



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

-Одсек за имовинско правне послове-

БРОЈ: 000081330 2025 09178 004 033 413 002

Дана: 14.09.2026. године

З р е њ а н и н

Одељење за имовинско-правне послове града Зрењанин-Одсек за имовинско-правне послове Градске управе града Зрењанина, на основу члана 29. ст. 1. Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/01-одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/09, 55/13-одлука УС и 106/16-аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) члана 28. Одлуке о организацији Градске управе града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" бр. 27/2024), у предмету предлагача: АД "Електромрежа Србије" из Београда, ул. Кнеза Милоша бр.11, МБ 20054182, које заступа по пуномоћју бр. 900-00-ОРР-1429/2023-001 од 17.07.2023.године, Душица Ђајић, Стефан Раковић, Марко Ђајић, Лука Билчар, Петар Ивановић, Владимир Перунички и Вања Авдаловић, и корисника експропријације: Републике Србије ради непотпуне експропријације непокретности противника предлагача Грујин Дејана из Перлеза, ул.Војвођанска бр.27, Дулијан Јелене и Дулијан Драгана, обоје из Перлеза, ул. Светозара Марковића бр.34, и пок.Грујин Љубинке бив.из Перлеза, чије правне следбенике заступа привремени заступник Милица Самарџија, запослена у Градској управи Града Зрењанина, доноси:

ДОПУНСКО РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ предлог бр. 521-00-EKS-1825/2023-328 од 13.01.2025.године, АД "Електромрежа Србије" из Београда за непотпуну експропријацију непокретности установљавањем права службености, на следећој парцели:

- кат. парц. бр.4861, пољопривредно земљиште, укупне површине 33526 m², уписане у ЛН бр. 4513 к.о. Перлез.

2. НЕПОТПУНО СЕ ЕКСПРОПРИШЕ, уз накнаду, а у корист Републике Србије, за потребе АД "Електромрежа Србије" из Београда, парцела ближе описана у ставу 1. диспозитива, сувласника - противника предлагача пок.Грујин Љубинке бив.из Перлеза, у 11175/33526 удела и то на следећи начин:

- установљавањем права службености прелаза проводника далековода ДВ 110 kV бр.1148 ТС Перлез - ТС Зрењанин 2, изнад катастарске парцеле 4861 КО Перлез, са заштитним појасом у површини од 5437 m²,

у свему према скици из елабората овереног од стране ПД Електроисток Пројектни биро д.о.о број 3013/ЕХР из децембра 2022. године, у корист Републике Србије, а за потребе АД "Електромрежа Србије" из Београда.

3. Непотпуна експропријација се врши ради реализације Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2 ("Сл. лист града Зрењанина", бр. 16/21), у складу са утврђеним јавним интересом који је утврђен Решењем Владе РС 05 бр: 465-7863/2024, дана 22. 08. 2024.године.

4. **Обавезује се** противник предлагача да трпи промену уписа права службености у Листу непокретности на некретности из става 1. диспозитива као и да предлагачу и кориснику експропријације преда у посед непокретност из става 1. диспозитива овог Решења даном правоснажности одлуке о накнади односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност.

5. **Обавезује се** предлагач да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења достави овом органу писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

6. Ово Решење, по правоснажности, представља извршни наслов за упис права службености у корист Републике Србије, а за потребе АД “Електромрежа Србије” из Београда, на парцели из става 1. овог диспозитива, а на начин како је ближе описано у ставу 2. диспозитива, у јавним књигама о евиденцији непокретности.

Образложење

Предлагач АД “Електромрежа Србије” из Београда, ул. Кнеза Милоша бр. 11, МБ 20054182, је доставио надлежном насловном органу предлог за непотпуну експропријацију непокретности установљаванем права службености, ради реализације Плана детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2 (“Сл. лист града Зрењанина”, бр. 16/21), у складу са утврђеним јавним интересом који је утврђен Решењем Владе РС 05 Бр: 465-7863/2024, дана 22.08. 2024.године.

Овај орган је извео доказивање увидом у: Предлог предлагача, затим у План детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез- ТС Зрењанин 2 (“Сл. лист града Зрењанина”, бр. 16/21), Решење Владе РС 05 Бр: 465-7863/2024, од 22.08.2024.године, Банкарску гаранцију за обезбеђење плаћања у поступку експропријације бр. 0041450001714 од 26.09.2024.године, потом у Лист непокретности и копију плана за предметну парцелу, те је заказивањем усмене расправе странкама дата могућност да се изјасне на предметне околности, овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Планом детаљне регулације за далековод 110 kV ТС Перлез-ТС Зрењанин 2 (“Сл. лист града Зрењанина”, бр. 16/21), дефинисан је коридор далековода и правила уређења и грађења далековода 110 kV ТС Перлез-ТС Зрењанин 2, за планирану трансформаторску станицу ТС 110/20 kV “Перлез” како би се обезбедило сигурно напајање радијално напајаних трансформаторских станица ТС 110/20 kV “Темерин” и ТС 110/20 kV “Жабал” и повећао капацитет преносних водова и омогућили услови за прикључење нових корисника.

Решењем Владе РС 05 Бр: 465-7863/2024, од 22.08.2024.године, је утврђен јавни интерес за непотпуну експропријацију непокретности установљаванем права службености прелаза проводника далековода 110 kV бр. 1148 ТС Перлез-ТС Зрењанин 2, ради изградње далеководних стубова и привременог заузећа непокретности сагласно наведеном Плану на непокретностима у к.о. Зрењанин I, к.о. Зрењанин III, к.о. Лукићево, к.о. Стајићево, к.о. Ечка и к.о. Перлез, територија града Зрењанина. Наведеним Решењем, Република Србија је одређена за корисника непотпуне експропријације, а за потребе АД “Електромрежа Србије”.

Банкарском гаранцијом за обезбеђење плаћања у поступку експропријације, обезбеђена су средства за експропријацију у износу од 10.000.000,00 динара.

Увидом у Лист непокретности бр. 4513 к.о. Перлез, утврђено је да се парц. кат. бр.4861 налази у својини овде противника предлагача Дулијан Јелене, Дулијан Драгана, Грујин Љубинке и Грујин Дејана, сви из Перлеза, са уписаним сувласничким уделима.

У спроведеном поступку странкама је пружена могућност да се изјасне о чињеницама и околностима од значаја за решавање ове правне ствари и да заштите своја права и правне интересе.

Предлагач се писмено поднеском изјаснио да остаје код предметног предлога за непотпуну експропријацију и предложио да поступајући орган сходно својим законским овлашћењима донесе Решење којим ће усвојити поднети предлог.

О непотпуној експропријацији непокретности у сувласничким уделима противника предлагача Грујин Дејана из Перлеза, Дулијан Јелене и Дулијан Драгана, поступајући орган је одлучио Делимичним решењем дана 26.02.2025.године, и допунским решењем дана 26.08.2026.године, сходно чл.139. Закона о општем управном поступку, а све имајући у виду да је поступак експропријације хитан.

О непотпуној експропријацији, а за правне следбенике иза противника предлагача - пок. Грујин Љубинке бив. из Перлеза, привремени заступник Самарџија Милица из Зрењанина је на усменој расправи изјавила да је решењем Градске управе Града Зрењанина бр. 000081330 2025 09178 004 033 413 002 од 09.09.2026. године, постављена за привременог заступника правних следбеника противника предлагача пок.Грујин Љубинке, бив. из Перлеза, све сходно члану 48. став 1. Закона о општем управном поступку прописује, с обзиром да је странка која је уписана као сувласник на предметној непокретности к.о. Перлез, преминула, а оставински поступак није спроведен. Затим наводи да је упозната са предметом поступка, те да је као привремени заступник, сагласна са поступком непотпуне експропријације, а имајући у виду утврђен јавни интерес. Надаље, тражи да се правним следбеницима ранијег сувласника пок.Грујин Љубинке бив.из Перлеза, исплати правична накнада за експроприсану непокретност у складу са законом те је истакла и захтев за накнаду награде на име заступања у предметном поступку, а све у складу са одредбама Закона о општем управном поступку.

Службено лице је упознало привременог заступника правних следбеника пок.противника предлагача да ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности те да се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности може поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова, сходно чл. 10. и 30. Закона о експропријацији.

Такође, службено лице је упознало привременог заступника правних следбеника пок.противника предлагача да ће се о накнади за непотпуно експроприсано земљиште расправљати у поступку за одређивање накнаде који ће се водити након правоснажности овог решења, с обзиром да власник предметног земљишта има право на накнаду, сходно чл. 56. Закона о експропријацији.

На основу утврђених чињеница и спроведеног поступка у складу са Законом, по предлогу предлагача, овај орган је сагласно чл. 29. ст. 1. Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/01-одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/09, 55/13-одлука УС и 106/16-аутентично тумачење), донео решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине-националне заједнице у Новом Саду, у року 15 дана од дана пријема решења. Жалба се подноси путем овог органа писмено или усмено на записник и ослобођена је плаћања административне таксе у складу са чл. 68. Закона о експропријацији.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Предлагачу, АД “Електромрежа Србије” из Београда, ул. Кнеза Милоша бр. 11,
2. Привременом заступнику Самарџија Милици, запосленој у Градској управи Града Зрењанина,
3. Државном правобранилаштву, ул. Пупинова бр. 1, Зрењанин,
4. РГЗ Служби за катастар непокретности Зрењанин, по правоснажности,
5. Одсеку за имовинско - правне послове и
6. А р х и в и.

Припремила :
Мирјана Јокић

Контролисала - шеф одсека:
Виолета Кучанда Богасениева

