



**ГРАД ЗРЕЊАНИН**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПОЉОПРИВРЕДУ И РУРАЛНИ**  
**РАЗВОЈ**  
**ОДСЕК ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

**ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА**

На основу члана 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 94/24) и члана 2. Правилника о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 69/05) подносим захтев за одлучивање о потреби процене утицаја ПРОЈЕКТА

**Самоуслугна аутоперионица моторних возила, објекат за боравак запослених и прихватна таложна АБ јама за отпадне сепарисане воде из аутоперионице, у улици Радноти Миклоша 52 – 54 у Зрењанину**

на катастарској парцели бр. \_\_\_\_\_ 14685 и 14686 \_\_\_\_\_ К.О. \_\_\_\_\_ Зрењанин I, на територији града/општине \_\_\_\_\_ Зрењанин \_\_\_\_\_, носиоца пројекта Фекете Мелинда, Мужља, Мађарске комуне 81 и Фекете Золтан, Лукино село, М. Тита 49

**Уз захтев достављам:**

| РБ | Документа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Форма документа |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1  | Прописани образац захтева Прилог 1 у папирном и у електронском облику (ЦД или УСБ)                                                                                                                                                                                                                                                 | Оригинал        |
| 2. | Локацијски услови за пројекте за које се издаје грађевинска дозвола, односно одобрење за извођење радова за пројекте за које се не издаје грађевинска дозвола или информација о локацији за остале пројекте или други документ којим се доказује усклађеност пројекта са просторно планским документом (не старији од две године); | Оригинал        |
| 3. | Одлука надлежног органа донета у поступку претходне оцене прихватљивости за пројекте који сами или заједно са другим пројектом, радовима или                                                                                                                                                                                       | Оригинал        |

|    |                                                                                                                                        |                         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|    | активностима могу утицати на очување и целовитост подручја еколошке мреже;                                                             |                         |
| 4. | Услови и сагласности других надлежних органа и организација прибављени у складу са посебним законом;                                   | Оригинал/оверена копија |
| 5. | Идејно решење или пројекат, односно извод из пројекта или студија изводљивости експлоатације минералних сировина или извод из студије; | Оригинал/оверена копија |
| 6. | Графички приказ микро и макро локације;                                                                                                | Оригинал/оверена копија |
| 7. | Други докази на захтев надлежног органа.                                                                                               |                         |
| 8. | Доказ о уплати републичке административне таксе                                                                                        | Оригинал/оверена копија |

Упознат/а сам са одредбом члана 103. став 3. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 и 2/2023-одлука УС), којом је прописано да у поступку који се покреће по захтеву странке орган може да врши увид, прибавља и обрађује личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција када је то неопходно за одлучивање, осим ако странка изричито изјави да ће те податке прибавити сама. Ако странка у року не поднесе личне податке неопходне за одлучивање органа, захтев за покретање поступка ће се сматрати неуредним.

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ОЗНАЧИТЕ ЗНАКОМ X У ПОЉИМА<br>ИСПОД         |               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|
| РБ | Подаци из документа                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Сагласан сам да<br>податке прибави<br>орган | Достављам сам |
| 1. | Локацијски услови за пројекте за које се издаје грађевинска дозвола, односно одобрење за извођење радова за пројекте за које се не издаје грађевинска дозвола или информација о локацији за остале пројекте или други документ којим се доказује усклађеност пројекта са просторно планским документом (не старији од две године) | X                                           |               |
| 2  | Други докази на захтев надлежног органа (Копија плана и Препис листа непокретности - од РГЗ СКН, подаци о привредном друштву/предузетнику из АПР)                                                                                                                                                                                 | X                                           |               |

**Напомене:**

Рок за решавање предмета: **45 дана** од дана покретања поступка тј. од подношења уредног захтева:

- 15 дана за обавештавање заинтересованих органа, организација и јавности
- 15 дана за достављање мишљења заинтересованих органа, организација и јавности
- 10 дана за доношење одлуке о поднетом захтеву
- 5 дана за достављање одлуке заинтересованих органа, организација и јавности

**Таксе/накнаде:**

Републичку административну таксу у износу од **2.800,00 динара**, по Тарифном броју 186. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. износи 55/12 - усклађени дин. износи 93/12, 47/13 - усклађени дин. износи 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износи 45/15 - усклађени дин. износи 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. износи и 61/17- усклађени дин. износи, 113/17, 3/18 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/24), уплатити на рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 5624209177. Сврха дознаке: Републичка административна такса. Прималац: Буџет Републике Србије

У Зрењанину,  
14.09.2026.  
године

Мелинда и Золтан Фекете

Име и презиме / пословно име  
подносиоца захтева

ЈМБГ / ПИБ и МБ

Мужља, Мађарске комуне 81  
Лукино село, М. Тита 49

Адреса/седиште

Контакт телефон и e-mail адреса

Потпис и печат овлашћеног лица

## Прилог 1.

### САДРЖИНА ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

#### <sup>1</sup> Подаци о носиоцу пројекта

Назив, односно име; Фекете Мелинда и Фекете Золтан

седиште, односно адреса; Мужља, Мађарске комуне 81, Лукино село, М. Тита 49

телефонски број;

факс;

е-маил.

#### <sup>2</sup> Карактеристике пројекта

(а) величина пројекта; Пројекат самоуслугне аутоперионице моторних возила обухвата самоуслугну аутоперионицу са четири места за прање путничких возила укупне површине 164,30 м<sup>2</sup>, категорија 127420 – Аутоперионице путничког програма Б, објекат за боравак запослених, укупне површине 15,25 м<sup>2</sup>, категорије 122011 – објекат за боравак запослених Б, сепаратор нечистоћа и масти, два пиезомерна места, прихватну таложну јаму отпадне сепарисане воде из аутоперионице, пратеће саобраћајнице, паркинг места и тротоаре.

(б) могуће кумулирање са ефектима других пројеката; Предметна самоуслугна аутоеприоница поставља се на локацији где се налазе објекти индивидуалног становања. У ближој и даљој околини не налазе се објекти сличног типа или објекти са потенцијалом загађења с чијим утицајем би могло доћи до кумулације ефеката. У оквиру предметног пројекта предузете су све мере како би се потенцијални ефекат на животну средину свео у границама дозвољеног.

(в) коришћење природних ресурса и енергије; Предметна самоуслужна аутоперионица не користи природне ресурсе нити енергију из своје околине.

(г) стварање отпада; Приликом изградње предметне самоуслужне аутоперионице настаје отпад од грађења и рушења, који је дефинисан Планом о управљању отпадом од грађења рушења, као и поступање са истим. У току рада настајаће комунални отпад који ће бити одношен са локације од стране надлежног предузећа.

(д) загађивање и изазивање неугодности; Предметна самоуслужна аутоперионица моторних возила неће изазивати загађење нити неугодности у ближој или даљој околини. Отпадне воде из аутоперионице ће се одводити у сепаратор нечистоћа и масти, на локацији се постављају два пиезомерна места за контролу потенцијалног изливања отпадних вода у земљиште и подземне воде.

(ђ) ризик настанка удеса, посебно у погледу супстанци које се користе или техника које се примењују, у складу са прописима.

На шредметној локацији нема потенцијала за удес.

3

### **Локација пројекта**

Осетљивост животне средине у датим географским областима које могу бити изложене штетном утицају пројекта, а нарочито у погледу:

(а) постојећег коришћења земљишта; Земљиште на предметној локацији је претходно уређено грађевинско земљиште на којој постоје изграђени објекти који се руше у току припремних радова за изградњу аутоперионице. Земљиште је претходно измењено антропогеним утицајем и изградњом аутоперионице неће се значајно даље мењати.

(б) релативног обима, квалитета и регенеративног капацитета природних ресурса у датом подручју; Предметна аутоперионица неће користити природне ресурсе у току изградње нити рада.

(в) апсорпционог капацитета природне средине, уз обраћање посебне пажње на мочваре, приобалне зоне, планинске и шумске области, посебно заштићена подручја природна и културна добра и густо насељене области. Нема утицаја.

#### 4. Карактеристике могућег утицаја

Могући значајни утицаји пројекта, а нарочито:

(а) обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику); Изградња и даљи рад аутоперионице неће неповљно утицати географско подручје и бројност становништва, нити доводити у ризик.

(б) природа прекограничног утицаја; Не постоји прекогранични утицај.

(в) величина и сложеност утицаја; Утицај је мали и нема сложеног утицаја.

(г) вероватноћа утицаја; Мла вероватноћа утицаја.

(д) трајање, учесталост и вероватноћа понављања утицаја. Потенцијални утицај је кратак, ретка учесталост и мала вероватноћа утицаја.

# КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

| Ред. бр. | Питање                                                                                                                                                                                                                                                                   | ДА/НЕ<br>Кратак опис пројекта? | Да ли ће то имати значајне последице?<br>ДА/НЕ и зашто?                                                        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                              | 4                                                                                                              |
| 1.       | Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћења земљишта, измену водних тела)?                                                                                                 | НЕ                             | НЕ                                                                                                             |
| 2.       | Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали или енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?                                                                            | НЕ                             | НЕ                                                                                                             |
| 3.       | Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље? | НЕ                             | НЕ                                                                                                             |
| 4.       | Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврсти отпад?                                                                                                                                                                                  | ДА                             | НЕ<br><br>У току изградње аутоперионице настаје отпад од грађења и рушења. Током рада настаје комунални отпад. |
| 5.       | Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или                                                                                                                                                                    | НЕ                             | НЕ                                                                                                             |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                    |    |                                                                                           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | непријатних материја у ваздух?                                                                                                                                                                                                                     |    |                                                                                           |
| 6.  | Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, испуштање светлости, топлотне енергије или електромагнетног зрачења?                                                                                                                             | НЕ | НЕ                                                                                        |
| 7.  | Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?                                                                                                    | НЕ | НЕ<br>Предузете су све мере заштите од потенцијалних загађења у земљиште и подземне воде. |
| 8.  | Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?                                                                                                               | НЕ | НЕ                                                                                        |
| 9.  | Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?                                                                                                                       | НЕ | НЕ                                                                                        |
| 10. | Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији? | НЕ | НЕ                                                                                        |
| 11. | Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?                              | НЕ | НЕ                                                                                        |
| 12. | Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?                   | НЕ | НЕ                                                                                        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                        |    |    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 13. | Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађене реализацијом пројекта? | НЕ | НЕ |
| 14. | Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?                                                                                                                              | НЕ | НЕ |
| 15. | Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?                                                                                                | НЕ | НЕ |
| 16. | Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?                                                                                  | НЕ | НЕ |
| 17. | Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?                                                            | НЕ | НЕ |
| 18. | Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?                                                                                                                                                             | ДА | НЕ |
| 19. | Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?                                                                                                       | НЕ | НЕ |
| 20. | Да ли се пројекат налази на локацији у претходном неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?                                                                                                                          | НЕ | НЕ |
| 21. | Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за                                             | НЕ | НЕ |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
|     | јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности које могу бити захваћене утицајем пројекта?                                                                                                                                                                         |    |    |
| 22. | Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?                                                                                                                                                                             | НЕ | НЕ |
| 23. | Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?                                                                                                                                                       | НЕ | НЕ |
| 24. | Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?                                                                                             | НЕ | НЕ |
| 25. | Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта? | НЕ | НЕ |
| 26. | Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?                                                                                | НЕ | НЕ |
| 27. | Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) које могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?                       | НЕ | НЕ |

Резиме карактеристика пројекта и његове локације са индикацијом потребе за изградом студије о процени утицаја на животну средину:

Инвеститор:

Назив, односно име: Фекете Мелинда и Золтан  
Седиште, односно адреса: Зрењанин-Мужља, Мађарске комуне 81  
и Лукино село, М. Тита 49  
Место градње: Ул. Радноти Милокша у Зрењанину, КП 14685 и 14686  
КО Зрењанин И

Самоуслугна аутоперионица моторних возила, објекат за боравак запослених и прихватна таложна АБ јама отпадне сепарисане воде из аутоперионице у улици Радноти Миклоша 52-54 у Зрењанину, КП 14685 и 14686 КО Зрењанин И.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

На предметним катастарким парцелама постоје објекти који се уклањају са локације.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ:

- А. Самоуслугна аутоперионица
- Б. Објекат за боравак запослених
- Ц. Усисивач
- Д. Сепаратор нечистоћа и масти
- Е. АБ прихватна водонепропусна јама отпадне сепарисане воде из аутоперионице
- Ф. Обележени простор за одлагање комуналног смећа
- П.М. – Место за постављање пиезометра за повремену контролу квалитета подземних вода на комплексу
- ГРО (главни разводни електро орман у објекту аутоперионице)
- Интерна саобраћајница израђена од асфалтног застора у завршном слоју
- Паркинг израђен од асфалтног застора у завршном слоју (2 паркинг места од чега 1 паркинг место за лица са посебним потребама)
- Тротоар
- Саобраћајни прикључак на улицу Радноти Миклоша у Зрењанину израђен од асфалтног застора у завршном слоју
- Спољно осветлења комплекса
- Дворишне чесме за потребе аутоперионице и одржавање зелених површина

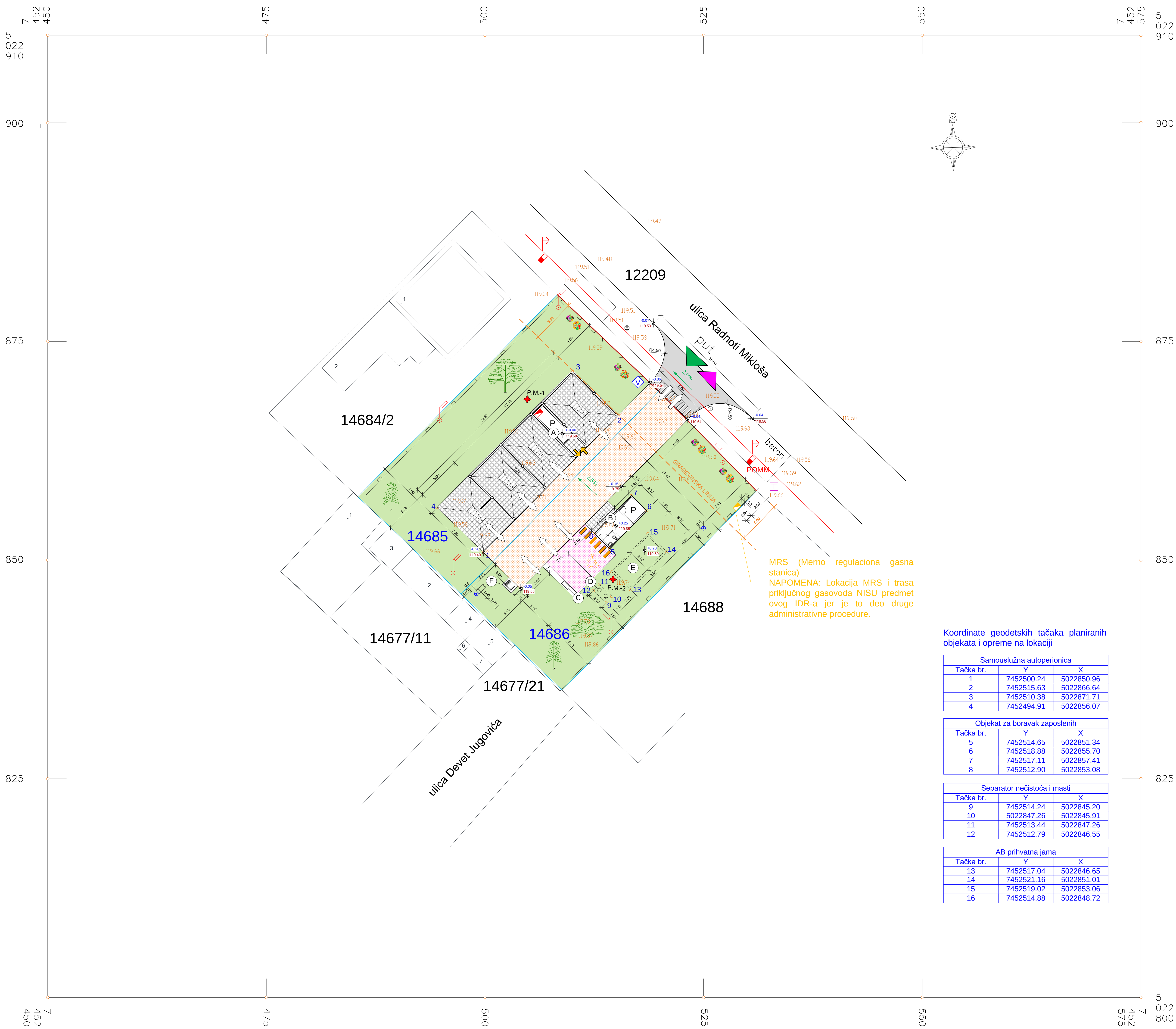
Сви објекти и комплекс у целини предвиђени су у свему према важећим техничким прописима и нормативима за ту врсту објеката.

Нема ефекта кумулације, планирана изградња објекта аутоперионице планира се у оквиру грађевинског земљишта и спрам тога може се сматрати да је кумулативни ефекат, са загађењима карактеристичним за дату локацију, смањен на минимум. Планирана изградња и даљи рад неће имати значајног утицаја на потрошњу енергије нити утицаја на нерационалну потрошњу природних ресурса, нити на стварање чврстог отпада. У току изградње објекта настаће отпад од грађења и рушења који је дефинисан Планом о

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>управљању отпада. Током рада објекта настаје комунални отпад чије ће однпшење са локације бити организовано од стране надлежног предузећа. Могућа загађења ће се налазити у граничним вредностима емисија предвиђених за дату локацију. Планирана изградња неће утицати негативно на географско подручје и становништво околине локације, емисије се очекују да ће бити у дозвољеним границама за дату локацију, нема прекограничног утицаја. Утицај на животну средину биће у дозвољеним границама. Рад предметног објекта неће негативно утицати на природну средину са аспекта апсорпционог капацитета животне средине, неће негативно утицати на околно становништво, нити изазвати промену густине насељености и миграцију становништва. У току изградње и рада неће се емитовати бука у недозвољеним границама.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

REPUBLIKA SRBIJA  
Grad Zrenjanin  
KO Zrenjanin I

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN  
Parcela br. 14685, 14686



R 1:200

Izradio:  
GEOPOLIS d.o.o.  
Zrenjanin

LEGENDA:  
POSTOJEĆE STANJE:

- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA
- OZNAKA KATASTARSKO-GRADEVINSKE PARCELE
- Visinska kota terena
- Žičana ograda
- Zidana ograda
- Stub NN nadzemne interne instalacije UKLANJA SE SA LOKACIJE
- POMM (orman mernog mesta električne energije)
- Postojeće vodometno sklonište (vodovodni šaht)
- NN nadzemna ulična instalacija
- PTT šaht u zemlji

PLANIRANO STANJE:

- A. Samouslužna autopерionica
- B. Objekt za boravak zaposlenih
- C. Usisivač
- D. Separator nečistoća i masti
- E. AB prihvatna vodonepropusna jama za otpadne separisane vode iz autopерionice
- F. Obeleženi prostor za odlaganje komunalnog smeća
- P.M. – Mesto za postavljanje piezometra za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu

- GRO (glavni razvodni elektro orman autopерionice)
- Stub spoljnog osvetljenja kompleksa
- Dvorišna česma
- Ulaz na lokaciju
- Izlaz sa lokacije
- Ulaz u objekat – izlaz iz objekta
- Parking mesto za osobe sa posebnim potrebama
- Transportna šema kretanja vozila

- Listopadno drvo
- Nisko ukrasno rastinje

- Relativna kota:  $\uparrow$  relativna kota
- Apsolutna kota:  $\uparrow$  kota terena
- P - Oznaka spratnosti objekta
- Poprečni pad površine interne saobraćajnice, parkinga i platoa kompleksa za odvođenje atmosferske vode
- Oznaka pešačkog prelaza preko saobraćajnog priključka lokacije

- Interna saobraćajnica izrađena od asfaltnog zastora u završnom sloju
- Parking izrađen od asfaltnog zastora u završnom sloju
- Trotoari i betonski pristupni platoi
- Saobraćajni priključak na ulicu Radnoti Mikloša izrađen od asfaltnog zastora u završnom sloju

Koordinate geodetskih tačaka planiranih objekata i opreme na lokaciji

| Samouslužna autopерionica |            |            |
|---------------------------|------------|------------|
| Tačka br.                 | Y          | X          |
| 1                         | 7452500.24 | 5022850.96 |
| 2                         | 7452515.63 | 5022866.64 |
| 3                         | 7452510.38 | 5022871.71 |
| 4                         | 7452494.91 | 5022856.07 |

| Objekat za boravak zaposlenih |            |            |
|-------------------------------|------------|------------|
| Tačka br.                     | Y          | X          |
| 5                             | 7452514.65 | 5022851.34 |
| 6                             | 7452518.88 | 5022855.70 |
| 7                             | 7452517.11 | 5022857.41 |
| 8                             | 7452512.90 | 5022853.08 |

| Separator nečistoća i masti |            |            |
|-----------------------------|------------|------------|
| Tačka br.                   | Y          | X          |
| 9                           | 7452514.24 | 5022845.20 |
| 10                          | 5022847.26 | 5022845.91 |
| 11                          | 7452513.44 | 5022847.26 |
| 12                          | 7452512.79 | 5022846.55 |

| AB prihvatna jama |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| Tačka br.         | Y          | X          |
| 13                | 7452517.04 | 5022846.65 |
| 14                | 7452521.16 | 5022851.01 |
| 15                | 7452519.02 | 5022853.06 |
| 16                | 7452514.88 | 5022848.72 |

|                                                         |                 |                           |
|---------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| ZAHTEV ZA PROCENU UTICAJA NA Ž.S.                       |                 | br.projekta               |
| investitor: Fekete Melinda, Mužija, Mađarske komune 81  |                 | 05/2026                   |
| objekat: i Fekete Zoltan, Lukino selo, M. Tita 49       |                 |                           |
| 14685, 14686 KO Zrenjanin I                             |                 |                           |
| crtež: Situaciono plan - MIKROLOKACIJA                  |                 |                           |
| glavni proj. dr Milana Gutzeša Božo dipl.ing.zzs.master |                 | br.crt.                   |
| projekant:                                              |                 | 1.                        |
| TERMONINŽERING d.o.o.<br>Zrenjanin                      | razm.<br>1: 200 | datum:<br>septembar 2026. |



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ЗРЕЊАНИН**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ**  
**- Одсек за обједињену процедуру-**  
**Број: ROP-ZRE-23669-LOCH-2/2026**  
**Заводни број: 003755444 2026 09178 004 030 000 001**  
**Дана: 02.09.2026. године**  
**Зрењанин, Трг слободе бр. 10**

Градска управа града Зрењанина, Одељење за урбанизам, Одсек за обједињену процедуру, Маријана Радојчић шеф Одсека, на основу члана 53а. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. Одлуке о организацији Градске управе града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 27/2024) и Правилника о организацији и систематизацији радних места у Градској управи, Правобранилаштву и Стручној служби локалног омбудсмана града Зрењанина број 003123104 2025 09178 003 000 060 107 04 003 од 14.07.2025. године, по усаглашеном захтеву Фекете Золтана, улица Мађарске комуне бр.81, Зрењанин, поднетом путем пуномоћника "TERMOINŽINJERING" д.о.о.Зрењанин, улица Драгице Правице бр.52, Зрењанин, одговорно лице које је потписало захтев Гутеша Милан, за издавање локацијских услова, издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за парцелу катастарски број 14686 к.о. Зрењанин I, површине 515m<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности број 24675 к.о. Зрењанин I, и парцелу катастарски број 14685 к.о. Зрењанин I, површине 526m<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности број 19699 к.о. Зрењанин I, за изградњу пословног објекта – сервиса - самоуслугне аутоперионице моторних возила (П+0), категорије "Б", класификационог броја 127420 (перионица), бруто површине П=164,30m<sup>2</sup>, објекта за боравак запослених(П+0), категорије "Б", класификационог броја 122011(пословни објекат), бруто површине П=15,25m<sup>2</sup>, са саобраћајном манипулативном површином - интерна саобраћајница која садржи 2 (два) паркинг места (од тога једно паркинг место за лица са посебним потребама), прихватне таложне АБ јама за отпадне сепарисане воде (сепаратор зауљених течности у оквиру саобраћајнице) категорије "Г", класификационог броја 222330, у улици Радноти Миклоша бр.52-54 (према копији плана бр.50-52) у Зрењанину, који садрже:

1. Правила уређења и грађења број 1015/1-190 од 20.07.2026.године за изградњу објекта самоуслугне аутоперионице на катастарским парцелама бр.14685 и 14686 к.о.Зрењанин I у улици Радноти Миклоша у Зрењанину, на основу Плана генералне регулације "Мужља" у Зрењанину (Сл. лист града Зрењанина бр. 5/16), које је израдило "Јавно предузеће за урбанизам", Зрењанин, и која се дају у прилогу као посебан докуменат;
2. Услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења:
  - 2.1."Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Зрењанин" ул. Панчевачка бр.46, Зрењанин, услови број 2581200-D.07.13-318273-26 од дана 05.08.2026.године, и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 2581200-D.07.13-318273-26-UGP од 05.08.2026.године, оба акта издата 07.08.2026. године;
  - 2.2."Јавно предузеће за урбанизам" Раде Кончара бр.8, Зрењанин, услови управљача

општинских путева бр.1015/2-119 од дана 24.07.2026.године;

2.3.ЈКП "Водовод и канализација" из Зрењанина, Петефијева бр.3, услови број:11-202/26 од дана 27.07.2026.године;

3. Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада број 03-455/1 издати дана 27.07.2026. године од стране ЈКП "Чистоћа и зеленило" ул. Београдска бр.17, Зрењанин;
4. Одговор на захтев - обавештење у складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења број:000096404 2026 09178 004 058 000 001 02 049 од 06.08.2026.године, издати од стране Одсека за заштиту и унапређивање животне средине Одељења за заштиту животне средине, пољопривреду и рурални развој Градске управе града Зрењанина;
5. Водни услови бр.1-982/4-26 од дана 04.08.2026.године, издати од стране ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр.25, Нови Сад;
6. Обавештење у вези са условима у погледу мера заштите од пожара и експлозија 7/13/1 број 217-3-1003/2026 издати дана 28.08.2026. године од стране МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину.

Према планском документу, катастарске парцеле бр. 14685 и 14686 КО Зрењанин I налазе се у урбанистичкој целини 2. Претежна намена простора је породично становање.

Према изјави главног пројектанта, увидом у лист непокретности и приложен КТП:

На катастарској парцели бр. 14685 КО Зрењанин I се налазе следећи објекти:

1. породична стамбена зграда, спратности П и површине 56m<sup>2</sup>;

2. помоћна зграда, спратности П и површине 39m<sup>2</sup>

На катастарској парцели бр. 14686 КО Зрењанин I се налазе следећи објекти:

1. зграда пословних услуга, спратности П и површине 26m<sup>2</sup>;

2. помоћна зграда, спратности П и површине 66m<sup>2</sup>

3. нелегалан објекат – помоћни објекат површине 87,39m<sup>2</sup>

Сви објекти на кат. парц. бр. 14685 КО Зрењанин I су раније уклоњени, као и објекат бр. 2 на кат. парц. бр. 14686 КО Зрењанин I. Планирано је и уклањање објекта број 1 на кат. парц. бр. 14686 КО Зрењанин I као и бесправно изграђеног објекта.

**Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Саставни део локацијских услова је идејно решење бр.05/2026 израђено 15.06.2026.године у Зрењанину од стране "TERMOINŽINJERING" д.о.о.Зрењанин, улица Драгице Правице бр.52, Зрењанин, које сачињава:

- "0" главна свеска бр.05.0/2026, главни пројектант Младеновић Ненад, дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 3507 03,

- 1 - пројекат архитектуре бр.05.1/2026, одговорни пројектант Младеновић Ненад, дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 3507 03,

- ПРИЛОГ 10: Посебна саджина идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови, одговорни пројектант Младеновић Ненад, дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 3507 03;

**Обавезују се одговорни пројектанти да пројекат за грађевинску дозволу буде урађен у складу са правилима уређења и грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима, као и са другим Законима и прописима који се односе на такву врсту објекта.**

## **ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

- I. Чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл.гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.) прописано је да је произвођач отпада одграђења и рушења дужан да сачини план управљања отпадом од

грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г. Уз захтев за издавање дозволе о уклањању објекта, односно дела објекта инвеститор надлежном органу доставља решење о сагласности на План управљања отпадом. Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом. За објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, сагласност на План управљања отпадом даје орган јединице локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине.

- II. Потребно је набавити минимум 1 (један) контејнер запремине 1,1 m<sup>3</sup>. Контејнери су стандардни и могу се набавити код више произвођача у Србији. Контејнере набавити пре добијања употребне дозволе, те је потребно јавити се у ЈКП Чистоћа и зеленило Зрењанин Београдска 17 због пријаве новог објекта и увођења у евиденцију корисника услуга изношења комуналног отпада. Положај за смештај посуда за комунални отпад на горе наведеној парцели мора бити такав да им несметано могу прићи корисници и комунална возила за одношење отпада.
- III. Инвеститор је у обавези да након изградње предметног објекта од ЈВП Воде Војводине прибави водну дозволу којом се утврђују начин, услови и обим коришћења вода, начин, услови и обим испуштања отпадних вода, складиштење и испуштање хазардних и других супстанци које могу загадити воду, као и услови за друге радове којима се утиче на водни режим.
- IV. Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, као што је констатовано у Условима за пројектовање и прикључење број 2581200-D.07.13-318273-26 од дана 05.08.2026. године издатим од стране "Електродистрибуција Србије" доо Београд, Огранак "Електродистрибуција Зрењанин".
- V. Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење. Документација потребна за прикључење објекта:
- Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације,
  - Уговор о снабдевању електричном енергијом,
- као што је констатовано у Условима за пројектовање и прикључење број 2581200-D.07.13-318273-26 од дана 05.08.2026. године издатим од стране "Електродистрибуција Србије" доо Београд, Огранак "Електродистрибуција Зрењанин".
- VI. Приликом изградње саобраћајног прикључка прилазног пута на јавни пут, обавеза Инвеститора је да не угрожава безбедност саобраћаја на јавном путу, тј. изради Пројекат привремене радне саобраћајне сигнализације, која треба да се уклопи са постојећом сталном на терену и шире, што мора бити дефинисано у техничком извештају техничке документације.
- VII. По изградњи саобраћајног прикључка прилазног пута на јавни пут, Управљач пута „ЈП за урбанизам“ - Зрењанин, издаје Потврду имаоца јавних овлашћења о прикључењу.
- VIII. Пре израде прикључка неопходно је извршити уплату ПАРТИЦИПАЦИЈЕ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА КОРИСНИКА ДОВОЉНОМ КОЛИЧИНОМ ВОДЕ, у наплатној служби ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин (Сл. лист Општине Зрењанин бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14 од 31.07.2015. године).
- IX. Инвеститор је такође обавезан да сам прибави дозволу за раскопавање јавних површина.
- X. Према члану 53а, Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 – Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са овим законом.

Уз иницијални и усаглашен захтев је достављено:

1. Идејно решење (претходно наведено);
2. Списак катастарских парцела који су предмет захтева;
3. Изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен;
4. Катастарско топографски план израђен марта 2026.године од стране "Геополис" д.о.о.Зрењанин, улица Цара Душана бр.27, Зрењанин;
5. Пуномоћ дата 29.04.2026.године за "TERMOINŽINJERING" д.о.о.Зрењанин, МБ:08727589, ПИБ:101162745, улица Драгице Правице бр.52, Зрењанин, од стране Фсксте Золтана, ЈМБГ 0806971850080, улица Мађарске комуне бр.81, Зрењанин и Фекете Мелинде, улица Мађарске комуне бр.81, Зрењанин, ЈМБГ 1006975855033, оверена од стране Јавног бележника Мане Мајсторовић, улица Стевице Јовановића бр.7, Зрењанин, број овере УОП-П:2737-2026 од дана 05.05.2026.године;
6. Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев у износу од 430,00 динара, и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање локацијских услова за објекте категорије Б у износу од 3.780,00 динара, у укупном износу од 4.210,00 динара, наплаћено на основу тарифног броја 1. и 171в Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12,47/13, 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. износ, 45/2015-усклађени дин. износ, 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/17-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/18-ускл.дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-исп., 98/2020 - усклађени дин.изн., , 144/2020, 62/2021-усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023- усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025 - усклађени дин. изн., 109/2025 и 54/2026 - усклађени дин. изн.);
7. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање локацијских услова у износу од 1.500,00 динара прописана чланом 22. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл .гласник РС", бр.95/2025).

Обзиром да је подносиоц захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења овог органа број ROP-ZRE-23669-LOC-1/2026 од 07.08.2026. године на интернет страници овог органа поднео усаглашен захтев и отклонио све утврђене недостатке наведене у том решењу, није поново достављена документација поднета уз захтев који је одбачен, нити су поново наплаћене таксе и накнада у складу са чланом 8.став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023 и 33/2026, у даљем тексту Правилник).

На основу члана 8ђ. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025, у даљем тексту Закон) и члана 7. Правилника, овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова па је утврдио да су исти испуњени.

По службеној дужности у поступку за издавање локацијских услова по захтеву странке у складу са чланом 53а. Закона и чланом 9. Правилника, надлежни орган је прибавио:

- од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Зрењанин: копију плана број 952-04-116-16051/2026 од 23.07.2026.године,

- од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Панчево, Жарка Зрењанина бр.19, Панчево: извод из катастра водова (копија катастарског плана водова) бр.956-303-21367/2026 од 21.07.2026.године,

- препис података о површини парцеле за кат.парц.бр.14685 и 14686 к.о.Зрењанин I, увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности односно преко Сервисне магистрале органа од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Зрењанин, Трг слободе 10, Зрењанин, дана 20.07.2026. године.

Накнада Градске управе града Зрењанина за израду локацијских услова је 76.300,00 динара на основу тарифног броја 2. Одлуке о накнадама за услуге које врши Градска управа

(“Службени лист града Зрењанина” бр.14/10, 15/10-исправка, 5/11, 11/11, 14/11, 6/12 ,17/13, 37/13, 6/14, 15/15, 19/17, 37/17 и 7/18).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Зрењанина, преко надлежног органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ДОСТАВИТИ:**

1. Фекете Золтану, улица Мађарске комуне бр.81, Зрењанин, путем пуномоћника "TERMOINŽINJERING" д.о.о.Зрењанин, улица Драгице Правице бр.52, Зрењанин,
2. "Електродистрибуција Србије" доо Београд, Огранак "Електродистрибуција Зрењанин" из Зрењанина, улица Панчевачка број 46,
3. “ЈП за урбанизам”, Зрењанин, улица Гундулићева број 8,
4. ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин, Петефијева бр.3
5. ЈКП "Чистоћа и зеленило" ул. Београдска бр.17, Зрењанин
6. Одсек за заштиту и унапређивање животне средине Одељење за заштиту животне средине, пољопривреду и рурални развој;
7. ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр.25, Нови Сад
8. МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину
9. Архиви

Обрадио: Арнолд Лошанц

**ШЕФ ОДСЕКА**  
**Маријана Радојчић**





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Зрењанин

Трг слобода бр. 10

Број: 952-04-116-16051/2026

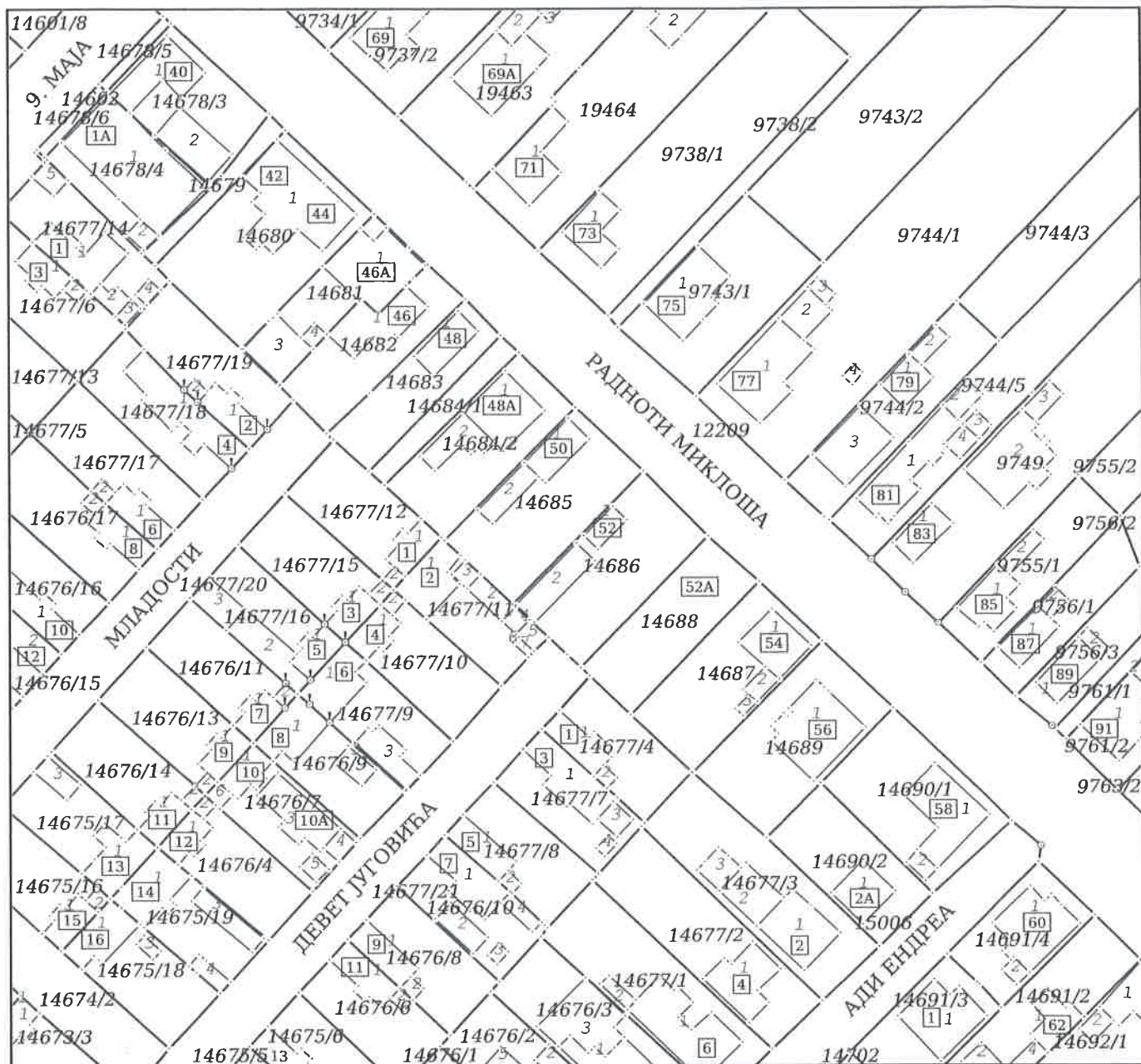
КО: Зрењанин I

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

14686, 14685

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:

23.07.2026 године у 09:42

Овлашћено лице:

М.П. \_\_\_\_\_

Istvan Kostic

23.07.2026 10:22:27

Vidovnja Ljilac  
24.07.2026 07:56:34

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

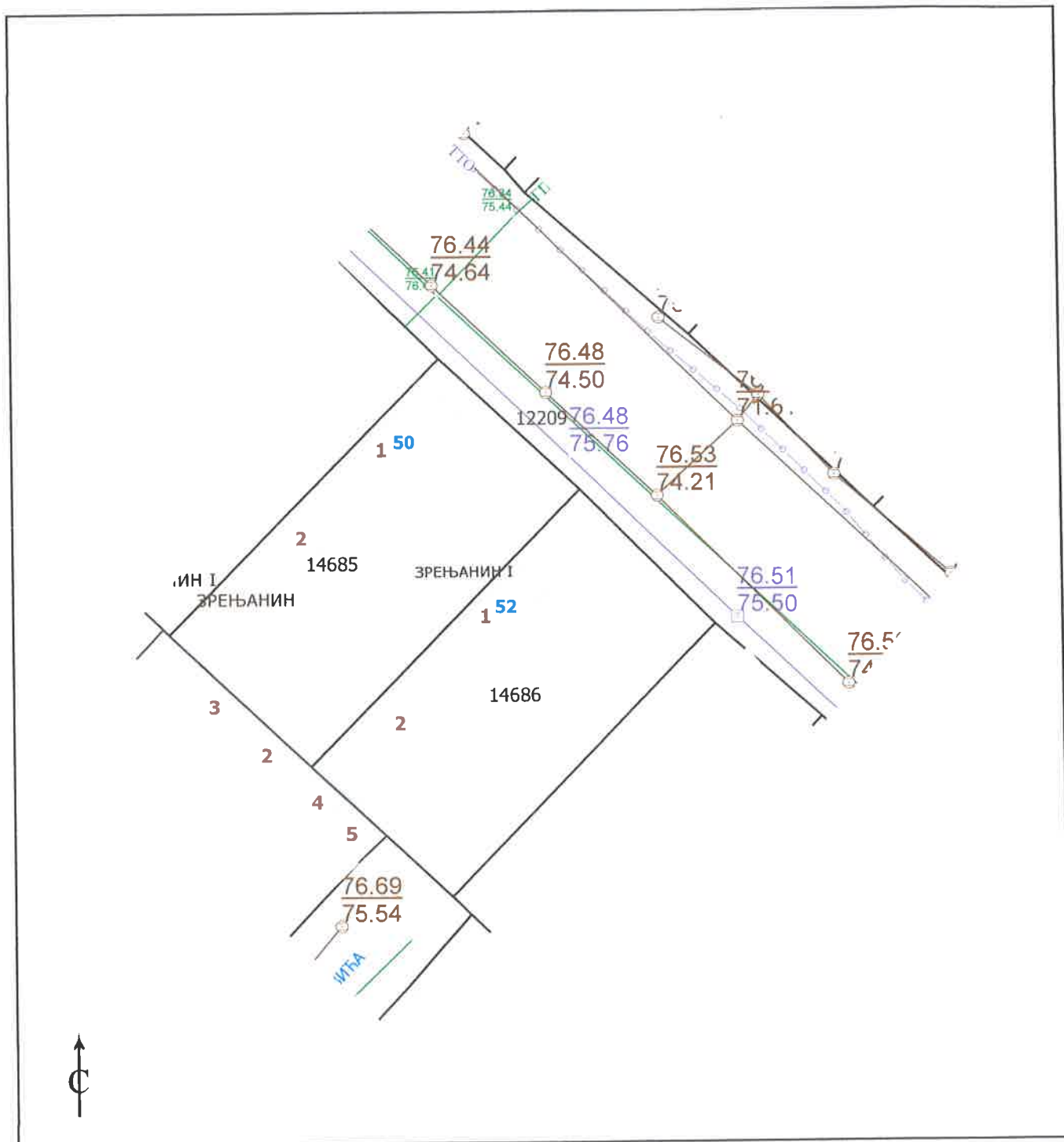
Одељење за катастар инфраструктуре Панчево

Број: 956-303-21367/2026

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ЗРЕЊАНИН

Размера: 1:500



Копија плана водова је верна оригиналу.

Панчево

21.07.2026.године

Овлашћено лице

ВАЊА СТОЈАНОВИЋ  
ЗАХАРОВИЋ  
010678318 Sign

Digitally signed by ВАЊА  
СТОЈАНОВИЋ ЗАХАРОВИЋ  
DN: cn=010678318 Sign,  
c=RS, o=ЗЗГ, ou=ЗЗГ, email=010678318 Sign,  
serial=2026.07.21 14:22:11, cn=010678318 Sign



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 &

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Дигитално потписано

Kolaković Igor

издавалац сертификата:

Javno preduzeće Pošta Srbije

04.08.2026. 13:41:22

Број: I-982/ 4

Датум:

НН

-26

04. 08. 2026

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), поступајући по захтеву града Зрењанин, Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре, Зрењанин, Трг слободе 10, у име инвеститора Золтан Фекете, Лукино Село, Маршала Тита 46 (ЈМБГ 0806971850080), број ROP-ZRE-23669-LOC-1/2026 од 24.07.2026. године, поднетом у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје

## ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме техничке документације за изградњу самоуслугне аутоперионице моторних возила, објект за боравак запослених и прихватна таложна АБ јама за отпадне сепарисане воде из аутоперионице, на катастарским парцелама број 14685 и 14686, катастарска општина Зрењанин I, град Зрењанин.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изградњи, доградњи и реконструкцији објекта и извођењу других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Техничку документацију израдити према важећим прописима и нормативима за предметну врсту објекта/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објекта у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објекта с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
- Уредба о класификацији вода и Уредба о категоризацији водотока (Службени гласник СРС, број 5/68)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон)
- Закон о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон).

- 1.1. Техничка документација садржи технички опис планираних објекта/радова, прорачуне и графичке прилоге:

- податке о врсти и намени објекта са описом технолошког процеса,

- билансу вода: водоснабдевање и потрошња воде, сакупљање, пречишћавање и диспозиција атмосферских, санитарних и свих других отпадних вода које се могу појавити на предметном простору, ефекте пречишћавања отпадних вода, одговарајуће хидротехничке прорачуне, графичке прилоге и др.
- предвиђене мере за спречавање загађивања воде и земљишта до кога може доћи у случају инцидентних ситуација
  - ситуациони план, везан за важећу катастарску подлогу са приказаном водоводном мрежом, канализационом мрежом, објектима за третман и диспозицију отпадних вода, реципијент, детаљ излива/прикључка отпадних вода и др.
2. При изради техничке документације уважити податке о водним објектима:
- Локација објекта припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав
  - У близини предметне парцеле нема водних објеката од значаја за водoprивреду.
3. Водоснабдевање објекта реализовати преко прикључка на јавну водоводну мрежу према условима/сагласности јавног комуналног предузећа.
4. Отпадне воде
- 4.1. Канализациону мрежу пројектовати као сепаратну, посебно за сакупљање и одвођење:
- условно чисте атмосферске воде
  - задрљане/зауљене атмосферске воде
  - санитарне отпадне воде
  - технолошке отпадне воде перионице.
- 4.2. У површинске воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода и Уредби о категоризацији водотока. Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.
- У подземне воде је забрањено уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, осим ефлуента чији квалитет задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.
- 4.2.1. Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
- 4.3. Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен условом 4.2, могу се без пречишћавања, путем интерне атмосферске мреже и преко уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, на зелене површине или ретенциони простор унутар парцеле или путни канал према условима власника.
- 4.3.1. Задрљане/зауљене атмосферске воде (интерне саобраћајнице, манипулативни простор, паркинг и др.) пречистити на уређају за предтретман потенцијално зауљених атмосферских вода ради издавања минералних и других уља и брзоталоживих честица.
- Прорачунати димензије и ефекат пречишћавања уређаја за предтретман потенцијално зауљене атмосферске воде и доказати да се обезбеђује квалитет пречишћене отпадне воде захтеван у тачки 4.2. и прикључити их на атмосферску канализацију или их испуштати у реципијент према услову 4.3.
- Дати решење за чишћење уређаја за предтретман потенцијално зауљене атмосферске воде и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин који у потпуности обезбеђује заштиту земљишта и вода од загађивања,

- према закону који уређује управљање отпадом.
- 4.4. Санитарне отпадне воде комплекса прикључити на систем јавне канализације, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
- 4.5. Технолошке отпадне воде аутоперионице из процеса прања возила могуће је упустити у водонепропусну септичку јаму довољног капацитета, према условима/сагласности јавног комуналног предузећа, након пречишћавања на уређају за примарно пречишћавање отпадних вода тако да се постигне прописани квалитет ефлуента. Пројектом прорачунати димензије и ефекат пречишћавања објекта за предtretман и доказати да се обезбеђује захтевани квалитет отпадне воде.
- 4.5.1. Квалитет отпадне воде након уређаја за примарно пречишћавање отпадних вода аутоперионице мора да задовољи вредности параметара датих у Прилогу 2, Глава III, табела 1 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС бр. 67/11 и 01/16). Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 24/12).
- 4.5.2. Детерџенти и агенси који се користе у перионици не смеју садржати органски вазане халогене и органски комплексирајуће агенсе којима се не постиже деградација раствореног органског угљеника од 80% након 28 дана. Инвеститор мора обезбедити потребне доказе да детерџенти и агенси који се користе у аутоматизованој аутоперионици не садрже наведене материје.
- 4.5.3. Димензионисање објекта за сакупљање, транспорт и пречишћавање технолошких отпадних вода перионице извршити на основу хидрауличких прорачуна и анализа за све продукване отпадне воде.
- 4.5.4. Дати решење за чишћење, третман муља и диспозицију материја издвојених из уређаја за примарно пречишћавање на начин да се не загађује земљиште односно површинске и подземне воде у складу са Законом о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18). Издвојене материје и седимент уклонити на безбедан начин уз обезбеђење заштите површинских и подземних вода од загађења путем овлашених оператера, а у складу са Законом о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 и 35/23).
- 4.5.5. На испусту отпадних вода у реципијент (АБ прихватну водонепропусну јаму), предвидети систем за контролу рада уређаја за примарно пречишћавање, као и крајњу контролу квалитета ефлуента пре испуста у реципијент. Пројектом дати прорачун ефекта сваке технолошке целине уређаја за примарно пречишћавање отпадних вода и доказати да уређај постиже прописани квалитет.
- 4.5.6. Предвидети објекте за узимање репрезентативног узорка пре и после уређаја за примарно пречишћавање технолошких отпадних вода ради омогућавања одређивања ефикасности процеса пречишћавања у складу са чланом 4 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 67/11 и 01/16).
- 4.5.7. Саобраћајни манипулативни плато око боксева за прање аутомобила мора бити изведен са нагибом ка сливницима које ће отпадну воду усмерити ка уређају за примаран третман и онемогућити отицање отпадне воде на околни терен.
- 4.5.8. Забрањено је на околно земљиште и у подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу да угрозе квалитет (хемијски статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97 и 133 (став 9) Закона о водама (Сл. гласник РС бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) као и испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских вода.
- 4.6. Онемогућити доток атмосферске воде у боксове за прање аутомобила

- постављањем одговарајућих надстрешница.
- 4.7. Уважити и све друге услове које за пречишћавање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.
- 4.8. Сви објекти на линији воде и муља морају да буду водонепропусни.
5. Техничким решењем и технологијом извођења радова обезбедити да при изградњи и током експлоатације предметног објекта не дође до угрожавања водног режима.
- Све негативне последице по водни режим проузроковане током изградње и експлоатације објекта, инвеститор је у обавези да у најкраћем року санира о сопственом трошку, према захтевима стручне службе ЈВП Воде Војводине.
6. Надлежни орган је у обавези, према члану 118а. став 1 Закона о водама, да овом предузећу достави електронским путем грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.
7. Обавеза инвеститора је да писменим путем обавести ЈВП Воде Војводине о почетку извођења радова, ради праћења утицаја радова на водни режим.
8. Инвеститор је у обавези да након изградње предметног објекта, од овог предузећа прибави водну дозволу којом се утврђују начин, услови и обим коришћења вода, начин, услови и обим испуштања отпадних вода, складиштење и испуштање хазардних и других супстанци које могу загадити воду, као и услови за друге радове којима се утиче на водни режим.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пред овим предузећем води се поступак, покренут по захтеву града Зрењанин, Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре, Зрењанин, Трг слободе 10, у име инвеститора Золтан Фекете, Лукино Село, Маршала Тита 46, за издавање водних услова у поступку издавања локацијских услова за изградњу самоуслугне аутоперионице моторних возила, објекат за боравак запослених и прихватна таложна АБ јама за отпадне сепарисане воде из аутоперионице, на катастарским парцелама број 14685 и 14686, катастарска општина Зрењанин I, град Зрењанин. Предмет је примљен 27.07.2026. године и заведен под бројем I-982/1-26.

### Достављена документација:

- Информација о локацији број од 24.07.2026. године град Зрењанин, Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре
- Копија катастарског плана број 952-04-116-16051/2026 од 23.07.2026. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Зрењанин
- Копија катастарског плана водова број 956-303-21367/2026 од 21.07.2026. године, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Панчево
- Идејно решење – Самоуслугна аутоперионица моторних возила, објекат за боравак запослених и прихватна таложна АБ јама за отпадне сепарисане воде из аутоперионице у улици Радноти Миклоша 52-54 у Зрењанину, на катастарским парцелама број 14685 и 14686, катастарска општина Зрењанин I, град Зрењанин (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре и Прилог 10), број 05.0/2025, из јуна 2026, Термо инжињеринг ДОО, Зрењанин.

### Документација прибављена током обраде предмета

- Мишљење број 04-2/165-26 од 29.07.2026. године, ВПД Средњи Банат ДОО, Зрењанин
- Мишљење од 13.06.2025. године, Служба за заштиту вода.

### На основу наведене документације, утврђује се следеће:

Према члану 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објекта број 22)

производни и други објекат за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Локација објекта припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.  
У близини предметне парцеле нема водних објеката од значаја за водопривреду.

Предмет водних услова је израда техничке документације за изградњу самоуслугне аутоперионице моторних возила, објекат за боравак запослених и прихватна таложна АБ јама за отпадне сепарисане воде из аутоперионице, на катастарским парцелама број 14685 и 14686, катастарска општина Зрењанин I, град Зрењанин.

Према Идејном решењу врши се изградња самоуслугне аутоперионице моторних возила, објекат за боравак запослених и прихватна таложна АБ јама за отпадне сепарисане воде из аутоперионице, укупне бруто објекта аутоперионице 164,30 m<sup>2</sup> и објекта за боравак запослених 15,25 m<sup>2</sup>.

Планирано стање:

- А. Самоуслугна аутоперионица
- Б. Објекат за боравак запослених
- Ц. Усисивач
- Д. Сепаратор нечистоћа и масти
- Е. АБ прихватна водонепропусна јама отпадне сепарисане воде из аутоперионице
- Ф. Обележени простор за одлагање комуналног смећа
- П.М. – Место за постављање пиезометра за повремену контролу квалитета подземних вода на комплексу
- ГРО (главни разводни електро орман у објекту аутоперионице)
- Интерна саобраћајница израђена од асфалтног застора у завршном слоју
- Паркинг израђен од асфалтног застора у завршном слоју (2 паркинг места од чега 1 паркинг место за лица са посебним потребама)
- Тротоар
- Саобраћајни прикључак на улицу Радноти Миклоша у Зрењанину израђен од асфалтног застора у завршном слоју
- Спољно осветлења комплекса
- Дворишне чесме за потребе аутоперионице и одржавање зелених површина

Објекат је испројектован као самоуслугна аутоперионица спратности П, димензије покривеног дела објекта су 17,82 x 7,20 m, као челична конструкција, осим темељне плоче која је од армираног бетона. Конструкција објекта је скелетна - носећа кровна метална конструкција ослоњена на челичне стубове. Самоуслугна аутоперионица (четири места за прање путничког програма), поред покривеног дела објекта планирано је једно место за самоуслужно прање које није покривено објектом (отворено) на бетонском платоу. У склопу конструкције настрешнице аутоперионице поставља се контејнер за смештај техничке собе, димензија 2,09 x 5,00 m. Контејнер за смештај техничке собе довози се као готов у виду фабричког контејнера са опремом. Нето (корисна) површина покривеног дела аутоперионице је 153,92 m<sup>2</sup>.

Опис технолошког процеса:

Технолошки процес самоуслугне аутоперионице се одвија тако сто се у аутоперионици перу запрљани аутомобили водом под притиском која може бити загрејана. Приликом прања се користе посебно намењени детерџенти који отклањају масноћу и прљавштину. Вода која се користи при прању у аутоперионици се путем канала са рашетком (у поду аутоперионице), природним сливом, путем закопаног цевовода Ø200 mm, одводи у сепаратор нечистоћа и масти а затим се пречишћена вода из сепаратора нечистоћа и масти, испуштају у АБ прихватну водонепропусну јаму отпадне сепарисане воде из аутоперионице која се уграђује у зеленој површини унутар грађевинске парцеле. За контролу квалитета подземних вода на комплексу се постављају два пиезомерна места

(П.М.1,2). Исти су предвиђени поред објекта аутоперионице. Прихватна водонепропусна јама отпадне сепарисане воде из аутоперионице се израђује од армираног бетона и поставља на зелену површину. Унутрашња ширина јаме је 270/570 см, а дубина 300 см, 18.00 m<sup>3</sup>.

Снабдевање водом објекта за санитарне потребе планирано је прикључком на постојећу јавну водоводну мрежу. Одвођење санитарних отпадних вода објекта планирано је у интерну канализациону мрежу комплекса, прикључену на јавну канализациону мрежу. Одвођење технолошке воде из аутоперионице планирано је, након чишћења на сепаратору у водонепропусну јаму. Одвођење атмосферских вода са кровних површина је предвиђено на зелену површину у оквиру парцеле.

ЈВП Воде Војводине доноси водне услове наведене у диспозитиву овог водног акта, према одредбама члана 97, 98, 101, 113-118а и 122. Закона о водама.

Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 3101/20 од 04.08 2026. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

Прилог:

- Ситуација

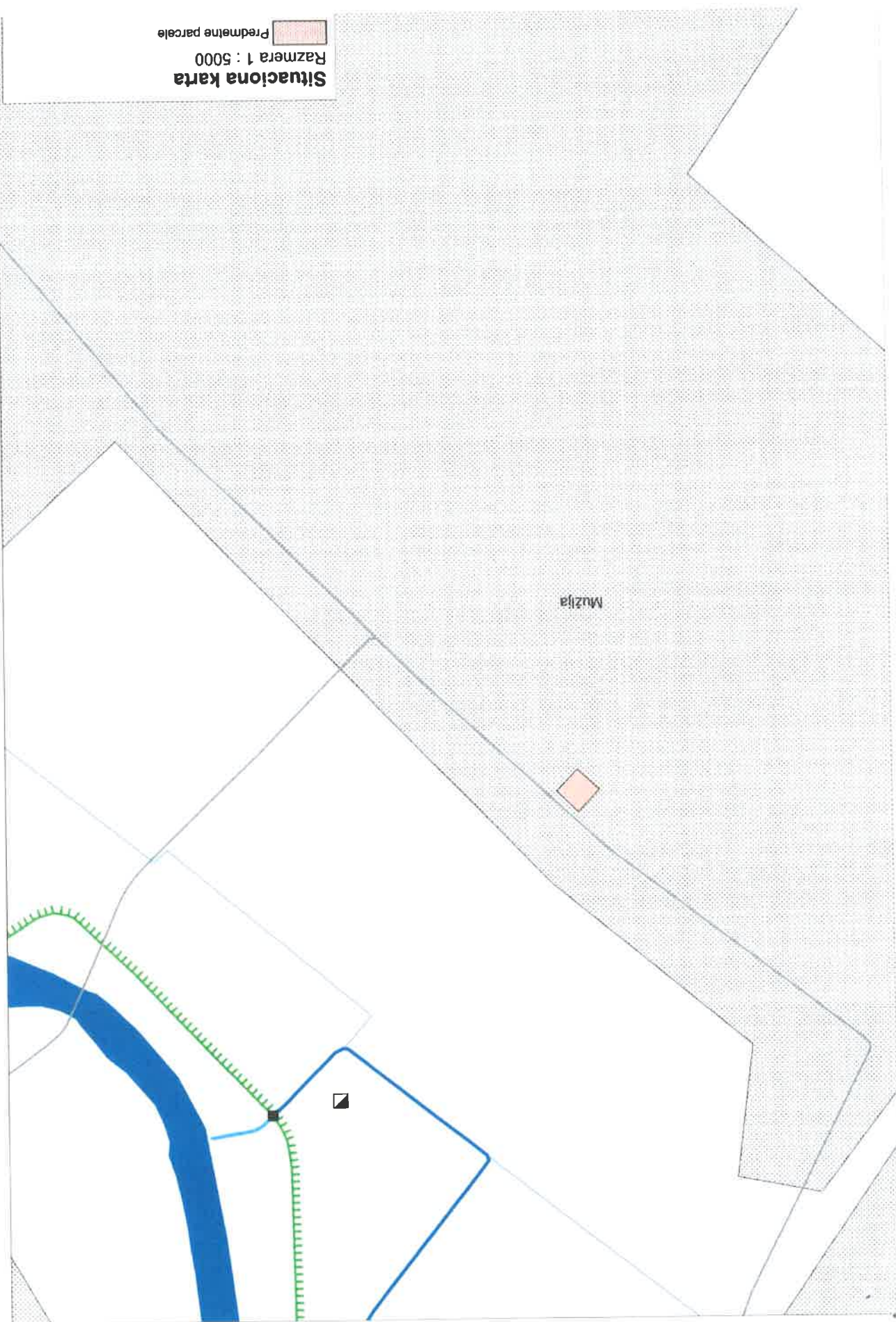
**В. Д. директoра**

**Игор Колаковић, маг. инж. грађ.**

Доставити:

1. Инвеститору: Золтан Фекете, Лукино Село, Маршала Тита 46, путем града Зрењанин, Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре, Зрењанин, Трг слободе 10
2. ВПД Средњи Банат ДОО, Зрењанин, Слободана Бурсаћа 1а
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
4. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
5. Водној књизи
6. Архиви

Situaciona karta  
Razmera 1 : 5000  
Predmetne parcele



9743/1

76.29  
74.12

Ул. Радноти Миклоша

ACC 200mm

12209/0

76.28  
75.02  
74.42

97.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

76.37  
74.36  
73.94  
71.61

76.48  
74.50

50

14685/0

76.53  
74.82  
74.21

52

14686/0

14688/0

14687/0



Електронски потписано  
Goran Tajdic  
3715760267561001  
27.07.2026 12:17:55

еУправа

684/2

77/11

Ул. Гундулићева 8  
23101 Зрењанин  
тел: 023/566-120  
e-mail: office1@direkcijazr.co.rs  
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ:  
Матични број:  
Текући рачун: 200-2866970101009-49  
Банка: Поштанска штедионица  
Шифра делатности: 71.11; 71.12

БРОЈ: 1015/2-119  
ДАТУМ: 24.07.2026.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
- Одсек за обједињену процедуру -  
Трг слободе 10  
Зрењанин

**ПРЕДМЕТ:** Услови за пројектовање и прикључење саобраћајним прикључком прилазног пута на јавни пут, код изградње самоуслугне перионице моторних возила, објекта за боравак запослених и прихватне таложне АБ јаме, за отпадне сепарисане воде, на кат. пар. бр. 14685 и 14686, к.о. Зрењанин I, у ул. Радноти Миклоша бр. 52-54, у Зрењанину.

У складу са Вашим захтевом бр. **ROP-ZRE-23669-LOC-1-HPAP-6/2026**, од 24.07.2026., „Јавно предузеће за урбанизам“ - Зрењанин као Управљач пута (општинских путева, улица и некатегорисаних путева), на основу овлашћења из чл. 17. став 1. Закона о путевима (Сл. гласник РС бр. 41/2018, 95/2018-др. закон и 92/2023-др. закон), Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 87/2023), Закона о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. гласник РС бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-одлука УС, 55/2014, 96/2015-др. закон, 9/2016-одлука УС и 24/2018, 41/2018, 41/2018-др. закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др. закон, 76/2023 и 19/2025) и Плана генералне регулације „Мужља“ (Сл. лист града Зрењанина бр. 5/16), издаје услове за прикључење саобраћајним прикључком прилазног пута на јавни пут, код изградње самоуслугне перионице моторних возила, објекта за боравак запослених и прихватне таложне АБ јаме, за отпадне сепарисане воде, на кат. пар. бр. 14685 и 14686, к.о. Зрењанин I, у ул. Радноти Миклоша бр. 52-54, у Зрењанину.

На основу приложеног Идејног решења (ИДР) којег је израдио „TERMO INŽENJERING“ д.о.о., Драгице Правице 52, Зрењанин, Главне свеске бр. 05.0/2026 и Пројекта архитектуре бр. 05.1/2026, све од 15.06.2026., извршена је анализа предметне локације: урбанистичка целина 2, породично становање, ул. Радноти Миклоша-улица II реда.

Идејно решење, претпоставља **нови** прикључак прилазног пута на јавни пут, ширине 6,00 м (двосмерни) са обостраним радијусима прикључења од 4,50 м, ка јавном путу у улици Радноти Миклоша, на кат. пар. бр. 12209, к.о. Зрењанин I, са парцела кат. бр. 14685 и 14686, к.о. Зрењанин I.

Према Правилнику о класификацији објеката, констатујемо да се ради о објектима категорије „Б“ класификационе ознаке: 127420-самоуслугна перионица путничког програма 100%.  
122011-објекат за смештај запослених 100%

Укупна површина парцела кат. бр. 14685 и 14686, к.о. Зрењанин I је 1.041,00 м<sup>2</sup>, а укупно БРГП надземно износи: за објекат перионице 164,30 м<sup>2</sup>, за објекат за боравак запослених 15,25 м<sup>2</sup>, тј укупно 179,55 м<sup>2</sup>, на основу ИДР.

На основу датог Идејног решења у вези изградње саобраћајног прикључка прилазним путем на јавни пут, на кат. пар. бр. 12209, к.о. Зрењанин I, са парцела кат. бр. 14685 и 14686, к.о. Зрењанин I, Инвеститору издајемо услове прикључења:

- Могуће је прикључење **новим** саобраћајним прикључком прилазног пута на јавни пут, на **кат. пар. бр. 12209, к.о. Зрењанин I**, на коловоз у ул. Радноти Миклоша у Зрењанину, са парцела кат. бр. 14685 и 14686, к.о. Зрењанин I, на начин како је то представљено у ИДР-у.
- Колски приступ парцели је **мин ширине 3,00 м**, са минималним обостраним радијусима прикључења од **3,00-5,00 м**.
- Конструкција прилазног мора бити димензионисана, на основу оптерећења возила, од мин **11,50 т** по осовини.
- Прикључак прилазног пута се налази до регулационе линије, а све се површином мора нивелационо уклопити са саобраћајном површином унутар парцеле (плато перионице), без надвишења.
- Једнострани или обострани падови морају бити **max 2,5%**.
- Предметни прикључак може бити од армираног бетона или асфалтног застора, све на одговарајућој подконструкцији од камене мешавине.
- Пешачки прилаз је обезбеђен постојећим тротоаром у ул. Радноти Миклоша.
- Тротоар испред парцеле на јавној површини, по завршетку изградње, вратити у првобитан положај уз сагласност ЈП „Дирекција за изградњу града Зрењанина“ тако да се кота нивелете и материјали ускладе са постојећим тротоарима и са Правилником о техничким стандардима планирања и пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особа са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС, бр. 22/2015 и 10/26).
- Техничке услове и начин прикључивања објеката на постојећу или планирану комуналну и осталу инфраструктуру одређује надлежно предузеће у складу са важећим законима и прописима из те области.
- Саобраћајни прикључак прилазног пута на јавни пут, мора бити усклађен у свему према важећим законима, правилницима и стандардима, који регулишу ову област.
- Прикључак прилазног пута реализовати тако да нема штетне последице за безбедно и несметано одвијање саобраћаја у улици II реда-Радноти Миклоша.
- Приликом изградње саобраћајног прикључка прилазног пута на јавни пут, обавеза Инвеститора је да не угрожава безбедност саобраћаја на јавном путу, тј. изради **Пројекат привремене радне саобраћајне сигнализације**, која треба да се уклопи са постојећом сталном на терену и шире, што мора бити дефинисано у техничком извештају техничке документације.
- Извођач радова, је обавезан да обезбеди постављање и одржавање радне саобраћајне сигнализације, сво време обављања радова на изградњи саобраћајног прикључка прилазног пута на јавни пут.
- Простор на јавној површини ван саобраћајних, мора бити зелена површина, а уколико се постављају засади украсног или другог зеленила, потребно је да удаљења од коловоза и „лепезе“ прикључка буду такви, да не ремете прегледност и безбедност свих корисника јавног пута.
- Техничком документацијом изградње саобраћајног прикључка прилазним путем на јавни пут, је потребно обрадити све ове елементе истог.

Предметни услови важе колико и рок важења локацијских услова.

По изградњи саобраћајног прикључка прилазног пута на јавни пут, Управљач пута „ЈП за урбанизам“-Зрењанин, издаје **Потврду** имаоца јавних овлашћења о прикључењу.

Надлежни орган је у обавези да Управљачу пута достави:

- Одобрење за изградњу, на основу кога се изводе радови
- Пројекат привремене радне саобраћајне сигнализације током извођења радова.
- Решење о измени режима саобраћаја или Сагласност на обуставу истог (уколико је предвиђено Пројектом).

**НАПОМЕНЕ:**

- Инвеститор самоуслугне перионице моторних возила, објекта за боравак запослених и прихватне таложне АБ јаме, за отпадне сепарисане воде, на кат. пар. бр. 14685 и 14686, к.о. Зрењанин I, у ул. Радноти Миклоша бр, 52-54, у Зрењанину, је дужан да поднесе захтев, ради закључења Уговора о изградњи потребног саобраћајног прикључка прилазним путем на јавни пут, са Инвеститором / Вршиоцем инвеститорске функције за јавне путеве у својини града Зрењанина и исти закључи пре издавања грађевинске дозволе.
- За објекте класе „А“ и „Б“, услови прикључења су **без накнаде** (Уредба о локацијским условима-Сл. гласник РС бр. 87/2023, чл. 9. став 10.)

Обрадио;  
Љубомир Станков, дипл.инж.грађ.

За „ЈП за урбанизам“  
Јована Ердељан  
Извршна директорка



# JKP "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ЗРЕЊАНИН

Јавно комунално предузеће за снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода

Петефијева 3, 23101 ЗРЕЊАНИН

Тел ☎ 023/593-000

Fax 📠 023/562-535

Email ✉ office@vikzr.rs

🌐 www.vikzr.rs

ПИБ: 101162753

Матични број: 08049637

Текући рачун: 340-11015054-49

Датум: 27.07.2026. године

Број: 11-202/26

Мелинда Фекете

Мађарске комуне бр.81, Зрењанин

Золтан Фекете

Маршала Тита бр.46, Лукино Село

**Предмет: Услови за пројектовање и прикључење,** у складу са захтевом странке, **Мелинда Фекете**, улица Мађарске комуне бр.81, Зрењанин и **Золтан Фекете**, улица Маршала Тита бр.46, Лукино Село, за изградњу **самоуслугне аутоперионице моторних возила**, објекат за боравак запослених и прихватна таложна АБ јама за отпадне сепарисане воде из аутоперионице на **парц.кат.бр.14685 и 14686 к.о.Зрењанин I**, у улици Радноти Миклоша бр.50-52 у Зрењанину.

У складу са захтевом, Ваш број **ROP-ZRE-23669-LOC-1-HPAP-5/2026** Заводни број:003418218 2026 09178 004 030 000 001 Дана:24.07.2026. године, ЈКП „Водовод и канализација“, Зрењанин као управљач над водоводном и канализационом мрежом града Зрењанина, издаје Услове за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу и фекалну канализацију, а према приложеном ИДР-у за изградњу самоуслугне аутоперионице моторних **возила**, објекат за боравак запослених и прихватна таложна АБ јама за отпадне сепарисане воде из аутоперионице на **парц.кат.бр.14685 и 14686 к.о.Зрењанин I**, у улици Радноти Миклоша бр.50-542 у Зрењанину

1. На приложеним ситуацијама уцртан је положај водоводне и канализационе мреже.
2. Прикључење на водоводну мрежу пречник  $\varnothing 6/4$  “ ( $Q = 0.5 \text{ l/s}$ ) могуће је извести на цевовод  $\varnothing 200 \text{ mm}$ , у улици Радноти Миклоша на к.п.бр. **12209 КО Зрењанин I**. Тачан положај налази се у ситуацији у прилогу. (Напомена Постојећи прикључак  $\varnothing 3/4$ ” је капацитета  $Q = 0.2 \text{ l/s}$ ).  
На споју прикључка поставља се затварач да би се евентуалне поправке на цеви прикључка могле извршити без затварања уличног цевовода. Спој прикључка пречника до  $\varnothing 40 \text{ mm}$  се изводи преко огрлице и УП вентила.  
Шахт са водомером, одређених унутрашњих димензија  $1,2 \times 1,2$  поставити на приступачном месту ради лакшег читавања, а најдаље  $4,0 \text{ m}$  од регулационе линије објекта унутар парцеле **14685 к.о.Зрењанин I**.
3. Прикључење на фекалну канализацију извршити на цевовод ФПЛ  $\varnothing 160 \text{ mm}$  на шахт (76.53-74.82-74.21) уцртан на приложеној ситуацији у оквиру парцеле **12209 КО Зрењанин I**. Све отпадне воде пре упуштања у канализациону мрежу третирати у сепаратору уља и масти у складу са дозвољеним концентрацијама.

У јавну канализацију није дозвољено упуштање вода које садрже концентрације агресивних и штетних материја веће од максимално дозвољених према Правилнику о заштити система канализације града Зрењанина.

У јавну канализацију није дозвољено упуштање отпадних вода које садрже штетне и отровне материје у количинама које могу штетно деловати на здравље људи, инсталације, објекте и уређаје канализације, и на процесе проčiшћавања отпадних вода и дигестије муља.

Минимални профил канализационог прикључка, без обзира на количину отпадне воде износи Ø 125 mm. Прикључак се води од контролног окна унутрашње канализације и завршава спојем на постојеће контролно окно или на цев јавне канализације. Нивелета споја цеви прикључне канализације мора бити уздигнута изнад нивелете цеви јавне канализације за висину профила јавне канализације.

4. Условно чисте атмосферске воде са крова одвести на зелену површину у оквиру парцеле **14685 и 14686 к.о.Зрењанин I.**
5. Инвеститор је такође обавезан да сам прибави дозволу за раскопавање јавних површина.
6. Пре израде прикључка неопходно је извршити уплату ПАРТИЦИПАЦИЈЕ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА КОРИСНИКА ДОВОЉНОМ КОЛИЧИНОМ ВОДЕ, у наплатној служби ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин (Сл. лист Општине Зрењанин бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14 од 31.07.2015. године).
7. Инвеститор је такође обавезан да сам прибави дозволу за раскопавање јавних површина.
8. Ови Услови важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализује се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем на инфраструктуру за коју су издати. (Уредба о локацијским условима, „Сл. гласник РС“, бр.35/2015 и 114/2015, члан 28).

Референт обрађивач у ИЈО:  
**Горан Тајдић дипл.инж.маш.**



Електронски потписано  
Goran Tajdić  
3715760267561001  
27.07.2026 12:31:11



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Зрењанин  
Зрењанин, Топографска 46, 23000 Зрењанин, тел.: 023/543-210, факс: 023/525-243

ЦЕОП: PCP-ZRE-23669-LOC-1/2026

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Град Зрењанин  
Градска Управа  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
**Трг слободе 10**  
**23000 ЗРЕЊАНИН**

Наш број: 2581200-D.07.13-318273-26  
Зрењанин, 05.08.2026

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 03.08.2026. године, поднетог у име ФЕКЕТЕ ЗОЛТАН, ЛУКИНО СЕЛО, МАРШАЛА ТИТА бр. 46 на основу члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), издају се

#### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: Самоуслугна аутоперионица моторних возила, објекат за боравак запослених и приватна таложна АБ јама за отпадне сепарисане воде из аутоперионице, ЗРЕЊАНИН, РАДНОТИ МИКЛОША бр. 52-54 парцела број 14685, 14686, К.О. ЗРЕЊАНИН 1, површина парцеле 1041м<sup>2</sup>.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

#### Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 05.0/2026 од 15.06.2026., копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови.

#### 1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Максимална снага: 27.6 kW Називна струја главних осигурача: 40 A

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора за смештај прикључка објекта: Постојећи типски ОММ типа ПОММ-6 изведен као CCOMM.

Остали услови за извођење прикључка: По добијању грађевинске дозволе, у случају потребе прикључења електроинсталације градилишта на дистрибутивни систем електричне енергије, Странака треба да поднесе захтев за добијање привременог градилишног прикључка. Након завршетка грађења објекта, странака је дужна да захтева прикључење коначног објекта.

Повећање снаге за корисника ЕД броја: 5003682661/3340076795

Број бројила: 30070258

Повећање снаге са 17.25 kW на 27.6 kW

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:** Као заштиту од индиректног напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТТ разводном систему (заштитно уземљење са појединачним уземљивачем). Као заштитни уређај применити заштитни уређај диференцијалне струје (заштитна струјна склопка) максималне вредности диференцијалне струје према прописима за врсту објекта у којој се иста монтира, при чему отпорност уземљивача објекта мора имати вредност одређена законом, правилницима и техничким препорукама.

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 25 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Целокупна инсталација иза места мерења испоручене електричне енергије је у надлежности и према потребама корисника система.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

## **2. Технички опис прикључка**

**Врста прикључка:** посебан случај

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** мерни орман, иза мерног уређаја

**Место везивања прикључка на систем:** Најближи стуб НН мреже у улици Радноти Миклоша испред кућног броја , у складу са приложеном скицом.

**Опис прикључка до мерног места:** Постојећи заједнички кабел који је изведен од врха ступа до ПОММ-6(ССОММ)

**Опис мерног места:** постојећи

**Мерни уређај:** Постојеће трофазно, тросистемско, директно, двотарифно бројило активне енергије, 3x230/400 V, 3x5(10)-60А, класе тачности 2 (индекса класе А) или карактеристика бољих од наведених.

**Управљачки уређај:** У склопу мерног уређаја.

**Заштитни уређаји:** Главни аутоматски једнополни прекидачи (осигурачи) 3x40А типа "С"

## **3. Место испоруке електричне енергије**

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

## **4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења**

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

## 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

|   |                                                        |           |     |
|---|--------------------------------------------------------|-----------|-----|
| 1 | Трошкови прикључка:                                    | 15,174.53 | РСД |
| 2 | Део трошкова система насталих због прикључења објекта: | 14,468.78 | РСД |
|   | Укупно (без обрачунатог ПДВ):                          | 29,643.31 | РСД |

## 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 45 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

## 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

## 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

**Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.**

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
  2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Зрењанин само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

## 11. Значење појединих израза

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Скица прикључка на ДСЕЕ
- Уговор о изградњи прикључка
- Изглед ормана мерног места



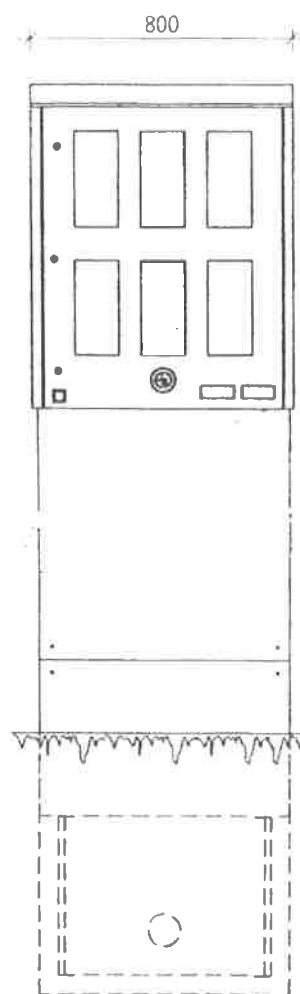
Директор огранка

Марко Шијан, дипл.правник

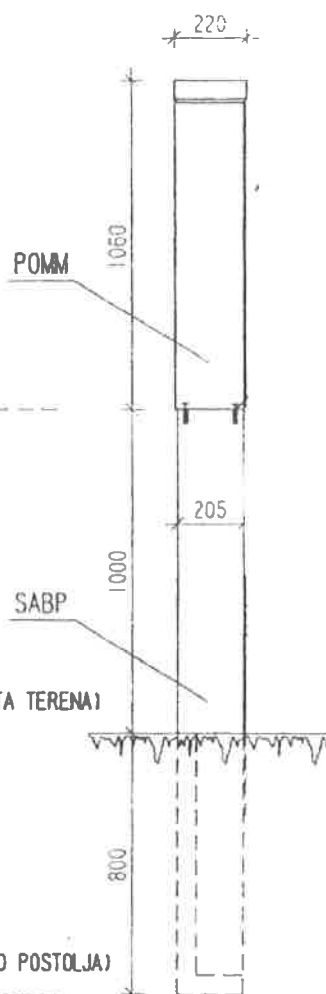
Доставити:

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

POGLED SPREDA



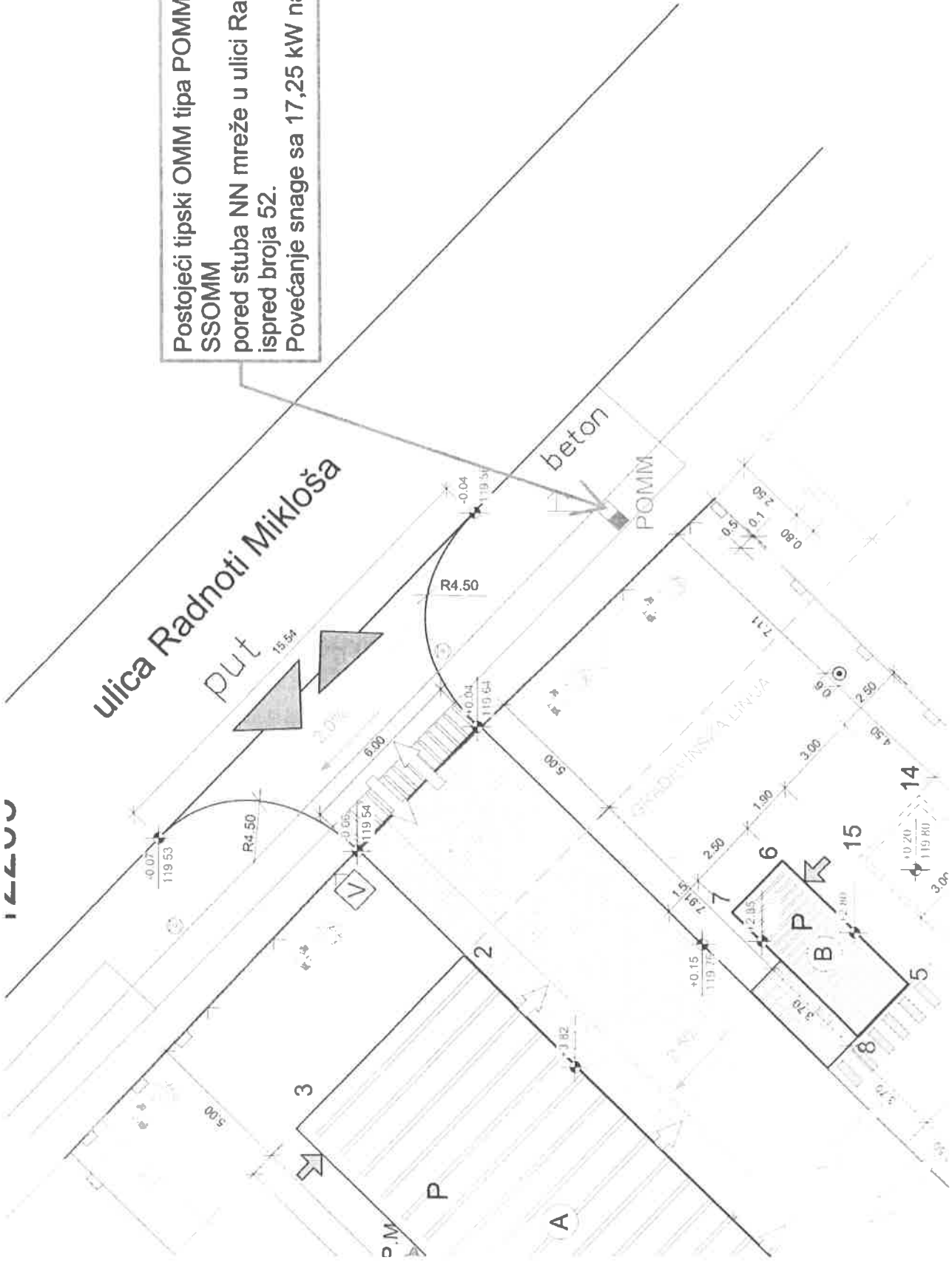
POGLED SA STRANE



POGLED ODOZGO



Postojeći tipski OMM tipa POMM-6 izveden kao SSOMM  
pored stuba NN mreže u ulici Radnoti Mikloša  
ispred broja 52.  
Povećanje snage sa 17,25 kW na 27.6 kW



**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време 5/7/2026 8:34:03 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

## ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 7.5.2026. 08:34:03

### Резултати претраге

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Датум ажурности        | 06.05.2026 |
| ИД Општине             | 80152      |
| Општина                | ЗРЕЊАНИН   |
| ИД Катастарске општине | 805742     |
| Катастарска општина    | ЗРЕЊАНИН I |

#### Парцела

|                                                         |                              |
|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| Број листа непокретности                                | 24675                        |
| Број парцеле                                            | 14686                        |
| Подброј парцеле                                         | 0                            |
| Површина парцеле [m²]                                   | 515                          |
| Врста земљишта                                          | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Потес/Улица                                             | РАДНОТИ МИКЛОША              |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                           |

#### Имаоци права на парцели

##### Лице

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Врста лица                           | ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ |
| Матични број                         | 1006975855033        |
| Презиме                              | ФЕКЕТЕ               |
| Име                                  | МЕЛИНДА              |
| Место                                | ЗРЕЊАНИН             |
| Адреса                               | МАЂАРСКЕ КОМУНЕ 81/  |
| Број путне исправе                   |                      |
| Регистар који је издао путну исправу |                      |
| Врста права                          | СВОЈИНА              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО           |
| Облик својине                        | ПРИВАТНА             |
| Предбележба                          | Не                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                      |
| Заједничка својина супружника        | Да                   |
| Удео                                 | 1/1                  |
| Датум завршетка трајања закупа       |                      |

##### Лице

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Врста лица   | ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ |
| Матични број | 0806971850080        |
| Презиме      | ФЕКЕТЕ               |
| Име родитеља | АНДРАШ               |
| Име          | ЗОЛТАН               |
| Место        | ЗРЕЊАНИН             |
| Адреса       | МАЂАРСКЕ КОМУНЕ 81/  |

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време 5/7/2026 8:34:03 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Број путне исправе                   |            |
| Регистар који је издао путну исправу |            |
| Врста права                          | СВОЈИНА    |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО |
| Облик својине                        | ПРИВАТНА   |
| Предбележба                          | Не         |
| Рок за оправдање предбележбе својине |            |
| Заједничка својина супружника        | Да         |
| Удео                                 | 1/1        |
| Датум завршетка трајања закупа       |            |

**Део парцеле**

|                                |                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------|
| Број дела парцеле              | 1                                      |
| Површина дела парцеле [m²]     | 26                                     |
| Култура и класа                | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Предбележба објекта у изградњи | Не                                     |

**Објект**

|                                                         |                                   |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Потес/Улица                                             | РАДНОТИ МИКЛОША                   |
| Кућни број                                              | 52                                |
| Кућни под број                                          |                                   |
| Површина објекта [m²]                                   | 26                                |
| Корисна површина објекта [m²]                           | 0                                 |
| Грађевинска површина објекта [m²]                       | 0                                 |
| Начин коришћења објекта                                 | ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА           |
| Правни статус                                           | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ |
| Опис објекта                                            |                                   |
| Број подземних етажа                                    |                                   |
| Број приземних етажа                                    | 1                                 |
| Број надземних етажа                                    |                                   |
| Број поткровних етажа                                   |                                   |
| Предбележба објекта у изградњи                          | Не                                |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                                |

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Врста лица                           | ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ |
| Матични број                         | 1006975855033        |
| Презиме                              | ФЕКЕТЕ               |
| Име                                  | МЕЛИНДА              |
| Место                                | ЗРЕЊАНИН             |
| Адреса                               | МАЂАРСКЕ КОМУНЕ 81/  |
| Број путне исправе                   |                      |
| Регистар који је издао путну исправу |                      |
| Врста права                          | СВОЈИНА              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО           |
| Облик својине                        | ПРИВАТНА             |
| Предбележба                          | Не                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                      |

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време 5/7/2026 8:34:03 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Заједничка својина супружника  | Да  |
| Удео                           | 1/1 |
| Датум завршетка трајања закупа |     |

## Лице

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Врста лица                           | ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ |
| Матични број                         | 0806971850080        |
| Презиме                              | ФЕКЕТЕ               |
| Име родитеља                         | АНДРАШ               |
| Име                                  | ЗОЛТАН               |
| Место                                | ЗРЕЊАНИН             |
| Адреса                               | МАЂАРСКЕ КОМУНЕ 81/  |
| Број путне исправе                   |                      |
| Регистар који је издао путну исправу |                      |
| Врста права                          | СВОЈИНА              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО           |
| Облик својине                        | ПРИВАТНА             |
| Предбележба                          | Не                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                      |
| Заједничка својина супружника        | Да                   |
| Удео                                 | 1/1                  |
| Датум завршетка трајања закупа       |                      |

## Део парцеле

|                                |                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------|
| Број дела парцеле              | 2                                      |
| Површина дела парцеле [m²]     | 66                                     |
| Култура и класа                | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Предбележба објекта у изградњи | Не                                     |

## Објекат

|                                                         |                                   |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Потес/Улица                                             | РАДНОТИ МИКЛОША                   |
| Кућни број                                              |                                   |
| Кућни под број                                          |                                   |
| Површина објекта [m²]                                   | 66                                |
| Корисна површина објекта [m²]                           | 0                                 |
| Грађевинска површина објекта [m²]                       | 0                                 |
| Начин коришћења објекта                                 | ПОМОЋНА ЗГРАДА                    |
| Правни статус                                           | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ |
| Опис објекта                                            |                                   |
| Број подземних етажа                                    |                                   |
| Број приземних етажа                                    | 1                                 |
| Број надземних етажа                                    |                                   |
| Број поткровних етажа                                   |                                   |
| Предбележба објекта у изградњи                          | Не                                |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                                |

## Имаоци права на објекту

## Лице

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**
**Датум и време** 5/7/2026 8:34:03 AM

**Правни основ** У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Врста лица                           | ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ |
| Матични број                         | 1006975855033        |
| Презиме                              | ФЕКЕТЕ               |
| Име                                  | МЕЛИНДА              |
| Место                                | ЗРЕЊАНИН             |
| Адреса                               | МАЂАРСКЕ КОМНЕ 81/   |
| Број путне исправе                   |                      |
| Регистар који је издао путну исправу |                      |
| Врста права                          | СВОЈИНА              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО           |
| Облик својине                        | ПРИВАТНА             |
| Предбележба                          | Не                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                      |
| Заједничка својина супружника        | Да                   |
| Удео                                 | 1/1                  |
| Датум завршетка трајања закупа       |                      |

**Лице**

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Врста лица                           | ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ |
| Матични број                         | 0806971850080        |
| Презиме                              | ФЕКЕТЕ               |
| Име родитеља                         | АНДРАШ               |
| Име                                  | ЗОЛТАН               |
| Место                                | ЗРЕЊАНИН             |
| Адреса                               | МАЂАРСКЕ КОМНЕ 81/   |
| Број путне исправе                   |                      |
| Регистар који је издао путну исправу |                      |
| Врста права                          | СВОЈИНА              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО           |
| Облик својине                        | ПРИВАТНА             |
| Предбележба                          | Не                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                      |
| Заједничка својина супружника        | Да                   |
| Удео                                 | 1/1                  |
| Датум завршетка трајања закупа       |                      |

**Део парцеле**

|                                |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| Број дела парцеле              | 3                                  |
| Површина дела парцеле [m²]     | 423                                |
| Култура и класа                | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ |
| Предбележба објекта у изградњи | Не                                 |

**Извештај одштампало : Стеван Рајић**

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време 5/7/2026 8:33:51 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

## ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 7.5.2026. 08:33:51

### Резултати претраге

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Датум ажурности        | 06.05.2026 |
| ИД Општине             | 80152      |
| Општина                | ЗРЕЊАНИН   |
| ИД Катастарске општине | 805742     |
| Катастарска општина    | ЗРЕЊАНИН I |

#### Парцела

|                                                         |                              |
|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| Број листа непокретности                                | 19699                        |
| Број парцеле                                            | 14685                        |
| Подброј парцеле                                         | 0                            |
| Површина парцеле [m²]                                   | 526                          |
| Врста земљишта                                          | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Потес/Улица                                             | РАДНОТИ МИКЛОША              |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                           |

#### Имаоци права на парцели

##### Лице

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Врста лица                           | ФИЗИЧКА ЛИЦА С А Ј М Б Г |
| Матични број                         | 1006975855033            |
| Презиме                              | ФЕКЕТЕ                   |
| Име                                  | МЕЛИНДА                  |
| Место                                | ЗРЕЊАНИН                 |
| Адреса                               | МАЂАРСКЕ КОМУНЕ 81/      |
| Број путне исправе                   |                          |
| Регистар који је издао путну исправу |                          |
| Врста права                          | СВОЈИНА                  |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО               |
| Облик својине                        | ПРИВАТНА                 |
| Предбележба                          | Не                       |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                          |
| Заједничка својина супружника        | Да                       |
| Удео                                 | 1/1                      |
| Датум завршетка трајања закупа       |                          |

##### Лице

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Врста лица   | ФИЗИЧКА ЛИЦА С А Ј М Б Г |
| Матични број | 0806971850080            |
| Презиме      | ФЕКЕТЕ                   |
| Име родитеља | АНДРАШ                   |
| Име          | ЗОЛТАН                   |
| Место        | ЗРЕЊАНИН                 |
| Адреса       | МАЂАРСКЕ КОМУНЕ 81/      |

## Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 5/7/2026 8:33:51 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Број путне исправе                   |            |
| Регистар који је издао путну исправу |            |
| Врста права                          | СВОЈИНА    |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО |
| Облик својине                        | ПРИВАТНА   |
| Предбележба                          | Не         |
| Рок за оправдање предбележбе својине |            |
| Заједничка својина супружника        | Да         |
| Удео                                 | 1/1        |
| Датум завршетка трајања закупа       |            |

## Део парцеле

|                                         |                                        |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| Број дела парцеле                       | 1                                      |
| Површина дела парцеле [m <sup>2</sup> ] | 54                                     |
| Култура и класа                         | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Предбележба објекта у изградњи          | Не                                     |

## Објекат

|                                                         |                                   |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Потес/Улица                                             | РАДНОТИ МИКЛОША                   |
| Кућни број                                              | 50                                |
| Кућни под број                                          |                                   |
| Површина објекта [m <sup>2</sup> ]                      | 54                                |
| Корисна површина објекта [m <sup>2</sup> ]              | 0                                 |
| Грађевинска површина објекта [m <sup>2</sup> ]          | 0                                 |
| Начин коришћења објекта                                 | ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА         |
| Правни статус                                           | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ |
| Опис објекта                                            |                                   |
| Број подземних етажа                                    |                                   |
| Број приземних етажа                                    | 1                                 |
| Број надземних етажа                                    |                                   |
| Број поткровних етажа                                   |                                   |
| Предбележба објекта у изградњи                          | Не                                |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                                |

## Имаоци права на објекту

## Лице

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Врста лица                           | ФИЗИЧКА ЛИЦА С АЈМБГ |
| Матични број                         | 1006975855033        |
| Презиме                              | ФЕКЕТЕ               |
| Име                                  | МЕЛИНДА              |
| Место                                | ЗРЕЊАНИН             |
| Адреса                               | МАЂАРСКЕ КОМУНЕ 81/  |
| Број путне исправе                   |                      |
| Регистар који је издао путну исправу |                      |
| Врста права                          | СВОЈИНА              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО           |
| Облик својине                        | ПРИВАТНА             |
| Предбележба                          | Не                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                      |

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време 5/7/2026 8:33:51 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Заједничка својина супружника  | Да  |
| Удео                           | 1/1 |
| Датум завршетка трајања закупа |     |

**Лице**

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Врста лица                           | ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ |
| Матични број                         | 0806971850080        |
| Презиме                              | ФЕКЕТЕ               |
| Име родитеља                         | АНДРАШ               |
| Име                                  | ЗОЛТАН               |
| Место                                | ЗРЕЊАНИН             |
| Адреса                               | МАЂАРСКЕ КОМУНЕ 81/  |
| Број путне исправе                   |                      |
| Регистар који је издао путну исправу |                      |
| Врста права                          | СВОЈИНА              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО           |
| Облик својине                        | ПРИВАТНА             |
| Предбележба                          | Не                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                      |
| Заједничка својина супружника        | Да                   |
| Удео                                 | 1/1                  |
| Датум завршетка трајања закупа       |                      |

**Део парцеле**

|                                |                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------|
| Број дела парцеле              | 2                                      |
| Површина дела парцеле [m²]     | 39                                     |
| Култура и класа                | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Предбележба објекта у изградњи | Не                                     |

**Објект**

|                                                         |                                                          |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Потес/улица                                             | РАДНОТИ МИКЛОША                                          |
| Кућни број                                              |                                                          |
| Кућни под број                                          |                                                          |
| Површина објекта [m²]                                   | 39                                                       |
| Корисна површина објекта [m²]                           | 0                                                        |
| Грађевинска површина објекта [m²]                       | 0                                                        |
| Начин коришћења објекта                                 | ПОМОТНА ЗГРАДА                                           |
| Правни статус                                           | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА |
| Опис објекта                                            |                                                          |
| Број подземних етажа                                    |                                                          |
| Број приземних етажа                                    | 1                                                        |
| Број надземних етажа                                    |                                                          |
| Број поткровних етажа                                   |                                                          |
| Предбележба објекта у изградњи                          | Не                                                       |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                                                       |

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време 5/7/2026 8:33:51 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Врста лица                           | ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ |
| Матични број                         | 1006975855033        |
| Презиме                              | ФЕКЕТЕ               |
| Име                                  | МЕЛИНДА              |
| Место                                | ЗРЕЊАНИН             |
| Адреса                               | МАЂАРСКЕ КОМУНЕ 81/  |
| Број путне исправе                   |                      |
| Регистар који је издао путну исправу |                      |
| Врста права                          | СВОЈИНА              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО           |
| Облик својине                        | ПРИВАТНА             |
| Предбележба                          | Не                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                      |
| Заједничка својина супружника        | Да                   |
| Удео                                 | 1/1                  |
| Датум завршетка трајања закупа       |                      |

**Лице**

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Врста лица                           | ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ |
| Матични број                         | 0806971850080        |
| Презиме                              | ФЕКЕТЕ               |
| Име родитеља                         | АНДРАШ               |
| Име                                  | ЗОЛТАН               |
| Место                                | ЗРЕЊАНИН             |
| Адреса                               | МАЂАРСКЕ КОМУНЕ 81/  |
| Број путне исправе                   |                      |
| Регистар који је издао путну исправу |                      |
| Врста права                          | СВОЈИНА              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО           |
| Облик својине                        | ПРИВАТНА             |
| Предбележба                          | Не                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                      |
| Заједничка својина супружника        | Да                   |
| Удео                                 | 1/1                  |
| Датум завршетка трајања закупа       |                      |

**Део парцеле**

|                                |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| Број дела парцеле              | 3                                  |
| Површина дела парцеле [m²]     | 433                                |
| Култура и класа                | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ |
| Предбележба објекта у изградњи | Не                                 |

Извештај одштампало : Стеван Рајин



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПОЉОПРИВРЕДУ И РУРАЛНИ  
РАЗВОЈ  
ОДСЕК ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Број: 000096404 2026 09178 004 058 000 001 02 049  
Дана: 06. августа 2026. године  
ЗРЕЊАНИН  
Трг слободе бр. 10

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ**  
**ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ**

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на захтев

**Веза:** Ваш број ROP-ZRE-23669-LOC-1-NPAP-8/2026 од 24. јула 2026. године

У вези са вашим захтевом ROP-ZRE-23669-LOC-1-NPAP-8/2026 од 24. јула 2026. године за доставу услова за израду техничке документације у погледу заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за пројекат "Самоуслужна аутоперионица моторних возила, објекат за боравак запослених и прихватна таложна АБ јама за отпадне сепарисане воде из аутоперионице" у Зрењанину, ул. Радноти Миклоша бр. 52-54, на кат. парц. бр. 14685 и 14686 КО Зрењанин I, за подносиоце захтева Фекете Мелинду из Мужље, ул. Мађарске комуне бр. 81 и Фекете Золтана из Лукиног Села, ул. М. Тита бр. 49, према приложеном Идејном решењу бр. 05.0/2026 од 15.06.2026. године, обавештавамо вас о следећем:

Чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.) прописано је да је произвођач отпада од грађења и рушења дужан да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г. Уз захтев за издавање дозволе о уклањању објекта, односно дела објекта инвеститор надлежном органу доставља решење о сагласности на План управљања отпадом. Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом. За објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, сагласност на План управљања отпадом даје орган јединице локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине.

Уз захтев за издавање дозволе о уклањању објекта, односно дела објекта инвеститор надлежном органу доставља решење о сагласности на План управљања отпадом.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом.

За објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, сагласност на План управљања отпадом даје орган јединице локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине.

У складу са Правилником о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), предметни пројекат припада Б категорији објеката.

Носилац пројекта је дужан да:

Одсеку за заштиту животне средине Одељења за заштиту животне средине, пољопривреду и рурални развој Градске управе града Зрењанина поднесе захтев за издавање сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења и уплати Републичку административну таксу у износу од 5.860,00 динара, по Тарифном броју 1. и 197а. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025 - усклађени дин. изн. и 109/2025) уплатити на рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 5624209177.

Сврха дознаке: Републичка административна такса. Прималац: Буџет Републике Србије.

Прописани образац наведеног захтева може се преузети на следећем линку:  
<https://zrenjanin.rs/e-uprava/registar-formalnih-zahteva/>

Обрађивач:

Данка Дрљан Журж



Електронски потписано  
Данка Дрљан Журж  
6914637427102001  
06.08.2026 11:41:43



## JKP Čistoća i zelenilo

ZRENJANIN

Broj : 03-455/1

Datum:27.07.2026.

Predmet: Uslovi za projektovanje  
ROP-ZRE-23669-LOC-1-HPAP-10/2026

Na osnovu zahteva stranke Zoltan Fekete, JMBG 0806971850080 ul Madjarske komune br 81, Zrenjanin (Ulica Marsala Tita br 46, Lukino Selo) za izgradnju samouslužne perionice motornih vozila, objekat za boravak zaposlenih i prihvatna taložna AB jama za otpadne separisane vode iz autoperionice na kat parceli br 14685 i 14686 k.o Zrenjanin I u ul Radnoti Mikloša br 52-54 u Zrenjaninu .

Potrebno je nabaviti minimum 1 (jedan) kontejner zapremine 1,1m<sup>3</sup>. Kontejneri su standardni i mogu se nabaviti kod više proizvođača u Srbiji . Kontejnere nabaviti pre dobijanja upotrebne dozvole, te je potrebno javiti se u JKP Čistoća i zelenilo Zrenjanin Beogradska 17 zbog prijave novog objekta i uvođenja u evidenciju korisnika usluga iznošenja komunalnog otpada. Položaj za smeštaj posuda za komunalni otpad na gore navednoj parceli mora biti takav da im nesmetano mogu prići korisnici i komunalna vozila za odnošenje otpada.

Sama lokacija treba da ispunjava sledeće uslove:

- Da je obezbeđen nesmetan prilaz vozilu mestu za pražnjenje posuda za komunalni otpad.
- Da je pristupni put kojim se kreće komunalno vozilo za pražnjenje posuda i transport tvrda asfaltna betonska , popločana podloga, širine kolovoza min. 3,5 m. i slobodne visine min. 3,7 m
- Da su PTT i elektro vodovi podignuti min 4,0 m od podloge.
- Da su posude za privremeno odlaganje otpada lako dostupne korisnicima i da ne ometaju njihovo kretanje .
- Podloga na kojoj se postavljaju posude da je tvrda i ravna, asfaltirana, betonirana ili popločana u nivou prilaznog puta .
- Podloga mora imati obezbeđeno odvodjenje atmosferskih i procednih voda.

Stvarni troškovi izdavanja akata za uslove projektovanja član 25 uredbe o lokacijskim uslovima (Službeni glasnik RS br. 35/2015 i 114/2015 ) iznose 2.274,00 dinara.

Pravni osnov: Odluka nadzornog odbora JKP Čistoća i zelenilo Zrenjanin br. 01-28/12-5 od 15.11.2016g . Broj računa na koji treba uplatiti iznos naknade na tekući račun preduzeća koji se vodi kod Poštanske štedionice broj 200 – 2224590102810 – 21 , sa pozivom na broj 03-455/1.

Obradio:

Bačvanski Vojin ing.geodezije

Overava:

Gaborov Dragan dipl.ing. mašinstva



Електронски потписано  
ДРАГАН ГАБОРОВ  
2019679620905001  
27.07.2026 12:15:46



**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**

Сектор за ванредне ситуације

**Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину**

Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија

07/13/1 број 217-3-1003/2026

28.8.2026. године

**З р е њ а н и н**

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**

**ГРАД ЗРЕЊАНИН**

**ГРАДСКА УПРАВА**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ**

Одсек за спровођење обједињене процедуре

**ЗРЕЊАНИН**

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење

**Веза:** Ваш захтев бр. ROP-ZRE-23669-LOCH-2-NPAP-1

Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину извршило је преглед захтева и идејног решења достављеног овом органу у име Фекете Марине из Мужље, Ул.Мађарске комуне бр.81 и Фекете Золтана из Лукиног села, Ул.Маршала Тита бр.49, у поступку издавања техничких услова који ће бити основ за издавање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара, у складу са чл.20 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/23), за изградњу самоуслугне аутоперионице моторних возила, објекат за боравак запослених и прихватна таложна АБ јама за отпадне сепаратисане воде из аутоперионице у Ул.Радноти Миклоша бр.52-54 у Зрењанину, на катастарској парцели бр. 14685 и 14686 КО Зрењанин I, и утврдило да за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чл.33 и 34 Закона о заштити од („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 87/23).

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**пуковник полиције**  
**Ивица Мицић**

Дигитално потписано

МИЦИЋ ИВИЦА

издавалац сертификата:

Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije

31.08.2026. 08:56:31

# **Termo Inženjering d.o.o.**

PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, IZGRADNJA, TRGOVINA, USLUGE I POSREDOVANJE

23000 Zrenjanin, Dragice Pravice 52

Tel. 063/501-260, 063/501-684, Tel.fax. 023/522-338, 021/465-755

PIB 101162745, MB: 08727589, E-mail: [termoinzinjering@gmail.com](mailto:termoinzinjering@gmail.com)

Milan Guteša  
ESUFL00117  
1466348

Digitally signed by  
Milan Guteša  
ESUFL001171466348  
Date: 2026.07.18  
19:23:16 +02'00'

## **0 - GLAVNA SVESKA**

Investitor: **Fekete Melinda, Mužlja, Mađarske komune 81 i Fekete Zoltan, Lukino selo, M. Tita 49**

Objekat: **Samouslužna autoperionica motornih vozila, objekat za boravak zaposlenih i prihvatna taložna AB jama za otpadne separisane vode iz autoperionice u ulici Radnoti Mikloša 52-54 u Zrenjaninu, KP 14685 i 14686 KO Zrenjanin I**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR Idejno rešenje**

Vrsta radova: **Nova gradnja**

Glavni projektant: **Nenad Mladenović dipl.ing.arh.**  
Broj licence: **IKS 300 3507 03**

Potpis:

НЕНАД  
МЛАДЕНОВИЋ  
Ћ 010247622  
Auth

Digitally signed by НЕНАД  
МЛАДЕНОВИЋ 010247622 Auth  
Date: 2026.07.18 18:15:54 +01'00'

Broj tehničke dokumentacije: **05.0/2026**  
Mesto i datum: **Zrenjanin, 15.06.2026.godine**

## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0.1.  | Naslovna strana glavne sveske                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 0.2.  | Sadržaj glavne sveske                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 0.3.  | Odluka o imenovanju glavnog projektanta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 0.4.  | Izjava glavnog projektanta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 0.5.  | Sadržaj tehničke dokumentacije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 0.6.  | Podaci o projektantima i licima koji su izradili elaborate i studije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 0.7.  | Opšti podaci o objektu i lokaciji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 0.8.  | Sažeti tehnički opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 0.12. | <p>Grafička dokumentacija</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Situacioni plan sa prikazom postojećeg stanja na lokaciji R 1:200</li><li>2. Situacioni plan sa osnovom krova, sa prikazom mesta izlaska na krov, R 1:200</li><li>3. Situaciono-nivelacioni plan R 1:200 sa osnovom prizemlja</li><li>4. Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja R 1:200</li><li>5. Situacioni plan izrađen na katastarskoj podlozi, sa prikazom sinhron-plana instalacija na parceli</li><li>6. Samouslužna autoprevoznica</li><li>7. Objekat za boravak zaposlenih</li><li>8. Prihvatna taložna AB jama otpadne separisane vode iz autoprevoznice</li></ol> |

### 0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023) kao:

#### GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA za IZGRADNJU **Samouslužna autoperionica motornih vozila, objekat za boravak zaposlenih i prihvatna taložna AB jama za otpadne separisane vode iz autoperionice u ulici Radnoti Mikloša 52-54 u Zrenjaninu, KP 14685 i 14686 KO Zrenjanin I**, određuje se:

Nenad Mladenović dipl.ing.arh.  
IKS 300 3507 03

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Investitor:    | Fekete Melinda, Mužlja, Mađarske komune 81 i Fekete Zoltan,<br>Lukino selo, M. Tita 49<br>Potpis:<br><br><br><br> |
| Mesto i datum: | Zrenjanin, 15.06.2026.godine                                                                                                                                                                                                                                                            |

#### 0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant IDEJNOG REŠENJA za IZGRADNJU **Samouslužne autoperionice motornih vozila, objekat za boravak zaposlenih i prihvatna taložna AB jama za otpadne separisane vode iz autoperionice u ulici Radnoti Mikloša 52-54 u Zrenjaninu, KP 14685 i 14686 KO Zrenjanin I**

Nenad Mladenović dipl.ing.arh.

#### IZJAVLJUJEM

da su delovi IDEJNOG REŠENJA međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su u projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije.

|           |                                                                        |               |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 0         | GLAVNA SVESKA                                                          | br: 05.0/2026 |
| 1         | PROJEKAT ARHITEKTURE                                                   | br: 05.1/2026 |
| PRILOG 10 | SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA ZA OBJEKTE ZA KOJE SE PRIBAVLJAJU VODNI USLOVI | br: 05/2026   |

Glavni projektant IDEJNOG REŠENJA:  
Nenad Mladenović dipl.ing.arh.

Broj licence: 300 3507 03  
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 05.0/2025  
Mesto i datum: Zrenjanin, 15.06.2026.godine

| <b>0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> |                                                                        |               |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 0                                          | GLAVNA SVESKA                                                          | br: 05.0/2026 |
| 1                                          | PROJEKAT ARHITEKTURE                                                   | br: 05.1/2026 |
| PRILOG 10                                  | SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA ZA OBJEKTE ZA KOJE SE PRIBAVLJAJU VODNI USLOVI | br: 05/2026   |

## 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA I LICIMA KOJI SU IZRADILI ELABORATE I STUDIJE

### 0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant: Nenad Mladenović dipl.ing.arh.  
Broj licence: IKS 300 3507 03  
Potpis:



### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: TERMOINŽINJERING d.o.o. - Zrenjanin, Dragice Pravice 52  
Odgovorni projektant: Nenad Mladenović dipl.ing.arh.  
Broj licence: IKS 300 3507 03  
Potpis:



### PRILOG 10 (SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA ZA OBJEKTE ZA KOJE SE PRIBAVLJAJU VODNI USLOVI):

Projektant: TERMOINŽINJERING d.o.o. - Zrenjanin, Dragice Pravice 52  
Odgovorni projektant: Nenad Mladenović dipl.ing.arh.  
Broj licence: IKS 300 3507 03  
Potpis:



**0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI****OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

|                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| tip objekta:                                                                                                                       | Slobodno – stojeći objekat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                      |
| vrsta radova:                                                                                                                      | Nova gradnja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                      |
| kategorija objekta:                                                                                                                | B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |
| klasifikacija pojedinih delova objekta:                                                                                            | učešće u ukupnoj površini objekta (%):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | klasifikaciona oznaka:                                                               |
|                                                                                                                                    | 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 127420 – Autoperionica putničkog programa B                                          |
|                                                                                                                                    | 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 122011 – Objekat za boravak zaposlenih B                                             |
|                                                                                                                                    | 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Neklasifikovano - Prihvatna taložna AB jama otpadne separisane vode iz autoperionice |
| naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:                                                                                      | Plan generalne regulacije MUŽLJA u Zrenjaninu (Sl.list grada Zrenjanina 5/16)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |
| mesto:                                                                                                                             | Mužlja-Zrenjanin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                      |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:                                                        | KP 14685 i 14686<br>KO Zrenjanin I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:       | KP 12209<br>KO Zrenjanin I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                      |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:   | k.p. 12209<br>KO Zrenjanin I<br>Ulica Radnoti Mikloša u Zrenjaninu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |
| Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju | KP 14685 i 14686, KO Zrenjanin I<br>1 Zemljište pod zgradom i drugim objektom na KP 14685 (UKLONJEN JE SA LOKACIJE)<br>2 Zemljište pod zgradom i drugim objektom na KP 14685 (UKLONJEN JE SA LOKACIJE)<br>1 Zemljište pod zgradom i drugim objektom na KP 14686 (UKLANJA SE SA LOKACIJE)<br>2 Zemljište pod zgradom i drugim objektom na KP 14686 (UKLONJEN JE SA LOKACIJE)<br>3 Nelegalan objekta na KP 14685 i 14686 (UKLANJA SE SA LOKACIJE) |                                                                                      |

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Priključak na elektrodistributivnu mrežu:</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| priključak na uličnu elektro mrežu:                                              | Postojeći elektropriključak za lokaciju je u postojećem POMM na stubu NN ulične elektromreže koji se nalazi ispred predmetne lokacije u ulici Radnoti Mikloša u Zrenjaninu. Potrebno je POVEĆATI odobrenu snagu postojećeg priključka za potrebe novoplaniranog objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ukupan kapacitet                                                                 | Ukupna predviđena instalisana snaga objekata i opreme iznosi do 30 kW, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom objekta do 24,50 kW.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vrsta priključka:                                                                | trajni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Vrsta mernog uređaja:                                                            | trofazno brojilo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Posebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)                   | Jedna funkcionalna jedinica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Potrebni kap. za zajedničku potrošnju                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje) | Postoji elektro priključak postojećih objekata na lokaciji.<br>ED broj: 5003682661/3340076795<br>Šifra kupca: ZR 2041043478<br>Naplatni broj: 2002250591<br>Odobrena snaga: 17,5 kW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Netipični potrošači                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Priključak na vodovodnu mrežu:</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| priključak na vodovodnu mrežu                                                    | Za potrebe snabdevanja vodom autoperionice se predviđa priključenje na javnu vodovodnu inatslaciju. Planira se priključenje na uličnu javnu vodovodnu mrežu u ulici Radnoti Mikloša u Zrenjaninu. Planirana dimenzija vodovodnog priključka je DN 40. Ukupni potreban kapacitet vode iznosi 0,209 l/sec.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Priključak na atmosfersku kanalizaciju:</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| priključak na atmosfersku kanalizaciju                                           | Na lokaciji NE POSTOJI IZGRAĐENA ULIČNA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA. NIJE PLANIRANO PRIKLJUČENJE predmetnog objekta na atmosfersku kanalizaciju.<br><br>Planirano je da se zaprljane otpadne vode autoperionice priključuju na separator nečistoća i masti a zatim se tretirane, čiste, otpadne vode, posle separatora, ispuštaju u AB prihvatnu vodonepropusnu jamu otpadne separisane vode iz autoperionice koja se ugrađuje u zelenoj površini unutar građevinske parcele u skladu sa grafičkom dokumentacijom. Ukupni kapacitet otpadnih separisanih voda iz autoperionice iznosi 0,209 l/s. |
| Ukupan kapacitet                                                                 | Ukupni kapacitet otpadnih voda iznosi 0,209 l/s.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Priključak na sanitarnu kanalizaciju:</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                               |                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| priključak na sanitarnu kanalizaciju          | PLANIRANO JE PRIKLJUČENJE predmetnog objekta za boravak zaposlenih na javnu fekalnu kanalizaciju u ulici Radnoti Mikloša |
| <b>Priključak na gasnu mrežu:</b>             |                                                                                                                          |
| priključak na gasnu mrežu                     | Priključenje objekta na uličnu gasnu mrežu je predmet drugog projekta i druge administrativne procedura.                 |
| <b>Priključak na telekomunikacionu mrežu:</b> |                                                                                                                          |
| priključak na telekomunikacionu mrežu         | Nije planirano priključenje objekta na telekomunikacionu mrežu.                                                          |

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

|                    |                                                                  |                                                                                                                                                |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| dimenzije objekta: | ukupna površina parcele/parcela KP 14685 i 14686 KO Zrenjanin I: | 1041,00 m <sup>2</sup>                                                                                                                         |
|                    | ukupna BRGP nadzemno:                                            | Objekat autoperionica<br>164,30 m <sup>2</sup><br>Objekat za boravak zaposlenih 15,25 m <sup>2</sup><br><br>Ukupno BRGP: 179,55 m <sup>2</sup> |
|                    | ukupna BRUTO nadzemno:                                           | 179,55 m <sup>2</sup>                                                                                                                          |
|                    | ukupna NETO nadzemno:                                            | 166,84 m <sup>2</sup>                                                                                                                          |
|                    | BRUTO površina prizemlja:                                        | 179,55 m <sup>2</sup>                                                                                                                          |
|                    | površina zemljišta pod objektom/zauzetost (indeks zauzetosti):   | 179,55 m <sup>2</sup><br><br>17,25%                                                                                                            |
|                    | Nadzemni objekti: $(179,55/1041,00) \times 100$                  |                                                                                                                                                |
|                    | spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):                         | P                                                                                                                                              |
|                    | visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):             | Objekat autoperionica<br>3,82 m<br>Objekat za boravak zaposlenih<br>2,70 m                                                                     |
|                    | apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):    | Objekat autoperionica<br>123,42 m<br>Objekat za boravak zaposlenih<br>122,45 m                                                                 |
|                    | spratna visina:                                                  | Objekat autoperionica<br>3,82 m<br>Objekat za boravak zaposlenih<br>2,70 m                                                                     |
|                    | broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:                        | 2                                                                                                                                              |

|                                  |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | broj parking mesta:                            | Ukupan broj parking mesta za parkiranje putničkih vozila u okviru kompleksa iznosi 2 parking mesta od čega 1 parking mesto za lica sa posebnim potrebama. Dimenzije parking mesta su 2,5 x 5,00 m, a za lica sa posebnim potrebama 3,7 x 5,00 m |
| materijalizacija novih objekata: | materijalizacija fasade:                       | Objekat autoperionica - alubond 4mm sa podkonstrukcijom<br>Objekat za boravak zaposlenih - senvič panel                                                                                                                                         |
|                                  | orijentacija:                                  | Objekat autoperionica severozapad-jugoistok<br>Objekat za boravak zaposlenih - severozapad-jugoistok                                                                                                                                            |
|                                  | nagib krova:                                   | Objekat autoperionica - 5°<br>Objekat za boravak zaposlenih - 2°                                                                                                                                                                                |
|                                  | materijalizacija krova:                        | Objekat autoperionica - trapezasti lim TR<br>Objekat za boravak zaposlenih - trapezasti lim TR                                                                                                                                                  |
| procenat zelenih površina:       |                                                | 653,44 m <sup>2</sup> – 62,77%                                                                                                                                                                                                                  |
| indeks izgrađenosti:             | 179,55/1041,00                                 | 0,1725                                                                                                                                                                                                                                          |
| druge karakter. objekta:         |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| predračunska vrednost objekta:   | (bez PDV-a) 8.700.000,00 din                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| postojeći objekti:               | Na predmetnoj parceli ima postojećih objekata. |                                                                                                                                                                                                                                                 |

## 0.8 SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Investitor:

Naziv, odnosno ime: Fekete Melinda i Zoltan

Sedište, odnosno adresa: Zrenjanin-Mužlja, Mađarske komune 81 i Lukino selo, M. Tita 49  
Mesto gradnje: Ul. Radnoti Milokša u Zrenjaninu, KP 14685 i 14686 KO Zrenjanin I

**Samouslužna autoperionica motornih vozila, objekat za boravak zaposlenih i prihvatna taložna AB jama otpadne separisane vode iz autoperionice u ulici Radnoti Mikloša 52-54 u Zrenjaninu, KP 14685 i 14686 KO Zrenjanin I.**

### POSTOJEĆE STANJE:

Na predmetnim katastarskim parcelama postoje objekti prema sledećoj specifikaciji:

| Podaci o zemljištu (parcela i delovi parcela i građ. objektima na lokaciji), KO Zrenjanin I |                            |                            |                        |                                                            |           |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|
| Broj katastr. parcele                                                                       | Br. dela kat.par. i gr.obj | Površina [m <sup>2</sup> ] | Potes ulica            | Način korišćenja zemljišta (kultura) i građ. objekata      | Spratnost | Status                  |
| 14685                                                                                       | 1                          | 54                         | Radnoti Mikološa 54    | Zem.pod zgr. i drugim objektom - porodična stambena zgrada | P         | Uklonjen je sa lokacije |
|                                                                                             | 2                          | 39                         | Radnoti Mikološa 54    | Zem.pod zgr. i drugim objektom - pomoćni objekat           | P         | Uklonjen je sa lokacije |
| 14686                                                                                       | 1                          | 26                         | Radnoti Mikološa 52    | Zem.pod zgr. i drugim objektom - zgrada poslovnih usluga   | P         | Uklanja se sa lokacije  |
|                                                                                             | 2                          | 66                         | Radnoti Mikološa 52    | Zem.pod zgr. i drugim objektom - pomoćni objekat           | P         | Uklonjen je sa lokacije |
| 14685 i 14686                                                                               | 3                          | 87,39                      | Radnoti Mikološa 52-54 | Nelegalan objekat - pomoćni objekat                        | P         | Uklanja se sa lokacije  |
| 14685 i 14686                                                                               |                            | 1041                       | Radnoti Mikološa 52-54 | Površina kat. parcela                                      |           | Gradsko građ. zemljište |

### PLANIRANO STANJE:

- A. Samouslužna autoperionica
- B. Objekat za boravak zaposlenih
- C. Usisivač
- D. Separator nečistoća i masti
- E. AB prihvatna vodonepropusna jama otpadne separisane vode iz autoperionice
- F. Obeleženi prostor za odlaganje komunalnog smeća
- P.M. – Mesto za postavljanje piezometra za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu
- GRO (glavni razvodni elektro orman u objektu autoperionice)
- Interna saobraćajnica izrađena od asfaltnog zastora u završnom sloju
- Parking izrađen od asfaltnog zastora u završnom sloju (2 parking mesta od čega 1 parking mesto za lica sa posebnim potrebama)
- Trotoar
- Saobraćajni priključak na ulicu Radnoti Mikloša u Zrenjaninu izrađen od asfaltnog zastora u završnom sloju
- Spoljno osvetljenja kompleksa
- Dvorišne česme za potrebe autoperionice i održavanje zelenih površina

Svi objekti i kompleks u celini predviđeni su u svemu prema važećim tehničkim propisima i normativima za tu vrstu objekata.

**Samouslužna autoperionica motornih vozila, objekat za boravak zaposlenih i prihvatna taložna AB jama za otpadne separisane vode iz autoperionice u ulici Radnoti Mikloša 52-54 u Zrenjaninu, KP 14685 i 14686 KO Zrenjanin I se priključuje na komunalnu infrastrukturu na sledeći način:**

#### **Priključak na elektrodistributivnu mrežu:**

Postojeći elektropriključak za lokaciju je u postojećem POMM na stubu NN ulične elektromreže koji se nalazi ispred predmetne lokacije u ulici Radnoti Mikloša u Zrenjaninu. Potrebno je POVEĆATI odobrenu snagu postojećeg priključka za potrebe novoplaniranog objekta.

Ukupna predviđena instalisana snaga objekata i opreme iznosi do 30 kW, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom objekta do 24,50 kW.

trajni

trofazno brojilo

Jedna funkcionalna jedinica

Postoji elektro priključak postojećih objekata na lokaciji. ED broj: 5003682661/3340076795

Šifra kupca: ZR 2041043478

Naplatni broj: 2002250591

Odobrena snaga: 17,5 kW

#### **Priključak na vodovodnu mrežu:**

Za potrebe snabdevanja vodom autoperionice se predviđa priključenje na javnu vodovodnu inatslaciju. Planira se priključenje na uličnu javnu vodovodnu mrežu u ulici Radnoti Mikloša u Zrenjaninu. Planirana dimenzija vodovodnog priključka je DN 40. Ukupni potreban kapacitet vode iznosi 0,209 l/sec.

#### **Priključak na atmosfersku kanalizaciju:**

Na lokaciji NE POSTOJI IZGRAĐENA ULIČNA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA. NIJE PLANIRANO PRIKLJUČENJE predmetnog objekta na atmosfersku kanalizaciju.

Planirano je da se zaprljane otpadne vode autoperionice priključuju na separator nečistoća i masti a zatim se tretirane, čiste, otpadne vode, posle separatora, ispuštaju u AB prihvatnu vodonepropusnu jamu otpadne separisane vode iz autoperionice koja se ugrađuje u zelenoj površini unutar građevinske parcele u skladu sa grafičkom dokumentacijom. Ukupni kapacitet otpadnih separisanih voda iz autoperionice iznosi 0,209 l/s.

#### **Priključak na sanitarnu kanalizaciju:**

PLANIRANO JE PRIKLJUČENJE predmetnog objekta za boravak zaposlenih na javnu fekalnu kanalizaciju u ulici Radnoti Mikloša.

**Priključenje objekta na uličnu gasnu mrežu je predmet drugog projekta i druge administrativne procedura.**

Nije planirano novo priključenje objekta na uličnu telekomunikacionu mrežu.

## **Grejanje i hlađenje objekata**

Planirani objekti na kompleksu nisu predviđeni za sistem grejanja i hlađenja.

Glavni projektant: Nenad Mladenović dipl.ing.arh.

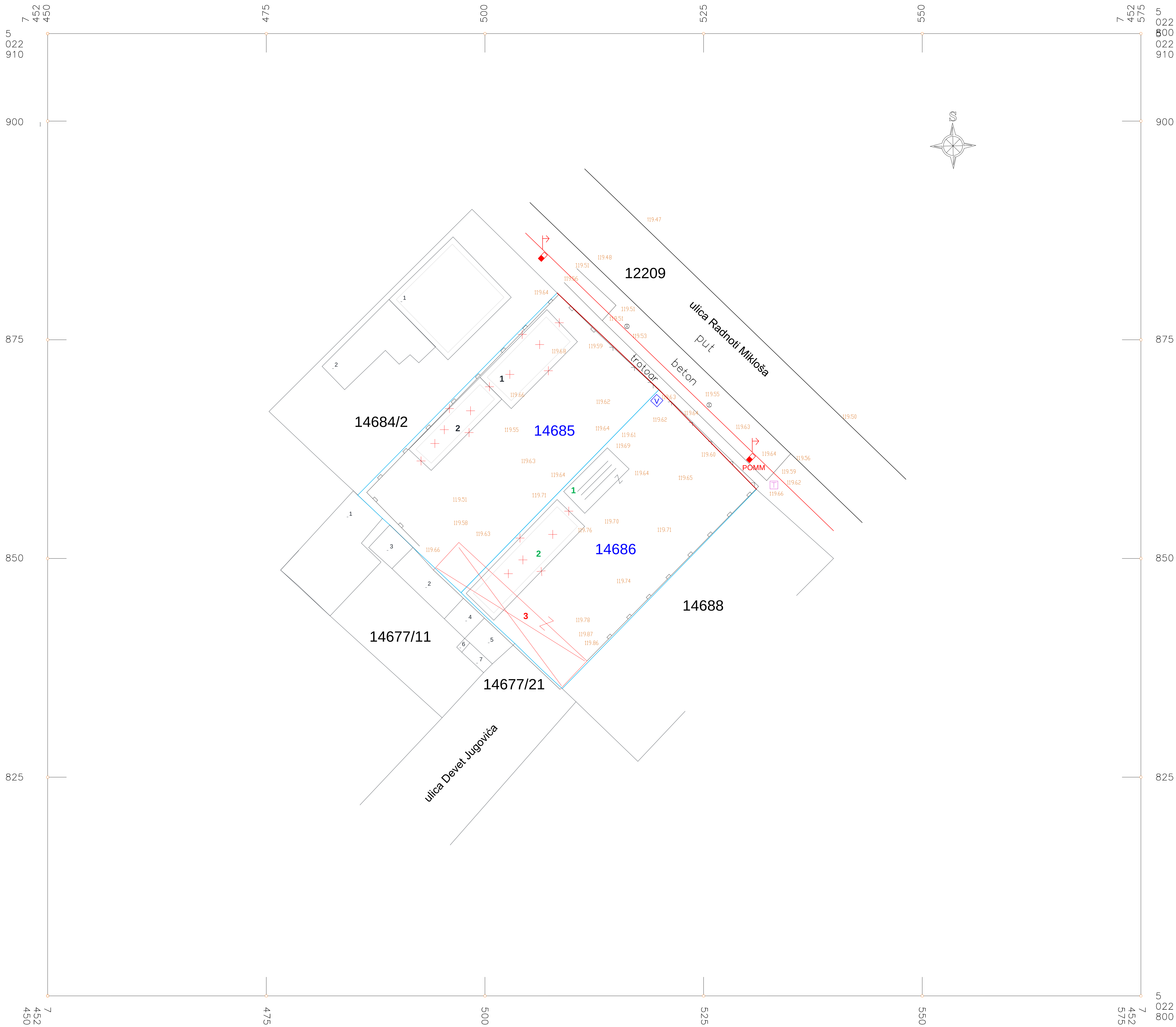
Broj licence: IKS 300 3507 03

Potpis:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'N' followed by a series of loops and a horizontal stroke.

REPUBLIKA SRBIJA  
Grad Zrenjanin  
KO Zrenjanin I

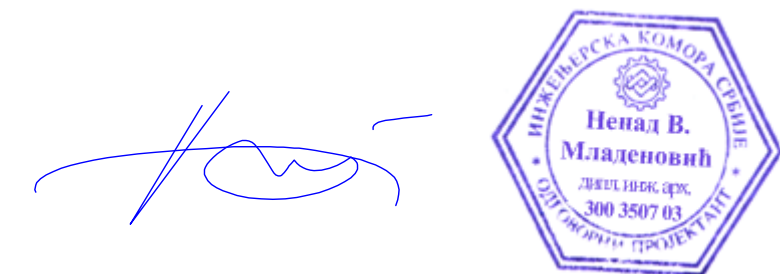
KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN  
Parcela br. 14685, 14686



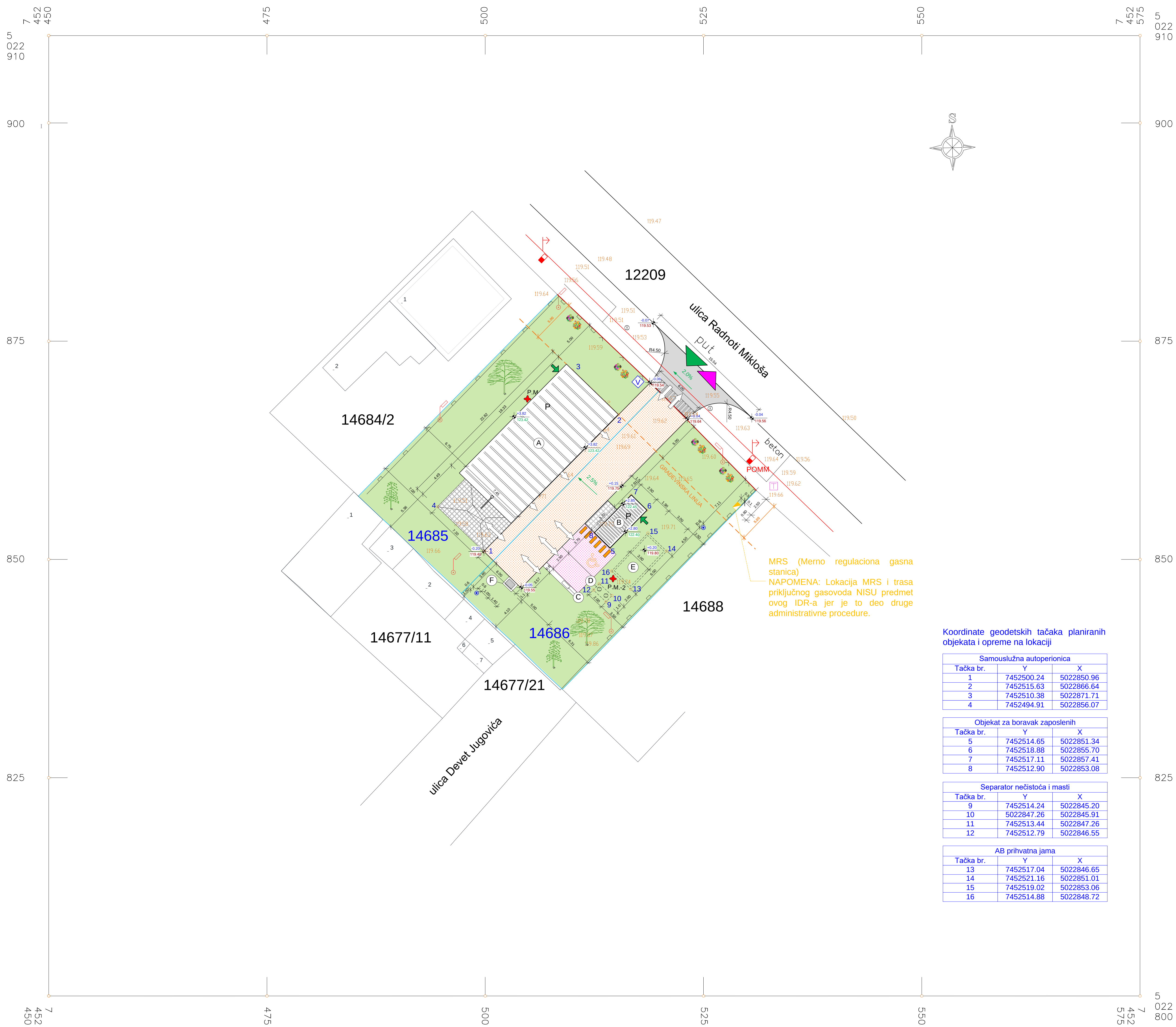
- LEGENDA:  
POSTOJEĆE STANJE:
- REGULACIONA LINIJA
  - GRANICA KATASTARSKE PARCELE
  - GRADEVINSKA LINIJA
  - GRANICA SUSDENE KATASTARSKE PARCELE
  - OZNAKA KATASTARSKO-GRADEVINSKE PARCELE
  - Visinska kota terena
  - Žičana ograda
  - Zidana ograda
  - Stub NN nadzemne interne instalacije UKLANJA SE SA LOKACIJE
  - POMM (orman memog mesta električne energije)
  - Postojeće vodotokno sklonište (vodovodni šaht)
  - NN nadzemna ulična instalacija
  - PTT šaht u zemlji
  - 1 Zemljište pod zgradom i drugim objektom na KP 14685 (UKLONJEN JE SA LOKACIJE)
  - 2 Zemljište pod zgradom i drugim objektom na KP 14685 (UKLONJEN JE SA LOKACIJE)
  - 1 Zemljište pod zgradom i drugim objektom na KP 14686 (UKLANJA SE SA LOKACIJE)
  - 2 Zemljište pod zgradom i drugim objektom na KP 14686 (UKLONJEN JE SA LOKACIJE)
  - 3 Nelegalan objekat na KP 14685 i 14686 (UKLANJA SE SA LOKACIJE)

| Podaci o zemljištu (parcela i delovi parcela i građ. objektima na lokaciji), KO Zrenjanin I |                            |                            |                        |                                                            |           |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|
| Broj katast parcele                                                                         | Br. dela kat.par. i gr.obj | Površina [m <sup>2</sup> ] | Potes ulica            | Način korišćenja zemljišta (kultura) i građ. objekata      | Spratnost | Status                  |
| 14685                                                                                       | 1                          | 54                         | Radnoti Mikološa 54    | Zem.pod zgr. i drugim objektom - porodična stambena zgrada | P         | Uklonjen je sa lokacije |
|                                                                                             | 2                          | 39                         | Radnoti Mikološa 54    | Zem.pod zgr. i drugim objektom - pomoćni objekat           | P         | Uklonjen je sa lokacije |
| 14686                                                                                       | 1                          | 26                         | Radnoti Mikološa 52    | Zem.pod zgr. i drugim objektom - zgrada poslovnih usluga   | P         | Uklanja se sa lokacije  |
|                                                                                             | 2                          | 66                         | Radnoti Mikološa 52    | Zem.pod zgr. i drugim objektom - pomoćni objekat           | P         | Uklonjen je sa lokacije |
| 14685 i 14686                                                                               | 3                          | 87,39                      | Radnoti Mikološa 52-54 | Nelegalan objekat - pomoćni objekat                        | P         | Uklanja se sa lokacije  |
| 14685 i 14686                                                                               |                            | 1041                       | Radnoti Mikološa 52-54 | Površina kat. parcela                                      |           | Gradsko građ. zemljište |

Izradio:  
GEOPOLIS d.o.o.  
Zrenjanin



|                                                                                    |                    |              |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| IDEJNO REŠENJE, GLAVNA SVESKA                                                      |                    | br. projekta |
| investitor: Fekete Melinda, Mužija, Mađarske komune 81                             |                    | 05.0/2026    |
| objekat: i Fekete Zoltan, Lukino selo, M. Tita 49                                  |                    |              |
| objekat: Samouslužna autopreponica motornih vozila, KP 14685, 14686 KO Zrenjanin I |                    |              |
| Situacioni plan sa prikazom postojećeg stanja na lokaciji                          |                    |              |
| glavni proj: Nenad Mladenović dipl.ing.arh., br.lic.: 300 3507 03                  |                    | br. crt.     |
| projektant:                                                                        |                    | 1.           |
| TERMOINŽINJERING d.o.o. Zrenjanin                                                  |                    |              |
| razm.: 1: 200                                                                      | datum: 15.06.2026. |              |



MRS (Merno regulaciona gasna stanica)  
NAPOMENA: Lokacija MRS i trasa priključnog gasovoda NISU predmet ovog IDR-a jer je to deo druge administrativne procedure.

Koordinate geodetskih tačaka planiranih objekata i opreme na lokaciji

| Samouslužna autoputerionica |            |            |  |
|-----------------------------|------------|------------|--|
| Tačka br.                   | Y          | X          |  |
| 1                           | 7452500.24 | 5022850.96 |  |
| 2                           | 7452515.63 | 5022866.64 |  |
| 3                           | 7452510.38 | 5022871.71 |  |
| 4                           | 7452494.91 | 5022856.07 |  |

| Objekat za boravak zaposlenih |            |            |  |
|-------------------------------|------------|------------|--|
| Tačka br.                     | Y          | X          |  |
| 5                             | 7452514.65 | 5022851.34 |  |
| 6                             | 7452518.88 | 5022855.70 |  |
| 7                             | 7452517.11 | 5022857.41 |  |
| 8                             | 7452512.90 | 5022853.08 |  |

| Separator nečistoća i masti |            |            |  |
|-----------------------------|------------|------------|--|
| Tačka br.                   | Y          | X          |  |
| 9                           | 7452514.24 | 5022845.20 |  |
| 10                          | 5022847.26 | 5022845.91 |  |
| 11                          | 7452513.44 | 5022847.26 |  |
| 12                          | 7452512.79 | 5022846.55 |  |

| AB prihvatna jama |            |            |  |
|-------------------|------------|------------|--|
| Tačka br.         | Y          | X          |  |
| 13                | 7452517.04 | 5022846.65 |  |
| 14                | 7452521.16 | 5022851.01 |  |
| 15                | 7452519.02 | 5022853.06 |  |
| 16                | 7452514.88 | 5022848.72 |  |

LEGENDA:  
POSTOJEĆE STANJE:

- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA
- 14685
- 11955
- Visinska kota terena
- Žičana ograda
- Zidana ograda
- Stub NN nadzemne interne instalacije UKLANJA SE SA LOKACIJE
- POMM (orman mernog mesta električne energije)
- Postojeće vodomerno sklonište (vodovodni šaht)
- NN nadzemna ulična instalacija
- PTT šaht u zemlji

PLANIRANO STANJE:

- A. Samouslužna autoputerionica
- B. Objekat za boravak zaposlenih
- C. Usisivač
- D. Separator nečistoća i masti
- E. AB prihvatna vodonepropusna jama za otpadne separisane vode iz autoputerionice
- F. Obeleženi prostor za odlaganje komunalnog smeća
- P.M. – Mesto za postavljanje piezometra za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu

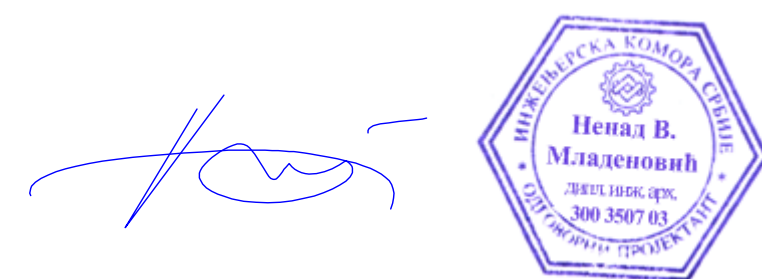
- GRO (glavni razvodni elektro orman autoputerionice)
- Stub spoljnog osvetljenja kompleksa
- Dvorišna česma
- Ulaz na lokaciju
- Izlaz sa lokacije
- Ulaz u objekat – izlaz iz objekta
- Parking mesto za osobe sa posebnim potrebama
- Transportna šema kretanja vozila
- Listopadno drvo
- Nisko ukrasno rastinje

- Relative kote:  
relativna kota  
apsolutne kote:  
kota terena  
kota visine objekta
- P - Oznaka spratnosti objekta
- Poprečni pad površine interne saobraćajnice, parkinga i platoa kompleksa za odvođenje atmosferske vode
- Oznaka pešačkog prelaza preko saobraćajnog priključka lokacije

- Interna saobraćajnica izrađena od asfaltnog zastora u završnom sloju
- Parking izrađen od asfaltnog zastora u završnom sloju
- Trotoari i betonski pristupni platoi
- Saobraćajni priključak na ulicu Radnoti Mikloša izrađen od asfaltnog zastora u završnom sloju
- Mesto izlaska na krov objekta

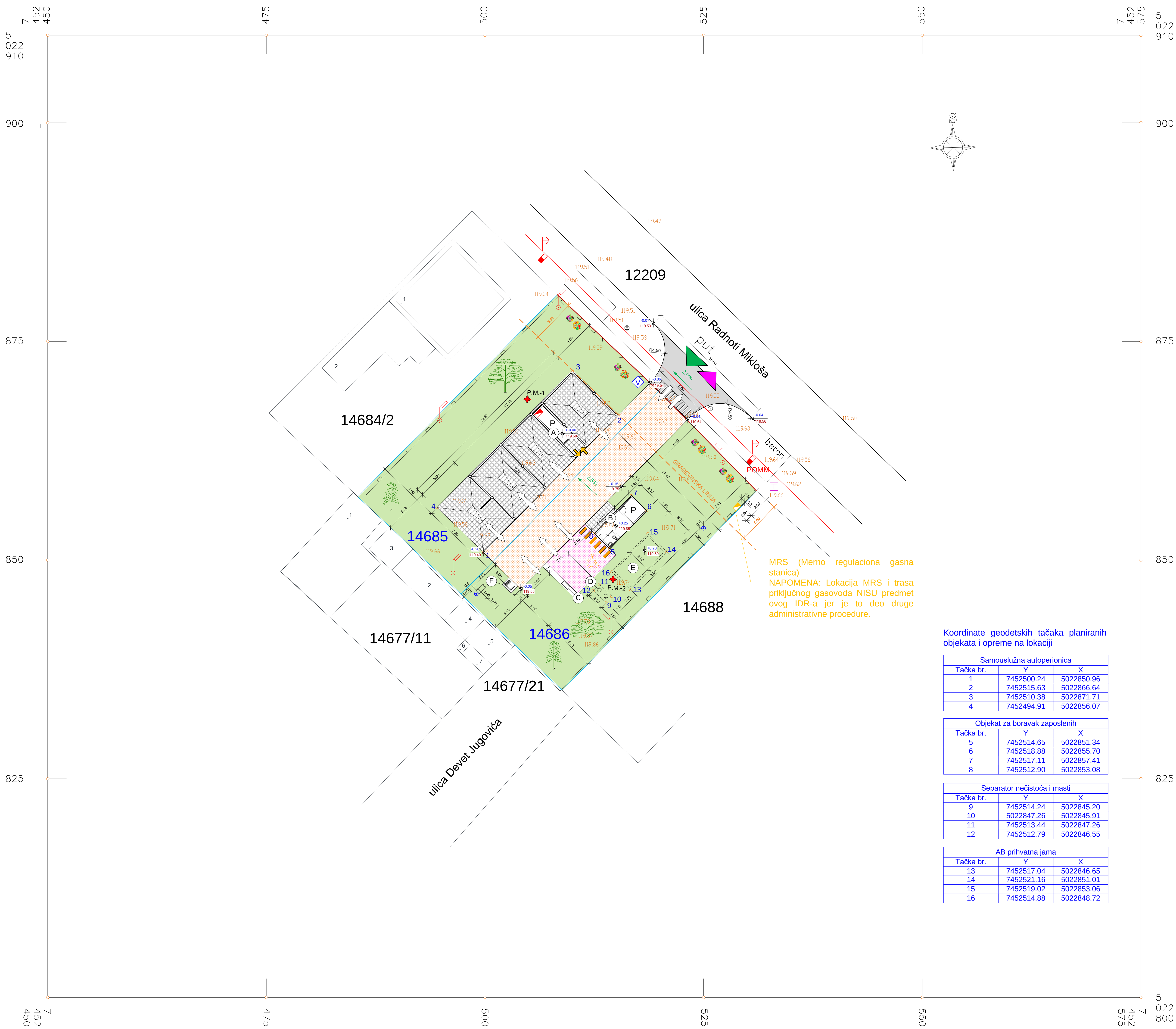
R 1:200

Izradio:  
GEOPOLIS d.o.o.  
Zrenjanin



REPUBLIKA SRBIJA  
Grad Zrenjanin  
KO Zrenjanin I

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN  
Parcela br. 14685, 14686



R 1:200

Izradio:  
GEOPOLIS d.o.o.  
Zrenjanin

LEGENDA:  
POSTOJEĆE STANJE:

- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA
- OZNAKA KATASTARSKO-GRADEVINSKE PARCELE
- Visinska kota terena
- Žičana ograda
- Zidana ograda
- Stub NN nadzemne interne instalacije UKLANJA SE SA LOKACIJE
- POMM (orman mernog mesta električne energije)
- Postojeće vodometno sklonište (vodovodni šaht)
- NN nadzemna ulična instalacija
- PTT šaht u zemlji

PLANIRANO STANJE:

- A. Samouslužna autoputerionica
- B. Objekat za boravak zaposlenih
- C. Usisivač
- D. Separator nečistoća i masti
- E. AB prihvatna vodonepropusna jama za otpadne separisane vode iz autoputerionice
- F. Obeleženi prostor za odlaganje komunalnog smeća
- P.M. – Mesto za postavljanje piezometra za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu

- GRO (glavni razvodni elektro orman autoputerionice)
- Stub spoljnog osvetljenja kompleksa
- Dvorišna česma
- Ulaz na lokaciju
- Izlaz sa lokacije
- Ulaz u objekat – izlaz iz objekta
- Parking mesto za osobe sa posebnim potrebama
- Transportna šema kretanja vozila

- Listopadno drvo
- Nisko ukrasno rastinje

- Relativna kota
- Apsolutna kota
- Oznaka spratnosti objekta
- Poprečni pad površine interne saobraćajnice, parkinga i platoa kompleksa za odvođenje atmosferske vode
- Oznaka pešačkog prelaza preko saobraćajnog priključka lokacije

- Interna saobraćajnica izrađena od asfaltnog zastora u završnom sloju
- Parking izrađen od asfaltnog zastora u završnom sloju
- Trotoari i betonski pristupni platoi
- Saobraćajni priključak na ulicu Radnoti Mikloša izrađen od asfaltnog zastora u završnom sloju

Koordinate geodetskih tačaka planiranih objekata i opreme na lokaciji

| Samouslužna autoputerionica |            |            |
|-----------------------------|------------|------------|
| Tačka br.                   | Y          | X          |
| 1                           | 7452500.24 | 5022850.96 |
| 2                           | 7452515.63 | 5022866.64 |
| 3                           | 7452510.38 | 5022871.71 |
| 4                           | 7452494.91 | 5022856.07 |

| Objekat za boravak zaposlenih |            |            |
|-------------------------------|------------|------------|
| Tačka br.                     | Y          | X          |
| 5                             | 7452514.65 | 5022851.34 |
| 6                             | 7452518.88 | 5022855.70 |
| 7                             | 7452517.11 | 5022857.41 |
| 8                             | 7452512.90 | 5022853.08 |

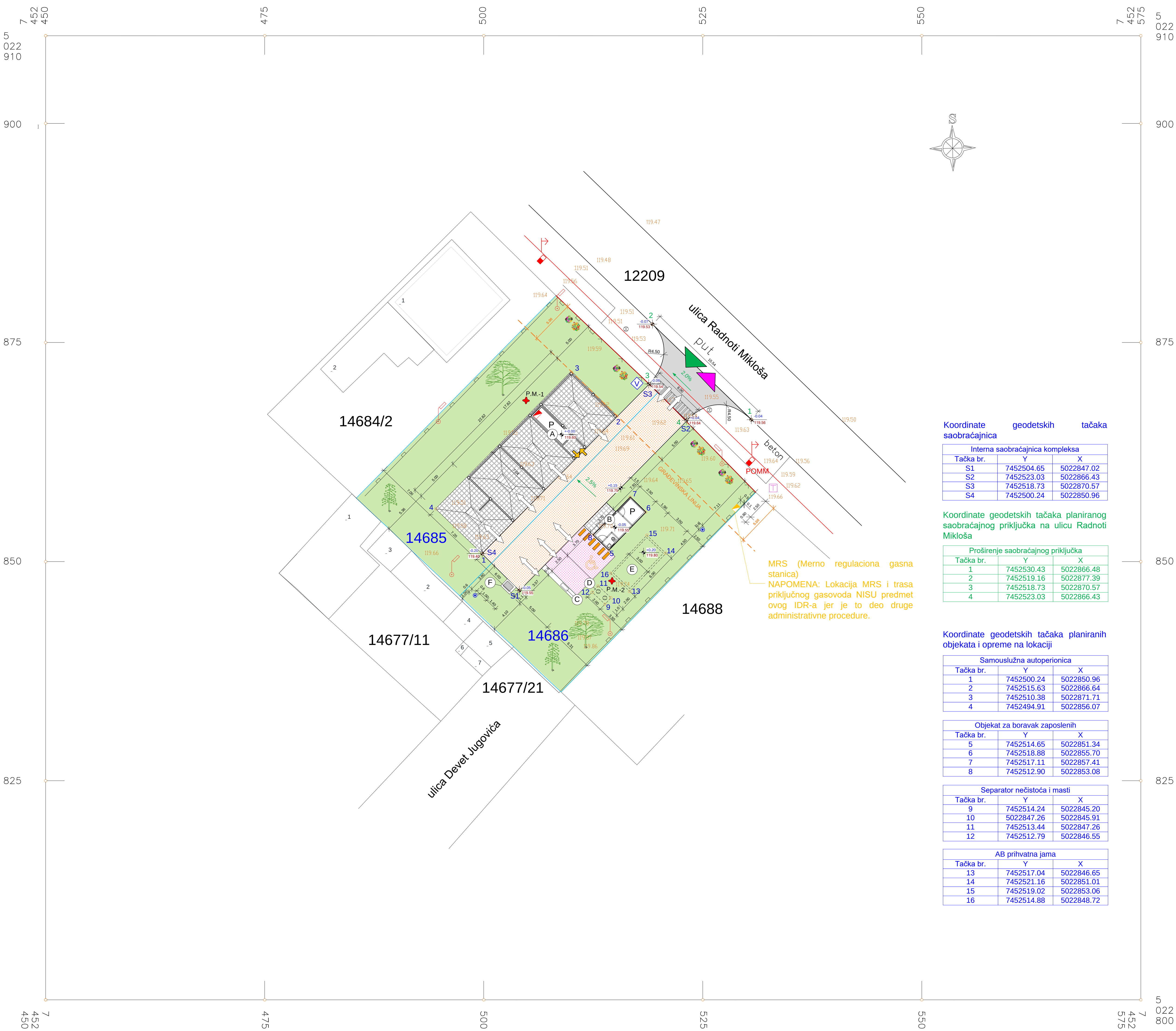
| Separator nečistoća i masti |            |            |
|-----------------------------|------------|------------|
| Tačka br.                   | Y          | X          |
| 9                           | 7452514.24 | 5022845.20 |
| 10                          | 5022847.26 | 5022845.91 |
| 11                          | 7452513.44 | 5022847.26 |
| 12                          | 7452512.79 | 5022846.55 |

| AB prihvatna jama |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| Tačka br.         | Y          | X          |
| 13                | 7452517.04 | 5022846.65 |
| 14                | 7452521.16 | 5022851.01 |
| 15                | 7452519.02 | 5022853.06 |
| 16                | 7452514.88 | 5022848.72 |



|                                                                    |                                          |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| IDEJNO REŠENJE,<br>GLAVNA SVESKA                                   | br.projekta<br>05.0/2026                 |
| investitor:<br>Fekete Melinda, Mužija, Mađarske komune 81          |                                          |
| objekat:<br>i Fekete Zoltan, Lukino selo, M. Tita 49               |                                          |
| 14685, 14686 KO Zrenjanin I                                        |                                          |
| crtež:<br>Situaciono-nivelacioni plan R 1:200 sa osnovom prizemlja |                                          |
| glavni proj.: Nenad Madenović dipl.ing.amh, br.lic.: 300 3507 03   | br.crt.<br>3.                            |
| projekatant:<br>TERMONINŽINERING d.o.o.<br>Zrenjanin               | razm.:<br>1:200<br>datum:<br>15.06.2026. |

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN  
Parcela br. 14685, 14686



R 1:200

Izradio:  
GEOPOLIS d.o.o.  
Zrenjanin

LEGENDA:  
POSTOJEĆE STANJE:

- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA
- OZNAKA KATASTARSKO-GRADEVINSKE PARCELE
- Visinska kota terena
- Žičana ograda
- Zidana ograda
- Stub NN nadzemne interne instalacije UKLANJA SE SA LOKACIJE
- POMM (orman memog mesta električne energije)
- Postojeće vodometro sklonište (vodovodni šaht)
- NN nadzemna ulična instalacija
- PTT šaht u zemlji

PLANIRANO STANJE:

- A. Samouslužna autoparionica
- B. Objekat za boravak zaposlenih
- C. Usisivač
- D. Separator nečistoća i masti
- E. AB prihvatna vodonepropusna jama za otpadne separisane vode iz autoparionice
- F. Obелеženi prostor za odlaganje komunalnog smeća
- P.M. – Mesto za postavljanje piezometra za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu

- GRO (glavni razvodni elektro orman autoparionice)
- Stub spoljnje osvetljenja kompleksa
- Dvorišna česma
- Ulaz na lokaciju
- Izlaz sa lokacije
- Ulaz u objekat – izlaz iz objekta
- Parking mesto za osobe sa posebnim potrebama
- Transportna šema kretanja vozila
- Listopadno drvo
- Nisko ukrasno rastinje

Relativne kote:

relativna kota

apsolutne kote:

kota terena

P - Oznaka spratnosti objekta

Poprečni pad površine interne saobraćajnice, parkinga i platoa kompleksa za odvođenje atmosferske vode

Oznaka pešačkog prelaza preko saobraćajnog priključka lokacije

Interna saobraćajnica izrađena od asfaltnog zastora u završnom sloju

Parking izrađen od asfaltnog zastora u završnom sloju

Trotoari i betonski pristupni platoi

Saobraćajni priključak na ulicu Radnoti Mikoša izrađen od asfaltnog zastora u završnom sloju

Koordinate geodetskih tačaka saobraćajnica

| Interna saobraćajnica kompleksa |            |            |  |
|---------------------------------|------------|------------|--|
| Tačka br.                       | Y          | X          |  |
| S1                              | 7452504.65 | 5022847.02 |  |
| S2                              | 7452523.03 | 5022866.43 |  |
| S3                              | 7452518.73 | 5022870.57 |  |
| S4                              | 7452500.24 | 5022850.96 |  |

Koordinate geodetskih tačaka planiranog saobraćajnog priključka na ulicu Radnoti Mikoša

| Proširenje saobraćajnog priključka |            |            |  |
|------------------------------------|------------|------------|--|
| Tačka br.                          | Y          | X          |  |
| 1                                  | 7452530.43 | 5022866.48 |  |
| 2                                  | 7452519.16 | 5022877.39 |  |
| 3                                  | 7452518.73 | 5022870.57 |  |
| 4                                  | 7452523.03 | 5022866.43 |  |

Koordinate geodetskih tačaka planiranih objekata i opreme na lokaciji

| Samouslužna autoparionica |            |            |  |
|---------------------------|------------|------------|--|
| Tačka br.                 | Y          | X          |  |
| 1                         | 7452500.24 | 5022850.96 |  |
| 2                         | 7452515.63 | 5022866.64 |  |
| 3                         | 7452510.38 | 5022871.71 |  |
| 4                         | 7452494.91 | 5022856.07 |  |

| Objekat za boravak zaposlenih |            |            |  |
|-------------------------------|------------|------------|--|
| Tačka br.                     | Y          | X          |  |
| 5                             | 7452514.65 | 5022851.34 |  |
| 6                             | 7452518.88 | 5022855.70 |  |
| 7                             | 7452517.11 | 5022857.41 |  |
| 8                             | 7452512.90 | 5022853.08 |  |

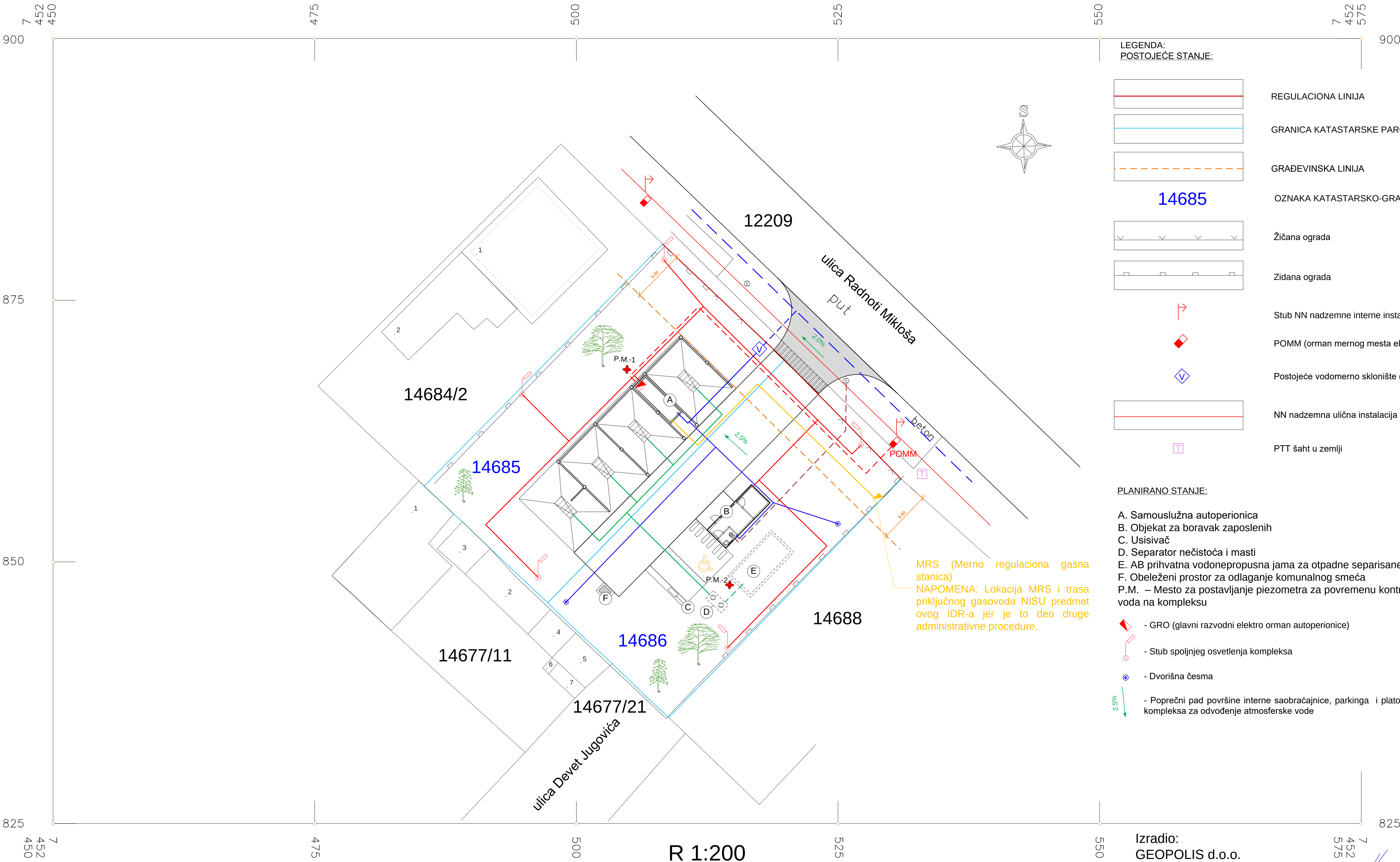
| Separator nečistoća i masti |            |            |  |
|-----------------------------|------------|------------|--|
| Tačka br.                   | Y          | X          |  |
| 9                           | 7452514.24 | 5022845.20 |  |
| 10                          | 5022847.26 | 5022845.91 |  |
| 11                          | 7452513.44 | 5022847.26 |  |
| 12                          | 7452512.79 | 5022846.55 |  |

| AB prihvatna jama |            |            |  |
|-------------------|------------|------------|--|
| Tačka br.         | Y          | X          |  |
| 13                | 7452517.04 | 5022846.65 |  |
| 14                | 7452521.16 | 5022851.01 |  |
| 15                | 7452519.02 | 5022853.06 |  |
| 16                | 7452514.88 | 5022848.72 |  |

REPUBLIKA SRBIJA  
Grad Zrenjanin  
KO Zrenjanin I

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

Parcela br. 14685, 14686



LEGENDA:  
POSTOJEĆE STANJE:

- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- OZNAKA KATASTARSKO-GRAĐEVINSKE PARCELE
- Žičana ograda
- Zidana ograda
- Stub NN nadzemne interne instalacije UKLANJA SE SA LOKACIJE
- POMM (orman mernog mesta električne energije)
- Postojeće vodomerno sklonište (vodovodni šaht)
- NN nadzemna ulična instalacija
- PTT šaht u zemlji

PLANIRANO STANJE:

- A. Samouslužna autoperionica
- B. Objekat za boravak zaposlenih
- C. Uisivač
- D. Separator nečistoća i masti
- E. AB prihvatna vodonepropusna jama za otpadne separisane vode iz autoperionice
- F. Obeleženi prostor za odlaganje komunalnog smeća
- P.M. – Mesto za postavljanje piezometra za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu

- GRO (glavni razvodni elektro orman autoperionice)
- Stub spoljnog osvetljenja kompleksa
- Dvorišna česma
- Poprečni pad površine interne saobraćajnice, parkinga i platoa kompleksa za odvođenje atmosferske vode

TRASE (KORIDORI) PRIKLJUČNIH INSTALACIJA NA JAVNE INSTALACIJE:

- Trasa ukopane priključne instalacije na uličnu vodovodnu mrežu DN40
- Trasa ukopane priključne instalacije na uličnu fekalnu kanalizaciju  $\phi$  110

TRASE (KORIDORI) POSTOJEĆIH JAVNIH INSTALACIJA

- NN nadzemna ulična instalacija
- Trasa ukopanih uličnih vodovodnih instalacija

TRASE (KORIDORI) PODZEMNIH INSTALACIJA u okviru kompleksa:

- Trasa ukopanih elektroinstalacija PP00-Y 4x10 mm2, 4x4 mm2, 4x2.5 mm2, 5x1.5 mm2, 3x2.5 mm2, 3x1.5 mm
- Trasa ukopanih instalacija uslovno zaujlene atmosferske otpadne vode DO SEPARATORA NEČISTOĆA I MASTI  $\phi$ 200
- Trasa ukopanih instalacija uslovno zaujlene atmosferske otpadne vode OD SEPARATORA DO PRIHVATNE JAME  $\phi$ 200
- Trasa ukopanih vodovodnih instalacija na lokaciji DN 40, Dn20
- Trasa ukopane gasne instalacije Dn25, nazivnog pritiska 25 mbar
- Trasa elektroinstalacije od POMM-1 do GRO, u zemlji PP00-Y 4x35 mm2

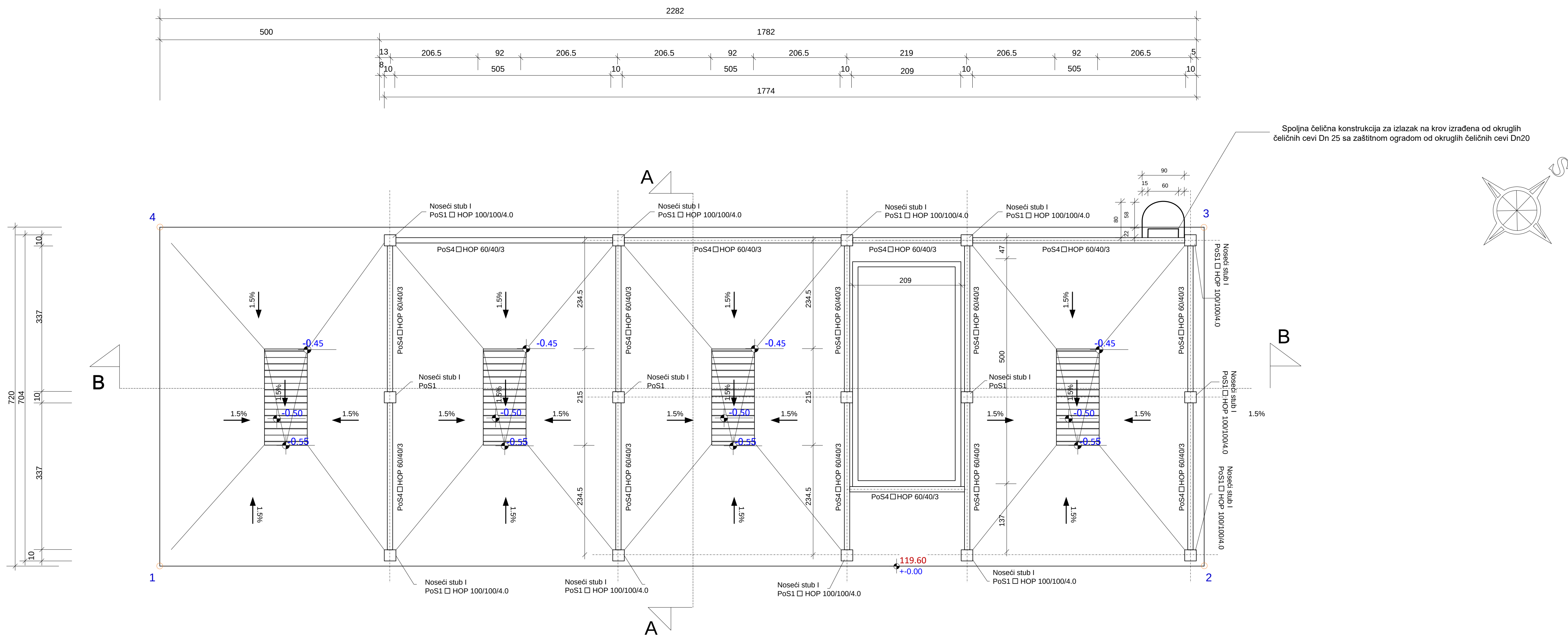
NAPOMENA: Lokacija MRS i trasa priključnog gasovoda NISU predmet ovog IDR-a jer je to deo druge administrativne procedure.

- Saobraćajni priključak na ulicu Radnoti Mikoša izrađen od asfaltnog zastora u završnom sloju

Izradio:  
GEOPOLIS d.o.o.  
Zrenjanin



|                                                                                                             |                  |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|
| IDEJNO REŠENJE,<br>GLAVNA SVESKA                                                                            |                  | br.projekta<br>05.0/2026 |
| investitor: Fekete Melinda, Mužlja, Mađarske komune 81<br>i Fekete Zoltan, Lukino selo, M. Tita 49          |                  |                          |
| objekat: Samouslužna autoperionica motornih vozila, KP<br>14685, 14686 KO Zrenjanin I                       |                  |                          |
| crtež: Situacioni plan izrađen na katastarskoj podlozi,<br>sa prikazom sinhron-plana instalacija na parceli |                  |                          |
| glavni pr.oj. Nenad Mladenović dipl.ing.arh., br.lic.: 300 3507 03                                          | br.crt.          | 5.                       |
| projekatant:                                                                                                |                  |                          |
| TERMOINŽINJERING d.o.o.<br>Zrenjanin                                                                        | raz m.<br>1: 200 | dat u m:<br>15.06.2026.  |



BRUTO POVRŠINA

| Br. | Objekat       | P(m <sup>2</sup> ) | O(m)  | Mat. |
|-----|---------------|--------------------|-------|------|
| 1   | Autoperionica | 164.30             | 60.04 | -    |

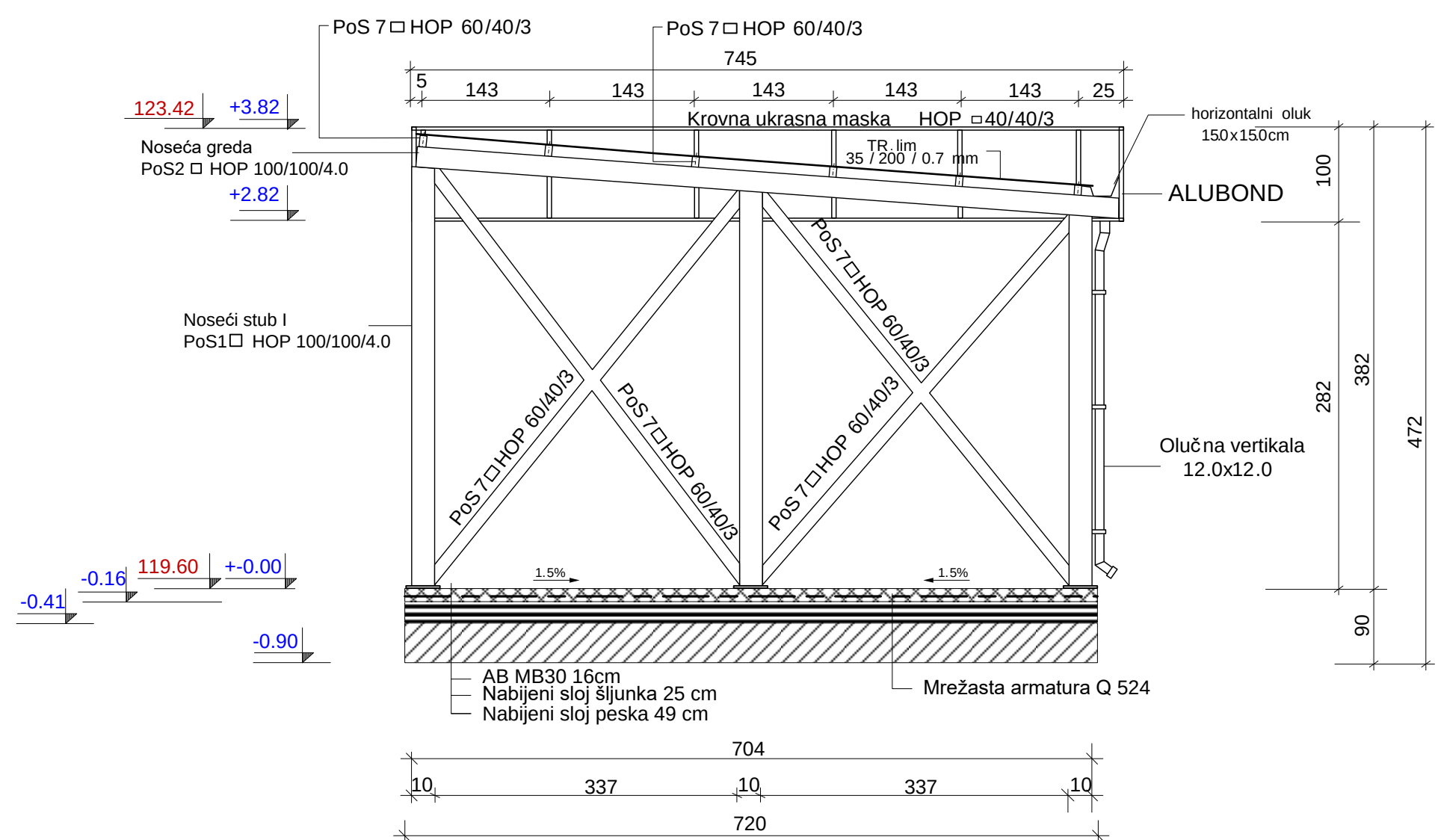
P= 164.30 m<sup>2</sup>

NETO POVRŠINA

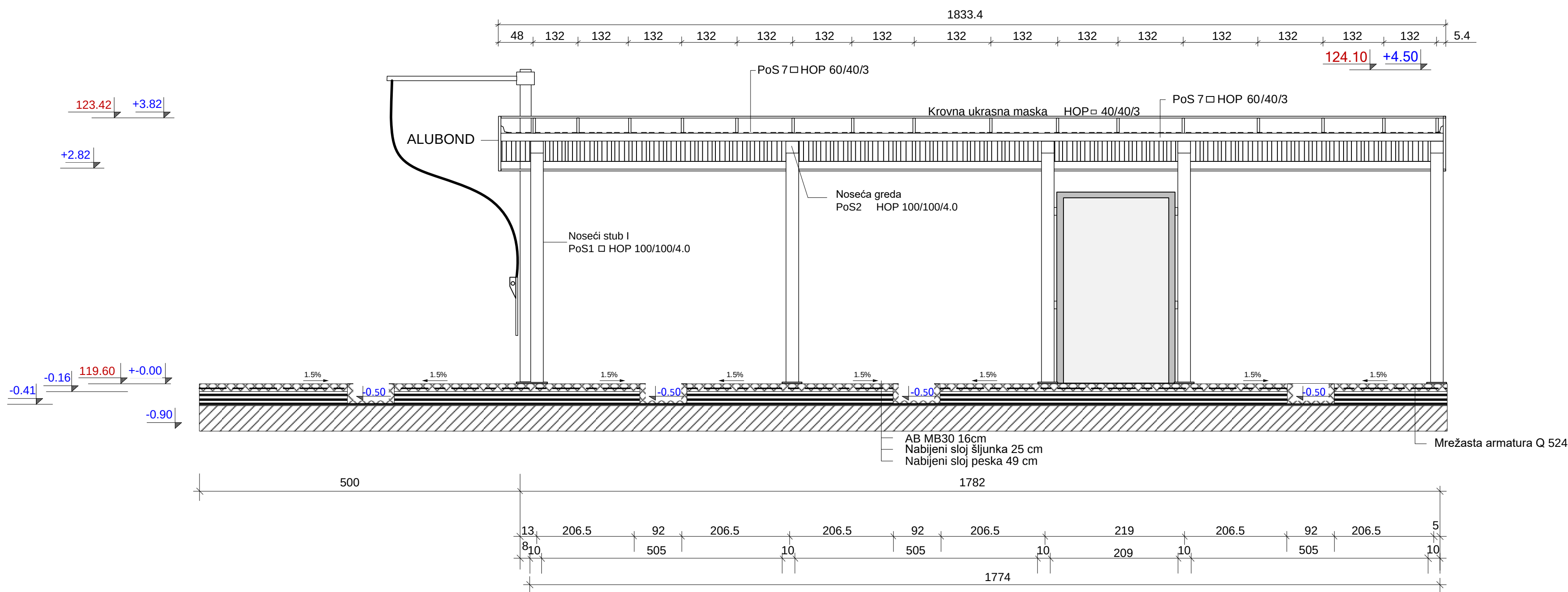
P= 153.92 m<sup>2</sup>

| Samouslužna autoperionica |            |            |
|---------------------------|------------|------------|
| Tačka br.                 | Y          | X          |
| 1                         | 7452500.24 | 5022850.96 |
| 2                         | 7452515.63 | 5022866.64 |
| 3                         | 7452510.38 | 5022871.71 |
| 4                         | 7452494.91 | 5022856.07 |

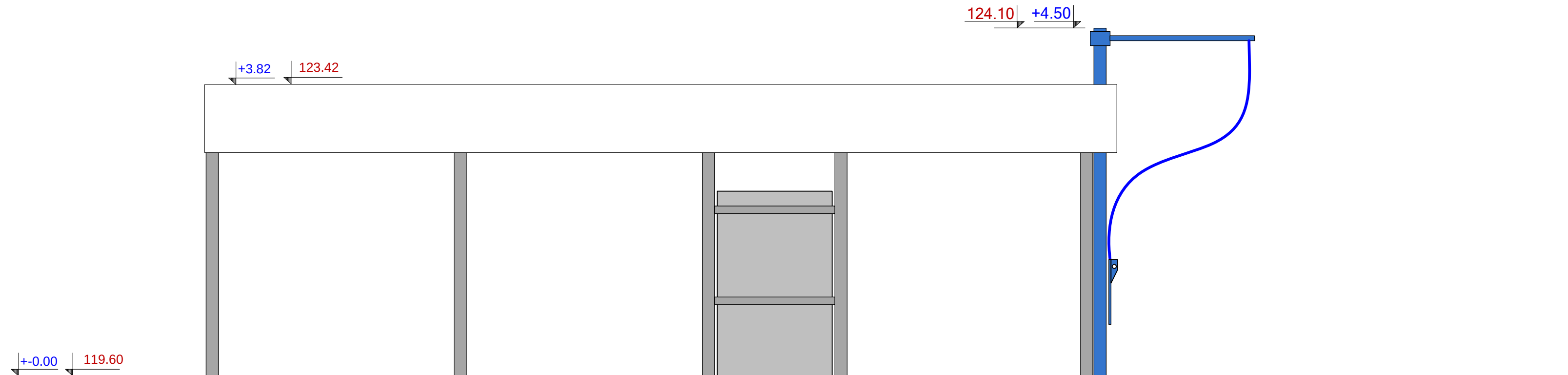
PRESEK A - A



PRESEK B - B



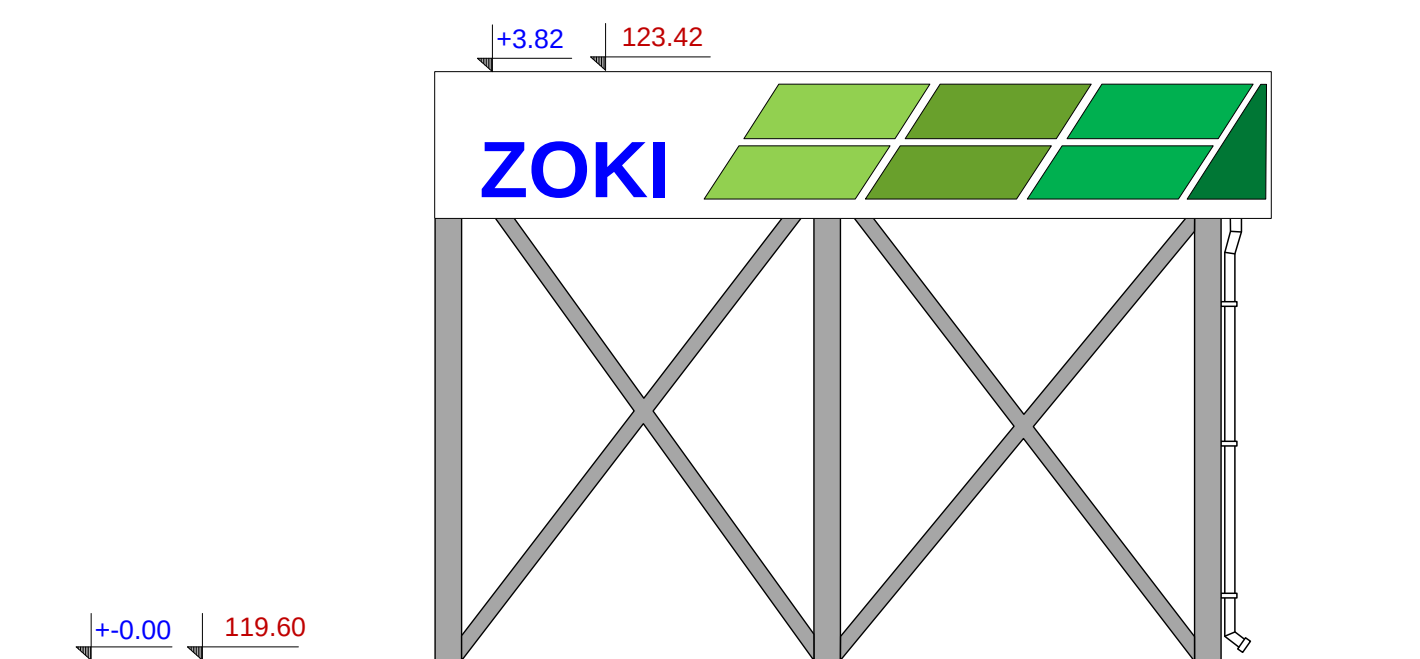
ČEONI IZGLED



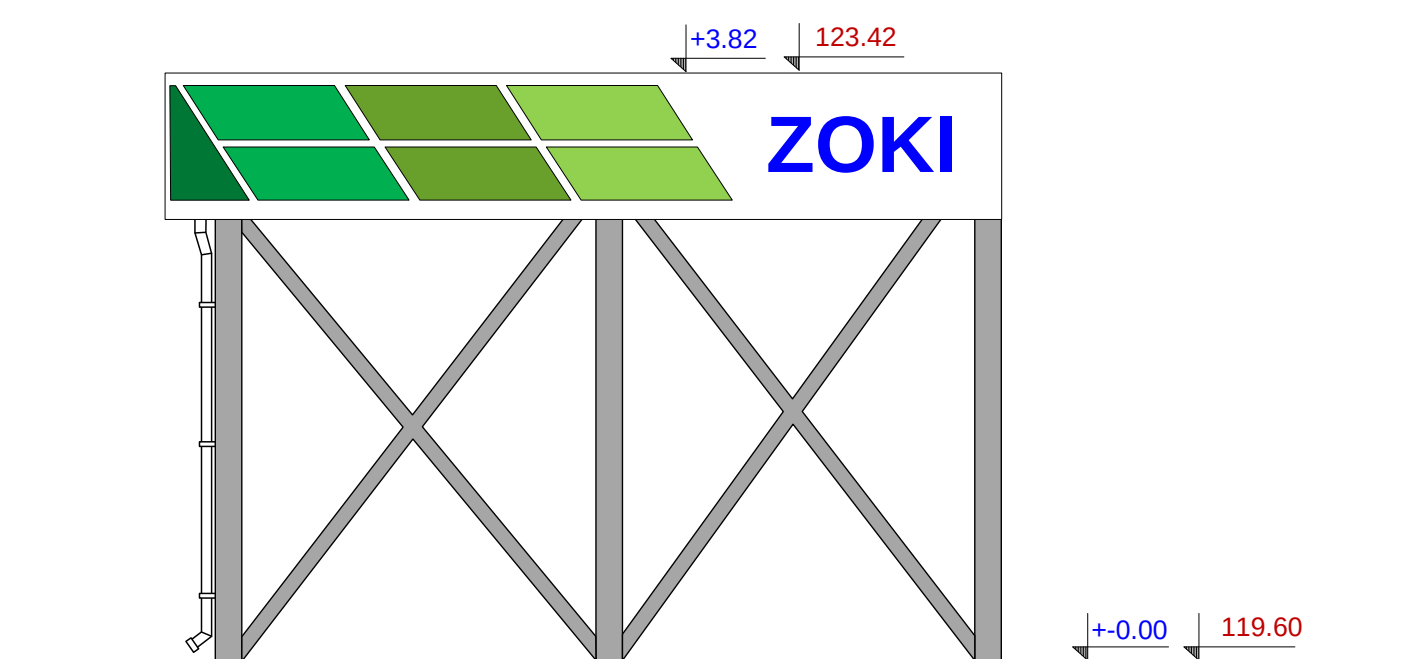
ZADNI IZGLED



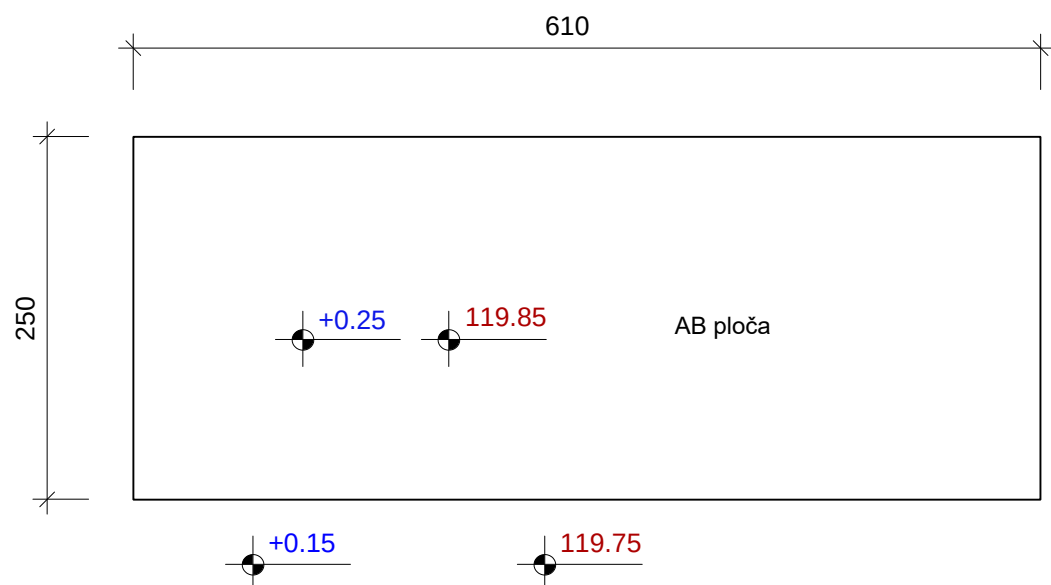
BOČNI IZGLED



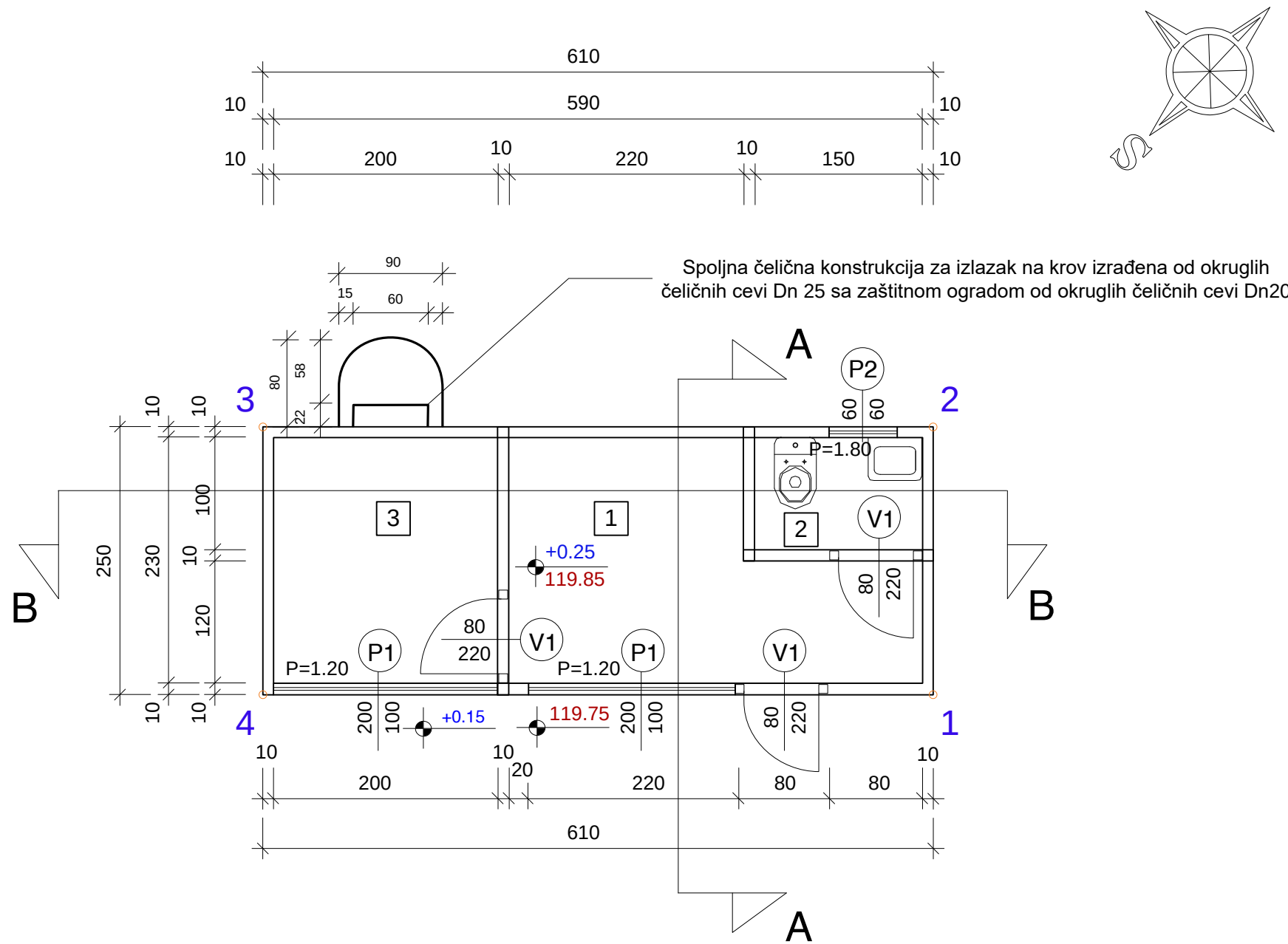
BOČNI IZGLED



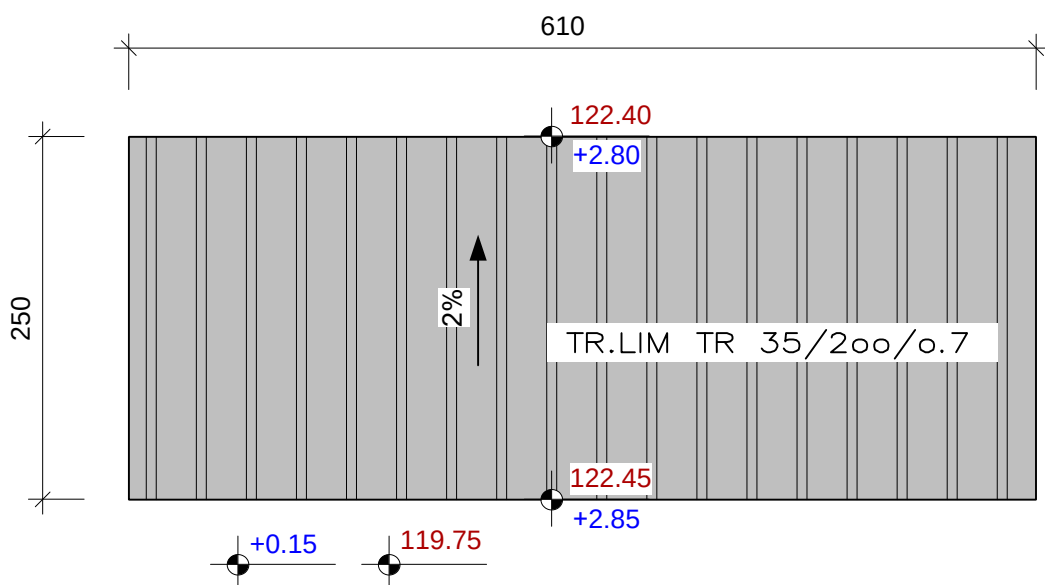
OSNOVA TEMELJA



OSNOVA PRIZEMLJA



OSNOVA KROVNE RAVNI



BRUTO POVRŠINA  
OBJEKAT ZA BORAVAK ZAPOSLENIH

| Br. | Objekat     | P(m2) | O(m)  | pod          |
|-----|-------------|-------|-------|--------------|
| 1   | Kancelarija | 6.82  | 12.20 | ker. pločica |
| 2   | Toalet      | 1.50  | 5.00  | ker. pločica |
| 3   | Kancelarija | 4.60  | 8.60  | ker. pločica |

P=15.25 m2  
Neto P=12.92 m2

| Objekat za boravak zaposlenih |            |            |
|-------------------------------|------------|------------|
| Tačka br.                     | Y          | X          |
| 5                             | 7452514.65 | 5022851.34 |
| 6                             | 7452518.88 | 5022855.70 |
| 7                             | 7452517.11 | 5022857.41 |
| 8                             | 7452512.90 | 5022853.08 |

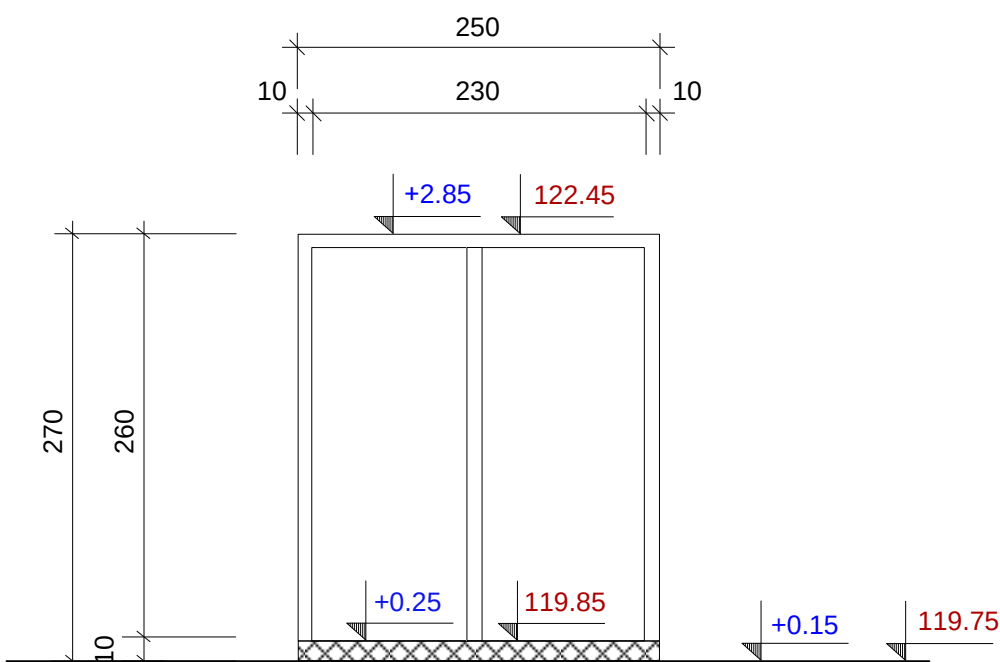
Apsolutne kote:

kota terena [m]

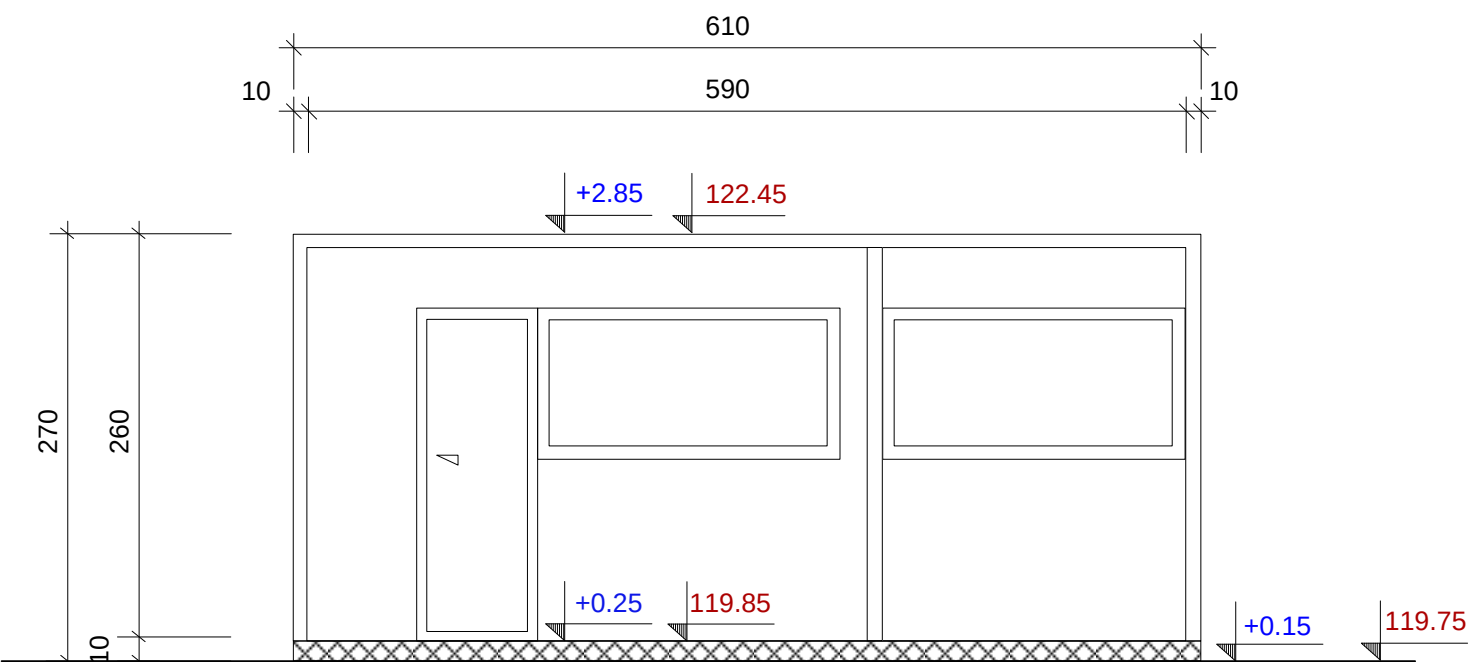
Relativne kote:

relativna kota [m]

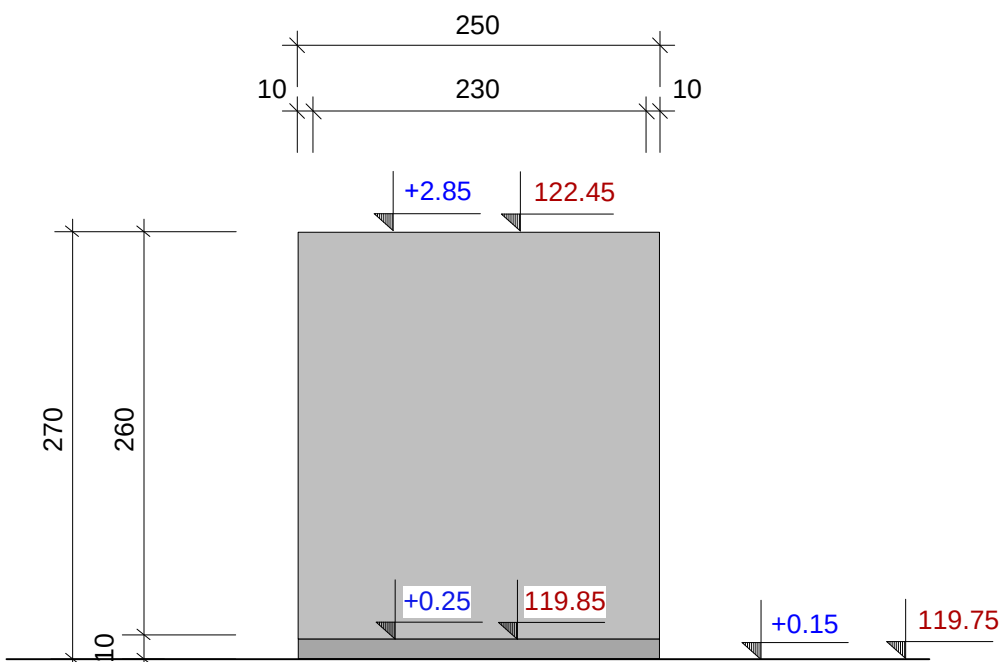
PRESEK A-A



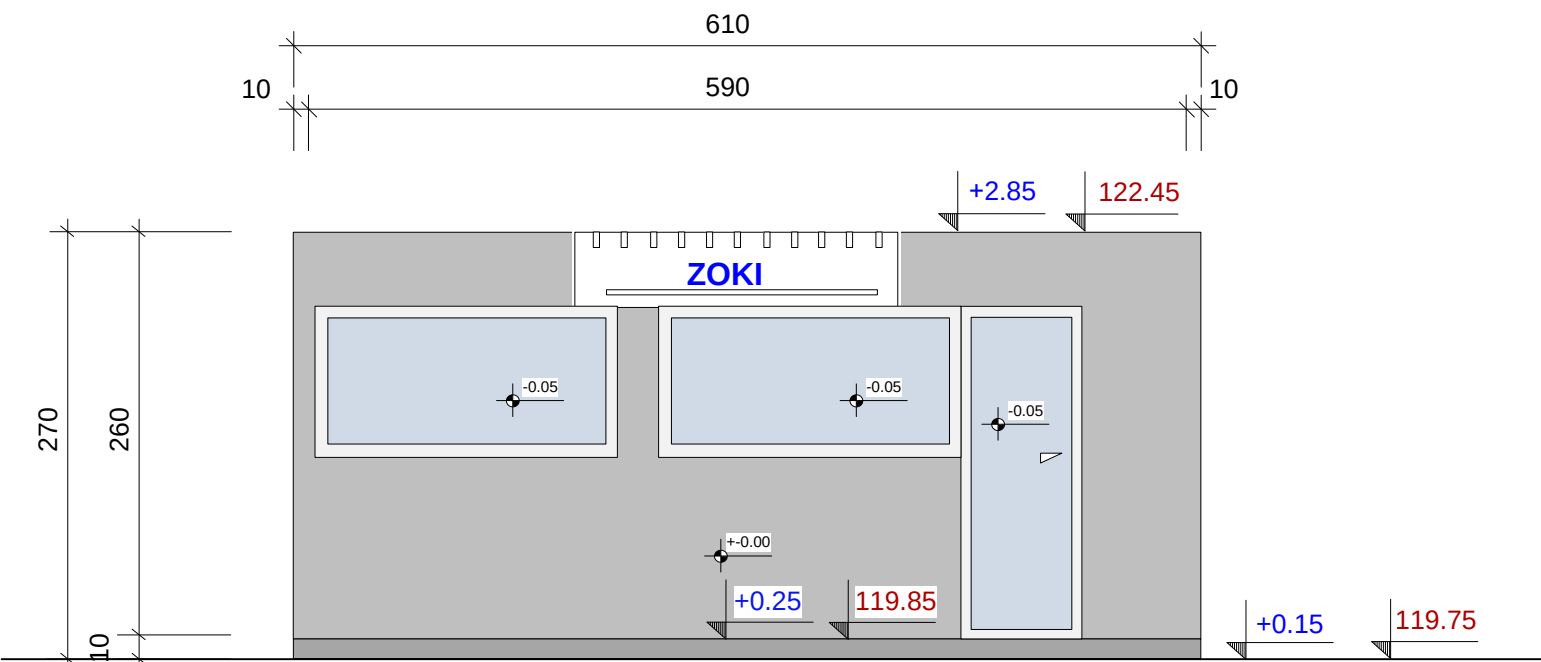
PRESEK B-B



BOČNI IZGLED



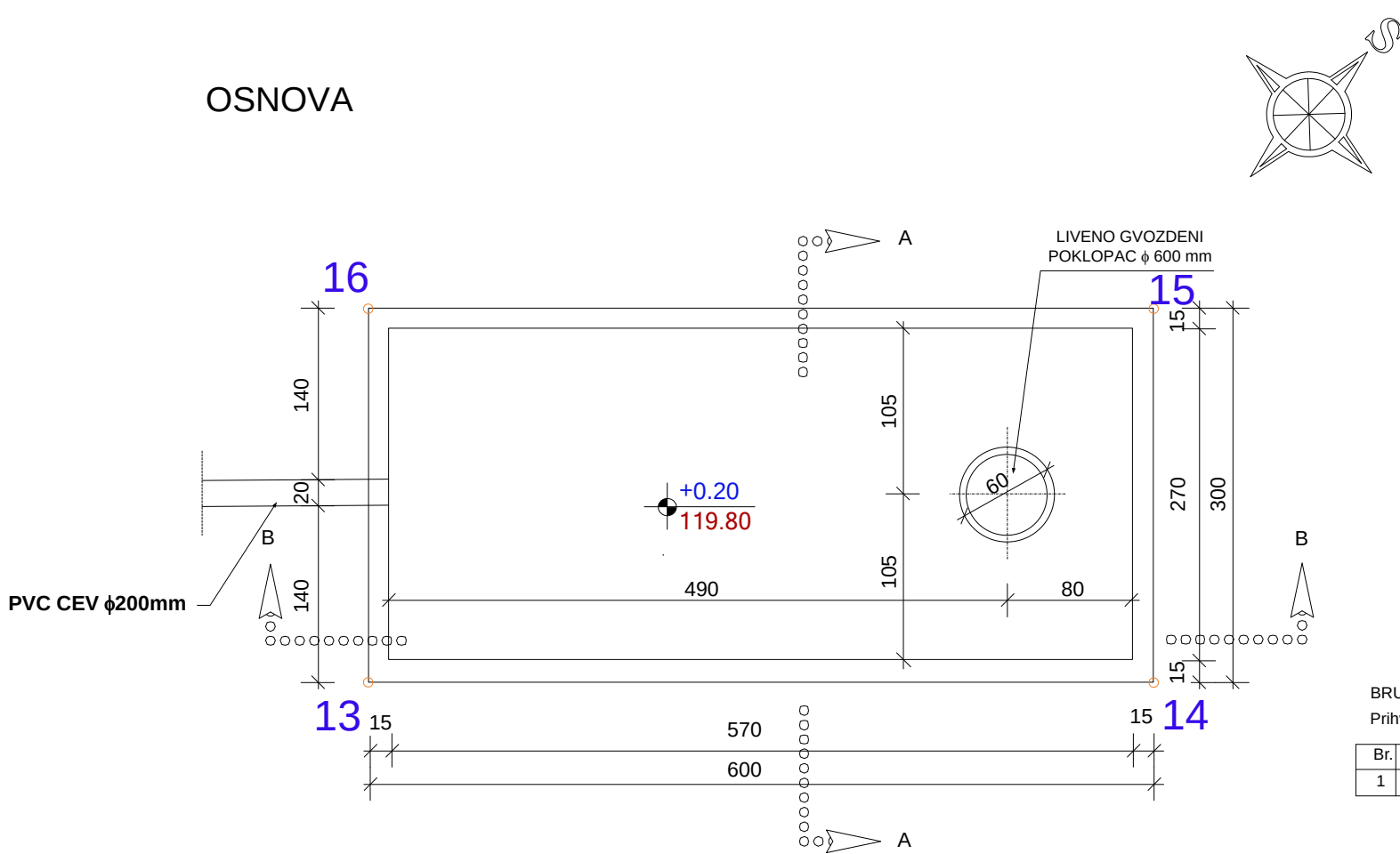
ČEONI IZGLED



|                                                                                                    |                                                      |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|
| IDEJNO REŠENJE,<br>GLAVNA SVESKA                                                                   |                                                      | br.projekta<br>05.0/2026 |
| investitor: Fekete Melinda, Mužija, Madarske komune 81<br>i Fekete Zoltan, Lukino selo, M. Tita 49 |                                                      |                          |
| objekat: Samouslužna autoperionica motornih vozila, KP<br>14685, 14686 KO Zrenjanin I              |                                                      |                          |
| crtež: Objekat za boravak zaposlenih                                                               |                                                      |                          |
| glavni proj.                                                                                       | Nenad Mladenović dipl.ing.arh., br.lic.: 300 3507 03 | br.crt.                  |
| projektant:                                                                                        |                                                      | 7.                       |
| TERMOINŽINJERING d.o.o.<br>Zrenjanin                                                               | razm.<br>1: 50                                       | datum:<br>15.06.2026.    |

PRESEK A-A

OSNOVA



BRUTO POVRŠINA

Prihvatna jama u zemlji

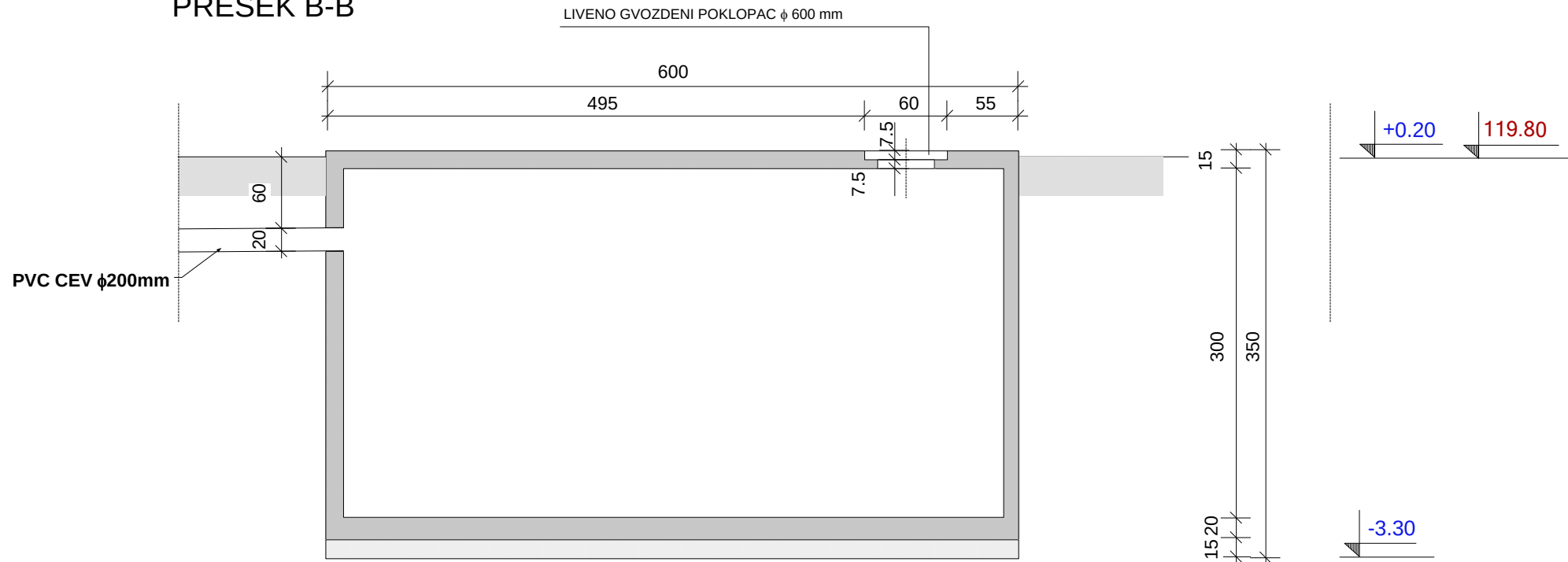
| Br. | Objekat        | P(m2) | O(m)  | AB |
|-----|----------------|-------|-------|----|
| 1   | Prihvatna jama | 18.00 | 18.00 | AB |

P=18.00 m2

AB prihvatna jama

| Tačka br. | Y          | X          |
|-----------|------------|------------|
| 13        | 7452517.04 | 5022846.65 |
| 14        | 7452521.16 | 5022851.01 |
| 15        | 7452519.02 | 5022853.06 |
| 16        | 7452514.88 | 5022848.72 |

PRESEK B-B



IDEJNO REŠENJE,  
GLAVNA SVESKA

br.projekta  
05.0/2026

investitor: Fekete Melinda, Mužlja, Mađarske komune 81  
i Fekete Zoltan, Lukino selo, M. Tita 49

objekat: Samouslužna autoperionica motornih vozila, KP  
14685, 14686 KO Zrenjanin I

crtež: Prihvatna taložna AB jama otpadne separisane vode iz autoperionice

glavni proj. Nenad Mladenović dipl.ing.arh., br.lic.: 300 3507 03  
projektant:

br.crt.  
8.

TERMOINŽINJERING d.o.o.  
Zrenjanin

razm.  
1: 50

datum:  
15.06.2026.

## 1.1. NASLOVNA STRANA

### PROJEKAT ARHITEKTURE

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Investitor:                   | <b>Fekete Melinda, Mužlja, Mađarske komune 81 i Fekete Zoltan, Lukino selo, M. Tita 49</b>                                                                                                                                                                         |
| Objekat:                      | <b>Samouslužna autoperionica motornih vozila, objekat za boravak zaposlenih i prihvatna taložna AB jama za otpadne separisane vode iz autoperionice u ulici Radnoti Mikloša 52-54 u Zrenjaninu, KP 14685 i 14686 KO Zrenjanin I</b>                                |
| Vrsta tehničke dokumentacije: | <b>IDR Idejno rešenje</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
| Naziv i oznaka dela projekta: | <b>1. PROJEKAT ARHITEKTURE</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
| Vrsta radova:                 | Nova gradnja                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Projektant:                   | TERMOINŽINJERING d.o.o.<br>Zrenjanin, Dragice Pravice 52                                                                                                                                                                                                           |
| Odgovorno lice projektanta:   | mr Milan Guteša dipl.maš.ing.                                                                                                                                                                                                                                      |
| Potpis:                       | <div><div><b>Milan Guteša</b><br/>ESUFL0016348<br/>171466348</div><div>Digitally signed by Milan Guteša<br/>ESUFL001171466348<br/>Date: 2026.07.18 19:23:58 +02'00'</div></div> |
| Odgovorni projektant:         | Nenad Mladenović dipl.ing.arh.                                                                                                                                                                                                                                     |
| Broj licence:                 | IKS 300 3507 03                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Potpis:                       | <div><div><b>НЕНАД МЛАДЕНОВИЋ</b><br/>010247622<br/>Sign</div><div>Digitally signed by НЕНАД МЛАДЕНОВИЋ<br/>010247622 Sign<br/>Date: 2026.07.18 18:17:04 +01'00'</div></div>    |
| Broj dela projekta:           | 05.1/2025                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Mesto i datum:                | Zrenjanin, 15.06.2026.godine                                                                                                                                                                                                                                       |

## 1.2. SADRŽAJ:

|      |                                                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | Naslovna strana                                                                                      |
| 1.2. | Sadržaj                                                                                              |
| 1.3. | Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta                                                          |
| 1.4. | Izjava odgovornog projektanta                                                                        |
| 1.5. | Tekstualna dokumentacija                                                                             |
| 1.6. | Numerička dokumentacija                                                                              |
| 1.7. | Grafička dokumentacija                                                                               |
|      | 1. Situacioni plan sa prikazom postojećeg stanja na lokaciji R 1:200                                 |
|      | 2. Situacioni plan sa osnovom krova, sa prikazom mesta izlaska na krov R 1:200                       |
|      | 3. Situaciono-nivelacioni plan R 1:200 sa osnovom prizemlja                                          |
|      | 4. Situacono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja R 1:200                               |
|      | 5. Situacioni plan izrađen na katastarskoj podlozi, sa prikazom sinhron-plana instalacija na parceli |
|      | 6. Samouslužna autoperionica                                                                         |
|      | 7. Objekat za boravak zaposlenih                                                                     |
|      | 8. Prihvatna taložna AB jama otpadne separisane vode iz autoperionice                                |

### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo IDEJNOG REŠENJA za IZGRADNJU **Samouslužna autoperionica motornih vozila, objekat za boravak zaposlenih i prihvatna taložna AB jama za otpadne separisane vode iz autoperionice u ulici Radnoti Mikloša 52-54 u Zrenjaninu, KP 14685 i 14686 KO Zrenjanin I**, određuje se:

Nenad Mladenović dipl.ing.arh.  
IKS 300 3507 03

|                           |                                                                                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektant:               | TERMOINŽINJERING d.o.o.<br>Zrenjanin, Dragice Pravice 52                            |
| Odgovorno lice/zastupnik: | mr Milan Guteša dipl.maš.ing.                                                       |
| Potpis:                   |  |
| Broj dela projekta:       | 05.1/2025                                                                           |
| Mesto i datum:            | Zrenjanin, 15.06.2026.godine                                                        |

#### 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture, koji je deo IDEJNOG REŠENJA za IZGRADNJU **Samouslužna autoperionica motornih vozila, objekat za boravak zaposlenih i prihvatna taložna AB jama za otpadne separisane vode iz autoperionice u ulici Radnoti Mikloša 52-54 u Zrenjaninu, KP 14685 i 14686 KO Zrenjanin I:**

Nenad Mladenović dipl.ing.arh.

#### IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti projektovanja i izgradnje objekata i pravilima struke;

Odgovorni projektant: Nenad Mladenović dipl.ing.arh.

Broj licence: 300 3507 03

Potpis:



Broj dela projekta: 05.1/2025

Mesto i datum: Zrenjanin, 15.06.2026.godine

## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Investitor:

Naziv, odnosno ime: Fekete Melinda i Zoltan

Sedište, odnosno adresa: Zrenjanin-Mužlja, Mađarske komune 81 i Lukino selo, M. Tita 49  
Mesto gradnje: Ul. Radnoti Milokša u Zrenjaninu, KP 14685 i 14686 KO Zrenjanin I

**Samouslužna autoperionica motornih vozila, objekat za boravak zaposlenih i prihvatna taložna AB jama otpadne separisane vode iz autoperionice u ulici Radnoti Mikloša 52-54 u Zrenjaninu, KP 14685 i 14686 KO Zrenjanin I.**

### POSTOJEĆE STANJE:

Na predmetnim katastarskim parcelama postoje objekti prema sledećoj specifikaciji:

| Podaci o zemljištu (parcela i delovi parcela i građ. objektima na lokaciji), KO Zrenjanin I |                             |                            |                        |                                                             |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Broj katastr. parcele                                                                       | Br. dela kat.par. i gr. obj | Površina [m <sup>2</sup> ] | Potes ulica            | Način korišćenja zemljišta (kultura) i građ. objekata       | Status                  |
| 14685                                                                                       | 1                           | 54                         | Radnoti Mikološa 54    | Zem. pod zgr. i drugim objektom - porodična stambena zgrada | Uklonjen je sa lokacije |
|                                                                                             | 2                           | 39                         | Radnoti Mikološa 54    | Zem. pod zgr. i drugim objektom - pomoćni objekat           | Uklonjen je sa lokacije |
| 14686                                                                                       | 1                           | 26                         | Radnoti Mikološa 52    | Zem. pod zgr. i drugim objektom - zgrada poslovnih usluga   | Uklanja se sa lokacije  |
|                                                                                             | 2                           | 66                         | Radnoti Mikološa 52    | Zem. pod zgr. i drugim objektom - pomoćni objekat           | Uklonjen je sa lokacije |
| 14685 i 14686                                                                               | 3                           | 87,39                      | Radnoti Mikološa 52-54 | Nelegalan objekat - pomoćni objekat                         | Uklanja se sa lokacije  |
|                                                                                             |                             | 1041                       | Radnoti Mikološa 52-54 | Površina kat. parcela                                       | Gradsko građ. zemljište |

### PLANIRANO STANJE:

- A. Samouslužna autoperionica
- B. Objekat za boravak zaposlenih
- C. Usisivač
- D. Separator nečistoća i masti
- E. AB prihvatna vodonepropusna jama otpadne separisane vode iz autoperionice
- F. Obeleženi prostor za odlaganje komunalnog smeća
- P.M. – Mesto za postavljanje piezometra za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu
  - GRO (glavni razvodni elektro orman u objektu autoperionice)
  - Interna saobraćajnica izrađena od asfaltnog zastora u završnom sloju
  - Parking izrađen od asfaltnog zastora u završnom sloju (2 parking mesta od čega 1 parking mesto za lica sa posebnim potrebama)
  - Trotoar
  - Saobraćajni priključak na ulicu Radnoti Mikloša u Zrenjaninu izrađen od asfaltnog zastora u završnom sloju
  - Spoljno osvetljenja kompleksa
  - Dvorišne česme za potrebe autoperionice i održavanje zelenih površina

Svi objekti i kompleks u celini predviđeni su u svemu prema važećim tehničkim propisima i normativima za tu vrstu objekata.

### **Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Samouslužna autoperionica (četiri mesta za pranje putničkog programa)**

Objekat je isprojektovan kao samouslužna autoperionica spratnosti P, dimenzije pokrivenog dela objekta su 17,82 x 7,20 m, kao čelična konstrukcija, osim temeljne ploče koja je od armiranog betona. Konstrukcija objekta je skeletna - noseća krovna metalna konstrukcija oslonjena na čelične stubove. Pored pokrivenog dela objekta planirano je jedno mesto za samouslužno pranje koje nije pokriveno objektom (otoreno) na betonskom platou.

Krovna konstrukcija je sačinjena od glavnog čeličnog nosača (POS 2) na koju se oslanjaju sekundarni nosači krovne konstrukcije tj. rožnjače (POS 7) koje nose krovni pokrivač. Štapovi glavnih nosača su od HOP kutijastih profila. Kao krovni pokrivač izabran je trapezasti lim TR 35/200 debljine 0,7 mm sa nagibom krovne ravni od 5°.

Glavni nosači se oslanjaju na čelične stubove (POS 1) od □ HOP 100x100x4,0. Temeljnu konstrukciju objekta čini projektovana armirano betonska ploča armirana mrežastom armaturom Q524. Analiza opterećenja i dimenzionisanje konstruktivnih elemenata je urađena i analizirani su uticaji od: stalnog opterećenja (sopstvena težina elemenata, krovni pokrivač), snega i vetra. Opterećenje snegom uzeto je na osnovu nagiba krovne konstrukcije 0,75 kN/m<sup>2</sup> osnove krova. Uticaji vetra analizirani su prema Standardima SRPS. U. C7. 110;111;112. Čelični profili su analizirani i dimenzionisani prema odgovarajućim standardima za čelične konstrukcije.

Svi armirano-betonski elementi su projektovani sa markom betona MB 30.

U sklopu konstrukcije nastrešnice autoperionice postavlja se kontejner za smeštaj tehničke sobe, dimenzija 2,09 x 5,00 m. Kontejner za smeštaj tehničke sobe dovozi se kao gotov u vidu fabričkog kontejnera sa opremom.

Autoperionica zauzima bruto površinu:

#### **BRUTO POVRŠINA**

#### **OBJEKAT: AUTOPERIONICA**

| Br. | Objekat       | P(m <sup>2</sup> ) | O(m)  | Materijal         |
|-----|---------------|--------------------|-------|-------------------|
| 1.  | Autoperionica | 164,30             | 60,04 | čel. konstrukcija |

$$P = 164,30 \text{ m}^2$$

Neto (korisna) površina pokrivenog dela autoperionice je P<sub>neto</sub>= 153,92 m<sup>2</sup>.

Autoperionica se na lokaciji postavlja prema geodetskim koordinatama:

| Samouslužna autoperionica |            |            |
|---------------------------|------------|------------|
| Tačka br.                 | Y          | X          |
| 1                         | 7452500.24 | 5022850.96 |
| 2                         | 7452515.63 | 5022866.64 |
| 3                         | 7452510.38 | 5022871.71 |
| 4                         | 7452494.91 | 5022856.07 |

## Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – objekat za boravak zaposlenih

Objekat je P + 0 za smeštaj zaposlenog osoblja.

Površina objekta je:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT ZA BORAVAK ZAPOSLENIH

| Br. | Objekat     | P(m <sup>2</sup> ) | O(m)  | pod          |
|-----|-------------|--------------------|-------|--------------|
| 1   | Kancelarija | 6.82               | 12.20 | ker. pločica |
| 2   | Toalet      | 1.50               | 5.00  | ker. pločica |
| 3   | Kancelarija | 4.60               | 8.60  | ker. pločica |

P=15.25 m<sup>2</sup>

Neto P=12.92 m<sup>2</sup>

Objekat je izrađen od sendvič limenih panela popunjenih mineralnom vunom i povezanih standardnim vezivnim montažnim elementima.

-Krovnna konstrukcija je jednovodna. Krovna konstrukcija sastoji se od TR lima 35/200/07 sa nagibom krovne ravni od 2°.

-Konstruktivni sistem je skeletni, tako da se opterećenje preko limenih sendvič panela prenosi na temeljnu ploču koja se izrađuje od MB 30 i armira mrežastom armaturom u donjoj zoni Q226.

Cela konstrukcija se za temeljnu ploču učvršćuje čeličnim ankerima  $\phi$  16 mm.

Svi radovi se moraju izvesti prema važećim standardima i tehničkim propisima.

Objekat se na lokaciji postavlja u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

| Objekat za boravak zaposlenih |            |            |
|-------------------------------|------------|------------|
| Tačka br.                     | Y          | X          |
| 5                             | 7452514.65 | 5022851.34 |
| 6                             | 7452518.88 | 5022855.70 |
| 7                             | 7452517.11 | 5022857.41 |
| 8                             | 7452512.90 | 5022853.08 |

## Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike - Separator nečistoća i masti

Otpadne zauljene i otpadne tehnološke vode iz autoperionice odvođiće se, preko podnog kanala sa rešetkom autoperionice u separator nečistoća i masti, i iz separatora se prečišćena voda izliva u AB prihvatnu vodonepropusnu jamu otpadne separisane vode iz autoperionice koja se ugrađuje u zelenoj površini unutar građevinske parcele u skladu sa grafičkom dokumentacijom. Mreža se radi od PE kanalizacionih cevi i postavlja u iskopane rovove u sloju peska. Prečnik cevi je  $\phi$  200 mm.

Usvojeni separator nečistoća iz autoperionice je "TEHNIX" tip 2000l. Služi za čišćenje otpadnih voda sa sadržajem nečistoća gustoće od 750 do 950 kg/m<sup>3</sup>, gde je toplota rastvora veća od + 40 C i koncentracija zagađenja do 5000 mg/l u kontinualnom radu. Radi se obično o otpadnim vodama iz tehničke proizvodnje gde se javljaju nečistoće poreklom od nafte, naftnih derivata,

gume, plastike itd. Koeficijent delovanja oštro pada kad raste sadržaj nerastvorljivih supstanci. U separator se ne smeju dovesti fekalne otpadne vode. Protok separatora je 3 l/sec.

Prema koncentraciji zagađenja i karakteru zagađujućih supstanci na ulazu i prema zahtevima na izlazu odabran je tip separatora "TEHNIX" tip 2000l. Proizvode se prema normi EN 858-1 s taložnikom i koalescentnim promenljivim uloškom.

Koalescentni separatori izvedbe "TEHNIX" su napravljeni kao rezervoari s uvarenim spremnikom za ulje, koalescentnom ugradnjom, platformom za opsluživanje, koalescentnim filterom, uronjenom pregradom, prelivom koalescentnog separatora, sorpčnom ugradnjom, prelivom sorpčnog filtera, mestom za uzimanje uzoraka, a eventualno i obilaznim tokom. Dovod i odvod obezbeđuju ulazni i odlazni kanalizacioni cevovod.

Separator nečistoća i masti zauzima sledeću površinu:

#### BRUTO POVRŠINA

Separator ulja i masti

| Br. | Objekat   | P(m <sup>2</sup> ) | O(m) |   |
|-----|-----------|--------------------|------|---|
| 1   | Separator | 2.00               | 6.00 | - |

$$P=2.00\text{m}^2$$

Korisna zapremina separatora je: 0,25 m<sup>3</sup>

Separator se na lokaciji postavlja u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

| Separator nečistoća i masti |            |            |
|-----------------------------|------------|------------|
| Tačka br.                   | Y          | X          |
| 9                           | 7452514.24 | 5022845.20 |
| 10                          | 5022847.26 | 5022845.91 |
| 11                          | 7452513.44 | 5022847.26 |
| 12                          | 7452512.79 | 5022846.55 |

#### Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike - Piezomerna mesta

Za kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu se postavljaju dva piezomerna mesta (P.M.1,2). Isti su predviđeni pored objekta autoperionice u skladu sa grafičkom dokumentacijom. Piezomerno mesto je predviđeno od pocinkovane cevi DN50 koja je perforirana na donjem kraju. Dubina piezomernog mesta je 8,00 metara od kote terena.

#### Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike - Prihvatna taložna AB jama otpadne separisane vode iz autoperionice

Prihvatna vodonepropusna jama otpadne separisane vode iz autoperionice se izrađuje od armiranog betona i postavlja na zelenu površinu u skladu sa grafičkom dokumentacijom. Unutrašnja širina jame je 270/570cm, a dubina 300cm. Zidovi se armiraju mrežastom armaturom (Q 283) u jednoj zoni a gornja ploča se armira mrežastom armaturom (Q 283) u dve zone prema statičkom proračunu. Šaht je poklopljen liveno gvozdanim poklopcem.

AB jama zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

Prihvatna jama u zemlji

| Br. | Objekat        | P(m2) | O(m)  |    |
|-----|----------------|-------|-------|----|
| 1   | Prihvatna jama | 18.00 | 18.00 | AB |

P=18.00 m2

Neto površina: 15,39 m2

Korisna zapremina AB jame je: 33,85 m3

AB jama se na lokaciji postavlja u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

| AB prihvatna jama |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| Tačka br.         | Y          | X          |
| 13                | 7452517.04 | 5022846.65 |
| 14                | 7452521.16 | 5022851.01 |
| 15                | 7452519.02 | 5022853.06 |
| 16                | 7452514.88 | 5022848.72 |

### **Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Saobraćajnice, parking, trotoari i zelenilo**

U okviru IZGRADNJE predviđena je interna unutrašnja saobraćajnica kompleksa za prilaz vozila, prilazni trotoar objektima i tri parking mesta kao i saobraćajni priključak na ulicu Radnoti Mikloša u Zrenjaninu.

Padovi i usponi saobraćajnice i trotoara su prikazani na situacionom planu ovog projekta (pročitati visinske kote). Saobraćajnice i parking mesta izrađeni su u završnom sloju od asfalta, a platoi i trotoari od armiranog betona.

Saobraćajne površine i površine pod zelenilom koje su zastupljene na predmetnom kompleksu su:

Interna saobraćajnica (asfalt): 166,92 m2

Parkinzi: 31,00 m2

Trotoar: 5,55 m2

Plato za usisivač: 3,00 m2

Plato za kontejner komunalnog smeća: 1,54 m2

Travnjak (zelene površina): 653,44 m2

Interna saobraćajnica kompleksa se postavlja prema sledećim geometarskim parametrima:

| Interna saobraćajnica kompleksa |            |            |
|---------------------------------|------------|------------|
| Tačka br.                       | Y          | X          |
| S1                              | 7452504.65 | 5022847.02 |
| S2                              | 7452523.03 | 5022866.43 |
| S3                              | 7452518.73 | 5022870.57 |
| S4                              | 7452500.24 | 5022850.96 |

### Saobraćajni priključak na javnu saobraćajnicu:

Za pristup lokaciji planira se izgradnja saobraćajnog priključka na ulicu Radnoti Mikloša u Zrenjaninu. Širina saobraćajnog priključka je 6,00 metara a na spoju sa kolovozom u ulici Radnoti Mikloša je 15,54 metara. Ulazno-izlazni unutrašnji radijusi saobraćajnog priključka su 4,50 metara što zadovoljava potrebe putničkih i lako dostavnih vozila koji će koristiti planiranu samouslužnu autoputerionicu. Ceo saobraćajni priključak planiran je u asfaltnom završnom zastoru.

Saobraćajni priključak kompleksa je u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

| Proširenje saobraćajnog priključka |            |            |
|------------------------------------|------------|------------|
| Tačka br.                          | Y          | X          |
| 1                                  | 7452530.43 | 5022866.48 |
| 2                                  | 7452519.16 | 5022877.39 |
| 3                                  | 7452518.73 | 5022870.57 |
| 4                                  | 7452523.03 | 5022866.43 |

**Samouslužna autoputerionica motornih vozila, objekat za boravak zaposlenih i prihvatna taložna AB jama otpadne separisane vode iz autoputerionice u ulici Radnoti Mikloša 52-54 u Zrenjaninu, KP 14685 i 14686 KO Zrenjanin I na KP 14685 i 14686 KO Zrenjanin I se priključuje na komunalnu infrastrukturu na sledeći način:**

### **Priključak na elektrodistributivnu mrežu:**

Postojeći elektropriključak za lokaciju je u postojećem POMM na stubu NN ulične elektromreže koji se nalazi ispred predmetne lokacije u ulici Radnoti Mikloša u Zrenjaninu. Potrebno je POVEĆATI odobrenu snagu postojećeg priključka za potrebe novoplaniranog objekta.

Ukupna predviđena instalisana snaga objekata i opreme iznosi do 30 kW, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom objekta do 24,50 kW.

trajni

trofazno brojilo

Postoji elektro priključak postojećih objekata na lokaciji. ED broj: 5003682661/3340076795

Šifra kupca: ZR 2041043478

Naplatni broj: 2002250591

Odobrena snaga: 17,5 kW

### **Priključak na vodovodnu mrežu:**

Za potrebe snabdevanja vodom autoputerionice se predviđa priključenje na javnu vodovodnu inatslaciju. Planira se priključenje na uličnu javnu vodovodnu mrežu u ulici Radnoti Mikloša u Zrenjaninu. Planirana dimenzija vodovodnog priključka je DN 40. Ukupni potreban kapacitet vode iznosi 0,209 l/sec.

### **Priključak na atmosfersku kanalizaciju:**

Na lokaciji NE POSTOJI IZGRAĐENA ULIČNA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA. NIJE PLANIRANO PRIKLJUČENJE predmetnog objekta na atmosfersku kanalizaciju.

Planirano je da se zaprljane otpadne vode autoperionice priključuju na separator nečistoća i masti a zatim se tretirane, čiste, otpadne vode, posle separatora, ispuštaju u AB prihvatnu vodonepropusnu jamu otpadne separisane vode iz autoperionice koja se ugrađuje u zelenoj površini unutar građevinske parcele u skladu sa grafičkom dokumentacijom. Ukupni kapacitet otpadnih separisanih voda iz autoperionice iznosi 0,209 l/s.

#### **Priključak na sanitarnu kanalizaciju:**

PLANIRANO JE PRIKLJUČENJE predmetnog objekta na javnu fekalnu kanalizaciju u ulici Radnoti Mikloša.

**Priključenje objekta na uličnu gasnu mrežu je predmet drugog projekta i druge administrativne procedura.**

Nije planirano novo priključenje objekta na uličnu telekomunikacionu mrežu.

#### **Grejanje i hlađenje objekata**

Planirani objekti na kompleksu nisu predviđeni za sistem grejanja i hlađenja.

## 1.4. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### OSTVARENE POVRŠINE PO SRPS-U

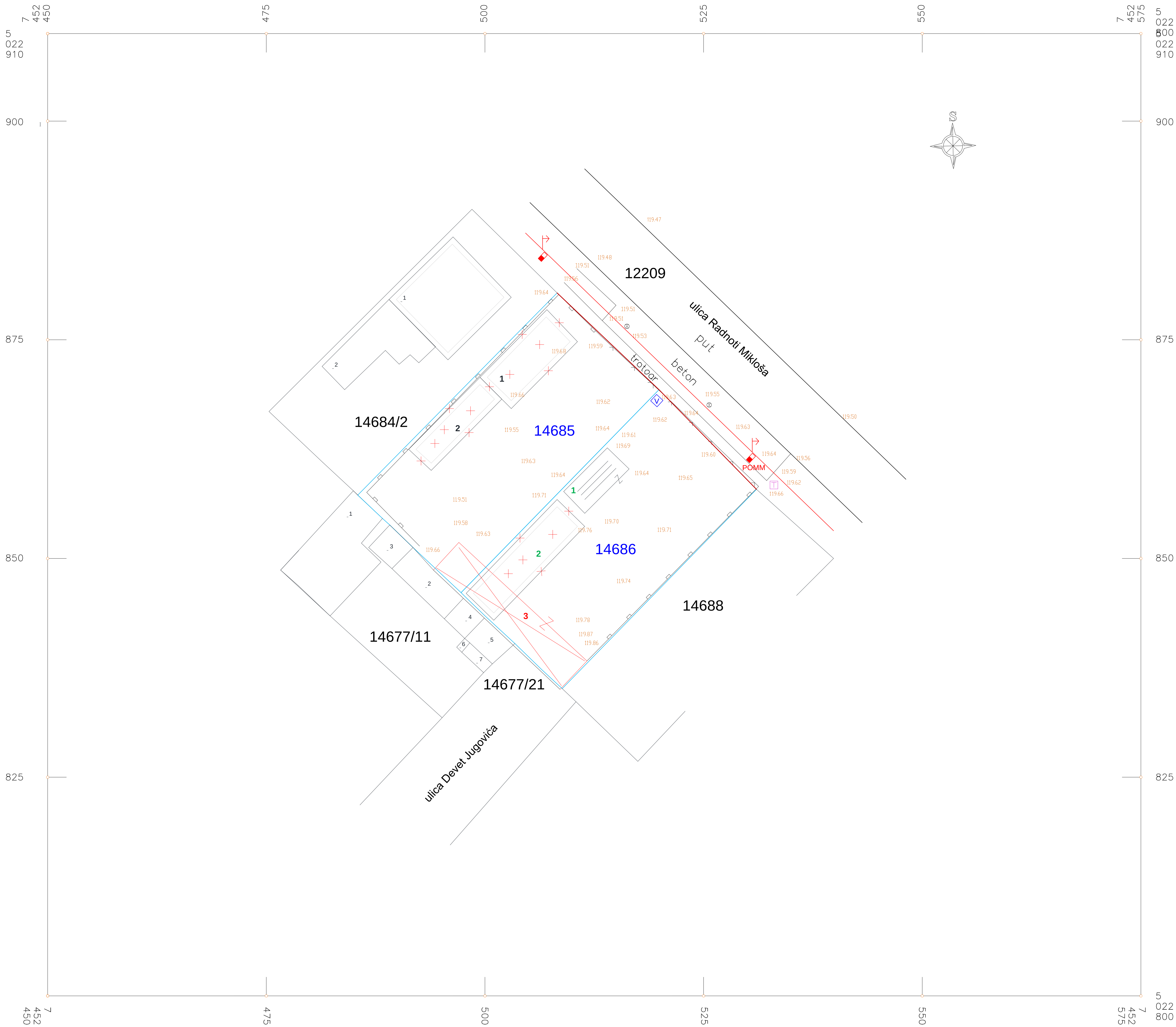
Površina kompleksa je 1041,00 m<sup>2</sup>

|                                              | prema Planskom dokumentu (PGR-u) | prema IDR-u m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                     | Procenat učešća % |
|----------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Površina pod objektima                       | maksimalno 60%                   | Objekat autoperionica<br>164,30 m <sup>2</sup><br><br>Objekat za boravak zaposlenih 15,25 m <sup>2</sup><br><br>Ukupno BRGP:<br>179,55 m <sup>2</sup>                                                                                                          | 17,25%            |
| Saobraćajnice platoi, trotoari i parkinzi    | maksimalno 20%                   | Interna saobraćajnica (asfalt): 166,92 m <sup>2</sup><br>Parkinzi: 31,00 m <sup>2</sup><br>Trotoar: 5,55 m <sup>2</sup><br>Plato za usisivač: 3,00 m <sup>2</sup><br>Plato za kontejner komunalnog smeća: 1,54 m <sup>2</sup><br>Ukupno: 208,01 m <sup>2</sup> | 19,98 %           |
| ZBIRNO ( indeks zauzetosti objekti + saobr.) |                                  | 387,56 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                          | <b>37.23 %</b>    |
| Zelene površine                              | minimalno 20%                    | 653,44 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                          | <b>62,77 %</b>    |
| <b>UKUPNO</b>                                |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>100,00 %</b>   |
| Spratnost objekata                           |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                | P                 |

## **1.5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

REPUBLIKA SRBIJA  
Grad Zrenjanin  
KO Zrenjanin I

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN  
Parcela br. 14685, 14686

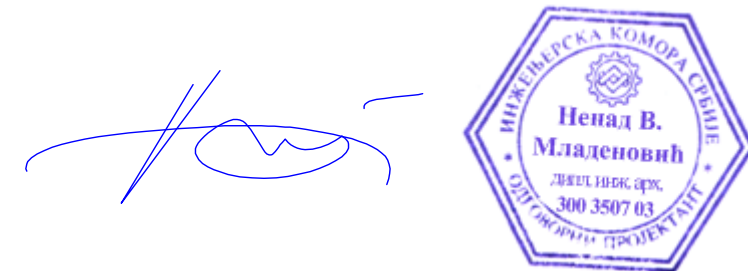


R 1:200

Izradio:  
GEOPOLIS d.o.o.  
Zrenjanin

- LEGENDA:  
POSTOJEĆE STANJE:
- REGULACIONA LINIJA
  - GRANICA KATASTARSKE PARCELE
  - GRADEVINSKA LINIJA
  - GRANICA SUSDENE KATASTARSKE PARCELE
  - OZNAKA KATASTARSKO-GRADEVINSKE PARCELE
  - Visinska kota terena
  - Žičana ograda
  - Zidana ograda
  - Stub NN nadzemne interne instalacije UKLANJA SE SA LOKACIJE
  - POMM (orman mernog mesta električne energije)
  - Postojeće vodometro sklonište (vodovodni šaht)
  - NN nadzemna ulična instalacija
  - PTT šaht u zemlji
  - 1 Zemljište pod zgradom i drugim objektom na KP 14685 (UKLONJEN JE SA LOKACIJE)
  - 2 Zemljište pod zgradom i drugim objektom na KP 14685 (UKLONJEN JE SA LOKACIJE)
  - 1 Zemljište pod zgradom i drugim objektom na KP 14686 (UKLANJA SE SA LOKACIJE)
  - 2 Zemljište pod zgradom i drugim objektom na KP 14686 (UKLONJEN JE SA LOKACIJE)
  - 3 Nelegalan objekat na KP 14685 i 14686 (UKLANJA SE SA LOKACIJE)

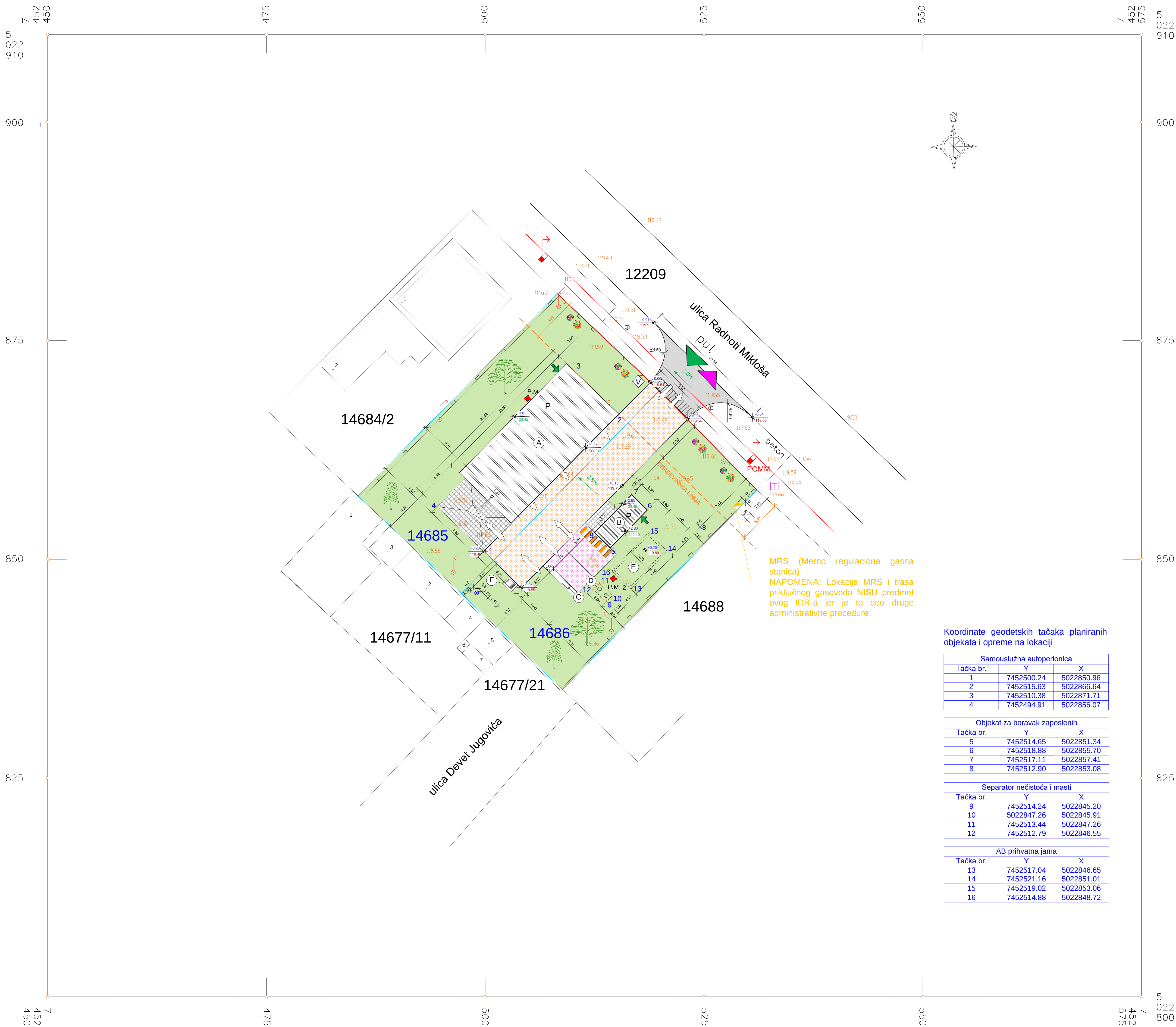
| Podaci o zemljištu (parcela i delovi parcela i građ. objektima na lokaciji), KO Zrenjanin I |                            |                            |                        |                                                            |           |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|
| Broj katast parcele                                                                         | Br. dela kat.par. i gr.obj | Površina [m <sup>2</sup> ] | Potes ulica            | Način korišćenja zemljišta (kultura ) i građ. objekata     | Spratnost | Status                  |
| 14685                                                                                       | 1                          | 54                         | Radnoti Mikološa 54    | Zem.pod zgr. i drugim objektom - porodična stambena zgrada | P         | Uklonjen je sa lokacije |
|                                                                                             | 2                          | 39                         | Radnoti Mikološa 54    | Zem.pod zgr. i drugim objektom - pomoćni objekat           | P         | Uklonjen je sa lokacije |
| 14686                                                                                       | 1                          | 26                         | Radnoti Mikološa 52    | Zem.pod zgr. i drugim objektom - zgrada poslovnih usluga   | P         | Uklanja se sa lokacije  |
|                                                                                             | 2                          | 66                         | Radnoti Mikološa 52    | Zem.pod zgr. i drugim objektom - pomoćni objekat           | P         | Uklonjen je sa lokacije |
| 14685 i 14686                                                                               | 3                          | 87,39                      | Radnoti Mikološa 52-54 | Nelegalan objekat - pomoćni objekat                        | P         | Uklanja se sa lokacije  |
| 14685 i 14686                                                                               |                            | 1041                       | Radnoti Mikološa 52-54 | Površina kat. parcela                                      |           | Gradsko građ. zemljište |



|                                                                                                 |                    |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| IDEJNO REŠENJE, PROJEKAT ARHITEKTURE                                                            |                    | br. projekta |
| investitor: Fekete Melinda, Mužija, Mađarske komune 81 i Fekete Zoltan, Lukino selo, M. Tita 49 |                    | 05.1/2026    |
| objekat: Samouslužna autopreponica motornih vozila, KP 14685, 14686 KO Zrenjanin I              |                    |              |
| Situacioni plan sa prikazom postojećeg stanja na lokaciji                                       |                    |              |
| glavni proj: Nenad Mladenović dipl.ing.arh., br.lic.: 300 3507 03                               |                    | br. crt.     |
| projektant:                                                                                     |                    | 1.           |
| TERMO INŽINJERING d.o.o. Zrenjanin                                                              |                    |              |
| razm.: 1: 200                                                                                   | datum: 15.06.2026. |              |

REPUBLIKA SRBIJA  
Grad Zrenjanin  
KO Zrenjanin I

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN  
Parcela br. 14685, 14686



R 1:200

Izradio:  
GEOPOLIS d.o.o.  
Zrenjanin

LEGENDA:  
POSTOJEĆE STANJE:

- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA
- 14685 OZNAKA KATASTARSKO-GRADJEVINSKE PARCELE
- 119.55 Visinska kota terena
- Žičana ograda
- Zidana ograda
- Stub NN nadzemne interne instalacije UKLANJA SE SA LOKACIJE
- POMM (orman mernog mesta električne energije)
- Postojeće vodomerno sklonište (vodovodni šaht)
- NN nadzemna ulična instalacija
- PTT šaht u zemlji

PLANIRANO STANJE:

- A. Samouslužna autopерionica
- B. Objekat za boravak zaposlenih
- C. Usisivač
- D. Separator nečistoća i masti
- E. AB prihvatna vodonepropusna jama za otpadne separisane vode iz autopерionice
- F. Obелеženi prostor za odlaganje komunalnog smeća
- P.M. – Mesto za postavljanje piezometra za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu

- GRO (glavni razvodni elektro orman autopерionice)
- Stub spoljnog osvetljenja kompleksa
- Dvorišna česma
- Ulaz na lokaciju
- Izlaz sa lokacije
- Ulaz u objekat – izlaz iz objekta
- Parking mesto za osobe sa posebnim potrebama
- Transportna šema kretanja vozila

- Listopadno drvo
- Nisko ukrasno rastlinje

- Relativne kote:
  - relativna kota
  - kota visine objekta
- Apsolutne kote:
  - kota terena
- P - Oznaka spratnosti objekta
- Poprečni pad površine interne saobraćajnice, parkinga i platoa kompleksa za odvođenje atmosferske vode
- Oznaka pešačkog prelaza preko saobraćajnog priključka lokacije

- Interna saobraćajnica izrađena od asfaltnog zastora u završnom sloju
- Parking izrađen od asfaltnog zastora u završnom sloju
- Trotoari i betonski pristupni platoi
- Saobraćajni priključak na ulicu Radnoti Mikloša izrađen od asfaltnog zastora u završnom sloju
- Mesto izlaska na krov objekta

Koordinate geodetskih tačaka planiranih objekata i opreme na lokaciji

| Samouslužna autopерionica |            |            |
|---------------------------|------------|------------|
| Tačka br.                 | Y          | X          |
| 1                         | 7452500.24 | 5022850.96 |
| 2                         | 7452515.63 | 5022866.64 |
| 3                         | 7452510.38 | 5022871.71 |
| 4                         | 7452494.91 | 5022856.07 |

| Objekat za boravak zaposlenih |            |            |
|-------------------------------|------------|------------|
| Tačka br.                     | Y          | X          |
| 5                             | 7452514.65 | 5022851.34 |
| 6                             | 7452518.88 | 5022855.70 |
| 7                             | 7452517.11 | 5022857.41 |
| 8                             | 7452512.90 | 5022853.08 |

| Separator nečistoća i masti |            |            |
|-----------------------------|------------|------------|
| Tačka br.                   | Y          | X          |
| 9                           | 7452514.24 | 5022845.20 |
| 10                          | 5022847.26 | 5022851.91 |
| 11                          | 7452513.44 | 5022847.26 |
| 12                          | 7452512.79 | 5022846.55 |

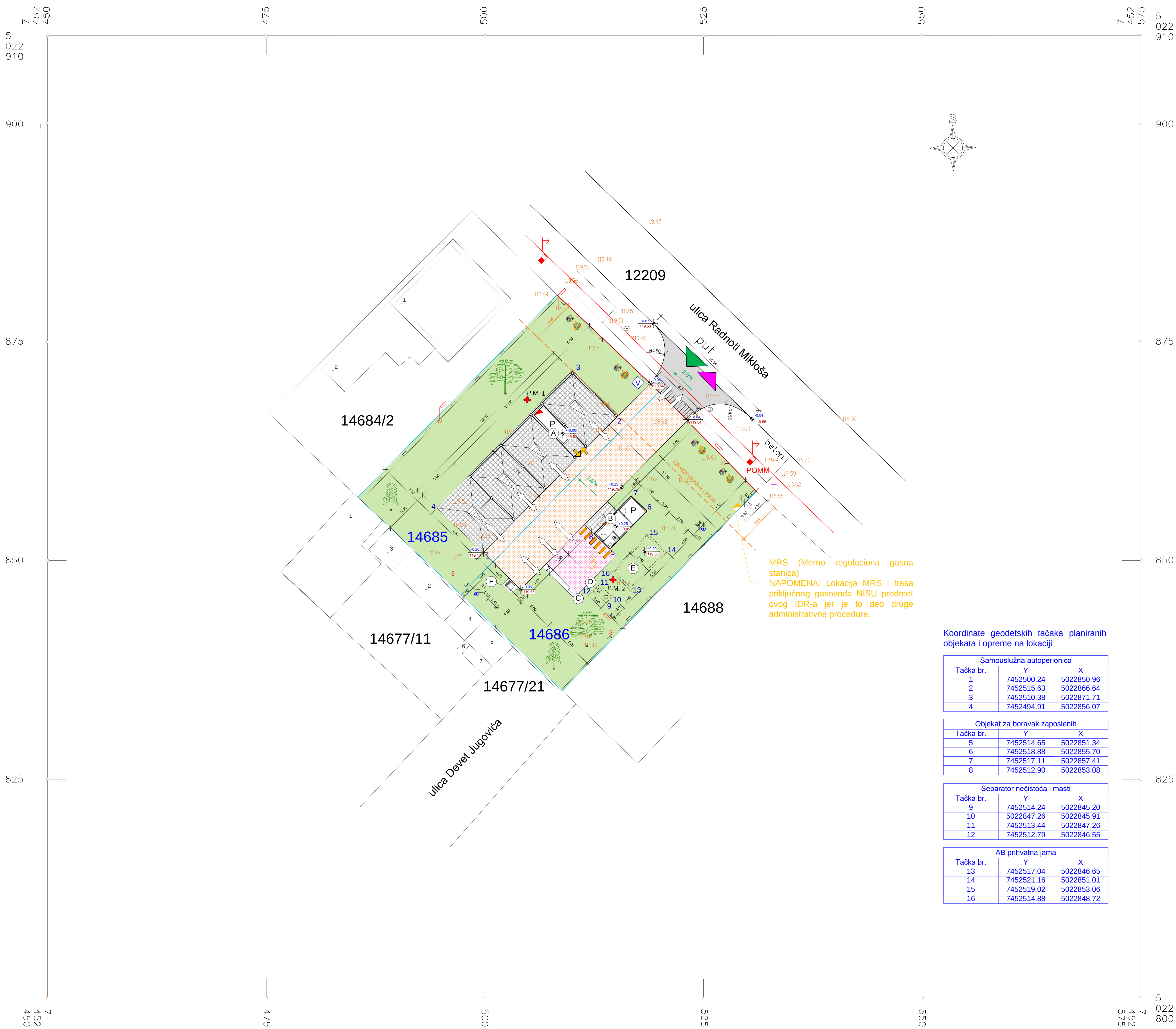
| AB prihvatna jama |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| Tačka br.         | Y          | X          |
| 13                | 7452517.04 | 5022846.65 |
| 14                | 7452521.16 | 5022851.01 |
| 15                | 7452519.02 | 5022853.06 |
| 16                | 7452514.88 | 5022848.72 |



|                                                                                                 |  |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
| IDEJNO REŠENJE:                                                                                 |  | br. projekta       |
| PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                            |  | 05.1/2026          |
| Investitor: Fekete Melinda, Mužija, Mađarske komune 81 i Fekete Zoltan, Lukino selo, M. Tita 49 |  |                    |
| objekat: Samouslužna autopерionica motornih vozila, KP 14685, 14686 KO Zrenjanin I              |  |                    |
| crtež: Situacioni plan sa osnovom krova, sa prikazom mesta izlaska na krov R 1:200              |  |                    |
| glavni proj: Nenad Madenović dipl.ing.arh., br.lic.: 300.3507.03                                |  | br. crt.           |
| projekant:                                                                                      |  | 2.                 |
| TERMOINŽINJERING d.o.o. Zrenjanin                                                               |  | razm. 1: 200       |
|                                                                                                 |  | datum: 15.06.2026. |

REPUBLIKA SRBIJA  
Grad Zrenjanin  
KO Zrenjanin I

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN  
Parcela br. 14685, 14686



R 1:200

Izradio:  
GEOPOLIS d.o.o.  
Zrenjanin

LEGENDA:  
POSTOJEĆE STANJE:

- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA
- OZNAKA KATASTARSKO-GRADEVINSKE PARCELE
- Visinska kota terena
- Žičana ograda
- Zidana ograda
- Stub NN nadzemne interne instalacije UKLANJA SE SA LOKACIJE
- POMM (orman mernog mesta električne energije)
- Postojeće vodometro sklonište (vodovodni šaht)
- NN nadzemna ulična instalacija
- PTT šaht u zemlji

PLANIRANO STANJE:

- A. Samouslužna autopерionica
- B. Objekat za boravak zaposlenih
- C. Usisivač
- D. Separator nečistoća i masti
- E. AB prihvatna vodonepropusna jama za otpadne separisane vode iz autopерionice
- F. Obелеženi prostor za odlaganje komunalnog smeća
- P.M. – Mesto za postavljanje piezometra za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu

- GRO (glavni razvodni elektro orman autopерionice)
- Stub spoljnog osvetljenja kompleksa
- Dvorišna česma
- Ulaz na lokaciju
- Izlaz sa lokacije
- Ulaz u objekat – izlaz iz objekta
- Parking mesto za osobe sa posebnim potrebama
- Transportna šema kretanja vozila
- Listopadno drvo
- Nisko ukrasno rastinje

Relativne kote:

relativna kota

apsolutne kote

kota terena

P - Oznaka spratnosti objekta

Poprečni pad površine interne saobraćajnice, parkinga i platoa kompleksa za odvođenje atmosferske vode

Oznaka pešačkog prelaza preko saobraćajnog priključka lokacije

Interna saobraćajnica izrađena od asfaltnog zastora u završnom sloju

Parking izrađen od asfaltnog zastora u završnom sloju

Trotoari i betonski pristupni platoi

Saobraćajni priključak na ulicu Radnoti Mikoša izrađen od asfaltnog zastora u završnom sloju

Koordinate geodetskih tačaka planiranih objekata i opreme na lokaciji

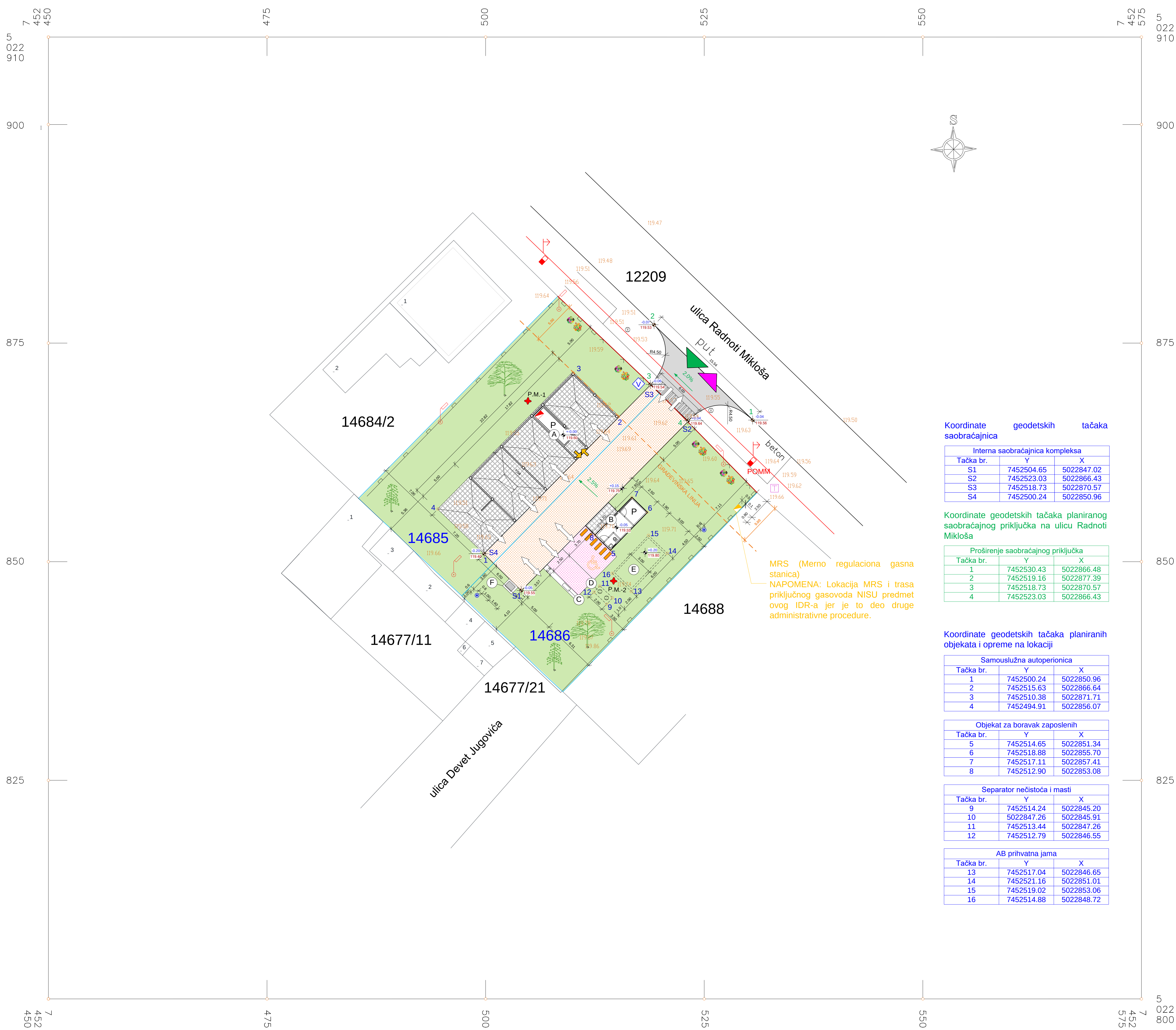
| Samouslužna autopерionica |            |            |  |
|---------------------------|------------|------------|--|
| Tačka br.                 | Y          | X          |  |
| 1                         | 7452500.24 | 5022850.96 |  |
| 2                         | 7452515.63 | 5022866.64 |  |
| 3                         | 7452510.38 | 5022871.71 |  |
| 4                         | 7452494.91 | 5022856.07 |  |

| Objekat za boravak zaposlenih |            |            |  |
|-------------------------------|------------|------------|--|
| Tačka br.                     | Y          | X          |  |
| 5                             | 7452514.65 | 5022851.34 |  |
| 6                             | 7452518.88 | 5022855.70 |  |
| 7                             | 7452517.11 | 5022857.41 |  |
| 8                             | 7452512.90 | 5022853.08 |  |

| Separator nečistoća i masti |            |            |  |
|-----------------------------|------------|------------|--|
| Tačka br.                   | Y          | X          |  |
| 9                           | 7452514.24 | 5022845.20 |  |
| 10                          | 5022847.26 | 5022845.91 |  |
| 11                          | 7452513.44 | 5022847.26 |  |
| 12                          | 7452512.79 | 5022846.55 |  |

| AB prihvatna jama |            |            |  |
|-------------------|------------|------------|--|
| Tačka br.         | Y          | X          |  |
| 13                | 7452517.04 | 5022846.65 |  |
| 14                | 7452521.16 | 5022851.01 |  |
| 15                | 7452519.02 | 5022853.06 |  |
| 16                | 7452514.88 | 5022848.72 |  |

MRS (Memo regulaciona gasna stanica)  
NAPOMENA: Lokacija MRS i trasa priključnog gasovoda NISU predmet ovog IDR-a jer je to deo druge administrativne procedure.



R 1:200

Izradio:  
GEOPOLIS d.o.o.  
Zrenjanin

LEGENDA:  
POSTOJEĆE STANJE:

REGULACIONA LINIJA

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

GRADEVINSKA LINIJA

OZNAKA KATASTARSKO-GRADEVINSKE PARCELE

Visinska kota terena

Žičana ograda

Zidana ograda

Stub NN nadzemne interne instalacije UKLANJA SE SA LOKACIJE

POMM (orman nemnog mesta električne energije)

Postojeće vodomerno sklonište (vodovodni šaht)

NN nadzemna ulična instalacija

PTT šaht u zemlji

- GRO (glavni razvodni elektro orman autoputerionice)- Stub spoljnog osvetljenja kompleksa- Dvorišna česma- Ulaz na lokaciju- Izlaz sa lokacije- Ulaz u objekat – izlaz iz objekta- Parking mesto za osobe sa posebnim potrebama- Transportna šema kretanja vozila- Listopadno drvo- Nisko ukrasno rastinje- Poprečni pad površine interne saobraćajnice, parkinga i platoa kompleksa za odvođenje atmosferske vode- Oznaka pešačkog prelaza preko saobraćajnog priključka lokacije- Interna saobraćajnica izrađena od asfaltnog zastora u završnom sloju- Parking izrađen od asfaltnog zastora u završnom sloju- Trotoari i betonski pristupni platoi- Saobraćajni priključak na ulicu Radnoti Mikoša izrađen od asfaltnog zastora u završnom sloju

Koordinate geodetskih tačaka saobraćajnica

| Tačka br. | Y          | X          |
|-----------|------------|------------|
| S1        | 7452504.65 | 5022847.02 |
| S2        | 7452523.03 | 5022866.43 |
| S3        | 7452518.73 | 5022870.57 |
| S4        | 7452500.24 | 5022850.96 |

Koordinate geodetskih tačaka planiranog saobraćajnog priključka na ulicu Radnoti Mikoša

| Tačka br. | Y          | X          |
|-----------|------------|------------|
| 1         | 7452530.43 | 5022866.48 |
| 2         | 7452519.16 | 5022877.39 |
| 3         | 7452518.73 | 5022870.57 |
| 4         | 7452523.03 | 5022866.43 |

Koordinate geodetskih tačaka planiranih objekata i opreme na lokaciji

| Tačka br. | Y          | X          |
|-----------|------------|------------|
| 1         | 7452500.24 | 5022850.96 |
| 2         | 7452515.63 | 5022866.64 |
| 3         | 7452510.38 | 5022871.71 |
| 4         | 7452494.91 | 5022856.07 |

Objekat za boravak zaposlenih

| Tačka br. | Y          | X          |
|-----------|------------|------------|
| 5         | 7452514.65 | 5022851.34 |
| 6         | 7452518.88 | 5022855.70 |
| 7         | 7452517.11 | 5022857.41 |
| 8         | 7452512.90 | 5022853.08 |

Separator nečistoća i masti

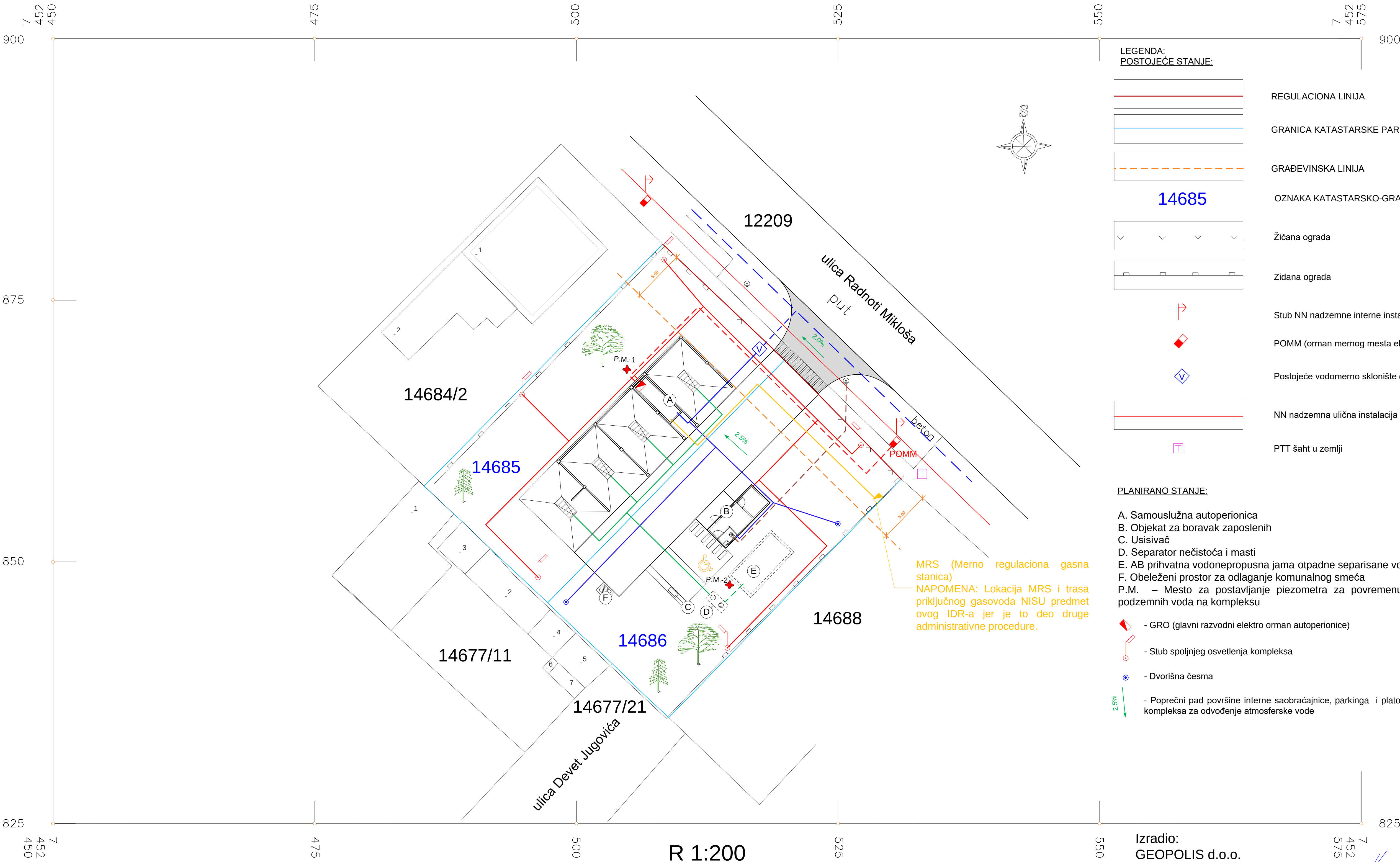
| Tačka br. | Y          | X          |
|-----------|------------|------------|
| 9         | 7452514.24 | 5022845.20 |
| 10        | 5022847.26 | 5022845.91 |
| 11        | 7452513.44 | 5022847.26 |
| 12        | 7452512.79 | 5022846.55 |

AB prihvatna jama

| Tačka br. | Y          | X          |
|-----------|------------|------------|
| 13        | 7452517.04 | 5022846.65 |
| 14        | 7452521.16 | 5022851.01 |
| 15        | 7452519.02 | 5022853.06 |
| 16        | 7452514.88 | 5022848.72 |

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

Parcela br. 14685, 14686



LEGENDA:  
POSTOJEĆE STANJE:

- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA
- OZNAKA KATASTARSKO-GRADEVINSKE PARCELE
- Žičana ograda
- Zidana ograda
- Stub NN nadzemne interne instalacije UKLANJA SE SA LOKACIJE
- POMM (orman mernog mesta električne energije)
- Postojeće vodomerno sklonište (vodovodni šaht)
- NN nadzemna ulična instalacija
- PTT šaht u zemlji

PLANIRANO STANJE:

- A. Samouslužna autoperionica
- B. Objekat za boravak zaposlenih
- C. Usisivač
- D. Separator nečistoća i masti
- E. AB prihvatna vodonepropusna jama otpadne separisane vode iz autoperionice
- F. Obeleženi prostor za odlaganje komunalnog smeća
- P.M. – Mesto za postavljanje piezometra za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu

- GRO (glavni razvodni elektro orman autoperionice)
- Stub spoljnog osvetljenja kompleksa
- Dvorišna česma
- Poprečni pad površine interne saobraćajnice, parkinga i platoa kompleksa za odvođenje atmosferske vode

- TRASE (KORIDORI) PRIKLJUČNIH INSTALACIJA NA JAVNE INSTALACIJE:
- Trasa ukopane priključne instalacije na uličnu vodovodnu mrežu DN40
  - Trasa ukopane priključne instalacije na uličnu fekalnu kanalizaciju  $\phi$  110
- TRASE (KORIDORI) POSTOJEĆIH JAVNIH INSTALACIJA
- NN nadzemna ulična instalacija
  - Trasa ukopanih uličnih vodovodnih instalacija

TRASE (KORIDORI) PODZEMNIH INSTALACIJA u okviru kompleksa:

- Trasa ukopanih elektroinstalacija PP00-Y 4x10 mm<sup>2</sup>, 4x4 mm<sup>2</sup>, 4x2.5 mm<sup>2</sup>, 5x1.5 mm<sup>2</sup>, 3x2.5 mm<sup>2</sup>, 3x1.5 mm
- Trasa ukopanih instalacija uslovno zaujlene atmosferske otpadne vode DO SEPARATORA NEČISTOĆA I MASTI  $\phi$ 200
- Trasa ukopanih instalacija uslovno zaujlene atmosferske otpadne vode OD SEPARATORA DO PRIHVATNE JAME  $\phi$ 200
- Trasa ukopanih vodovodnih instalacija na lokaciji DN 40, Dn20
- Trasa ukopane gasne instalacije Dn25, nazivnog pritiska 25 mbar
- Trasa elektroinstalacije od POMM-1 do GRO, u zemlji PP00-Y 4x35 mm<sup>2</sup>

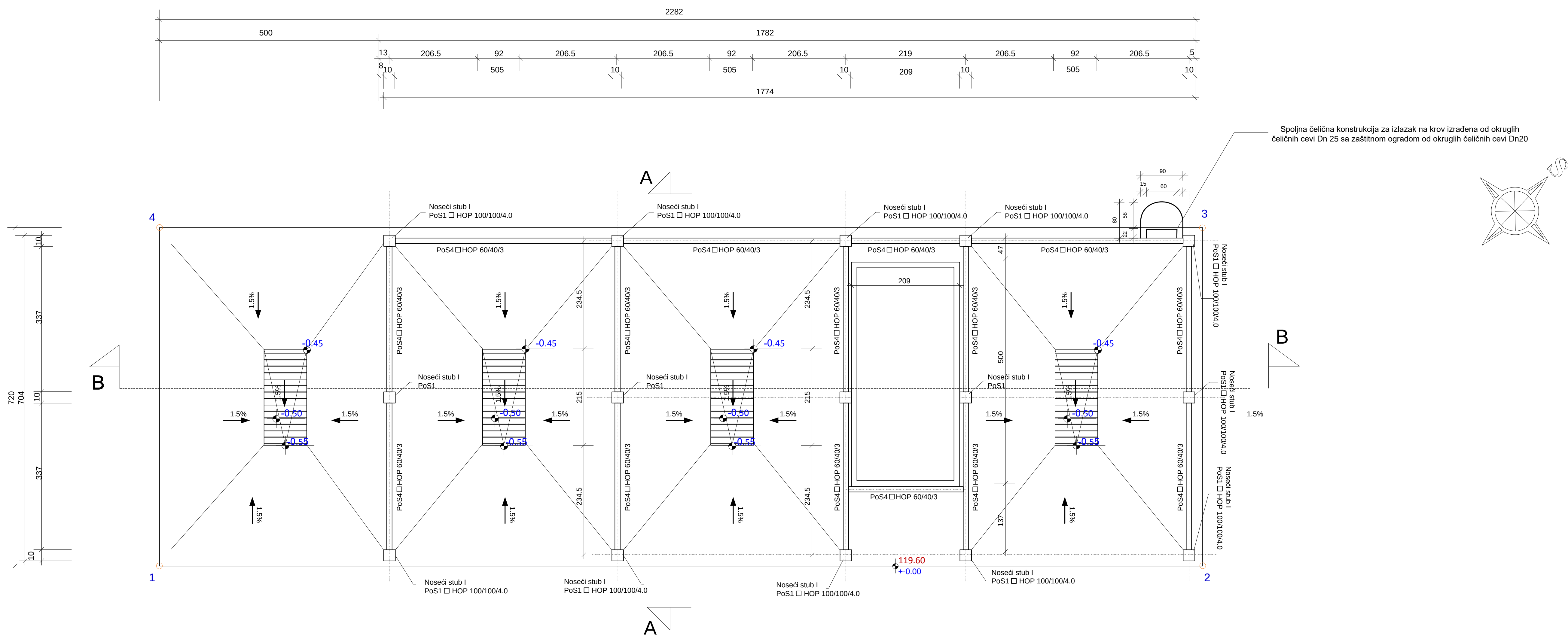
NAPOMENA: Lokacija MRS i trasa priključnog gasovoda NISU predmet ovog IDR-a jer je to deo druge administrativne procedure.

- Saobraćajni priključak na ulicu Radnoti Mikloša izrađen od asfaltnog zastora u završnom sloju

Izradio:  
GEOPOLIS d.o.o.  
Zrenjanin



|                                                                                                          |                                                      |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|
| IDEJNO REŠENJE, PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                     |                                                      | br.projekta           |
| investitor: Fekete Melinda, Mužija, Mađarske komune 81 i Fekete Zoltan, Lukino selo, M. Tita 49          |                                                      | 05.1/2026             |
| objekat: Samouslužna autoperionica motornih vozila, KP 14685, 14686 KO Zrenjanin I                       |                                                      |                       |
| crtež: Situacioni plan izrađen na katastarskoj podlozi, sa prikazom sinhron-plana instalacija na parceli |                                                      |                       |
| glavni pr oj:                                                                                            | Nenad Mladenović dipl.ing.arh., br.lic.: 300 3507 03 | br. crt.              |
| projektant:                                                                                              |                                                      | 5.                    |
| TERMOINŽINJERING d.o.o. Zrenjanin                                                                        | raz m.: 1: 200                                       | dat u m.: 15.06.2026. |



BRUTO POVRŠINA

| Br. | Objekat       | P(m <sup>2</sup> ) | O(m)  | Mat. |
|-----|---------------|--------------------|-------|------|
| 1   | Autoperionica | 164.30             | 60.04 | -    |

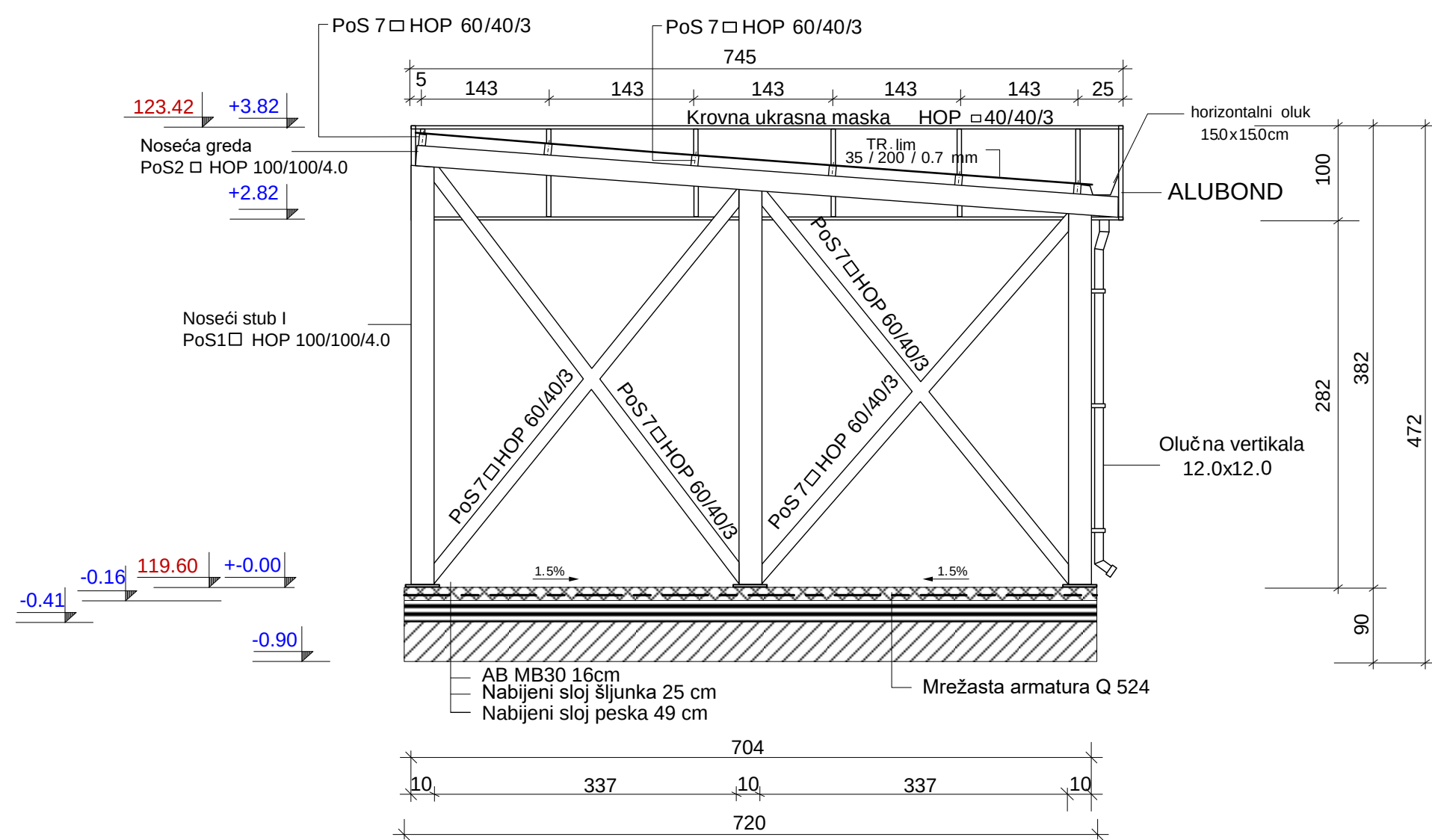
P= 164.30 m<sup>2</sup>

NETO POVRŠINA

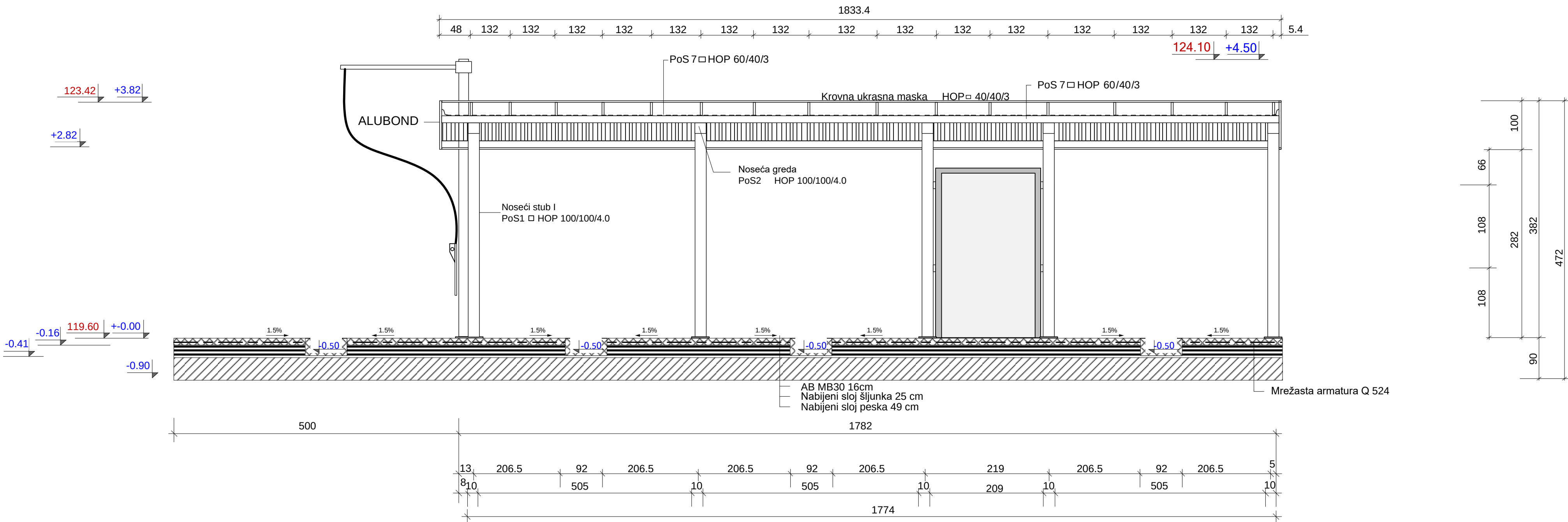
P= 153.92 m<sup>2</sup>

| Samouslužna autopерionica |            |            |  |
|---------------------------|------------|------------|--|
| Tačka br.                 | Y          | X          |  |
| 1                         | 7452500.24 | 5022850.96 |  |
| 2                         | 7452515.63 | 5022866.64 |  |
| 3                         | 7452510.38 | 5022871.71 |  |
| 4                         | 7452494.91 | 5022856.07 |  |

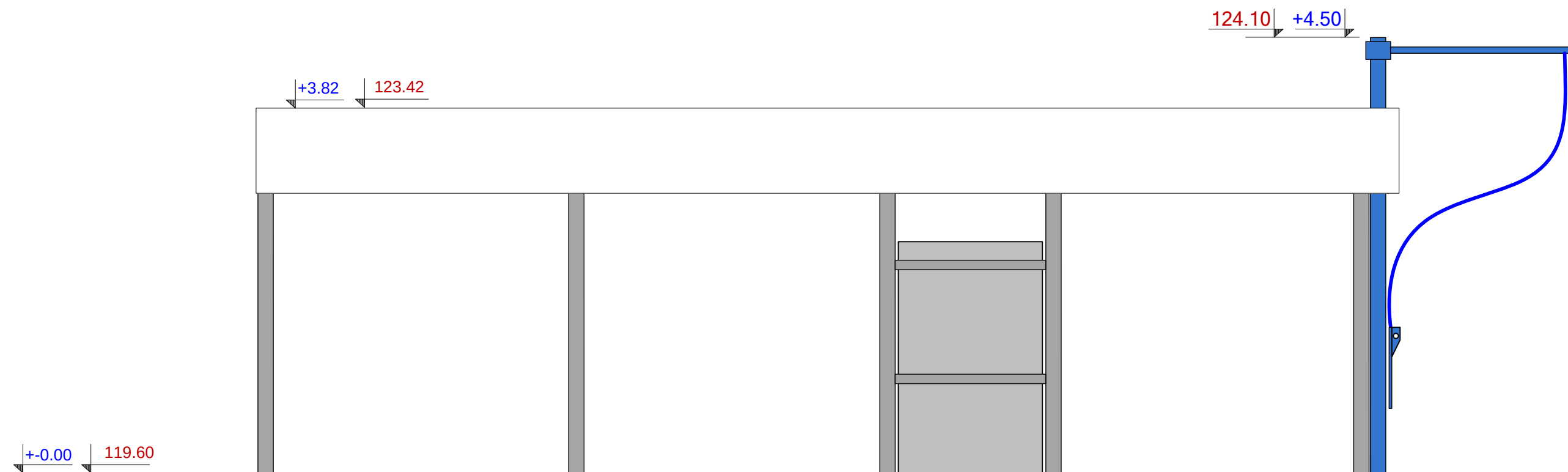
PRESEK A - A



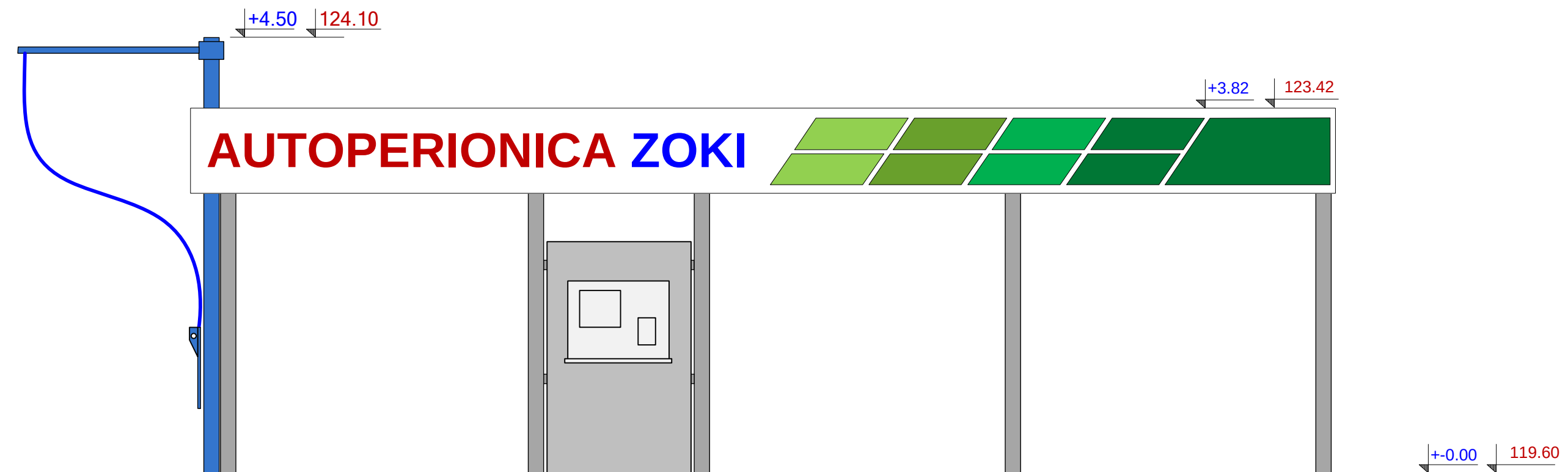
PRESEK B - B



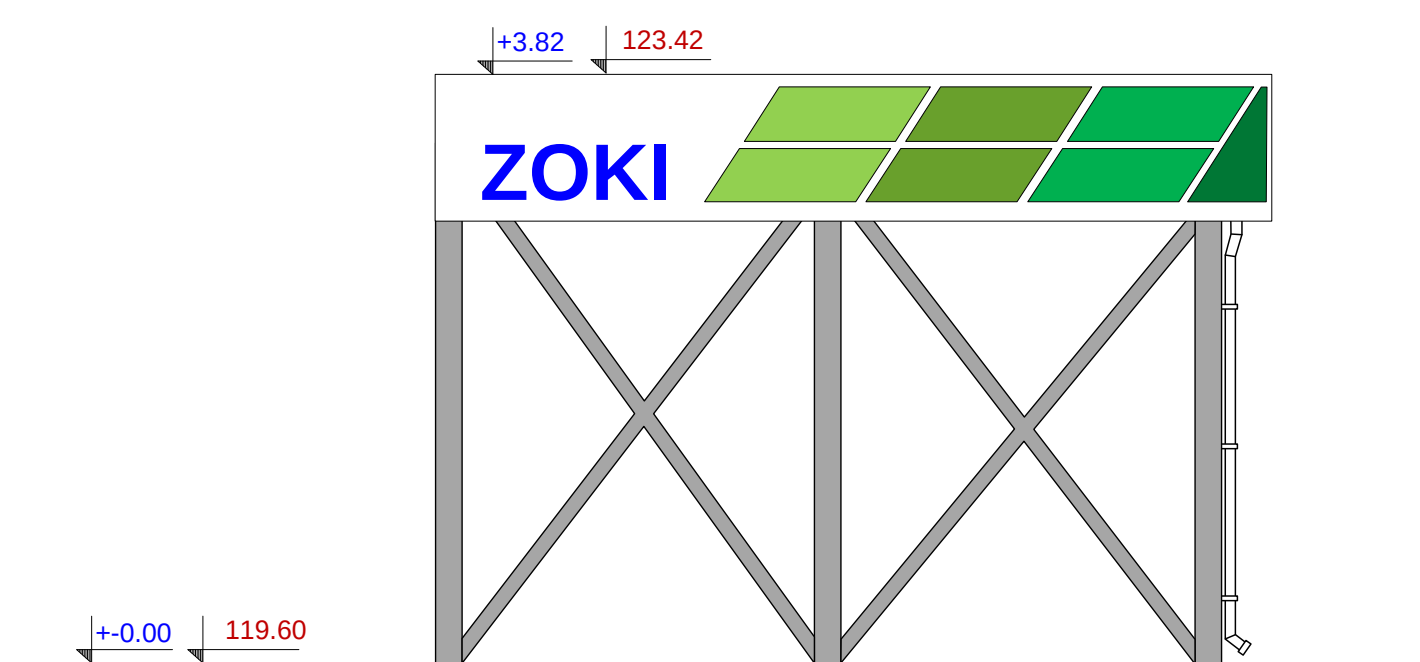
ČEONI IZGLED



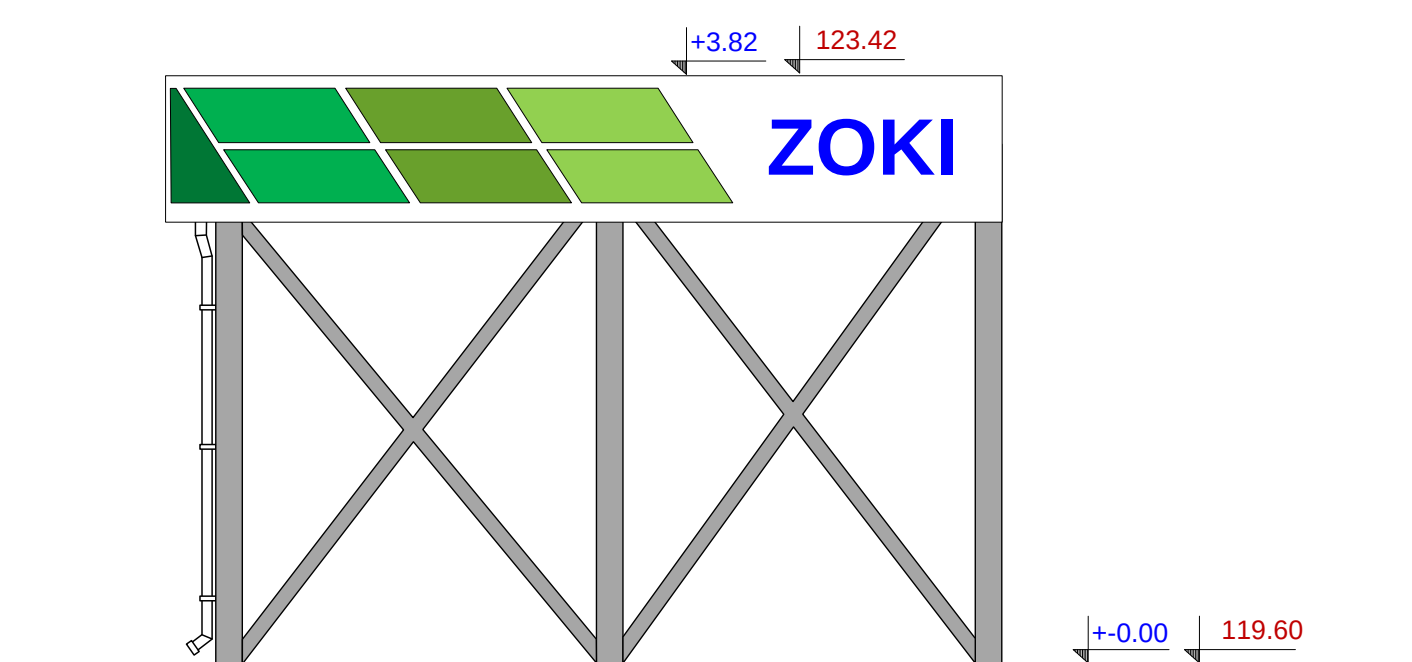
ZADNJI IZGLED



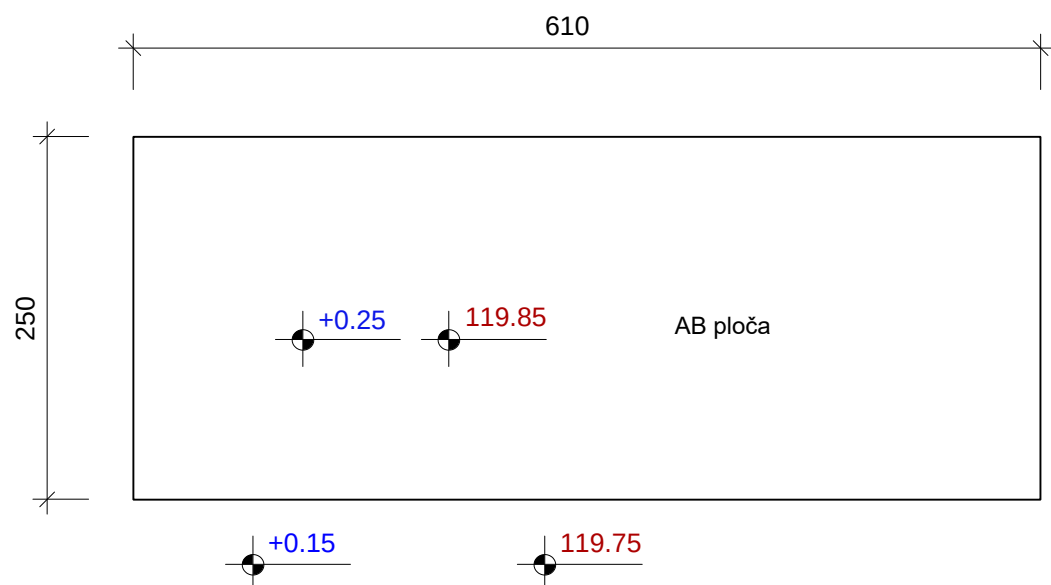
BOČNI IZGLED



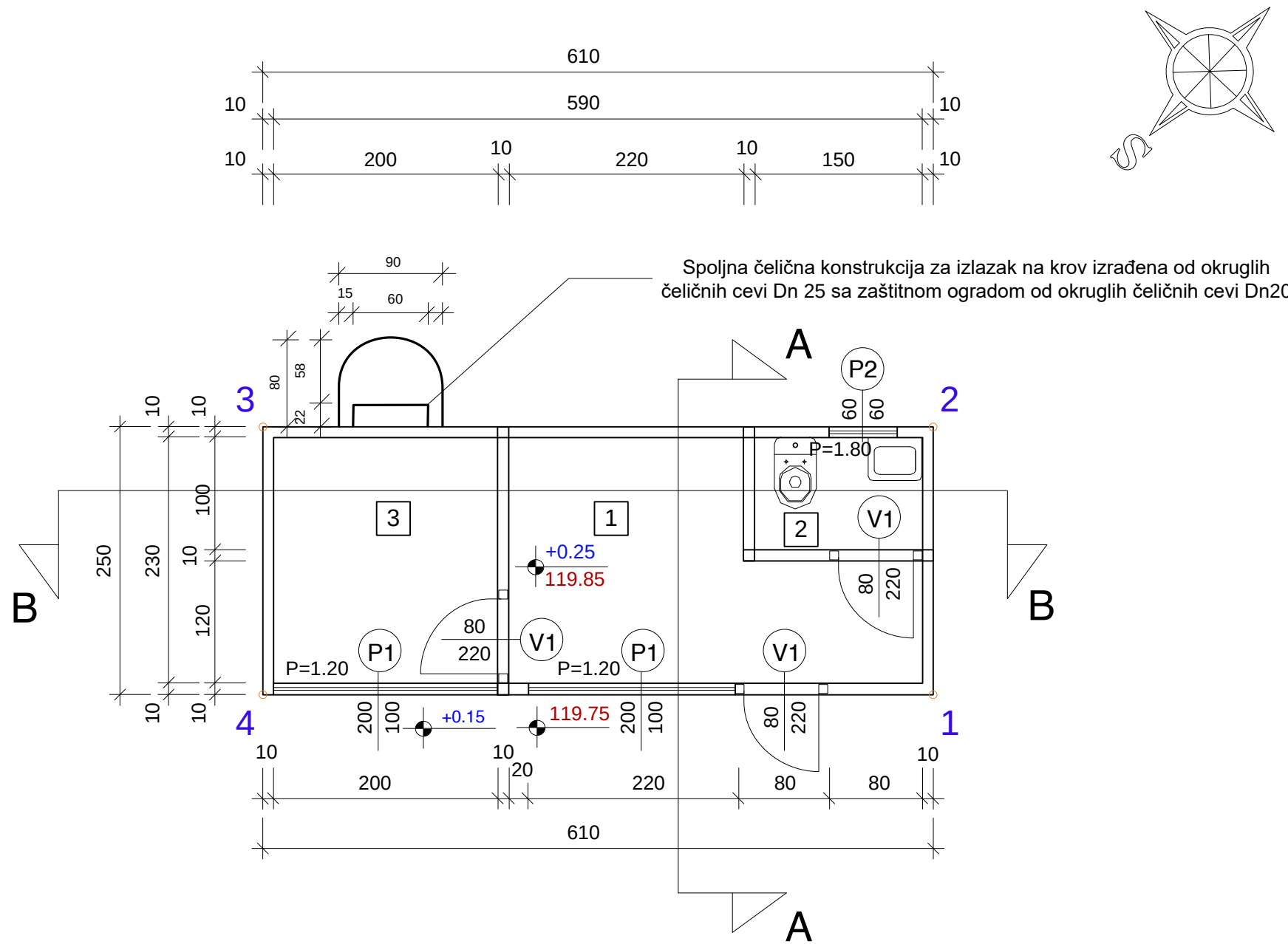
BOČNI IZGLED



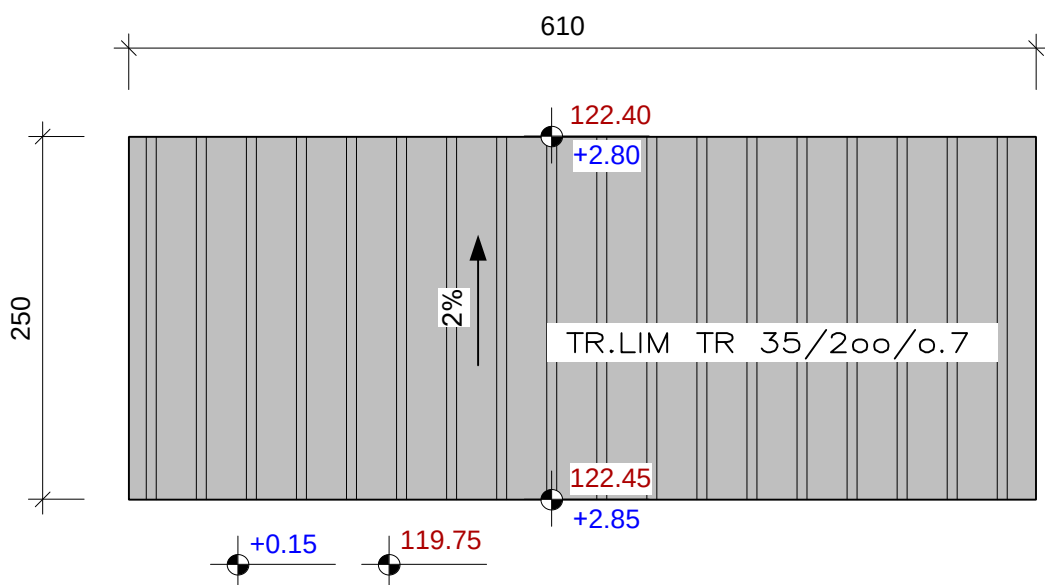
OSNOVA TEMELJA



OSNOVA PRIZEMLJA



OSNOVA KROVNE RAVNI



BRUTO POVRŠINA  
OBJEKT ZA BORAVAK ZAPOSLENIH

| Br. | Objekat     | P(m2) | O(m)  | pod          |
|-----|-------------|-------|-------|--------------|
| 1   | Kancelarija | 6.82  | 12.20 | ker. pločica |
| 2   | Toalet      | 1.50  | 5.00  | ker. pločica |
| 3   | Kancelarija | 4.60  | 8.60  | ker. pločica |

P=15.25 m2  
Neto P=12.92 m2

| Objekat za boravak zaposlenih |            |            |
|-------------------------------|------------|------------|
| Tačka br.                     | Y          | X          |
| 5                             | 7452514.65 | 5022851.34 |
| 6                             | 7452518.88 | 5022855.70 |
| 7                             | 7452517.11 | 5022857.41 |
| 8                             | 7452512.90 | 5022853.08 |

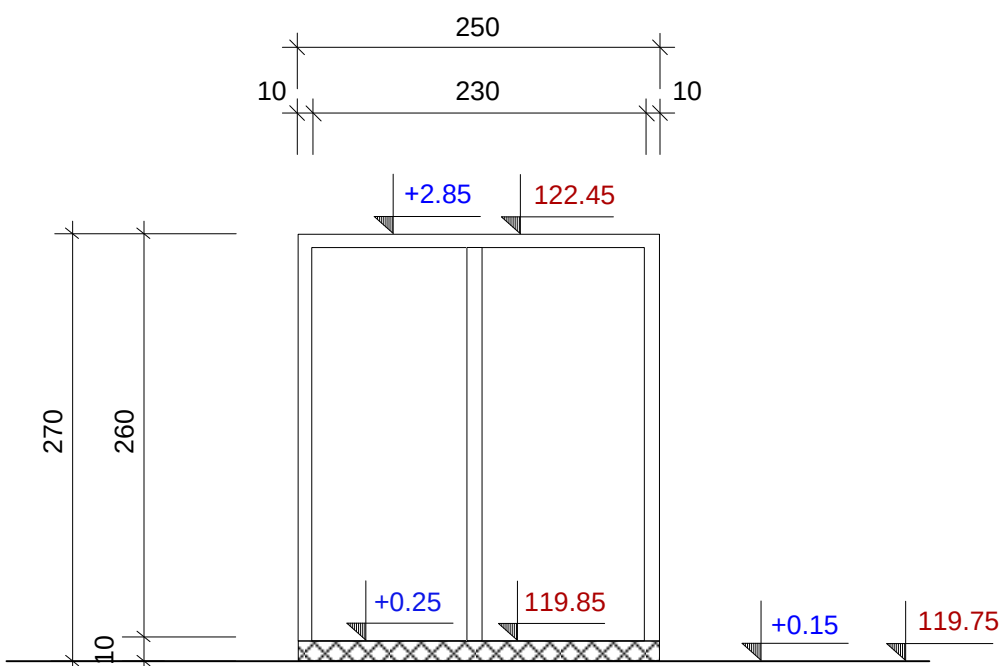
Apsolutne kote:

kota terena [m]

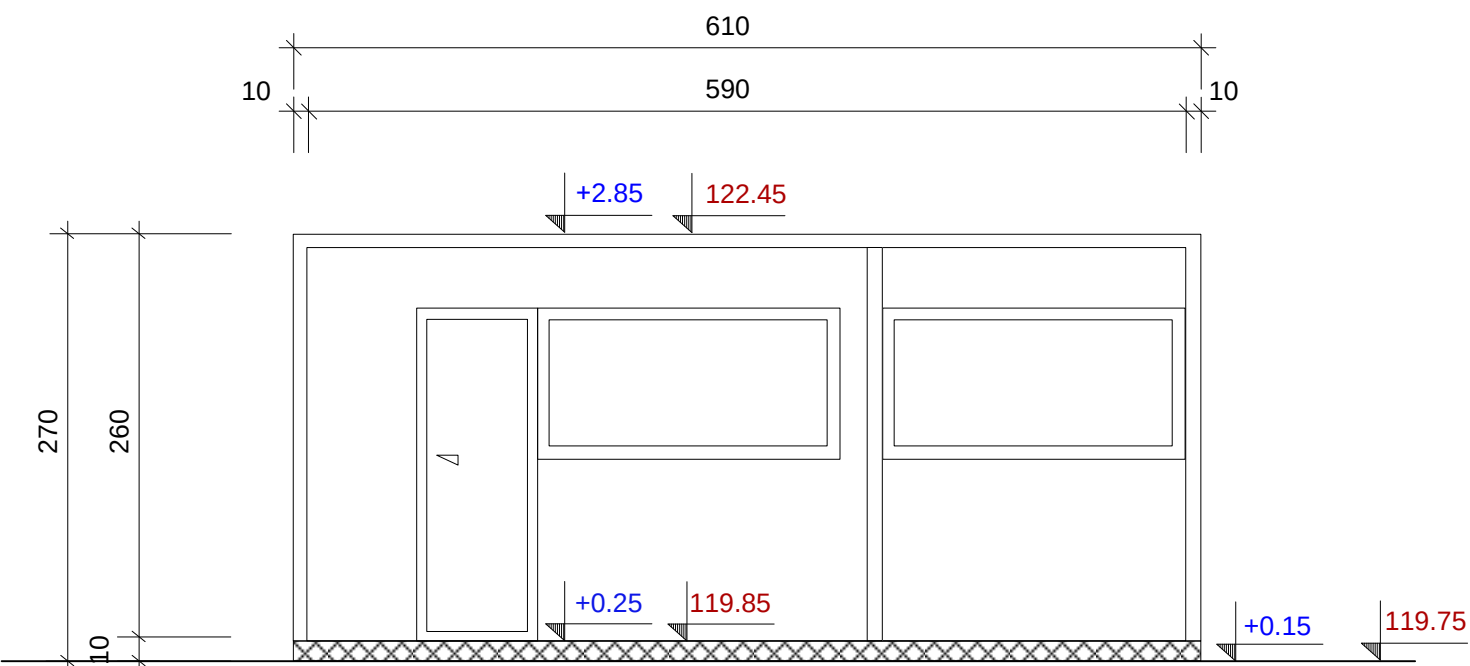
Relativne kote:

relativna kota [m]

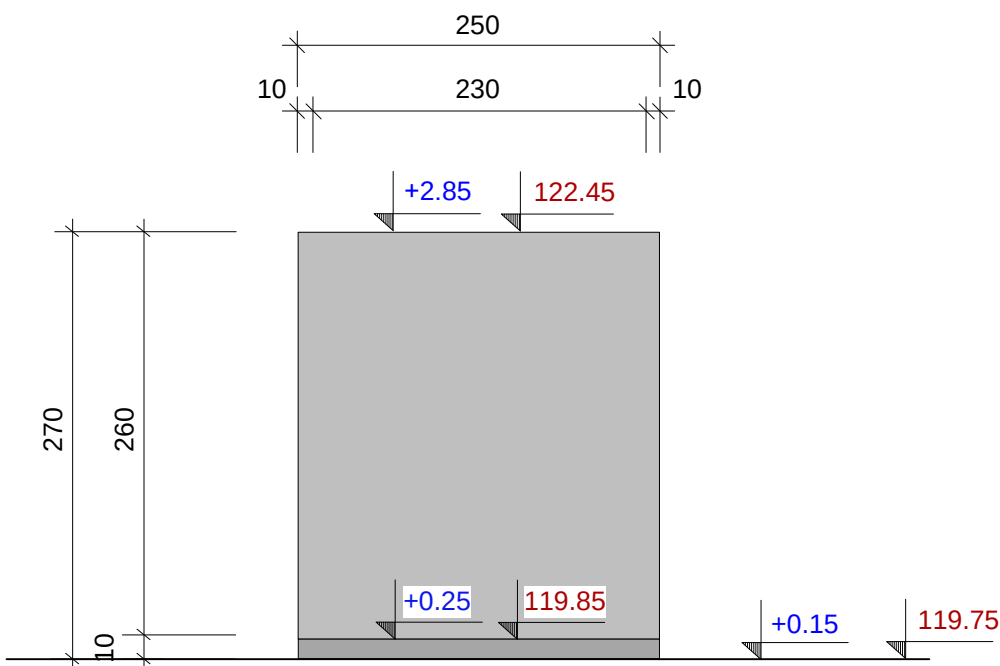
PRESEK A-A



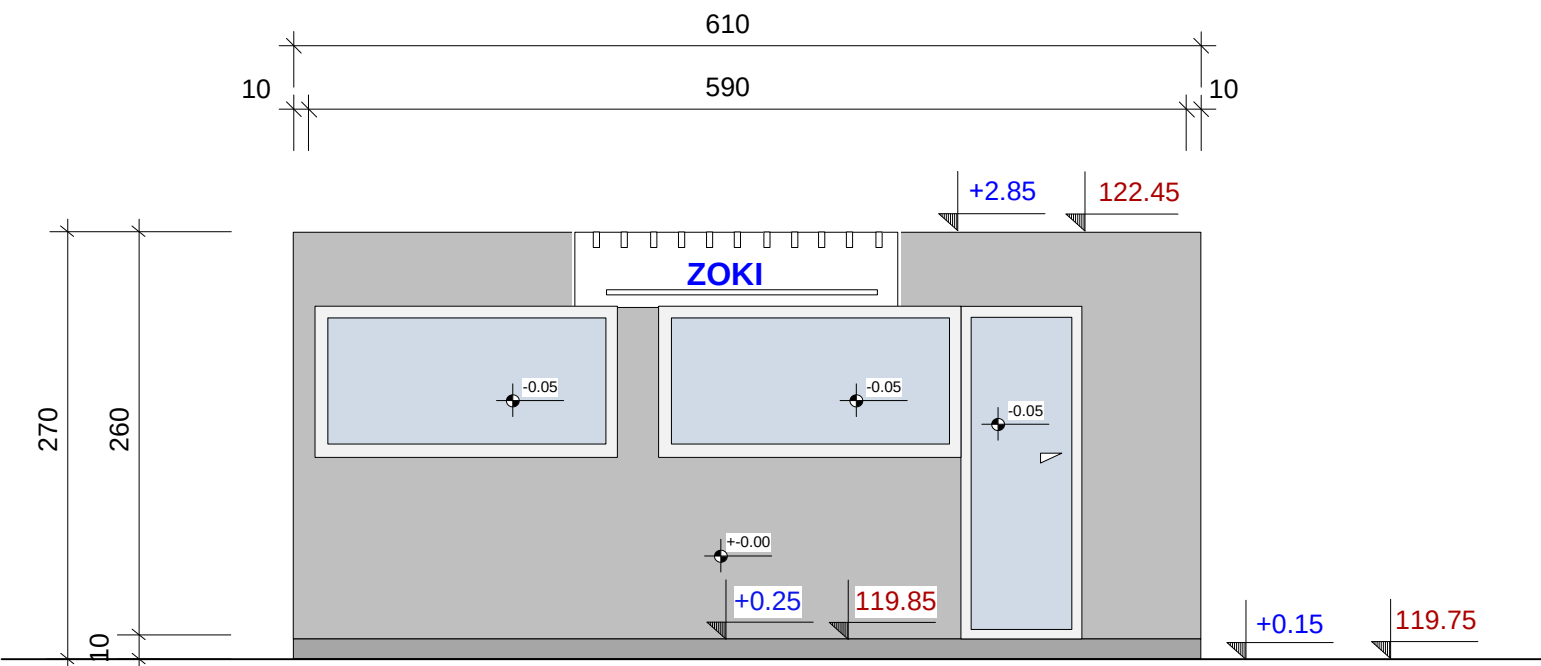
PRESEK B-B



BOČNI IZGLED

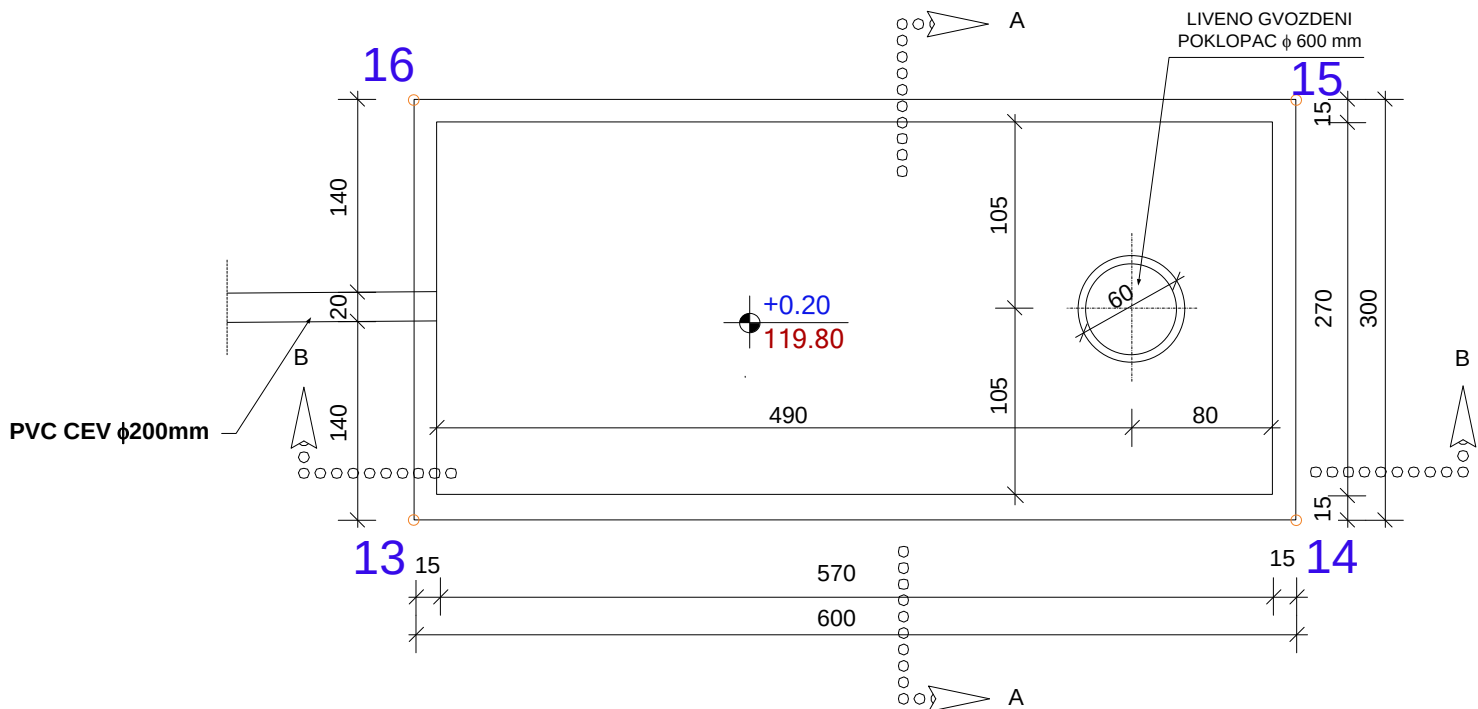


ČEONI IZGLED

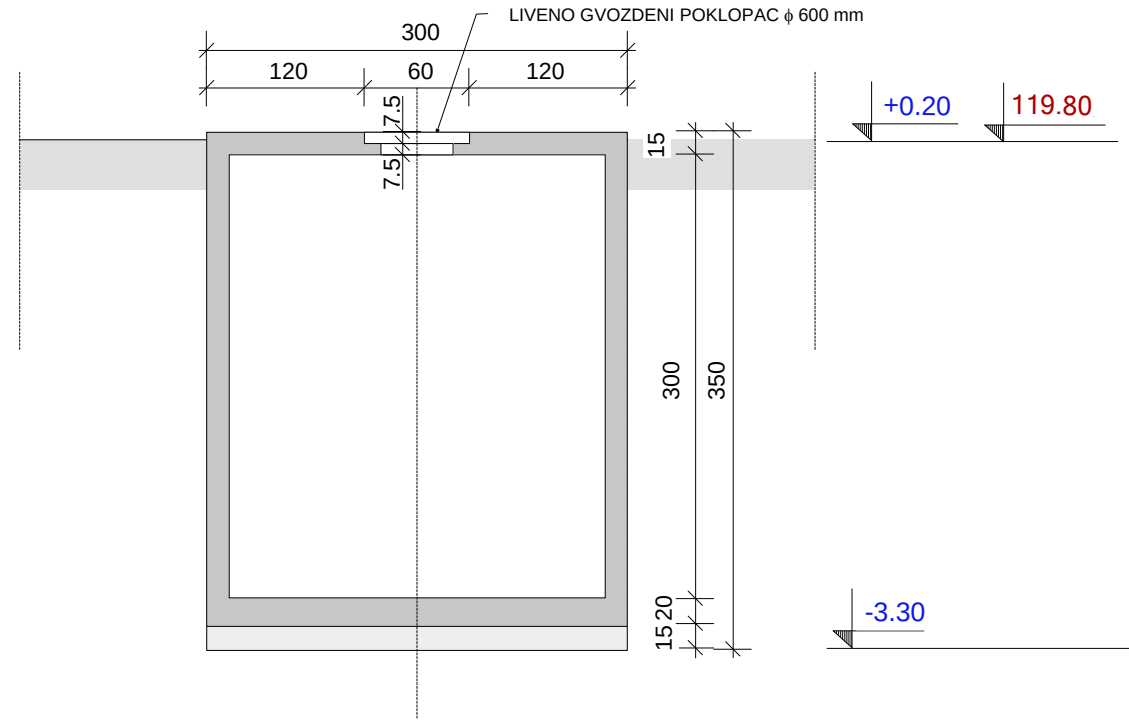


|                                                                                                    |                |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|
| IDEJNO REŠENJE,<br>PROJEKAT ARHITEKTURE                                                            |                | br.projekta<br>05.1/2026 |
| investitor: Fekete Melinda, Mužija, Madarske komune 81<br>i Fekete Zoltan, Lukino selo, M. Tita 49 |                |                          |
| objekat: Samouslužna autoperionica motornih vozila, KP<br>14685, 14686 KO Zrenjanin I              |                |                          |
| crtež: Objekat za boravak zaposlenih                                                               |                |                          |
| glavni proj.: Nenad Mladenović dipl.ing.arh., br.lic.: 300 3507 03                                 | br.crt.        |                          |
| projektant:                                                                                        | 7.             |                          |
| TERMOINŽINJERING d.o.o.<br>Zrenjanin                                                               | razm.<br>1: 50 | datum:<br>15.06.2026.    |

OSNOVA



PRESEK A-A



BRUTO POVRŠINA

Prihvatna jama u zemlji

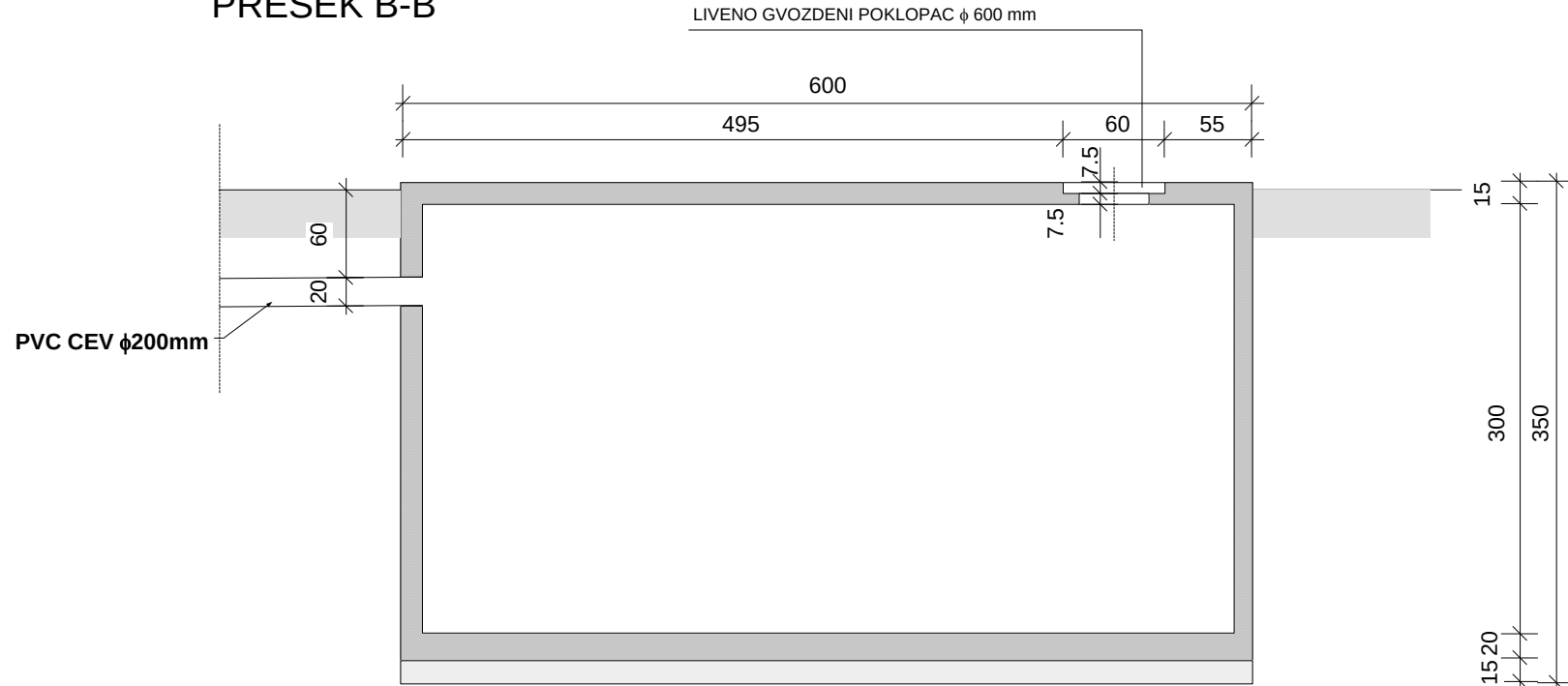
| Br. | Objekat        | P(m2) | O(m)  | AB |
|-----|----------------|-------|-------|----|
| 1   | Prihvatna jama | 18.00 | 18.00 | AB |

P=18.00 m2

AB prihvatna jama

| Tačka br. | Y          | X          |
|-----------|------------|------------|
| 13        | 7452517.04 | 5022846.65 |
| 14        | 7452521.16 | 5022851.01 |
| 15        | 7452519.02 | 5022853.06 |
| 16        | 7452514.88 | 5022848.72 |

PRESEK B-B



IDEJNO REŠENJE,  
PROJEKAT ARHITEKTURE

br.projekta  
05.1/2026

investitor: Fekete Melinda, Mužlja, Mađarske komune 81  
i Fekete Zoltan, Lukino selo, M. Tita 49

objekat: Samouslužna autoperionica motornih vozila, KP  
14685, 14686 KO Zrenjanin I

crtež: Prihvatna taložna AB jama otpadne separisane vode iz autoperionice

glavni proj. Nenad Mladenović dipl.ing.arh., br.lic.: 300 3507 03  
projektant:

8.

TERMOINŽINJERING d.o.o.  
Zrenjanin

razm.  
1: 50

datum:  
15.06.2026.