РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
-Одсек за имовинско правне послове-
БРОЈ: 001703620 2024 09178 004 033 413 002
Дана: 22.09.2026.године
З р е њ а н и н

Одељење за имовинско-правне послове - Одсек за имовинско-правне послове Градске управе града Зрењанина, на основу члана 29. ст. 1. Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/01-одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/09, 55/13-одлука УС и 106/16-аутентично тумачење), чла на 136. Закона о општем управном поступку("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18- аутентично тумаче ње и 2/23-одлука УС) и члана 28. Одлуке о организацији Градске управе града Зрењанина ("Сл. лист града Зрењанина" бр. 27/2024), у предмету предлагача Града Зрењанина, кога заступа Правобранилаштво града Зрењанина и противника предлагача Ђембер Вилмоша из Аустралије, 209 Wright St.Sunshine-Westt Vic.3020, кога заступа привремени заступник Дане Сантрач - адвокат из Зрењанина, ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 2/9, ради експропријације непокретности, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈАЈУ СЕ уређени предлози Правобранилаштва града Зрењанина за експропријацију непокретности, бр. У.190/2024, бр. У.191/2024, бр. У.192/2024, У.193/2024 и У.194/2024, од 12.03.2026.године, за кат. парцеле бр.10691/11, 10691/12, 10691/13, 10691/14 и 10691/15, све уписане у ЛН бр. 25709 КО Зрењанин I.

2. ЕКСПРОПРИШУ СЕ у потпуности и преносе у јавну својину ГРАДА ЗРЕЊАНИНА, непокретности досадашњег власника непокретности Ђембер Вилмоша из Аустралије, Wright St.Sunshine-Westt Vic, и то:

- кат. парц. бр. 10691/11 површине 195 м2, градско грађевинско земљиште,
- кат. парц. бр. 10691/12 површине 513 м2, градско грађевинско земљиште,
- кат. парц. бр. 10691/13 површине 522 м2, градско грађевинско земљиште,
- кат. парц. бр. 10691/14 површине 521 м2, градско грађевинско земљиште,
- кат. парц. бр. 10691/15 површине 1377 м2, градско грађевинско земљиште,

све уписане у Лист непокретности бр. 25709 к.о. Зрењанин I,
у складу са Планом генералне регулације „Мужља“ у Зрењанину („Службени лист града Зрењанина“ бр. 5/16) и Решењем Владе Републике Србије 05 бр: 465-1740/2024 од 08.03.2024.године („Службени гласник РС“ бр. 19/2024).

3. Експропријација непокретности из става 1. и 2. овог Решења врши се уз накнаду која ће бити одређена у посебном поступку по правоснажности овог Решења, а све у складу са одредбама Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/01-одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/09, 55/13-одлука УС и 106/16-аутентично тумачење).

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ противник предлагача, да трпи промену уписа права својине из приватне у јавну својину града Зрењанина на непокретностима из става 1. и 2. овог решења, као и да кориснику експропријације преда у посед предметне непокретности, даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, ради привођења намени непокретности.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења достави овом органу писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности.

6. Ово Решење, по правоснажности, представља извршни наслов за брисање досадашњих носиоца права својине и упис јавне својине града Зрењанина у 1/1 део, на парцелама из става 1. и 2. овог диспозитива, у јавним књигама о евиденцији непокретности.

7. **УСВАЈА се** захтев привременог заступника противника предлагача, адвоката Сантрач Данета из Зрењанина, за заступање у овом предмету за који је постављен на основу Решења насловног органа број 001703620 2024 09178 004 033 413 002 од 01.04.2026. године, и то на име:

- трошкова приступа расправи дана 22.04.2026.године, у укупном износу од 32.500,00 динара.

8. Исплату утврђеног износа из става 7. овог решења извршиће Град Зрењанин, Градска управа града Зрењанина, ул. Трг слободе 10, у року од 15 дана од дана правноснажности овог Решења, на рачун привременог заступника - адвоката Сантрач Данета из Зрењанина, ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 2/9, рачун број 340-11438930-91, који се води код ERSTE banke.

О б р а з л о ж е њ е

Правобранилаштво града Зрењанина, поднело је Одељењу за имовинско-правне послове - Одсеку за имовинско-правне послове Градске управе града Зрењанина, предлоге број У.190/2024, У.191/2024, бр. У.192/2024, У.193/2024 и У.194/2024, за експропријацији непокретности наведене у диспозитиву овог решења, уређене дана 12.03.2026.године, у складу са Решењем Владе Републике Србије 05 бр: 465-1740/2024 од 08.03.2024.године, и Планом генералне регулације „Мужља“ у Зрењанину, ради проширења гробља.

Поступајући орган је извео доказивање увидом у Предлоге предлагача, затим у План генералне регулације „Мужља“ у Зрењанину („Службени лист града Зрењанина“ бр. 5/16), Решење Владе Републике Србије 05 бр: 465-1740/2024 од 08.03.2024.године, Допис Градске управе- Одељења за финасније о планираним укупним средствима за потребе експропријације бр. 001383304 2024 09178 004 001 000 008, Изводе из предметног Листа непокретности к.о. Зрењанин I, те ценећи све предметне околности, овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

У складу са Планом генералне регулације „Мужља“ у Зрењанину („Службени лист града Зрењанина“ бр. 5/16), обухваћене су предметне парцеле ради проширења гробља.

Решењем Владе РС бр: 465-1740/2024 од 08.03.2024.године, утврђен је јавни интерес за експропријацију непокретности – земљишта и објеката на земљишту, који по закону могу бити предмет експропријације, ради проширења гробља, сагласно Информацији о локацији број: 353-247/2023-IV-05-01 од 07.11.2023.године, издатој од стране Одељења за урбанизам Градске управе града Зрењанина, а у складу са Планом генералне регулације „Мужља“ у Зрењанину („Службени лист града Зрењанина“ бр.

5/16), на непокретностима у к.о. Зрењанин I, територија града Зрењанина. Наведеним Решењем, град Зрењанин се одређује за корисника експропријације.

Одлуком о буџету града Зрењанина, обезбеђена су финансијска средства за потребе експропријације непокретности.

Увидом у достављене предметне предлоге поступајући орган је у току поступка дошао до сазнања да су противници предлагача Ђембер Јулијана и Ђембер Липот, обоје из Зрењанина. преминули и службеним путем прибавио Извод из МКУ од Одељења за општу управу Града Зрењанина- Одсек за послове матичара, те је Основном суду у Зрењанину дана 11.09.2024.године упућен Захтев за покретање оставинског поступка, уз сву прикупљену документацију, те је у складу са чл. 100. и 107. Закона о општем управном поступку, дана 12.09.2024.године донето Решење о прекиду поступка.

У току поступка, а након након што је исти био привремено прекинут због смрти ранијих противника предлагача, овај орган је утврдио да је правноснажним Решењем о накнадно пронађеној имовини Основног суда у Зрењанину и правноснажним решењем надлежног јавног бележника, за јединог наследника оглашен син покојних, Ђембер Вилмош из Аустралије.

Увидом у предметни лист непокретности, утврђено је да је именовани наследник уписан као власник предметних непокретности у уделу 1/1, након чега је предлагач поднеском број У.56/26 означио новог власника као противника предлагача, те је поступак настављен Решењем од дана 11.03.2026.године.

У спроведеном поступку странкама је пружена могућност да се изјасне о чињеницама и околностима од значаја за решавање ове правне ствари и да заштите своја права и правне интересе.

Како противник предлагача има пребивалиште, односно боравиште у иностранству, у Аустралији, те нема пуномоћника у Републици Србији, а достава писмена би у конкретном случају довела до одуговлачења поступка у хитној управној ствари као што је експропријација, овај орган је, ради заштите његових права и законских интереса, а сходно Закону о општем управном поступку, дана 01.04.2026.године донео Решење којим је противнику предлагача Ђембер Вилмошу из Аустралије, постављен привремени заступник Дане Сантрач - адвокат из Зрењанина, ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 2/9.

Овај орган је у предметној управној ствари, спровео усмену расправу на коју су уредно позвани заступник предлагача и постављени привремени заступник противника предлагача.

На одржаној расправи, предлагач експропријације изјавио је да остаје при поднетом предлогу, док је привремени заступник противника предлагача, поступајући у оквиру својих законских овлашћења и штитећи интересе лица које заступа, изјавио на записник да је упознат са предлогом за експропријацију и достављеном документацијом, те да је на предметним кат. парцелама противник предлагача уписан као власник као и да је сагласан са Предлогом за експропријацију града Зрењанина, с обзиром на то да је Влада РС утврдила јавни интерес за експропријацију а у циљу проширења гробља. Надаље, напомиње да је предлагач експропријације дужан да у складу са Законом исплати противнку предлагача правичну накнаду за парцеле које су предмет експропријације, те истиче и захтев за исплату награде и накнаде трошкова за рад адвоката у износу од 32.500,00 динара, а о трошку предлагача града Зрењанина, на име заступања у предметном поступку.

Пред поступајућим органом, привремени заступник је на записник поред изјашњења о непокретности, истакао и захтев за исплату награде и накнаде трошкова на име заступања у предметном поступку, а све у складу са одредбама Закона о општем управном поступку.

Одредбама члана 88. истог закона прописано је да вештаци, тумачи, преводиоци и привремени заступници имају, поред стварних трошкова који су настали у вези са поступком, и право на награду.

Чланом 33. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“ бр. 53/95, 23/01 и 20/09) прописано је да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

Поступајући орган је узимајући у обзир да је поступак експропријације по својој природи хитан, и за који је утврђен јавни интерес Решењем Владе Републике Србије 05 бр: 465-1740/2024 од 08.03.2024.године, а ради проширења гробља, све у складу са Планом генералне регулације „Мужља“ у Зрењанину, а након увида у достављену документацију као и свих утврђених чињеница, ценећи да је предлог корисника експропријације поднет на основу документације одређене законом, да је несумњиво доказано право својине противника предлагача на предметним парцелама, те да је његов законски постављени привремени заступник дао сагласност са експропријацијом, закључио да су се испуњени сви законски услови за доношења решења о експропријацији предметних непокретности.

Службено лице је у току поступка, упознало привременог заступника противника предлагача да ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности те да се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности може поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова, сходно чл. 10. и 30. Закона о експропријацији.

Такође, службено лице је упознало привременог заступника противника предлагача да ће се о накнади за експоприсано земљиште расправљати у поступку за одређивање накнаде који ће се водити након правоснажности овог решења, с обзиром да власник предметног земљишта има право на накнаду, сходно чл. 56. Закона о експропријацији.

Одредбама чл.136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18- аутент ично тумачење и 2/23-одлука УС), опредељено је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке.

На основу утврђених чињеница и спроведеног поступка у складу са Законом, по предлогу предлагача, овај орган је сагласно чл. 29. ст. 1. Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/01-одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/09, 55/13-одлука УС и 106/16-аутентично тумачење), донео решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду у року 15 дана од дана пријема решења. Жалба се подноси путем овог органа писмено или усмено на записник и ослобођена је плаћања административне таксе у складу са чл. 68. Закона о експропријацији.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Предлагачу, Правобранилаштву града Зрењанина, из Зрењанина, ул. Славка Жупанског бр. 2,
2. Привременом заступнику противника предлагача,
3. Огласна табла и веб презентацији Града Зрењанина,
4. РГЗ Служби за катастар непокретности Зрењанин, по правоснажности,
5. Одсеку за имовинско - правне послове и
6. А р х и в и.

Припремила :
Мирјана Јокић

Одобрила- шеф одсека:
Виолета Кучанда Богасениева

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Биљана Томић