.246	4.382
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартисе од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	5.10	76	41	13
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		58.522	78.616	75.592
Класа 1, осим групе рачуна 14	1. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	5.3	13.305	13.834	13.833
10	1. Материјал, резерви делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	5.3	13.305	13.834	13.833
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	5.4	4.868	21.305	1.147
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	5.4	4.868	21.305	1.147
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		21.957	23.149	22.830
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	5.5	21.761	22.150	22.747
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	5.6	162	999	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	5.7	34		83
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	5.8	18.356	20.259	36.851
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	5.9	36	69	931
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		68.686	89.350	80.676
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		16.102	30.523	30.199
30, осим 306	1. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	5.11	5.947	5.947	5.947
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	5.13	24.576	24.576	24.252
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	5.13	24.576	24.252	17.414
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	5.13		324	6.838
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	5.13a	14.421		
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414	5.13a	14.421		
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416				
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	5.12			
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитовањем хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		52.584	58.827	50.477
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433				
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	5.14	174	81	254
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	5.15	1.002	3.331	40
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	5.15	1.002	3.331	40
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по неницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		32.755	36.771	31.463

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање _____ 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	5.16	31.375	34.196	30.232
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	5.17	1.380	2.575	632
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	5.18	0		599
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	5.19	18.653	18.644	18.720
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0		0
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		68.686	89.350	80.676
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

у _____

данг _____ 20____ године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08314659	Шифра делатности 7111	ПИБ 101165196
Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ ЗРЕЊАНИН		
Седиште ЗРЕЊАНИН, ГУНДУЛИЋЕВА 8		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		69.282	79.622
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	6.1	69.282	79.622
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	6.1	69.282	79.622
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011			
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		82.364	78.323
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	6.6	2.669	3.521
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	6.7	71.072	66.098
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	6.7	51.246	49.012
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	6.7	7.763	7.425
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	6.7	12.063	9.661
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	6.8	2.289	1.451
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	6.9	2.651	4.529
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	6.10	3.683	2.724

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			1.299
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		13.082	
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027			
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	6.2		
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	6.11	3	20
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	6.11	3	20
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		3	20
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЖУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	6.3	6	23
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЖУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	6.12	76	14
67	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	6.4	19	24
57	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	6.13	1.320	871
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	6.5	69.307	79.669
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	6.14	83.763	79.228
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	6.15		441
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	6.16	14.456	
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	6.15		441

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	6.16	14.456	
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	6.17а		145
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	6.17б		
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	6.17в	35	28
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	6.18		324
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	6.19	14.421	
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у _____	Законони заступник _____
дане _____ 20 _____ године	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Дигитално потписано
ФИЈАТ ГОРАН
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
25.03.2026. 16:02:50

„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ „ ЗРЕЊАНИН

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ ЗА 2025. год.

у складу са МСФИ за МСП

Март 2026

НАПОМЕНЕ УЗ РЕДОВНЕ ГОДИШЊЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ ЗА 2025. ГОДИНУ У СКЛАДУ СА МЕЂУНАРОДНИМ СТАНДАРДОМ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАВАЊА ЗА МАЛА И СРЕДЊА ПРАВНА ЛИЦА (МСФИ ЗА МСП)

„ЈП ЗА УРБАНИЗАМ“ - ЗРЕЊАНИН

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ПРЕДУЗЕЋУ

ЈП „Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина је основано 01.07.1991 године на основу Одлуке Скупштине града Зрењанина, као јавно предузеће.

Изменом оснивачког акта и променом назива од 01.12.2016. год. послује под именом „Јавно предузеће за урбанизам“ –Зрењанин (у даљем тексту: Предузеће) и правни је наследник Дирекције.

Предузеће је регистровано у Регистру привредних субјеката, при Агенцији за привредне регистре, под бројем БД 2483/2017. Оснивач Предузећа је Град Зрењанин.

Предузеће се бави пружањем услуга из основне делатности и то 71.11 Архитектонска делатност, а поред тога Предузеће се бави и инжењерском делатношћу, техничким саветовањем и надзором.

Пословно име :	„ ЈП ЗА УРБАНИЗАМ „ ЗРЕЊАНИН
Седиште:	23000 Зрењанин, Гундулићева 8
Претежна делатност:	71.11- Архитектонска делатност
Матични број:	08314659
ПИБ:	101165196
ЈБКС	61910
Надлежни орган:	Градска управа Града Зрењанина
Величина Предузећа:	Мало (сагласно критеријумима из чл. 6. Закона о рачуноводству „Сл.гласник РС“ бр. 73/2019 и 44/2021-др.закон)
Оснивач са 100% удела у капиталу:	Град Зрењанин

Просечан број запослених у 2025. години био је 31 (у 2024 години – 32 запослених)

2. НОРМАТИВНА ОСНОВА ЗА САСТАВЉАЊЕ РЕДОВНИХ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Редовни годишњи Финансијски извештај Предузећа за обрачуни период који се завршава 31.12.2025. године састављени су, по свим материјално значајним питањима, у складу са Међународним стандардом финансијског извештавања за мала и средња правна лица (у даљем тексту: МСФИ за МСП), Законом о рачуноводству („Службени гласник РС“ бр. 73/2019 и 44/2021- др.закон) и другим подзаконским прописима донетим на основу тог Закона, у складу са усвојеним рачуноводственим политикама „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин број:10/7-1 од 27.02.2017. год

Решењем о утврђивању превода Међународног стандарда финансијског извештавања за мала и средња правна лица (МСФИ за МСП) („Сл.гласник РС“,бр.83/2018), утврђен је и објављен превод Међународног стандарда финансијског извештавања за мала и средња правна лица.

Финансијски извештај за обрачуни период који се завршава 31.12.2016. год. представља први финансијски извештај у складу са МСФИ за МСП па је Предузеће извршило корекцију упоредних података са стањем на дан 01.12.2016. год. у складу са Одељком 35 Прелазак на МСФИ за МСП чији је превод објављен у („Сл.гласнику РС бр. 117/2013 «) и примењује се у Републици Србији почев од финансијског извештаја са стањем на дан 31.12.2014.год

Изменом Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“ бр.103/2015) јавна предузеће, фондови и дирекције су изостављени из списка индиректних буџетских корисника (члан 2. став 1. тачка 8 овог закона). Утврђен је рок јединицама локалне самоуправе (до 1.децембра 2016.год.) да ускладе своје одлуке о буџету на наведеном изменом закона, сагласно члану 17. Закона о изменама и допунама Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“ бр.103/2015). Први Финансијски извештаји су састављени за 2016.год.и то за период 01.12-31.12.2016.год (1 месец) без упоредних података за претходну годину.

Приложени финансијски извештаји састављени су у формату прописаним Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“, бр. 89/20). Овим правилником правно су дефинисани обрасци финансијских извештаја и садржина позиција у обрасцима, као и структура Напомена уз те извештаје.

Контни оквир и садржина рачуна у Контном оквиру прописана је Правилником о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ број 89/20)

Према Новом Закону о рачуноводству „Службени гласник РС“, бр. 73/19 и 44/21-др.закон) редован годишњи финансијски извештај правних лица која примењују МСФИ за МСП обухвата:

- Биланс стања
- Биланс успеха
- Напомене уз финансијске извештаје

Уз редован годишњи финансијски извештај саставља се и Статистички извештај.

Наведена законска регулатива је основа за састављање и презентацију финансијских извештаја. Сви подаци исказани су у хиљадама динара (РСД), осим уколико није другачије наведено.

Приложени финансијски извештај представљају редовне (појединачне) финансијске извештаје Предузећа за 2025. год.

Финансијски извештаји одобрени су за објављивање на основу Одлуке Надзорног одбора број 80/10 од 25.03.2026. године.

Предузеће нема зависна предузећа и не саставља консолидоване финансијске извештаје.

Предузеће је применило усвојене рачуноводствене политике које су обелодањене у тачки 2 и 3, а које су базиране на МСФИ за МСП и другим важећим рачуноводственим и пореским прописима Републике Србије. Рачуноводствене политике су примењене доследно, осим тамо где је другачије назначено.

2.1. Упоредни подаци

Упоредне податке чине подаци из финансијских извештаја Предузећа за 2024. годину, који су били предмет ревизије. Упоредни подаци приказани су у хиљадама РСД важећим на дан билансирања 31.12.2025. године.

2.2. Примена претпоставке сталности пословања

Финансијски извештаји Предузећа састављени су под претпоставком сталности пословања (*going concern*) тј. под претпоставком да ће Предузеће наставити да послује континуирано током неограниченог периода у догледној будућности.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИЈИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ПРОЦЕНА

При састављању Финансијских извештаја Предузећа коришћени су Правилник о рачуноводственим политикама, усвојен од стране Надзорног одбора Предузећа 27.02.2017. године и Правилник о рачуноводству усвојен од стране Надзорног одбора 13.03.2023 године. Основне рачуноводствене политике примењене за састављање ових финансијских извештаја наведене су у даљем тексту. Ове политике су конзистентно примењене у упоредним финансијским извештајима.

3.1 НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

Нематеријална имовина се признаје као имовина ако, и само ако су задовољени следећи услови:

- 1) ако је вероватно да ће се будуће економске користи повезане са том имовином приливати у правно лице,
- 2) ако се набавна вредност/цена коштања може поуздано одмерити,
- 3) ако имовина није резултат интерно насталих издатака који се односе на нематеријално средство.

Сва улагања у интерно генерисана нематеријална улагања, као што су: трошкови истраживања и развоја, интерно добијене робне марке, лого фирме, издавачки наслови, листе купаца и друге сличне ставке, правни, административни и други трошкови настали приликом оснивања новог друштва, покретања фабрике или постројења, лансирања новог производа, развој нове делатности процеса, активности обуке, трошкови рекламе и пропаганде, премештање или реорганизација дела или целог друштва, се признају одмах као расход када настану.

Нематеријална имовина се иницијално признаје по набавној вредности. Набавну вредност нематеријалне имовине чини:

- набавна цена, укључујући увозне царине и порезе по основу промета који се не рефундира, након одбитка трговинских попуста и рабата;
- сви директно приписиви трошкови припреме имовине за намењену употребу.

Ако се нематеријална имовина стиче у пословној комбинацији, набавна вредност нематеријалне имовине је њена фер вредност на датум стицања.

Ако се нематеријална имовина стиче помоћу државног давања, набавна вредност нематеријалне имовине је њена фер вредност на датум када је давање добијено.

Накнадно мерење нематеријалне имовине врши се по набавној вредности умањеној за акумулирану амортизацију и све акумулиране губитке због умањења вредности.

Корисни век трајања нематеријалне имовине је 10 година, осим за нематеријалну имовину која настаје из уговорних или других законских права када корисни век не може да буде дужи од периода тих уговорних или других законских права али може да буде краћи у зависности од процене руководства у вези са периодом коришћења те имовине.

Приликом спровођења амортизације примењује се пропорционални метод амортизације. Прописана стопа за амортизацију нематеријалне имовине чији је корисни век 10 година износи 10%.

Нематеријална имовина у припреми не подлеже обрачуна амортизације.

На крају сваког извештајног периода Предузеће процењује да ли постоје било какве назнаке да је вредност нематеријалне имовине умањена. Ако постоје такве назнаке процењује се надокнадиви износ и у случају када је он мањи од књиговодствене вредности, Предузеће треба да смањи књиговодствену вредност на надокнадиви износ, уз признавање губитка због умањења вредности.

Ако не постоје назнаке умањења вредности, није неопходно процењивати надокнадиви износ нематеријалне имовине на дан извештајног периода.

3.2. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема су материјална средства:

- а) која се држе за коришћење у производњи производа или испоруци добара или услуга, за изнајмљивање другима или за административне сврхе; и
- б) за које се очекује да ће се користити дужи од једног обрачунског периода.

Ставке некретнина, постројења и опреме, које испуњавају услове да буду признате као средство, одмеравају се приликом почетног признавања по својој набавној вредности, односно цени коштања.

Набавну вредност некретнина, постројења и опреме чине:

- а) куповна цена, укључујући накнаде за правне и посредничке услуге, увозне таксе и порезе који се не могу рефундирати, након одузимања трговачких попушта и рабата;
- б) сви трошкови који се могу директно приписати довођењу средства на локацију и у стање које је неопходно да би средство могло функционисати, на начин на који то очекује руководство (трошкови припреме локације, почетне испоруке и манипулисања, инсталације и састављања, као и тестирања функционалности);
- ц) иницијалну процену трошкова демонтаже, уклањања средства и обнове подручја на којем је средство лоцирано.

Добици или губици који се јављају приликом продаје или расходовања некретнина и опреме, признају се у корист или на терет извештаја о укупном резултату, у оквиру осталих пословних прихода или осталих пословних расхода.

Након почетног признавања, некретнине, постројења и опрема се исказују по набавној вредности умањеној за акумулирану исправку вредности и евентуалне акумулиране губитке за умањење вредности.

Накнадни издатак који се односи на некретнину, постројење и опрему након његове набавке или завршетка, увећава вредност средства ако испуњава услове да се призна као стално средство. Накнадни издатак који не задовољава претходне услове исказује се као трошак пословања у периоду у којем је настао.

Трошкови свакодневног сервисирања и одржавања некретнина, постројења и опреме признају се као расход периода када су ти трошкови настали. Изузетно, важнији резервни делови и помоћна опрема сматрају се некретнинама, постројењима и опремом и могу се капитализовати:

- када Предузеће очекује да ће их користити дужи од једног обрачунског периода,
- ако се ти резервни делови и опрема за сервисирање могу користити само у вези са ставком некретнина, постројења и опреме која је већ призната у књигама и
- ако имају значајну вредност.

Отписивање некретнина, постројења и опреме врши се применом пропорционалне методе којом се вредност средстава у потпуности отписује током процењеног века употребе.

Отписивање се врши по стопама које су засноване на преосталом корисном веку употребе средстава, процењеном од стране руководства Предузећа. Стопе амортизације за групе некретнина, постројења и опреме су:

Опис	Корисни век	Стопа амортизације
НЕКРЕТНИНЕ		
Грађевински објекти	40 – 50 год.	од-до 2% - 2,5%
ОПРЕМА		
Транспортна средства	8 год.	12,5%
Рачунарска опрема	5 год.	20%
Канцеларијска опрема (климе, телеф., усисивачи, фрижидери...	3 -10 год.	од 10% - 30%

Намештај	5 – 8 год.	од 12,5% - до 20%
Остала опрема	5 – 8 год.	од 12% - до 20%

Обрачун амортизације некретнина, постројења и опреме почиње од 1. наредног месеца када се ова средства ставе у употребу.

Основица за обрачун амортизације средстава је набавна вредност.

Обрачун амортизације за пореске сврхе врши се у складу са Законом о порезу на добит правних лица Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр.25/2001, 80/2002, 80/2002 – др. закон, 43/2003, 84/2004, 18/2010, 101/2011, 119/2012, 47/2013, 108/2013, 68/2014 – др.закон, 142/2014, 91/2015-аутентично тумачење, 112/2015, 113/2017, 95/2018 86/2019 153/2020, 118/2021 и 94/2024) и Правилником о начину разврставања сталних средстава по групама и начину утврђивања амортизације за пореске сврхе („Службени гласник РС“, бр. 116/2004, 99/2010 104/2018 и 8/2019 –Стари Правилник) и Правилника о амортизацији сталних средстава која се признаје у пореске сврхе („Сл.гласник РС“ бр. 93/2019 Нов Правилник)

Земљиште, дела ликовне, вајарске, филмске и друге уметности, музејске вредности, књиге у библиотекама и некретнине, постројења и опрема у припреми, не подлежу обрачуну амортизације.

На крају сваког извештајног периода Предузеће процењује да ли постоје било какве назнаке да је вредност некретнина, постројења и опреме умањена. Ако постоје такве назнаке процењује се надокнадиви износ и у случају када је он мањи од књиговодствене вредности, Предузеће треба да смањи књиговодствену вредност на надокнадиви износ, уз признавање губитка због умањења вредности.

3.3. Инвестиционе некретнине

Инвестиционе некретнине су некретнине (земљиште или зграде - или део зграде - или и једно и друго), које Друштво користи ради остваривања прихода од закупнине или пораста вредности капитала или ради и једног и другог.

Инвестиционе некретнине се почетно признају по набавној вредности. Набавна вредност инвестиционе некретнине обухвата њену куповну цену и све директно приписиве издатке, попут накнада за правне и посредничке услуге, таксе за пренос имовине и остали трошкови трансакција.

Након почетног признавања инвестиционе некретнине чија се фер вредност може поуздано одмерити без прекомерних трошкова или напора треба да се одмеравају по фер вредности на сваки датум извештавања са променама фер вредности које се признају у добитак или губитак. Само у случају када се фер вредност инвестиционе некретнине не може утврдити, инвестиционе некретнине се рачуноводствено обухватају као ставка некретнина, постројења и опрема и вреднују се по набавној вредности умањеној за акумулирану амортизацију и акумулиране губитке од умањења вредности.

Када се инвестиционе некретнине одмеравају по фер вредности, не врши се њихово тестирање на умањење вредности.

3.4 Залихе

Залихе ситног инвентара

Ситан инвентар има користан век трајања мањи од годину дана. Залихе ситног инвентара које се набављају од добављача мере се по набавној вредности. Набавну вредност или цену коштања залиха чине сви трошкови набавке и други трошкови настали довођењем залиха на њихово садашње место и стање.

Стављањем у употребу ситан инвентар отписује се 100% његове вредности.

3.5. Финансијски инструменти

Финансијски инструмент је уговор на основу кога настаје финансијско средство једног друштва и финансијска обавеза или инструмент капитала другог друштва. Предузеће је одабрало примену Одељка 11 - Финансијски инструменти уместо алтернативне могућности примене Међународног рачуноводственог стандарда - МРС 39 Финансијски инструменти: признавање и одмеравање ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014) у вредновању својих финансијских инструмената.

Финансијска средства

Друштво признаје финансијска средства у свом билансу стања само онда када оно постане једна од уговорних страна у финансијском инструменту. Финансијска средства престају да се признају када је дошло до истека уговорног права или преноса права на приливе готовине по основу тог средства, и када је Предузеће је извршило пренос свих ризика и користи који проистичу из власништва над финансијским средством.

Финансијска средства се иницијално признају по цени трансакције увећаној и за директно приписиве трансакционе трошкове (осим у случају када се ради о финансијским средствима која се вреднују по фер вредности чији се ефекти промена у фер вредностима исказују у билансу успеха, када се трансакциони трошкови третирају као расходи периода). Финансијска средства друштва укључују: готовину, краткорочне депозите, хартије од вредности којима се тргује, потраживања од купаца и остала потраживања из пословања, дате кредите и позајмице, као и учешћа у капиталу, осим учешћа у капиталу зависних и придружених друштава и заједничких подухвата.

Накнадно одмеравање финансијских средстава зависи од њихове класификације. Финансијска средства се класификују у следеће категорије:

- готовина
- депозити по виђењу и депозити са фиксним роком када је субјект депонент, на пример банковни рачуни,
- комерцијални папири и менице које се држе,
- рачуни потраживања и обавеза, потраживања и обавезе по основу меница и зајмова,
- обвезнице и слични дужнички инструменти,
- инвестиција у неконвертибилне преференцијалне акције и преференцијалне и обичне акције без обавезе поновног откупа од стране емитента.

Класификација зависи од сврхе за коју су финансијска средства прибављена. Руководство врши класификацију својих финансијских пласмана у моменту иницијалног признавања.

а) Финансијска средства по фер вредности чији се ефекти промена у фер вредностима исказују у билансу успеха

Ако се акцијама јавно тргује или се њихова фер вредност може поуздано одмерити на други начин, инвестиција у акције треба да се одмерава по фер вредности са променама фер вредности које се признају у добитак или губитак.

Друштво треба да користи следећу хијерархију за процену фер вредности акција:

- (а) Најбољи доказ фер вредности је котирана цена за идентично средство на активном тржишту. Ово је обично актуелна понуђена цена.
- (б) Када котиране цене нису доступне, цена последње трансакције за идентично средство пружа доказ фер вредности уколико није било значајне промене економских околности или значајног протока времена од трансакције. Ако друштво може да покаже да цена последње трансакције не представља добру процену фер вредности (на пример, зато што одражава износ који би друштво добио или платио у принудној трансакцији, присилној ликвидацији или продаји након заплена), цена се коригује.

- (ц) Ако тржиште за то средство није активно и ако последње трансакције идентичног средства саме по себи не представљају добру процену фер вредности, друштво процењује фер вредност коришћењем технике процене. Циљ коришћења технике процене је да се процени која би била цена трансакције на датум одмеравања у независној размени мотивисаној уобичајеним пословним разматрањима.

Технике процене укључују коришћење недавних независних тржишних трансакција за идентично средство између обавештених, вољних страна, уколико су доступне, упућивање на тренутну фер вредност другог средства које је суштински исто као и средство које се одмерава, анализу дисконтованих токова готовине и моделе одређивања цена опција.

Ако се фер вредност акције не може поуздано утврдити, улагања у акције се вреднују по набавној вредности умањеној за евентуалне губитке по основу обезвређења.

б) Зајмови и потраживања

У билансу стања Предузећа ова категорија финансијских средстава обухвата: *потраживања од купаца и друга потраживања из пословања, дате краткорочне позајмице правним лицима евидентираним у оквиру краткорочних финансијских пласмана и дате стамбене кредите запосленима евидентираним у оквиру дугорочних финансијских пласмана*.

Потраживања од купаца се признају по недисконтованом износу готовинског потраживања, односно по фактурној вредности умањеној за исправку вредности обезвређених потраживања.

Дужнички инструменти (потраживања по основу меница и зајмова) класификовани као краткорочна средства треба да се одмеравају по недисконтованом износу готовине или друге накнаде за коју се очекује да буде плаћена или примљена умањено за евентуално обезвређење.

Процена исправке вредности потраживања врши се на основу старосне анализе и историјског искуства, и када наплата целог или дела потраживања више није вероватна.

Исправка вредности потраживања се утврђује када постоји објективан доказ да Предузеће неће бити у стању да наплати све износе које потражује на основу првобитних услова потраживања. Индикаторима да је вредност потраживања умањена се сматрају: значајне финансијске потешкоће купца, пропуст или кашњење у извршењу плаћања више од 180 дана од датума доспећа... Исправка вредности краткорочних потраживања врши се **индиректним путем**. Индиректни отпис се врши на основу образложеног предлога стручних служби предузећа. Одлуку о индиректном отпису доноси директор.

Отпис краткорочних потраживања и пласмана, код којих постоји вероватноћа ненаплативости која се утврђује у сваком конкретном случају на основу документованих разлога: стечај, ликвидација дужника, презадуженост, отуђење имовине, принудно и ванпарнично поравнање, застарелост, судско решење, акт управног органа, као и у другим случајевима за које предузеће поседује веродостојну документацију о ненаплативости, врши се **директним путем**.

Остали дугорочни финансијски пласмани обухватају дугорочне кредите у земљи и иностранству дате *матичним, зависним, осталим повезаним, трећим* лицима, као и бескаматна и каматносна потраживања од запослених по основу одобрених стамбених зајмова. Стамбени зајмови запосленима се вреднују по амортизованој вредности коришћењем каматне стопе по којој би Предузеће могло да прибави дугорочне позајмице, а која одговара ефективној каматној стопи. Исправка вредности потраживања од запослених се утврђује када постоји објективан доказ да Предузеће неће бити у стању да наплати све износе које потражује на основу првобитних услова потраживања.

ц) Финансијска средства која се држе до доспећа

Финансијска средства која се држе до доспећа су недериватна финансијска средства са фиксним или утврдивим роковима плаћања и фиксним роковима доспећа, која руководство има намеру и могућност да држи до доспећа. Након иницијалног признавања, дугорочна финансијска средства која се држе до доспећа се накнадно одмеравају по амортизованој вредности коришћењем методе ефективне каматне стопе, умањеној за обезвређење.

У билансу стања Предузећа ова категорија финансијских средстава обухвата хартије од вредности које се држе до доспећа.

д) Готовина и готовински еквиваленти

Под готовином и готовинским еквивалентима у билансу стања Предузећа подразумевају се :

1. готовина у благајни,
2. средства по виђењу које се држе на рачунима банака,
3. орочена средства на рачунима банака до 90 дана,
4. остала новчана средства.

Новчана средства се вреднују по њиховој номиналној вредности. Уколико је реч о новчаним средствима у иностраној валути она се вреднују по званичном средњем курсу валуте објављеном од стране Народне банке Србије.

Финансијске обавезе

Предузеће признаје финансијске обавезе у свом билансу стања само онда када оно постане једна од уговорних страна у финансијском инструменту. Финансијска обавеза престаје да се признаје када Предузеће испуни обавезу или када је обавеза плаћања предвиђена уговором укинута или истекла.

Финансијске обавезе се иницијално признају по фер вредности, увећаној за директно приписиве трошкове трансакција. Изузетно од општег правила почетног признавања финансијских обавеза, краткорочне бескаматне обавезе код којих је ефекат дисконтовања нематеријалан, иницијално се признају по оригиналној фактурној вредности.

Финансијске обавезе Предузећа укључују обавезе према добављачима и остале обавезе из пословања као и примљене кредите од банака.

Обавезе према добављачима и остале краткорочне обавезе из пословања накнадно се вреднују по номиналној (фактурној) вредности.

Дужнички инструменти (обавезе по основу меница и зајмова) класификовани као краткорочне обавезе треба да се одмеравају по недисконтованом износу готовине или друге накнаде за коју се очекује да буде плаћена или примљена умањено за евентуално обезвређење.

Примљени кредити од банака се првобитно признају у износима примљених средстава, а након тога се исказују по амортизованој вредности уз примену уговорене каматне стопе.

Обавеза је текућа уколико се очекује да буде измирена у редовном току пословног циклуса Друштва, односно у периоду до 12 месеци након датума извештавања. Све остале обавезе се класификују као дугорочне.

3.6 Међусобно пребијање финансијских инструмената

Финансијска средства и финансијске обавезе се пребијају, а разлика између њихових сума се признаје у билансу стања, ако, и само ако, постоји законом омогућено право да се изврши пребијање признатих износа и постоји намера да се исплата изврши по нето основу, или да се истовремено прода средство и измири обавеза.

3.7. Умањење вредности финансијских инструмената одмерених по набавној или амортизованој вредности

На крају сваког извештајног периода, Предузеће треба да оцени да ли постоји неки објективан доказ о умањењу вредности финансијског средства које се одмерава по набавној или књиговодственој вредности. Ако постоји објективни доказ о умањењу, Предузеће треба одмах да призна губитак због умањења вредности у добитак или губитак.

Објективни доказ да је дошло до умањења вредности финансијског средства или групе финансијских средстава обухвата уочљиве податке које власник средства може да примети о настанку губитка:

- (а) значајна финансијска тешкоћа емитента или дужника;
- (б) кршење уговора, као што је неиспуњење обавезе или кашњење отплате камате или главнице;
- (ц) поверилац, из економских или правних разлога повезаних са финансијским потешкоћама дужника, даје дужнику одређени уступак који поверилац иначе не би разматрао;
- (д) висока вероватноћа банкрота или друге финансијске реорганизације дужника.

3.8. Лизинг

Лизинг се класификује као финансијски лизинг уколико се њиме суштински преносе сви ризици и користи повезани са власништвом. Лизинг се класификује као пословни лизинг, ако се њиме не преносе суштински сви ризици и користи повезани са власништвом.

Да ли је лизинг финансијски или пословни, зависи од суштине трансакције, а не од форме уговора. Примери ситуација које појединачно или заједно, упућују на класификовање лизинга као финансијског су:

- (а) лизингом се преноси власништво над средством на корисника лизинга до краја трајања лизинга;
- (б) корисник лизинга има опцију да купи средство по цени за коју се очекује да ће бити знатно нижа од фер вредности на датум када се опција може искористити, и када је на почетку лизинга разумно очекивати да ће се опција искористити;
- (ц) трајање лизинга се односи на већи део економског века средства, чак и ако се власништво не преноси;
- (д) на почетку лизинга садашња вредност минималних плаћања за лизинг већа је или једнака укупној фер вредности средства које је предмет лизинга; и
- (е) средства која су предмет лизинга су специфичне природе, тако да их без значајних модификација може користити само корисник лизинга.

Финансијски лизинг

У моменту закључивања уговора о лизингу и датума обавезивања страна да ће се придржавати главних одредби уговора о лизингу - на тај дан се лизинг класификује било као оперативни, било као финансијски лизинг.

Када је Предузеће закупца, признаје финансијски лизинг као средство и обавезу у свом билансу стања, у износу који је на почетку трајања лизинга једнак фер вредности закупљених средстава.

Код финансијског лизинга правна форма уговора о лизингу одређује да закупца не може да стекне право својине над закупљеним средствима, већ стиче економске користи од коришћења закупљеног средства.

Отплата закупа дели се на камату и враћање главнице према израчунатим анuitетима. Трошкови камате терете расход периода, односно књиже се у Билансу успеха.

Износ амортизације средства које је узето у лизинг, систематски се додељује сваком обрачунском периоду током очекиваног времена коришћења, у складу са политиком амортизације која је усвојена за иста средства која подлежу амортизацији, а која су у власништву Предузеће.

Оперативни лизинг

Закуп средстава код којих су све користи и ризици у вези са власништвом задржани код закуподавца, односно нису пренети на закупца, евидентира се као пословни лизинг.

Плаћање пословног лизинга признаје се као расход периода у Билансу успеха у моменту настанка, током трајања закупа.

3.9. Резервисања

Резервисања се признају у износима који представљају најбољу процену издатака захтеваних да се измири садашња обавеза на датум биланса стања. Трошак резервисања се признаје у расходима периода.

Резервисања се признају и врше када Предузеће има законску или уговорену обавезу као резултат прошлих догађаја и када је вероватно да ће доћи до одлива ресурса како би се измирила обавеза и када се може поуздано проценити износ обавезе.

Тамо где је учинак временске вредности новца значајан, износ резервисања представља садашњу вредност издатака за које се очекује да ће бити потребни за измирење обавезе у будућности. Због временске вредности новца, резервисања у вези са одливима готовине који настају одмах после дана биланса стања штетнија су од оних где одливи готовине у истом износу настају касније. Резервисања се, дакле, дисконтују, тамо где је учинак значајан.

Дисконтна стопа је стопа пре опорезивања која одражава текуће тржишне процене временске вредности новца и ризика специфичних за обавезу. Дисконтна стопа не одражава ризике за које су процене будућних токова готовине кориговане.

Износ резервисања се утврђује разумном проценом руководства о очекиваним одливима економских користи из Друштва у будућности (или проценама независног актуара у вези обрачуна дугорочних резервисања за отпремнине и јубиларне награде). Обавезе по основу плаћања јубиларних награда и отпремнина за одлазак у пензију се исказују по садашњој вредности будућних плаћања по том основу, уколико је обрачунат износ тих обавеза материјално значајан. Ако обрачунати износ није материјално значајан, исплате по овом основу терете трошкове периода у коме су извршене.

Резервисања за судске спорове формирају се у износу који одговара најбољој процени руководства Друштва у погледу издатака који ће настати да се такве обавезе измире.

Резервисања се поново разматрају на сваки датум биланса стања и коригују ради одражавања најбоље текуће процене. Када више није вероватно да ће одлив ресурса који представљају економске користи бити захтеван, резервисање се укида у корист прихода биланса успеха текуће године.

Резервисања се не признају за будуће пословне губитке.

3.10. Потенцијалне обавезе и потенцијална средства

Потенцијална обавеза је могућа али неизвесна обавеза, или садашња обавеза која није призната зато што не задовољава услов да буде призната као обавеза. Потенцијалне обавезе се не признају у финансијским извештајима. Потенцијалне обавезе се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, осим ако је вероватноћа одлива ресурса који садрже економске користи веома мала. У оквиру потенцијалних обавеза Предузеће обелодањује потенцијалне обавезе по основу судских спорова, датих јемстава, гаранција итд.

Предузеће не признаје потенцијална средства у финансијским извештајима. Потенцијална средства се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, уколико је прилив економских користи вероватан.

3.11. Примања запослених

(а) Доприноси за обавезно социјално осигурање

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Предузеће је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Предузеће је такође, обавезно да од бруто зарада запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Када су доприноси једном уплаћени, Предузеће нема никаквих даљих обавеза у погледу плаћања. Доприноси на терет послодавца и на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

(б) Отпремнине и јубиларне награде

Предузеће обезбеђује отпремнине приликом одласка у пензију и јубиларне награде. Право на ове накнаде је обично условљено остајањем запосленог лица у служби до старосне границе одређене за пензионисање и до остварења минималног радног стажа. Очекивани трошкови за поменуте накнаде се акумулирају током периода трајања запослења.

Обавезе по основу отпремнина приликом одласка у пензију и по основу јубиларних награда се процењују на годишњем нивоу од стране стручних служби.

(ц) Учешће у добити и бонуси

Предузеће признаје обавезу и трошак за бонусе и учешће у добити запослених на основу прорачуна којим се узима у обзир добит која припада власницима капитала након одређених корекција.

3.12. Текући порез

Порез на добитак се обрачунава и плаћа у складу са одредбама Закона о порезу на добит правних лица и релевантним подзаконским актима.

Почев од јануара 2013. године, порез на добитак обрачунава се применом стопе од 15% на пореску основицу исказану у пореском билансу.

Порески прописи у Републици Србији не дозвољавају да се порески губици из текућег периода искористе као основа за повраћај пореза плаћеног у одређеном претходном периоду. Губици из текућег периода могу се пренети на рачун добити утврђене у годишњем пореском билансу из будућих обрачунских периода, али не дуже од пет година.

Обрачунати текући порез се признаје као обавеза и расход у обрачунском периоду на који се исти односи.

3.13. Одложени порези

Одложени порез на добитак се обрачунава за све привремене разлике између пореске основе имовине и обавеза и њихове књиговодствене вредности. Важеће пореске стопе на дан извештавања или пореске стопе које су након тог дана ступиле на снагу, користе се за обрачун износа одложеног пореза.

Одложене пореске обавезе признају се за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства признају се за одбитне привремене разлике и за ефекте пренетог губитка и неискоришћених пореских кредита из претходних периода до нивоа до којег је вероватно да ће постојати будући опорезиви добити на терет којих се одложена пореска средства могу искористити.

Књиговодствена вредност одложених пореских средстава преиспитује се на сваки извештајни датум и умањује до мере до које више није извесно да је ниво очекиваних будућих опорезивих добитака довољан да се укупна вредност или део вредности одложених пореских средстава може искористити.

Одложена пореска средства која нису призната процењују се на сваки извештајни датум и признају до мере у којој је постало вероватно да ће будућа опорезива добит дозволити повраћај одложеног пореског средства.

Одложени порези признају се као расходи и приходи и укључени су у нето (губитак)/добитак извештајног периода.

3.14. Дивиденде

Дивиденде власницима евидентирају се као обавеза и умањују капитал у периоду у којем је донета одлука о њиховој исплати.

Дивиденде одобрене за период након датума извештавања се обелодањују у напомени о догађајима након датума извештајног периода.

3.15. Државна давања

Државно давање је помоћ државе у облику преноса ресурса Предузећа по основу испуњених извесних услова у прошлости или будућности који се односе на пословне активности Предузећа.

Друштво треба да признаје државна давања на следећи начин:

- (а) давања која не намећу Предузећу услове у вези са одређеним будућим резултатима се признају као приход приликом признавања потраживања по основу давања;
- (б) давања која намећу Предузећу услове у вези са одређеним будућим резултатима се признају као приход само када се испуне услови у вези са резултатима; до признавања услова таква давања се признају као одложени приход;
- (ц) давања добијена пре испуњавања критеријума признавања се признају као обавеза.

Предузеће треба да одмерава давања по фер вредности добијеног или потраживаног средства.

3.16. Приходи

Предузеће признаје приход када се износ прихода може поуздано измерити и када је вероватно да ће у будућности Предузеће имати прилив економских користи. Приход се признаје у висини фер вредности примљеног износа или потраживања по основу продаје роба и услуга у току нормалног пословања Друштва. Приход се исказује без ПДВ-а, повраћаја робе, рабата и попушта.

(а) Приход од продаје робе

Приходи од продаје робе се признају: када су суштински сви ризици и користи од власништва над робом прешли на купца, Друштво не задржава учешће у управљању продатом робом у мери која се обично повезује са власништвом, нити задржава ефективну контролу над продатом робом, износ прихода се може поуздано измерити, вероватан је прилив економске користи повезане са том трансакцијом у ентитет и трошкови који су настали или трошкови који ће настати у датој трансакцији могу се поуздано измерити.

(б) Приход од продаје услуга

Када се резултат неке трансакције која укључује пружање услуга може поуздано измерити, приход повезан са том трансакцијом се признаје према степену довршености те трансакције на крају извештајног периода (метод процента довршености). Исход трансакције се може поуздано проценити када су задовољени сви од следећих услова:

- износ прихода се може поуздано измерити;
- вероватно је да ће се економске користи повезане са том трансакцијом улити у друштво;
- степен довршености трансакције на крају извештајног периода се може поуздано одмерити;
- трошкови настали поводом те трансакције и трошкови завршавања трансакције се могу поуздано измерити.

(ц) Финансијски приходи

Финансијски приходи обухватају приходе од камата, курсних разлика и остале финансијске приходе, остварене из односа са матичним, зависним и осталим повезаним правним лицима.

Приходи од камата се, у складу са начелом узрочности, признају у билансу успеха периода на који се односе. Приход од камата потиче од камата на депонована средства код банака, као и на затезне камате које се обрачунавају купцима који касне у извршавању својих обавеза, у складу са уговорним одредбама.

(д) Приход од закупнина

Приход од закупнина потиче од давања инвестиционих некретнина у оперативни закуп и обрачунава се на пропорционалној основи током периода трајања закупа.

(е) Приход од дивиденди

Приход од дивиденди се признаје када се установи право да се дивиденда прими.

3.17. Расходи

Расходи се признају у билансу успеха по начелу узрочности прихода и расхода, односно на обрачунској основи и утврђују се за период када су настали.

(а) Пословни расходи

Пословни расходи обухватају трошкове условљене стварањем прихода од продаје и укључују набавну вредност продате робе, трошкове материјала, горива и енергије, бруто зараде, трошкове амортизације и услуге пружене од стране трећих лица. Пословни расходи обухватају и опште трошкове као што су трошкови закупа, маркетинга, осигурања, платног промета, пореза и остали трошкови настали у текућем обрачунском периоду.

(б) Финансијски расходи

Финансијски расходи обухватају расходе по основу камата и курсних разлика и остале финансијске расходе, који се евидентирају у билансу успеха периода на који се односе, а у складу са начелом узрочности. Сви трошкови позајмљивања се евидентирају као расходи периода.

4. Накнадно установљене грешке

Исправка накнадно установљених материјално значајних грешака у износу већем од 5% пословних прихода из претходне године врши се преко рачуна нераспоређене добити из ранијих година, односно нераспоређеног губитка ранијих година на начин утврђен Одељком 10 Рачуноводствене политике, процене и грешке.

Накнадно установљене грешке које нису материјално значајне, тј. у износу су који је мањи или једнак 5% пословних прихода из претходне године, исправљају се на терет расхода, односно у корист прихода периода у коме су идентификоване.

Усвојене рачуноводствене политике овим правилником могу се мењати само ако дође до промене законске регулативе, промене професионалне регулативе, или ако би конкретна промена утицала на реалније и објективније приказивање догађаја или трансакција у финансијским извештајима Предузећа.

5. НАПОМЕНЕ УЗ БИЛАНС СТАЊА

5.1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (АОП 0003 и 0005)

Стање и промене на нематеријалној имовини друштва могу се приказати на следећи начин:

у -000-дин

	Улагања у развој	Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	Гудвил	Остала нематери- јална имовина	Нематеријал- на имовина у припреси	Аванси за нематеријал- ну имовину	УКУПНО
НАБАВНА ВРЕДНОСТ							
Почетно стање – 1.јануар 2025. год.		3.270					3.270
Повећања							
Отуђења и расхоровање							
Стицање путем пословних комбинација							
Остало							
Крајње стање – 31. децембар 2025. год.		3.270					3270
ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ							
Почетно стање – 1.јануар 2025. год.		2.823					2.823
Амортизација		242					242
Губици због обезвређења							
Отуђења и расхоровање							
Стицање путем пословних комбинација							
Остало							
Крајње стање – 31. децембар 2025. год.		3.065					3.065
НЕОТПИСАНА (САДАШЊА) ВРЕДНОСТ							
31. ДЕЦЕМБАР 2024. год.		447					447
31. ДЕЦЕМБАР 2025. год.		205					205

5.2. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (АОП 0009)

Стање и промене на некретнинама, постројењима и опреми Друштва приказане су у табели у наставку.
у -000-дин

	Земљиште	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Остале НПО	НПО у припреми	Улагања на туђим НПО	Аванси за НПО	УКУПНО
НАБАВНА ВРЕДНОСТ								
Почетно стање – 1. јануар 2025. год.			21.235					21.235
Нова улагања и накнадна повећања			1.684					1.684
Стицања путем пословних комбинација								
Отуђења и расхоровање			-648					-648
Преноси из инвестиционих некретнина								
Остало								
Крајње стање – 31. децембар 2025. год.			22.271					21.271
ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ								
Почетно стање – 1. јануар 2025. год.			10.989					10.989
Амортизација			2.047					2.047
Губици због обезвређења								
Отуђења и расхоровање			-648					-648
Стицања путем пословних комбинација								
Остало								
Крајње стање – 31. децембар 2025. год.			12.388					12.388
НЕОТПИСАНА (САДАШЊА) ВРЕДНОСТ								
31. ДЕЦЕМБАР 2024. год.			10.246					10.246
31. ДЕЦЕМБАР 2025. год.			9.883					9.883

5.3. ЗАЛИХЕ (АОП 0031)

у -000-дин

	2025.	2024.
Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар, ХТЗ	898	743
Недовршена производња и недовршене услуге		
Готови производи		
Трговачка роба		
Плаћени аванси за залихе и услуге	13.305	13.834
Минус: Обезвређење залиха и датих аванса (100% отпис сити. инвентара стављањем у употребу)	-898	-743
УКУПНО	13.305	13.834

Највећи дати аванс је ЕПС-у за изградњу трафостаница из периода пословања ЈП Дирекције (13.156 хиљада динара – усаглашен ИОС) дати аванси извршитељима-предмети СОН-а 62 хиљада динара и износи аванса из пословања ЈП за урбанизам у износу од 87 хиљада динара (издати аванс. рч)

5.4. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (АОП 0038)

у -000-дин

	2025.	2024.
Купци у земљи – матична и зависна правна лица		
Купци у иностранству – матична,зависна и остала повезана лица		
Купци у земљи	4.958	21.325
Купци у иностранству		
Остала потраживања по основу продаје		
Минус: Исправка вредности потраживања по основу продаје	-90	-20
УКУПНО	4.868	21.305

Преглед значајних потраживања и усаглашеност

у 000 дин

Назив купца	Износ	Усаглашен ИОС
Град Зрењанин-градска управа	4.652	да
Ситни купци-правна лица и физичка лица (дел. и на спорним)	216	делимично (послати ИОС-и и опомене)
УКУПНО	4.868	

У 2025 години у складу са Правилником о рачуноводственим политикама чл-8 тачка б (Потраживања за извршене услуге чији је рок плаћања више од 180 дана од датума доспећа) књижена су на исправку вредности потраживања од купаца у износу од 76 хиљада дин. (индиректан отпис). Према рачуноводственим начелима сва исправка потраживања која је наплаћена до датума одобравања за обелодањивање Финансијског извештаја за 2025. годину изузимају се из износа исправке.

Након послатих ИОС-а и опомена поједини купци су извршили плаћање потраживања у 2025. години, иако нису оверили ИОС.

Кумулирана исправка вредности потраживања од купаца на дан 31.12.2025.год износи 90 хиљада динара. Нето износ потраживања од купаца на дан 31.12.2025.године је 4.868 хиљада динара . Највећи купац је Град Зрењанин.

Кonto 204 –Учешће појединачних потраживања у укупном износу	Износ у -000-дин	%
Град Зрењанин-градска управа	4.652	95,56 %
остали купци (мали износи)	216	4,44%
УКУПНО	4.868	100%

5.5. ОСТАЛА ПОТРАЖИВАЊА (АОП 0045)

	у -000-дин	
	2025.	2024.
Потраживања од извозника		
Потраживања по основу увоза за туђи рачун		
Потраживања из комисионе и консигнационе продаје		
Остала потраживања из специфичних послова КТО 218	79.403	81.132
Минус: Исправка вредности потраживања из специфичних послова	-57.992	-59.045
УКУПНО: група 21	21.411	22.087

Потраживања из специфичних послова су потраживања која се воде посебно јер представљају наставак преузетих евиденција из доба пословања ЈП Дирекције а сама наплата представља приход Буџета града Зрењанина преко УРЈП.

Ова потраживања се састоје из:

- Потраживања од ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин (4.852 хиљ.дин- усаглашен ИОС)
- Потраживања буџета за Накнаду за уређење грађевинског земљишта, 73.119 хиљада динара,
- Потраживања буџета за Закуп грађевинског земљишта, 1.433 хиљаде динара.
- (Послани опомене за физичка лица)

Исправка потраживања се односи на:

- Потраживања буџета за Накнаду за уређење грађевинског земљишта, - 56.636 хиљаде динара,
- Потраживања буџета за Закуп грађевинског земљишта, 1.356 хиљ. динара.

Исправке су спроведене до 30.11.2016.год. у оквиру пословања Дирекције у складу са буџетским рачуноводством и статусом индиректног корисника. Преглед (списак) потраживања за Накнаду за уређење и за закуп грађевинског земљишта са напоменама на дан 31.12.2025. године достављамо оснивачу.

5.5. ОСТАЛА ПОТРАЖИВАЊА (АОП 0045)

	у -000-дин	
	2025.	2024.
Потраживања за камату и дивиденде		
Потраживања од запослених за трошкове мобилних	13	34
Порез на додату вредност (претходни порез)	17	17
Потраживања за накнаде које се рефундирају (болов.>30 дана)	320	12
Остала краткорочна потраживања		
Минус: Исправка вредности других потраживања		
УКУПНО: група 22 и 27 (осим 223 и 224)	350	63

На дан билансирања друга потраживања односе се на потраживања од радника (рефунд.трошкова мобилне телефоније преко одобреног лимита за 2025.год (за 12/2025) , потраживање за накнаду боловања на терет Фонда здравственог осигурања за 10.11,12/2025;

Претходни порез који је евидентиран у пословним књигама после 15.01.2026 (предата ПДВ пријава за 12/2025) чији трошак по својој припадности терети 2025.г. искоришћен као одбитна ставка од дуговног пореза за јануар 2026. године. у износу од 17 хиљ. динара.

5.6. ПОТРАЖИВАЊА ЗА ВИШЕ ПЛАЋЕН ПОРЕЗ НА ДОБИТАК (АОП 0046)

у-000-дин

	2025.	2024.
Потраживања за више плаћен порез на добитак	162	999
УКУПНО: група 223	162	999

Износ преплате односи се на више плаћену обавезу по утврђеним аконтацијама за 2025. годину на основу утврђене обавезе по основу пријаве за 2024. годину. Аконтација за 12/2025. године измирена из преплате. Како је утврђен губитак за 2025. годину, не постоји обавеза за порез на добитак и све се евидентира као преплата, односно као потраживање за више плаћен порез на добитак.

5.7. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРЕПЛАЋЕНИХ ОСТАЛИХ ПОРЕЗА (АОП 0047)

у-000-дин

	2025	2024.
Потраживања по основу преплаћених осталих пореза	34	0
УКУПНО: група 224	34	0

Преплате се односи на више плаћен порез код личних примања.

5.8. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА (АОП 0057)

у-000-дин

	2025.	2024.
Хартије од вредности – готовински еквиваленти		
Текући (пословни) рачуни: Управа за трезор и Банка Поштанска штедионица	3.804	6.211
Издвојена новчана средства и акредитиви		
Благајна		
Девизни рачун		
Девизни акредитиви		
Девизна благајна		
Остала новчана средства-наменски рачун боловања: Банка Поштанска штедионица	107	106
Новчана средства чије је коришћење ограничено или вредност умањена (СОН) –Банка Поштанска штедионица	14.445	13.942
УКУПНО: група 24	18.356	20.259

Новчана средства чије је коришћење ограничено, су средства СОН-а ,наплаћена од грађана, (намењена корисницима СОН-а јавним предузећима и буџету града) чији су се рачуни за извршене услуге наплаћивали путем Система обједињене наплате, који се водио у ЈП „Дирекцији за изградњу и уређење града Зрењанина“ до 2015. године Наплата дуга врши се преко извршитеља.

Стање готовинских еквивалената и готовине на дан 31.децембар 2025. године у износу од 18.356 хиљада динара чине новчана средства на текућим рачунима код пословне банке и Управе за трезор.

5.9. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА (АОП 0058)

у -000-дин

	2025.	2024.
Унапред плаћени трошкови	36	33
Потраживања за нефактурисани приход –ПДВ 12-2024		0
Потраживања за нефактурисани приход –ПДВ у 01-2025		36
Разграничени трошкови по основу обавеза		
Остала активна временска разграничења (измена пор.основице)		
УКУПНО : група 28 (осим 288)	36	69

Разграничени трошкови по основу обавеза су трошкови који ће теретити 2026.год. (претплата за лиценцу)

5.10. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА (АОП 0029)

у -000-дин

	2025	2024.
Одложена пореска средства- ктo 288	76	41

Одложена пореска средства на конту 288 у износу од 76 хиљада односе се на разлику између рачуноводствене и пореске основице код обрачуна амортизације за потребе обрачуна опорезиве добити. (основица пореза на добит) Обрачун пореске амортизације по новом Правилнику довео је до врло мале разлике у основицама па су и одложена пореска средства минимална.

5.11 ОСНОВНИ КАПИТАЛ (АОП 0402)

у 000.дин

	2025.	2024.
Основни капитал 5.12.2019-31.12.2025.год	5.947	5.947
Уписани а неуплаћени капитал		
Емисиона премија		
Резерве		
УКУПНО	5.947	5.947

Основни капитал на дан 31.12.2025.год износи 5.947. хиљада динара.

Предузеће на дан 31.12.2024 год. има усаглашен капитал са АПР-ом.

У току 2019 Предузећа је извршило усаглашавање података који се води у пословним књигама са подацима у АПР на основу Одлуке о смањењу основног капитала од 15.11.2019.на коју је сагласност дала Скупштина Града Зрењанина Решењем бр. 06-117-15/19-1 од 27.11.2019.године

АПР усваја регистрациону пријаву и издаје решење бр. БД 160021/2019 о промени података односно смањењу капитала и региструје нову вредност капитала.

Према подацима Агенције за привредне регистре стање капитала је следеће

Регистровани износ основног капитал у Агенцији за привредне регистре Решењем БД 160021/2019 од 05.12.2019.год износи 5.947.540,13 РСД (у 000 5.947) од чега новчани износ износи 5.947.540,13 дин и представља 100% оснивачки улог Града Зрењанина .

Уписани новчани капитал

5.947.540,13 РСД

Уплаћен новчани капитал

5.947.540,13 РСД 02.07.1991. год.

5.12 РЕЗЕРВЕ

Предузеће није вршило резервисања у 2025.години, јер износи резервисања не би били материјално значајни (отпремнина и јубиларне награде) и немају за последицу повећани ризик пословања. О томе је сачињена Одлука руководства Предузећа.

Предузећа води 8 судских спорова по којима могу настати потенцијалне обавезе у наредном периоду. И у овом делу нису вршена резервисања јер је то потенцијална обавеза, односно обавеза која ће теретити трошкови у моменту реализације. У појединим предметима солидарно сносимо трошкове.

Преглед судских спорова против предузећа која су окончана у 2025 и која су у току :

Опис спора*	Укупна вредност спора**
Тужилац Г. Р.– тужени „ЈП за урбанизам“ Зрењанин, број предмета: 23.П. 411/24 Основни суд Зрењанин. Основ спора је чинидаба. Исплата 50% накнаде парничних трошкова у износу од 31.150,00 динара извршена 07.04.2025. године. Предмет окончан	31.150
Тужилац П. С. – тужени „ЈП за урбанизам“ Зрењанин, број предмета: 21.П. 1272/22 Основни суд Зрењанин. Основ спора је накнада штете. Предмет ожалбен, налазио се у Апелационом суду у Н. Саду. Апелациони суд донео је пресуду којом је делимично уважио жалбу и снизио досуђени износ на 224.000,00 и износ трошкова парничног поступка. Предмет исплаћен 31.03.2025. год у износу 454.152,82 динара. Предмет окончан.	454.152
Т.А. – Тужени Електродистрибуција Србије и друготужени „ЈП за урбанизам“ Зрењанин број предмета: 15.П.76/24 Основни суд Зрењанин. Основ спора је накнада штете. Основни суд у Зрењанину донео је пресуду 04.09.2025. године којом је одбијен тужбени захтев у односу на „ЈП за урбанизам“ Зрењанин. Тужила уложила жалбу, Апелациони суд у Новом Саду је одбио жалбу тужиле и потврдио пресуду Основног суда у Зрењанину.	0,00
Тужилац М. Ј – тужени „ЈП за урбанизам“ Зрењанин, број предмета: 40.П. 1282/22 Основни суд Зрењанин. Основ спора накнада штете. Основни суд у Зрењанину донео је пресуду број 40П.1282/2022 од 08.04.2025.године, којом је делимично уважио тужбени захтев и обавезао ЈП за урбанизам Зрењанин да тужитељки исплати укупан износ од 180.000 динара, као и трошкове поступка у износу од 160.300 динара. Против наведене пресуде изјављена је жалба дана 07.05.2025.године. Предмет се налази у Вишем суду у Зрењанину на решавању по жалби.	300,000
Тужилац Р. С. – тужени“ ЈП за урбанизам“ Зрењанин, број предмета: 36П. 1300/22 Основни суд Зрењанин. Основ спора је накнада штете. На рочишту од 30.01.2024. године суд је одредио прекид поступка. Решење правоснажно. Поступак је и даље у прекиду.	350,000
Тужилац К. Д. - тужени“ ЈП за урбанизам“ Зрењанин, број предмета : 23П. 1208/23 Основни суд Зрењанин. Основ спора је накнада штете. Предмет ожалбен. Пресудом Вишег суда у Зрењанину број 6Гж. 200/25 од 07.05.2025.године одбијена је жалба као неоснована. Укупно исплаћена средства износе 193.641 дин, од којих је 63.569,34 динара износ накнаде материјалне штете са затезном каматом, парнични трошкови износе 130.072 динара са законском затезном каматом. Предмет окончан.	193.641
Тужилац Е.М - тужени“ ЈП за урбанизам“ Зрењанин, број предмета: 36П. 1296/23 Основни суд Зрењанин. Основ спора је накнада штете у износу од 100.000,00 динара. Основни суд у Зрењанину донео је пресуду од 12.06.2025. године којом је обавезао град Зрењанин и „ЈП за урбанизам“ Зрењанин да солидарно исплате тужилци износ од 120.000,00 динара, као и трпшкове поступка у износу од 159.100,00 динара. Поступак је у току. Предмет се налази у Вишем суду у Зрењанину на решавању по жалби.	279.100

Привредни суд Зрењанин – тужени "ЈП за урбанизам" окривљено правно лице и одговорно лица у правном лицу број предмета 3 Пк 116/2022 Привредни суд. Основ поступка је привредни преступ. Привредни апелациони суд у Београду је одбио нашу жалбу и потврдио првостепену пресуду којом смо оглашени одговорним за привредни преступ и осуђени на новчане казне. Исплата извршена 08.10.2025. године. Предмет окончан	300.000
Тужилац Т. П. - тужени "ЈП за урбанизам" Зрењанин, број предмета: 36П. 168/24 Основни суд Зрењанин. Основ спора је накнада штете, вредност спора 13.358,00 динара. Основни су у Зрењанину донео је пресуду од 05.03.2025. године, којом је обавезао "ЈП за урбанизам" Зрењанин да тужиоцу исплати износ од 8.543,00 динара као и трошкове парничног поступка у износу од 93.945,57 динара. Против наведене пресуде поднета је жалба 25.03.2025. године. Предмет се налази у Вишем суду у Зрењанину на решавању	102.489
Тужилац Д. Д.– тужени "ЈП за урбанизам" Зрењанин, ЈКП Градска Топлана и Компанија Дунав осигурање, број предмета : 15П. 450/25 Основни суд Зрењанин. Основ спора је накнада штете. Дана 16.06.2025. године поднет одговор на тужбу.	897.221
Предмет број КТ 1101/24 Основно јавно тужилаштво у Зрењанину, води се поступак против окривљеног Д. К. из Зрењанина, због кривичног дела угрожавање јавног саобраћаја из чл 289 ст. 1 Кривичног законика РС. Штета према одштетном захтеву је 233.100,00 динара (допис "ЈП за урбанизам" Зрењанин број 1701/1 од 17.10.2024.године).	233.100
Тужилац О. В.– тужени "ЈП за урбанизам" Зрењанин, број предмета: 36П. 977/25 Основни суд Зрењанин. Основ спора је накнада штете, вредност спора 200.000,00 динара. Дана 20.01.2026. .године заказано рочиште.	200.000
Укупан број спорова где је јавно предузеће тужена страна: 11 Укупан број предмета где јавно предузеће тужи: 1	3.340.853
Окончани спорови у току 2025. године бр.: 4	-978.943
Спорови у току бр: 8	2.361.910

5.13. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (АОП 0408,409,410)

Нераспоређени добитак Предузећа може се приказати на следећи начин:

-у 000. дин

	2025.
Почетно стање – 1.1.2025. год.	24.576
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике-корекција услед заокружења	0
Кориговано стање нераспоређеног добитка ранијих година – 1.1.2025. год	24.576
Исплата дивиденде	
Остала повећања	
Остала смањења-Пренос оснивачу по Закону о ЈП,по Одлуци о Буџету за 2025	0
Остатак нераспоређеног добитка ранијих година на дан 31.12.2025.год.	24.576
Добитак 2025	0
Стање на дан 31.12.2025.год	24.576

Предузеће је у складу са чл. 22. став 1 тачка 9 и чл. 58 Закона о јавним предузећима и Одлуке о буџету града Зрењанина донело Одлуку о подели добити по Финансијском извештају за 2024.годину . Одлуком Надзорног одбора бр. 67/10 од 01.07.2025.године на коју је сагласност дала Скупштина града Зрењанина својим **решењем бр. 003718214 2025 09178 001 000 060 107 04 017 од 12.9.2025.** године Предузеће је 50% нето добити искористило кроз ликвидна средства за набавку опреме и 50% определило као нераспоређен добитак. На основу тога је у категорији нераспоређени добитак остало 100% остварене добити за 2024. годину у износу 324 хиљада динара односно кумулативно нераспоређен добитак ранијих година 24.576 хиљада динара

На дан 31.12.2025. год Предузеће исказује нераспоређен добитак ранијих година у износу од 24.576 хиљ.динара.

5.13a. ГУБИТАК (АОП 0412,414)

Губитак текуће године Предузећа може се приказати на следећи начин:

	-у 000. дин
	2025.
Почетно стање – 1.1.2025. год.	0
Губитак текуће године	14.421
Стање на дан 31.12.2025.год	14.421

У извештајном периоду било је одступања од планираних вредности. Пословни приходи су мање остварени у односу на план. Како се ови приходи базирају на потребама оснивача као највећег купца Предузећа, приходи од услуга на тржишту не могу надоместити недостајућа средства.

Највећи расходи су зараде, накнаде зарада и остали лични расходи. Ови трошкови су већи од остварених прихода за овај период. Трошкови материјала, трошкови производних услуга и нематеријални трошкови су у границама планираних категорија.

На основу приказаног, ефекат реализације укупних прихода и укупних расхода за период пословања 01.01.-31.12.2025.године је губитак у износу од 14.421 хиљ.динара.

5. 14. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ (АОП 0441)

Обавезе по основу примљених аванса, депозита и кауција на дан 31.12.2025 год. износе 174 хиљ динара
Преглед примљених аванса.

Назив	Износ (у 000)	Датум уплате аванса и аванс.рч.
СПЦ Општина Зрењанин	41	07.04.и 08.06.2023 Арч 287/23,Арч 403/23
<i>Драган Радосав</i>	60	22.09.2025; Арч 683/25
УР Наша ла прича	7	22.12.2025; Арч 870/25
Неуротх слушни апарати	6	19.11.2024; Арч 781/24
Христова јеванђеоска црква	60	02.12.2025; Арч 840/25
УКУПНО:	174	

Услуге у великом проценту извршавамо у року, те се примљени аванси затварају извршењем услуге. За салдо аванса издати се авансни рачуни на крају пореског периода.

На дан 31.12.2024. године аванси су износили 81 хиљ.динара.

5.15. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (АОП 0442,0445)

	у 000. дин	
	2025.	2024.
Добављачи у земљи	1.002	3.331
Добављачи у иностранству		
Остале обавезе из пословања		
УКУПНО	1.002	3.331

Обавезе према добављачима «Јавног предузећа за урбанизам»Зрењанин на дан 31.12.2025. год износе **1.002** хиљ.динара

Преглед значајних обавеза према добављачима на дан 31.12.2025.год (датум промета до 31.12.2025)

ДОБАВЉАЧ	Износ (у 000 дин)	Основ дуговања
Линеа корона	164	услуга пуњсња кетрица – рч 11,12/2025
Радун Авиа	171	гориво за возила –рч за 11,12-2025
Оних д.о.о	62	канцеларијски мат-рч за 11,12-2025
Адвокат Љубиша Рикало	80	адвокатске услуге – рч за 11,12-2025
Завод за унапређење пословања	40	одржавање програма –рч за 11,12-2025
Телеком Србија	196	услуге телекомун. за 11,12-2025
ЈКП Градска топлана	139	услуга грејања за 11/2025
Ситни добављачи	150	услуге и материјал рч 11,12-2025
УКУПНО:	1.002	

Све обавезе су по старосној структури до 45 дана. Обавезе се измирују у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама и не представљају ризик за пословање Предузећа.

Напомена: За извештајни период примљене фактуре са датумом промета 31.12.2025. године књижене су на обавезама према добављачима, без обзира на датум издавања и генерисања у СЕФ-у.

5.16. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (АОП-0450)

у -000-дин

	2025	2024.
Обавезе по основу зарада и накнада зарада – бруто	0	2.702
Обавезе по основу камата и трошкова финансирања		
Обавезе за дивиденде		
Обавезе за учешће у добити		
Обавезе према запосленима – трошкови путовања	0	5
Обавезе према директору, односно члановима органа управљања и надзора	140	152
Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима ГПП	0	161
Обавезе према запосленим за накнаде које се рефундирају (боловање)	213	
Обавезе за краткорочна резервисања		
Остале обавезе (кто 4693,4699)	31.022	31.176
УКУПНО :	31.375	34.196

Остале обавезе су: обавезе према Буџету града за Накнаду за уређење и закуп градског грађевинског земљишта, чија се аналитичка евиденција води у нашим пословним књигама (16.559 хиљ. динара) , односно обавеза прати потраживања по овом основу. Наплаћена средства преко УРЈП припадају буџету Града. Такође имамо и обавезе према корисницима система обједињене наплате, СОН-а. 14.445 хиљада дин).Средства СОН-а се налазе на наменском рачуна (податак је Со рачуна на дан 31.12.2025) и не подлежу блокади (*Веза напомена 5.5*). и средства за повраћај погрешних уплата у износу од 18 хиљ. динара

**5.17. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И ОСТАЛИХ
ЈАВНИХ ПРИХОДА (АОП 0451)**

у -000-дин

	2025.	2024.
Обавезе за ПДВ по издатим фактурама по општој стопи (осим примљених аванса) разграничени ПДВ	0	6
Обавезе за ПДВ по члану 10. Закона о ПДВ-у (општа стопа)		
Обавезе за ПДВ по издатим фактурама по посебној стопи (осим примљених аванса)	0	0
Обавезе за ПДВ по примљеним авансима по општој стопи	0	0
Обавезе за ПДВ по примљеним авансима по посебној стопи		
Обавезе за ПДВ по основу сопствене потрошње по општој стопи		
Обавезе за ПДВ по основу сопствене потрошње по посебној стопи		
Обавезе за ПДВ по основу продаје за готовину		
Обавезе за ПДВ по основу мањка по годишњем попису	0	0
Обавезе за ПДВ о основу разлике обрачунатог пореза на додату вредност и претходног пореза (За обрачунски период XII-2025 плаћена 15.01.2026)	1.254	2.390
УКУПНО: ктo 47	1.254	2.396
Обавезе за порезе, царине и друге дажбине из набавке или на терет трошкова	50	12
Обавезе за доприносе који терете трошкове личних примања (НО,ППП.)	76	167
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине- инвалиди	0	0
УКУПНО: ктo 48 (осим 481)	126	179
УКУПНО : (ктo 47,48 (осим 481)	1.380	2.575

5.18. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОБИТАК (АОП-0452)

у -000-дин

	2025.	2024.
Обавезе за порез из резултата - порез на добитак	0	0
УКУПНО: ктo 481	0	0

Обавезе за аконтације пореза на добит за период 01.01.-31.12.2025. године утврђене су по пореској пријави за 2024.годину и измирене по доспелости аконтација из преплате Аконтација за 12/2025.год. измирена из преплате (*Веза напомена 5.6*). На основу коначне пријаве за 2025. годину и пореског биланса утврђена пореска обавеза за 2025 је 0 динара

5.19 ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА(АОП 0454)

у -000-дин

	2025.	2024.
Унапред обрачунати трошкови	13.764	13.754
Унапред наплаћени приходи		
Разграничени зависни трошкови набавке		
Одложени приходи и примљене донације		
Разграничени приходи по основу потраживања		
Одложене пореске обавезе		
Остала ПВР	4.889	4.889
УКУПНО:	18.653	18.644

Унапред обрачунати трошкови су – аванси Дирекције (ЕПС) 13.156 хиљ.дин (веза напомена бр.5.3); дати аванси извршитељима за предмете СОН-а 62 хиљ.динара (веза напомене бр.5.3) и накнада за ревизију ФИ за 2025. год 350 хиљ.дин. и унапред обрачунати трошкови 197 хиљ.динара од добављача који су истабили фактуре у 2026 години, а трошак припада 2025. години

Остала ПВР-веза напомена бр. (5.5) ЈКП Водовод 4.852 хиљаде динара, СОН 37 хиљ.динара (Сипо)

Напомена: Од 1. јануара 2023.године у складу са рачуноводственим правилима, а у циљу правилног исказивања пословног резултата (расход у години у којој је настао промет) обавезе за примљене с-фактуре преко СЕФ-а (издате у 2026.год) исказују се на ктo групе 49 тачније ктo 4901 и 4902

Аналитички преглед унапред обрачунати трошкови – рачуни стигли у следећем обрачунском периоду (датум промета 2026 год), а расход припада 2025 години (ктo **4901, 4902**)

ДОБАВЉАЧ	Износ (у 000)	ОСНОВ ДУГОВАЊА
ЈКП Топлана	170	Рч. за XII-2025 грејање
ЈКП Водовод	12	Рч . за XII-2025 вода
АН СОФТ	4	Рч. услуге лиценце-фискална каса за XII-2025
АМСС	10	Рч. атест плин.уређ
УКУПНО:	187	

6. НАПОМЕНЕ УЗ БИЛАНС УСПЕХА

А) ПРИХОДИ

6.1. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (АОП 1006,1005)

у-000-дин

	2025.	2024.
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	69.282	79.622
Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту		
УКУПНО:	69.282	79.622

6.2 ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (АОП 1027)

	у -000-дин	
	2025.	2024.
Приходи од камата (од трећих лица)	0	0
УКУПНО:	0	0

6.3 ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА (АОП 1039)

	у-000-дин	
	2025.	2024.
Приходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха	6	23
УКУПНО:	6	23

Наплаћена отписана потраживања у износу од 6 хиљ.динара

6.4. ОСТАЛИ ПРИХОДИ (АОП 1041)

	у-000-дин	
	2025.	2024.
Приходи од закупнина		
Приходи од чланарина		
Приходи од тантијема и лиценцих накнада		
Остали пословни приходи	19	24
УКУПНО:	19	24

Ови приходи у највећој мери обухватају приходе по основу наплаћених осталих непоменутих прихода и износе 19 хиљ.динара, а односе се на наплату судских трошкова од странке у спору.

6.5. УКУПНИ ПРИХОДИ (АОП 1043)

	у -000-дин	
	2025.	2024.
Пословни приходи	69.282	79.622
Финансијски приходи	0	0
Приходи од усклађивања вредности	6	23
Остали приходи	19	24
УКУПНО:	69.307	79.669

Б) РАСХОДИ

6.6. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ (АОП 1015)

	у -000-дин	
	2025.	2024.
Трошкови материјала за израду		
Трошкови осталог материјала (режијског)	675	918
Трошкови горива и енергије	1.839	2.060
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара и ХТЗ	155	543
УКУПНО:	2.669	3.521

У оквиру трошкова режијског материјала највећи трошкови су трошкови канцеларијског материјала и материјала за одржавања хигијене. Трошкови горива су 879 хиљ.дин. и трошкови грејања 960 хиљ.дин.

6.7. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (АОП 1016-1019)

	у -000-дин	
	2025.	2024.
Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	51.246	49.012
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	7.763	7.425
Трошкови накнада по уговорима о делу	0	277
Трошкови накнада по ауторским уговорима		
Трошкови накнада по уговорима о привременим и повременим пословима	2.908	1.793
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора		
Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	2.598	2.595
Остали лични расходи и накнаде (529)	6.557	4.996
УКУПНО:	71.072	66.098

Остали лични расходи и накнаде (део) у износу од 6.557 хиљада динара највише се односе на :
 Солидарне помоћи запосленима по основу Анекса II колективног уговора као и других солидарних помоћи
 лечење запослених, рођење детета, , трошкови отпремнине за одлазак у пензију , трошкови превоза
 дец.пакетићи.,поклони за 8.март,јубиларне награде.

6.8. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ (АОП 1020)

у -000-дин

	2025.	2024.
Трошкови амортизације нематеријалне имовине	0	0
Трошкови амортизације некретнина, постројења и опреме	2.289	1.451
Трошкови амортизације биолошких средстава		
УКУПНО:	2.289	1.451

Трошкови амортизације на дан 31.12.2025.год. износе 2.289 хиљ.дин. и односе се на рачуноводствену амортизацију немат.имовине (софтвера), постројења и опреме. Амортизација је вршена по стопама из тачке 3.2 Напомене уз финансијске извештаје

6.9. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА (АОП 1022)

у -000-дин

	2025.	2024.
Трошкови услуга на изради учинака		
Трошкови транспортних услуга (интернет, мобилни и фиксни тел.)	1.046	859
Трошкови услуга одржавања (зграде, возила, рачунарске опреме и др.)	1.140	3.255
Трошкови закупнина		
Трошкови сајмова		
Трошкови рекламе и пропаганде	49	
Трошкови истраживања		
Трошкови развоја		
Трошкови осталих услуга (комуналне услуге и претплате на часописе)	416	415
УКУПНО:	2.651	4.529

6.10. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ (АОП 1024)

у -000-дин

	2025.	2024.
Трошкови непроизводних услуга (адвокатске, ревизија, здрав.увођ.ФУК-а., одрж.софтвер.програма)	1.665	1.507
Трошкови репрезентације	376	345

	2025.	2024.
Трошкови осигурања	305	319
Трошкови платног промета	58	34
Трошкови чланарина	1.041	230
Трошкови огласа	9	19
Трошкови пореза (еко накнада, такса истиц. фирме, водни допринос)	82	74
Остали нематеријални трошкови (учешће на семинарима, суд. таксе и вештачења, новине, књиге...)	147	196
УКУПНО:	3.683	2.724

6.11. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (АОП 1032)

	у-000-дин	
	2025	2024.
Расходи камата	3	20
УКУПНО:	3	20

6.12. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ (АОП 1040)

	у-000-дин	
	2025.	2024.
Обезвређење потраживања и краткорочних финансијс. (индирек. отпис потраживања од купаца)	76	14
УКУПНО:	76	14

Веза Напомена бр. 5.4

6.13. ОСТАЛИ РАСХОДИ (АОП 1042)

	у-000-дин	
	2025.	2024.
Искњижење садашње вредности		
Мањкови и директан отпис потраживања	0	0
Остали непоменути расходи	105	46
Накнада штете другим лицима-уплата по решењима судовова и судски трошкови	1.215	825
УКУПНО:	1.320	871

6.14. УКУПНИ РАСХОДИ (АОП 1044)

	у -000-дин	
	2025.	2024.
Пословни расходи	82.364	78.323
Финансијски расходи	3	20
Расходи од усклађивања вредности	76	14
Остали расходи	1.320	871
УКУПНИ РАСХОДИ	83.763	79.228

6.15. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (АОП 1049)

	у -000-дин	
	2025.	2024.
Укупни приходи (АОП 1043)		79.669
Укупни расходи (АОП 1044)		-79.228
Исправка грешака из ранијих периода (АОП 1048)	0	0
ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (АОП 1049)		441

6.16. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (АОП 1050)

	у -000-дин	
	2025.	2024.
Укупни приходи (АОП 1043)	69.307	
Укупни расходи (АОП 1044)	-83.763	
Исправка грешака из ранијих периода (АОП 1048)	0	
ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (АОП 1050)	14.456	

6.17. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК (АОП 1051-1053)

6.17.а) Нето губитак/ добитак

	у-000-дин	
	2025	2024.
Добитак пре опорезивања (АОП 1049 БУ) 2024	0	441
Губитак пре опорезовања (АОП 1050 БУ) 2025	-14.456	0
Порески расход периода	0	-145
Одложени порески приходи периода	35	28
Одложени порески расходи периода		
УКУПНО: Нето добитак на дан 31.12.2024 (АОП 1055 БУ)		324
УКУПНО: Нето губитак на дан 31.12.2025 (АОП 1056 БУ)	-14.421	

Одложени порески приходи периода са аспекта рачуноводственог евидентирања умањили су губитак за 35 хиљ. динара

6.17а) Порески расход периода АОП (1051)

Усаглашавање пореског расхода периода и добитка исказаног у билансу успеха (рачуноводствена добит пре опорезивања)

	у-000-дин	
	2025.	2024.
Добитак 2024 (АОП 1049 БУ)	0	441
Губитак 2025 (АОП 1050 БУ)	-14.456	
Плус: Расходи који се не признају у пореском билансу	622	160
Минус: Расходи који се накнадно признају у пореском билансу		0
Плус-: Корекције по основу обрачуна амортизације	245	216
Плус: Корекција прихода		147
Минус: Порески губици из претходних година		
Минус/Плус: Капитални добици/губици		
Пореска основица	-13.589	965
Пореска стопа	15%	15%
Пореска обавеза пре умањења	0	145
Минус: Порески кредити укупно	0	0
Порески расход за годину 2025.	0	145
Ефективна пореска стопа		
Уплаћене аконтације (аконт за 12/2025 плаћена из преплате)	145	1.144
Пореска обавеза на дан 31. децембар 2025. год. (АОП 0452) Преплата	-162	-999

Веза Напомена бр. 5.6

6.17.6) ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ (АОП 1052)

	у -000-дин	
	2025.	2024.
Ефекат привремених разлика по основу амортизације	0	0
Одложени порески расходи периода	0	0

За 2025.годину Предузеће нема одложених пореских расхода.

6.17в) ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ (АОП 1053)

	у -000-дин	
	2025.	2024.
Ефекат привремених разлика по основу амортизације	35	28
УКУПНО:	35	28

Одложени порески приход – искоришћени за смањење губитка

6.18 НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)

		у -000-дин	
		2025.	2024.
Добитак пре опорезовања (АОП 1049)			441
Порески расход периода (АОП 1051)			-145
Одложени порески приходи (АОП 1053)			28
НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)			324

Показатељи за 2024. годину

6.19 НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)

		у -000-дин	
		2025.	2024.
Губитак пре опорезовања (АОП 1050)		-14.456	
Порески расход периода (АОП 1051)			
Одложени порески приходи (АОП 1053)		35	
НЕТО ГУБИТАК за 2025 (АОП 1056)		-14.421	

Показатељи за 2025. годину

7. НЕУСАГЛАШЕНА ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

У складу са чл. 22. Закона о рачуноводству Предузеће је извршило усаглашавање потраживања и обавеза са дужицима и повериоцима са стањем на дан 31.12.2025.год. У поступку усаглашавања са пословним партнерима, нису утврђена материјално значајна неусаглашена потраживања и обавезе.

Најзначајнија потраживања су од Буџета града Зрењанина у износу од 4.652. хиљ. динара која се односе на фактурисане услуге (усаглашена потраживања-Оверен ИОС)

8. ДОГАЂАЛИ НАКОН ДАТУМА ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА

Није било значајних догађаја који су настали после дана биланса до дана објављивања финансијских извештаја који би захтевали корекцију или обелодањивање у напоменама уз финансијске извештаје.

9. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Званични девизни курсеви (средњи курс Народне банке Србије) страних валута који су коришћени за прерачунавање у динарску противвредност девизних позиција биланса стања су следећи:

	31.12.2025.	31.12.2024.
EUR	117,2820	117,0149

Зрењанин, 25.03.2026.год

В.Д. ДИРЕКТОРА
ЈП ЗА УРБАНИЗАМ – ЗРЕЊАНИН

Горан Фијат