



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

-Одсек за имовинско правне послове-

БРОЈ: 002186762 2026 09178 004 033 000 007

Дана: 15.09.2026. године

З р е њ а н и н

Одељење за имовинско-правне послове града Зрењанин-Одсек за имовинско-правне послове Градске управе града Зрењанина, на основу члана 29. ст. 1. Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/01-одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/09, 55/13-одлука УС и 106/16-аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18- аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) и члана 28. Одлуке о организацији Градске управе града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" бр. 27/2024), у предмету предлагача ДОО "Путеви Србије" из Београда и противника предлагача пок.Иванковић Милице и пок.Иванковић Новака, обоје бив.из Орловата, чије правне следбенике заступа привремени заступник Милица Самарџија, запослена у Градској управи Града Зрењанина, ради експропријације непокретности, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ предлог ДОО "Путеви Србије" из Београда за експропријацију непокретности VI број: 465-97/2026 од 23.04.2026.године, за кат. парц. бр. 2067/3, уписане у Лист непокретности број 280 к.о. Орловат,

2. ЕКСПРОПРИШЕ СЕ у потпуности и преноси у јавну својину Републике Србије, Београд, ради изградње дела обилазнице око Орловата, непокретности власника: Иванковић Милице бив.из Орловата ул.Београдска бр.7, ЈМБГ 2506908855017, у 1/2 дела, и Иванковић Новака бив.из Орловата ул.Београдска бр.7, у 1/2 дела, уписане у Лист непокретности бр. 280 к.о. Орловат, и то:

- кат. парц. бр.2067/3, земљиште у грађевинском подручју, површине 705 м2,

у складу са Пројектом парцелације и препарцелације за потребе формирања грађевинских парцела ПЈН све у к.о. Орловату, град Зрењанин-Шидпројект, јул 2023 и Просторном плану града Зрењанина, те јавном интересу за експропријацију утврђен у Закону о путевима, за потребе "Путеви Србије" д.о.о. Београд, ради изградње дела обилазнице око Орловата.

3. Експропријација непокретности из става 1. и 2. овог Решења врши се уз накнаду која ће бити одређена у посебном поступку по правоснажности овог Решења, а све у складу са одредбама Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/01-одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/09, 55/13-одлука УС и 106/16-аутентично тумачење).

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ противник предлагача, да трпи промену уписа права јавне својине у јавну својину Републике Србије на непокретности из става 1. и 2. овог решења и да кориснику експропријације преда у посед предметне непокретности, даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, ради привођења намени непокретности.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења достави овом органу писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности.

6. Ово Решење, по правоснажности, представља извршни наслов за брисање досадашњег носиоца права својине и упис јавне својине Републике Србије, Београд у 1/1 дела, на парцели из става 1. и 2. овог диспозитива, у јавним књигама о евиденцији непокретности.

Образложење

ДОО “Путеви Србије” из Београда, поднело је Одељењу за имовинско-правне послове града Зрењанин - Одсеку за имовинско-правне послове Градске управе града Зрењанина, предлог VI број 465-97/2026 од 23.04.2026.године, за доношење решења о експропријацији непокретности наведене у диспозитиву овог решења и преношење у јавну својину Републике Србије, Београд, у складу са Пројектом парцелације и препарцелације за потребе формирања грађевинских парцела ПЈН све у к.о. Орловату и Просторном плану града Зрењанина, те јавном интересу за експропријацију утврђен у Закону о путевима.

Поступајући орган је извео доказивање увидом у Пројекат парцелације и препарцелације за потребе формирања грађевинских парцела ПЈН све у к.о. Орловату и Просторни план града Зрењанина, јавни интерес за експропријацију утврђен у члану 74. Закона о путевима и Закључак Владе Републике Србије за 2026.годину и након што је странкама дата могућност да се изјасне на предметне околности, овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

У складу са Пројектом парцелације и препарцелације за потребе формирања грађевинских парцела ПЈН у к.о. Орловат и Просторним планом града Зрењанина, обухваћене су предметне парцеле ради изградње дела обилазнице око Орловата, деонице од раскрснице улице Ботошки друм и Иве Лоле Рибара, до раскрснице државног пута II А реда број 130 за Томашевац, са друмским мостом преко реке Тамиш, у дужини од 1,6 км. У складу са чланом 74. Закона о путевима, утврђен је јавни интерес за експропријацију непокретности – административни пренос на земљишту, ради изградње дела обилазнице око Орловата. Наведеним Решењем, Република Србија, Београд се одређује за корисника експропријације.

На основу Закључка Владе Републике Србије 05 број 401-430/2026-1 од 22.01.2026.године, обезбеђена су финансијска средства за потребе експропријације непокретности.

Увидом у Лист непокретности за предметну парцелу к.о. Орловат, утврђено је да уписана кат.парц. ближе описане у диспозитиву овог решења, представља земљиште у грађевинском подручју, са уписаним правом приватне својине у сувласништву овде пок.противника предлагача.

У спроведеном поступку странкама је пружена могућност да се изјасне о чињеницама и околностима од значаја за решавање ове правне ствари и да заштите своја права и правне интересе.

Уписаним сопственицима непокретности упућен је позив за изјашњење у складу са поднетим предлогом “Путева Србије” д.о.о. из Београда. Како су се упућена писмена од примаоца вратила неуручена, са назнаком пресељења, поступајући орган је упутио захтев за проверу адресе пребивалишта Министарству унутрашњих послова -Подручној полицијској управи у Зрењанину.

На основу прикупљених података Министарства унутрашњих послова - Подручне полицијске управе у Зрењанину-Одсек за управне послове 03.21.8 број 205-29-1306/2026 ЦБ 843038 као и Извода из МКУ од надлежног органа бр: 203-00-1/2026-26/160442 од 29.06.2026.године и 203-00-1/2026-26/160921 од дана 30.06.2026.године, утврђено је да су сувласници предметне непокретности - Иванковић Милица и Иванковић Новак, обоје бив.из Орловата, преминули. Како није окончана оставинска расправа иза овде противника предлагача, а поступак експропријације се мора хитно спровести, то је у овој управној ствари постављен привремени заступник.

О експропријацији, а за правне следбенике иза противника предлагача - пок. Иванковић Милице и Иванковић Новака, обоје бив.из Орловата, привремени заступник Самарџија Милица из Зрењанина је на усменој расправи изјавила да је решењем Градске управе Града Зрењанина бр. 002186762 2026 09178 004 033 000 007 од 14.09.2026. године, постављена за привременог заступника правних следбеника овде покојних противника предлагача, све сходно члану 48. став 1. Закона о општем управном поступку прописује, с обзиром да су странке које су уписане као сувласници на предметној непокретности к.о. Орловат, преминуле, а оставински поступак није спроведен. Затим наводи да је упозната са предметом поступка, те да је као привремени заступник, сагласна са поступком експропријације, а имајући у виду утврђен јавни интерес. Надаље, тражи да се правним следбеницима ранијих сувласника пок. Иванковић Милице и Иванковић Новака, обоје бив.из Орловата, исплати правична накнада за експроприсану непокретност у складу са законом, те је истакла и захтев за накнаду награде на име заступања у предметном поступку, а све у складу са одредбама Закона о општем управном поступку.

Службено лице је упознало привременог заступника правних следбеника противника предлагача да ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаћесе, на његов захтев, и тај део непокретности те да се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности може поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова, сходно чл. 10. и 30. Закона о експропријацији.

Такође, службено лице је упознало привременог заступника правних следбеника противника предлагача да ће се о накнади за експроприсано земљиште расправљати у поступку за одређивање накнаде који ће се водити након правоснажности овог решења, с обзиром да власник предметног земљишта има право на накнаду, сходно чл. 56. Закона о експропријацији.

Одредбама чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18- аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), опредељено је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке.

На основу утврђених чињеница и спроведеног поступка у складу са Законом, по предлогу предлагача, овај орган је сагласно чл. 29. ст. 1. Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/01-одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/09, 55/13-одлука УС и 106/16-аутентично тумачење), донео решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине-националне заједнице у Новом Саду, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се подноси путем овог органа писмено или усмено на записник и ослобођена је плаћања административне таксе у складу са чл. 68. Закона о експропријацији.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Предлагачу, ДОО "Путеви Србије" из Београда, ул. Булевар краља Александра бр. 282,
2. Привременом заступнику, Самарџија Милици из Зрењанина, запосленој у Градској управи града Зрењанина,
3. Огласна табла и веб презентацији Града Зрењанина,
4. Одсеку за имовинско - правне послове и
5. А р х и в и.

Припремила :
Мирјана Јокић

Одобрила - шеф одсека:
Виолета Кучанда Богасениева

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Биљана Томић

