ЈП "Градска стамбена агенција"
ПИБ: 101170309
Број: 1365
Датум: 14.9.2026.

ГРАД ЗРЕЊАНИН
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ
ОДСЕК ЗА БУЏЕТ

МЕСЕЧНИ ИЗВЕШТАЈ ЗА ПЕРИОД: **АВГУСТ 2026.**

1. ИЗВЕШТАЈ О ПРИХОДИМА И РАСХОДИМА

Опис		ЈУЛ	АВГУСТ	АВГУСТ	Индекс 4/3	Индекс 5/3	Индекс 5/4
		2026.	2025.	2026.			
1	*2*	*5*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Структура прихода предузећа							
614	Приходи од продаје услуга на тржишту	5.245.111	4.066.147	5.267.055	78	100	130
640	Приходи од премија ,субвенција,дот						
641	Приходи из буџета по основу условљених услуга						
650	Приходи од закупнина	6.521.143	63.338	6.474.085	1	99	10.221
653	Приходи од закупнина	17.794	16.488	17.794	93	100	108
662	Приходи од камата						
663							
669	Остали финансијски приходи						
677	Приходи од смањења обавеза						
679	Приходи од префактурисаних трошкова закупцима и управљања скелом Хајлаш	2.455.104	1.471.049	1.995.923	60	81	136
685	Приходи од усклађивања						
692	Приходи по основу исправке грешака	31.354					
Укупно		**14.270.506**	**5.617.022**	**13.754.857**	**39**	**96**	**245**
Структура прихода који се уплаћују у буџет: приходи које предузеће прикупља и уплаћује на рачуне града Зрењанина							
Приходи од паркирања							
Приходи од пијаца							
Приходи од закупа пословног простора, станова		6.162.035	5.537.187	6.034.057	90	98	109
Приходи од продаје основних средстава (откуп станова)		1.253.224	784.930	823.977	63	66	105
Укупно		**7.415.259**	**6.322.117**	**6.858.034**	**85**	**92**	**108**

2. ИЗВЕШТАЈ О РАСХОДИМА

Структура расхода		ЈУЛ	АВГУСТ	АВГУСТ	Индекс 4/3	Индекс 5/3	Индекс 5/4
		2026	2025	2026			
1	*2*	*5*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
511	Трошкови материјала за израду	0	0	12.630			
512	Трошкови осталог материјала (режијског)	23.923	4.908	3.022	21	13	62
513	Трошкови горива и енергије	208.849	51.794	111.318	25	53	215
520	Трошкови зарада и накнада зарада (бруто)	3.073.600	3.004.836	2.972.428	98	97	99
521	Трошкови пореза и доприноса на зараде накнаде зарада на терет послодавца	465.651	455.233	450.323	98	97	99
524	Трош. накн по уг о прив повр пословима	107.476	109.864	122.097	102	114	111
525	Трошкови накнада физичким лицима по основу уговора	103.159	93.359	103.159	91	100	110

526	Трошкови накнада члановима органа управљања и надзора	219.167	219.167	219.167	100	100	100
529	Остали лични расходи и накнаде	894.743	58.397	743.601	7	83	1.273
531	Трошкови транспортних услуга	121.323	61.261	61.984	50	51	101
532	Трошкова услуга одржавања	2.581		74.772	0	2.897	
533	Трошкови производних услуга						
535	Трошкови рекламе и пропаганде						
539	Трошкови осталих услуга	12.320	9.217	12.320	75	100	134
540	Амортизација		521.415				0
550	Трошкови непроизводних услуга	6.478.934		7.350.964	0	113	
551	Трошкови репрезентација	76.576	132.605	25.259	173	33	19
552	Трошкови премија осигурања						
553	Трошкови платног промета	40.406	4.040	22.002	10	54	545
554	Чланарине	40.000	30.000	20.000	75	50	67
555	Трошкови пореза						
559	Остали нематеријални трошкови	74.164		2.490	0	3	
562	Расходи камата	4.757	14.865	4.548	312	96	31
569	Остали финансијски расходи						
579	Остали непоменути расходи	2.416.171	1.526.744	1.988.854	63	82	130
585	Обезвређивање потраживања						
592	Исправке грешака из ранијих година						
Укупно:		**14.363.800**	**6.297.705**	**14.300.938**	**44**	**100**	**227**
Резултат:		**-93.294**	**-680.683**	**-546.081**	**730**	**585**	**80**

2. ИЗВЕШТАЈ О ЗАПОСЛЕНИМА

Број запослених и квалификациона структура	ЈУЛ 2026.			АВГУСТ 2026.			Индекс
	неодређено	одређено	укупно	неодређено	одређено	укупно	
Неквалификовани	0	0	0	0	0	0	100
Средња стручна спрема (III - IV)	6	1	7	6	1	7	100
Виша стручна спрема	0	0	0	0	0	0	0
Висока стручна спрема	11	1	12	11	1	12	100
Укупно:	**17**	**2**	**19**	**17**	**2**	**19**	**100**

Месечне зараде	ЈУЛ 2026.	АВГУСТ 2026.	Индекс
Максимална месечна нето зарада	171.484	161.866	94,39
Минимална месечна нето зарада	89.640	89.814	100,19
Просечна месечна нето зарада	116.842	113.092	96,79

3. НАПОМЕНЕ ЗА АВГУСТ 2026. године

Проблеми-напомене:

Предлози:

Обрадиле:
Милица Вуковић
Маја Булић
Јованка Достанић

Руководилац сектора
Милица Вуковић

У Зрењанину, 14.09.2026.

за В.д. директора ЈП "ГСА"
Драгомир Радованац